

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»
Институт права

(наименование института полностью)

Кафедра «Предпринимательское и трудовое право»
(наименование)

40.04.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Правовое обеспечение предпринимательской деятельности

(направленность (профиль))

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)

на тему: «Строительный контроль как правовое средство обеспечения
надлежащего исполнения контрактов на выполнение подрядных работ для
государственных и муниципальных нужд»

Студент

С.М. Анпилов

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Научный
руководитель

к.ю.н., доцент А.Н. Федорова

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Тольятти 2022

Оглавление

Введение.....	3
Глава 1 Общие сведения о договорах подряда, сущность подрядных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд	21
1.1 Обзор исследований по теме магистерской диссертации.....	21
1.2 Договора (контракты) подряда: виды государственного (муниципального) контракта	25
1.3 Обзор нормативно-правовых актов.....	33
Глава 2 проблемы и пути совершенствования исполнения договоров подряда для обеспечения государственных и муниципальных нужд	36
2.1. Актуальные проблемы исполнения договоров подряда для обеспечения государственного заказа	36
2.2 О роли строительного контроля. Правовые средства, влияющие на надлежащее исполнение договоров подряда по государственным заказам.....	37
2.3 Предложения автора по правовому регулированию исполнения подрядных работ для обеспечения государственного заказа в градостроительной деятельности	44
Заключение	54
Список используемой литературы и используемых источников.....	68
Приложение А	120
Приложение Б.....	121
Приложение В.....	123
Приложение Г	132

Введение

Жизненная необходимость Российского государства увеличения объемов работ по реализации национальных проектов, в том числе посредством градостроительной отрасли страны, изменяют подходы к вопросам правового регулирования подрядных работ, к выбору инновационных технологий, с целью совершенствования организации работ и своевременного обеспечения возведения качественных, эффективных сооружений для государственных и муниципальных нужд.

С целью стремительного инновационного, научно-технологического, социально-экономического развития страны, повышения уровня и создания комфортных условий проживания граждан, президентом РФ 7 мая 2018 года подписан Указ за № 204 «О национальных целях стратегических задачах развития Российской Федерации на период 2024 года» (далее, Указ). В пункте 2 б) Указа поручено органами государственной власти субъектов РФ совместно с Правительством РФ разработать приоритетные национальные и федеральные проекты [153, с.2] (см., Рис. 1, Приложение А, табл.1).

Конституция РФ [95, ст.114] возлагает на Правительство государства широкий спектр обязанностей и направлений деятельности, поскольку только системными действиями со стороны правительственных органов реализуются государственная политика по всем направлениям [48, с.264].

Конституцией РФ гарантированы признание, соблюдение и защита прав и свобод гражданина для всех видов деятельности организаций реального сектора экономики и государственных [95].

Бюджет национальных проектов до 2024 г.

Наименование НП	Бюджет НП, млрд руб. – %		Количество ФП
	Всего	2019 План / Факт	
1. Безопасные и качественные автомобильные дороги	4 779, 7	128, 302 / 228, 749 178, 3 %	4
2. Демография	3 105, 2	92, 002 / 64, 991 141, 6 %	3
3. Жилье и городская среда	1 066, 2	65, 044 / 80, 258 123, 4 %	4
4. Здравоохранение	1 725, 8	17, 68 / 52, 618 297, 6 %	8
5. Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры	6 348, 1*	457, 79 / 245, 881 53, 7 %	11
6. Культура	113, 5	3, 596 / 6, 425 178, 7 %	3
7. Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы	481, 5	0, 847 / 1, 196 141, 2 %	5
8. Международная кооперация и экспорт	956, 8	2, 371 / 4, 430 186, 8 %	5
9. Наука	636, 0	0, 623 / 0, 421 67, 6 %	3
10. Образование	784, 5	55, 849 / 58, 794 105, 3 %	10
11. Производительность труда и поддержка занятости	52, 1	0, 347 / 0, 446 128, 5 %	3
12. Цифровая экономика	1 634, 9**	93, 067 / 118, 696 127, 5 %	6
13. Экология	4 041, 0	20, 203 / 26, 502	11
Всего:	25 725, 3	910, 71 / 916, 48 100, 6 %	78

Примечание:

* – Без учета бюджета Энергетической части плана;

** – Без учета альтернативных источников финансирования

Табл. 1 подготовлена автором на основании данных из источников [153, 154, 199, 277].

Рисунок 1 - Бюджет национальных проектов до 2024 года

Миссия государственных органов управления заключается в создании условий для опережающего исполнения Указов Президента РФ по практической реализации НП обеспечивающих условия внедрения инновационных технологий для повышения экономического роста,

конкурентоспособности экономики страны, повышение качества жизни и здоровья граждан, для укрепления безопасности и обороноспособности страны, учитывающие в качестве конкурентных преимуществ географические особенности РФ.

Выполненный анализ результатов исполнения бюджета 2019 года показывает, что выделенные средства по всем НП полностью освоены при том, что из 13 НП бюджет не выполнен только по позициям 5 – по модернизации магистральной инфраструктуры, п.9 – развитию науки (рис. 1).

Вместе с тем, в исследуемом периоде контрольными органами выявлено 112 224 нарушений по исполнению контрактов в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ для обеспечения государственных и муниципальных нужд [199, 257, 258, 277].

Серьезным негативным аспектом, как показывает судебная практика, связанных с халатностью, нарушением технологии ведения работ при осуществлении градостроительной деятельности, преступными злоупотреблениями должностными полномочиями [4, 7, 8, 10, 11, 16, 88].

Данный вывод подтверждается многочисленными исследованиями, документами аудиторских заключений, экспертно-аналитических мероприятий, судебными спорами [34, 36-50, 63, 78, 114, 153, 154, 199, 257, 258, 277, 290-293].

Счетной палатой Самарской области выявлены факты ненадлежащего исполнения государственными и муниципальными заказчиками своих обязательств в 2020 году, среди которых:

- приемка и оплата невыполненных работ, а также работ, выполненных с отклонением от проекта;
- не взыскание возвратных сумм от реализации материалов, получаемых при разборке временных зданий и сооружений;
- отсутствие должного планирования со стороны государственных (муниципальных) Заказчиков;

- некачественное выполнение работ (наличие дефектов), выявленные в результате осмотра объектов контрольно-счетных органов;
- заказчиками допущены ошибки при приемке работ (или некачественная экспертиза результатов выполненных работ) и др. [18, с. 4-7, 257].

Профессиональное осуществление строительного контроля в течении всего «жизненного цикла» объектов капитального строительства (далее, ОКС), в т.ч. для государственных и муниципальных нужд, является не только актуальной темой, но и обязательной в соответствии с градостроительным законодательством [64, 284-288, 311].

Ежегодно государственными органами выделяется большой объем бюджетных средств на возведение и содержание ОКС.

Эффективность капитальных вложений достигается строгим соблюдением как сроков исполнения договоров подряда, так и использования современных решений, качественных материалов и технологических требований в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией на ОКС.

Законодателем в нормативно-правовых актах (далее НПА), регулирующих градостроительную деятельность (ч.1 ст. 53 ФЗ-190) [64] установлено, что строительный контроль обязан проводится в процессе всего жизненного цикла ОКС.

Вместе с тем, анализ НПА в градостроительной деятельности для обеспечения исполнения подрядных работ по муниципальным и государственным заказам в РФ свидетельствует о незавершенности правового регулирования подрядных работ.

Степень научной исследованности темы исследования.

Правовую и теоретическую основу диссертации составили научные труды по гражданскому, предпринимательскому (хозяйственному) праву, градостроительной деятельности отечественных ученых.

Вопросам, связанным с историко-правовыми периодами, аналитическим обзором по отраслевому законодательству, развитию современного состояния договоров подряда исследовались в трудах А.А. Гогиной, Л.М. Аланина, Г.Н. Гогиной, Э.А. Джалилова, А.Н. Федоровой, К.А. Зимина, Н.Ю. Исакова, Ю.В. Истомина, С.В. Карасева, Ю.А. Климана, В.В. Лисицына, В.В. Лукьяновой, Е.А. Епифановой, А.П. Филиппова, А.Е. Чурбанова, Л.И. Юзович и др.

По данному направлению и вопросам, связанным с исполнением договоров подряда, посвящены ряд диссертационных исследований И.В. Балтитуте, Е.Г. Бакланова, Р.Б. Куличев, В.Г. Ивановым, Л.К. Князевой, М.А. Лактаевым, Ю.С. Папия, Е.Н. Парфирьевой, Д.Ю. Полдниковым, А.И. Нуруллиной, И.Ю. Федорова, А.Н. Федоровой, М.В. Шмелевой, А.В. Шмелевым, Е.А. Юрченко.

О.А. Захаровым приведен анализ аварий в строительстве на территории РФ и в мире. По результатам исследований предложены наиболее эффективный метод совершенствования системы обеспечения качества контроля приемки строительных работ.

Базовыми для настоящего исследования явились работы авторов С.В. Адаменко, А.А. Гогиной, С.Я. Король, А.А. Черноусов, Р.О. Шигалов, А.В. Баулин, П.А. Волочкова, А.А. Лапидус, А.Ю. Ложкина, В.И. Римшина, Е.Р. Россинской, Д.В. Топчий, А.Н. Федоровой, Н.М. Якушева и др. исследован опыт и показана роль строительного контроля, предложены инструменты, методы, механизмы, обоснована необходимость его проведения, разработана методология комплексной оценки качества работ в процессе строительного контроля и или инжиниринговых услуг в строительстве. Исследованы типичные ошибки.

Вопросам перехода на цифровые технологии управления в сфере строительства и ЖКХ в России, влияние и преимущества ТИМ на развитие инвестиционно-строительного процесса, особенности проведения контроля с использованием информационных технологий при осуществлении

градостроительной деятельности, аналитический обзор по информационным технологиям и отраслевому законодательству исследованы в работах: А.А. Гогина, Т.С. Голосовой, В.П. Грахова, А.Л. Кузнецовой, А.А. Надеждина, Н.С. Самофеева, Д.В. Топчий, А.Я. Токарского, А.Н. Федоровой, А.Е. Чурбанова, Т.Ю. Шемякиной и др.

В настоящее время, при наличии ряда научных трудов, посвященным отдельным исследованиям по вопросам правового регулирования подрядных работ, вместе с тем автор не обнаружил в научных библиотеках работы, по комплексным исследованиям, посвященным правовому регулированию градостроительной деятельности, юридическим наукам, инжиниринговым услугам и судебной практике по выработке теоретических и практических предложений по обеспечения надлежащего и своевременного исполнения подрядных работ по контрактам, обеспечивающих государственные и муниципальные нужды посредством комплексного правового регулирования в совокупности с инструментариями строительного контроля.

По исследованиям правовой природы отношений на стыке юридической специальности и нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность по договорам подряда, обеспечивающих надлежащее удовлетворение государственных и муниципальных нужд правовыми средствами строительного контроля в процессе практического исполнения договоров подряда на протяжении всех жизненных циклов ОКС.

Вместе с тем, в правовой науке для регулирования градостроительной и образовательной деятельности имеется значительное число нерешенных задач организационного, технологического (ТИМ) и нормативно-правового характера по повышению персональной ответственности исполнителей, по внесению изменений в образовательный процесс по подготовке высококвалифицированных специалистов.

Из правовых недостатков, следует отметить, что при значительном многообразии нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность [43,48, 263, 264], вместе с тем, в

действующем законодательстве отсутствуют требования к персональной ответственности за предоставление недостоверных сведений исполнителями, как со стороны государственных и или муниципальных заказчиков, так и со стороны подрядных организаций при осуществлении градостроительной деятельности.

Из организационно-правовых недостатков следует отметить пробелы в подготовке специалистов строительного контроля в высших учебных заведениях по строительной специальности.

В строительных образовательных учреждениях необходимо ввести специализированные программы подготовки специалистов (инженеров) строительного контроля с углубленным изучением предметов для осуществления функций строительного инжиниринга, по надежности строительных конструкций, технологии и организации строительства объектов, но и нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность.

В учреждениях, изучающих гражданское право, недостаточно уделено времени в программах обучения студентов предметам по правовому регулированию градостроительной деятельности.

Объектом магистерского исследования является комплекс общественных правоотношений, возникающих в рамках реализации градостроительной деятельности, посредством исполнения публичных договоров подряда для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Предметом исследования является совокупность нормативно-правовых норм, регулирующих градостроительную деятельность и отношения участников исполнения договоров подряда в сфере удовлетворения публичных нужд, а также практика применения и перспективы развития правового регулирования исполнения договоров подряда для государственных и муниципальных нужд правовыми средствами института строительного контроля.

Методологическая основа.

При проведении исследований использовались общенаучные методы (аналогия, абстрагирование, анализ, дедукция, индукция, обобщение), диалектический метод познания, частнонаучные и связанные с ними специальные методы исследования, соответствующие специфике градостроительной деятельности и отрасли юридической науки в области правового регулирования (грамматическое, историческое, логическое, толкование, системное толкование).

Нормативно-правовую базу настоящего исследования составляют: Конституция РФ, Градостроительный, Гражданский, Бюджетный кодексы РФ, Федеральные законы РФ, в том числе: «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», «О контрактной системе в сфере закупок...», законы субъектов РФ, Постановления, распоряжения Правительства РФ, национальные стандарты, НПА министерств и ведомств, судебная практика.

Межотраслевой характер исследования обусловил изучение работ по правовому регулированию градостроительной деятельности, юридическим наукам, инжиниринговым услугам и др.

Эмпирическую базу исследования составили опубликованные данные годовых Отчетов аудиторов счетной палаты РФ и субъектов, Отчеты о результатах экспертно-аналитического мониторинга мер, с целью сокращения количества объектов незавершенного строительства, их объемов для исполнения поручений Президента РФ. Статистические данные Министерства строительства РФ о реализации федеральных и региональных целевых программ, материалы арбитражной практики. В качестве информационной базы исследования были использованы: фонд библиотеки автора, электронные ресурсы сайтов информационно-справочных источников, научной литературы, в области регулирования градостроительной деятельности, отношений по договорам подряда в Российской Федерации и зарубежная практика.

Гипотеза. На основе личного профессионального и исследовательского опыта, результатов экспериментальных исследований и наблюдений, теоретико-методологического, теоретического анализа НПА по теме исследования предполагается сформулировать предложения по регулированию отношений в сфере градостроительной деятельности, правовыми средствами института строительного контроля, для обеспечения надлежащего исполнения подрядных работ по муниципальным и государственным заказам [89].

Научная новизна состоит в разработке конкретных предложений по правовому регулированию отношений, обеспечивающих надлежащее исполнение договоров подряда для государственных и муниципальных нужд, через правовые средства института строительного контроля.

Цель диссертационного исследования состоит в последующей экспериментальной проверке гипотезы – научного допущения, чтобы на основе комплексного исследования нормативно-правовых актов, по правовому регулированию градостроительной деятельности, юридическим наукам, инжиниринговым услугам и судебной практике выработать теоретические и практические предложения по обеспечения надлежащего и своевременного исполнения подрядных работ по контрактам, обеспечивающих государственные и муниципальные нужды посредством комплексного правового регулирования в совокупности с инструментариями строительного контроля.

Основные задачи исследования:

- исследовать отраслевую и правовую природу договоров подряда для государственных и муниципальных нужд, как правовой формы удовлетворения публичных нужд;
- выполнить анализ правовой природы нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность и государственные и муниципальные контракты по подрядным работам;

– сформулировать рекомендации по совершенствованию действующего законодательства, регулирующего отношения в сфере градостроительной деятельности, инструментарием строительного контроля, как правового средства, для обеспечения надлежащего исполнения подрядных работ по муниципальным и государственным заказам.

Настоящей работой автор предпринимает попытки устранения большей части выявленных недостатков для создания безопасных условий по привлечению инвесторов в градостроительную деятельность, с целью инновационного, научного, технологического, социально-экономического прогресса РФ, повышения уровня жизни населения страны в современных условиях.

Перечень сокращений и обозначений

По результатам комплексного исследования, изучения и анализа законодательства, нормативно-правовых актов (далее, НПА), трудов в области гражданского, градостроительного, предпринимательского, отраслей права, регулирующих градостроительную деятельность по теме диссертационного исследования, объекте, предмете, целях, задачах, методологической и теоретической основ исследования, сформулированных в научной новизне и положениях, выносимых автором на защиту, автором вынесены в отдельный параграф используемые в диссертации основные понятия и определения, сокращения.

Перечень сокращений и обозначений

Сокращения слов и словосочетаний по тексту магистерской диссертации приняты автором по установленным требованиям в ГОСТ Р 7.0.12–2011, с целью экономии времени читателя. Оперативная информация по общепринятым сокращениям получена из электронного ресурса SOKR.RU – словаря сокращений русского языка.

В том числе, наиболее часто используемые:

АПК - Арбитражно-процессуальный кодекс Российской Федерации;

ГЗ — государственный заказ для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

ГК - Гражданский кодекс Российской Федерации;

ГОСТ — Национальный стандарт Российской Федерации;

ГИК - Гражданско-процессуальный кодекс Российской Федерации;

ГрК — Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГСЭУ - Государственное судебно-экспертное учреждение Российской Федерации;

ЖК - Жилищный кодекс Российской Федерации;

Ин-т СК — институт строительного контроля в градостроительной деятельности (авт. название);

КоАП — Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

НПА - нормативно-правовые акты;

НП - Национальные проекты;

ОКС — Объекты капитального строительства;

ОНС — Объекты незавершенные строительством;

Постановление — Постановления Правительства РФ;

Приказы — Приказы министерств и ведомств РФ;

Распоряжения — Распоряжения Правительства РФ;

РФ - Российская Федерация;

СП, СНиП - Свод правил, Строительные нормы и правила - в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

ССК — специалист строительного контроля;

ССТЭ - судебная строительно-техническая экспертиза;

СЭУ - судебно-экспертное учреждение;

УК - Уголовный кодекс Российской Федерации.

Термины и определения

Термины, определения, понятия по градостроительной деятельности объектов капитального строительства представлены в техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений, в НПА и нормативных технических документах, методических материалах [64-66, 281, 282].

а) Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде (п.2, ст. 2) [282].

б) Авторский надзор – контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации (п.3, ст. 2) [282].

в) Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла здания или сооружения, реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также - строительство) и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса.

г) Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных

в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий (п.1,2 ст.5) [282].

д) Воздействие – явление, вызывающее изменение напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) основания здания или сооружения (п.4, ст. 2) [282].

е) Государственный контракт:

1) Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд — это специальная разновидность договора строительного подряда на выполнение работ для обеспечения государственного и или муниципального заказа (государственных и или муниципальных нужд) — по которому Подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством, ремонтом, вводом в эксплуатацию и или эксплуатацией на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства (далее ОКС), здания, сооружения производственного и непроизводственного характера работы в установленный договором срок, а Заказчик (в лице органов исполнительной государственной и или муниципальной власти или уполномоченного ими лица) обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять выполненные работы и оплатить обусловленную цену или обеспечить их оплату за счет средств бюджета и внебюджетных источников финансирования (определение сформулировано автором, в соответствии со ст. 502, ст. 525, ст. 526, ст. 740, ст. 758, ст.763, ст. 764 ФЗ-14) [66], ст. 55.24 ФЗ-190 [64], ст. 36, ст. 37 ФЗ-384 [282].

ж) Градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов

капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства (пп,1, ст.1) [64].

к) Жизненный цикл здания или сооружения – период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения (п.5, ст.2) [282]

л) Здание (building) – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (п.6, ст. 2) [57, 282].

м) 1) Инжиниринговые услуги – это инженерно-консультационные услуги по подготовке процесса производства и реализации продукции (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных, сельскохозяйственных и других объектов, предпроектные и проектные услуги (подготовка технико-экономических обоснований, проектно-конструкторские разработки и другие подобные услуги) [источник: Налоговый кодекс РФ, ст. 148].

2) Инжиниринг (engineering): Инженерно-консультационная деятельность, содержанием которой является решение инженерных задач, связанных с созданием или совершенствованием продукции, систем и (или) процессов.

3) Инжиниринг в строительстве. Инженерно-консультационные услуги в инвестиционно-строительной деятельности, осуществляемые инженерами-консультантами в строительстве и/или инжиниринговыми организациями по контрактам с заказчиками и имеющие конечной целью получение наилучших

результатов от капитальных вложений или иных затрат, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов.

н) Институт – научное учреждение, занимающееся фундаментальными и прикладными исследованиями.

