

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Институт финансов, экономики и управления

(наименование института полностью)

38.03.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки / специальности)

Финансы и кредит

(направленность (профиль) / специализация)

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)

на тему Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия

Обучающийся

Н.А. Бойко

(Инициалы Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

канд.экон.наук, доцент А.В. Морякова

(ученая степень (при наличии), ученое звание (при наличии), Инициалы Фамилия)

Тольятти 2023

Аннотация

Тема бакалаврской работы: «Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия».

Научный руководитель: канд.экон.наук доцент А.В. Морякова.

Цель бакалаврской работы – проанализировать детальным образом применение сравнительного подхода при оценке бизнеса с целью выработки мероприятий по ее совершенствованию и росту эффективности осуществления финансово-хозяйственной деятельности на примере исследуемого предприятия.

Объект исследования – ООО «Пром Инвест».

Предметом исследования является совокупность организационных, теоретических и прикладных проблем применения сравнительного подхода при оценке стоимости предприятия.

В настоящем исследовании задействованы общие методы исследования: системный подход, сравнительный метод, в том числе метод группировки, финансового анализа и так далее.

В ходе проведения исследования в рамках аналитического раздела работы в части оценки стоимости предприятия с применением сравнительного подхода выявлены недостатки и разработаны мероприятия по их устранению, экономические расчеты по которым показали эффективность их применения в практике работы ООО «Пром Инвест».

Структура работы: введение, теоретическая часть, практическая часть, рекомендательная часть, заключение, список используемых источников.

Объем работы: (без учета приложений) 60 листов. Работа включает: 14 таблиц, 17 рисунков, 35 используемых источников.

Содержание

Введение.....	4
1 Теоретические аспекты применения сравнительного подхода при оценке стоимости предприятия	7
1.1 Экономическое содержание сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия	7
1.2 Методика реализации сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия	15
2 Практические аспекты оценки стоимости ООО «ПРОМ инвест» с использованием сравнительного подхода	22
2.1 Организационно-экономическая характеристика ООО «ПРОМ инвест»	22
2.2 Оценка стоимости ООО «ПРОМ инвест» с использованием сравнительного подхода	30
3 Разработка мероприятий по оптимизации стоимости ООО «ПРОМ инвест» по итогам применения сравнительного подхода	36
3.1 Мероприятия по совершенствованию деятельности ООО «ПРОМ инвест» в целях повышения ее стоимости	37
3.2 Расчет экономического эффекта предложенных мероприятий	47
Заключение	54
Список используемых источников.....	37
Приложение А Организационная схема управления ООО «Пром Инвест»...	61
Приложение Б Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Пром Инвест на 31.12.2022 г.	62

Введение

Актуальность темы исследования обусловлена тем, что в современных условиях функционирования экономических субъектов эффективность осуществления деятельности предприятия играет важную роль в формировании его стоимости.

Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия заключается в вычислении итоговых значений цены капитала и его реализации путем сопоставления с данными аналогичных предприятий и цен их реализации.

Цель осуществления оценки стоимости предприятия с применением сравнительного подхода – получение информации об успешности осуществления финансово-хозяйственной деятельности на регулярной основе в качестве основной составляющей развития любого экономического субъекта. Правильное осуществление финансово-хозяйственной деятельности, эффективность ее ведения влияет на успешность реализации бесперебойного процесса поступления денежных средств и как итог формирования более высокой стоимости предприятия. Прибыль как успешный результат финансово-хозяйственной деятельности предприятия представляет собой итоговый показатель, характеризующий объем эффективной работы предприятия в различных направлениях, который может как влиять на стоимость предприятия, повышать его инвестиционную привлекательность, так и быть залогом для будущих доходов.

Если говорить об актуальности настоящего исследования, то можно отметить, что стоимость бизнеса, которая выступает в качестве дополнительной меры оценки эффективности финансово-хозяйственной деятельности, является важной составляющей любого предприятия. Впрочем, действующая в нашей стране система применения сравнительного подхода оценки стоимости предприятия позволяет раскрыть разные аспекты финансово-хозяйственной деятельности как самого предприятия, так и тех, что действуют на рынке. Ряд проблем, которые обуславливаются

разнообразием методов в составе сравнительного подхода анализа стоимости бизнеса, имеют весьма спорный характер. Вот почему в перспективе данным вопросам нужно уделять особое внимание.

Центральная проблема, которая касается части применения сравнительного подхода при оценке бизнеса – это быстрые изменения экономических условий, в том числе постоянные вводимые санкции и ограничения.

Итак, актуальность настоящего исследования предопределяется важностью применения сравнительного подхода при оценке бизнеса с целью наращивания стоимости бизнеса предприятия.

Цель бакалаврской работы – проанализировать детальным образом применение сравнительного подхода при оценке бизнеса с целью выработки мероприятий по ее совершенствованию и росту эффективности осуществления финансово-хозяйственной деятельности на примере исследуемого предприятия.

Для достижения данной цели поставлены следующие задачи:

- исследовать теоретические аспекты применения сравнительного подхода при оценке стоимости предприятия;
- раскрыть практические аспекты анализа стоимости предприятия ООО «ПРОМ Инвест» с использованием сравнительного подхода;
- разработать мероприятия по оптимизации стоимости предприятия ООО «ПРОМ Инвест» по итогам применения сравнительного подхода.

Объект исследования – ООО «Пром Инвест».

Предметом исследования является совокупность организационных, теоретических и прикладных проблем применения сравнительного подхода при оценке стоимости предприятия.

В настоящем исследовании задействованы общие методы исследования: системный подход, сравнительный метод, в том числе метод группировки, финансового анализа и так далее.

Информационная база исследования: первичная документация,

сведения из программы 1С: Бухгалтерия 8.3, учетная политика предприятия ООО «Пром Инвест», отчетные материалы предприятий-аналогов, законодательные акты Российской Федерации, нормативные документы и инструкции Министерства финансов РФ, а также публикации в ряде периодических изданий, например, журналах «Бухгалтерский учет», «Главбух» и др.

Теоретическая основа для проведения анализа и для применения сравнительного подхода при оценке бизнеса представлены в трудах таких авторов, как А.Д. Шеремет, Э.И. Крылов, И.Т. Балабанова, Г.В. Савицкая и других.

Значимость исследования в бакалаврской работе в теоретическом плане заключается в обобщении, а также в систематизации знаний об анализе стоимости предприятия. Практическая важность работы обуславливается применением предлагаемых мероприятий, которые направлены на повышение стоимости предприятия.

Бакалаврская работа состоит из введения, трех разделов, заключения, списка использованных источников из 35 наименований и приложений.

1 Теоретические аспекты применения сравнительного подхода при оценке стоимости предприятия

1.1 Экономическое содержание сравнительного подхода в оценке стоимости бизнеса

Важное значение в функционировании государства принадлежит предприятиям. Это прослеживается в наличии зависимости от стабильности национальной валюты, обеспечения перераспределения финансовых ресурсов, покупательной способности, организации расчетного и платежного механизмов в стране.

В современных внутренних, внешних условиях РФ отмечается наличие высокой потребности в развитии через выполнение целей субъектами хозяйствования в установленный период времени, возможность определения ресурсов, необходимых для этого.

Процесс выполнения финансово-хозяйственной деятельности является эффективным при реализации разных обязательных условий, требований, предъявляемых к его инициации, созданию, контролю, выполнению. Во время исполнения деятельность оптимальность ресурсного обеспечения достигается при условии грамотного планирования. Стоимость предприятия находится в зависимости от своевременности поступления разных ресурсов, рациональности их распределения, использования через приемы, методы проектного управления.

«Оценка бизнеса имеет очень высокое значение, так как увеличение стоимости компании является одним из показателей роста доходов собственников и потенциала компании в целом. Владея точной информацией о стоимости компании, можно определять основные траектории развития предприятия, а также наблюдать основные тенденции и перспективы развития отрасли. Кроме того, проводить оценку бизнеса можно с целью анализа эффективности системы управления предприятием» [15, с. 136].

В современной практике существует большое количество подходов к оценке стоимости бизнеса. В.Н. Вяткин указывает, что «оценка стоимости фирмы зависит еще от многих факторов. Сложилась даже особая профессия «оценщик коммерческой собственности», которая в последние годы быстро внедрилась в российскую деловую практику. Организована даже российская ассоциация оценщиков. Аналогичные ассоциации уже многие десятилетия существуют в странах с развитой рыночной экономикой. Кроме того, независимая оценка фирм существует как развитой бизнес консультативных фирм. Стоимость фирмы зависит от того, для чего производится оценка. Универсальной методики в этой сфере не существует. Чем точнее определена цель оценки, тем успешнее будет проект, ради которого она производилась» [9, с. 236]. В современных условиях функционирования предприятия важное значение приобретает выбор верного подхода оценки стоимости предприятия.

Основные методы анализа стоимости предприятия приведены на рисунке 1.

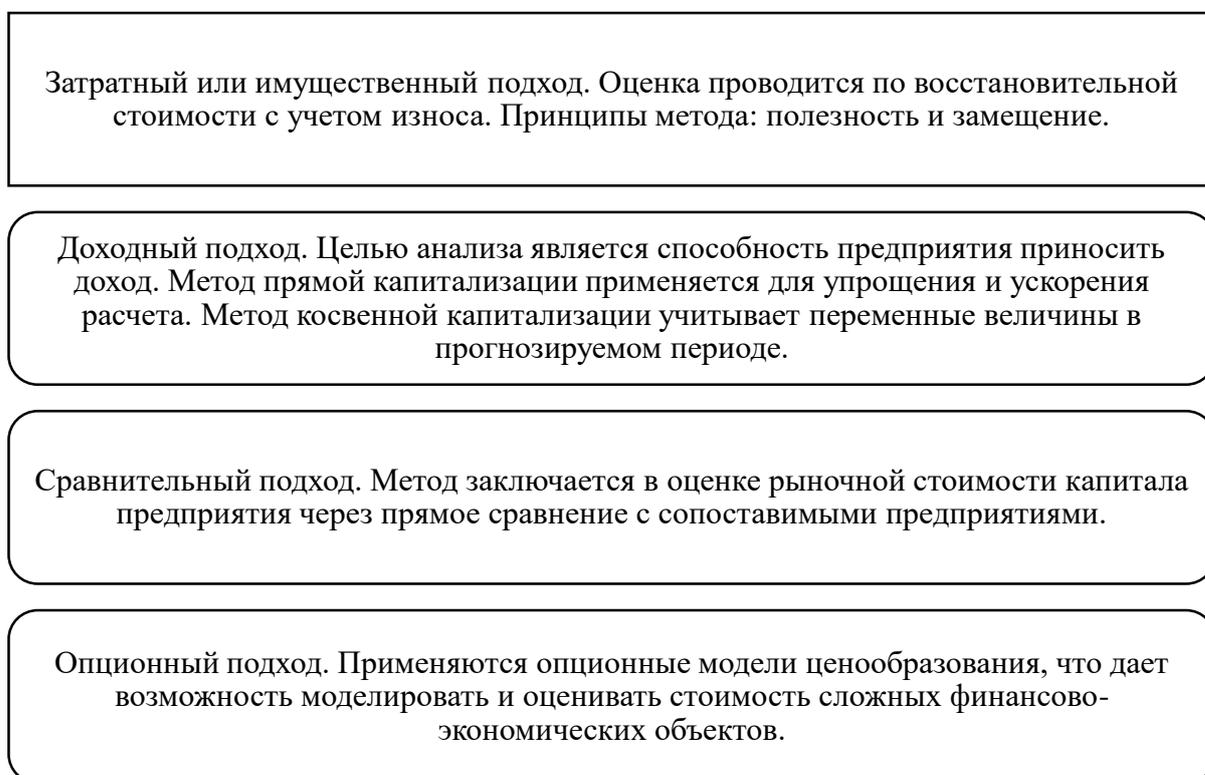


Рисунок 1 – Основные методы анализа стоимости бизнеса

«Сравнительный подход позволяет достаточно быстро и с относительно меньшими трудозатратами получить необходимый результат, основываясь на рыночной информации, которая учитывает региональные особенности ведения бизнеса, влияние макроэкономической ситуации и состояние отрасли в анализируемый момент времени. Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком» [18, с. 63].

Применение сравнительного подхода возможно при условии применения следующих базовых положений, приведенных на рисунке 2.

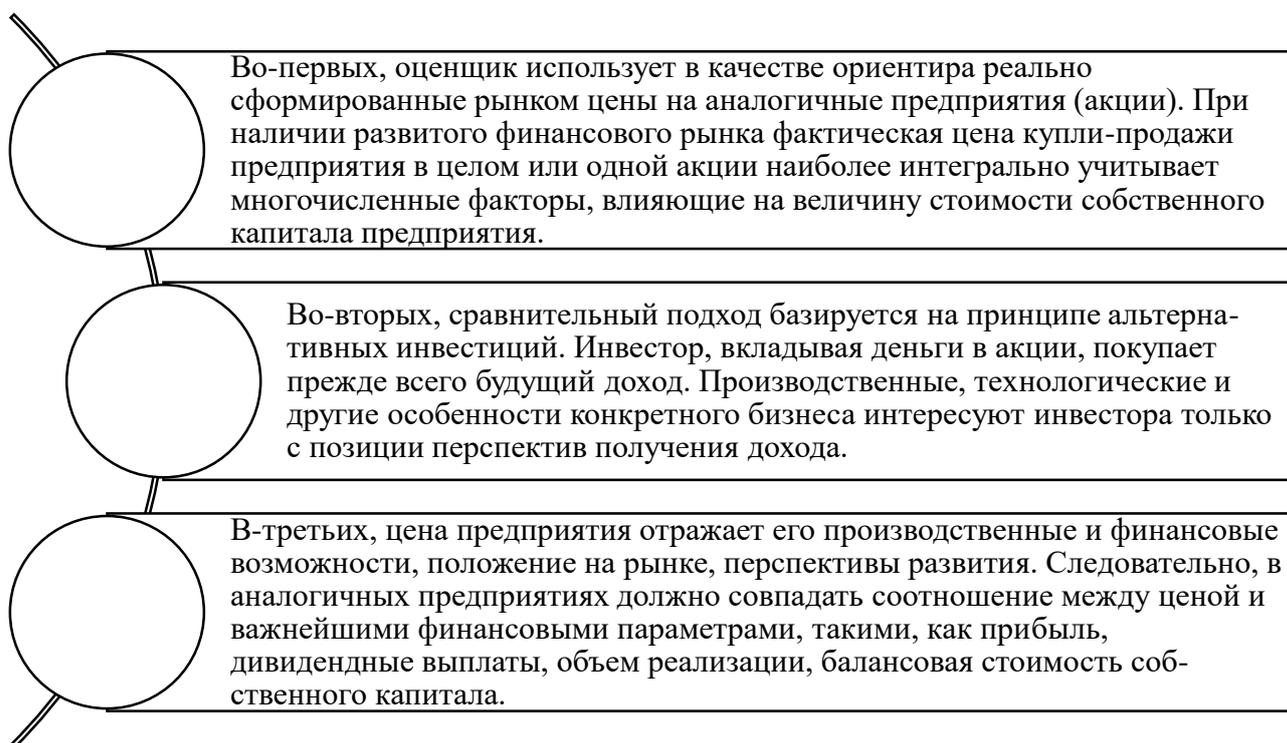


Рисунок 2 – Базовые положения, учитываемые при применении сравнительного подхода

Оценка стоимости с применением сравнительного подхода проводится для достижения целей, приведенных на рисунке 3.

