

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Гуманитарно-педагогический институт

(наименование института полностью)

Кафедра «История и философия»

(наименование)

46.03.01 История

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Историко-культурный туризм

(направленность (профиль) / специализация)

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)

на тему «Жилищное и культурно-бытовое строительство в г. Жигулевск (1952-1962 гг.)»

Обучающийся

В.М. Скворцов

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

канд. ист. наук, С.А. Обухович

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Тольятти 2024

Аннотация

Актуальность. Жилищное и культурно-бытовое строительство является важнейшим фактором, обеспечивающим необходимые условия жизнедеятельности общества. Следовательно, актуальность темы данной работы определяется высокой социальной значимостью этой сферы.

Целью исследования является анализ жилищного и культурно-бытового строительства в городе Жигулевск Куйбышевской области с 1952 по 1962 гг.

Для достижения поставленной цели необходимо решить ряд следующих задач:

- проанализировать состояние строительной отрасли в СССР с 1952 по 1962 гг.;
- выявить, какую роль сыграло государство в развитии жилищного строительства;
- исследовать особенности жилищного и культурно-бытового строительства в городе Жигулевск с 1952 по 1962 гг.

Структура работы. Данная работа состоит из введения, двух глав, заключения, списка используемой литературы и источников.

Объем выполненной работы: 45 страниц с приложениями.

Оглавление

Введение	4
Глава 1 Особенности жилищного и культурно-бытового строительства в СССР в 1952–1962 гг.	9
1.1 Состояние жилищного строительства в СССР начала 1950-х гг.	9
1.2 Задачи жилищной реформы Н.С. Хрущева и условия её реализации	14
Глава 2 Развитие жилищного и культурно-бытового строительства в г. Жигулевск Куйбышевской области в 1952–1962 гг.	18
2.1 Жилищное строительство в г. Жигулевск	18
2.2 Культурно-бытовое строительство в г. Жигулевск	22
Заключение	31
Список используемых источников	33
Приложение А Таблицы	38
Приложение Б Отчет по строительству с 1957 года на 1958 год в городе Жигулевск	42
Приложение В Справка по газификации города Жигулевск за 17 мая 1961 года	44
Приложение Г Приказ №7 По областному отделу по делам строительства и архитектуры от 08. 01. 1962 года	45

Введение

Актуальность. Строительство жилья и культурно-бытовых объектов инфраструктуры любого поселения в разные времена являлось необходимым условием существования общества. Актуальность изучения заявленной темы обеспечена высокой социальной значимостью этой сферы, а также значительным влиянием жилищного строительства на другие отрасли хозяйства.

Изучение истории жилищного строительства в СССР представляет собой существенный аспект общественной истории этой страны. Исследование данного процесса способствует пониманию ключевых аспектов социально-экономической политики государства. Несмотря на большой интерес к проблеме жилищного строительства в СССР, до настоящего времени остаются недостаточно разработанными вопросы развития жилищного строительства малых городов. Ключевым фактором, способствующим развитию городских поселений в СССР, стала интенсивная индустриализация, которая породила появление советских моногородов. Эти города были результатом стратегической государственной строительной программы и являются ключевым элементом экономической инфраструктуры страны. Однако история жилищного строительства в СССР до сих пор остается малоисследованной, поскольку часто акцентируется внимание лишь на успехах и достижениях, тогда как проблемы и трудности, с которыми сталкивались коммунистическая партия и народ в этой сфере, обходятся стороной. Анализ жилищной политики на примере города Жигулевск может помочь более подробно раскрыть историю жилищного строительства в стране.

Целью исследования является анализ жилищного и культурно-бытового строительства в городе Жигулевск с 1952 по 1962 гг.

Для достижения поставленной цели необходимо решить ряд следующих задач:

- проанализировать состояние строительной отрасли в СССР с 1952 по 1962 гг.;
- выявить, какую роль сыграло государство в развитии жилищного строительства;
- исследовать особенности жилищного и культурно-бытового строительства в городе Жигулевск с 1952 по 1962 гг.

Объект исследования – жилищное и культурно-бытовое строительство.

Предмет исследования – развитие жилищного и культурно-бытового строительства в городе Жигулевск с 1952 по 1962 гг.

Структура работы. Данная работа состоит из введения, двух глав, заключения, списка используемой литературы и источников.

Хронологические рамки исследования охватывают период с 1952 по 1962 гг. Выбор нижней границы периода обусловлен указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 февраля 1952 г. о преобразовании поселка Жигулевск Жигулевского района Куйбышевской области в город областного подчинения Жигулевск. Верхняя граница обусловлена началом осуществления программы по переселению из ветхого жилья.

Территориальные рамки – территория г. Жигулевск Куйбышевской (ныне Самарской) области.

Теоретико-методологическая база исследования: Исследование проводилось с использованием общеисторических методов и приемов: историко-системного, проблемно-хронологического, статистического.

Степень изученности темы. Интерес исследователей к проблеме жилищного строительства в советский период был достаточно высоким. Издавались труды научно-популярного направления. В них давалась высокая оценка деятельности органов партийно-государственной власти, направленной на решение жилищной проблемы. В работе А.Р. Гюнтера демонстрировалось участие КПСС в решении жилищной проблемы [19, с. 22].

В 1967 г. была опубликована коллективная монография «Строительство в СССР. 1917 – 1967». В этом труде были предприняты попытки обобщить работу, проведенную в сфере жилищного строительства за прошедшие пятьдесят лет: «Проводилась исследовательская работа, анализ жилищной проблемы и то, как она решалась, что изменилось после принятия реформ в пятидесятые годы. База исследования включала крупные города в СССР» [42, с. 654].

В 1960 году выходит в свет труд Барышева М.И. «Законодательство по жилищному строительству», в котором автор анализирует процесс развития нормативно-правовой базы в сфере жилищного строительства и выдвигает ряд аргументов против жилищно-строительной кооперации» [9]. В конце 50-х – начале 60-х гг. XX века начались активные изменения в области жилищно-бытового строительства. Принимаются новые постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР о развитии жилищного строительства, а именно Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» 4 ноября 1955 г. [36, с. 14], а также «О развитии жилищного строительства в СССР», принятое 31 июля 1957 г. [35, с. 22]. В труде Б.Д. Попова, Л.В. Львова, Г.Л. Копелевича «Промышленное производство жилых домов», изданных вскоре после принятия новых постановлений и изменений в строительстве СССР, говорится о влиянии изменений в строительстве на новые жилищно-бытовые постройки [37, с. 60].

К настоящему времени историография не располагает комплексными исследованиями по проблеме жилищного строительства в г. Жигулёвск Куйбышевской области. Строительство в г. Жигулевск упоминается, как правило, в контексте исследований о строительстве Волжской ГЭС.

Стоит отметить лишь научную статью И.В. Бурой «Архитектура и планировка Жигулёвска: к истории основания единственного города на территории Самарской Луки» [12, с. 22-25]. В ней показана динамика развития Жигулёвска от посёлка нефтяников до города, дан анализ

планировочных решений и архитектуры, выявлены реализованные типовые проекты, особенности организации градостроительной среды.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что историография в советский период была ориентирована на идеологию партии, что могло привести к искажению данных и переоценке достижений в строительстве. В региональной историографии недостаточно научных исследований, отражающих проблему жилищного и культурно-бытового строительства в г. Жигулевск.

Источниковая база исследования представляет собой опубликованные источники и архивные документы по организации массового жилищного строительства в г. Жигулевск в 1953–1962 гг.

Использованные в работе опубликованные источники можно разделить на три группы:

- Нормативно-правовые акты;
- Статистические материалы;
- Периодическая печать.

К первой группе относятся законодательные акты, которые были приняты с середины 1950-х до 1962 гг. в СССР [30] [35] [36].

Статистические материалы – это сборник ЦСУ СССР, где содержатся данные о состоянии и количестве строительных материалов и масштабах строительства в СССР [44, с 223], а также статистический сборник «Капитальное строительство в СССР», где представлены темпы строительства в Советском Союзе в 1950-х – 1960-х гг. [29, с 280].

Третью группу опубликованных источников представляет периодические издания – «Гидростроитель» и «Волжский нефтяник» [47]. Газета «Гидростроитель» – официальный печатный орган организации «Куйбышевгидрострой». В середине XX века эта газета была одним из первых многотиражных изданий Ставрополя. До 13 августа 1953 года она являлась закрытым изданием, то есть за пределами строительства не распространялась.