Институт (лат. institutum «установление, обычай, учреждение, основание») – термин, употребляемый для обозначения определённого класса организаций и общественных явлений.

п) Информация (information): Факты, которые сообщаются [125].

Информация: Сообщение, используемое в процессе (3.5.2.3) коммуникации для описания факта или понятия в целях повышения знаний. (п. 3.5.2.2 ГОСТР ИСО 6707-1-2020) [125].

р) Качество: Совокупность характеристик (3.7.1.3), влияющих на способность соответствовать конкретным требованиям. (п. 3.7.1.10 ГОСТР ИСО 6707-1-2020) [125].

с) Классификация: Набор понятий, систематизированных в соответствии с присущими им отличительными свойствами (п. 3.5.2.5 ГОСТР ИСО 6707-1-2020) [125].

т) Кодексе — это большой федеральный закон, систематизирующий нормы в какой-то отрасли.

у) Надлежащее качество товара (работы, услуги) — это такое состояние товара (работы, услуги), когда выполнены (или выполняются) все обязательные требования к товару (работе, услуге), предусмотренные действующим законодательством или договором, и вследствие этого товар (работа, услуга) может быть использован по целевому назначению, а значит, быть полезным для потребителя.

Кроме того, такое качество одновременно предполагает, что товар (работа, услуга) является безопасным и у него отсутствуют недостатки.

ф) Нормативный правовой акт (НПА). В зависимости их юридической силы НПА по иерархии распределены:

- Конституция РФ. Это Основной закон государства, особый НПА, имеющий высшую юридическую силу;
- Международные договоры. Являются частью правовой системы России (ст. 15, п. 4);
- Федеральные конституционные законы и федеральные законы;
- Федеральные подзаконные правовые акты.

х) Объект капитального строительства (далее ОКС), объект Строительства: Все, что строится или является результатом градостроительной деятельности. Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии [282].

Сооружение - объект капитального строительства (3.1.1.1), в частности, такие сооружения (3.3.5.6), как дамба (3.1.2.22), мост (3.1.3.19), дорога (3.1.3.1), железная дорога (3.1.3.3), взлетно-посадочная полоса, инженерные коммуникации, трубопровод (3.1.2.30), канализационная система (3.3.4.40) или результат дноуглубительных работ, земляных работ (3.5.1.6), геотехнических процессов (3.5.2.3), за исключением зданий (3.1.1.3) и относящихся к ним строений на территории строительной площадки (3.1.1.5). (п. 3.1.1.2* ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020) [125].

ч) Строительная конструкция — часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции (п.26, ст. 2) [282].

э) Техногенные воздействия — опасные воздействия, являющиеся следствием аварий в зданиях, сооружениях или на транспорте, пожаров, взрывов или высвобождения различных видов энергии, а также воздействия, являющиеся следствием строительной деятельности на прилегающей территории (п.25, ст. 2) [282].

ю) Техническая возможность – способность выполнять или поддерживать некоторую функцию [125].

я) Техническое требование, эксплуатационное требование -требуемая или ожидаемая работоспособность, или производительность (3.7.1.1). (п. 3.7.1.12 ГОСТР ИСО 6707-1-2020) [125].

а) Экономический субъект — лицо, осуществляющее экономическую, хозяйственную деятельность, будь то человек, семья, предприниматель, предприятие, государство [113].

Глава 1 Общие сведения о договорах подряда, сущность подрядных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд

1.1 Обзор исследований по теме магистерской диссертации

Теоретическую основу диссертационного исследования составили труды представителей отечественной правовой доктрины, авторитетных ученых, ученых-экономистов, ученых-градостроительной деятельности в области общетеоретических проблем правового регулирования обеспечения надлежащего исполнения контрактов на выполнение подрядных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в области строительного контроля и надзора, технического и авторского надзора [102].

Исследование поставленных задач по теме диссертационного исследования потребовало комплексного подхода к изучению трудов в области гражданского, градостроительного, предпринимательского, процессуального отраслей права и НПА, регулирующих градостроительную деятельность. На формирование авторской позиции, обоснованной в исследовательском аппарате диссертации, ее объекте, предмете.

Цели, задачи, методологической и теоретической основ исследования, сформулированных в научной новизне и положениях, выносимых автором на защиту, повлияли: Указ Президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024» [153], собственный практический опыт работы в сфере градостроительной деятельности и внедренные результаты исследований по теме диссертационной работы, подтвержденные вступившими в законную силу судебными процессуальными актами [290-293], монографии [4, 12, 34, 48, 73, 86, 96-99, 102, 104, 118, 119, 272-274, 280] и работы равнозначного формата, защищенные в различных высших учебных заведениях страны и одобренные ВАК РФ [20, 21, 26, 33, 47, 51, 72, 80, 85, 90, 100, 105, 270, 296, 300, 305],

исследования материалов стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и статистических отчетов, включая практическую реализацию национальных проектов по развитию РФ [199, 206, 257, 258, 277].

Комплексное решение вопросов правового регулирования надлежащего исполнения контрактов на выполнение подрядных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее государственного заказа) [102] способно быть самостоятельным исследованием в современных экономических и политических условиях, приобретает актуальность и особую значимость.

Своевременное обнаружение и решение проблем регулирования правовыми средствами надлежащего исполнения контрактов на выполнение подрядных работ для обеспечения государственных заказов сопровождаются поиском путей решения [102], с последующим закреплением предложений в действующем законодательстве.

Обзор исследований по историко-правовому регулированию договоров подряда приведен в таблице 1, Приложение Б.

Исследователи Е.Г. Бакланова [20], И.В. Балтитуте, Д.А. Давудов [21-23], А.А. Гогин, Л.М. Аланина, Г.Н. Гогина, Э.А. Джалилов, А.Н. Федорова [36-50], К.А. Зимин [86], Н.Ю. Исакова [312], Ю.В. Истомина [312], С.В. Карасева [90], Ю.А. Климан, В.В. Лисицын, [92, 106, 107], В.В. Лукьянова, Е.А. Епифанова, Д.А. Меньшов [108-111], Е.Б. Смирнов, А.Е. Чурбанов, О.А. Ястребов, Ю.В. Яковлева [276], А.П. Филиппов [295, 296], А.Е. Чурбанов [300], Л.И. Юзович [312], А.Д. Ялилов [313] в работах представили историко-правовые периоды становления, развития современного состояния договора подряда.

В представленных Р.Б. Куличевым работах, рассматриваются источники правового регулирования подрядных работ для государственных нужд, проводится анализ положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ. Исследуется сущность подрядных работ для государственных нужд, дается правовая характеристика государственного контракта на

выполнение исследуемых работ. Автором рассматриваются отдельные правовые проблемы, возникающие в правоприменительной практике при заключении [102] и исполнении государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд, предлагаются возможные варианты их решения [101-103].

Основным документом для определения видов работ в соответствии с кодами (41–43.99.9) строительных работ приведены в разделе F «Строительство» ОКВЭД2 [207], которые заносятся в реестр контрактов по работам государственного заказа, заключенных заказчиками с подрядчиками.

Постановлением Правительства РФ утверждено Положение «О порядке проведения строительного контроля» [265], (далее Положение о СК) [265]. Положением установлен порядок проведения СК, предмет СК, виды контрольных мероприятий, лица, осуществляющие СК.

Авторы Е.Н. Парфирьева, А.И. Нуруллина [261], И.Ю. Федорова, Ю.С. Папия [294], посвятили работы анализу контрактной системы в сфере закупок за рубежом, исследовано международное учение о договоре в правовой науке Д.Ю. Полдников [260], исследованы зарубежный опыт и механизм регулирования градостроительной деятельностью, правовая природа, регулирование договорных отношений, и механизм закупок за рубежом М.В. Шмелева, А.В. Шмелев [305-310], Е.А. Юрченко [311], В.Г. Иванов, Л.К. Князева, М.А. Лактаев [314, 315]. Исследована возможность применения зарубежного опыта в России.

Обзор исследований по регулированию строительного контроля, надзора (далее СК) при осуществлении градостроительной деятельности приведен в таблице 2, Приложение Б.

В работе С.В. Адаменко, С.Я. Король, А.А. Черноусов, Р.О. Шигалов приведен опыт работы службы СК в организации [1]. О.А. Захаровым [81] приведен анализ аварий в строительстве на территории РФ и в мире. Автором предложены наиболее эффективный метод совершенствования системы обеспечения качества контроля приемки строительных работ.

В работах авторов Азгальдова [119], А.В. Баулин [24-31], П.А. Волочкова [268], З.А. Гареева [275], В.П. Грахов [70, 72, 73, 75], А.А. Герасименко [269], О.А. Герасимов [301, 302, 304], А.К. Горин [297], В.А. Ермаков [24-31], Р.Е. Етеев [271], А.С. Перунов [24-31], Л.А. Зимакова [84, 85], Н.Т. Исмаилова [88], Д.Е. Ипполитов [87], А.С. Карпушкин [297], М.А. Катасонова [91], А.М. Ковалева [93], У.К. Кошмамат [88], Кислякова [70, 72, 73, 75], В.А. Кощев [70, 72, 73, 75], Е.С. Крапивина [100], В.Л. Курбатов [104], Б.С. Ланге [105], А.А. Лapidус [120], А.Ю. Ложкина [70, 72, 73, 75], А.М. Люкшин [112, 113], Е.Е. Маковлева [114, 115], Е.В. Миронова [301, 302, 304], В.М. Моргулина [119], Д.А. Мохначев [70, 72, 73, 75], С.Г. Музыченко [120], Е.С. Переверзева [262], А.С. Перунов [24-31], Е.А. Пурина [268], Ю.В. Пухаренко [269], М.Е. Рахымбердина [270, 271], В.И. Римшин [104], Е.Р. Россинская [272, 273], Ю.А. Ряховский [93], Н.С. Самофеев [275], А.С. Семенов [93], Н.Л. Семенова [70, 72, 73, 75], И.В. Серебренникова [84, 85], У.Ф. Симакова [70, 72, 73, 75], Н.С. Соколов [278], О.Д. Соловьев [279], Г.М. Сукало [280], В.Д. Староверов [269], Н.Л. Таранхуа [70, 72, 73, 75], А.Я. Токарский [284-288], Д.В. Топчий [87, 91, 120, 284-288], Н.В. Цопа [297], В.С. Чернигов [284-288], С.В. Чичерин [298], Т.Ю. Шемякина [301, 302, 304], Е.Ю. Шумилова [104], Н.М. Якушев [70, 72, 73, 75], показана ключевая роль строительного контроля, предложены инструменты, методы, механизмы, обоснована необходимость его проведения, предложена методология комплексной оценки качества работ в процессе строительного контроля и или инжиниринговых услуг в строительстве. Исследованы типичные ошибки, возникающие в процессе выполнения работ на строительной площадке.

Обзор исследований по применению технологий информационного моделирования выполнения строительного контроля, надзора при осуществлении градостроительной деятельности приведен в таблице 3 Приложение Б.

Авторами А.А. Гогиным, А.Н. Федоровой в исследовательской работе представлен аналитический обзор по информационным технологиям и

отраслевому законодательству [39]. В работах А.В. Баулина, В.А. Ермакова, А.С. Перунова приведены примеры цифровизации в контрольно-надзорной деятельности, показана роль строительного контроля в ходе строительства [24-31]. Вопросам перехода на цифровые технологии управления в сфере строительства и ЖКХ в России исследованы в работах авторами: Т.С. Голосова [51]; В.П. Грахов, А.Л. Кузнецова, Ю.Г. Кислякова, А.А. Лоншакова, Д.А. Мушаков, У.Ф. Симакова [69, 71, 74]; В.В. Лукьянова, Е.А. Ефанова [110]; А.А. Надеждин, Н.С. Самофеев [121]; Д.В. Топчий, А.Я. Токарский [285, 288]; А.Е. Чурбанов, Ю.А. Шамара [299]; Т.Ю. Шемякина [303] и др.

Результаты комплексного исследования надлежащего исполнения контрактов на выполнение подрядных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд [101-103], автором представлены в Приложение Б – обзоре и анализе исследований по историко-правовому регулированию подрядных работ для государственного заказа, обзор исследований в области строительного контроля и применения технологий информационного моделирования в градостроительной деятельности.

1.2 Договора (контракты) подряда: виды государственного (муниципального) контракта

В толковом словаре русского языка онлайн С.И. Ожегова [161] приведено толкование слова «подряд» — это «договор, по которому одна сторона обязуется по заказу другой стороны выполнить определенную работу, а также работа, производимая по такому договору. Подряд на постройку».

Термин «подряд» происходит от глагола «подрядиться», т.е. принимать на себя обязательство выполнить какую-либо работу, на определенных условиях, то есть выполнение работ для другого лица, а не для себя. Следовательно, если работы выполняются для государственных или

муниципальных нужд, договор подряда приобретает статус государственного или муниципального [102].

Разделяю сформулированное авторское определение понятия исследователя Балтитуте И.В., что «Государственный контракт – это обязательное соглашение, заключаемое с юридическим лицом на возмездной основе, включает в себя создание особого правового режима, связанного с удовлетворением общих для государства и субъектов государства нужд, в котором определяются действия, подлежащие исполнению сторонами данного соглашения» [21].

Договору подряда посвящен параграф 1 Общих положений о подряде посвящен параграф 1 Закона, строительному подряду – § 3 [66].

Соответственно, основанием для заключения контракта на выполнение подрядных работ для удовлетворения государственного заказа, является факт размещение заказа или закупки работы [101-103]. Таким образом, закупка услуг подряда, является составляющим элементом реализации государством своих полномочий, способом удовлетворения собственных потребностей органов государственной и муниципальной власти, без которых государственный аппарат осуществлять свою деятельность не может [21-23, 102, 103].

Автор в своих работах [2-4, 7, 10,16, 18] отмечал, что крупнейшим потребителем подрядных работ выступает государство в лице своих уполномоченных органов, которые самостоятельно определяют контрактами порядок выполнения подрядных работ по объектам капитального строительства в соответствии с нормативно-правовыми актами (далее НПА), регулирующими осуществление подрядных работ для государственных и муниципальных нужд (далее, гос. нужд).

К договорам подряда по исполнению госзаказа в зависимости от типов проектов относятся:

- инвестиционный, которым определяется доходность (прибыль), срок возврата вложенных финансовых средств инвестора – государственного органа;
- инновационный, по которому осуществляется расчет минимизации возможных рисков и непредвиденных обстоятельств, когда по договору подряда предлагается новая производственная, выпуск новой продукции, использование инновационных материалов и технологий;
- строительный, по которому устанавливают наличие и ожидаемую стоимость земельных участков, капиталоемкость, время выхода на проектную мощность или срок возврата финансовых средств при возведении нового объекта капитального строительства, в том числе на этапах жизненного цикла ОКС [64];
- капитальный ремонт, когда возникает необходимость восстановления или замены строительных конструкций или элементов на ОКС;
- реконструкция, когда появляется необходимость изменения основных параметров существующего ОКС, замены несущих конструкций, изменение в сторону увеличения объема, площади, этажности, изменения категории или класса ОКС
- модернизация, по которой обосновываются: состав работ по аналогии с реконструкцией, но с учетом перспективы замены основных средств (оборудования, машин, механизмов, технологии) на более производительные, инновационные и отвечающие требованиям рынка и времени;
- реставрация, по которой проводят комплекс мероприятий и работ, направленных на сохранение ОКС – памятников истории и культуры, на предотвращение последующих разрушений и достижения оптимальных условий их сохранения в продолжительном периоде времени;
- демонтажный, когда по договорам подряда необходимо выполнить работы по сносу и утилизации ОКС.

На основании вышеизложенного, государственный контракт – это подписанный заказчиком и подрядчиком документ, которым установлены предмет строительного подряда, обязательства сторон в осуществлении градостроительной деятельности для обеспечения государственных (муниципальных) нужд на всех этапах жизненного цикла ОКС [64].

Для государственных и муниципальных заказчиков, осуществляющих финансирование капитальных вложений в ОКС из собственных финансовых ресурсов государственных (муниципальных) предприятий, из средств государственного бюджета РФ и ее внебюджетных фондов, централизованных фондов министерств и ведомств и или на долевых началах в обязательном порядке основополагающим государственным контрактом в градостроительной деятельности является проект технико-экономического обоснования (далее ТЭО) ОКС.

ТЭО является кратким, содержательным документом, обоснованием инвестиций для будущего проекта строительного подряда, а в последствии техническим заданием для составления полноценного бизнес-плана. ТЭО для ОКС во многом зависит от целей, типов проектов в градостроительной деятельности и создается для подготовки к реализации ОКС с целью удовлетворения социальных потребностей и создания комфортных условий населению, экологических воздействий на окружающую среду, исполнения нормативно-правовых требований, требований рынка и технологического прогресса.

НПА установлен порядок согласования, утверждения надзорными и исполнительными органами проекта ТЭО для планируемого к реализации ОКС.

На примере инвестиционного госконтракта, которым определяется доходность (прибыль), срок возврата вложенных финансовых средств инвестора – государственного органа приведен на рисунок 2, 3 в кратком виде структурно изложено содержание основных видов и состава работ государственного контракта на разработку ТЭО для планируемого ОКС.

Состав работ для выполнения государственного контракта на разработку проекта ТЭО ОКС

Правовая часть	Экономическая часть	Техническая часть
<ul style="list-style-type: none"> - юридический аудит права собственности, финансового потенциала и готовности земельного участка 	<ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных о планируемом к реализации проекте ОКС 	<ul style="list-style-type: none"> - обоснование места строительства ОКС, объемно-планировочных параметров, выбора технологии, оборудования, схемы производства
<ul style="list-style-type: none"> - обеспеченность участка техническими условиями на подключение к инженерным сетям 	<ul style="list-style-type: none"> - комплексные маркетинговые исследования рынка услуг, сырьевой базы для возведения ОКС и выпуска новой продукции 	<ul style="list-style-type: none"> - описание потребности в увеличении мощностей производства, смены технологии или схемы производства
<ul style="list-style-type: none"> - подготовка, оформление, согласование с надзорно-контролирующими организациями, аудит исходно разрешительной документации этапов инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации ОКС 	<ul style="list-style-type: none"> - анализ положения строительной индустрии и отрасли, энерго-, ресурсоснабжающих организаций, транспортно-логистической инфраструктуры по рассматриваемым направлениям, по месту расположения и или регионам реализации ОКС 	<ul style="list-style-type: none"> - разработка эскиза генерального плана ОКС с соблюдением градостроительных регламентов, планировочных ограничений, санитарно-защитных зон. - расчет нагрузок на инженерные сети: водоснабжения, потребности тепловой энергии, водоотведения, электроснабжения, условного топлива
<ul style="list-style-type: none"> - подготовка проектов договоров и документов для внедрения системы менеджмента качества ИС 9000 	<ul style="list-style-type: none"> - анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий заказчика и потенциальных подрядчиков 	<ul style="list-style-type: none"> - разработка предварительных конструктивных эскизов ОКС, компоновок помещений, зданий и сооружений, их функциональных особенностей, ориентировочных площадей помещений и их назначений, стилевых направлений, материалов основных строительных конструкций, внутренней и наружной отделки
<ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта договоров и должностных инструкций, положений, для реализации ОКС 	<ul style="list-style-type: none"> - оценка трудовых и производственных ресурсов, разработка структуры планируемого ОКС 	<ul style="list-style-type: none"> - расчеты потребностей производства в сырье, материалах, энергетических и трудовых ресурсах, предварительная оценка протяженности и состава внешних инженерных сетей и сооружений

Рисунок 3 – Состав работ для выполнения государственного контракта на разработку проекта ТЭО ОКС

Состав работ для выполнения государственного контракта на разработку проекта ТЭО ОКС

Правовая часть	Экономическая часть	Техническая часть
<ul style="list-style-type: none"> - правовое обеспечение и сопровождение этапов инженерных изысканий, проектирования и строительства ОКС - анализ патентной чистоты планируемых к применению в проектах технологий, материалов, конструкций, оборудования. технологических решений - правовое сопровождение, рекомендации, аудит соответствия и необходимости в исходно-разрешительной, правоустанавливающей документации - предложения по правовому сопровождению, проектам договоров по мониторингу реализации проекта на всех этапах жизненного цикла ОКС, в т.ч. согласование реконструкции, модернизации, подготовка и оформление разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС. - оценка правовых рисков 	<ul style="list-style-type: none"> - экономическое обоснование проекта, оценка и экономические расчёты эффективности инвестиционного проекта 	<ul style="list-style-type: none"> - предварительный расчет затрат на получение разрешительной документации на проектирование, строительство, подключение объекта к инженерным сетям - расчет стоимости проектных и изыскательских работ, предварительный укрупненный сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, ремонта ОКС - разработка сетевого графика реализации ОКС, определение этапов инженерных изысканий, проектирования и строительства - разработка концепции с использованием инструментов и средств технологий информационного моделирования, выполнение визуализации ОКС – 3D модели и макета объекта

Рисунок 4 – Состав работ для выполнения государственного контракта на разработку проекта ТЭО ОКС

В правовой, экономической и технических частях ТЭО приведены вопросы, которые требуются проработки и неразрывно связанные между собой для обоснования потребностей в финансировании и вариантах привлечения инвестиций для исполнения контрактов на выполнение подрядных работ [64] для обеспечения государственных и муниципальных нужд [102].