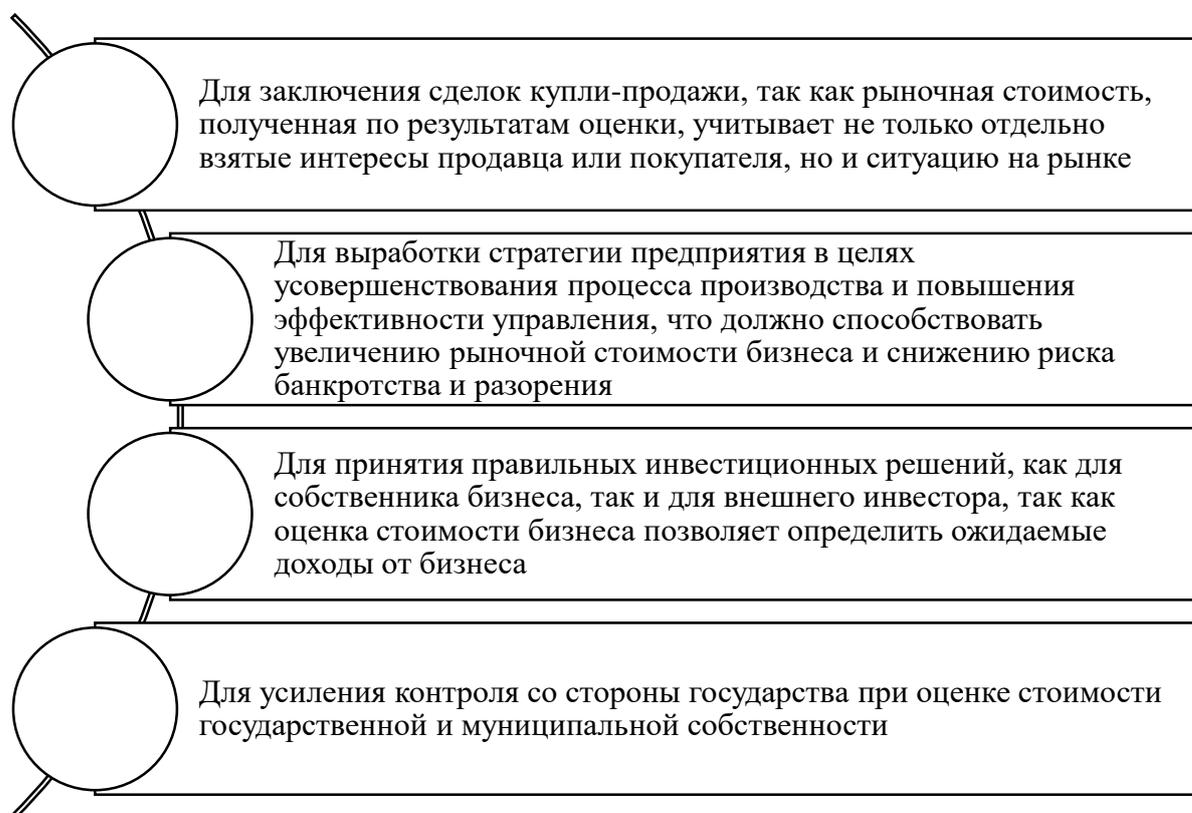


Рисунок 3 – Цели, преследуемые при оценке стоимости с применением сравнительного подхода

Цель осуществления оценки стоимости предприятия с применением сравнительного подхода – получение информации об успешности осуществления финансово-хозяйственной деятельности на регулярной основе в качестве основной составляющей развития любого экономического субъекта.

Правильное осуществление финансово-хозяйственной деятельности, эффективность ее ведения влияет на успешность реализации бесперебойного процесса поступления денежных средств и, как итог, на формирование более высокой стоимости предприятия. Прибыль как успешный результат финансово-хозяйственной деятельности предприятия представляет собой

итоговый показатель, характеризующий объемы эффективной работы предприятия в различных направлениях, который может как влиять на стоимость предприятия, повышать его инвестиционную привлекательность, так и быть залогом для будущих доходов.

При оценке внутренней стоимости предприятия с применением сравнительного подхода необходимо учитывать факторы, приведенные на рисунке 4.

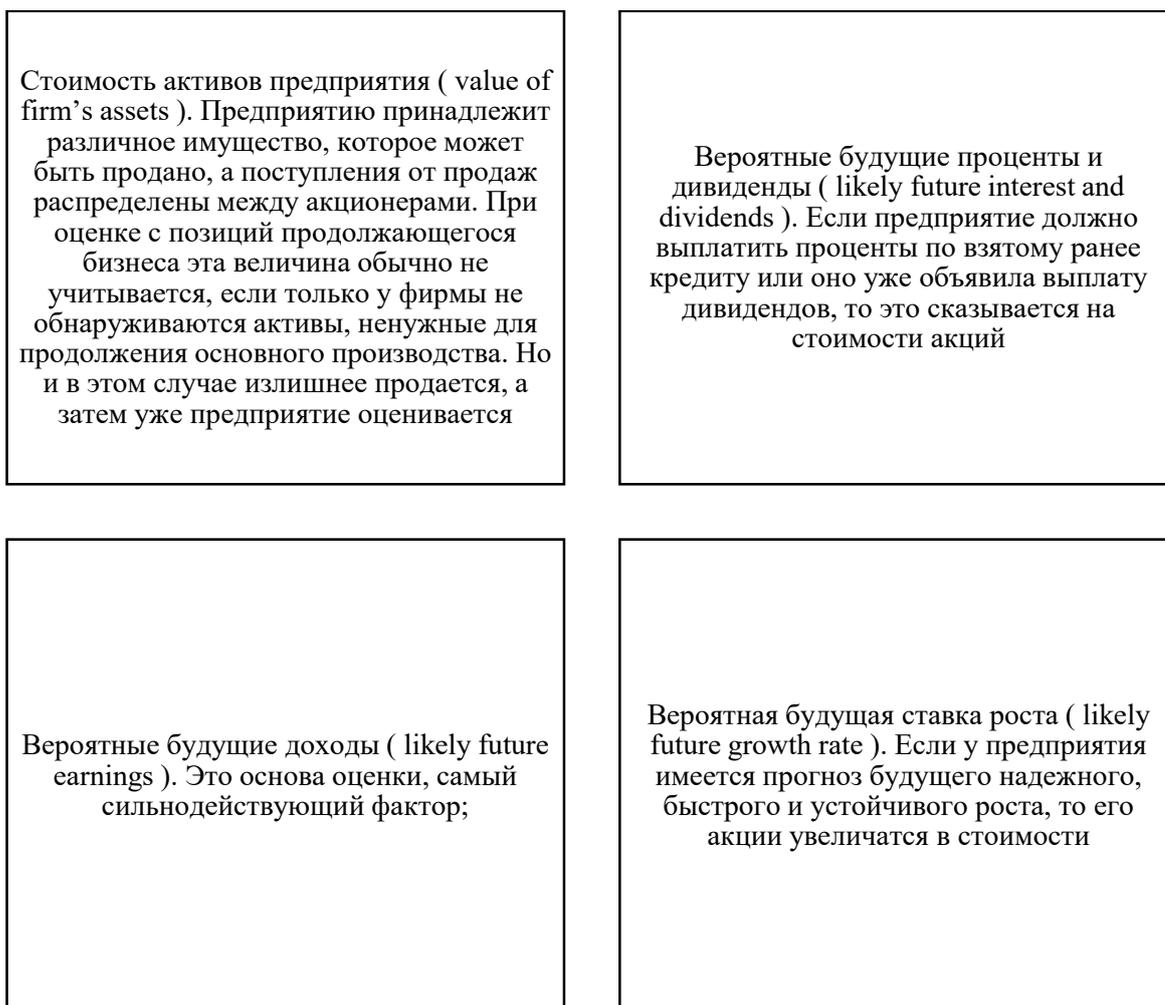


Рисунок 4 – Факторы, учитываемые при оценке внутренней стоимости предприятия с применением сравнительного подхода

В некоторых случаях особенности сделок, под которые производится оценка, и прочие дополнительные обстоятельства могут существенно повлиять на результат при применении сравнительного подхода. На рисунке 5 обозначены данные факторы.

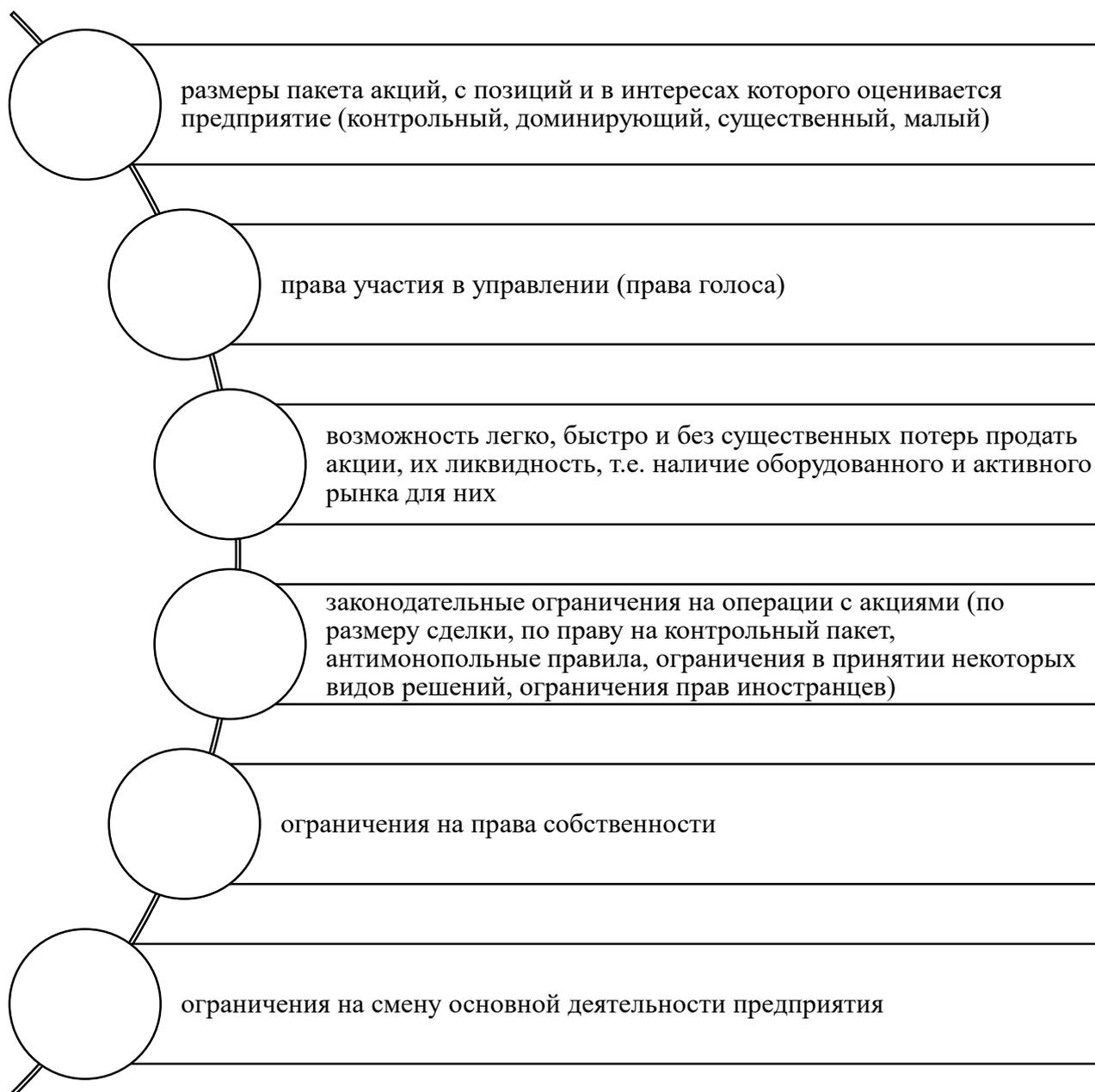


Рисунок 5 – Факторы, влияющие на итоговую стоимость предприятия при различного рода сделках и применении сравнительного подхода

«Результаты оценки оказывают влияние на многие стороны деятельности предприятия, так же, как и финансовое состояние предприятия во многом обуславливает цели и задачи оценки. К сожалению, на большинстве отечественных предприятий руководители часто недооценивают необходимость определения реальной рыночной стоимости предприятия в целом и его отдельных активов» [16, с. 145].

«Основным достоинством сравнительного подхода является объективность результатов, получаемых оценщиком, который опирается на фактические цены сходных предприятий. Цены формируются на рынке, и оценщик ограничивается только корректировками, дающими возможность сопоставить аналоги с объектом оценки. Следующим преимуществом сравнительного подхода является действительный уровень спроса и предложения в отрасли, соответствующей объекту инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки совокупно учитывает ситуацию на рынке. Оценка стоимости бизнеса сравнительным подходом можно провести с меньшим числом предпосылок, сформированные рынком цены отражают многие параметры деятельности организации (риск, рост, потенциал компании) – все это позволяет говорить об удобстве данной модели. Однако сложность определения сопоставимой фирмы и вероятность переоценки компании (вследствие спекулятивных факторов) говорят о необходимости использования сравнительной оценки с определенными допущениями. Стоит также отметить, что ограничения, характерные для отечественного финансового рынка (барьеры входа и выхода, асимметричность информации, тенденция делистинга игроков и т.д.), приводят к существенным искажениям стоимостных индикаторов показателей отечественных компаний» [14, с.24].

«Важным ограничением оценки бизнеса сравнительным подходом является необходимость наличия разносторонней финансовой информации не только по объекту оценки, но и по большому числу предприятий-аналогов. Получение дополнительной информации от предприятий-аналогов является достаточно сложным и дорогостоящим процессом. Недостатком можно

выделить то, что в практической деятельности невозможно найти полностью идентичных предприятий, поэтому оценщику необходимо проводить сложные корректировки, делать поправки в итоговую стоимость и промежуточные расчеты, требующие конструктивного обоснования их применения. Эксперту необходимо выявить отличительные черты предприятий и определить пути их сокращения в процессе определения итоговой величины стоимости» [4, с. 94].

На рисунке 6 приведены три условия применения сравнительного подхода.