Ко второй группе относятся архивные документы. Делопроизводственная документация;

Это делопроизводственная документация: акты, постановления, распоряжения, отчеты. Так, например, сохранились решения исполнительного комитета Жигулевского городского Совета депутатов трудящихся о строительстве и благоустройстве в городе Жигулевск. Это решение «Об открытии Жигулевского краеведческого музея» (от 1 декабря 1959 г.) [39], постановление «О приемке в эксплуатацию школы на 960 мест в квартале № 61 (от 24 августа 1964 г.) [41], акт «О приемке в эксплуатацию дома инвалидов на 300 мест в поселке Солнечная Поляна» (от 11 сентября 1962 г.) [40].

Наиболее ценным источником второй группы являются отчеты. Они содержат внушительный массив удобной для восприятия фактической информации. Это отчёты: «Обобществленный жилищный фонд по материалам единовременного учета за 1952-1953 гг.» [34] и «Обобществленный жилищный фонд по материалам единовременного учёта за 1955 г.» [7].

Научная новизна данной работы заключается в том, что была предпринята попытка комплексного исследования темы жилищного и культурно-бытового строительства в г. Жигулевск, в научный оборот были введены ранее неопубликованные источники.

Практическая значимость исследования состоит в том, что его можно использовать в рамках учебной дисциплины «Краеведение» по направлению подготовки «История» как в высшей школе, так и в курсах среднего общего и профессионального образования.

Глава 1 Особенности жилищного и культурно-бытового строительства в СССР в 1952–1962 гг.

1.1 Состояние жилищного строительства в СССР начала 1950-х гг.

В послевоенные годы одной из приоритетных задач советского руководства стало жилищное строительство. В начале 1950-х гг. государством была поставлена задача обеспечить квартирами около 25 млн. человек [42, с. 654]. Однако «сталинская» архитектура с ее монументальностью и декоративностью не позволяла выполнить эту задачу, так как строительство было очень затратным. Большинство жилых домов строилось по индивидуальным планам, часто превышая установленные государством лимиты и приводя к большим затратам» [19, с. 22]. Несмотря на то, что правительство активно вкладывало средства в жилищную сферу, массовое строительство вело к перерасходу государственных средств. При этом строительство дома становилось дороже, а объём строительства снижался [25, с. 303].

Ситуация стала критической: многие семьи продолжали жить в коммунальных квартирах и бараках. Согласно данным Центрального статистического управления (ЦСУ), к началу 1950-х годов около 25% городского населения СССР не имело отдельных квартир. Несмотря на то, что норма минимальной жилой площади на одного человека составляла 9 кв. м, распределение жилья на деле осуществлялось по норме чуть более 5 кв. м на человека [9, с. 127]. Высокий износ значительной части существующего жилого фонда требовал больших затрат на капитальный ремонт.

Еще одной причиной нехватки жилья стал процесс урбанизации: «Количество проживающих в городах за два десятка лет увеличилось почти на треть. Миграция составила в среднем 20 %» [24, с. 32]. Выросло количество городов: «Если в 1939 г. в СССР было 923 города, то спустя 20 лет количество городов в стране составляло 1679» [18, с. 522].

Коммунальная инфраструктура была не развита: «Зачастую в городах отсутствовали дороги и канализационная система. Благодаря временным сооружениям города были обеспечены водопроводом, тепло подавалось от мелких или таких же временных котельных» [10, с. 80].

Серьезной проблемой было также различие между производственно-технической базой жилищного строительства и процессами строительства жилищного фонда [29, с. 280]. Строительные общества Москвы, Ленинграда, Киева, Минска, Баку, Ташкента и многих других национальных городов уже к середине 1950-х годов имели опыт реализации жилищной политики, но недостаток строительных материалов не позволял использовать этот опыт в полной мере. Доля отраслей, производящих строительные материалы, также была низкой. При строительстве дома более 80% трудозатрат тратилось на работы, выполняемые непосредственно на строительной площадке [14, с. 12].

Несмотря на наличие передовых механизмов, такие как башенные краны и бульдозеры, в строительстве стен продолжали использовать традиционные материалы, такие как кирпич, небольшие блоки и дерево. Строительные организации применяли, преимущественно ручной труд, уровень использования техники был низкий. Государственные нормы по сдаче жилой площади не выполнялись. В результате, строительные организации несли убытки из-за своей неэффективности.

Эти условия стали основным стимулом для проведения жилищной реформы. Перед архитекторами была поставлена задача отбора наиболее экономичных и функциональных технологий в строительстве. Также ставились вопросы о приведении сборных конструкций к единообразию, об ограничении их размеров, что должно было удешевить постройки. Решение архитекторами этих вопросов помогло жилищному строительству сделать огромный скачок вперед.

С середины 1950-х годов начался необычайный размах жилищного строительства. Важнейшим историческим событием, способствующим наступлению нового этапа в строительстве жилья, стал XX съезд КПСС,

признавший необходимым «серьезно улучшить и значительно расширить жилищное строительство в нашей стране» [30, с. 188]. Для ускорения жилищного строительства и увеличения его объемов было признано необходимым широкое использование индустриальных методов на каждом этапе производственного процесса. С этой целью предполагалось возводить жилые здания крупными специализированными строительными организациями.

После XX съезда КПСС партийные организации выдвинули на первый план решение задач жилищного строительства. Под их руководством разрабатывались и реализовывались мероприятия, направленные на развитие индустриального жилищного строительства.

«Неуклонный курс коммунистической партии на подъем жилищного строительства на основе нового промышленного способа производства жилья» нашел яркое отражение в решениях XXI съезда КПСС. Съезд постановил, что главным путем ускорения темпов и увеличения объемов жилищного строительства является широкая индустриализация всех производственных процессов. Было рекомендовано «вести строительство жилья силами укрупненных специализированных строительных организаций» [16, с. 57].

Чтобы успешно решить задачи в области жилищного строительства необходимо было «превратить строительное производство в механизированный процесс сборки и монтажа зданий и сооружений из блоков, частей и деталей, изготовленных в заводских условиях» [15, с. 592].

Для реализации жилищной программы КПСС уделяла особое внимание созданию высокоразвитой производственно-технической базы в строительной сфере. Главным приоритетом считалось развитие новых отраслей промышленности, специализирующихся на выпуске прогрессивных строительных материалов. Их использование позволило бы внедрять промышленные методы в жилищном строительстве. Важное значение в этом

отношении имели проведенные по инициативе ЦК КПСС и Совета Министров СССР всесоюзные совещания по строительству (1954 и 1958 гг.).

Практика внедрения новых строительных материалов показала высокую эффективность сборного железобетона. «После XX съезда КПСС выпуск цемента вырос почти в три раза – с 22 млн. тонн в 1955 г. до 61 млн. тонн в 1963 г., что позволило резко увеличить производство сборного железобетона. За период с 1953 по 1963 гг. производство его в СССР возросло более чем в 24 раза и достигло в 1963 г. 49 млн. куб. м, то есть больше, чем в США, Англии, ФРГ, Италии и Швеции вместе взятых» [19, с. 223].

Мощные базы по производству сборного железобетона были созданы в Ленинграде, Горьком, Череповце, Волгограде, Киеве, Баку, Вильнюсе, Минске, Ташкенте, Харькове и многих других городах страны [8, с. 53].

Самое мощное производство железобетона было создано в Москве. В 1963 г. здесь работало 28 крупных специализированных заводов, которые производили 3,5 млн. куб. м изделий в год [45, с. 28]. «Всего в 1963 г. в стране действовало уже 2500 предприятий сборного железобетона, из них более 900 представляли собой крупные высокомеханизированные предприятия» [26, с. 41].

В 1963 году СССР вышел на лидирующие позиции в мире по производству цемента, сборных железобетонных конструкций, шифера, оконного стекла и других строительных материалов. Можно утверждать, что к началу 1960-х гг. производство строительных материалов превратилась в крупную отрасль тяжелой индустрии [26, с. 41].

Быстрый рост производства сборного железобетона и других строительных материалов создал благоприятные условия для экономического роста в строительной индустрии. Начался переход к наиболее прогрессивному методу возведения зданий – применению домостроительных предприятий [26, с. 41].

«Полносборное домостроение – строительство домов из крупных элементов, изготовленных на заводе – стало массовым явлением в годы

семилетки и превратилось в основное направление развития индустриального жилищного и социально-культурного строительства. Таким образом, возникла принципиально новая отрасль современной индустрии» [26, с. 41].