Немаловажно учесть факторы, которые необходимы для выполнения госконтракта на составление ТЭО по ОКС:

- Нормативно-правовые;
- Экономической эффективности;
- Социальных последствий;
- Эксплуатационной безопасности;
- Экологической безопасности;
- Санитарно-эпидемиологические;
- Природоохранные;
- технологические;
- Конструктивные;
- Объемно-планировочные.

Экономической и правовой оценке подлежат вопросы рационального сохранения, использования и воспроизводства природных ресурсов, меры, снижающие уровень экологической безопасности планируемого проекта, сбалансированность хозяйственной деятельности.

Для создания технически передовых, высокой экономической и энергоэффективности ОКС во время ввода их в эксплуатацию, в контракте необходимо учесть новейшие достижения науки и техники, мероприятия по предотвращению или исключению (компенсации) негативных последствий от эксплуатации в социальной-экономической сфере в муниципальном районе размещения ОКС.

Экономической и правовой оценке подлежат вопросы рационального сохранения, использования и воспроизводства природных ресурсов, меры,

снижающие уровень экологической безопасности планируемого проекта, сбалансированность хозяйственной деятельности. Для создания технически передовых, высокой экономической и энергоэффективности ОКС во время ввода их в эксплуатацию, в контракте необходимо учесть новейшие достижения науки и техники, мероприятия по предотвращению или исключению (компенсации) негативных последствий от эксплуатации в социальной-экономической сфере в муниципальном районе размещения ОКС.

На всех этапах последовательных фаз существования ОКС требует больших затрат от бюджета Заказчика. С целью исключения долгостроя незавершенных строительством объектов, неэффективного и нецелевого расходования бюджетных средств, в обязательном порядке в основе градостроительной деятельности требуется заключения государственного контракта на разработку ТЭО на стадии инициирования проекта для изучения, расчета, анализа экономических показателей выгоды инвестиционного проекта, оценки затрат, его результатов и сроков окупаемости проекта ОКС.

Результаты ТЭО послужат основанием для принятия обоснованного решения о государственной необходимости, экономической, социальной, коммерческой целесообразности, технической и экологической возможности инвестиций в осуществление градостроительной деятельности, включая фазы проектирования и планирования, практической реализации проекта (включая поставку материально-технических ресурсов и оборудования, строительство, пусконаладочные работы и сдачу в эксплуатацию), завершения проекта по градостроительной деятельности [57].

Комплексное решение вопросов правового регулирования надлежащего исполнения контрактов на выполнение подрядных работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд [64] (далее государственного заказа) способно быть самостоятельным исследованием в современных экономических и политических условиях, приобретает актуальность и особую значимость.

Своевременное обнаружение и решение проблем регулирования правовыми средствами надлежащего исполнения контрактов на выполнение подрядных работ [64] для обеспечения государственных заказов сопровождаются поиском путей решения, с последующим закреплением предложений в действующем законодательстве.

1.3 Обзор нормативно-правовых актов

Многими НПА (включая Градостроительный и Гражданский кодексы, Закон о контрактной системе [64-66, 217] и др.) подробно регламентируются порядок (процедура), сроки размещения и заключения контрактов для госнужд и приемки результатов работ, услуг, в которых даны основные понятия, разъяснения о представителях Заказчика от имени государственных или муниципальных органов – бюджетные учреждения, государственные, муниципальные унитарные предприятия [217], которые уполномочены и заключают договора строительного подряда [пп.7, п.1 ст.3, 217].

В п.1 ст. 740, части 2 ст. 763 Закона [66] определено, что по государственному контракту по госзаказу заказчик поручает и создает условия, а подрядчик выполняет работы по осуществлению градостроительной деятельности, а заказчик обеспечивает приемку результата оказанных услуг или выполненных работ и оплатить обусловленную цену.

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект капитального строительства (далее ОКС), либо выполнить иные строительные-монтажные работы (далее СМР), а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Таким образом, руководствуясь положениями главы 37 [66] и Законом о контрактной системе [217], в рамках частноправового способа реализации функции

государственного управления заключается контракт на выполнение подрядных работ [64] с целью удовлетворения государственного заказа. Например, особенности заключения контрактов для государственных нужд предусмотрены специальными Законами о государственной тайне [208], об оборонном заказе [209], о корпорации «Росатом» [207] и др.

К договорам подряда по исполнению госзаказа в зависимости от типов проектов относятся:

- инвестиционный, которым определяется доходность (прибыль), срок возврата вложенных финансовых средств инвестора – государственного органа;

- инновационный, по которому осуществляется расчет минимизации возможных рисков и непредвиденных обстоятельств, когда по договору подряда предлагается новая продукция, выпуск новой продукции, использование инновационных материалов и технологий;

- строительный, по которому устанавливаются наличие и ожидаемую стоимость земельных участков, капиталоемкость, время выхода на проектную мощность или срок возврата финансовых средств при возведении нового объекта капитального строительства, в том числе на этапах жизненного цикла ОКС [64];

- капитальный ремонт, когда возникает необходимость восстановления или замены строительных конструкций или элементов на ОКС;

- реконструкция, когда появляется необходимость изменения основных параметров существующего ОКС, замены несущих конструкций, изменение в сторону увеличения объема, площади, этажности, изменения категории или класса ОКС

- модернизация, по которому обосновываются: состав работ по аналогии с реконструкцией, но с учетом перспективы замены основных средств (оборудования, машин, механизмов, технологии) на более производительные, инновационные и отвечающие требованиям рынка и времени;

– реставрация, по которому проводят комплекс мероприятий и работ, направленных на сохранение ОКС – памятников истории и культуры, на предотвращение последующих разрушений и достижения оптимальных условия их сохранения в продолжительном периоде времени;

– демонтажный, когда по договорам подряда необходимо выполнить работы по сносу и утилизации ОКС.

Таким образом, закупка услуг подряда [102], является составляющим элементом реализации государством своих полномочий, способом удовлетворения собственных потребностей органов государственной и муниципальной власти, без которых государственный аппарат осуществлять свою деятельность не может [21-23, 102, 103].

Правовое регулирование подрядных работ для государственного заказа [102] осуществляется подзаконными НПА, утвержденными Постановлением Правительства РФ – «О порядке проведения строительного контроля [265] (далее СК).

По результатам комплексного исследования надлежащего исполнения контрактов на выполнение подрядных работ [64] для обеспечения государственных и муниципальных нужд в таблице 4 Приложения Б автором представлен обзор и анализ исследований НПА регулирующих градостроительную деятельность по исполнению подрядных работ для государственного заказа, обзор исследований в области строительного контроля и применения технологий информационного моделирования в градостроительной деятельности [64].

Глава 2 проблемы и пути совершенствования исполнения договоров подряда для обеспечения государственных и муниципальных нужд

2.1. Актуальные проблемы исполнения договоров подряда для обеспечения государственного заказа

Отличительная черта, законодательства современной России, регулирующего градостроительную деятельность, характеризуется её нестабильностью и представлено множеством нормативно-правовых актов, сочетающих частноправовые и публично-правовые начала. В тоже время, действующее законодательство не в полной мере регламентирует взаимоотношения между участниками, занятыми в градостроительной деятельности по обеспечению качества выполненных работ [10, 11, 18, 43].

В ст. 8 Конституции Российской Федерации (РФ) установлено, что в РФ признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Основным законом гарантировано участникам подрядной деятельности единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности. Там же, в статье 2 определено, что признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина — обязанность государства, а их гарантом является Президент РФ [95].

В то же время, развитое гражданское общество является равноправным партнером правового государства в котором выстроено верховенство права и правового государства. Договора подряда для обеспечения государственного заказа, представляют собой правовую форму регулирования реализации государственных закупок, в удовлетворении наиболее важных и необходимых потребностей для инновационного развития государства, «в

том числе развития строительной отрасли, её модернизации, формирования безопасной и комфортной среды проживания населения» [6, 10, 11, 18].

Градостроительным законодательством установлено, что проведение строительного контроля в градостроительной деятельности на объектах капитального строительства является не только актуальной темой, но и законодательно обязательной [6, 7, 10, 11, 18].

2.2 О роли строительного контроля. Правовые средства, влияющие на надлежащее исполнение договоров подряда по государственным заказам

Для заказчиков и Подрядчиков установлен обязательный перечень мероприятий, необходимых при оказании услуг строительного контроля [64]. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов.

В Положении [265] установлен порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства независимо от источников их финансирования, а также порядок определения размера затрат на проведение строительного контроля и численности работников, осуществляющих строительный контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета [265].

Строительный контроль является обязательной процедурой (п. 3 ч. | ст. 39 Закона) [283] для оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая взыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) [10].

В настоящее время авторский надзор в градостроительной деятельности осуществляется добровольно, на основании заключенных договоров с заказчиками.

Законодательством установлено, что при строительстве опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также при приспособлении объекта культурного наследия для современного использования осуществляется обязательный авторский надзор проектной организации [283].

В остальных случаях авторский надзор осуществляется по решению застройщика (технического заказчика) в порядке, установленном СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» [10], который включен в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований закона [263, 264, 283].

По мнению автора Положение «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», требует доработки [10, 18, 263, 264, 265, 283].

На всероссийском съезде судей, В.В. Путин [4 - 18] акцентировал внимание на то, что «Суд — это не просто сфера вашей профессиональной деятельности. Это государственный институт, работа которого непосредственно касается судеб миллионов людей».

На совещании Президент России Путин В.В. обратил внимание судей на то, что судебная система в России в отличие от других стран — это не "бездушная машина", судьи постоянно думают о совершенствовании своей работы, а их деятельность находится под непрерывным вниманием.

Учитывая практически прямое указание Президента России на необходимость вынесения судами справедливых решений при рассмотрении судами дел, суды должны при рассмотрении исковых требований реально

оценивать урон, нанесенный Истцам, особенно по судебным актам, вступившим в законную силу.

Автором исследованы конкретные примеры судебной практики [290-293]. Результаты фундаментальных и прикладных экспертных исследований опубликованы в работах, которые явились основанием для принятия судебных актов по трем судебным спорам, связанным с допущенными многочисленными нарушениями норм градостроительной деятельности при проектировании и строительстве линейного объекта и ОКС, финансируемых за счет бюджетных средств [7, 10, 12, 16, 18].

Например, Решением арбитражного суда Самарской области [291] по делу исковые требования удовлетворены. Суд обязал Ответчика устранить нарушения прав Истца, допущенные при проектировании, строительстве и реконструкции линейного объекта. Суд обязал Ответчика в течении шести месяцев со дня вступления настоящего решения в силу внести необходимые изменения в проектную и рабочую документацию, пройти государственную экспертизу проектной документации. Как указано в судебном акте, установленный судом срок является разумным и достаточным для исполнения соответствующей обязанности с учетом нормативно установленных сроков [7, 10, 12, 16, 18].

По ходатайству Истца, Определением суда 20.06.2019 г. [291] была назначена строительно-техническая экспертиза. Судом эксперт предупрежден об уголовной ответственности по статье 307 УК РФ [289] за дачу заведомо ложного заключения [291]. По фактическим обстоятельствам рассматриваемого судебного спора, выявлено, что судебный эксперт – единственный участник судебного процесса, который несет персональную ответственность, установленную законодательством РФ, включая и уголовную за дачу недостоверного, заведомо ложного заключения. Исполняя требования Конституции РФ и иных нормативных правовых актов, составляющих правовую основу экспертной деятельности, судебный эксперт, провел исследование объективно, на строго научной, практической основе,

всесторонне и в полном объеме, правомерность которого установлена судами четырех судебных инстанций. Полученные судебным экспертом по исследованиям материалов дела результаты, отражены в выводах экспертного заключения. Выводы эксперта были основаны на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных. Законодательно обоснованные, профессиональные выводы эксперта, изложенные им в заключении, послужили основанием для принятия судами справедливых, законных судебных актов [291].

По результатам исследования материалов арбитражных дел [290-293], автором выявлено, что при рассмотрении дел Ответчиком регулярно совершались действия по злоупотреблению правом, направленные на воспрепятствование рассмотрению дела, принятия законных, обоснованных судебных актов и на затягивание судебных процессов [7, 10, 12, 16, 18, 19, 291], выражающиеся в:

- в постоянном предоставлении в суд большого количества документов непосредственно в судебное заседание без ознакомления заранее с ними сторон и третьих лиц;

- в небрежном оформлении представляемых в суд документов, оформленных ненадлежащим образом;

- в неоднократном заявлении ходатайства об отложении в условиях, когда заранее было возможно ознакомление Ответчика 1 со всеми процессуальными документами и письменными доводами сторон и экспертов;

- в осознанном и целесообразном «заваливании» суда и сторон документами, либо не имеющими никакого отношения к предмету рассматриваемого спора, либо дублирующими доводы, уже ранее изложенные Ответчиком 1 в иных документах;

- в постоянном введении суд в заблуждение относительно фактических обстоятельств дела и искажении реальной информации (например,

относительно того, что здание Автосалона функционирует, относительно того, что Истец являлся дилером только с 2015 года – а фактически более 25 лет и т.п.) [291]. При этом, Ответчик обладает достоверными сведениями и сознательно искажает их, используя для своей защиты любые доступные ему ненадлежащие способы;

- в голословной дискредитации компетенции судебных экспертов, компетенция которых установлена Арбитражным судом Самарской области и документально подтверждена.

Ответчик, пользуясь своими процессуальными правами, а точнее злоупотребляя ими, позволяет себе бесконечно нанимать новых и новых специалистов для навязывания своей противоправной позиции с целью умышленного уклонения от исполнения, вступившего в законную силу судебного акта, и от материальной ответственности за допущенные нарушения прав Истца [19, 289, 291].

Кроме того, достаточно частая смена представителей Ответчика для участия в Арбитражном суде, также не способствует скорейшему рассмотрению дела по существу [291]. Все вышеизложенное, свидетельствует о крайней степени злоупотребления правом со стороны Ответчика, ответственность за которые предусмотрены ст. 10 [65], «что не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, суд, с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает лицу в защите принадлежащего ему права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом» [65-68].

По результатам исследований конкретных судебных споров [291], автором установлено, что:

а) Инженерные изыскания и проектная документация были выполнены по объекту исследования без правоустанавливающих документов на земельные участки, по которым будет проложена трасса для съезда № 10 с автомобильной дороги М-5 [7, 10, 12, 16, 18, 19, 291];

б) Ответчиками в Государственную экспертизу представлен подложный градостроительный план на земельные участки под проектирование и строительство съезда № 10 с автодороги М-5 (Град-План);

в) Положительное заключение государственной экспертизы [11] выдано по подложному Град-Плану, согласованному с экспертной организацией;

г) Имеет место факт неисполнения Ответчиками судебного решения в течении шести месяцев с даты вступления решения по делу в силу до 19.09.2020 года. Судебный акт по делу [291] не исполнен по настоящее время.

д) В законодательстве отсутствует четкий механизм исполнения судебного акта в части ответственными исполнителями от Ответчиков - не представлен в суд приказ о назначении ответственных исполнителей за исполнение судебного акта, следовательно, ответственность несут первые руководители от Ответчиков.

е) Отсутствует персональная ответственность исполнителей за допущенные нарушения градостроительных регламентов от:

1) Исполнители от проектной организации, составившие техническое задание и план проведения инженерных изысканий под строительство нового съезда № 10 с автодороги М-5 без правоустанавливающих документов на земельные участки, по которым будет проложена трасса для съезда № 10 [7, 10, 12, 16, 18, 19, 291];

2) Исполнители инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта;

3) ГИП (главный инженер проекта), подписавший документ о соответствии инженерных изысканий техническим нормам и правилам;

4) ГИП, подписавший проектную документацию;

5) Руководитель от Государственной экспертизы, утвердивший положительное заключение Государственной экспертизы и эксперты, подписавшие на стр. 66-69 Положительного заключения государственной экспертизы [291]. Общие выводы о соответствии результатов инженерных изысканий установленным требованиям, о соответствии проектной документации по Объекту исследования результатам инженерных изысканий и установленным требованиям;

б) Представителей по доверенности от Ответчиков (привлеченные специалисты, юристы, адвокаты) вводящих своими выступлениями, письменными консультациями суд в заблуждение повлекших к умышленному затягиванию как принятие правомерного судебного акта, так и исполнение вступившего в законную силу решения.

При рассмотрении конкретного примера, полагаю, что выявленные нарушения градостроительных регламентов, соответственно привели Ответчиков к ряду финансовых нарушений и нецелевому использованию средств федерального бюджета, среди которых:

- возмещение затрат по исковым требованиям Истцам за злостные неисполнения судебных актов;
- по не отражению в отчетности имевшее место и установленные материалами арбитражного дела [291] оплата за произведенную бракованную продукцию (инженерные изыскания, проектная документация);
- оплата услуг за предоставление подложного Град-Плана;
- оплата услуг Государственной экспертизы;
- оплата за выполнение строительных работ по съезду № 10 по первоначальной проектной документации;
- оплата услуг за демонтажные работы по съезду № 10;

- повторная оплата за строительные работы по съезду № 10 по «откорректированной проектной документации»;
- повторная оплата за демонтажные работы по съезду № 10;
- оплата работ по исполнению судебного акта, включая: (выполнение инженерных изысканий, работы по корректировке проектной и рабочей документации, оплата услуг государственной экспертизы, выполнение строительных работ);
- удовлетворение исковых требований Истца, установленные судебными актами по делу [291] и т.д.

Полагаю, что по конкретно выполненным исследованиям необходимо проведение дополнительной проверки судебными, надзорными и правоохранительными органами РФ установленных судами фактов, идущих в разрез требований действующего законодательства, выявленных нарушений и подтвержденных исследованными авторами материалами дел, на возможно умышленные, систематические нарушения УК РФ [289], Бюджетного Кодекса РФ, в том числе на злостное неисполнение Ответчиками судебных актов, вступивших в законную силу и умышленное затягивание судебных процессов.

За неисполнение судебных актов законодательством предусмотрена ответственность, например, по ст. 332 АПК РФ, ст. 315 УК РФ, ст. ст. 17.14, 17.15 КоАП РФ и др.

2.3 Предложения автора по правовому регулированию исполнения подрядных работ для обеспечения государственного заказа в градостроительной деятельности

Суммируя все вышеизложенное, обращаю внимание на то, что в юриспруденции формализм представляет собой позитивное явление, призванное предотвращать развитие нежелательных процессов во всех сферах современных социальных отношений. Любая небрежность,

присутствующая в законе, может служить реальным поводом для злоупотребления правом и иных отрицательных последствий. По своей сущности законодательство, регулирующее градостроительную деятельность, включая ГК и ГК РФ [64-68] — это перспективные развивающиеся нормативно-правовые акты, которые прямо или косвенно затрагивают не только каждого российского гражданина, но и все наше общество и государство [6, 10, 11, 12, 18, 43].

По результатам исследования автором сформулированы предложения, которые необходимо учесть для совершенствования гражданско-правового регулирования правовых отношений и средств обеспечения надлежащего исполнения контрактов на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд [6, 10, 11, 12, 18].

Необходимо в действующем законодательстве предусмотреть следующую последовательность взаимоотношений при осуществлении градостроительной деятельности:

В первую очередь, необходимо расставить приоритеты, чтобы главным дирижером строительной деятельности выступал профессионал — специалист. Заказчику необходимо до начала осуществления градостроительной деятельности заключить договор на оказание услуг строительного контроля со специализированной организацией (по предложению автора, Институтом строительного контроля в градостроительной деятельности).