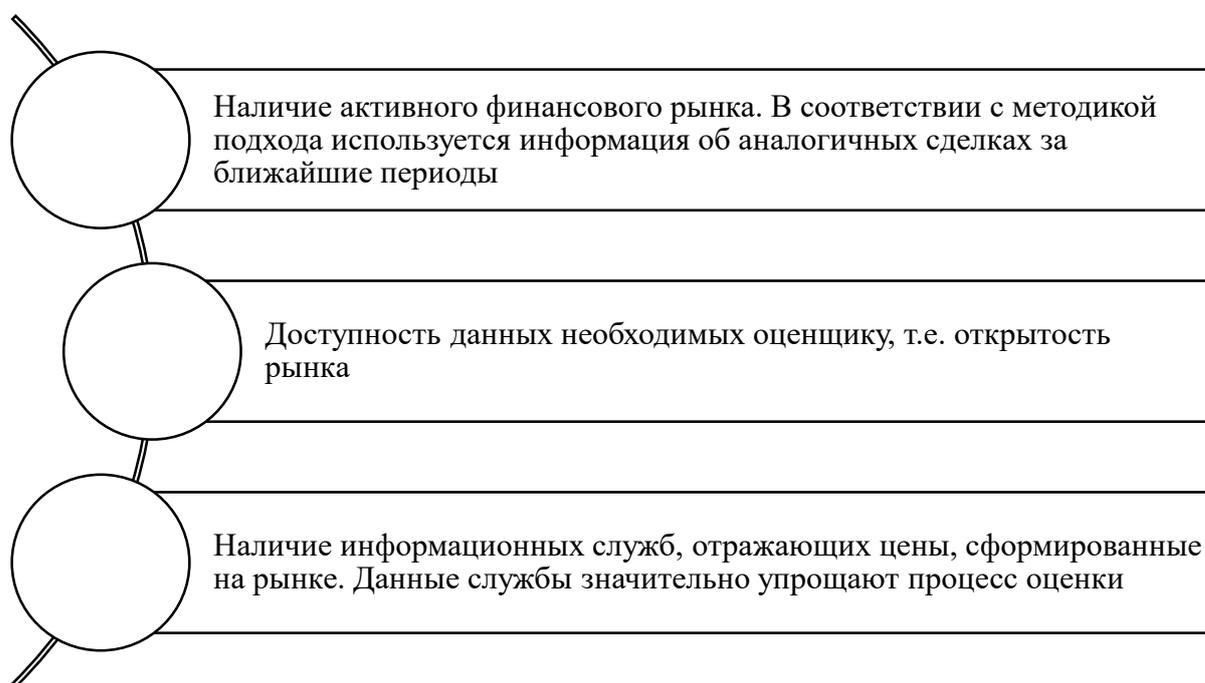


Рисунок 6 - Три условия применения сравнительного подхода

Сравнительный подход предполагает использование в оценке метода рынка капитала, метода сделок и метода отраслевых коэффициентов.

Подробнее расчет по методам при применении сравнительного подхода представлен в следующем параграфе.

Подводя итог, необходимо отметить, что цель осуществления оценки стоимости предприятия с применением сравнительного подхода заключается в получении информации об успешности осуществления финансово-

хозяйственной деятельности на регулярной основе в качестве основной составляющей развития любого экономического субъекта. Правильное осуществление финансово-хозяйственной деятельности, эффективность ее ведения влияет на успешность реализации бесперебойного процесса поступления денежных средств и, как итог, формирования более высокой стоимости предприятия. Прибыль как успешный результат финансово-хозяйственной деятельности предприятия представляет собой итоговый показатель, характеризующий объемы эффективной работы предприятия в различных направлениях, который может как влиять на стоимость предприятия, повышать ее инвестиционную привлекательность, так и быть залогом для будущих доходов.

1.2 Методика реализации сравнительного подхода в оценке стоимости бизнеса

Сравнительный подход предполагает использование в оценке метода рынка капитала, метода сделок и метода отраслевых коэффициентов.

«Метод рынка капитала заключается в том, чтобы, опираясь на оценки определенного финансового показателя рассматриваемого предприятия, определить его обоснованную рыночную стоимость по аналогии с соотношением этих показателей и цен на акции у принадлежащих к той же отрасли предприятий-аналогов. При этом в качестве сходных предприятий берутся фирмы данной отрасли, чьи акции ликвидны и достаточно надежно котируются фондовом рынке. В чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного (неконтрольного) пакета акций. В случае если объектом оценки является контрольное участие, оценщик должен осуществить корректировку в размере премии за контрольное участие» [7, с.83].

Метод сделок ориентируется на стоимость пакета акций, проданных на бирже, то есть предполагает равной стоимостью предприятия цене акций.

Менее популярным является метод отраслевых коэффициентов. «Метод базируется на применении рекомендуемых соотношений между ценой и различными финансовыми показателями. Определением отраслевых коэффициентов занимаются специализированные предприятия. Исходной информацией для этих предприятий являются массивные статистические данные с соотношением между ценой собственного капитала предприятий и их финансовыми показателями. Из анализа накопленной информации и обобщения результатов, были рассчитаны отраслевые формулы определения стоимости оцениваемого предприятия [11, с. 96].

На практике чаще всего применяется сравнительный подход оценки с использованием метода предприятия-аналога или рынка капитала.

Этот метод предполагает проведение следующих этапов, представленных на рисунке 7.

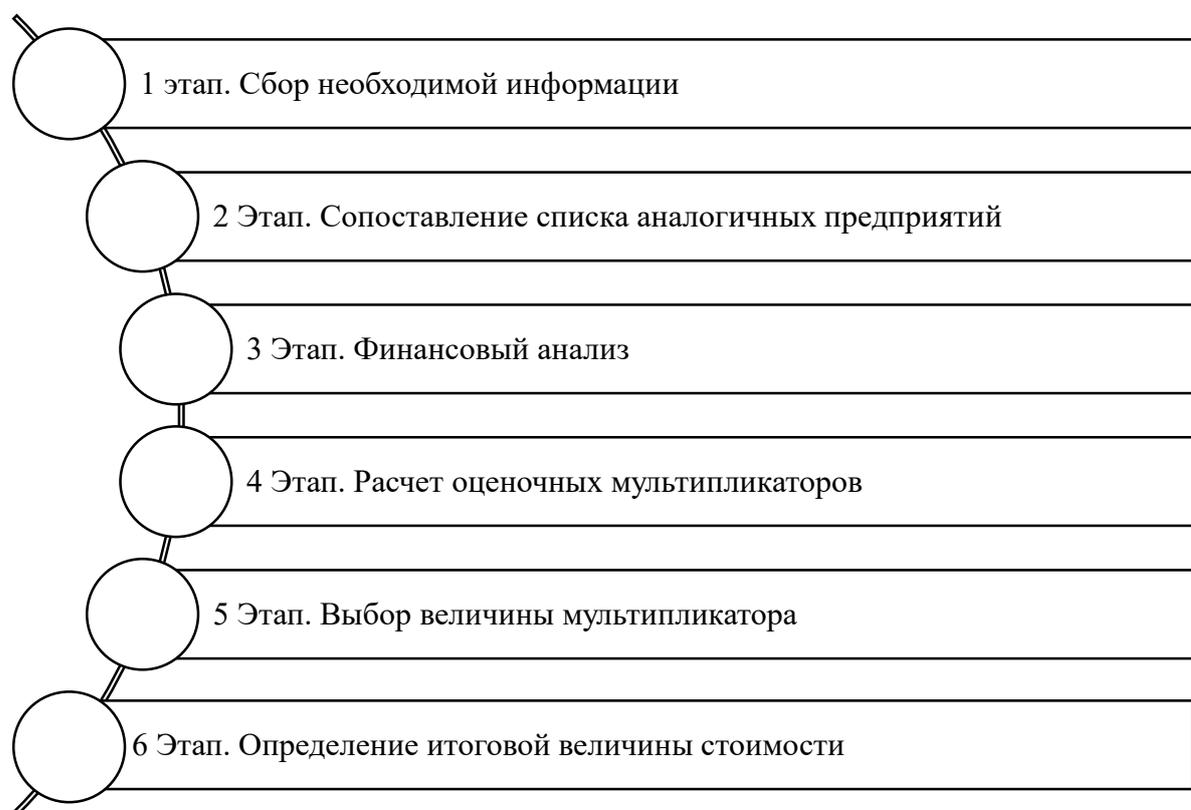


Рисунок 7 – Этапы проведения оценки стоимости предприятия методом предприятия-аналога при использовании сравнительного подхода

«Сравнительный подход к оценке бизнеса во многом аналогичен методу капитализации доходов. В обоих случаях оценщик определяет стоимость компании, опираясь на величину дохода компании. Основное отличие заключается в способе преобразования величины дохода в стоимость компании. Метод капитализации предполагает деление величины дохода на коэффициент капитализации, построенный на основе общих рыночных данных. Сравнительный подход оперирует рыночной ценовой информацией в сопоставлении с достигнутым доходом. Однако в данном случае доход умножается на величину соотношения» [11, с. 98].

Одним из важнейших факторов максимально достоверного и глубокого анализа стоимости бизнеса является информационная база. От того, какая информация и в каком количестве будет использована для анализа, зависит качество выявления факторов негативного воздействия на финансовую устойчивость и платежеспособность, а также в целом на стоимость бизнеса экономического субъекта.

При оценке стоимости предприятия методом предприятия-аналога при использовании сравнительного подхода применяется два вида информации, а именно рыночная и финансовая информация. Рыночная информация предполагает получение сведений о продаже акций, о их котировках на бирже и итоговой цене реализации акций.

Финансовая информация заключается в использовании данных бухгалтерской отчетности.

«Система показателей бухгалтерской отчетности применяется в полной мере для осуществления анализа стоимости предприятия, анализа положительных и отрицательных тенденций, выявлении причин отклонений от плановых показателей, определения внутренних резервов повышения эффективности деятельности компании» [3].

На рисунке 8 приведены источники финансовой информации.

Организация учета в первую очередь базируется на законе 402-ФЗ от 06.12.2011 г. В нем прописана обязанность всех предприятий вести

бухгалтерский учет, независимо от вида деятельности, формы собственности, уровня доходов и режима налогообложения. Не вести бухгалтерский учет могут только индивидуальные предприниматели [24].

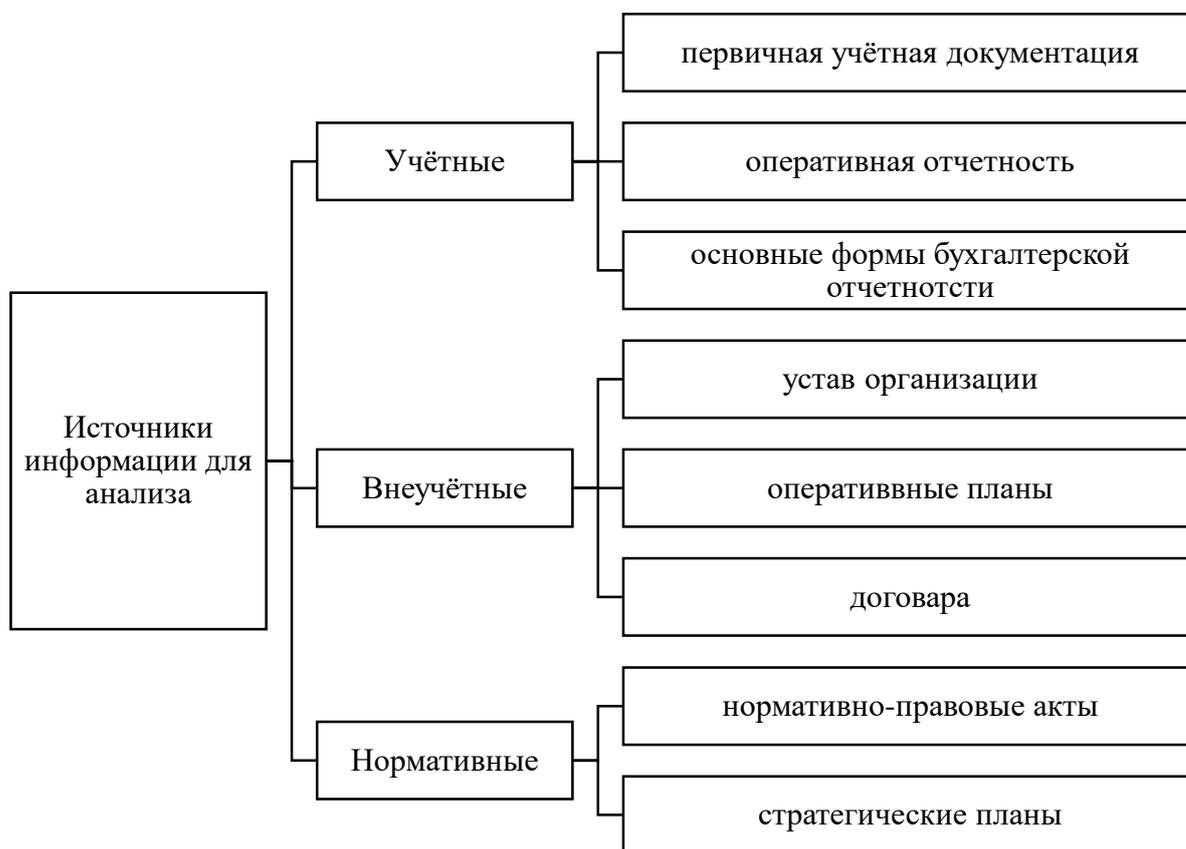


Рисунок 8 – Информационная база анализа стоимости бизнеса экономического субъекта при применении сравнительного подхода

Соответственно, одним из важнейших факторов максимально достоверного и глубокого анализа стоимости предприятия с применением сравнительного подхода является информационная база. От того, какая информация и в каком количестве будет использована для анализа, зависит качество выявления факторов негативного воздействия на финансовую устойчивость и платежеспособность, а также в целом на стоимость бизнеса экономического субъекта. Бухгалтерская отчетность выступает в роли

основного документа, отражающего реальное имущественное положение предприятия, состав ее активов и пассивов, результатов деятельности, капитала и обязательств.

Поскольку объектом исследования является коммерческое предприятие, а именно общество с ограниченной ответственностью в работе будет рассмотрен порядок использования сравнительного подхода оценки стоимости бизнеса методом предприятия-аналога с использованием финансовой информации.

Порядок использования сравнительного подхода оценки стоимости бизнеса методом предприятия-аналога с использованием финансовой информации проходит «в три этапа, приведенные ниже:

- на первом этапе определяется так называемый круг «подозреваемых». В него входит максимально возможное число предприятий, сходных с оцениваемым. Поиск таких предприятий начинается с определения основных конкурентов, просмотра списка слившихся и приобретенных предприятий за последний год. Возможно использование электронных баз, однако такая информация нуждается в дополнительных сведениях, так как она не бывает достаточно полной. Критерии сопоставимости достаточно условны и обычно ограничиваются сходством отрасли, производимой продукции, ее ассортимента и объемов производства;
- на втором этапе составляется список «кандидатов». Поскольку аналитику требуется дополнительная информация сверх официальной отчетности, он должен собрать ее непосредственно на предприятиях. Поэтому первоначальный список может сократиться из-за отказа некоторых фирм в представлении необходимых сведений, а также из-за плохого качества, недостоверности предоставленной информации. Критерии оценки должны соответствовать важнейшим характеристикам фирм. Если аналог отвечает всем критериям, то он может использоваться на последующих этапах оценки. Принятие решения о

сопоставимости лежит на оценщике;

– на третьем этапе составляется окончательный список аналогов, позволяющий аналитику определить стоимость оцениваемого предприятия. Включение предприятий в этот список основано на тщательном анализе дополнительно полученной информации. На этом этапе аналитик ужесточает критерии сопоставимости и оценивает такие факторы как уровень диверсификации производства, положение на рынке, характер конкуренции» [24, с. 124].