Ленинградцы стали пионерами сборного производства. Весной 1959 года было сдано в эксплуатацию первое в стране жилищное предприятие «Полюстровский ДСК». Его появление знаменует собой начало революции в жилищной планировке. Изготовление, монтаж и отделка компонентов дома интегрированы в единую техническую систему [37, с. 60].

На заседании Верховного Совета СССР отмечалось, что разрешенное в течение последних двух-трех лет сокращение темпов строительства не может считаться оправданным. Планы строительства жилья в последние годы не выполнялись, хотя на эти цели выделялись средства и материальные ресурсы [37, с. 60].

Несмотря на недостатки, нельзя сбрасывать со счетов вклад тружеников страны в строительство реализации задач жилищного строительства.

Важным фактором небывалого строительного бума стал рост производительности и трудовой активности советского населения. Во время семилетки этим движением руководили те, кто участвовал в коммунистическом рабочем движении. Первые такие группы возникли в 1959 году в строительной отрасли. В последующие годы движение за коммунистический труд набирало обороты, к нему присоединялись новые бригады, участки, управления и тресты. К 1963 году в строительной индустрии и на стройках страны в этом движении участвовало более двух миллионов человек.

На основе взаимопомощи, непрерывного повышения квалификации и использования новых производственных резервов участники движения за коммунистический труд стали ведущей силой в продвижении технического прогресса в жилищном строительстве. Именно в их рядах зародилось и

получило массовое распространение множество ценных инициатив, которые способствовали сокращению сроков строительства, повышению его качества, снижению затрат и внедрению прогрессивных строительных материалов и индустриальных методов работы.

1.2 Задачи жилищной реформы Н.С. Хрущева и условия её реализации

В 1954 году Н.С. Хрущев объявил о начале реализации новой жилищной программы, направленной на массовое строительство типовых многоквартирных домов.

Целью жилищной реформы было радикальное решение жилищной проблемы в кратчайшие сроки. Основные задачи реформы включали:

- Массовое строительство жилья. Новые пятиэтажные здания строились по упрощенным проектам из сборных панелей, что значительно ускоряло процесс строительства и снижало его стоимость.
- Обеспечение каждой семьи отдельной квартирой. Реформа была направлена на улучшение бытовых условий и повышение уровня жизни населения.
- Экономическая эффективность. Строительство типовых многоквартирных домов было значительно дешевле и быстрее по сравнению с предыдущими проектами. Это позволило государству в короткие сроки увеличить объемы ввода жилья в эксплуатацию.

Новому этапу развития советской архитектуры положило начало Всесоюзное совещание строителей, которое состоялось 7 декабря 1954 г. Выступая на этом совещании, Н.С. Хрущёв называл недостатки советской архитектуры: «В нашем строительстве нередко наблюдается расточительство средств и в этом большая вина многих архитекторов, которые допускают излишества в отделке зданий, строящихся по индивидуальным проектам.

Такие архитекторы стали камнем преткновения на пути индустриализации строительства» [46, с. 472].

В 1955 г. ЦК КПСС и Совета Министров СССР приняли постановление «О преодолении излишеств в архитектуре и строительстве» [36, с. 14]. По мнению Н.С. Хрущева, «излишествами были не только внешний или внутренний декор зданий». К излишествах он относил также большие комнаты, высокие потолки, лифты [19, с. 22].

23 августа 1955 г. было принято постановление «О мерах по дальнейшей индустриализации, улучшению качества и снижению стоимости строительства» [20, с. 458]. Н.С. Хрущев настаивал на индустриализации строительства, рассматривая это как движущую силу прогресса. Художественным элементам в архитектуре теперь не оставалось места. В результате государство ввело политику, согласно которой строительство велось преимущественно техническими специалистами, а роль архитекторов была сведена к минимуму.

В начале 1950-х гг. в СССР началась реализация масштабной программы по развитию производства железобетона. 19 августа 1954 г. ЦК КПСС и Совет Министров приняли постановление «О развитии производства сборных железобетонных конструкций и деталей для строительства», ставшее основанием для формирования новой отрасли – производства железобетона [9].

По данным Государственного комитета по строительству, к середине 1950-х годов производство железобетонных изделий увеличилось в несколько раз по сравнению с послевоенным периодом. А.К. Соколов в своем труде «Курс советской истории 1941-1991 гг.» писал, что «Московский и Люберецкий заводы по изготовлению железобетонных изделий нарастили такие мощности производства, которые не имели аналогов ни в стране, ни за её границами» [43, с. 414]. Основными регионами производства стали Москва, Ленинград, Урал и Сибирь. «За 15 лет в стране производство цемента выросло почти в четыре раза. В 1955 году было произведено 22

миллиона тонн цемента. Производство кирпича удвоилось. За период с 1940 по 1955 год объем производства шифера вырос в семь раз» [19, с. 22].

Увеличение производства железобетонных конструкций сопровождалось совершенствованием технологии и методов их изготовления. Было принято решение о переходе к более современному и функциональному архитектурному стилю. Принимались типовые стандарты в строительстве зданий и жилых домов [36, с. 14]. Это стало началом нового этапа в развитии советской архитектуры. Новые принципы оформления зданий стали важным шагом к созданию современной и удобной для жизни среды.

В 1957 году ЦК КПСС и Совет Министров СССР приняли новое постановление – «О развитии жилищного строительства в СССР». Их целью стало обеспечение экономической независимости страны. «В течение многих лет национальное правительство делало упор на развитие тяжелой промышленности, тем самым достигая ленинского видения. Это создало огромную промышленность в стране. В результате жилищное строительство сократилось, а его доля снизилась. Недостаток финансовых средств на жилье порождает недовольство и потребность в жилье среди жителей» [35, с. 22].

Несмотря на то, что было принято постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О преодолении излишеств в архитектуре и строительстве», излишества все-таки допускались и несли дополнительные затраты, а также снижали качество вводимых в эксплуатацию объектов [36, с. 14].

В середине 50-х гг. появился новый метод строительства. Это был «метод народного строительства», впервые примененный рабочими Горьковского промышленного предприятия. Суть этого метода строительства заключалась в том, что жители строили дома своими силами, используя те материалы и оборудование, которые оказались неиспользованными в ходе государственного строительства. Помимо рабочих предприятий города Горького, «народно-строительный метод» переняли также рабочие

предприятий Воронежа, Сталинграда, Харькова и других промышленных городов [13, с. 240].

«За время пятой пятилетки (1956–1960 гг.) вклад государства в жилищное строительство вырос на 78 млн. рублей. Росли доходы населения, что способствовало развитию индивидуального жилищного строительства. Увеличению реальных доходов населения также должна была способствовать отмена выпуска государственных займов, запланированная на 1958 г.» [25, с. 303]. ЦК КПСС и Совет Министров СССР заявили о том, что были условия для подъёма жилищного строительства созданы. И на преодоление нехватки жилья уйдет не более 10–12 лет [21, с. 343].

Таким образом, можно сделать вывод о том, что массовое жилищное строительство в СССР имело очень важное значение. Многие жители нашей страны до середины 1950-г гг. не могли позволить себе жилье, удовлетворявшее даже самые скромные потребности. В период с 1959 по 1960 год около 54 миллионов человек, или четверть советского населения, переехали в новые дома.

Реконструкция жилищного фонда в годы реформы Н.С Хрущева, несомненно, удалась, но имела и свои недостатки. Каждый проект должен был быть одобрен партией, и архитекторы должны были подчиняться решению властей. Дома строились по типовым проектам. В результате, получался однообразный городской пейзаж. Жилье продолжало оставаться казарменным: оно соответствовало государственным стандартам, но качество его было низким.

Следует признать, что правительство Н.С. Хрущева оказалось не в силах полностью решить задачу обеспечения населения качественным жильём.

Глава 2 Развитие жилищного и культурно-бытового строительства в г. Жигулёвск Куйбышевской области в 1952–1962 гг.

2.1 Жилищное строительство в г. Жигулёвск

Жигулёвск возник как рабочий посёлок нефтяников на правом берегу Волги, на месте села Отважное (с 1930-х годов в село Отважное прибыли первые нефтяники). Поэтому часть, населенная нефтяниками, была застроена небольшими одноэтажными домами, рассчитанными на 2-4 квартиры, каждая с приусадебным участком земли. Интенсивную застройку посёлка начали в годы Великой Отечественной войны, а к 1950 г. он превратился в наиболее крупный населённый пункт нефтяников Жигулёвского района.