Что позволит еще на первоначальной стадии подготовить качественную тендерную документацию, участвовать во всех процедурах отбора исполнителей для исполнения договоров подряда на этапах жизненного цикла ОКС. Институт строительного контроля участвует в разработке и приемке ТЭО, в рассмотрении, и при необходимости в корректировке проектно-сметной документации, в осуществлении контроля за выполненными работами.

Предлагаемые автором изменения в Положение «О проведении

строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» [10, 265]:

Изложить текст п.2 Положения в следующей редакции: «2. Предметом строительного контроля, проводимого специалистами от имени лиц, осуществляющих строительный контроль, строительство, авторский надзор — это контроль за соблюдением соответствия качества выполняемых строительного-монтажных работ технологическим регламентам, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования проектным решениям, предусмотренным утвержденной в установленном порядке Застройщиком или Заказчиком и выданной в «Производство работ» проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей и сметной документации, требованиям технических регламентов, в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений, и в том числе соответствия стоимости строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения предприятий (объектов), капитального ремонта объектов капитального строительства утвержденным в установленном порядке сметам, а также оценка соответствия результатов работ, заключенным договорам подряда, графикам производства работ, срокам строительства» [10, 265].

Изложить текст в п.3 Положения в следующей редакции: «3.1 Строительный контроль проводится специалистами от имени: Лица, осуществляющего функции Застройщика или Заказчика, или собственника объекта капитального строительства, или лица ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или специалистом (специалистами), привлекаемым по договору на оказание услуг для осуществления функций строительного контроля от имени: технического заказчика, или регионального оператора, или юридического лица, или индивидуального предпринимателя.

3.2. Лица, осуществляющего строительство (производственный контроль), заключившим договор строительного подряда (контракт) с Застройщиком или Заказчиком (далее — Подрядчик), а также привлекаемых

Подрядчиком на основании договоров организацией на выполнение отдельных видов работ (далее — Субподрядчики) в объеме, предусмотренном в договоре (контракте) с Подрядчиком.

3.3. Лица, привлекаемого на основании договора по своей инициативе Застройщиком или Заказчиком, осуществлявшего подготовку проектной документации (авторский надзор), в части контроля проверки соответствия выполняемых работ проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации.

3.6. Юридические лица, индивидуальные — предприниматели, осуществляющие функции строительного контроля, предусмотренные ст. 53 ГрК РФ, должны соответствовать требованиям ст. 55.8 ГрК РФ и п. 32 Раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 (с изменениями на 14 ноября 2011 года).

3.7. Передача Застройщиком или Заказчиком своих функций по осуществлению функций строительного контроля Подрядчику не допускается» [10, 265].

Изложить текст п.4 Положения в следующей редакции: «4.1 Функции строительного контроля, предусмотренные ст. 53 ГрК РФ, вправе осуществлять специалисты, соответствующие требованиям ст. 55.5-1 ГрК РФ, работающие у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствующих требованиям ст. 55.8 ГрК РФ и п.32 Раздела III Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 (с изменениями на 14 ноября

2011 года), на основании которых в установленном порядке возложены обязанности по осуществлению строительного контроля. руководителями юридических Пип или индивидуальными предпринимателями.

4.1. Для проведения измерений и испытаний при осуществлении строительного контроля лица, осуществляющего строительный контроль, по согласованию с Застройщиком или Заказчиком привлекают по договорам аккредитованные (аттестованные) испытательные лаборатории на оказание услуг, по выполнению требуемых проектом и нормативными правовыми актами видов измерений и испытаний, с применением средств измерений (испытаний) утвержденного типа, прошедших поверку, а также по аттестованным методикам проведения измерений (испытаний), соответствующим применяемым методам контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения единства измерений» [10, 265].

Изложить текст п.5 Положения в следующей редакции:

«5. Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком, включает проведение контрольных мероприятий, предусмотренных утвержденной в установленном порядке Застройщиком или Заказчиком и выданной в «Производство работ» проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей и сметной документации, в том числе:

Изложить текст п. 53а Положения в следующей редакции:

а) организация и осуществление контроля соответствия строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее—продукция), требованиям проектной и разработанной на ее основе, рабочей документации с документированием результатов контроля в журнале входного контроля (далее — входной контроль).

В случае выявления при входном контроле продукции, несоответствующей проекту, ее применение для строительства не допускается» [10, 265].

Изложить текст п. 5б Положения в следующей редакции: 5б организация и осуществление контроля соблюдения установленных норм, правил складирования и хранения применяемой продукции, с оформлением документов по результатам такого контроля [10, 265]; при наличии нарушений, которые привели к повреждениям и порче продукции, подрядчик должен исключить применение поврежденной продукции [10, 265].

д) Исключить [10, 265].

Изложить текст п. 5.е Положения в следующей редакции:

е) оценка соответствия совместно с Заказчиком законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов [10, 265];

Изложить текст п. 6а Положения в следующей редакции:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов, документирование Заказчиком результатов Строительного контроля в общем журнале работ [10, 265];

Изложить текст п.6б Положения в следующей редакции:

бб) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов, документирование Заказчиком результатов Строительного контроля в общем журнале работ [10, 265];

Изложить текст п. 6в в следующей редакции:

бв) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его

результатов, документирование в общем журнале работ результатов выполнения Заказчиком Строительного контроля [10, 265]:

С целью реализации законодательства, регулирующего градостроительную деятельность, для нормативно-правового регулирования, расширения функциональных обязанностей строительного контроля и повышения персональной гражданско-правовой ответственности сторон экономических отношений, включая участников судебных процессов, автором предлагаются на рассмотрение законодателя следующие изменения и дополнения к действующему законодательству, в том числе:

1. Градостроительный кодекс РФ [64]:

Изложить текст п.12 Положения в следующей редакции:

12. Сведения о результатах проведенных Заказчиком мероприятий строительного контроля заносятся в общий журнал работ, при необходимости с приложением Уведомления об устранении выявленных Заказчиком несоответствий (по форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Положению).

Уведомление об устранении несоответствий, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно Заказчиком и Подрядчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями [10, 265].

Результаты услуг строительного контроля и сведения о выявленных несоответствиях документируются Заказчиком в общем журнале работ [10, 265].

Факты устранения несоответствий документируются Подрядчиком и подтверждаются Заказчиком отметкой об устранении в общем журнале работ [10, 265].

Нормативы расходов Заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства не зависят от установленной цены контракта, заключенному между Заказчиком и Подрядчиком [10, 265];

Изложить текст п.15 Положения в следующей редакции:

15. Размер затрат Заказчика определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на январь 2000 г. путем расчета с применением нормативов расходов Заказчика, определенных в Приложении А к настоящему Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» [10, 265].

Добавить пункт 16 в Положение: «Затраты Заказчика на оплату услуг института строительного контроля предусматриваются в размере не менее 4 — 6% от сметной стоимости строительства и указываются в главе 10 сводного сметного расчета стоимости объекта» [10, 265].

С целью реализации законодательства, регулирующего градостроительную деятельность, для нормативно-правового регулирования, расширения функциональных обязанностей строительного контроля и повышения персональной гражданско-правовой ответственности сторон экономических отношений, включая участников судебных процессов, автором предлагаются на рассмотрение законодателя следующие изменения и дополнения к действующему законодательству, в том числе:

1. Градостроительный кодекс РФ [64]:

1.2. Статью 58 ГрК РФ «Ответственность за нарушение градостроительной деятельности» предлагается изложить в следующей редакции [64]:

1.2.1. В случае несоблюдения требований, установленными нормативно-правовыми актами регулирующих градостроительную деятельность [19, 64-68, 263, 264, 283 и др.], что в результате может быть причинен гражданам и организациям физический, материальный, моральный, экологический и иной вред, лица виновные в нарушении нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность, несут дисциплинарную, гражданско-правовую,

административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством РФ [64].

1.2.2. Компенсационные выплаты, возмещение ущерба, убытков, причиненного вреда назначаются судами по правилам, предусмотренным положениями действующего российского законодательства, но не менее 50% от расчетной суммы убытков, установленной в рамках судебной экспертизы учеными-экспертами высокой научной квалификации, обладающих специальными знаниями в судебно-экспертной деятельности по рассматриваемым судами спорным вопросам [43, 64].

2. Арбитражный процессуальный кодекс РФ [19].

3. Гражданский процессуальный кодекс РФ [67].

Статью 38 ГПК РФ предлагается дополнить пунктом 4 и изложить в следующей редакции [67]: «4. Стороны, за дачу заведомо ложных показаний суду несут уголовную ответственность, о чем они предупреждается судом и дают подписку» [67].

4. Автором предлагается принять специальный Закон «Основы законодательства о статусе специалиста строительного контроля в Российской Федерации».

Определения, понятия, сформулированные автором

По результатам выполненных исследований, автором предлагаются следующие понятия, определения:

2.3.2. Институт строительного контроля в градостроительной деятельности (далее, Ин-т СК) – независимый специализированный экономический субъект регулирования и последовательного сопровождения инжиниринговых, правовых услуг по обеспечению непрерывного процесса практической реализации инвестиционно-строительного проекта на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства.

2.3.4. Строительный контроль в градостроительной деятельности – комплекс профессиональных мероприятий, связанных с регулированием и последовательным сопровождением инжиниринговых и правовых услуг по

обеспечению качественного, безопасного, бесперебойного процесса практической реализации инвестиционно-строительного проекта на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства.

2.3.5. Специалист строительного контроля в градостроительной деятельности (далее, ССК) – это индивидуальный предприниматель, состоявший в СРО (НОССТРОЙ - строительство, НОПРИЗ инженерные изысканий и проектные работы) сдавший экзамен и защитивший в установленном законом порядке статус специалиста строительного контроля, заключивший договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами на сумму заключенного договора с Заказчиком, оформивший с Заказчиком подписку по ст. 307 УК РФ [289] и состоящий в национальном реестре специалистов строительного контроля.

Специалист строительного контроля является беспристрастным, независимым профессиональным экспертом в своей градостроительной и правовой деятельности, самостоятелен в принятии решения, руководствуется и подчиняется в своей профессиональной деятельности только Конституции Российской Федерации и иным НПА РФ, субъектов Российской Федерации, принятым в пределах их компетенции, а также международным договорам, регулирующим градостроительную деятельность.

Гарантии независимости специалиста строительного контроля устанавливаются Конституцией Российской Федерации и специальным Федеральным законом.

Автор планирует продолжить исследования и намечен план по созданию научно-обоснованной, организационно-правовой, экономически-востребованной методики и механизма её эффективного внедрения в градостроительной деятельности для обеспечения надлежащего исполнения договоров подряда на выполнение государственных закупок и сокращения объемов незавершенного строительства в стране [2 - 18].

Заключение

Ежегодно государственными органами выделяется большой объем бюджетных средств на возведение и содержание ОКС.

Эффективность капитальных вложений достигается строгим соблюдением как сроков исполнения договоров подряда, так и использования современных решений, качественных материалов и технологических требований в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией на ОКС.

Законодателем в нормативно-правовых актах (далее НПА), регулирующих градостроительную деятельность (ч.1 ст. 53 ФЗ-190) [64] установлено, что строительный контроль обязан проводится в процессе всего жизненного цикла ОКС.

Межотраслевой характер исследования обусловил изучение работ по правовому регулированию градостроительной деятельности, юридическим наукам, инжиниринговым услугам и др.

Эмпирическую базу исследования составили опубликованные данные годовых Отчетов аудиторов счетной палаты РФ и субъектов, Отчеты о результатах экспертно-аналитического мониторинга мер, с целью сокращения количества объектов незавершенного строительства, их объемов для исполнения поручений Президента РФ. Статистические данные Министерства строительства РФ о реализации федеральных и региональных целевых программ, материалы арбитражной практики. В качестве информационной базы исследования были использованы: фонд библиотеки автора, электронные ресурсы сайтов информационно-справочных источников, научной литературы, в области регулирования градостроительной деятельности, отношений по договорам подряда в Российской Федерации и зарубежная практика.

Вместе с тем, анализ НПА в градостроительной деятельности для обеспечения исполнения подрядных работ по муниципальным и

государственным заказам в РФ свидетельствует о незавершенности правового регулирования подрядных работ.

Из правовых недостатков, следует отметить, что при значительном многообразии нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность [43,48, 263, 264], вместе с тем, в действующем законодательстве отсутствуют требования к персональной ответственности за предоставление недостоверных сведений исполнителями, как со стороны государственных и или муниципальных заказчиков, так и со стороны подрядных организаций при осуществлении градостроительной деятельности.

Из организационно-правовых недостатков следует отметить пробелы в подготовке специалистов строительного контроля в высших учебных заведениях по строительной специальности.

В строительных образовательных учреждениях необходимо ввести специализированные программы подготовки специалистов (инженеров) строительного контроля с углубленным изучением предметов для осуществления функций строительного инжиниринга, по надежности строительных конструкций, технологии и организации строительства объектов, но и нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность.

В учреждениях, изучающих гражданское право, недостаточно уделено времени в программах обучения студентов предметам по правовому регулированию градостроительной деятельности.

По фактическим обстоятельствам рассматриваемого судебного спора, выявлено, что судебный эксперт – единственный участник судебного процесса, который несет персональную ответственность, установленную законодательством РФ, включая и уголовную за дачу недостоверного, заведомо ложного заключения. Исполняя требования Конституции РФ и иных нормативных правовых актов, составляющих правовую основу экспертной деятельности, судебный эксперт, провел исследование

объективно, на строго научной, практической основе, всесторонне и в полном объеме, правомерность которого установлена судами четырех судебных инстанций.

Автор в своих работах [2-4, 7, 10,16, 18] отмечал, что крупнейшим потребителем подрядных работ выступает государство в лице своих уполномоченных органов, которые самостоятельно определяют контрактами порядок выполнения подрядных работ по объектам капитального строительства в соответствии с нормативно-правовыми актами (далее НПА), регулирующими осуществление подрядных работ для государственных и муниципальных нужд (далее, гос. нужд).

К договорам подряда по исполнению госзаказа в зависимости от типов проектов относятся:

- инвестиционный, которым определяется доходность (прибыль), срок возврата вложенных финансовых средств инвестора – государственного органа;
- инновационный, по которому осуществляется расчет минимизации возможных рисков и непредвиденных обстоятельств, когда по договору подряда предлагается новая продукция, выпуск новой продукции, использование инновационных материалов и технологий;
- строительный, по которому устанавливают наличие и ожидаемую стоимость земельных участков, капиталоемкость, время выхода на проектную мощность или срок возврата финансовых средств при возведении нового объекта капитального строительства, в том числе на этапах жизненного цикла ОКС [64];
- капитальный ремонт, когда возникает необходимость восстановления или замены строительных конструкций или элементов на ОКС;
- реконструкция, когда появляется необходимость изменения основных параметров существующего ОКС, замены несущих конструкций, изменение в сторону увеличения объема, площади, этажности, изменения категории или класса ОКС

- модернизация, по которому обосновываются: состав работ по аналогии с реконструкцией, но с учетом перспективы замены основных средств (оборудования, машин, механизмов, технологии) на более производительные, инновационные и отвечающие требованиям рынка и времени;
- реставрация, по которому проводят комплекс мероприятий и работ, направленных на сохранение ОКС – памятников истории и культуры, на предотвращение последующих разрушений и достижения оптимальных условия их сохранения в продолжительном периоде времени;
- демонтажный, когда по договорам подряда необходимо выполнить работы по сносу и утилизации ОКС.

Немаловажно учесть факторы, которые необходимы для выполнения госконтракта на составление ТЭО по ОКС:

- Нормативно-правовые;
- Экономической эффективности;
- Социальных последствий;
- Эксплуатационной безопасности;
- Экологической безопасности;
- Санитарно-эпидемиологические;
- Природоохранные;
- технологические;
- Конструктивные;
- Объемно-планировочные.

Экономической и правовой оценке подлежат вопросы рационального сохранения, использования и воспроизводства природных ресурсов, меры, снижающие уровень экологической безопасности планируемого проекта, сбалансированность хозяйственной деятельности.

Для создания технически передовых, высокой экономической и энергоэффективности ОКС во время ввода их в эксплуатацию, в контракте

необходимо учесть новейшие достижения науки и техники, мероприятия по предотвращению или исключению (компенсации) негативных последствий от эксплуатации в социальной-экономической сфере в муниципальном районе размещения ОКС.

Экономической и правовой оценке подлежат вопросы рационального сохранения, использования и воспроизводства природных ресурсов, меры, снижающие уровень экологической безопасности планируемого проекта, сбалансированность хозяйственной деятельности. Для создания технически передовых, высокой экономической и энергоэффективности ОКС во время ввода их в эксплуатацию, в контракте необходимо учесть новейшие достижения науки и техники, мероприятия по предотвращению или исключению (компенсации) негативных последствий от эксплуатации в социальной-экономической сфере в муниципальном районе размещения ОКС.

По результатам исследования материалов арбитражных дел [290-293], автором выявлено, что при рассмотрении дел Ответчиком регулярно совершались действия по злоупотреблению правом, направленные на воспрепятствование рассмотрению дела, принятия законных, обоснованных судебных актов и на затягивание судебных процессов [7, 10, 12, 16, 18, 19, 291], выражающиеся в:

- в постоянном предоставлении в суд большого количества документов непосредственно в судебное заседание без ознакомления заранее с ними сторон и третьих лиц;
- в небрежном оформлении представляемых в суд документов, оформленных ненадлежащим образом;
- в неоднократном заявлении ходатайства об отложении в условиях, когда заранее было возможно ознакомление Ответчика 1 со всеми процессуальными документами и письменными доводами сторон и экспертов;

- в осознанном и целесообразном «заваливании» суда и сторон документами, либо не имеющими никакого отношения к предмету рассматриваемого спора, либо дублирующими доводы, уже ранее изложенные Ответчиком 1 в иных документах;
- в постоянном введении суд в заблуждение относительно фактических обстоятельств дела и искажении реальной информации (например, относительно того, что здание Автосалона функционирует, относительно того, что Истец являлся дилером только с 2015 года – а фактически более 25 лет и т.п.) [291]. При этом, Ответчик обладает достоверными сведениями и сознательно искажает их, используя для своей защиты любые доступные ему ненадлежащие способы;
- в голословной дискредитации компетенции судебных экспертов, компетенция которых установлена Арбитражным судом Самарской области и документально подтверждена.

Суммируя все вышеизложенное, обращаю внимание на то, что в юриспруденции формализм представляет собой позитивное явление, призванное предотвращать развитие нежелательных процессов во всех сферах современных социальных отношений. Любая небрежность, присутствующая в законе, может служить реальным поводом для злоупотребления правом и иных отрицательных последствий. По своей сущности законодательство, регулирующее градостроительную деятельность, включая ГК и ГК РФ [64-68] — это перспективные развивающиеся нормативно-правовые акты, которые прямо или косвенно затрагивают не только каждого российского гражданина, но и все наше общество и государство [6, 10, 11, 12, 18, 43].

Необходимо в действующем законодательстве предусмотреть следующую последовательность взаимоотношений при осуществлении градостроительной деятельности:

В первую очередь, необходимо расставить приоритеты, чтобы главным дирижером строительной деятельности выступал профессионал –

специалист. Заказчику необходимо до начала осуществления градостроительной деятельности заключить договор на оказание услуг строительного контроля со специализированной организацией (по предложению автора, Институтом строительного контроля в градостроительной деятельности).

Что позволит еще на первоначальной стадии подготовить качественную тендерную документацию, участвовать во всех процедурах отбора исполнителей для исполнения договоров подряда на этапах жизненного цикла ОКС. Институт строительного контроля участвует в разработке и приемке ТЭО, в рассмотрении, и при необходимости в корректировке проектно-сметной документации, в осуществлении контроля за выполненными работами.

С целью реализации законодательства, регулирующего градостроительную деятельность, для нормативно-правового регулирования, расширения функциональных обязанностей строительного контроля и повышения персональной гражданско-правовой ответственности сторон экономических отношений, включая участников судебных процессов, автором предлагаются на рассмотрение законодателя следующие изменения и дополнения к действующему законодательству, в том числе:

1. Градостроительный кодекс РФ [64]:

Изложить текст п.12 Положения в следующей редакции:

12. Сведения о результатах проведенных Заказчиком мероприятий строительного контроля заносятся в общий журнал работ, при необходимости с приложением Уведомления об устранении выявленных Заказчиком несоответствий (по форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Положению).

Уведомление об устранении несоответствий, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно Заказчиком и Подрядчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями [10, 265].

Результаты услуг строительного контроля и сведения о выявленных несоответствиях документируются Заказчиком в общем журнале работ [10, 265].