После отбора предприятия аналога проводится финансовый анализ его деятельности и анализ доходности для нахождения итоговой оценки стоимости бизнеса. Финансовый анализ включает в себя следующие расчеты:

- расчет имущественного положения;
- расчет показателей финансовой устойчивости и платежеспособности;
- расчет доходов и прибыли;
- расчет показателей рентабельности.

Необходимость проведения финансового анализа при сравнительном подходе заключатся в следующих аспектах, приведенных на рисунке 9.

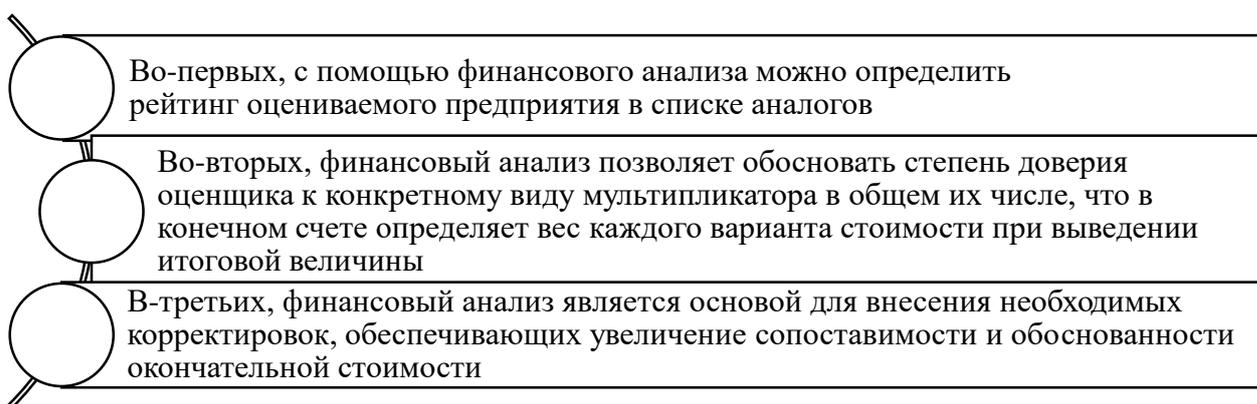


Рисунок 9 - Необходимость проведения финансового анализа при сравнительном подходе

Исходя из вышеизложенного, анализ стоимости бизнеса с применением сравнительного подхода позволят предприятию получать полную экономическую информацию об уровне развития предприятий-аналогов, основных конкурентов, о степени и возможности его реагирования на отрицательные факторы экономического развития. Анализ стоимости бизнеса с применением сравнительного подхода невозможен без надлежащего информационного обеспечения.

Следовательно, стоимость предприятия находится в зависимости от своевременности поступления разных ресурсов, рациональности их распределения, использования через приемы, методы проектного управления.

Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия заключается в вычислении итоговых значений цены капитала и его реализации путем сопоставления с данными аналогичных предприятий и цен их реализации.

Оценка стоимости предприятия с применением сравнительного подхода позволят предприятию получать полную экономическую информацию об уровне развития предприятий-аналогов, основных конкурентов, о степени и возможности ее реагирования на отрицательные факторы экономического развития. Оценка стоимости предприятия с применением сравнительного подхода невозможна без надлежащего информационного обеспечения.

Далее будет проведен анализ стоимости бизнеса на примере предприятия с использованием сравнительного подхода.

2 Практические аспекты анализа стоимости предприятия ООО «ПРОМ Инвест» с использованием сравнительного подхода

2.1 Организационно-экономическая характеристика ООО «ПРОМ Инвест»

В качестве объекта исследования в бакалаврской работе выступает Общество с ограниченной ответственностью «Пром Инвест» (ООО «Пром Инвест»).

На рисунке 10 представлены основные организационные аспекты деятельности ООО «Пром Инвест».

Характеристика	Данные по ООО "Пром Инвест"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ОГРН и дата регистрации	<input type="checkbox"/> 1172375102723 от 13 декабря 2017г.
<input type="checkbox"/> ИНН/КПП	<input type="checkbox"/> 2308251900/231001001
<input type="checkbox"/> Юридический адрес:	<input type="checkbox"/> 350020, Краснодарский край, город Краснодар, Красная ул., д. 176, помещ. 129-132
<input type="checkbox"/> Генеральный директор	<input type="checkbox"/> Антонов Андрей Владимирович
<input type="checkbox"/> Уставный капитал	<input type="checkbox"/> 20000 руб.
<input type="checkbox"/> Среднесписочная численность на 01.01.2023	<input type="checkbox"/> 15 человек
<input type="checkbox"/> Режим налогообложения	<input type="checkbox"/> УСН (доходы минус расходы)

Рисунок 10 - Основные организационные аспекты деятельности ООО «Пром Инвест»

ООО «Пром Инвест» была создана в 2017 г. как посредническое предприятие, осуществляющее деятельность по кадастровому учету, планированию, обследованию земельных участков. В первые годы существования предприятие специализировалось на оказании услуг по подготовке строительных площадок. Однако за 5 лет предприятие расширило свою деятельность и на сегодняшний день, помимо услуг по подготовке строительных площадок, оказывает полноценно весь перечень работ по возведению объектов строительства (от сдачи проекта до полного ведения работ на предприятии и производства электромонтажных работ).

ООО «Пром Инвест» специализируется на оказании следующих видов работ и услуг:

- подготовка строительного объекта;
- составление кадастрового плана;
- подготовка участков к постановке на кадастровый учет;
- производство электромонтажных работ;
- услуги в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- строительство;
- выполнение монтажных и подрядных работ;
- услуги в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения;
- установка сейсмозащиты на территории строительного объекта;
- производство земляных работ.

Работа ООО «Пром Инвест» для клиентов позволяет:

- стандартизировать процессы и сделать их более прозрачными для клиента;

- оптимизировать процесс создания проектов, проведения инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора;
- использовать единую методологию повышения качества обслуживания на всех уровнях;
- применять собственную систему повышения эффективности и корпоративного обучения;
- формировать кадровый резерв для различных функций;
- осуществлять поиск новых возможностей и разработку новых проектов для совершенствования процессов.

Организационная структура ООО «Пром Инвест» представлена в Приложении А, на рисунке А.1.

Структура предприятия относится к линейно-функциональному типу, где руководство полностью осуществляет генеральный директор, а остальные структуры ему подчиняются сверху вниз по иерархической структуре.

Генеральный директор Антонов Андрей Владимирович ведет свою деятельность с 2018 г. и назначен приказом от 31.05.2018 г.

Данный тип структуры имеет как свои недостатки, так и преимущества, но на исследуемом экономическом субъекте он действует достаточно эффективно.

Каждый отдел четко выполняет возложенные на него функции, за счет чего экономический субъект довольно эффективно работает на рынке.

Учет на предприятии осуществляет бухгалтерия, возглавляемая главным бухгалтером в соответствии с штатным расписанием и приказом генерального директора. В подчинении у главного бухгалтера находится 3 бухгалтера, а именно заместитель, бухгалтер -ведущий специалист по отдельным участкам учета и бухгалтер-кассир.

В соответствии с требованиями законодательства предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом «доходы минус расходы».

Бухгалтерская отчетность на предприятии формируется в соответствии с действующими требованиями законодательства в полной форме, несмотря на то, что ООО «Пром Инвест» является малым предприятием. При этом формируется только две формы отчетности, а именно бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (Приложение Б, таблицы Б.1-Б.3).

Учет на предприятии осуществляется с применением программы 1С: бухгалтерия 8.3. Также, поскольку предприятие имеет расчетный счет в ПАО «Сбербанк России», то использует программу «Сбербанк Бизнес Онлайн» для электронного документооборота с банком.

Поскольку предприятие является малым предприятием, то оно не формирует службу внутреннего контроля. Однако периодически осуществляет контроль по приказу директора с постоянно действующей комиссией.

«Предприятие осуществляет свою деятельность на основе полного хозрасчета, самофинансирования и самоокупаемости. Имущество предприятия составляют основные фонды и оборотные средства, материальные ценности, торговое оборудование, учтенные в бухгалтерской отчетности. Система внутреннего контроля и управления рисками обеспечивает принятие органами управления предприятия наиболее эффективных и экономически обоснованных решений, повышение прозрачности и эффективности управления, инвестиционной привлекательности» [15].

В таблице 1 представлены результаты горизонтального анализа бухгалтерского баланса ООО «Пром Инвест» за 2020-2022 г.

Таблица 1 – Горизонтальный анализ бухгалтерского баланса ООО «Пром Инвест»

«Элемент активов и пассивов»	Год			Абсолютный прирост (отклонение),+,-		Относительный прирост (отклонение), %		
	2020	2021	2022	2021 г./2020 г.	2022 г./2021 г.	2021 г./2020 г.	2022 г./2021 г.	2022 г./2020 г.
Основные средства	3473	2265	20037	-1208	17772	-34,78	784,64	476,94
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ ВСЕГО	3473	2265	20037	-1208	17772	-34,78	784,64	476,94
Запасы	1816	1877	486	61	-1391	3,36	-74,11	-73,24
Дебиторская задолженность	6103	9390	38932	3287	29542	53,86	314,61	537,92
Денежные средства и денежные эквиваленты	2794	383	261	-2411	-122	-86,29	-31,85	-90,66
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ ВСЕГО	10713	11650	39679	937	28029	8,75	240,59	270,38
Баланс	14186	13915	59716	-271	45801	-1,91	329,15	320,95
Уставный капитал	20	20	20	0	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль	5203	5224	13686	21	8462	0,4	161,98	163,04
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	5223	5244	13706	21	8462	0,4	161,37	162,42
Краткосрочные заемные средства	500	2333	500	1833	-1833	366,6	-78,57	0
Кредиторская задолженность	8463	6338	45510	-2125	39172	-25,11	618,05	437,75
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЕГО	8963	8671	46010	-292	37339	-3,26	430,62	413,33
Баланс	14186	13915	59716	-271	45801	-1,91	329,15	320,95» [35]

Как показывает анализ данных таблицы 1, имущество предприятия значительно растет в 2022 г. в сравнении с 2021 г. на 45801 т. р. Связано это с ростом внеоборотных активов на 17772 т. р., ввиду ввода новых основных средств, нового оборудования для инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства,

выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды. Оборотные активы также растут на 28029 т. р. (рисунок 11).

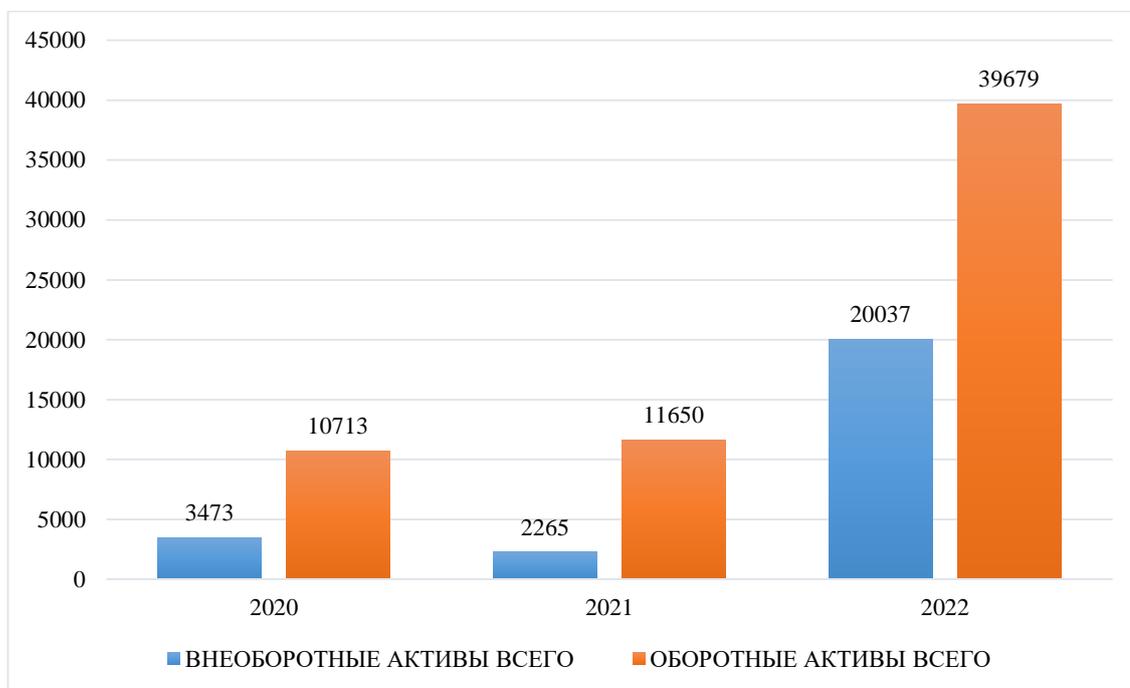


Рисунок 11 – Динамика внеоборотных и оборотных активов ООО «Пром Инвест» за 2020-2022 г.

Как видно из рисунка 11 внеоборотные активы растут более быстрыми темпами, что в целом характеризуется негативно, поскольку свидетельствует о росте менее мобильных активов.

Если рассматривать собственный и заемный капитал, то наблюдается также положительная динамика. Собственные средства выросли на 8462 т. р., тогда как заемные выросли на 37339 т. р. Данная динамика свидетельствует о нерациональном распределении источников финансирования, указывающая на значительное превышение заемного финансирования и соответственно зависимости предприятия от кредиторов.

На рисунке 12 представлена данная динамика.

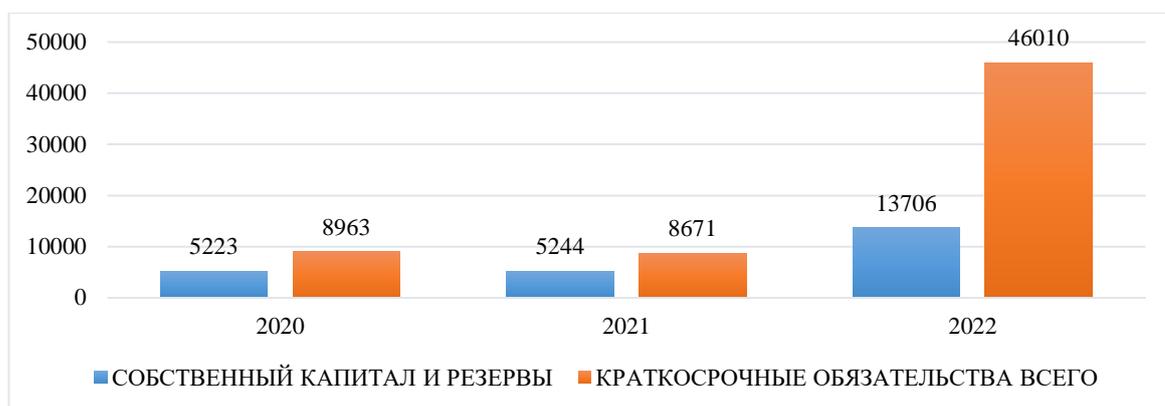


Рисунок 12 – Динамика собственных и заемных средств ООО «Пром Инвест» за 2020-2022 г.

В таблице 2 представлен анализ финансовых результатов.