В 1950-е годы, когда стало ясно, что Жигулёвск станет городом, нефтяники начали строить 3-этажные, а затем и 5-этажные дома. Однако истинным началом градостроительства в Жигулёвске следует считать строительство жилых кварталов для энергетиков на участках между улицами Пушкинской, Пирогова, Комсомольской и Первомайской, а также строительство домов в квартале улиц Мира и Ленина, причем застройка этих улиц происходила в период с 1952 по 1954 год.

Отчет о наличии городского обобщественного жилищного фонда по состоянию на 1 января 1952 года представлен в Приложении А (Таблицы А.1, А.2, А.3, А.4)) [34]. Из него можно сделать вывод что жилая площадь с 1 января 1951 по 1 января 1952 года увеличилась с 14411 кв. км до 23722 кв. км.

С 1949 года проектирование новых населённых пунктов в районе Куйбышевского гидроузла осуществляли специалисты Куйбышевского филиала Гидропроекта. А в 1951 году проектирование всего комплекса жилищного и культурно-бытового строительства ГЭС было передано Ленинградскому отделению Государственного института по проектированию городов (далее – Ленгипрогор) [25, с. 303]. В 1950 г. председатель исполкома Куйбышевского областного совета депутатов трудящихся Г. Малехоньков в

письме, адресованном Совету Министров СССР, сообщал: «...каждое Министерство проектирует свой завод и жилой посёлок для него, исходя из своих ведомственных интересов, без учёта возможности кооперирования сил и средств на сооружения, имеющие общерайонное или общегородское значение. В интересах дела желательно, чтобы работы по разработке проекта планировки были возложены на одну из центральных проектных организаций» [17, с. 144].

Существенной причиной обострения ситуации была нехватка специалистов на местах. В октябре 1950 г. начальник отдела по делам архитектуры Куйбышевского облсовета С.В. Ананченко сообщил заместителю председателя исполкома Куйбышевского облсовета М.А. Пылеву о том, что «областная проектная организация не может справиться с работой по проекту планировки города Ставрополя, потому что необходимых специалистов для этого нет и некому возглавить это большое, сложное и ответственное дело» [17, с. 144].

Из этого же документа мы узнаём, что «Распоряжением облисполкома № 349 от 3 апреля 1947 г. Облпроектору поручили составление проектов планировки городов Сызрани, Чапаевска и Похвистнево, при этом в течение очень длительного времени после заключения договоров организация не приступала к работе». Когда, в следствие этого, «создалась угроза неосвоения отпущенных министерствами на эту цель средств, облисполком вынужден был работы по городам Сызрани и Чапаевску передать Ленинградскому отделению Гипрогора, а Облпроектору оставил один город Похвистнево, который Облпроект не закончил и до настоящего времени» [17, с. 144]. Случилось это потому, что для разработки генплана Похвистнево привлекли специалистов со стороны, а «главного инженера, могущего организовать и концентрировать эту работу, не было и вот результат: за четыре года не могут сделать генплан города с ситуацией, несравненно более простой, чем город Ставрополь» [17, с. 144].

Жигулёвск по проекту 1951 года был уже предназначен для расселения в нём строителей гидросооружения. «В то время как расчётную численность населения других новых городов области неоднократно меняли в процессе проектирования и застройки, запрет на размещение промышленных предприятий на территории национального парка сразу ограничил рост Жигулёвска по этому показателю. Можно привести сведения по изменениям численности населения как в Жигулёвске, так и в Ставрополе, расположенном на противоположном, левом, берегу Волги. Динамика изменения предполагаемой численности жителей для Ставрополя в период его проектирования (1951-1952 гг.) выглядела следующим образом: 40 тыс. человек (генплан Ленгипрогора), 80 тыс. человек (Куйбышевоблпроект), увеличение до 120 тыс. человек (Куйбышевгидрострой), проект для города с населением 330 тыс. человек (Ленгипрогор)» [11, с. 160]. «Что касается Жигулёвска, то проектная численность населения для него в 1951 г. составила 20 тыс. человек [28, с. 22-25], а десятилетия спустя, в 2006 г., численность жителей Жигулёвского городского округа, включающего помимо самого города ряд посёлков, насчитывала 61,2 тыс. человек» [23, с. 192].

Генеральный план Жигулёвска и детальную планировку района первой очереди застройки выполнили специалисты Архитектурно-планировочной мастерской № 1 Ленгипрогора. Руководителем мастерской и проектных работ в районе Куйбышевской ГЭС являлся архитектор А. М. Суборов». На опорном плане Жигулёвска, составленном в 1951 г., показаны частично застроенные кварталы. В восточном направлении от них были запланированы дома первой очереди для строителей ГЭС.

Проектируемый район нового строительства представлял собой территорию будущего центрального района Жигулёвска. Основным «композиционным ядром» Жигулёвска являлась центральная площадь. На западе площадь граничит со сквером, а её восточная граница представлена зданием Управления Куйбышевской гидроэлектростанции. «Главная

городская магистраль – улица Пушкина – проходит через центральную площадь, что также является необходимым компонентом советского города сталинской эпохи. Кварталы, формирующие площадь, застроены зданиями в три этажа, с башенными четырёхэтажными объёмами на углах» [38, с. 96].

«Первый этап жилищного строительства в Жигулёвске был запланирован на 1951-1955 гг. Объём его в этот период должен был составить 82 %, или 59 тыс. кв. метров жилой площади [31, с. 74]. Автором проекта застройки первой очереди в 1951 г. стала архитектор Н.В. Кашкадамова. «Детальные проекты» застройки кварталов № 45-48 и 51-54 составлены ею же, а кварталов № 44, 56, 60, 61 – Л. М. Берлинерблау (Архитектурно-проектная мастерская № 3 Ленгипрогора, руководитель – Н. И. Бочаров)» [31, с. 74].

Генеральный план развития города Жигулевск был разработан Ленинградским институтом градостроительства по заказу главного архитектора городского управления в 1961 году. Главным инженером проекта стал Пиллер. В ходе обсуждения проекта между руководством города и Ленгипрогором возникли серьезные разногласия. Разработчики считали, что город Жигулевск должен остановиться в своем развитии и остаться городом с населением до 50 тысяч человек. Это противоречило планам промышленного развития города, поскольку на 1965 год было запланировано строительство двух заводов, что привело бы к увеличению городского населения до 70 000 человек. В 1962 году проект был одобрен исполкомом Куйбышевского областного Совета народных депутатов. Он был рассчитан на 20 лет и предусматривал рост населения города до 100 тысяч человек [32, с. 155].

Проекты жилых домов первой очереди строительства в Жигулёвске высотой в 3-4 этажа разрабатывались Ленгипрогором (проекты № 3287, 3289, 3291, 3292, 3293, 3295, 3297, 3298, 3300). «Это были кирпичные дома, количество квартир в них варьировалось от 9-ти до 35-ти» [31, с. 74]. Остальные дома представляли собой реализацию типовых проектов № 204-112, 204-113, 204-133, 218-1, 218-6, 228-1 [31, с. 74]. Так, жилой дом по ул.

Пирогова, 19 возведён по типовому проекту 204-133, который представлял собой двухэтажный кирпичный 18-ти квартирный угловой дом с водопроводом, канализацией, с возможностью устройства как печного, так и центрального отопления. Авторы этого проекта – архитекторы Государственных архитектурных мастерских Ленгипрогора П.Н. Аранович и Е.С. Савченко [33, с. 294-312].

Из приказа № 7 «По областному отделу по делам строительства и архитектуры» узнаем о жилищном строительстве в Жигулёвске в 1962 году: «Центральный район почти завершён. Некоторые одноэтажные каменные дома нефтяников сохранены. Оставшиеся территории центрального района планируются застраивать 4-5-этажными жилыми и общественными зданиями. Старые бараки и дома из щитового материала будут снесены и заменены капитальными 4-этажными зданиями» (Приложение Г) [4].

Южный район (Александровское Поле) был запланирован для будущей застройки 4-5-этажными зданиями. Он должен был иметь свой жилой массив с административно-общественным центром и парковыми зонами.