Факты устранения несоответствия документируются Подрядчиком и подтверждаются Заказчиком отметкой об устранении в общем журнале работ [10, 265].

Нормативы расходов Заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства не зависят от установленной цены контракта, заключенному между Заказчиком и Подрядчиком [10, 265];

Изложить текст п.15 Положения в следующей редакции:

15. Размер затрат Заказчика определяется исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в базисном уровне цен по состоянию на январь 2000 г. путем расчета с применением нормативов расходов Заказчика, определенных в Приложении А к настоящему Положению, и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» [10, 265].

Добавить пункт 16 в Положение: «Затраты Заказчика на оплату услуг института строительного контроля предусматриваются в размере не менее 4 — 6% от сметной стоимости строительства и указываются в главе 10 сводного сметного расчета стоимости объекта» [10, 265].

С целью реализации законодательства, регулирующего градостроительную деятельность, для нормативно-правового регулирования, расширения функциональных обязанностей строительного контроля и повышения персональной гражданско-правовой ответственности сторон экономических отношений, включая участников судебных процессов, автором предлагаются на рассмотрение законодателя следующие изменения и дополнения к действующему законодательству, в том числе:

1. Градостроительный кодекс РФ [64]:

1.2. Статью 58 ГрК РФ «Ответственность за нарушение градостроительной деятельности» предлагается изложить в следующей редакции [64]:

1.2.1. В случае несоблюдения требований, установленными нормативно-правовыми актами регулирующих градостроительную деятельность [19, 64-68, 263, 264, 283 и др.], что в результате может быть причинен гражданам и организациям физический, материальный, моральный, экологический и иной вред, лица виновные в нарушении нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством РФ [64].

1.2.2. Компенсационные выплаты, возмещение ущерба, убытков, причиненного вреда назначаются судами по правилам, предусмотренным положениями действующего российского законодательства, но не менее 50% от расчетной суммы убытков, установленной в рамках судебной экспертизы учеными-экспертами высокой научной квалификации, обладающих специальными знаниями в судебно-экспертной деятельности по рассматриваемым судами спорным вопросам [43, 64].

2. Арбитражный процессуальный кодекс РФ [19].

3. Гражданский процессуальный кодекс РФ [67].

Статью 38 ГПК РФ предлагается дополнить пунктом 4 и изложить в следующей редакции [67]: «4. Стороны, за дачу заведомо ложных показаний суду несут уголовную ответственность, о чем они предупреждается судом и дают подписку» [67].

4. Автором предлагается принять специальный Закон «Основы законодательства о статусе специалиста строительного контроля в Российской Федерации».

Определения, понятия, сформулированные автором

По результатам выполненных исследований, автором предлагаются следующие понятия, определения:

2.3.2. Институт строительного контроля в градостроительной деятельности (далее, Ин-т СК) – независимый специализированный экономический субъект регулирования и последовательного сопровождения инжиниринговых, правовых услуг по обеспечению непрерывного процесса практической реализации инвестиционно-строительного проекта на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства.

2.3.4. Строительный контроль в градостроительной деятельности – комплекс профессиональных мероприятий, связанных с регулированием и последовательным сопровождением инжиниринговых и правовых услуг по обеспечению качественного, безопасного, бесперебойного процесса практической реализации инвестиционно-строительного проекта на протяжении всего жизненного цикла объекта капитального строительства.

2.3.5. Специалист строительного контроля в градостроительной деятельности (далее, ССК) – это индивидуальный предприниматель, состоявший в СРО (НОССТРОЙ - строительство, НОПРИЗ инженерные изыскания и проектные работы) сдавший экзамен и защитивший в установленном законом порядке статус специалиста строительного контроля, заключивший договор страхования гражданской ответственности перед третьими лицами на сумму заключенного договора с Заказчиком, оформивший с Заказчиком подписку по ст. 307 УК РФ [289] и состоящий в национальном реестре специалистов строительного контроля.

Специалист строительного контроля является беспристрастным, независимым профессиональным экспертом в своей градостроительной и правовой деятельности, самостоятелен в принятии решения, руководствуется и подчиняется в своей профессиональной деятельности только Конституции Российской Федерации и иным НПА РФ, субъектов Российской Федерации, принятым в пределах их компетенции, а также международным договорам, регулирующим градостроительную деятельность.

Гарантии независимости специалиста строительного контроля устанавливаются Конституцией Российской Федерации и специальным Федеральным законом.

Автор планирует продолжить исследования и наметен план по созданию научно-обоснованной, организационно-правовой, экономически-востребованной методики и механизма её эффективного внедрения в градостроительной деятельности для обеспечения надлежащего исполнения договоров подряда на выполнение государственных закупок и сокращения объемов незавершенного строительства в стране [2 - 18].

Итоги исследования. Поставленные в диссертационной работе задачи выполнены, цели достигнуты. Выполненные задачи:

- Исследована отраслевая и правовая природа договоров подряда, как правовой формы удовлетворения публичных нужд государства и муниципалитетов;
- Выполнен анализ правовой природы нормативно-правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность и государственные и муниципальные контракты по подрядным работам;
- Предложены конкретные изменения по редакции Положение «О проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», принятое Постановлением Правительства № 468;
- Предложены конкретные изменения в пункт 1 ст.55.5-1 ГрК РФ, статью 58 ГрК РФ, статью 44 АПК РФ, статью 38 ГПК РФ;
- Сформулированы и опубликованы в научных журналах рекомендации по совершенствованию действующего законодательства, регулирующего отношения в сфере градостроительной деятельности, инструментарием строительного контроля, как правового средства, для обеспечения надлежащего исполнения подрядных работ по муниципальным и государственным заказам;

– Достоверность и обоснованность результатов исследований, выполненных автором в качестве специалиста-эксперта, обеспечивались практической реализацией предложений автора, на основе которых арбитражными судами четырех инстанций приняты судебные акты;

– Научная новизна. Автором впервые проведены межотраслевые исследования на основе изучения и анализа НПА, юридическим наукам, инжиниринговым услугам, научных работ по правовому регулированию градостроительной деятельности. Автором, на основе личного профессионального и исследовательского опыта, результатов экспериментальных исследований и наблюдений, теоретико-методологического, теоретического анализа НПА по теме исследования сформулированы предложения по регулированию отношений в сфере градостроительной деятельности, правовыми средствами института строительного контроля, для обеспечения надлежащего исполнения подрядных работ по муниципальным и государственным заказам.

Апробация и внедрение результатов работы велись в течение всего срока обучения в университете. Результаты исследований докладывались на Международной научно-практической конференции в университете «СИБСТРИН» г. Новосибирске, на Правлении союза строителей, РААСН.

Положения и выводы, изложенные в настоящих исследованиях, могут представлять методологическую основу для принятия поправок и дополнений в нормативно-правовой акт, регулирующие градостроительную деятельность в области осуществления строительного контроля как со стороны заказчика, так и лица, осуществляющего строительство, эксплуатацию на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

Настоящие научные исследования в правовой и градостроительной области по мнению автора, являются необходимым условием успешного выполнения перспективных планов стратегического развития нашей страны,

по развитию важнейших элементов экономических отношений, как договоров подряда, в т.ч. для государственных и муниципальных нужд [10, 16, 18].

Автор исследования подчеркивает, что по большинству необходимых требований правовое законодательство в градостроительной деятельности отвечает требованию времени, но при этом необходимо акцентировать вопросы повышения уровня персональной гражданско-правовой ответственности участников градостроительной деятельности за исключение правонарушений на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства, которые внесут вклад в сокращение сроков досудебного и/или судебного разрешения спора [10, 16, 18].

Конституцией Российской Федерации [95] определено, что в Российской Федерации должны создаваться максимально благоприятные условия для функционирования экономической системы в целом, что предполагает необходимость стимулирования свободной, основанной на принципах самоорганизации хозяйственной деятельности предпринимателей как основных субъектов рыночной экономики и принятия специальных мер, направленных на защиту их прав и законных интересов при осуществлении государственного регулирования экономики и тем самым – на достижение конституционной цели оптимизации вмешательства государства в регулирование экономических отношений [10].

В действующем законодательстве, регулирующем градостроительную деятельность, предусмотрена ответственность за нарушение градостроительного законодательства, но проведенные исследования показали, что действующие нормы недостаточны [10, 64].

Автором предлагается принять специальный Закон «Основы законодательства о статусе специалиста строительного контроля в Российской Федерации» и наделить полномочиями специалистов строительного контроля, с учетом предлагаемых дополнений в ГрК, АПК, ГПК РФ, в редакцию Положения «О проведении строительного контроля при

осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» [265], для повышения практической роли института строительного контроля и персональной ответственности исполнителей за конечный результат. Предлагаемые изменения к законодательству обеспечат порядок в проведении строительного контроля при осуществлении градостроительной деятельности независимо от источников их финансирования, а также установят правила по определению размера затрат на оплату услуг по проведению строительного контроля и численности работников, осуществляющих контроль, по объектам, финансируемым полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, так и частных инвесторов [10, 16, 18].

Практическая реализация вышеизложенных предложений с применением средств правового регулирования обеспечит фундаментальную основу для надлежащего осуществления строительного контроля в градостроительной деятельности, на возводимых для государственных нужд ОКС, повысят персональную исполнительскую дисциплину при выполнении государственных контрактов, что послужит не только дополнительным стимулом инвестиционного развития строительной отрасли, но и инструментом повышения благосостояния граждан России.

Список используемой литературы и используемых источников

1. Адаменко С.В. Опыт работы службы строительного контроля ООО «Газпром Трансгаз Ухта» / С.В. Адаменко, С.Я. Король, А.А. Черноусов, Р.О. Шигалов // Газовая промышленность – 2019. № 1 (779). С. 54 – 55.
2. Анпилов, С. М. О стратегии развития строительной отрасли РФ (часть I) / С. М. Анпилов, А. Н. Сорочайкин // Эксперт: теория и практика. – 2019. – № 1(1). – С. 7-15.
3. Анпилов, С. М. О стратегии развития строительной отрасли РФ (часть II) / С. М. Анпилов, А. Н. Сорочайкин // Эксперт: теория и практика. – 2019. – № 2(2). – С. 12-15.
4. Анпилов, С. М. Основы устойчивого развития предприятий строительного комплекса / С. М. Анпилов. – Тольятти : Издательство ИССТЭ, 2019. – 128 с.
5. Анпилов, С. М. Развитие профессионального образования, как необходимое условие устойчивого развития предприятий строительной отрасли//Тольятти: Автономная Некоммерческая Организация "Институт судебной строительно-технической экспертизы", 2019. – С. 4-8.
6. Анпилов, С. М. Ряд приоритетов развития строительной отрасли РФ / С. М. Анпилов, А. Н. Сорочайкин // Долговечность строительных материалов, изделий и конструкций//Саранск: Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва, 2019. – С. 30-35.
7. Анпилов, С. М. Фундаментальные и прикладные исследования проблемы качества выполненных работ (арбитражная практика) / С. М. Анпилов, А. Н. Сорочайкин // Эксперт: теория и практика. – 2020. – № 4(7). – С. 10-25.
8. Анпилов, С. М. Предложения по преодолению кризиса Российской экономики / С. М. Анпилов, А. Н. Сорочайкин // Экономика, управление и право в современных условиях : Межвузовский сборник статей. – Тольятти :

Автономная Некоммерческая Организация "Институт судебной строительно-технической экспертизы", 2020. – С. 21-34.

9. Анпилов, С. М. Выпускная квалификационная работа по специальности "Судебная строительно-техническая экспертиза": подготовка, оформление, защита : Учебно-методическое пособие / С. М. Анпилов, А. Ю. Бочаров, О. В. Дидковская, А. Н. Сорочайкин. – Тольятти : Автономная Некоммерческая Организация "Институт судебной строительно-технической экспертизы", 2020. – 52 с.

10. Анпилов, С. М. Строительный контроль, как правовое средство, обеспечивающее надлежащее исполнение подрядных работ / С. М. Анпилов, А. В. Михайлов, А. Н. Сорочайкин // Эксперт: теория и практика. – 2021. – № 2(11). – С. 77-91.

11. Анпилов, С. М. О строительном контроле. По материалам судебной практики. часть 1 / С. М. Анпилов, А. Н. Федорова, А. Н. Сорочайкин // Эксперт: теория и практика. – 2021. – № 6(15). – С. 77-86. – DOI 10.51608/26867818_2021_6_77.

12. Анпилов, С. М. Экспертные исследования по определению качества строительной продукции в рамках арбитражного судопроизводства / С. М. Анпилов, А. Н. Сорочайкин // Эксперт: теория и практика. – 2020. – № 5(8). – С. 9-14.

13. Анпилов, С. М. Эффективность функционирования предприятия / С. М. Анпилов // Экономика, управление и право в современных условиях : межвузовский сборник статей. – Тольятти : Автономная Некоммерческая Организация "Институт судебной строительно-технической экспертизы", 2021. – С. 4-11.

14. Анпилов, С. М. Экологический менеджмент в Самарской области / С. М. Анпилов // Экономика, управление и право в современных условиях : Межвузовский сборник статей / Под общей редакцией С.М. Анпилова. – Тольятти : Автономная Некоммерческая Организация "Институт судебной строительно-технической экспертизы", 2021. – С. 4-7.

15. Анпилов, С. М. История формирования аналитической юриспруденции: истоки и содержание / С. М. Анпилов // Экономика, управление и право в современных условиях : Межвузовский сборник статей / Под общей редакцией М.М. Матвеевой. – Тольятти : Автономная Некоммерческая Организация "Институт судебной строительно-технической экспертизы", 2021. – С. 12-20.

16. Анпилов, С. М. О проблемах правового регулирования в строительной отрасли и пути их решения / С. М. Анпилов // Эксперт: теория и практика. – 2022. – № 1(16). – С. 55-61.

17. Анпилов, С. М. К вопросу о создании суверенной системы оценки научной деятельности в России / С. М. Анпилов, А. Н. Сорочайкин // Эксперт: теория и практика. – 2022. – № 2(17). – С. 14-16.

18. Анпилов, С. М. Задачи правового регулирования строительного контроля в России / С. М. Анпилов // Экономика, управление и право в современных условиях : межвузовский сборник статей. – Тольятти : Автономная Некоммерческая Организация "Институт судебной строительно-технической экспертизы", 2022. – С. 4-8.

19. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс], / Кодекс РФ от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ (с изм. на 30.12. 2021).

20. Бакланова, Е. Г. Гражданско-правовое регулирование государственного контракта на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд в России (проблемы теории и практики)//Москва, 2015. – 22 с.

21. Балтутите, И. В. Гражданско-правовое регулирование заключения контрактов на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд // Волгоград, 2012. – 238 с.

22. Балтутите, И. В. Применение национального режима в государственных и муниципальных закупках / И. В. Балтутите // Правовая парадигма. – 2020. – Т. 19. – № 1. – С. 41-50.

23. Балтутите, И. В. Современные проблемы в сфере контрактной системы государственных и муниципальных закупок / И. В. Балтутите, Д. А. Давудов // Правовая парадигма. – 2019. – Т. 18. – № 1. – С. 105-111. – DOI 10.15688/jc.jvolsu.2019.1.14.

24. Баулин, А. В. Особенности и основные требования к осуществлению строительного контроля со стороны организации, осуществляющей строительство // Вестник евразийской науки. – 2020. – Т. 12. – № 2. – С. 3. – EDN KLSUFA.

25. Баулин, А. В. Периодичность и порядок составления документации по строительному контролю на объекте строительства / А. В. Баулин, А. С. Перунов, В. А. Ермаков // Вестник евразийской науки. – 2019. – Т. 11. – № 5. – С. 60.

26. Баулин, А. В. Развитие организационных структур управления предприятий строительного комплекса // Пенза, 2004. – 187 с.

27. Баулин, А. В. Риск-ориентированный подход в сфере деятельности государственного строительного надзора / А. В. Баулин, А. С. Перунов // Инженерный вестник Дона. – 2021. – № 5(77). – С. 650-660.

28. Баулин, А. В. Способы учета дополнительных работ при строительстве объектов / А. В. Баулин, А. С. Перунов // Вестник евразийской науки. – 2020. – Т. 12. – № 5. – С. 10.

29. Баулин, А. В. Строительный контроль в проекте производства работ / А. В. Баулин, А. С. Перунов // Инженерный вестник Дона. – 2021. – № 4(76). – С. 1-12.

30. Баулин, А. В. Строительный контроль в процессе сдачи объекта в эксплуатацию / А. В. Баулин, А. С. Перунов, В. А. Ермаков // Промышленное и гражданское строительство. – 2020. – № 1. – С. 53-59.

31. Баулин, А. В. Цифровизация контрольно-надзорной деятельности в строительной отрасли Московской области / А. В. Баулин, А. С. Перунов // Вестник евразийской науки. – 2020. – Т. 12. – № 6. – С. 43.

32. Баттахов П.П. Право интеллектуальной собственности в предпринимательстве (Проблемы теории и практики) // Ин-т государства и права РАН. Москва, 2016. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=30437258> (дата обращения: 26.04.2022). – Текст : электронный.

33. Бутырин, А. Ю. Строительно-техническая экспертиза в судопроизводстве России // Москва, 2005. – 459 с. – EDN NNLWFP. – URL: <https://www.elibrary.ru/> (дата обращения: 26.04.2022). – \ Текст : электронный.

34. Бутырин А.Ю., Орлов Ю.К. Строительно-техническая экспертиза в современном судопроизводстве: учебник для вузов. – М: Рекламно-производственная группа «Пресс Бюро», 2010. – 352 с.

35. Бюджетный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс], Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ (с изм. на 26.03.2022). – URL: <https://docs.cntd.ru/document/901714433> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

36. Гогин, А. А. Административная ответственность за правонарушения в сфере интеллектуальной собственности // Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. – 2018. – Т. 2. – № 4. – С. 135-144.

37. Гогин, А. А. Договор подряда: историко-правовые периоды становления, развития и современного состояния / А. А. Гогин, А. Н. Федорова // Основы экономики, управления и права. – 2021. – № 2(27). – С. 38-44.

38. Гогин, А. А. Злоупотребление правом и правонарушение: проблемы дифференциации / А. А. Гогин // Вектор науки Тольяттинского государственного университета. Серия: Юридические науки. – 2011. – № 4(7). – С. 21-26.

39. Гогин, А. А. Информационные технологии и отраслевое законодательство: аналитический обзор / А. А. Гогин, А. Н. Федорова // Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. – 2020. – Т. 1. – № 2(95). – С. 5-15.

40. Гогин, А. А. Историко-правовые аспекты советской промысловой кооперации и современное социальное предпринимательство / А. А. Гогин, А. Н. Федорова // Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. – 2021. – Т. 1. – № 2(98). – С. 120-131.

41. Гогин, А. А. К вопросу о формах реализации функций государства / А. А. Гогин // Вектор науки Тольяттинского государственного университета. Серия: Юридические науки. – 2014. – № 1(16). – С. 35-38.

42. Гогин, А. А. Критерии баланса публичных и законных частных интересов: правовой, исторический и сравнительный анализ / А. А. Гогин, А. Н. Федорова // Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. – 2020. – Т. 1. – № 3(96). – С. 5-16.

43. Гогин, А. А. Некоторые спорные положения градостроительного кодекса Российской Федерации / А. А. Гогин, А. Н. Федорова // Эксперт: теория и практика. – 2021. – № 1(10). – С. 50-58.

44. Гогин, А. А. Неотвратимость ответственности: ведущее направление реализации положений земельного законодательства / А. А. Гогин, Л. М. Алланина // Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. – 2021. – Т. 1. – № 2(98). – С. 85-95.

45. Гогин, А. А. Нормативно-правовые основы научных исследований в области землепользования / А. А. Гогин, А. Н. Федорова // Основы экономики, управления и права. – 2021. – № 6(31). – С. 7-14.

46. Гогина, Г. Н. О возмещении убытков при несоблюдении исполнения договорных обязательств / Г. Н. Гогина, А. А. Гогин // Вестник СамГУПС. – 2019. – № 4(46). – С. 9-16.

47. Гогин, А. А. Общая концепция правонарушений: проблемы методологии, теории и практики // Казань, 2011. – 40 с.

48. 36. Гогин, А.А. Правонарушение: общетеоретический, межотраслевой и отраслевые аспекты: монография. – М.: Юрлитинформ, 2016. 376 с.

49. Гогин, А. А. Системный метод в исследовании правонарушений / А. А. Гогин // Вектор науки Тольяттинского государственного университета. Серия: Юридические науки. – 2010. – № 1. – С. 16-19.