Таблица 2 – Анализ финансовых результатов ООО «Пром Инвест»

«Элемент доходов, расходов или финансовых результатов»	Год			Абсолютный прирост (отклонение),+,-		Относительный прирост (отклонение), %		
	2020	2021	2022	2021 г./ 2020 г.	2022 г./ 2021 г.	2021 г./ 2020 г.	2022 г./ 2021 г.	2022 г./ 2020 г.
Выручка	22810	23389	65568	579	42179	2,54	180,34	187,45
Себестоимость продаж	22469	22408	53509	-61	31101	-0,27	138,79	138,15
Валовая прибыль (убыток)	341	981	12059	640	11078	187,68	1129,26	3436,36
Прибыль (убыток) от продаж	341	981	12059	640	11078	187,68	1129,26	3436,36
Проценты к получению	0	3	0	3	-3	0	-100	0
Проценты к уплате	0	87	81	87	-6	0	-6,9	0
Прочие расходы	137	298	597	161	299	117,52	100,34	335,77
Прибыль (убыток) до налогообложения	204	599	11381	395	10782	193,63	1800	5478,92
Налог по УСН	-1067	-578	-2919	489	-2341	-45,83	405,02	173,57
Чистая прибыль (убыток)	-863	21	8462	884	8441	-102,43	40195,2	1080,5» [35]

Как показывает анализ данных таблицы 2, происходит рост выручки на 42179 т. р. при том, что себестоимость растет на 31101 т. р. (рисунок 13)

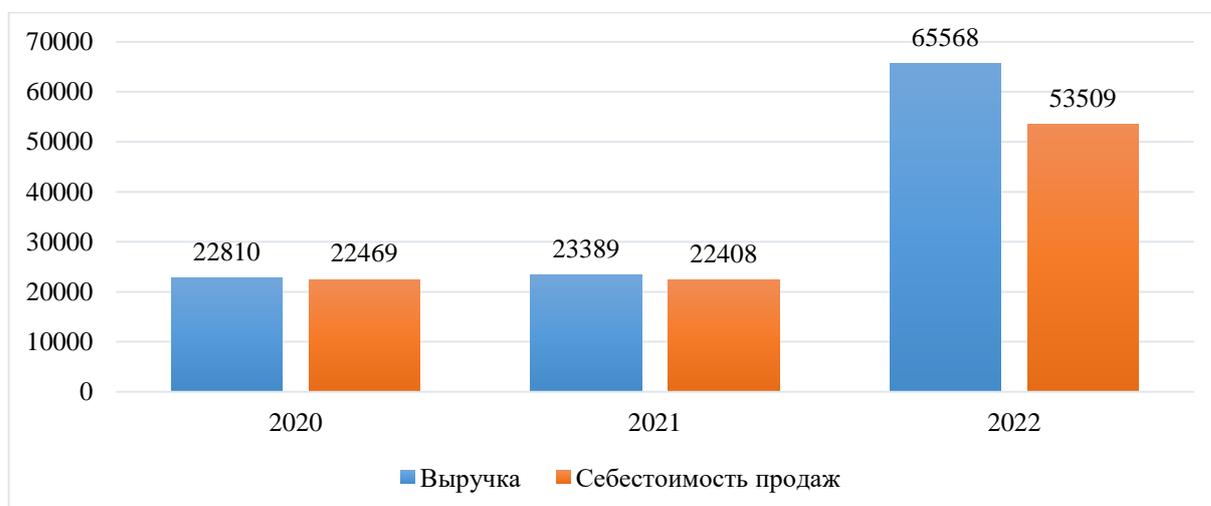


Рисунок 13 – Динамика выручки и себестоимости за 2020-2022 г., т. р.

За счет значительного превышения выручки над себестоимостью происходит рост прибыли (рисунок 14).

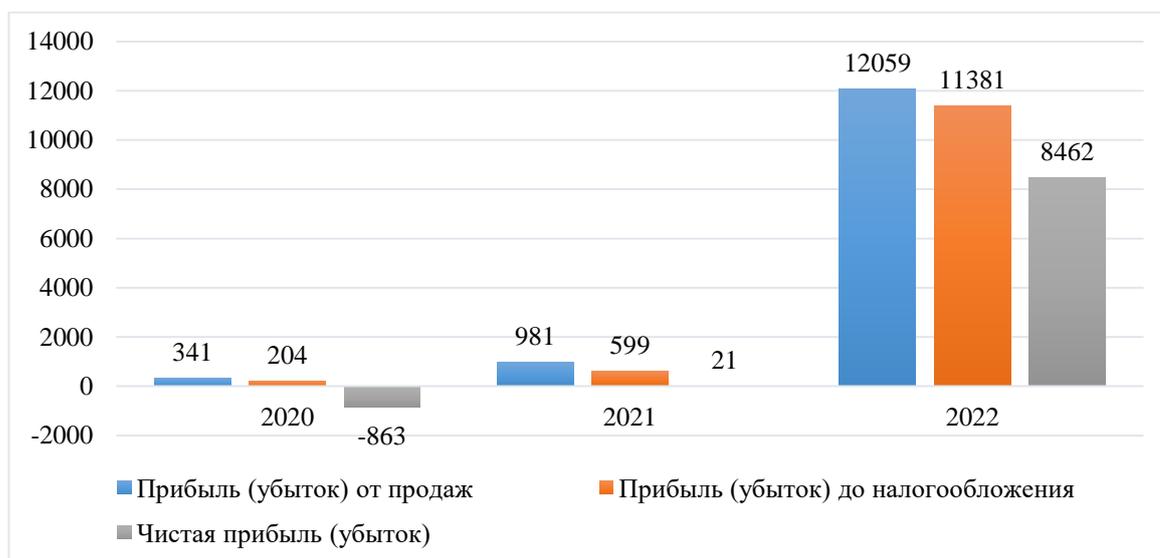


Рисунок 14 – Динамика прибыли ООО «Пром Инвест» за 2020-2022 г., т. р.

По итогам параграфа выявлено, что ООО «Пром Инвест» было создано в 2017 г. как посредническое предприятие, осуществляющее деятельность по кадастровому учету, планированию, обследованию земельных участков. Анализ основных показателей деятельности выявил, что происходит улучшение финансовых показателей ООО «Пром Инвест» в 2022 г. в сравнении с 2020 г. Далее проведена оценка стоимости предприятия ООО «ПРОМ инвест» по итогам расчета показателей предприятий-аналогов с использованием сравнительного подхода.

2.2 Оценка стоимости ООО «ПРОМ инвест» с использованием сравнительного подхода

Для оценки стоимости предприятия ООО «ПРОМ Инвест» по итогам расчета показателей предприятий-аналогов с использованием сравнительного подхода отобраны предприятия-аналоги в соответствии с критериями, приведёнными в первой главе бакалаврской работы.

На первом этапе были рассмотрены все предприятия отрасли оказания посреднических услуг по кадастровому учету, планированию, обследованию земельных участков. по данным сайта Русспрофайл, выявлено более 115 тыс. предприятий, занимающихся посредническими услугами по кадастровому учету, планированию, обследованию земельных участков. Далее отбор сужен географической локацией и видом деятельности (местоположение: Краснодарский край, город Краснодар; вид деятельности по коду 71 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях).

Такое обозначение позволило сузить отбор до 5000 предприятий. Затем в качестве критерия отбора послужил размер уставного капитала, который был определен как 20000 р. в соответствии с учредительными документами

ООО «Пром Инвест». И поскольку ООО «Пром Инвест» является малым предприятием, это тоже послужило в качестве критерия отбора. Определено 6 предприятий, занимающихся посредническими услугами по кадастровому учету, планированию, обследованию земельных участков, с уставным капиталом от 10000 до 20000 р. и местонахождением в городе Краснодар, а именно ООО «Стройпроектрегион» (ИНН 2309140600), ООО «Адм-Проект» (ИНН 2311154920), ООО «МОС Проект» (ИНН 2310187521), ООО «Стройпроект» (ИНН 2312218214), ООО «Югополис» (ИНН 2308217850), ООО «Атэк» (ИНН 2309120995).

Среднесписочная численность предприятий также находится на одном уровне, а именно от 15 до 20 человек.

Далее определены дополнительные критерии отбора для выявления итоговых предприятий-аналогов. При этом в качестве дополнительных критериев выступает наличие отчетности, доступность информации, наличие/отсутствие долгов и наличие результатов деятельности и имущества. Проверка предприятий проведена с использованием специального портала налоговой «Прозрачный Бизнес» - <https://pb.nalog.ru.>, а также сервером публикации отчетности – «Ресурс БФО» - <https://bo.nalog.ru>.

ООО «Стройпроектрегион» создано 15 апреля 2014 г. По данным порталов «Прозрачный Бизнес» и «Ресурс БФО», предприятие сдает отчетность, публикует две формы, применяет УСН, налоговых правонарушений и долгов не имеет. Однако доходы и имущество предприятия в 5 раз меньше, чем у ООО «Пром Инвест», в связи с чем данное предприятие не подходит.

ООО «Адм-Проект» (ИНН 2311154920) зарегистрировано 27.02.2013 г. По данным порталов «Прозрачный Бизнес» и «Ресурс БФО», предприятие сдает отчетность, публикует две формы, применяет УСН, налоговых правонарушений и долгов не имеет. При этом имущество и доходы предприятия примерно на одном уровне с ООО «Пром Инвест». Соответственно данное предприятие подходит для оценки.

ООО «МОС Проект» (ИНН 2310187521) зарегистрировано 9 октября 2015 г. По данным порталов «Прозрачный Бизнес» и «Ресурс БФО», предприятие сдает отчетность, публикует две формы, применяет УСН, налоговых правонарушений и долгов не имеет. При этом имущество и доходы предприятия в три раза превышают доходы и имущество ООО «Пром Инвест». Соответственно данное предприятие не подходит для оценки, поскольку значительно шире и крупнее ООО «Пром Инвест».

ООО «Стройпроект» (ИНН 2312218214) создано 2 сентября 2014 г. По данным порталов «Прозрачный Бизнес» и «Ресурс БФО», предприятие сдает отчетность, публикует две формы, применяет УСН, налоговых правонарушений и долгов не имеет. При этом имущество и доходы предприятия примерно на одном уровне с ООО «Пром Инвест». Соответственно данное предприятие подходит для оценки.

ООО «Югополис» (ИНН 2308217850) функционирует с 15 апреля 2015 г. По данным порталов «Прозрачный Бизнес» и «Ресурс БФО», предприятие сдает отчетность, публикует две формы, применяет УСН, налоговых правонарушений и долгов не имеет. При этом имущество и доходы предприятия примерно на одном уровне с ООО «Пром Инвест». Соответственно данное предприятие подходит для оценки.

ООО «Атэк» (ИНН 2309120995) функционирует с 10 марта 2010 г. По данным порталов «Прозрачный Бизнес» и «Ресурс БФО», предприятие сдает отчетность, публикует две формы, применяет УСН, налоговых правонарушений и долгов не имеет. При этом имущество и доходы предприятия в три раза превышают доходы и имущество ООО «Пром Инвест». Соответственно данное предприятие не подходит для оценки, поскольку значительно шире и крупнее ООО «Пром Инвест».

В результате отобраны три предприятия аналога, а именно ООО «Адм-Проект» (ИНН 2311154920), ООО «Стройпроект» (ИНН 2312218214) и ООО «Югополис» (ИНН 2308217850).

Для того чтобы определить вес предприятия аналога в общей стоимости будет проведен расчет по трем критериям:

- стоимость активов и капитала;
- финансовые коэффициенты;
- данные по доходам и прибыли по отчету о финансовых результатах.

В таблице 3 приведен сравнительный расчет данных по оцениваемому предприятию и предприятиям аналогам.

Таблица 3 – Данные по балансу оцениваемому предприятию и предприятиям-аналогам за 2022 г.

Наименование предприятия	Внеоборотные активы	Оборотные активы	Собственный капитал	Заёмный капитал	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
ООО «Пром Инвест»	20037	39679	13706	46010	38932	45510
ООО «Адм-Проект»	12944	43097	17350	38691	29627	24580
ООО «Стройпроект»	14603	72764	31566	55801	62028	43057
ООО «Югополис»	11780	35173	25258	21695	19048	21695
Среднее значение	14841	47678	21970	40549	37409	33711
Медиана	14603	39679	17350	38691	29627	24580

Если рассматривать оцениваемое предприятие и предприятия-аналоги, то видно, что ООО «Пром Инвест» максимально приближен к средним значениям, что позволяет более достоверно провести оценку с использованием сравнительного подхода.

В таблице 4 приведены данные по отчету о финансовых результатах по оцениваемому предприятию и по предприятиям аналогам за 2022 г.

Таблица 4 – Данные по отчету о финансовых результатах оцениваемого предприятия и по предприятиям-аналогам за 2022 г.

Наименование предприятия	Выручка	Себестоимость	Прибыль от продаж	Чистая прибыль	Рентабельность продаж, %	Рентабельность производства, %
ООО «Пром Инвест»	65568	53509	12059	8462	18,39	22,54
ООО «Адм-Проект»	118563	95447	23116	17341	19,50	24,22
ООО «Стройпроект»	51480	40884	10596	5114	20,58	25,92
ООО «Югополис»	56424	43753	12655	9354	22,43	28,92
Среднее значение	73009	58398	14607	10068	20,22	25,40
Медиана	65568	53509	12655	9354	20,22	25,40

Если рассматривать оцениваемое предприятие и предприятия аналоги, то видно, что ООО «Югополис» максимально приближен к данным финансовых результатов оцениваемого предприятия что внесет существенный вклад в оценку стоимости предприятия. ООО «Адм-Проект» показывает значения значительно выше оцениваемого предприятия, что может привести к искажению стоимости оцениваемого предприятия.

Далее в таблице 5 будет проведена оценка по финансовым коэффициентам.

Таблица 5 – Данные по финансовым коэффициентам оцениваемого предприятия и по предприятиям-аналогам за 2022 г.

Наименование предприятия	Коэффициент текущей ликвидности	Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	Коэффициент автономии	Коэффициент финансовой зависимости	Коэффициент обеспеченности СОС	Рентабельность собственного капитала, %
ООО «Пром Инвест»	0,862	0,855	0,23	0,77	-0,16	61,74
ООО «Адм-Проект»	1,11	1,205	0,31	0,69	0,10	99,95
ООО «Стройпроект»	1,30	1,441	0,36	0,64	0,23	16,20
ООО «Югополис»	1,62	0,878	0,54	0,46	0,38	37,03
Среднее значение	1,23	1,09	0,36	0,64	0,14	53,73
Медиана	1,11	1,205	0,36	0,64	0,10	53,73

По данным финансовых коэффициентов наиболее близка ООО «Адм-Проект» к оцениваемому предприятию.

Поскольку исследуемое предприятие не является акционерным обществом и соответственно рассчитать стоимость акций невозможно, то стоимость предприятия определяется из среднего значения капитала и прибыли.

Соответственно при достижении выручки выше медианного значения, а именно 65568 т. р, чистой прибыли 9354 т. р., собственного капитала 17350 т. р., ООО «Пром Инвест» может быть реализовано по наиболее выгодной стоимости, составляющей среднюю величину активов, а именно 62520 т. р.

По итогам второй главы определено, ООО «Пром Инвест», что в первые годы существования предприятие специализировалось на оказании услуг по подготовке строительных площадок. Однако за 5 лет предприятие расширило свою деятельность и на сегодняшний день оказывает полноценно весь перечень работ по возведению объектов строительства и производства электромонтажных работ.