2.2 Культурно-бытовое строительство в г. Жигулевск

Бытовое строительство в г. Жигулевск. 21 марта 1952 года на заседании исполнительного комитета Жигулевского районного Совета депутатов трудящихся было заслушано сообщение руководителя проектной группы Ленгипрогора А.М. Суборова о детальном проекте планировки и застройки первой очереди г. Жигулёвск. Проект был одобрен Жигулевским Районным Советом депутатов трудящихся. При разработке проекта были запланированы стадион, пруд, пляж в районе Морквашей. При рассмотрении схемы районной планировки, в первую очередь, учитывались требования «великой коммунистической стройки – Куйбышевской ГЭС – и был поставлен вопрос о необходимости размещения дополнительных промышленных предприятий

в районе г. Жигулевск. Было ограничено строительство домов сборно-щитового типа [1].

В мае 1952 года было принято решение о переводе строительства на поточно-скоростной метод. Этим методом руководство правобережного района планировало строить корпуса больничного городка, клуба и школы. По заявлению главного инженера района А. Венцеславского был разработан «график комплексного обеспечения строительных площадок материально-техническими ресурсами и механизмами, ускоряющий ввод в эксплуатацию важнейших сооружений» [47, с. 1].

На 5 сессии Жигулевского городского Совета депутатов трудящихся 27 июля 1953 года на повестке дня стоял вопрос о ходе выполнения работ по жилищно-коммунальному, социально-культурному строительству и благоустройству г. Жигулевск. «Приемка строений в эксплуатацию госкомиссией началась только в 1953 году, много нареканий было по качеству строящихся зданий, особенно тех, которые строили гидростроители: сдача без приема в эксплуатацию, со значительными недоделками и без благоустройства; захламление территории города мусором; отсутствие канализации в городе, недостаточное освещение, индивидуальный скот разгуливал по городу и поедал насаждения, которые были высажены озеленителями, отсутствие службы главного архитектора города» [5].

В 1956 году, после резкого ухудшения воды в основном водозаборе г. Жигулевск, заместителями министра строительства электростанций А.С. Павленко и И.И. Дмитриевым была издана служебная записка, которой предусматривалось задание по реконструкции водопровода в городе Жигулевск.

Работами по первой очереди реконструкции предусматривалось бурение двух дополнительных скважин, строительство повелительной станции, строительство двух напорных резервуаров в районе посёлка Пчельник, подъём фильтров во всех скважинах основного водозабора и

прокладка дополнительных водоводов в количестве 2200. На первую очередь реконструкции были определены ассигнования в размере 9850 тыс. руб.

В период выполнения этих работ началось засоление второго Морквашинского водозабора, в скважинах которого количество хлоридов поднялось до 1000 миллиграмм на 1 кв. м, и город оказался в очень тяжелом положении со снабжением питьевой водой [28, с. 122].

Пришлось ограничить потребление воды за счет её поступления из двух оставшихся не засоленных водозаборов – «25 экспедиции и первого Морквашинского».

Работами по реконструкции второй очереди предусматривалось изыскание района нового водозабора, его проектирование и выполнение работ по строительству нового водозабора [28, с. 122]. Новая насосная станция была закончена к 20 декабря 1957 года, а строительство водонапорных резервуаров пришлось остановить в самом начале работы и перенести на лето 1958 года.

Водоснабжение г. Жигулевск осуществлялось водозабором из реки Волга и скважинами Морквашинского района (в количестве 5 скважин). Волжская вода очищалась на насосно-фильтровальной станции. Производительность НФС составляла 13015 м³ в сутки. Волжская вода подается в поселке Моркваши через насосную станцию 3-го подъема. Добавочно поселок Моркваши «питается водой из скважин».

Техническое состояние скважин было неудовлетворительное. Скважины постройки 1951-1956 годов вследствие быстрого роста населения работали без предупредительного ремонта – от аварии до аварии и фактически работали на износ. Редкий день проходил без остановки одной или двух скважин. Впоследствии был проложен отдельный водовод от угла улиц Пушкина и Ленинградской до насосной станции 3-го подъема, который обеспечил снабжение поселка Моркваши волжской водой. «Пуск в эксплуатацию 2-х резервуаров на 300 кв. м на Пчельнике обеспечил

нормальное водоснабжение кварталов 59-66 г. Жигулевска, которые испытывали недостаток в воде» [4].

В 1960 году была организована и качественно проведена весенняя санитарная очистка. В хорошем санитарном состоянии содержались в течение года «канализованные кварталы» города. Хуже обстояло дело в домовладениях без канализации. Отсутствие в них централизованного водоснабжения негативно влияло на заболеваемость кишечными инфекциями в п. Пчельник и Александровское поле. Колодезная вода по своим санитарным качествам там была непригодна для питьевых целей. Начатое строительство водопровода приостановилось из-за отсутствия средств [4].

За 1962 год было введено в эксплуатацию 6 домов, жилой площадью 7336 кв. м. Освоено капиталовложений в сумме 1328 тыс. рублей. Введено в эксплуатацию «встроенных помещений»: магазинов продовольственных на 6 рабочих мест, комбинат бытового обслуживания, на 2 рабочих места парикмахерская, а также радиомастерская и часовая мастерская, ателье индивидуального пошива. Введен в эксплуатацию дом инвалидов на 300 мест.

«По индивидуальному строительству введено в эксплуатацию 63 дома жилой площадью 1575 кв. м. Введенные жилые дома в декабре были приняты в эксплуатацию с частично незаконченным благоустройством, с незаконченной телефонизацией» [4].

Главным строителем города был «Куйбышевгидрострой». Коллектив этой организации получил на 1952 год задание: построить в Жигулёвске, в числе других объектов, «клуб на 500 мест, стадион и летнюю эстраду, школы на 440 и 280 мест, ясли на 88 детей, хлебозавод, больничный городок, баню и жилые дома». И 8 мая 1952 г. года было выступление на собрании городского партийного актива секретаря горкома ВКП(б) Моисеенкова по вопросу жилищного, культурно-бытового строительства: «В настоящее время в Жигулевске и его поселках жилой фонд составляет почти 140 тыс. кв. м. Построены 7 клубов, 9 красных уголков, 9 библиотек, 4 радиоузла,

типография, 15 школ, 10 детских садов и яслей, 3 больницы, 2 диспансера, зубопротезный кабинет, санитарно-эпидемическая станция и 7 мед. пунктов» [1].

19 декабря 1952 года в Жигулевске был сдан в эксплуатацию больничный комплекс, построенный «Куйбышевгидростроем». В его состав входили детская и взрослая поликлиники, хирургическое и терапевтическое отделения, рентген- и физиотерапевтический кабинеты, столовая, родильное и инфекционное отделения, грязелечение, прачечная, гараж. Главным врачом был назначен Уткин, который вместе с коллективом в короткие сроки оперативно оснастил все медицинские отделения необходимым оборудованием, инструментами и расходными материалами» [3].

В газете «Гидростроитель» 15 марта 1952 года было опубликовано информация о состоянии общежития карьерного района Жигулевска, а именно был приведен список неудобств, которые испытывают работники строительно-карьерного района. Секретарем комитета ВЛКСМ А. Костенко был сделан вывод о неудовлетворительном состоянии общежития [47, с. 1]. Также в марте 1952 года было опубликовано сообщение об откладывании строительства детского сада в связи с нежеланием его постройки начальником промышленного района Карцова и его заместителем Казановым [47, с. 2]. В апреле того же года в «Гидростроителе» появилась информация о неблагоустроенном общежитии по адресу Кордон, № 32. Сообщалось, что качество ремонта данного общежития настолько низкое, что оно непригодно для жизни [47, с. 2].

Строительство объектов культуры в городе Жигулевск. В декабре 1953 года начал свою работу Дворец Культуры Гидростроитель. Вот каким он представляется в газете «Волжский нефтяник»: «Богатством вкуса архитектурной отделки отличается внутренняя часть Дворца. Квадратики цветной керамики мозаичного пола ведут в гардероб, библиотеку и читальный зал, буфет. Две лестницы, полукругом вздымающиеся вверх, ведут

в фойе. В зрительном зале на 500 мест с любого места партера и балкона хорошо видно, что происходит на сцене» [7].

По Решению исполнительного комитета Жигулёвского городского Совета депутатов трудящихся № 502 от 1 декабря 1959 года «Об открытии Жигулёвского краеведческого музея» предполагалось расположить его на первом этаже дирекции Волжской ГЭС на улице Мира. Там и должна была разместиться к 1 мая 1960 года первая экспозиция. «Начальник управления «Куйбышевгидростроя» В.Я. Кан попросил все подведомственные организации собрать материал по истории строительства ГЭС и обнаруженные при строительстве находки передать в музей. Здесь и окаменевшие останки древних ископаемых животных, окаменелости с отпечатками древних микроорганизмов и растений» [41].