50. Гогин, А. А. Федеральный закон "об экологической экспертизе": теоретико-правовой анализ отдельных положений / А. А. Гогин, А. Н. Федорова // Эксперт: теория и практика. – 2021. – № 4(13). – С. 52-62.

51. Голосова Т.С. Организационно-экономические механизмы перехода на информационное моделирование в архитектурно-проектной деятельности//Москва 2018. – 156 с.

52. ГОСТ 32731-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля : национальный стандарт Российской Федерации : утв. и введены в действие в качестве национального стандарта Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.09.2014 № 1199-ст [Электронный ресурс] URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200113463> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

53. ГОСТ Р 58442-2019. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению строительного контроля заказчика и подрядчика : национальный стандарт Российской Федерации : утв. и введены в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 03.07.2019 № 361-ст [Электронный ресурс] URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200166160> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

54. ГОСТ 32755-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ : национальный стандарт Российской Федерации : утв. и введены в действие в качестве национального стандарта Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.09.2014 № 1202-ст [Электронный ресурс] URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200113465> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

55. ГОСТ 32756-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ : национальный стандарт Российской Федерации : утв. и введены в действие в качестве национального стандарта Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.09.2014 № 1203-ст [Электронный ресурс] URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200113463> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

56. ГОСТ Р 7.0.100-2018. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления : национальный стандарт Российской Федерации : утв. и введены в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 03.12.2018 г. № 1050-ст [Электронный ресурс] URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200161674> (дата обращения: 26.04.2022). – Текст : электронный.

57. ГОСТ Р 58179-2018. Инжиниринг в строительстве. Термины и определения : национальный стандарт Российской Федерации : утв. и введены в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.07.2018 № 416-ст [Электронный ресурс] URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200159890> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

58. ГОСТ Р 57306-2016. Инжиниринг. Терминология и основные понятия в области инжиниринга : национальный стандарт Российской Федерации : утв. и введены в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.11.2016 № 1907-ст [Электронный ресурс] URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200143273> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

59. ГОСТ Р 58535-2019. Стоимостной инжиниринг. Термины и определения : национальный стандарт Российской Федерации : утв. и введены в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2019 № 677-ст [Электронный ресурс]

URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200159890> (дата обращения: 24.04.2022).
– Текст : электронный.

60. Грабко, О. В. Авторский контроль как внедоговорный гражданско-правовой контроль / О. В. Грабко // Труды Института государства и права Российской академии наук. – 2021. – Т. 16. – № 1. – С. 94-113.

61. Грабко, О. В. Специальный гражданско-правовой контроль в договоре строительного подряда / О. В. Грабко // Правовая политика и правовая жизнь. – 2018. – № 3. – С. 42-47.

62. Грабко, О. В. Согласие на совершение юридически значимых действий как внедоговорный гражданско-правовой контроль / О. В. Грабко // Труды Института государства и права Российской академии наук. – 2021. – Т. 16. – № 4. – С. 110-134.

63. Грабко, О. В. Принципы гражданско-правового контроля / О. В. Грабко // Вестник Уральского юридического института МВД России. – 2018. – № 1. – С. 19-23.

64. Градостроительный кодекс Российской Федерации. [Электронный ресурс] ФЗ от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021). – URL: <https://docs.cntd.ru/document/901919338> (с изм. на 30.12.2021) (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

65. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Электронный ресурс], Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (принят Гос. Думой 21 октября 1994 г.) // Собрание законодательства РФ от 5 декабря 1994 г. – № 32. – Ст. 3301. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/9027690> (с изм. и доп. от 16.04.2022 № 99-ФЗ) (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

66. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Электронный ресурс], Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ. (принят Гос. Думой 22 декабря 1995 г.) (с изм. на 8.07.2021). – URL: <https://docs.cntd.ru/document/9027703> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

67. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Электронный ресурс], Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ. (с изм. на 1.07.2021). – URL: <https://docs.cntd.ru/document/901799839> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

68. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) [Электронный ресурс], Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ. (с изм. на 11.06.2021). – URL: <https://docs.cntd.ru/document/902019731?section=text> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

69. Грахов, В. П. Внедрение цифрового управления проектами строительства и эксплуатации энергоэффективных жилых домов / В. П. Грахов, А. Л. Кузнецов, Ю. Г. Кислякова [и др.] // Наука и техника. – 2021. – Т. 20. – № 1. – С. 66-74.

70. Грахов, В. П. Комплексное обследование зданий и сооружений / В. П. Грахов, Н. М. Якушев, А. Ю. Ложкина // Интеллектуальные системы в производстве. – 2014. – № 1(23). – С. 116-119.

71. Грахов, В.П. Контроль хода строительства с помощью интеграции Primavera Р6 и изображений веб-камеры / В. П. Грахов, С. А. Мохначев, Ю. Г. Кислякова, А. А. Лоншакова // Современные наукоемкие технологии. – 2016. – № 2-3. – С. 421-424.

72. Грахов В.П. Методология маркетинг-менеджмента в инвестиционно-строительном комплексе//Санкт-Петербург, 2007. – 307 с.

73. Грахов, В.П. Организация и управление градостроительной деятельностью : монография в 2 частях//Ижевск : Ижевский государственный технический университет им. М.Т. Калашникова, 2010. – 168 с.

74. Грахов, В. П. Развитие системы контроля за ходом строительномонтажных работ на основе комплексного применения программных продуктов Primavera Р6 Professional R8.3.2 и ArchiCAD 17.0.0 / В. П. Грахов, Ю. Г. Кислякова, У. Ф. Симакова, Д. А. Мушаков // Наука и техника. – 2017. – Т. 16. – № 6. – С. 466-474.

75. Грахов, В.П. Специфика управления устойчивым развитием организаций строительного комплекса / В. П. Грахов, С. А. Мохначев, Ю. Г. Кислякова, У. Ф. Симакова // Мировая экономика и бизнес-администрирование малых и средних предприятий: Материалы 17-го Международного научного семинара, проводимого в рамках 19-й международной научно-технической конференции, Минск, 25–26 марта 2021 года / Программ. комитет С.В. Харитончик, А.В. Данильченко [и др.]. – Минск: Издательское общество с ограниченной ответственностью "Право и экономика", 2021. – С. 23-25.

76. Гурина, В. А. К вопросу о планировании закупок по строительству (реконструкции) объектов для нужд МВД России / В. А. Гурина, Е. С. Рогачев//Государственная служба и кадры. – 2021. – № 4. – С. 93-96.

77. Гурина, В. А. Особенности правового регулирования выполнения строительных подрядных работ для нужд органов внутренних дел Российской Федерации / В. А. Гурина // Юридическая наука. – 2017. – № 6. – С. 105-112.

78. Гурина, В. А. Права и обязанности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации в государственных контрактах на выполнение строительных подрядных работ / В. А. Гурина // Юридическая наука. – 2018. – № 1. – С. 48-55.

79. Демиденко, М. В. Развитие методов оценки эффективности государственных закупок строительной продукции в контексте требований контрактной системы / М. В. Демиденко // Вестник гражданских инженеров. – 2017. – № 2(61). – С. 291-300.

80. Демиденко, М. В. Развитие подрядных торгов на строительство объектов в системе государственных закупок//Санкт-Петербург, 2017. – 22 с.

81. Захаров, О. А. Методика обеспечения качества и безопасности гражданских зданий при их возведении посредством риск-ориентированного контроля, анализа значимости дефектов, оценки и регулирования точности

процессов, совершенствования системы обеспечения качества / О. А. Захаров, А. В. Баулин // Альманах Крым. – 2021. – № 24. – С. 31-36.

82. Зембатов, М. Р. Анализ факторов риска поставщика при заключении государственных контрактов / М. Р. Зембатов // Научно-исследовательский финансовый институт. Финансовый журнал. – 2017. – № 6(40). – С. 75-97.

83. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс], Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред., действующая с 1.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/744100004> (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

84. Зимакова, Л. А. Использование учетной информации для совершенствования системы внутреннего контроля строительной организации / Л. А. Зимакова, И. В. Серебренникова // Международный бухгалтерский учет. – 2013. – № 38(284). – С. 2-11.

85. Зимакова, Л. А. Развитие теории и методологии формирования учетных систем на основе интернациональных моделей финансового учета и контроля//2009. – 414 с.

86. Зимин, К. А. Гражданско-правовое регулирование отношений, направленных на удовлетворение государственных и муниципальных нужд : – Краснодар, 2009. – 170 с.

87. Ипполитов, Д. Е. Роль и место экологического контроля в градостроительной деятельности / Д. Е. Ипполитов, Д. В. Топчий // Строительное производство. – 2020. – № 2. – С. 74-79.

88. Исмаилова, Н. Т. Оценка качества строительно-монтажных работ / Н. Т. Исмаилова, У. К. Кошмамат // Известия Ошского технологического университета. – 2016. – № 2. – С. 123-127. – EDN YHETFP. – URL: <https://www.elibrary.ru/> (дата обращения: 26.04.2022). – Текст : электронный.

89. Казаков Ю.В. Магистерская диссертация : Электронное учебно-методическое пособие / Ю.В. Казаков. – Тольятти : Ид-во ТГУ, 2018. – 1 оптический диск. – URL: <https://dspace.tltsu.ru/bitstream/123456789/6420/1/>

Kazakov%20YuV_1-79-17-Z.pdf / (дата обращения: 26.04.2022). – Текст : электронный.

90. Карасева, С. В. Правовое регулирование размещения государственного заказа и исполнения договора на оказание услуг для государственных, муниципальных нужд/ Карасева Светлана Владимировна. – Москва, 2013. – 23 с.

91. Катасонова, М. А. Особенности проведения исследований в составе комплексной судебно-технической экспертизы строительных объектов / М. А. Катасонова, Д. В. Топчий // Технология и организация строительного производства. – 2018. – № 3. – С. 39-42.

92. Климан, Ю. А. Особые условия договоров подряда на строительство магистральных трубопроводов / Ю. А. Климан // Закон и право. – 2018. – № 12. – С. 57-60.

93. Ковалева, А. М. Порядок проведения контроля в строительстве / А. М. Ковалева, А. С. Семенов, Ю. А. Ряховский // Юрисконсульт в строительстве. – 2017. – № 10. – С. 41-47.

94. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях [Электронный ресурс], Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ, (с изм. на 16.04.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/901807667> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

95. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) [Электронный ресурс] . – URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 04.03.2021). – Текст : электронный.

96. Корухов Ю.Г. Словарь основных терминов судебных экспертиз. – М.: Издательский центр «СУДЭКС», 2010. – 119 с.

97. Корухов Ю.Г. Словарь основных терминов судебных экспертиз. - М.: Издательский центр «СУДЕКС», 2012 г. - 120 с.

98. Корухов Ю.Г. Судебная экспертиза в арбитражном процессе.: практическое пособие для экспертов и судей. – М: Пресс Бюро, 2010. – 64 с.

99. Корухов Ю.Г. Специалист в гражданском, арбитражном и уголовном процессах (пособие для судебных экспертов и судей). - М.: 2014 - 32 с.

100. Крапивина, Е. С. Пути повышения эффективности инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства: автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук / Крапивина Екатерина Сергеевна. – Москва, 2009. – 24 с.

101. Куличев, Р. Б. Контрактная система – новации законодательства / Р. Б. Куличев // Право и экономика. – 2013. – № 6(304). – С. 16-23.

102. Куличев, Р. Б. Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд : Монография / Р. Б. Куличев. – Москва : Юридический Дом "Юстицинформ", 2016. – 192 с.

104. Курбатов, В. Л. Контроль и надзор в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве / В. Л. Курбатов, В. И. Римшин, Е. Ю. Шумилова. – Минеральные Воды : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2016. – 200 с.

105. Ланге Б.С. Разработка методологии комплексной оценки качества магистральных трубопроводов в процессе строительного контроля : специальность 25.00.19 – Строительство и эксплуатация нефтепроводов, баз и хранилищ (технические науки) : автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук / Ланге Борис Степанович. – Москва, 2012. – 25 с.

106. Лисицын, В. В. Договор подряда на строительство магистральных нефтепроводов / В. В. Лисицын, Ю. А. Климан // Право и экономика. – 2020. – № 7(389). – С. 52-58.

107. Лисицын, В. В. Комплексный договор на строительство единого недвижимого комплекса / В. В. Лисицын, Ю. А. Климан // Государственная служба и кадры. – 2020. – № 3. – С. 47-53.

108. Лукьянова, В. В. Положительные тенденции в развитии законодательства о контрактной системе в строительной сфере / В. В. Лукьянова // Основы экономики, управления и права. – 2019. – № 1(19). – С. 48-52.

110. Лукьянова, В. В. Цифровизация закупок / В. В. Лукьянова, Е. А. Ефанова // Самарский регион: состояние и развитие : межвузовский сборник научных трудов / Министерство науки и высшего образования Российской Федерации; Самарский национальный исследовательский университет имени академика С. П. Королева, Институт экономики и управления. – Самара : ООО "Научно-технический центр", 2019. – С. 107-114.

112. Люкшин, А. М. Договор оказания инжиниринговых услуг / А. М. Люкшин // Бизнес, менеджмент и право. – 2010. – № 2(22). – С. 130-138.

113. Мазур И.И. Инвестиционно-строительный инжиниринг : справочник для профессионалов / под редакцией проф. И.И. Мазура и проф. В.Д. Шапиро. – 2-е изд., стер. – М. : Изд. Центр «ЕЛИМА», Издательство «Омега–Л», 2010. – 1215 с. : ил. ISBN 978-5-370-01767-4

115. Маковлева, Е. Е. Электронные закупки: механизмы импортозамещения в действии / Е. Е. Маковлева // Госзаказ: управление, размещение, обеспечение. – 2019. – № 58. – С. 60-65.

118. Михалкин Н. В. Методология и методика научного исследования [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для аспирантов] / Н. В. Михалкин. - Москва: РГУП, 2017. - 269 с.

119. Моргулина В.М., Азгальдова Г.Г. Квалиметрическая экспертиза строительных объектов. – СПб.: Политехника, 2008. – 527 с.

120. Музыченко, С. Г. Особенности мониторинга несущих конструкций при научно-техническом сопровождении строительства / С. Г. Музыченко, А.

А. Лapidус, Д. В. Топчий // Наука и бизнес: пути развития. – 2021. – № 1(115). – С. 39-43.

121. Надеждин, А. А. Экономические аспекты адаптации комплекса программного обеспечения ВІМ-технологий в информационную среду проектных организаций / А. А. Надеждин, Н. С. Самофеев // Вестник экономики и менеджмента. – 2020. – № 4. – С. 16-19.

122. Новиков В. К. Методология и методы научного исследования [Электронный ресурс]: курс лекций / В. К. Новиков; Моск. гос. академия водного транспорта. - Москва: МГАВТ, 2015. - 210 с.

123. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Электронный ресурс], Федеральный Закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (с изм. на 15.04.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902070582> (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

124. Об аккредитации в национальной системе аккредитации [Электронный ресурс], Федеральный закон от 28.12.2013 № 412-ФЗ (ред., действующая с 1.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/499067411> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

125. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020. Здания и сооружения. Общие термины. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200177284> (дата обращения: 4.05.2022). – Текст : электронный.

126. Об авансировании договоров (государственных контрактов) о поставке промышленных товаров для государственных и муниципальных нужд, а также для нужд обороны страны и безопасности государства [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 26 августа 2020 г. № 1289 URL: <https://docs.cntd.ru/document/565612154> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

127. Об аттестации экспертов, привлекаемых Госкорпорацией «Росатом к проведению мероприятий по контролю при осуществлении

федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов федеральных ядерных организаций (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.05.2019 № 54701) [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 22.04.2019 № 1/6-НПА URL: <https://www.rosatom.ru/about/gosudarstvennye-funktsii/> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

128. О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с изм. на 15.01.2018, Постановление Правительства № 11) URL: <https://docs.cntd.ru/document/556272804> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

129. Об источниках информации для целей определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку технических средств реабилитации и услуг, предусмотренных федеральным перечнем [Электронный ресурс], утв. распоряжением Правительства РФ от 30.12.2005 № 2347-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2017 г. № 1995-р URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_278273/ (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

130. Об обеспечении единства измерений [Электронный ресурс], Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ (редакция, действующая с 28.12.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902107146> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

131. Об ограничениях допуска отдельных видов промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 30 апреля

2020 г. № 617 (с изм. на 17.02.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/564814270> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

132. Об определении требований к закупаемым федеральными государственными органами, органами управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации, их территориальными органами и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 927 (с изменениями на 9 декабря 2020) URL: <https://docs.cntd.ru/document/420299744> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

133. Об особенностях оценки соответствия продукции, для которой устанавливаются требования, связанные с обеспечением безопасности в области использования атомной энергии, а также процессов ее проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации, утилизации и захоронения [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2016 № 544 URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_199739/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

134. Об особенностях осуществления закупки в период принятия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 443 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349466/ (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

135. Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг [Электронный ресурс], Федеральный закон от 27.07.2010 № 210 (редакция действ. с 1.01.2022) URL:

<https://docs.cntd.ru/document/902228011> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

136. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс], Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (с изм. на 26.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/901808297> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

137. Об охране атмосферного воздуха [Электронный ресурс], Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ (с изм. на 11.06.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/901732276> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

138. Об оценке заявок в закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 № 2604 URL: <https://docs.cntd.ru/document/727758917?marker=6580IP> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

139. Об утверждении перечня банков в соответствии с частью 10 статьи 44 и частью 5 статьи 84.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ [Электронный ресурс], Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 июля 2018 г. № 1451-р (с изм от 9.07.2019 года N 1494-р) URL: <https://docs.cntd.ru/document/560588620> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

140. Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2020 г. № 616 с внесенными изм. Постановление Правительства от

20.11.2021 № 1989) URL: <https://docs.cntd.ru/document/727119807> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

141. Об установлении случая проведения строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 12.09.2020 N 1413 (ред. от 02.04.2022) URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362363/ (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

142. Об установлении порядка формирования, утверждения планов-графиков закупок, внесения изменений в такие планы-графики, размещения планов-графиков закупок в единой информационной системе в сфере закупок, особенностей включения информации в такие планы-графики и требований к форме планов-графиков закупок и о признании утратившими силу отдельных решений Правительства Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2019 г. № 1279 (редакция, действующая с 1 января 2022 года) URL: <https://docs.cntd.ru/document/563413016> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

144. Об утверждении Правил формирования и ведения в единой информационной системе в сфере закупок каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и Правил использования указанного каталога [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. № 145 (с изм. на 20.11.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/436708060> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

145. Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 URL: <https://docs.cntd.ru/document/727294967?marker=65E0IS> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

146. Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_216788/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

147. Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_212712/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

148. Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 (с изм. на 9.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902183667> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

149. Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 390 (с изменениями на 21 мая 2021 года) URL: <https://docs.cntd.ru/document/565837297> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

150. Об утверждении перечня федеральных государственных унитарных предприятий, имеющих существенное значение для обеспечения прав и законных интересов граждан Российской Федерации, обороноспособности и безопасности государства [Электронный ресурс], Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2016 г. № 2931-р (с изм. на 21.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/436706173> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

151. Об утверждении Общих правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 926 (ред. от 18.07.2019) URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_185607/ (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

152. Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1466 (ред. от 07.10.2017) URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_209624/ (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

153. О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221 (с изм. на 21.04.2018) URL: <http://www.kremlin.ru/acts/bank/43027> (дата обращения: 02.05.2022). – Текст : электронный.

154. Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2013 г. № 1765-р (с

изм. на 17.12.2015) URL: <https://docs.cntd.ru/document/551541664> (дата обращения: 02.05.2022). – Текст : электронный.