Анализ основных показателей деятельности выявил, что происходит улучшение финансовых показателей ООО «Пром Инвест» в 2022 г. в сравнении с 2020 г. Связано это ростом спроса на услуги в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения в 2022 г. в виду большого объема изменений, вступлений в силу новых законов в сфере строительства и картографии.

Оценка стоимости предприятия с применением сравнительного подхода показала, что поскольку исследуемое предприятие не является акционерным обществом и соответственно рассчитать стоимость акций невозможно, то стоимость предприятия определяется из среднего значения капитала и прибыли.

Соответственно при достижении выручки выше медианного значения, а именно 65568 т. р, чистой прибыли 9354 т. р., собственного капитала 17350 т. р., ООО «Пром Инвест» может быть реализовано по наиболее выгодной стоимости, составляющей среднюю величину активов, а именно 62520 т. р.

3 Разработка мероприятий по оптимизации стоимости предприятия ООО «ПРОМ Инвест» по итогам применения сравнительного подхода

3.1 Мероприятия по совершенствованию деятельности ООО «ПРОМ Инвест» в целях повышения ее стоимости

Проведенный анализ стоимости предприятия с использованием сравнительного подхода показал, что ООО «ПРОМ Инвест» в виду недостаточного уровня доходов и капитала ниже по уровню стоимости, чем предприятия-аналоги.

Одним из основных способов повышения стоимости ООО «Пром Инвест» является осуществление инвестиций (рисунок 15).

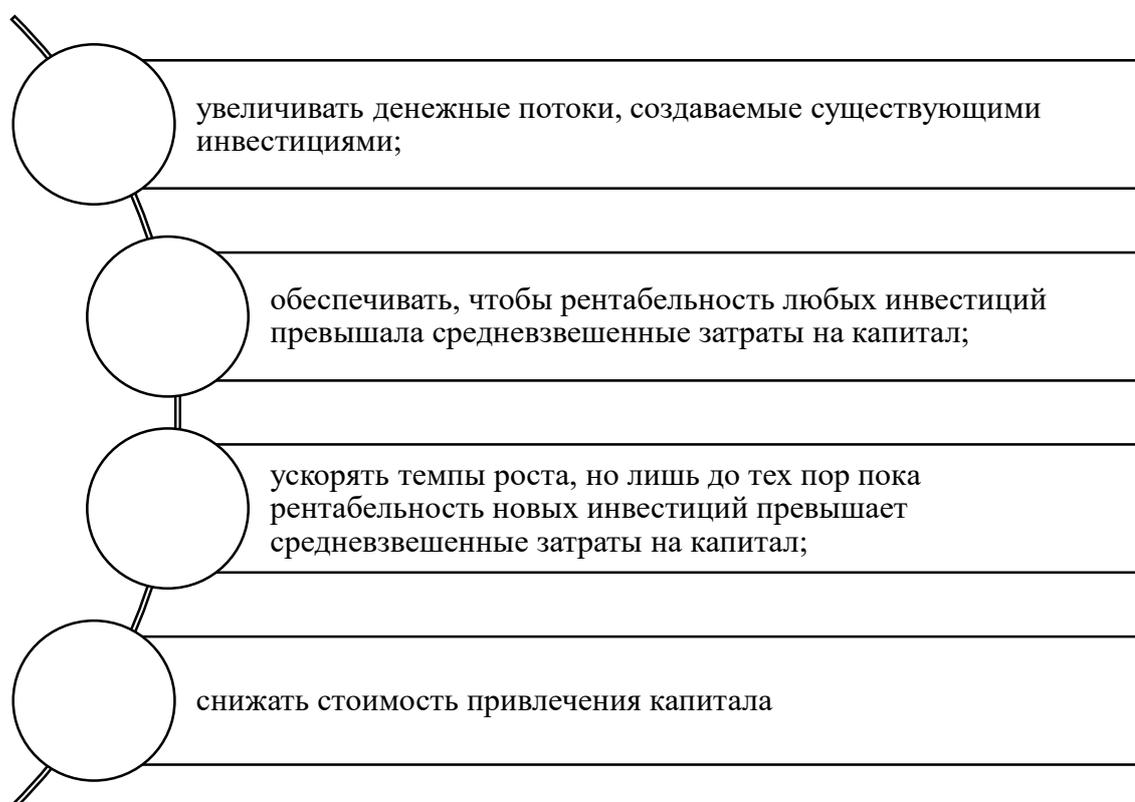


Рисунок 15 – Основные направления повышения стоимости предприятия путем использования средств, получаемых за счет инвестиций

Необходимо разработать комплекс мероприятий, который позволит получить дополнительный доход ООО «Пром Инвест», в дальнейшем направляемый на инвестирование.

На предприятии в составе активов большая доля принадлежит таким активам, как основные средства и дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность является наиболее удобным активом для высвобождения средств и направления их на инвестирование.

На рисунке 16 приведены основные проблемы управления дебиторской задолженностью.



Рисунок 16 – Проблемы управления дебиторской задолженностью в ООО «Пром Инвест»

В качестве одной из мер по урегулированию растущей задолженности стоит рассмотреть вариант по сокращению сроков рассрочки, предоставляемой предприятием своим покупателям.

Реализовать данный механизм урегулирования можно путем внесения изменений в соответствующие пункты договора. Это позволит сократить срок их обращения и соответственно высвободить дополнительные денежные средства, направляемые на погашение дебиторской задолженности.

Расчет эффекта по данному мероприятию будет рассчитан в следующем параграфе. Вторым мероприятием можно предложить предприятию рассмотреть вариант изменения амортизационной политики путем изменения метода начисления амортизации по отдельным группам объектов. С внедрением в практику учета основных средств ФСБУ 6/2020 предприятия имеют право по каждой группе объектов основных средств выбирать разные способы начисления амортизации.

Суть мероприятия состоит в изменении амортизационной политики. В текущих условиях целесообразным является применение нелинейного метода начисления амортизации к оборудованию и прочим основным средствам, которые используются в рамках операционной деятельности предприятия.

Экономический эффект от внедрения такого мероприятия связан с тем, что повышение уровня амортизационных отчислений позволяет несколько снизить налоговые обязательства по налогу на прибыль предприятия в текущем году. Это значит, что предприятие получит больше оборотных средств, которые можно использовать для интенсификации своей деятельности. Например, эти средства могут быть использованы для получения дополнительного финансового дохода. В конечном итоге по результатам всего периода использования основных средств сумма амортизационных отчислений будет такой же. Однако это позволит снизить налоговую нагрузку в течение ближайших лет, но повысить ее в периодах ближе к окончанию использования основных средств.

Каждый рубль денежных средств на начало года не равен рублю денежных средств на конец года. Поэтому такое налоговое маневрирование и интенсификация амортизационных отчислений позволяют снизить влияние инфляции за счет приобретения дополнительных немонетарных активов, либо получения дополнительного дохода путем инвестирования свободных денежных ресурсов в финансовые инструменты.

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) определяет, что «в целях настоящей главы налогоплательщики вправе выбрать один из следующих методов начисления амортизации с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой:

- линейный метод;
- нелинейный метод» [23].

На текущий момент предприятие использует линейный метод начисления амортизации. В таблице 6 отображен перечень основных средств, по отношению к которым предлагается изменить метод начисления амортизации. Сюда относятся компьютерная техника, офисное оборудование, офисная мебель.

Таблица 6 – Характеристика основных средств ООО «Пром Инвест»

Элемент основных средств	Группа	Срок полезного использования, месяцы	Первоначальная (остаточная) стоимость, т. р.
Ноутбук Lenovo ThinkPad X270	3	58	120
Ноутбук Lenovo V130-14IKB	3	58	56
Комбинация 2-х столов для офиса ИКЕА БЕКАНТ с экраном и регулируемой высотой белый	5	108	177
Кресло Kulik System Royal Caramel	5	108	44
Кресло АКЛАС Сфинкс EX RL Бежевое	5	108	43
Canon i-SENSYS MF232w with Wi-Fi	3	58	41
Шкаф архивный ПРАКТИК АМТ 1891	5	108	41
МФУ UTAX P-4030i MFP	3	58	53
Epson EH-TW5650	3	58	95
Стабилизатор напряжения Volter-3500	6	132	51

На текущий момент расчет амортизации основных средств происходит следующим образом (таблица 7).

Таблица 7 – Годовая сумма амортизации основных средств по линейному подходу

Элемент основных средств	Группа	Формула расчета	СПИ, месяцы	ПС, т. р.	Расчет	Годовая амортизация, т. р.
Ноутбук Lenovo ThinkPad X270	3	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	58	120	$= 120 * 12 / 58$	24,828
Ноутбук Lenovo V130-14IKB	3	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	58	56	$= 56 * 12 / 58$	11,586
Комбинация 2-х столов для офиса ИКЕА ВЕКАНТ с экраном и регулируемой высотой белый	5	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	108	177	$= 177 * 12 / 108$	19,667
Кресло Kulik System Royal Caramel	5	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	108	44	$= 44 * 12 / 108$	4,889
Кресло АКЛАС Сфинкс EX RL Бежевое	5	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	108	43	$= 43 * 12 / 108$	4,778
Canon i-SENSYS MF232w with Wi-Fi	3	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	58	41	$= 41 * 12 / 58$	8,483
Шкаф архивный ПРАКТИК АМТ 1891	5	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	108	41	$= 41 * 12 / 108$	4,556
МФУ UTAX P-4030i MFP	3	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	58	53	$= 53 * 12 / 58$	10,966
Epson EH-TW5650	3	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	58	95	$= 95 * 12 / 58$	19,655
Стабилизатор напряжения Volter-3500	6	$Ал = ПС \times 12 / СПИ$	132	51	$= 51 * 12 / 132$	4,636
-	-		-			114,042

Применяется подход равномерного начисления амортизации в течение всего периода использования основных средств в рамках операционного процесса деятельности предприятия.

«Линейный метод приводит к тому, что часть стоимости основных средств теряется из-за воздействия инфляции. Фонд амортизации не позволяет полностью выполнять свою функцию и вовремя замещать оборудование в полном объеме. В теории фонд амортизации необходим для того, чтобы в конце периода полезного использования основных средств у предприятия были средства для того, чтобы заместить оборудование, стоимость которого была перенесена на предоставленные услуги и проданные товары.

Это значит, что начисленный фонд амортизации недостаточен для того, чтобы достичь соответствующей цели. Поэтому любому предприятию целесообразно выбирать те методы, которые позволят накапливать амортизацию более быстро в течение начальных месяцев. Поэтому следует придерживаться нелинейного метода расчета амортизации для этого оборудования и прочих основных средств. Сумма начисленной за один месяц амортизации для каждой амортизационной группы (подгруппы) определяется исходя из произведения суммарного баланса соответствующей амортизационной группы на начало месяца и норм амортизации» [18, с. 96].

Оборудование относится к третьей, пятой и шестой группам, а срок полезного использования зависит от экземпляра основных средств. Норма амортизации (месячная) для этих групп составляет 5,6%, 2,7% и 1,8% соответственно. В таблице 8 приведены данные по стоимости по группа и нормы амортизации по НК РФ.

Таблица 8 – Стоимость основных средств и норма амортизации для расчета амортизационных отчислений по нелинейному методу

Амортизационная группа	Остаточная стоимость, т. р.	Норма амортизации (месячная), %
Группа 3	365	5,6
Группа 5	305	2,7
Группа 6	51	1,8

В таблице 9 определено значение амортизации по нелинейному методу для третьей группы.

Таблица 9 – Начисление амортизации по нелинейному методу для третьей группы, т. р.

Месяц	Формула	Сумма АО, т. р.	НА (мес.), %	Расчет	Остаточная стоимость на конец месяца
1	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	20,440	5,6	=365- (365*5,6%)	344,560
2	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	19,295	5,6	=344,560- (344,560 *5,6%)	325,265
3	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	18,215	5,6	=325,265- (325,265 *5,6%)	307,050
4	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	17,195	5,6	=307,050- (307,050 *5,6%)	289,855
5	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	16,232	5,6	=289,855- (289,855 *5,6%)	273,623
6	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	15,323	5,6	=273,623- (273,623 *5,6%)	258,300
7	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	14,465	5,6	=258,300- (258,300 *5,6%)	243,835
8	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	13,655	5,6	=243,835- (243,835 *5,6%)	230,181
9	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	12,890	5,6	=230,181- (230,181 *5,6%)	217,291
10	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	12,168	5,6	=217,291- (217,291 *5,6%)	205,122
11	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	11,487	5,6	=205,122- (205,122 *5,6%)	193,635
12	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	10,844	5,6	=193,635- (193,635 *5,6%)	182,792
13	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	10,236	5,6	=182,792- (182,792 *5,6%)	172,555

Продолжение таблицы 9

Месяц	Формула	Сумма АО, т. р.	НА (мес.), %	Расчет	Остаточная стоимость на конец месяца
14	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	9,663	5,6	=172,555- (172,555 *5,6%)	162,892
15	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	9,122	5,6	=162,892- (162,892 *5,6%)	153,770
16	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	8,611	5,6	=153,770- (153,770 *5,6%)	145,159
17	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	8,129	5,6	=145,159- (145,159 *5,6%)	137,030
18	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	7,674	5,6	=137,030- (137,030 *5,6%)	129,357
19	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	7,244	5,6	=129,357- (129,357 *5,6%)	122,113
20	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	6,838	5,6	=122,113- (122,113 *5,6%)	115,274
21	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	6,455	5,6	=115,274- (115,274 *5,6%)	108,819
22	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	6,094	5,6	=108,819- (108,819 *5,6%)	102,725
23	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	5,753	5,6	=102,725- (102,725 *5,6%)	96,973
24	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	5,430	5,6	=96,973- (96,973 *5,6%)	91,542

В таблице 10 определено значение амортизации по нелинейному методу для пятой группы.

Таблица 10 – Начисление амортизации по нелинейному методу для пятой группы, т. р.

Месяц	Формула	Сумма АО, т. р.	НА (мес.), %	Расчет	Остаточная стоимость на конец месяца
1	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	8,235	2,7	=305- (305*2,7%)	296,765
2	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	8,013	2,7	=296,765- (296,765 *2,7%)	288,752
3	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	7,796	2,7	=288,752- (288,752 *2,7%)	280,956
4	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	7,586	2,7	=280,956- (280,956*2,7%)	273,370

Продолжение таблицы 10

Месяц	Формула	Сумма АО, т. р.	НА (мес.), %	Расчет	Остаточная стоимость на конец месяца
5	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	7,381	2,7	=273,370- (273,370*2,7%)	265,989
6	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	7,182	2,7	=265,989- (265,989 *2,7%)	258,808
7	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	6,988	2,7	=258,808- (258,808 *2,7%)	251,820
8	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	6,799	2,7	=251,820- (251,820*2,7%)	245,021
9	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	6,616	2,7	=245,021- (245,021*2,7%)	238,405
10	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	6,437	2,7	=238,405- (238,405*2,7%)	231,968
11	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	6,263	2,7	=231,968- (231,968*2,7%)	225,705
12	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	6,094	2,7	=225,705- (225,705*2,7%)	219,611
13	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	5,929	2,7	=219,611- 219,611*2,7%)	213,681
14	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	5,769	2,7	=213,681- (213,681*2,7%)	207,912
15	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	5,614	2,7	=207,912- (207,912 *2,7%)	202,298
16	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	5,462	2,7	=202,298- (202,298*2,7%)	196,836
17	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	5,315	2,7	=196,836- (196,836 *2,7%)	191,522
18	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	5,171	2,7	=191,522- (191,522*2,7%)	186,351
19	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	5,031	2,7	=186,351- (186,351*2,7%)	181,319
20	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	4,896	2,7	=181,319- (181,319 *2,7%)	176,424
21	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	4,763	2,7	=176,424- (176,424 *2,7%)	171,660
22	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	4,635	2,7	=171,660- (171,660*2,7%)	167,025
23	Ос на конец мес. = ОС - (ПС x Н)	4,510	2,7	=167,025- (167,025 *2,7%)	162,516
24	Ос на к/ мес. = ОС - (ПС x Н)	4,388	2,7	=162,516- (162,516 *2,7%)	158,128

В таблице 11 определено значение амортизации по нелинейному методу для шестой группы.