Отчет по строительству за 1957 год в городе проливает свет на результаты культурно-бытового строительства и благоустройство г. Жигулевск (Приложение Б) [4]: «За 1957 год в городе Жигулевск построены: школа № 12 на 400 учащихся, детсад на 50 мест, построен спортивный зал в средней школе № 4, выделено помещение для школьных мастерских и оборудовано помещение на 4 классных комнаты для занятий в средней школе №4 и 10. Выделено помещение для мастерских в средней школе №6. Открыто 6 магазинов и палаток, в том числе 2 специагазина – молочный и мясоовощной. Также было уложено 5 км водопроводных линий, 2,8 км канализационных сетей, 31700 кв. м уличных дорог и тротуаров, 18,8 км квартальных и газонных ограждений, высажено 1200 деревьев и 136 кустарников. Произведен частичный ремонт существующих магистральных автодорог, выполнен план по капремонту жилого фонда, проложен дополнительный водовод и дана вода в городскую сеть от Морквашинского водозабора, начата реконструкция водопроводной сети, произведена санитарная очистка города. В результате трудового участия населения города проведены большие работы по благоустройству. Силами населения были благоустроены улицы: Жданова, Декабристов, заложен сквер на площади

«Мира», спланированы и подготовлены к укладке асфальта тротуаров по Пионерской улице. Населением было отработано 15 тыс. человеко-дней на работах по благоустройству города» [6].

Ускорению процесса введения в эксплуатацию объектов жилищного и культурно-бытового назначения способствовало строительство комбинатов в г. Жигулевск. Так, на «основании приказа Куйбышевского областного Управления продпротомтоваров от 1 марта 1954 года был открыт Жигулёвский Горпищекомбинат». В 1955 году было принято решение о строительстве в Жигулёвске комбината строительных материалов. «Первая технологическая линия по производству цемента заработала уже в 1958 году. В 1959 году вступила в действие дробильная фабрика, в 1961 году – трубный цех, а в 1964 году – завод химически осаждённого мела годовой мощностью 15 тысяч тонн» [2].

Однако качество культурно-бытового строительства и благоустройства города оставалось крайне неудовлетворительным. «Куйбышевгидрострой» «систематически из года в год не осваивал выделенные государственные средства на культурно-бытовое строительство и благоустройство города, срывал сроки ввода в эксплуатацию культурно-бытовых объектов».

Так, в бывшем район № 5 УПГС «Куйбышевгидростроя» из намеченного плана ввода в эксплуатацию в 1957 году не были построены: баня на 47 мест в квартале № 72, детские ясли из 110 мест в квартале 44, детсад, детские ясли и клуб на Александровском поле. Было сорвано строительство школы-интерната. Не приступили к строительству кинотеатра в Жигулевске. В 1957 году не было уложено 3 км водопроводных и 4,7 км канализационных сетей, не подготовлено 14,8 км квартальных и газонных ограждений. Всего же в 1957 году освоено из запланированных 2,8 млн. рублей «было освоено» только 907 тысяч [6].

Эти цифры характеризуют отношение руководства «Куйбышевгидростроя» к культурно-бытовому строительству и благоустройству города как к второстепенным задачам.

За 1959-1960 годы в Жигулевске было построено: один кинотеатр на сумму в 1700 тыс. рублей, школа на 400 мест, магазин, детсад и ясли, комбинат бытового обслуживания, дворец культуры на общую сумму 5500 тыс. рублей [4]. Что касается коммунального и промышленного строительства города Жигулевск, то за 1959-1960 годы удалось построить сливную станцию стоимостью 200 тыс. руб.

Параллельно с этим планировался проект реконструкции, который включал в себя строительство профилактория для пассажирского автохозяйства, строительство фабрики детской обуви мощностью 1 млн. пар в год, а также строительство жилых домов, культурно-бытовых объектов и их благоустройство.

Документы позволяют реконструировать состояние жилищно-бытового фонда города Жигулевск и его рабочих поселков в 1960-1961 гг.: «В городе проживает 44 тыс. человек и для помывки требуется 374 мест (имеется 212). В поселках проживает 14 тыс. человек и нужно 119 мест (имеется 135). В районах проживает 12 тыс. человек, нужно 102 помывочных места (имеется 38). В городе, поселках и районах имеется 23 бани на 385 помывочных мест. Нуждаются в строительстве новых бань отдалённые районы города, такие как Гидротехнический район и поселок Александровское Поле» [4].

В городе была построена одна благоустроенная гостиница НПУ «Ставропольнефть» на 75 мест. В начале 60-х гг. был построен Дворец культуры, здание управления ГЭС, кинотеатр на 600 мест и скверы [4]. Санитарное состояние Жигулевска улучшилось по сравнению с предыдущими годами.

По школьному строительству было введено в эксплуатацию 3 школы: школа на 520 мест, по типовому проекту 2-02-76-К, школа на 640 мест и школа на 192 места [4].

Лесные массивы, примыкающие к городу, планировались для организации зон отдыха с устройством лесопарковых зон. Крупные лесопарковые зоны должны быть созданы к западу от центрального парка

культуры и отдыха «Берёзовая роща» и на северо-восточном склоне горы Могутовой, на берегу реки Волги. Также планировалось построить городской пляж на острове «Телячий».

В 12 сентября 1962 года «исполнительный комитет Жигулёвского городского совета депутатов трудящихся решением о приёме в эксплуатацию дома инвалидов на 300 мест в посёлке Солнечная Поляна утвердил акт Государственной комиссии и разрешил заселение дома инвалидов» [40]. Сюда были отправлены жить люди, участвовавшие в Великой Отечественной войне. В дальнейшем дом инвалидов будет преобразован в дом-интернат «Милосердие» для пожилых людей и инвалиды 1-й и 2-й групп. Здесь были созданы все благоприятные условия для проживания, реабилитации, медицинского обслуживания и отдыха инвалидов.

1 сентября 1964 года «по решению исполкома рабочих депутатов Жигулевского горсовета о вводе в эксплуатацию школы на 960 мест в корпусе № 61 была открыта средняя трудовая политехническая школа. Ей присвоили номер 16» [41]. Это была крупнейшая школа города со спортивными и актовыми залами, классами и большими мастерскими, где готовились рабочие предприятий города: токари, фрезеровщики, приборостроители и радиотехники. Часть территории школы была оборудована учебным цехом, который состоял из трех отделов: механического, металлургического и радиосборочного. С первого года обучения студенты включались в производство.

Обобщая вышесказанное можно сделать вывод, что культурно-бытовое строительство в г. Жигулевск, в период с 1952-1962 годы, реализовывалось согласно задуманному руководством города плану, однако имели место недочеты и проблемы со строительством некоторых культурно-бытовых объектов города. Однако со временем руководство города, благодаря помощи государства и учету прошлых ошибок в строительстве, решило проблемы в сфере жилищного и культурно-бытового строительства.

Заключение

Ускоренная индустриализация СССР стала первопричиной строительства городских поселений на территории СССР. Советские моногорода – уникальное явление, искусственно созданное в рамках единой экономической и политической системы. Появление таких городов было обусловлено масштабной деятельностью советской градостроительной и жилищной политики. В этой связи особый интерес представляет история жилищной политики в СССР на примере моногорода Жигулевска как наиболее яркого представителя большой группы городов, созданных промышленностью.

Подводя итог, можно сделать вывод: массовое жилищное строительство в нашей стране имело огромное значение. До середины 1950-х годов многие граждане страны не могли позволить себе жилье, отвечающее даже самым минимальным требованиям. Однако в период с 1959 по 1960 год порядка 54 миллионов человек, то есть четверть населения СССР, смогли переселиться в новостройки.

Хрущевская реконструкция жилья, несомненно, была успешной, но имела и свои недостатки. Каждый проект требовал одобрения партии, и архитекторы должны были подчиняться решениям власти. Дома строили по типовым проектам. В результате получался однообразный городской пейзаж. Жилье соответствовало государственным стандартам, но имело низкое качество. Следует признать, что правительство Н.С. Хрущева не смогло в полной мере решить проблему обеспечения населения качественным жильем.

Что касается развития жилищного и культурно-бытового строительства в городе Жигулевск Куйбышевской области в 1952–1962 годы, то можно сделать вывод о том, что оно было проведено в соответствии с проектом, разработанным Ленинградским отделением Государственного института по проектированию городов, и одобрено руководством города. Однако в ходе строительства объектов жилищного и культурно-бытового назначения города

часто выявлялись недостатки и проблемы. С течением времени руководство города, с помощью правительства и учитывая предыдущие ошибки, смогло решить проблемы, связанные со строительством этих объектов.