155. Об утверждении значения начальной (максимальной) цены контракта, при превышении которого заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 18 марта 2016 г. № 211 (с изм. на 10.10.2016) URL: <https://docs.cntd.ru/document/420351948> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

156. Об особенностях исполнения госконтрактов по прилагаемому перечню в связи с введением временных мер по предотвращению распространения на территории РФ новой коронавирусной инфекции [Электронный ресурс], Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2020 г. № 672-р URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348141/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

157. Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 (с изм. на 1.12.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/436733824> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

158. Об утверждении Правил осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, контрактных служб,

контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок товаров, работ, услуг и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций, операторов электронных площадок, операторов специализированных электронных площадок и о внесении изменений в Правила ведения реестра жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний, представлений [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 01 октября 2020 г. № 1576 (с изм. на 1.01.2022, Постановление Правительства от 25.11.2021 № 2044) URL: <https://docs.cntd.ru/document/727227988> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

159. Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля "Правила досудебного обжалования решений и действий (бездействия) органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля и их должностных лиц [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 17 августа 2020 г. № 1237 (ред. от 21.03.2022) URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_360483/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

161. Ожегов С.И. Толковый словарь русского языка онлайн / URL: <https://slovarozhegova.ru/word.php?wordid=21860#:~:text=ПОДРЯД> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

162. Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами

государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд [Электронный ресурс], Приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. №175/пр. (с изм. на 26.04.2022, Приказ Минстроя РФ от 02.03.2022 № 135/пр.) URL: <https://docs.cntd.ru/document/564718841> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

163. Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства [Электронный ресурс], Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр. (с изменениями на 7 октября 2021 года) URL: <https://docs.cntd.ru/document/564162530> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

164. Об утверждении порядка выдачи Министерством промышленности и торговли Российской Федерации разрешения на закупку происходящего из иностранного государства промышленного товара, положения об отраслевых экспертных советах при Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, порядка формирования и ведения реестра российской промышленной продукции, включая порядок предоставления выписки из него и ее форму, порядка формирования и ведения реестра евразийской промышленной продукции, включая порядок

предоставления выписки из него и ее форму [Электронный ресурс], Приказ Минпромторга России от 29 мая 2020 г. № 1755 URL: <https://docs.cntd.ru/document/565213967> (дата обращения: 24.04.2022)

165. Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке [Электронный ресурс], Приказ Минстроя РФ от 1 марта 2018 г. № 125/пр. (с изм. с 26.04.2022, Приказ Минстроя РФ № 135пр от 02.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/542620215> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

166. Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ [Электронный ресурс], Приказ Минстроя РФ от 5 июня 2018 г. № 336/пр. URL: <https://rg.ru/2018/10/26/minstroy-prikaz-336-pr-site-dok.html> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

167. Об утверждении Порядка осуществления казначейского обеспечения обязательств при казначейском сопровождении целевых средств [Электронный ресурс], Приказ Минфина России от 22.12.2020 № 316н URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_384270/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

168. Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, при казначейском сопровождении целевых средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов [Электронный ресурс], Приказ Минфина России от 10 декабря 2019 г. № 220н URL: <https://docs.cntd.ru/document/564112432> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

169. Об утверждении Регламента проведения территориальными органами Федерального казначейства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, проверки соответствия информации, указанной в государственном контракте, договоре о капитальных вложениях, контракте учреждения, договоре о проведении капитального ремонта, договоре (контракте), документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, фактически поставленным товарам (выполненным работам, оказанным услугам), с использованием фото-и видеотехники при осуществлении казначейского сопровождения средств в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2018 г. № 459-ФЗ "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов [Электронный ресурс], Приказ Федерального казначейства от 11.01.2021 № 5н URL: <https://docs.cntd.ru/document/573436927> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

170. Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) [Электронный ресурс], Приказ Минэкономразвития России от 2 октября 2013 г. № 567 URL: <https://docs.cntd.ru/document/499052306> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

171. Об утверждении форм документов, применяемых при осуществлении приостановления открытия (отказа в открытии) лицевых счетов, приостановления (отмены приостановления) операций по лицевым счетам и отказе в проведении приостановленной операции территориальными органами Федерального казначейства при казначейском сопровождении средств государственного оборонного заказа [Электронный ресурс], Приказ Федерального казначейства от 9 января 2020 г. № 3н URL: <https://docs.cntd.ru/document/564332917> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

172. Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля деятельности организаций по использованию ядерных материалов и радиоактивных веществ при проведении работ по использованию атомной энергии в оборонных целях, включая разработку, изготовление, испытание, транспортирование (перевозку), эксплуатацию, хранение, ликвидацию и утилизацию ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения (зарегистрирован в Минюсте России 27.02.2018, № 50147) [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 01.02.2018 № 1/5-НПА-дсп URL: <https://rosatom.ru/upload/iblock/aec/aec8f72876de7b1c425f63c5559de307.docx> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

173. Об утверждении Административного регламента Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по предоставлению государственной услуги «Лицензирование деятельности организаций по использованию ядерных материалов и радиоактивных веществ при проведении работ по использованию атомной энергии в оборонных целях, включая разработку, изготовление, испытание, транспортирование (перевозку), эксплуатацию, хранение, ликвидацию и утилизацию ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения» (зарегистрирован в Минюсте России 14.03.2018, № 50334) [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» № 1/7-НПА-дсп URL:<https://rosatom.ru/upload/iblock/aec/aec8f72876de7b1c425f63c5559de307.docx> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

174. Об утверждении лицензионных требований, касающихся обеспечения ядерной, радиационной, промышленной, пожарной безопасности, безопасности ядерного оружия (ядерных энергетических установок военного назначения), охраны окружающей среды, физической защиты ядерных материалов, ядерных установок и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных отходов, специальных перевозок,

качества продукции (работ, услуг), защиты сведений, составляющих государственную тайну, готовности к реагированию на аварии и ликвидации их последствий, учета и контроля ядерных материалов, радиоактивных веществ и радиоактивных отходов (зарегистрирован в Минюсте России 25.12.2017, № 49417) [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 20.11.2017 № 1/45-НПА-дсп URL: <https://rosatom.ru/upload/iblock/aec/aec8f72876de7b1c425f63c5559de307.docx> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

175. Об утверждении Квалификационных требований, предъявляемых к работникам организаций, осуществляющих деятельность в области использования атомной энергии в оборонных целях, за исключением организаций Министерства обороны Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 16.01.2018, № 49644) [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 11.12.2017 № 1/53-НПА-дсп URL:<https://rosatom.ru/upload/iblock/aec/aec8f72876de7b1c425f63c5559de307.docx> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

176. Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006) [Электронный ресурс], приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 (с изм. на 9.11.2017) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902023790> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

177. Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора [Электронный ресурс], приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107 URL: <https://docs.cntd.ru/document/>

564651634?marker=6500IL (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

178. Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» (РД-11-03-2006) [Электронный ресурс], приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130 (с изм. на 21.10.2015) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902023769> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

179. Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства» (РД-11-05-2007) [Электронный ресурс], приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7 URL: <https://docs.cntd.ru/document/902025503> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

180. Об утверждении Перечня должностных лиц Госкорпорации «Росатом», имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.3, 8.1, 9.4, 9.5 и 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, статьей 14.44, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6 и 19.7, частью 1 статьи 19.26, статьей 19.33, частями 1, 2, 6 и 6.1 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении федерального государственного надзора при строительстве и реконструкции объектов федеральных ядерных организаций, и о признании утратившим силу приказа Госкорпорации «Росатом» от 29.05.2018 №1/20-НПА», (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 06 сентября 2019 года № 55847) [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 15.08.2019 № 1/14-НПА URL: <https://www.rosatom.ru/about/gosudarstvennye-funktsii/> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

181. Об утверждении административного регламента по осуществлению Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов федеральных ядерных организаций» [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 25.12.2018 № 1/40-НПА URL: <https://www.rosatom.ru/about/gosudarstvennye-funktsii/> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

182. Об утверждении перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» [Электронный ресурс], приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.10.2016 № 421 (с изм. на 3.02.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/456019972> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

184. Об утверждении типового контракта на оказание услуг по охране от пожаров организаций и (или) населенных пунктов для обеспечения государственных и муниципальных нужд, информационной карты такого типового контракта [Электронный ресурс], Приказ МЧС России от 5 июля 2020 г. № 507 URL: <https://docs.cntd.ru/document/566249692> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

185. Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта [Электронный ресурс], Приказ Минстроя России от 14 января 2020 г. № 10/пр. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_345701/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

186. Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта [Электронный ресурс],

Приказ Минстроя России от 14 января 2020 г. № 9/пр. (с изм. на 14.10.2021)
URL: <https://docs.cntd.ru/document/564189223> (дата обращения: 24.04.2022). –
Текст : электронный.

187. Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений и информационной карты типовых условий контракта [Электронный ресурс], Приказ Минтранса России от 5 февраля 2019 г. № 37 (с изм. на 17.08.2021)
URL: <https://docs.cntd.ru/document/542644330> (дата обращения: 24.04.2022). –
Текст : электронный.

188. Об утверждении типового государственного контракта на выполнение работ по обращению с радиоактивными отходами, образовавшимися в результате утилизации атомных подводных лодок (надводных кораблей с ядерными энергетическими установками, судов атомного технологического обслуживания) и реабилитации береговых технических баз Военно-Морского Флота" (Зарегистрирован в Минюсте России 27.05.2016 № 42331) [Электронный ресурс], Приказ Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» от 29 декабря 2015 г. № 1/27-НПА URL: <https://docs.cntd.ru/document/456077886> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

189. Об утверждении типового контракта на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, типовых условий контракта при использовании результатов интеллектуальной деятельности, включаемых в контракты на выполнение работ, оказание услуг и информационной карты типового контракта, типовых условий контракта [Электронный ресурс], Приказ Минобрнауки России от 21 октября 2015 г. № 1180 URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_192310/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

190. Об утверждении Порядка формирования идентификатора соглашения, государственного контракта, договора о капитальных

вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта при казначейском сопровождении средств в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов [Электронный ресурс], Приказ Федерального казначейства от 9 января 2020 г. № 2н URL: <https://docs.cntd.ru/document/564161110> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

191. Об утверждении порядка определения состава затрат, включаемых в цену продукции, поставляемой в рамках государственного оборонного заказа [Электронный ресурс], Приказ Минпромторга России от 8 февраля 2019 г. № 334 URL: <https://docs.cntd.ru/document/542644331> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

192. Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" [Электронный ресурс], Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.10.2021 № 698н URL: <https://docs.cntd.ru/document/726730452?marker=6520IM> (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

193. Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по строительному контролю качества строительно-монтажных работ на объектах использования атомной энергии" [Электронный ресурс], Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.06.2020 № 330н URL: <https://docs.cntd.ru/document/565323721> (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

194. Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства [Электронный ресурс], Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.10.2021 № 747н (Зарегистрировано в Минюсте России 19.11.2021 № 65910) URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_401254/ (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

195. Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по строительному контролю систем защиты от коррозии [Электронный ресурс], Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 13.04.2016 № 165н URL: <https://docs.cntd.ru/document/420353492> (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

196. Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства [Электронный ресурс], Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 29.10.2020 № 760н URL: <https://docs.cntd.ru/document/573002525> (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

197. Об установлении форм документов, применяемых при казначейском обеспечении обязательств при банковском сопровождении государственных контрактов, и порядка их заполнения [Электронный ресурс], Указание Банка России от 04.03.2020 № 5409-У URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355261/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

198. Об электроэнергетике [Электронный ресурс], Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред., действующая с 1.07.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/901856089> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

199. Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг развития системы государственных и корпоративных закупок в Российской Федерации за 2019 год» [Электронный ресурс], URL: <https://ach.gov.ru/upload/iblock/fea/fea86920fc7f4c8b39262ce74beb32d8.pdf> (дата обращения: 02.05.2022). – Текст : электронный.

200. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности [Электронный ресурс], Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ (с изм. на 11.06.2021) URL:

<https://docs.cntd.ru/document/902186281> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

201. О внесении изменений в Инструкцию о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации [Электронный ресурс], Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 16.12.2020 № 311н URL: <https://docs.cntd.ru/document/573198943> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

202. О внесении изменений в приказ Госкорпорации «Росатом» от 25.10.2017 № 1/37-НПА-дсп (зарегистрирован в Минюсте России 16.10.2019, № 56243) [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 18.09.2019 № 1/16-НПА-дсп URL: <https://rosatom.ru/upload/iblock/aec/aec8f72876de7b1c425f63c5559de307.docx> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

203. О внесении изменений в приказ Госкорпорации «Росатом» от 25.10.2017 № 1/37-НПА-дсп» (зарегистрирован в Минюсте России 16.10.2019, № 56243) [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 18.09.2019 № 1/16-НПА-дсп URL:<https://rosatom.ru/upload/iblock/aec/aec8f72876de7b1c425f63c5559de307.docx> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

205. О внесении изменений в Административный регламент Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» по предоставлению государственной услуги «Лицензирование деятельности организаций по использованию ядерных материалов и радиоактивных веществ при проведении работ по использованию атомной энергии в оборонных целях, включая разработку, изготовление, испытание, транспортирование (перевозку), эксплуатацию, хранение, ликвидацию и утилизацию ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения» [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 30.12.2019 № 1/35-НПА-дсп URL:<https://rosatom.ru/upload/iblock/aec/aec8f>

72876de7b1c425f63c5559de307.docx (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

206. О внесении изменений в Закон Самарской области «Об областном бюджете на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов» [Электронный ресурс] Закон Самарской области от 03.03.2021 № 12-ГД URL: <https://docs.cntd.ru/document/574638015?marker> (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

207. О Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" [Электронный ресурс], Федеральный закон от 1.12.2007 № 317 (с изм. на 2.07.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902074550> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

208. О государственной тайне [Электронный ресурс], Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 (с изм. на 11.07.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/9004687> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

209. О государственном оборонном заказе [Электронный ресурс], Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ с изм. на 25.02.2022 URL: <https://docs.cntd.ru/document/902389615> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

211. О дополнительных требованиях к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также об информации и документах, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 № 2571 URL: <https://docs.cntd.ru/document/727709828> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

212. О естественных монополиях [Электронный ресурс], Федеральный закон от 17 августа 1995 г. № 147-ФЗ (с изм. на 11.06.2021) URL:

<https://docs.cntd.ru/document/9012860> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

214. О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц [Электронный ресурс], *Федеральный закон* от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ (с изм. на 16.04.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902289896> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

215. О защите конкуренции [Электронный ресурс], *Федеральный закон* от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ (с изм. на 01.04.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/901989534> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

216. О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля [Электронный ресурс], *Федеральный закон* от 26.12.2008 № 294 (с изм. на 8.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902135756> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

217. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд [Электронный ресурс], *Федеральный закон* от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ (с изм. на 16.04.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/499011838> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

218. О лицензировании отдельных видов деятельности [Электронный ресурс], *Федеральный закон* от 4 апреля 2011 г. № 99-ФЗ (с изм. на 30.12.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902276657> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

219. О лицензировании деятельности организаций по использованию ядерных материалов и радиоактивных веществ при проведении работ по использованию атомной энергии в оборонных целях, включая разработку, изготовление, испытание, транспортирование (перевозку), эксплуатацию, хранение, ликвидацию и утилизацию ядерного оружия и ядерных

энергетических установок военного назначения, и осуществлении лицензионного контроля этой деятельности" (вместе с "Положением о лицензировании деятельности организаций по использованию ядерных материалов и радиоактивных веществ при проведении работ по использованию атомной энергии в оборонных целях, включая разработку, изготовление, испытание, транспортирование (перевозку), эксплуатацию, хранение, ликвидацию и утилизацию ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, и осуществлении лицензионного контроля этой деятельности") [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 31.07.2017 № 911 URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221817/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

220. О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, [Электронный ресурс] Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2019 г. № 878 (редакция, действующая с 1 января 2022 года) URL: <https://docs.cntd.ru/document/560662719> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

221. О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 N 60 URL:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_408412/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

222. Об определении официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" оператора единого реестра российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных и оператора единого реестра программ для электронных вычислительных машин и баз данных из государств - членов Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации [Электронный ресурс], Приказ Минкомсвязи России от 11 июня 2019 г. № 278 URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_328708/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

223. О перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион) [Электронный ресурс], Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 марта 2016 г. № 471-р (с изм. на 27.01.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/420342966> (дата обращения: 23.04.2022)

224. О персональных данных [Электронный ресурс], Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ (с изм. от 02.07.2021 № 331-ФЗ) URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61801/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

225. О подготовке и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области использования атомной энергии в оборонных целях, за исключением организаций Министерства обороны Российской Федерации, по вопросам обеспечения безопасности при осуществлении указанной деятельности» (зарегистрирован в Минюсте России 16.01.2018, № 49643) [Электронный ресурс], приказ Госкорпорации «Росатом» от 25.10.2017 № 1/37-НПА-дсп URL: <https://rosatom.ru/upload/iblock/aec/aec8f72876de7b1c425f63c5559de307.docx> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

226. О промышленной безопасности опасных производственных объектов [Электронный ресурс], Федеральный закон от 21.06.1997 № 116 (с изм. на 11.06.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/9046058> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

227. О поставках продукции для федеральных государственных нужд [Электронный ресурс], Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. № 60-ФЗ (с изм. на 13.07.2015) URL: <https://docs.cntd.ru/document/9039688> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

228. О пожарной безопасности [Электронный ресурс], Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ (с изм. на 16.04.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/9028718> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

229. О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 (с изм. на 16.04.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/420271952> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

231. О порядке осуществления казначейского обеспечения обязательств при банковском сопровождении государственных контрактов в соответствии с ФЗ «О Федеральном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» [Электронный ресурс], Положение Минфина России № 342н, Банка России № 750-П от 31.12.2020 URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383201/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

232. О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 (с изм. на 1.03.2022) URL:

<https://docs.cntd.ru/document/436733513> (дата обращения: 24.04.2022)

233. О порядке взаимодействия участника закупки и оператора электронной площадки [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 14 сентября 2019 г. № 1202 (ред. от 27.01.2022) URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_333540/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

234. О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (вместе с "Правилами аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля) [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 29.12.2020 № 2328 URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373081/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

235. О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 (с изм. на 23.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902030917> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

236. О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1062 (с изм. на 21.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/607141252> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

237. О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008) [Электронный ресурс], Приказ Росстандарта от 31 января 2014 г. № 14-ст. (с

изм. от 20.03.2017 № 162-ст) URL: <https://docs.cntd.ru/document/456065024> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

238. О порядке подготовки отчета об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, его размещения в единой информационной системе и внесении изменения в Положение о Межведомственной комиссии по отбору инвестиционных проектов, российских кредитных организаций и международных финансовых организаций для участия в Программе поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 17 марта 2015 г. № 238 (с изм. от 25.07.2019, Постановление Правительства № 809) URL: <https://docs.cntd.ru/document/560474328> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

239. О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Электронный ресурс], Федеральный закон от 22.12.2020 № 435-ФЗ URL: <https://docs.cntd.ru/document/573155991> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

240. О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации [Электронный ресурс], Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ с изм. на 2.07.2021 URL: <https://docs.cntd.ru/document/902053196> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

241. О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 (с изм. на 20.07.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902279641> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

242. О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" [Электронный ресурс], Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 (с изм. Приказ от 24.05.2010 № 199) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902218694> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

243. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения [Электронный ресурс], Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (редакция, действующая с 1.01.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/901729631> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

244. О случаях и об условиях, при которых в 2016 году заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2016 г. № 182 URL: <https://docs.cntd.ru/document/446245628> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

245. О случаях и условиях, при которых в 2015 году заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) проекте контракта [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2015 г. № 199 URL: <https://docs.cntd.ru/document/420258267> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

246. О создании единого агрегатора торговли [Электронный ресурс], Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2018 г. № 824-р (с изм. от 7 сентября 2019 N 2013-р) URL: <https://docs.cntd.ru/document/561161228> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

247. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию [Электронный ресурс], Постановление Правительства РФ от

16.02.2008 N 87 (с изм. на 1.12.2021) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902087949> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

251. О требованиях к банкам (включая требования к их финансовой устойчивости), в которых участниками закупок открываются специальные счета, на которые вносятся денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2018 г. № 748 (с изм. на 16.12.2019, Постановление Правительства от 12.10.2018 № 1223) URL: <https://docs.cntd.ru/document/551382153> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

252. О требованиях к договору специального счета и порядку использования имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве специального счета, требованиях к условиям соглашения о взаимодействии оператора электронной площадки с банком, правилах взаимодействия участника закупки, оператора электронной площадки и заказчика в случае предоставления участником закупки банковской гарантии в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме, конкурсе с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапном конкурсе в электронной форме, электронном аукционе [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2018 г. № 626 (редакция от 20.12.2021, Постановление Правительства № 2369) URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299371/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/ (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

253. О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства

Российской Федерации [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2021 № 2369 (с изм. на 24.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/727654710?marker=7E00KF> (дата обращения: 23.04.2022). – Текст : электронный.