Таблица 11 – Начисление амортизации по нелинейному методу для шестой группы, т. р.

Месяц	Формула	Сумма АО, т. р.	Сумма АО, т. р.	НА (мес.), %	Остаточная стоимость на конец месяца
1	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,918	1,8	=51-(51*1,8%)	50,082
2	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,901	1,8	=50,082- (50,082 *1,8%)	49,181
3	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,885	1,8	=49,181- (49,181 *1,8%)	48,295
4	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,869	1,8	=48,295- (48,295 *1,8%)	47,426
5	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,854	1,8	=47,426- (47,426 *1,8%)	46,572
6	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,838	1,8	=46,572- (46,572 *1,8%)	45,734
7	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,823	1,8	=45,734- (45,734 *1,8%)	44,911
8	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,808	1,8	=44,911- (44,911 *1,8%)	44,102
9	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,794	1,8	=44,102- (44,102 *1,8%)	43,309
10	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,780	1,8	=43,309- (43,309 *1,8%)	42,529
11	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,766	1,8	=42,529- (42,529 *1,8%)	41,763
12	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,752	1,8	=41,763- (41,763 *1,8%)	41,012
13	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,738	1,8	=41,012- (41,012 *1,8%)	40,274
14	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,725	1,8	=40,274- (40,274 *1,8%)	39,549
15	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,712	1,8	=39,549- (39,549 *1,8%)	38,837
16	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,699	1,8	=38,837- (38,837 *1,8%)	38,138
17	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,686	1,8	=38,138- (38,138 *1,8%)	37,451
18	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,674	1,8	=37,451- (37,451 *1,8%)	36,777
19	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,662	1,8	=36,777- (36,777 *1,8%)	36,115
20	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,650	1,8	=36,115- (36,115 *1,8%)	35,465
21	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,638	1,8	=35,465- (35,465 *1,8%)	34,827
22	$Ос\ на\ конец\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,627	1,8	=34,827- (34,827 *1,8%)	34,200
23	$Ос\ на\ к.\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,616	1,8	=34,200- (34,200 *1,8%)	33,584
24	$Ос\ на\ к.\ мес. = ОС - (ПС \times Н)$	0,605	1,8	=33,584- (33,584 *1,8%)	32,980

Расчет эффекта по данному мероприятию будет рассчитан далее.

3.2 Расчет экономического эффекта предложенных мероприятий

В предыдущем параграфе в качестве мероприятий по повышению стоимости предприятия для предприятия ООО «Пром Инвест» предложено:

- в качестве одной из мер по урегулированию растущей задолженности стоит рассмотреть вариант по сокращению сроков рассрочки, предоставляемой предприятием своим покупателям. Реализовать данный механизм урегулирования можно путем внесения изменений в соответствующие пункты договора. Это позволит сократить срок их обращения и соответственно высвободить дополнительные денежные средства, направляемые на погашение дебиторской задолженности;
- изменение метода начисления амортизации. Суть мероприятия состоит в изменении амортизационной политики. В текущих условиях целесообразным является применение нелинейного метода начисления амортизации к оборудованию и прочим основным средствам, которые используются в рамках операционной деятельности предприятия. Экономический эффект от внедрения такого мероприятия связан с тем, что повышение уровня амортизационных отчислений позволяет несколько снизить налоговые обязательства по налогу на прибыль предприятия в текущем году. Это значит, что предприятие получит больше оборотных средств, которые можно использовать для интенсификации своей деятельности.

Сейчас по договорам по рассматриваемого предприятия ООО «Пром Инвест» с ее заказчиками платеж может быть отсрочен на 210 дней, потому что не всегда всю сумму могут оплатить покупатели. Также по договорам проектирования предусмотрена отсрочка платежа 210 дней, поскольку остаток задолженности они оплачивают при получении итогового заказа.

Для того чтобы оплата от ее покупателей поступала быстрее, требуется изменение договора, установив 180-дневную отсрочку платежа. Из этого

следует, что будет обеспечено сокращение периода оборота дебиторской задолженности с 210 дней до 180 дней. Расчет приведен в таблице 12.

Таблица 12 – Расчет высвобождения дебиторской задолженности по итогам мероприятия

Показатель	Фактическое значение	Формула расчета	Расчет	Плановое значение
Выручка	65568	-	-	65568
Срок оборачиваемости	210	-	-	180
Дебиторская задолженность	38932	$\frac{\text{Выручка} * 180}{360}$	$\frac{65568 * 180}{360}$	32784

Из этого следует, что дебиторская задолженность в случае реализации такого мероприятия будет сокращена на 6148 т. р., (38932 т.р. - 32784 т.р.). Говоря иными словами, предприятие сможет получить дополнительные средства в обороте. В целях управления задолженностью и повышения доходности рекомендуется направить данную сумму на финансовые вложения.

Реализация данного мероприятия позволит получить дополнительные средства для инвестирования.

Также предложено сменить по группам объектов метод начисления амортизации. Изменение суммы налога по УСН приведено в таблице 13.

Как можно судить по данным таблицы 13, в случае применения предложенного мероприятия объем амортизационных отчислений в течение первых двух лет будет выше на 210,266 т. р. Это позволит включить в себестоимость более высокий уровень расходов в связи с начислением амортизации, что соответствующим образом отобразится на уровне прибыли до налогообложения.

Таблица 13 – Разница в уровне начисленных расходов в связи с применением различных подходов начисления амортизации в течение последующих двух лет, т. р.

Показатель	Формула расчета	Год		Всего
		1	2	
Начисленная за год амортизация по нелинейному методу	Сумма амортизационных отчислений по 3,5,6 группе за первые 12 месяцев и за следующие 12 мес. (таблицы 9,10,11)	277,586	160,765	438,351
Начисленная за год амортизация по линейному методу	данные таблицы 7	114,042	114,042	228,085
Разница в уровне начисленных расходов	Начисленная за год амортизация по нелинейному методу - Начисленная за год амортизация по линейному методу	= 277,586 - 114,042 = 163,543	160,765 - 114,042 = 46,723	210,266

Это значит, что объем налога по УСН также существенно снизится - на 42,05 т. р. (таблица 14).

Таблица 14 – Расчет уменьшения налога на прибыль предприятия в связи с применением нелинейного подхода к амортизации в течение последующих двух лет

Показатель	Год		Всего
	1	2	
Ставка налога на прибыль, %	20	20	-
Уменьшение базы начисления налога на прибыль, т. р.	163,543	46,723	-
Уменьшение налога на прибыль, т. р.	= 163,543*20% = 32,71	= 46,723*20% = 9,34	42,05

Эти средства могут быть использованы для того, чтобы интенсифицировать собственную операционную деятельность. Для простоты расчетов предполагаем, что эти средства можно вложить.

Для повышения доходности можно предложить вложить данные средства в депозиты банков (таблица 15).

Таблица 15 – Доходность инвестирования средств в банк

Банк	Название депозитной программы	Ставка % по депозиту	Срок депозита	Минимальная сумма вклада, руб.
ПАО «Газпромбанк»	Накопительный счет для юридических лиц (Управляй процентом)	до 10,00 %	до 2190 дней	от 1 рубля
ПАО «Сбербанк»	Вклад «Лучший процент»	до 6,5%	до 1095 дней	от 30 000
Тинькофф банк	Смарт вклад с повышенной ставкой	до 5,00%	до 730 дней	от 50 000
МКБ	Вклад «Мега Онлайн»	до 5,00%	до 1000 дней	от 50 000
ТКБ	Вклад ТКБ Хит	до 5,00%	до 1110 дней	от 1 000
Юникредит банк	Вклад «Оптимальный процент»	до 5,00%	до 1095 дней	от 50 000
Райффайзенбанк	Вклад «Мега выгодный процент»	до 5,00%	до 1200 дней	от 50 000

В течение последнего времени инвестирование в депозиты позволило бы заработать больший объем прибыли по сравнению с использованием альтернативных инструментов. Предлагается вкладывать средства в те банки, которые действуют на рынке в течение длительного периода времени, продемонстрировали свою способность эффективно функционировать в условиях сложных экономических тенденций, показывали адекватную реакцию на внутренние и внешние шоки.

Соответственно, доход от вложения свободных средств в депозиты ПАО «Газпромбанк» составит + 10 %.

Соответственно, умножая объем дополнительных оборотных средств, которые получены в связи с экономией на уплате налога по УСН, и высвобожденных средств в дебиторской задолженности, на индекс полной доходности вложений в депозиты в течение предыдущего периода, можно получить данные о дополнительном финансовом доходе предприятия в следующем году (таблица 16).

Таблица 16 – Экономический эффект в связи с применением нелинейного подхода к амортизации в течение последующих двух лет

Показатель	Год		Всего
	1	2	
Дополнительные оборотные средства, т. р. (таблица 14)	32,71	9,34	-
Средства, высвобожденные от дебиторской задолженности по итогам первого мероприятия - (таблица 12)	6148	6148	
Доходность от вложения средств, % (таблица 15)	10%	10%	-
Дополнительный финансовый доход, т. р.	$= (32,71 + 6148) * 10\% = 618,07$	$(6148 + 9,34) * 10\% = 615,74$	$618,07 + 615,74 = 1234$

Предложенное мероприятие позволит получить дополнительные 1234 т. р.

Указанный случай характерен для части основных средств предприятия. Если предприятие будет применять предложенные подходы для большего количества основных средств, то это позволит существенно повысить экономический эффект от внедрения предложенного мероприятия.

При этом следует отметить, что нет необходимости производить какие-либо дополнительные расходы для практического внедрения такого мероприятия. Изменение коснется ежедневной деятельности специалистов, которые занимаются начислением амортизации. Предложенные мероприятия не отразятся существенно на расходах рабочего времени бухгалтера, который

выполняет основной объем функций в этой сфере. Поэтому можно утверждать, что такое мероприятие является эффективным, позволяет обеспечить более рациональное управление основными средствами и учетной политикой на предприятии (рисунок 17).



Рисунок 17 – Предлагаемая схема процесса внедрения предложенного мероприятия на ООО «Пром Инвест»

Как показано на рисунке 17, процесс внедрения такого мероприятия является четким и не нуждается в каких-либо существенных расходах рабочего времени. Сначала происходит проверка произведенных расчетов с сотрудниками предприятия, определяются дополнительные основные средства, к которым можно применить нелинейный метод амортизации. После этого происходит внесение изменений в Приказ об утверждении Учетной политики в той части, которая регламентирует нормы в рамках налогового учета. Завершающим этапом является непосредственное применение нелинейного метода по отношению к большей части основных средств предприятия.

Что касается ответственных должностных лиц, то к ним можно отнести директора, аналитика и бухгалтерию предприятия. Аналитик отвечает за проверку расчетов по определению потенциальной эффективности предложенных мероприятий, а также исследует вопрос о возможности

применения такого предложения к другим видам основных средств на предприятии.

Что же касается директора, то именно он ответственен за принятие учетной политики на предприятии, соответственно, именно он должен внести изменения в документ, регламентирующий выбор норм начисления амортизации. Это соответствующим образом скажется на работе бухгалтерии, которая должна рассчитывать амортизационные отчисления.

Предложено изменить подход к начислению амортизации с линейного на нелинейный. На примере части основных средств предприятия доказано, что это позволит существенно снизить налоговую базу для начисления налога на прибыль предприятия. Как результат, у предприятия будет больший объем оборотных средств, которые можно использовать для интенсификации собственной деятельности. Для простоты расчетов предполагается, что дополнительные оборотные средства будут направлены на вложения. Такое мероприятие позволит предприятию заработать дополнительные 1234 т. р., которые составляют экономический эффект от внедрения предложенного мероприятия.

Заключение

Стоимость предприятия находится в зависимости от своевременности поступления разных ресурсов, рациональности их распределения, использования через приемы, методы проектного управления.

Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия заключается в вычислении итоговых значений цены капитала и его реализации путем сопоставления с данными аналогичных предприятий и цен их реализации.

Цель осуществления оценки стоимости предприятия с применением сравнительного подхода – получение информации об успешности осуществления финансово-хозяйственной деятельности на регулярной основе в качестве основной составляющей развития любого экономического субъекта. Правильное осуществление финансово-хозяйственной деятельности, эффективность ее ведения влияет на успешность осуществления бесперебойного процесса поступления денежных средств и как итог формирования более высокой стоимости предприятия. Прибыль предприятия как успешный результат финансово-хозяйственной деятельности представляют собой итоговый показатель, характеризующий объемы эффективной работы предприятия в различных направлениях, который может как влиять на стоимость предприятия, повышать ее инвестиционную привлекательность, так и быть залогом для будущих доходов.

Анализ стоимости бизнеса с применением сравнительного подхода позволят предприятию получать полную экономическую информацию об уровне развития предприятий аналогов, основных конкурентов, о степени и возможности ее реагирования на отрицательные факторы экономического развития. Анализ стоимости бизнеса с применением сравнительного подхода невозможен без надлежащего информационного обеспечения.

По итогам второго раздела определено, что в качестве объекта исследования выбрано современное предприятие ООО «Пром Инвест». ООО «Пром Инвест» создано в 2017 г. как посредническое предприятие,

осуществляющее деятельность по кадастровому учету, планированию, обследованию земельных участков. В первые годы существования предприятие специализировалось на оказании услуг по подготовке строительных площадок. Однако за 5 лет предприятие расширило свою деятельность и на сегодняшний день помимо услуг по подготовке строительных площадок оказывает полноценно весь перечень работ для возведения объектов строительства от сдачи проекта до полного ведения работ на предприятии и производства электромонтажных работ.

Анализ основных показателей деятельности выявил, что происходит улучшение финансовых показателей ООО «Пром Инвест» в 2022 г. в сравнении с 2020 г. Связано это ростом спроса на услуги в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения в 2022 г. в виду большого объема изменений, вступлений в силу новых законов в сфере строительства и картографии.

Также проведена оценка стоимости предприятия методом рыночного капитала с применением сравнительного подхода.

Оценка стоимости предприятия с применением сравнительного подхода показала, что поскольку исследуемое предприятие не является акционерным обществом и соответственно рассчитать стоимость акций невозможно, то стоимость предприятия определяется из среднего значения капитала и прибыли.