Культурно-бытовое строительство, обновление жилищного фонда и сегодня остаются актуальными задачами администрации и организаций г. Жигулевск. Не так давно в городе было снесено последнее здание барачного типа, происходит замещение каркасных домов, доставшихся городу в наследство от строителей ГЭС, новыми, современными зданиями. Население Жигулевска вполне обеспечено объектами бытового и культурного назначения (дошкольные учреждения, школы, больницы, магазины, пункты общественного питания, бытового обслуживания, дома культуры). Тем не менее, реконструкция истории строительства г. Жигулевск и других моногородов нашей страны представляет научный интерес и требует дальнейшей разработки.

Список используемой литературы и используемых источников

1. Архивный отдел администрации городского округа Жигулевск Самарской области. Ф. Р-38. Оп. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
2. Архивный отдел администрации городского округа Жигулевск Самарской области. Ф. Р-35. Оп. 3. Д. 32.
3. Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. Р-343. Оп. 1. Д. 12.
4. Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. Р-337. Оп. 1. Д. 8.
5. Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. Р-306. Жигулевский городской отдел статистики Куйбышевского областного управления статистики. Оп. 2. Д. 4. Обобществленный жилищный фонд по материалам единовременного учёта за 1952-1953 гг.
6. Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Фонд Р-318. Отдел культуры исполнительного комитета Жигулевского городского Совета народных депутатов. Оп. 1. Д. 2.
7. Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Фонд Р-306. Оп. 2. Д. 1.
8. Автоматизированные технологические линии по производству сборного железобетона / Б. В. Гусев, Е. З. Аксельрод, В. А. Тянь; ВНТО строит. Индустрии. М.: Стройиздат, 1991. 53 с.
9. Барышев М.И. Законодательство по жилищному строительству. М.: Госюриздат, 1960. – 127 с.
10. Бронер Д. Л. Жилищное строительство и демографические процессы / Д. Л. Бронер. М.: Статистика, 1980. 80 с.
11. Бочаров Ю. П., Кудрявцев О. К. Планировочная структура современного города. М.: Стройиздат, 1972. 160 с.

12. Бурая И. В. Архитектура и планировка Жигулёвска: к истории основания единственного города на территории Самарской Луки / Исторические, философские, политические и юридические науки, культурология и искусствоведение. Вопросы теории и практики. 2017. № 3 (77). С. 22-25.
13. Ванюков Д. А. Хрущевская оттепель / Д. А. Ванюков. Москва: Мир книги, 2007. 240 с.
14. Всесоюзное совещание по строительству 30 ноября – 7 декабря 1954 года. Сокращенный стенографический отчет. М., 1955. С. 12.
15. Внеочередной XXI съезд Коммунистической партии Советского Союза. 27 января – 5 февраля 1959 года. Стенографический отчет. Том 1. М.: Госполитиздат, 1959. 592 с.
16. Всесоюзное совещание по строительству, 30 ноября – 7 декабря 1954 г. Сокращенный стенографический отчет М., 1954. 52 с.; Всесоюзное совещание по строительству, 10 – 12 апреля 1958 г. Сокращенный стенографический отчет. М., 1958. 57 с.
17. Великие стройки Сталинской эпохи: сборник материалов. – Издание второе, дополненное. М.: Госполитиздат, 1951. 144 с.
18. Горлов В.Н. Жилищное строительство в Москве: сложность и противоречивость развития (1946–1991 гг.). Москва, 2009. 522 с.
19. Гюнтер А.Р. Жилищное строительство в СССР и мероприятия партии и правительства по его развитию. М., 1958. 22 с.
20. Гинзбург С.З. Строительство в СССР. 1917–1967 гг. М.: Политиздат, 1968. 458 с.
21. Гордон Л. А. Черты социалистического образа жизни, быт городских рабочих вчера, сегодня, завтра / Л. А. Гордон, Э. В. Клопов, Л. А. Оников. М., 1977. 343 с.
22. Город Жигулевск: соц.-экон. очерк. Куйбышев: Кн. Изд-во, 1974. 191 с.
23. Города Самарской области: статист. сборник. Самара, 2006. 192 с.

24. Дворецкий С.Б. Жилищная проблема в СССР и пути ее решения / С.Б. Дворецкий. М.: Профиздат, 1990. 32 с.
25. Данилов А. А., Пыжиков А. В. Рождение сверхдержавы: СССР впервые послевоенные годы. М.: РОССПЭН, 2001. 303 с.
26. Жилищное строительство в СССР [Текст] / Л. Н. Киселевич, канд. Архитектуры. М., 1967. 41 с.
27. Зубков Н.А. Индустриализация жилищного строительства в СССР / Н.А. Зубков, С.П. Индыченко, Ю.М. Родин. М., 1973. 240 с.
28. История пенитенциарной системы в Самарском регионе: учебное пособие / А. П. Ельчанинов, О. Ю. Ельчанинова; Федеральная служба исполнения наказаний, Самарский юридический институт. Самара: Самарский юридический ин-т, 2020. 122 с.
29. Капитальное строительство в СССР [Текст] : Стат. Сборник / Центр. Стат. Упр. При Совете Министров СССР. М.: Госстатиздат, 1961. 280 с.
30. КПСС в резолюциях и решениях съездов, конференций и пленумов ЦК. Ч. IV. Изд. 7-е, 188 с.
31. Каталог проектов гражданских зданий. М.: Государственное архитектурное издательство, 1947. 74 с.
32. Каталог типовых проектов жилых и культурно-бытовых зданий для городского строительства. М.: Гос. изд-во архитектуры и градостроительства, 1951. Вып. II. Культурно-бытовые здания. 155 с.
33. Меерович М. Г. Гипрогор. Первые годы деятельности // Архитектурное наследие / Российская академия архитектуры и строительных наук; Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства; гл. ред., сост. И. А. Бондаренко. СПб.: Коло, 2014. Вып. 61. С. 294-312.
34. Обобществленный жилищный фонд по материалам единовременного учета за 1952-1953 гг. Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. 306. Оп 1. Д. 4.

35. О развитии жилищного строительства в СССР [Текст]: Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР, принятое 31 июля 1957 г. М.: Госполитиздат, 1957. 22 с.

36. Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» / Постановление Центр. Ком. КПСС и Совета Министров СССР 4 ноября 1955 г. М.: Госполитиздат, 1955. 14 с.

37. Промышленное производство жилых домов : Опыт Полюстровского домостроит. Комбината № 1 Главленинградстроя / Б. Д. Попов, Л. В. Львов, Г. Л. Копелевич ; Акад. Строительства и архитектуры СССР. Науч.-исслед. Ин-т организации, механизации и техн. Помощи строительству. БТИ. М.: Госстройиздат, 1960. 60 с.

38. Рожин Игорь Евгеньевич: иллюстрированный каталог творческих работ / авт. Вступ. Ст. Ю. П. Платонов; сост. Кат. Т. А. Башинжогиан. М.: Союз архитекторов РСФСР, 1991. 96 с.

39. Решение исполнительного комитета Жигулевского городского Совета депутатов трудящихся № 305 от 1 декабря 1959 года «Об открытии Жигулевского краеведческого музея» [Электронный ресурс]. URL: https://zhigulevsk.org/75_let_pobedy_v_velikoj_otechestvennoj_vojne1/ (дата обращения: 19.04.2024).

40. Решение от 11.09.1962 № 439 «О приеме в эксплуатацию дома инвалидов на 300 мест в поселке Солнечная Поляна» [Электронный ресурс]. URL: <http://zhigra3.zhigra.ru/index.php/component/content/article/35-gazeta/main/1892-2012-07-24-05-44-00?Itemid=109> (дата обращения: 10.04.2024).

41. Решения исполкома Жигулевского городского Совета депутатов трудящихся «О приемке в эксплуатацию школы на 960 мест в квартале № 61» от 24 августа 1964 г. [Электронный ресурс]. URL: https://zhigulevsk.org/75_let_pobedy_v_velikoj_otechestvennoj_vojne1/ (дата обращения: 08.04.2024).