Соответственно при достижении выручки выше медианного значения, а именно 65568 т. р, чистой прибыли 9354 т. р., собственного капитала 17350 т. р., ООО «Пром Инвест» может быть реализована по наиболее выгодной стоимости, составляющей среднюю величину активов, а именно 62520 т. р.

В качестве мероприятий по повышению стоимости предприятия для предприятия ООО «Пром Инвест» предложено:

– в качестве одной из мер по урегулирования растущей задолженности стоит рассмотреть вариант по сокращению сроков рассрочки, предоставляемой предприятием своим покупателям. Реализовать данный механизм урегулирования можно путем внесения изменений в соответствующие пункты договора. Это позволит сократить срок их обращения и соответственно высвободить дополнительные денежные средства, направляемые на погашение дебиторской задолженности;

– изменение метода начисления амортизации. Суть мероприятия состоит в изменении амортизационной политики. В текущих условиях целесообразным является применение нелинейного метода начисления амортизации к оборудованию и прочим основным средствам, которые используются в рамках операционной деятельности предприятия. Экономический эффект от внедрения такого мероприятия связан с тем, что повышение уровня амортизационных отчислений позволяет несколько снизить налоговые обязательства по налогу на прибыль предприятия в текущем году. Это значит, что предприятие получит больше оборотных средств, которые можно использовать для интенсификации своей деятельности.

Расчет экономического эффекта показал получение дополнительных средств, которые предприятие может направить на инвестирование и тем самым повысить доходность и стоимость бизнеса.

Список используемых источников

1. Анализ, оценка и финансирование инновационных проектов: учеб. пособие / В.К. Проскурин. – 2-е изд., доп. и перераб. – Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2021. – 136 с.
2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: учебник / О.В. Губина, В.Е. Губин. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2022. – 335 с.
3. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебное пособие / Канке А.А., Кошечая И.П., – 2-е изд., испр. и доп. – Москва: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2020. – 288 с.
4. Антонова М. С. Сравнение методик проведения финансового анализа /М.С. Антонова // Инновационная экономика: материалы VI Междунар. науч. конф. (г. Казань, июнь 2019 г.). Казань: Молодой ученый. – 2019. – С. 20-24.
5. Бабанов В.Н. Анализ факторов, влияющих на финансовую устойчивость предприятия в современных экономических условиях / В.Н. Бабанов, А.А. Хромова // Гуманитарные научные исследования. – 2020. – № 12.
6. Бабаков А.О. Экономическая сущность категорий «ликвидность» и «платежеспособность» / А.О. Бабаков // Экономика и менеджмент инновационных технологий. – 2019. – № 12 – С. 96-114
7. Басовский Л. Е. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: учебное пособие. / Л.Е. Басовский – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 336 с.
8. Войтоловский Н. В. Экономический анализ: учебник для вузов / [и др.]; под редакцией Н. В. Войтоловского, А. П. Калининой, И. И. Мазуровой. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 631 с.

9. Вяткин, В. Н. Финансовые решения в управлении бизнесом учебно-практическое пособие для вузов / В. Н. Вяткин, В. А. Гамза, Д. Д. Хэмптон. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 325 с.
10. Домбровская Е.Н. Бухгалтерская (финансовая) отчетность: учебное пособие. / Е.Н. Домбровская. – Москва.: ИНФРА-М, 2019. – 279 с.
11. Екимова К.В. Финансовый менеджмент: учебник для среднего профессионального образования / К. В. Екимова, И. П. Савельева, К. В. Кардапольцев. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 381 с.
12. Ендовицкий Д.А. Корпоративный анализ: учебник для вузов / Д.А. Ендовицкий, Л.С. Коробейникова, И.В. Полухина. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 206 с.
13. Жилкина А.Н. Финансовый анализ: учебник и практикум для вузов / А.Н. Жилкина. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 285 с.
14. Казакова Н.А. Анализ финансовой отчетности. Консолидированный бизнес: учебник для вузов / Н. А. Казакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 233 с.
15. Кальницкая И.В., Анализ финансовой отчетности: учебное пособие / И.В. Кальницкая, О.Г. Конюкова, О.В. Максимочкина; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, Омский филиал Финуниверситета. – Омск: Образование Информ, 2021. – 271 с.
16. Кобелева И.В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности коммерческих организаций: учебное пособие / И.В. Кобелева, Н.С. Ивашина. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 256 с.
17. Комплексный финансовый анализ в управлении организацией: учеб. пособие / С.А. Бороненкова, М.В. Мельник. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2022. – 335 с.
18. Кулагина Н.А. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Практикум: учебное пособие для среднего

профессионального образования / Н.А. Кулагина. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 135 с.

19. Кузьмина Е.Е. Комплексный анализ хозяйственной деятельности. В 2 ч. Часть 1: учебник и практикум для вузов / Е.Е. Кузьмина, Л.П. Кузьмина; под общей редакцией Е.Е. Кузьминой. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 225 с.

20. Куприянова Л.М. Финансовый анализ: учебное пособие / Л.М. Куприянова. – Москва: ИНФРА-М, 2022. – 157 с.

21. Лукасевич И.Я. Финансовый менеджмент в 2 ч. Часть 1. Основные понятия, методы и концепции: учебник и практикум для вузов / И. Я. Лукасевич. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 377 с.

22. Мельник М.В. Экономический анализ: учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. В. Мельник, В. Л. Поздеев. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 238 с.

23. Налоговый кодекс Российской Федерации. Ч.2 [Электронный ресурс]: федер. закон от 31.07.1998 № 117-ФЗ (ред. от 26.03.2023). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165 (дата обращения 04.10.2023)

24. О бухгалтерском учете [Электронный ресурс]: федер. закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ (ред. от 05.12.2022). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122855/ (дата обращения 04.10.2023)

25. Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ [Электронный ресурс]: приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (ред. от 18.04.2019). Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_20081/ (дата обращения 04.10.2023)

26. Орлов А.В. Цели, принципы, нормативная база и этапы оценки стоимости предприятия // Вестник магистратуры. 2022. №3-1 (126). URL:

<https://cyberleninka.ru/article/n/tseli-printsipy-normativnaya-baza-i-etapy-otsenki-stoimosti-predpriyatiya> (дата обращения: 04.10.2023).

27. Погодина Т.В. Финансовый менеджмент: учебник и практикум для вузов / Т. В. Погодина. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 351 с.

28. Румянцева Е.Е. Экономический анализ: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. Е. Румянцева. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 381 с.

29. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности: учебное пособие / Г.В. Савицкая. – 6-е изд., испр. и доп. – Москва: ИНФРА-М, 2022. – 284 с.

30. Теория и практика анализа финансовой отчетности организаций / Н.В. Парушина, И.В. Бутенко, В.Е. Губин [и др.]; под ред. Н.В. Парушиной. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2022. – 430 с.

31. Толпегина О.А. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: учебник и практикум для вузов / О. А. Толпегина. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 610 с.

32. Шадрина Г. В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: учебник для среднего профессионального образования / Г. В. Шадрина. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 461 с.

33. Шеремет А. Д. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебник / А. Д. Шеремет. – 2-е изд., доп. – Москва: ИНФРА-М, 2022. – 374 с.

34. Штефан М. А. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации: учебник для вузов / М. А. Штефан, О. А. Замотаева, Н. В. Максимова; под редакцией М. А. Штефан. – Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 346 с.

35. Официальный сайт экономического субъекта «Пром Инвест»

Приложение А
Организационная схема управления ООО «Пром Инвест»

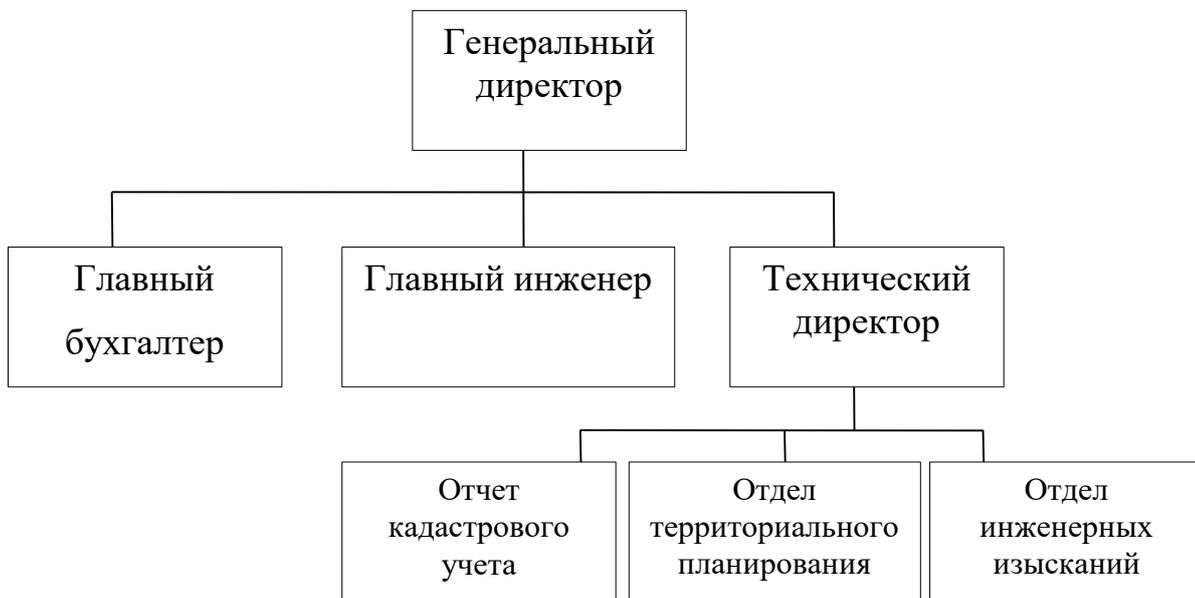


Рисунок А.1 – Организационная схема управления ООО «Пром Инвест»

Приложение Б
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Пром Инвест» на
 31.12.2022 г.**

Таблица Б.1 – Бухгалтерский баланс

Приложение №1
 к Приказу Министерства финансов
 Российской Федерации
 от 02.07.2010 № 66н
 (в ред. Приказа Минфина России
 от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
 от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
 на 31 декабря 2022 г.**

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		23	03	2023
По ОКПО		22047812		
ИНН		2308251900		
по ОКВЭД 2		43.21		
по ОКФС / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация ООО "ПРОМ ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Производство электромонтажных работ
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красная, д.176, 129-132

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
 ОГРН/
 ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 037	2 265	3 473
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 037	2 265	3 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	486	1 877	1 816
	сырье, материалы	1211	482	1 852	1 789
	расходы будущих периодов	1212	4	25	27
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 932	9 390	6 103
	в том числе покупатели и заказчики	1231	32 848	6 602	3 907
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	261	383	2 794
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	39 679	11 650	10 713
	БАЛАНС	1600	59 716	13 915	14 186

Продолжение приложения Б

Продолжение таблицы Б.1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 686	5 224	5 203
	Итого по разделу III	1300	13 706	5 244	5 223
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	500	2 333	500
	Кредиторская задолженность	1520	45 510	6 338	8 463
	поставщики и подрядчики	1521	14 469	2 169	2 509
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1522	192	32	-
	задолженность по налогам и сборам	1523	2 937	535	665
	прочие кредиторы	1524	27 912	3 602	5 289
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	46 010	8 671	8 963
	БАЛАНС	1700	59 716	13 915	14 186

Руководитель _____ Антонов А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 2023 г.

- Примечания**
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
 4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ d6b8c18f-3aae-4d5a-bdbe-27eeab22e37a

ООО "ПРОМ ИНВЕСТ", Антонов Андрей Владимирович, ДИРЕКТОР
23.03.2023 11:29 (MSK), Сертификат 01F43AC6002EAF22A440D1C9340D7171B1

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО Г. КРАСНОДАРУ, ПОПОВСКИЙ
ИГОРЬ ГЕОРГИЕВИЧ, НАЧАЛЬНИК
23.03.2023 14:14 (MSK), Сертификат 00CA64BF5902EFAAFC645FFE92ECBA1177

Продолжение приложения Б

Таблица Б.2 – Отчёт о финансовых результатах

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах за 2020 г.

Организация <u>ООО "ПРОМ ИНВЕСТ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">КОДЫ</td> </tr> <tr> <td>Форма по ОКУД</td> </tr> <tr> <td>Дата (число, месяц, год)</td> </tr> <tr> <td>По ОКПО</td> </tr> <tr> <td>ИНН</td> </tr> <tr> <td>по ОКВЭД 2</td> </tr> <tr> <td>по ОКПФ/ОКФС</td> </tr> <tr> <td>по ОКЕИ</td> </tr> </table>	КОДЫ	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	По ОКПО	ИНН	по ОКВЭД 2	по ОКПФ/ОКФС	по ОКЕИ
КОДЫ									
Форма по ОКУД									
Дата (число, месяц, год)									
По ОКПО									
ИНН									
по ОКВЭД 2									
по ОКПФ/ОКФС									
по ОКЕИ									
	0710002								
	26 03 2021								
	22047812								
	2308251900								
	71.12.6								
	12300 16								
	384								

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	22 810	22 282
	Себестоимость продаж	2120	(22 469)	(18 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	341	4 201
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	341	4 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(137)	(180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	204	4 021
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 067)	(1 233)
	Единый налог при УСН	2461	(1 067)	(1 233)
	Пени	2462	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(863)	2 788

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 56ee5748-a433-46f5-a5b5-0dbd793e0e7d

ООО "ПРОМ ИНВЕСТ", Антонов Андрей Владимирович, ДИРЕКТОР
26.03.2021 12:16 (MSK), Сертификат 5AF294009CACEE9144D7C073AAAAA9982

Декларация ИФНС России №2 по г. Краснодару, Поповский Игорь Георгиевич
26.03.2021 18:56 (MSK), Сертификат 73D0CF00A7AB36BF4A14B4C57910555A

Продолжение приложения Б

Таблица Б.3 – Отчёт о финансовых результатах

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах за 2022 г.

		КОДЫ	
Организация <u>ООО "ПРОМ ИНВЕСТ"</u>	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	23	03 2023
Вид экономической деятельности <u>Производство электромонтажных работ</u>	По ОКПО	22047812	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	2308251900	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	43.21	
	по ОКФС/ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	65 568	23 389
	Себестоимость продаж	2120	(53 509)	(22 408)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 059	981
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 059	981
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	(81)	(87)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(597)	(298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 381	599
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 919)	(578)
	Единый налог при УСН	2461	(2 873)	(570)
	Пени	2462	(45)	(8)
	Штраф	2463	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 462	21

<p>Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Конпания "Тензор" Электронный документ d6b8c18f-3aae-4d5a-bdbe-27eeab22e37a</p>	<p>ООО "ПРОМ ИНВЕСТ", Антонов Андрей Владимирович, ДИРЕКТОР 23.03.2023 11:29 (MSK), Сертификат 01F43AC6002EAF22A440D1C9340D7171B1 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО Г. КРАСНОДАРУ, ПОПОВСКИЙ ИГОРЬ ГЕОРГИЕВИЧ, НАЧАЛЬНИК 23.03.2023 14:14 (MSK), Сертификат 00CA64BF5902EFAAFC645FFE92ECSA1177</p>
---	--