42. Строительство в СССР. 1917-1967. Москва: Стройиздат, 1967. 654 с.
43. Соколов А. К. Курс советской истории 1941-1991 / А. К. Соколов, В. С. Тяжельникова. М., 1999. 414 с.
44. СССР в цифрах в 1963 году: Крат. Ст. сб. / ЦСУ при Совете Мин. СССР. М.: Статистика, 1964. 223 с.
45. Строительство и архитектура Москвы: Ежемес. ил. науч.-попул. журн. исполкома Моск. гор. Совета нар. депутатов. М.: Моск. рабочий, 1952-1990, 1995. 28 с.
46. Свет и тени «великого десятилетия». Н.С. Хрущев и его время. / сост. Л.А. Киринер, С.А. Прохватилова. Ленинград: Лениздат, 1989. 472 с.
47. Томашевский В. На самоснабжении // Гидростроитель. 1952, 15 марта. № 22. С. 1, 2.

Приложение А

Таблицы

Таблица А.1 – Отчет о наличии городского обобщественного жилищного фонда по состоянию на 1 января 1952 года
[Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. 306. Оп 1. Д. 4]

Наименование городов районов и поселков	Жилая площадь по отчету на 1 января 1951 г(кв. м)	Прибыло жилой площади за 1951 год					Выбыло жилой площади за 1951 год					Всего	
		Всего (кв.м)	Нового строительства и восстановления зданий	Присоединение надстроек к существующим зданиям	Реконструкции и переоборудования зданий под жилые помещения	Расширение городской территории и преобразование сельских населенных мест в городские	Всего (кв, м)	Снос зданий по реконструкции	Снос зданий вследствие ветхости	Ущерб от стихийных бедствий	Переборудования жилых помещений в нежилые	Жилая площадь на 1 января 1952 года	Число проживающих
Жигулевск	14411	11364	9379	-	-	1596	2053	1921	-	-	56	23722	4348
В том числе													
Жилые дома			Баракы			Нежилые здания							
Число домов	Жилая площадь в них (кв.м)	Число проживающих	Число баракы	Жилая площадь в них (кв.м)	Число проживающих	Жилая площадь в нежилых зданиях (кв.м)	Число проживающих						
182	17565	3347	26	6146	998	-	3						

Продолжение Приложения А

Таблица А.2 – Ведомость по учреждениям народного образования, здравоохранения, культуры, торговли и общественного питания в городе Жигулевск, размещенных в зданиях, которые подлежат сносу в 1960-1965 годах в связи с их естественным износом [Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. 306. Оп 1. Д. 4]

Жигулевск	Единиц измерения	Всего подлежит сносу	По годам					
			1960	1961	1962	1963	1964	1965
Больницы	Коек	135	-	-	25	110	-	-
Поликлиники	Посещ.	200	-	75	-	150	-	-
Дет.ясли	Мест	160	-	-	60	-	100	-
Школы	-	800	320	160	160	-	160	-
Детсады	-	100	-	-	-	100	-	-
Библиотеки	Т.том	33,9	-	-	-	11,2	12,5	10,2
Клубы	Мест	500	-	-	-	250	-	250
Магазины	Р. Мест	50	1	4	6	6	16	18
Столовые	П.мест	60	-	-	-	60	-	-

Продолжение Приложения А

Таблица А.3 – Общее число школ района (на конец учебного года)

[Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. 306. Оп 1. Д. 4]

Классификация школ			Города и городские поселения	Сельские местности	Итого
Школы министерства просвещения	Общее число школ начальных, семилетних и средних	1	11	5	16
	Школ для подростков	2	-	-	-
	Прочих школ (школ с особым режимом, для детей с физическими недостатками)	3	-	-	-

Продолжение Приложения А

Таблица А.4 – Распределение учащихся, выбывших из школы в течение учебного года [Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. 306. Оп 1. Д. 4.]

Причины выбытия		Число учащихся, выбывших		
		На 1-4 классов	На 5-7 классов	На 8-11 классов
Поступили в учебные заведения других ведомств и в школы рабочей и сельской молодежи	29	36	37	45
Выбыло за пределы области, края, республики	30	236	182	27
Исключено из школы	31	1	5	2

Приложение Б

Отчет по строительству с 1957 года на 1958 год в городе Жигулевск
[Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. Р-337. Оп. 1. Д. 8]

Начальнику Областного отдела по делам строительства и архитектуры
Яковлеву К.П.

На Ваш № 6-41 от 31 декабря 1958 года

По жилищному строительству

Объем переходящего строительства с 1957 года на 1958 год – 12361 кв.
м жилой площади на них:

А. 6315 кв. м по типовым проектам

Б. 6056 кв. м по индивидуальным проектам

Объем жилищного строительства, начатого в 1958 году – 4111 кв. м
жилой площади в том числе:

А. 2886 кв. м по новым экономичным проектам.

Б. 1225 кв. м по устаревшим типовым проектам.

В. По индивидуальным проектам строительства не велось

Количество введенной жилой площади по государственному
строительству в 1958 году – 5481 кв. м жилой площади в том числе: кв. м по
новым экономическим проектам.

Объем переходящего строительства на 1.01.1959 год – 10973 кв. м
жилой площади. Из них:

А. 2886 кв. м по новым экономичным проектам.

Б. 3818 кв. м по устаревшим типовым проектам.

В. 4269 кв. м по индивидуальным проектам.

Выдано разрешений в 1958 году на строительство 4111 кв. м. жилой
площади в том числе:

А. на строительство 2886 кв. м по новым экономическим проектам.

Б. на строительство 1225 кв. м по устаревшим типовым проектам.

В. строительство по индивидуальным проектам не начиналось.

Продолжение Приложения Б

По гражданскому строительству

1. Объем переходящего строительства в 1957 году на 1958 год -7362 тыс. рублей

2. Общий объем строительства в 1958 году – 9899 тыс. рублей, в том числе по типовым проектам – 3525 тыс. рублей.

Объем переходящего строительства на 1959 год окончательно не определен т.к титула заказчиков не утверждены.

Главный архитектор города Жигулевск Г. Петров

Приложение В

Справка по газификации города Жигулевск за 17 мая 1961 года

[Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. Р-337. Оп. 1. Д. 8]

Газифицировано квартир по состоянию на 1 мая 1961 года – 2881 кв., в т. Ч. в 1960 году – 158 кв., а в 1961 году – 76 кв.

Большое количество квартир в городе, как ведомственных организаций, а также полностью частный сектор не имеют вообще газа из-за отсутствия проложенных газопроводов к их квартирам и улицам.

Предложения:

1. Произвести газификацию всего города.
2. Разрешить вопрос в части достаточного количества газа на зимний период для коммунально-бытовых нужд.
3. Снизить процент окиси углерода до нормы, получаемого при неполноте сгорания газа в бытовых приборах путем снижения и постоянства калорийности газа.
4. Для пропаганды по безопасному пользованию газом среди населения добиться выделения помещения под тех. кабинет.
5. Для бесперебойной работы газовых приборов для конторы необходимы механические мастерские с полным комплектом станков.
6. Для бесперебойного снабжения газом города для конторы необходимо иметь механизацию, как экскаватор, компрессор, эл. Сварочный аппарат и т.д.

Главный инженер конторы «Жигулевскгоргаз» В. Карташев.

Приложение Г

Приказ № 7 по областному отделу по делам строительства и архитектуры от 08. 01. 1962 года

[Архивный отдел администрации городского округа Тольятти Самарской области. Ф. Р-337. Оп. 1. Д. 8]

Главный архитектор города Жигулевск Рыбин Ю.А оформил приемку недостроенного комплекса школы-интерната на 300 мест в поселке Моркваши.

Товарищ Рыбин, как установлено проверкой, будучи председателем Государственной комиссии, допустил приемку школы-интерната со многими крупными недоделками и дефектами. Так, не были закончены работы по принудительной вентиляции, радиофикации и телефонизации, наружному освещению, благоустройству, овощехранилищу, теплице, водоотводу с территории школы, не был убран строймусор, на кухне не смонтирована плита, имелись дефекты в системе отопления, по установке санприборов, прокладке электросетей, в отделочных и столярных работах.

Приказываю:

1. За грубое нарушение правил приемки объектов в эксплуатацию, главному архитектору города Жигулевска т. Рыбину Ю.А объявить выговор.
2. Предупредить товарища Рыбина Ю.А, что про повторение с его стороны подобных фактов будет поставлен вопрос о целесообразности оставления его в должности главного архитектора города.
3. Данный приказ довести до сведения всех главных архитекторов городов области и работников инспекций Госархстройконтроля.

Начальник облотдела по делам строительства и культуры К. Яковлев.