254. О требованиях к участникам размещения государственного оборонного заказа о наличии у них соответствующих производственных мощностей, технологического оборудования, финансовых и трудовых ресурсов для исполнения государственного контракта [Электронный ресурс], Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2014 г. № 1482 (редакция, действующая с 1.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/420243551> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

255. О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности [Электронный ресурс], Приказ Минэкономразвития РФ от 9 марта 2011 г. № 88 URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111497/ (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

256. О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений [Электронный ресурс], Приказ Минэкономразвития России от 4 июня 2010 г. № 229 (с изм. на 9.06.2016) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902220177> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

260. Полдников Д.Ю. Формирование учения о договоре в правовой науке Западной Европы (XII – XVI вв.): диссертация. 2016.- 571 с.

261. Парфирьева, Е. Н. Анализ контрактной системы в сфере государственных закупок за рубежом / Е. Н. Парфирьева, А. И. Нуруллина // Вопросы экономики и управления. – 2018. – № 1(12). – С. 14-17.

262. Переверзева, Е. С. Обеспечение экономической безопасности в Российской Федерации в строительном комплексе: проблемы и направления их преодоления / Е. С. Переверзева // Научный портал МВД России. – 2017. – № 2(38). – С. 116-121.

263. Перечень 69 национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" [Электронный ресурс], утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815 URL: <https://docs.cntd.ru/document/603700806> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

264. Перечень 673 документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» [Электронный ресурс], Приказ Росстандарта № 567 ОТ 20.04.2021 URL: <https://docs.cntd.ru/document/603345530> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

265. Положение "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" [Электронный ресурс] // Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №468. URL: <https://docs.cntd.ru/document/902222619?section=text> (дата обращения: 06.01.2022). – Текст : электронный.

266. Положение об организации строительного контроля заказчика при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов ОАО «Газпром» [Электронный ресурс], Распоряжение ОАО «Газпром» от 24.06.2014 № 133 URL: <https://noyabrsk-dobycha.gazprom.ru/d/textpage/12/18/sto-gazprom-2-2.2-860-2015.pdf> (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

267. Положение о порядке взаимодействия с подрядными организациями по обеспечению требований производственной безопасности [Электронный ресурс], Приказ ООО «Газпром межрегионгаз» от 30.07.2021 № 182 URL: <https://www.sargc.ru/osnovnaja-navigacija/about/oxrana-truda.html> (дата обращения: 25.04.2022). – Текст : электронный.

268. Пурина, Е. А. Анализ методов проведения строительного контроля при монтаже металлических ферм / Е. А. Пурина, П. А. Волчкова // Технология и организация строительного производства. – 2017. – № 3(4). – С. 18-21.

269. Пухаренко Ю.В., Староверов В.Д., Герасименко А.А. Повышение безопасности и качества строительных материалов на основе оценки опыта и деловой репутации предприятия // Строительные материалы. 2019. №5. С. 3-8.

270. Рахымбердина, М. Е. Исследование и совершенствование высокоточного инженерно-геодезического нивелирования цифровыми нивелирами и электронными тахеометрами//Новосибирск, 2013. – 176 с.

271. Рахымбердина, М. Е. К вопросу совершенствования разработки и ведения исполнительной геодезической документации при строительстве в Республике Казахстан / М. Е. Рахымбердина, Р. Е. Утеев // Интерэкспо Гео-Сибирь. – 2019. – Т. 6. – № 2. – С. 230-234.

272. Россинская, Е.Р. Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе 4-е издание, переработанное и дополненное. - М.: Норма: ИНФА-М, 2018. - 576 с.

274. Рузавин, Г. И. Методология научного познания [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / Г. И. Рузавин. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 287 с.

275. Самофеев, Н. С. Современное обеспечение эффективного управления реализации авторского надзора в проектных организациях / Н. С. Самофеев, З. А. Гареева // Интернет-журнал Науковедение. – 2017. – Т. 9. – № 3. – С. 102.

276. Смирнов Е.Б. Концессионная модель инвестиционно-строительного проекта: содержание, структура, контрактное обеспечение//Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. – С. 20-33.

278. Соколов, Н. С. Организация службы технического надзора при строительстве нефтеперерабатывающего комплекса//Чебоксары: Общество с ограниченной ответственностью «Издательский дом «Среда», 2020. – С. 423-427.

279. Соловьев, О. Д. Формы и методы применения специальных познаний при осуществлении фактического контроля в сфере строительства // Вестник Нижегородского университета им. Н.И. Лобачевского. – 2016. – № 2. – С. 151-157.

280. Сукало, Г. М. Организация деятельности государственного пожарного надзора / Г. М. Сукало. – Москва-Берлин : ООО "Директмедиа Пабблишинг", 2021. – 153 с.

282. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений / [Электронный ресурс], Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ (с изм. на 2.07.2013) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902192610> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

283. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности [Электронный ресурс], Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 (с изменениями на 30 апреля 2021 года) URL: <https://docs.cntd.ru/document/902111644> (дата обращения: 24.04.2022). – Текст : электронный.

284. Топчий, Д. В. Комплексный строительный надзор: требования и необходимость / Д. В. Топчий // Технология и организация строительного производства. – 2014. – № 1. – С. 46-47.

285. Топчий, Д. В. Концепция контроля качества организации строительных процессов при проведении строительного надзора на основе использования информационных технологий// Вестник евразийской науки. – 2019. – Т. 11. – № 3. – С. 49.

289. Уголовный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс], Федеральный закон от 13 июня 1996 года № 63-ФЗ (с изм. на 25.03.2022) URL: <https://docs.cntd.ru/document/9017477> (дата обращения: 22.04.2022). – Текст : электронный.

290. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации : официальный сайт. – Москва. – Обновление в течение суток. – Определение Верховного суда РФ № 306-ЭС19-19241 от 29 октября 2019 г. на кассационную жалобу на решение Арбитражного суда Самарской области от 31.10.2018 по делу № А55-399/2018, постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.03.2019 и постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 04.07.2019 по тому же делу. – URL: https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/be46030f-663e-43b3-86a2-9b889727a658/a75972b7-d873-4ecc-8ded-c75c7e1be74a/A55-399-2018_20191029_Opredelenie.pdf?isAddStamp=True (дата обращения: 26.04.2022). – Текст : электронный.

291. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации : официальный сайт. – Москва. – Обновление в течение суток. – Определение Верховного суда РФ № 306-ЭС20-12710 от 27 августа 2020 г. на кассационную жалобу на решение Арбитражного суда Самарской области от 04.12.2019 по делу № А55-38446/2018, постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.03.2020 и постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 10.06.2020 по тому же делу. – URL: https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/168e38a2-474b-4920-8179-59241c9c378c/f39590bb-f82a-4234-8eba-6d9672708f2b/A55-38446-2018_20200827_Opredelenie.pdf?isAddStamp=True (дата обращения: 26.04.2022). – Текст : электронный.

292. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации : официальный сайт. – Москва. – Обновление в течение суток. – Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.04.2022 на решение Арбитражного суда Самарской области от 05.10.2021

по делу № А55-17109/2020. – URL: https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/cd6dd3fa-bbf4-40a9-93c3-74731c70228b/7e4f7ce8-3310-4fa2-a5e0-b64966615f91/A55-171092020_20220419_Postanovlenie_apelljacionnoj_instancii.pdf?isAddStamp=True3 (дата обращения: 26.04.2022). – Текст : электронный.

293. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации : официальный сайт. – Москва. – Обновление в течение суток. – Решение Арбитражного суда Самарской области от 29.12.2021 по делу № А55-24509/2020. – URL: https://kad.arbitr.ru/Document/Pdf/1655653c-b73a-490a-a11e-fab315fa5fad/c9ae6cfe-a84b-411f-b017-74aa3de84921/A55-24509-2020_20211229_Reshenie.pdf?isAddStamp=True (дата обращения: 26.04.2022). – Текст : электронный.

294. Федорова И.Ю. Пипия Ю.С. Организация системы государственных закупок в Японии и возможности опыта их применения в России //МИР (Модернизация. Инновации. Развитие). 2021. Т.12. № 1. С. 34-55. – URL: <https://www.elibrary.ru/> (дата обращения: 26.04.2022). – режим доступа: для зарегистрированных пользователей. – Текст : электронный.

295. Филиппов, А. П. Проблемы и тенденции становления и развития государственной контрактной системы / А. П. Филиппов // Экономические науки. – 2013. – № 100. – С. 37-40.

297. Цопа, Н. В. Исследование влияния камерального фактора на процедуру строительного контроля//Экономика строительства и природопользования. – 2020. – № 2(75). – С. 92-100.

298. Чичерин, С. В. Документальное обеспечение строительно-монтажных работ на тепловых сетях / С. В. Чичерин, В. М. Лебедев // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. – 2018. – Т. 8. – № 1(24). – С. 200-207.

299. Чурбанов, А. Е. Влияние технологии информационного моделирования на развитие инвестиционно-строительного процесса / А. Е. Чурбанов, Ю. А. Шамара // Вестник МГСУ. – 2018. – Т. 13. – № 7(118). – С. 824-835.

300. Чурбанов, А. Е. Формирование механизма подрядных договорных отношений в современном строительстве//Санкт-Петербург, 2006. – 160 с.

301. Шемякина, Т. Ю. Методические аспекты проведения строительного надзора и контроля в современных условиях строительства / Т. Ю. Шемякина, О. А. Герасимов // Вестник университета. – 2014. – № 14. – С. 280-286.

302. Шемякина, Т. Ю. Национальная и международная профессиональная сертификация риск-менеджеров//Санкт-Петербург: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого", 2018. – С. 389-394.

303. Шемякина, Т. Ю. Информационное моделирование строительных объектов: особенности применения и развития / Т. Ю. Шемякина // Вестник университета. – 2020. – № 7. – С. 89-95.

304. Шемякина, Т. Ю. Профессиональное развитие специалистов по управлению рисками: инструменты для формирования стратегических компетенций / Т. Ю. Шемякина, Е. В. Миронова // Управление финансовыми рисками. – 2022. – № 1. – С. 70-75.

305. Шмелева, М. В. Гражданско-правовое регулирование контрактных отношений при государственных и муниципальных закупках в Российской Федерации//Саратов, 2013. – 280 с.

306. Шмелева, М. В. Понятие и правовая природа государственного контракта / М. В. Шмелева // Вестник Саратовской государственной юридической академии. – 2015. – № 2(103). – С. 248-253.

307. Шмелева, М. В. Контрактные правоотношения: понятие и классификация / М. В. Шмелева//Краснодар: Краснодарский университет МВД России, 2015. – С. 314-319.

308. Шмелева, М. В. Особенности правового статуса заказчика в сфере государственных (муниципальных) закупок / М. В. Шмелева, А. В. Шмелев //

Вестник Саратовской государственной юридической академии. – 2018. – № 6(125). – С. 114-121.

309. Шмелева, М. В. Сложность и слишком большая дифференциация нормативно-правовых актов в сфере государственных закупок / М. В. Шмелева // Право и экономика. – 2020. – № 8(390). – С. 61-67.

310. Шмелева, М. В. Механизм осуществления государственных закупок за рубежом / М. В. Шмелева // Вестник Саратовской государственной юридической академии. – 2021. – № 1(138). – С. 101-105.

311. Юрченко, Е. А. Механизмы государственного архитектурно-строительного контроля: международный опыт / Е. А. Юрченко // Вестник Московского университета. Серия 21: Управление (государство и общество). – 2013. – № 3. – С. 106-119.

312. Юзович Л.И. Система государственных закупок: теоретический и практический аспекты : монография / Л. И. Юзович, Н. Ю. Исакова, Ю. В. Истомина и др. ; под ред. Л. И. Юзович, Н. Ю. Исаковой. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2019. – 233 с.

313. Ялилов А.Д. Гражданско-правовые договоры как регуляторы отношений в области строительства / А.Д. Ялилов // Вестник экономики, права и социологии, 2022, № 1. С. 112 – 117.

314. Князева Л.К. История государственного строительного надзора в России / Л.К. Князева // Безопасность Труда в Промышленности, 2009, № 8. С. 10 – 20.

Приложение А

Бюджет национальных проектов РФ до 2024 года

Наименование НП	Бюджет НП, млрд руб. – %		Количество ФП
	Всего	2019 План / Факт	
1. Безопасные и качественные автомобильные дороги	4 779, 7	128, 302 / 228, 749 178, 3 %	4
2. Демография	3 105, 2	92, 002 / 64, 991 141, 6 %	3
3. Жилье и городская среда	1 066, 2	65, 044 / 80, 258 123, 4 %	4
4. Здравоохранение	1 725, 8	17, 68 / 52, 618 297, 6 %	8
5. Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры	6 348, 1*	457, 79 / 245, 881 53, 7 %	11
6. Культура	113, 5	3, 596 / 6, 425 178, 7 %	3
7. Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы	481, 5	0, 847 / 1, 196 141, 2 %	5
8. Международная кооперация и экспорт	956, 8	2, 371 / 4, 430 186, 8 %	5
9. Наука	636, 0	0, 623 / 0, 421 67, 6 %	3
10. Образование	784, 5	55, 849 / 58, 794 105, 3 %	10
11. Производительность труда и поддержка занятости	52, 1	0, 347 / 0, 446 128, 5 %	3
12. Цифровая экономика	1 634, 9**	93, 067 / 118, 696 127, 5 %	6
13. Экология	4 041, 0	20, 203 / 26, 502	11
Всего:	25 725, 3	910, 71 / 916, 48 100, 6 %	78

Примечание:

* – Без учета бюджета Энергетической части плана;

** – Без учета альтернативных источников финансирования

Табл. 1 подготовлена автором на основании данных из источников [153, 154, 199, 277].

Рисунок А.1 - Бюджет национальных проектов до 2024 г.

Приложение Б

Состав работ для выполнения государственного контракта

Состав работ для выполнения государственного контракта на разработку проекта ТЭО ОКС

Правовая часть	Экономическая часть	Техническая часть
<ul style="list-style-type: none"> - юридический аудит права собственности, финансового потенциала и готовности земельного участка - обеспеченность участка техническими условиями на подключение к инженерным сетям - подготовка, оформление, согласование с надзорно-контролирующими организациями, аудит исходно разрешительной документации этапов инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации ОКС 	<ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных о планируемом к реализации проекте ОКС - комплексные маркетинговые исследования рынка услуг, сырьевой базы для возведения ОКС и выпуска новой продукции - анализ положения строительной индустрии и отрасли, энерго-, ресурсоснабжающих организаций, транспортно-логистической инфраструктуры по рассматриваемым направлениям, по месту расположения и или регионах реализации ОКС 	<ul style="list-style-type: none"> - обоснование места строительства ОКС, объемно-планировочных параметров, выбора технологии, оборудования, схемы производства - описание потребности в увеличении мощностей производства, смены технологии или схемы производства - разработка эскиза генерального плана ОКС с соблюдением градостроительных регламентов, планировочных ограничений, санитарно-защитных зон. - расчет нагрузок на инженерные сети: водоснабжения, потребности тепловой энергии, водоотведения, электроснабжения, условного топлива
<ul style="list-style-type: none"> - подготовка проектов договоров и документов для внедрения системы менеджмента качества ИС 9000 	<ul style="list-style-type: none"> - анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий заказчика и потенциальных подрядчиков 	<ul style="list-style-type: none"> - разработка предварительных конструктивных эскизов ОКС, компоновок помещений, зданий и сооружений, их функциональных особенностей, ориентировочных площадей помещений и их назначений, стилевых направлений, материалов основных строительных конструкций, внутренней и наружной отделки
<ul style="list-style-type: none"> - подготовка проектов договоров и должностных инструкций, положений, для реализации ОКС 	<ul style="list-style-type: none"> - оценка трудовых и производственных ресурсов, разработка структуры планируемого ОКС 	<ul style="list-style-type: none"> - расчеты потребностей производства в сырье, материалах, энергетических и трудовых ресурсах, предварительная оценка протяженности и состава внешних инженерных сетей и сооружений

Рисунок Б.1 - Состав работ для выполнения государственного контракта

Продолжение приложения Б

Состав работ для выполнения государственного контракта на разработку проекта ТЭО ОКС

Правовая часть	Экономическая часть	Техническая часть
<ul style="list-style-type: none"> - правовое обеспечение и сопровождение этапов инженерных изысканий, проектирования и строительства ОКС - анализ патентной чистоты планируемых к применению в проектах технологий, материалов, конструкций, оборудования. технологических решений - правовое сопровождение, рекомендации, аудит соответствия и необходимости в исходно-разрешительной, правоустанавливающей документации - предложения по правовому сопровождению, проектам договоров по мониторингу реализации проекта на всех этапах жизненного цикла ОКС, в т.ч. согласование реконструкции, модернизации, подготовка и оформление разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС. 	<ul style="list-style-type: none"> - экономическое обоснование проекта, оценка и экономические расчёты эффективности инвестиционного проекта 	<ul style="list-style-type: none"> - предварительный расчет затрат на получение разрешительной документации на проектирование, строительство, подключение объекта к инженерным сетям - расчет стоимости проектных и изыскательских работ, предварительный укрупненный сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, ремонта ОКС - разработка сетевого графика реализации ОКС, определение этапов инженерных изысканий, проектирования и строительства - разработка концепции с использованием инструментов и средств технологий информационного моделирования, выполнение визуализации ОКС – 3D модели и макета объекта
<ul style="list-style-type: none"> - оценка правовых рисков 		

Рисунок Б.2 - Состав работ для выполнения государственного контракта

Приложение В

Обзор исследований по историко-правовому регулированию договоров подряда

Таблица В.1 - Обзор исследований по историко-правовому регулированию договоров подряда

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
Обзор исследований по историко-правовому регулированию договоров подряда		
1	Предложено авторское определение госконтракта. Внесены предложения по совершенствованию законодательства [20].	Е.Г. Бакланова
2	Работы посвящены существующим проблемам правового регулирования в контрактной системе. Предложен механизм реализации условий национального режима для поддержки отечественных подрядчиков, поставщиков для государственных и муниципальных нужд [21-23].	И.В. Балтитуте, Д.А. Давудов
3	В работах представлены: Историко-правовые периоды становления, развития, современного состояния договора подряда. Спорные положения ГрК РФ. Системный метод в исследовании правонарушений. Аналитический обзор по информационным технологиям и отраслевому законодательству [21-50].	А.А. Гогин, Л.М. Аланина, Г.Н. Гогина, Э.А. Джалилов, А.Н. Федорова
4	В работах рассматриваются особенности, признаки, виды авторского, специального гражданско-правового контроля и надзора заказчика за выполнением работ по договорам строительного подряда [60-63].	О.В. Грабко
5	В работах исследованы специфические особенности строительства объектов системы МВД России [76-78].	В.А. Гурина, Е.С. Рогачев
6	В работах проанализированы развитие подрядных работ, методы оценки эффективности государственных закупок строительной продукции [79-80].	М.В. Демиденко
7	Исследован анализ факторов риска поставщика при заключении государственных контрактов [82].	М.Р. Зембатов

Продолжение Приложения В

Продолжение таблицы В.1

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
8	Исследованы регулирования гражданско-правовые отношений направленных на удовлетворение нужд по государственным заказам [86].	К.А. Зимин
9	В работе исследованы правовое регулирование размещение и исполнение договора на оказание услуг по государственному заказу [90].	С.В. Карасева
10	В работе отражены особые условия выполнения проектных и изыскательских работ по договору подряда на строительство магистральных трубопроводов [92].	Ю.А. Климан
11	<p>В представленных работах автором исследуются подрядные работы для государственных нужд как способ реализации органами государственной власти функций государственного управления. Рассматриваются источники правового регулирования подрядных работ для государственных нужд, проводится анализ положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ.</p> <p>исследуемые работы, и государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд.</p> <p>Правовое регулирование системы государственных закупок на стадиях планирования, способа реализации исполнения государственными органами функций управления и оценки исполнения государственного заказа [101-103].</p>	Р.Б. Куличев

Продолжение Приложения В

Продолжение таблицы В.1

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
12	Работы посвящены договорам подряда на строительство трубопроводов, единого имущественного комплекса [106-107].	В.В. Лисицын, Ю.А. Климан
13	В работах исследован о законодательство о контрактной системе, экономическая, правовая и управленческая эффективность госзакупок [108-111].	В.В. Лукьянова, Е.А. Ефанова, Д.А. Меньшов
14	Рассмотрены вопросы правового регулирования по договору оказания инжиниринговых услуг в строительстве. Анализируются правовая природа, права и обязанности сторон договора [112].	А.М. Люкшин
15	Предложена методология и методика научного исследования [118].	Н.В. Михалкин
16	Работа посвящена методологии и методам научного исследования [122].	В.К. Новиков
17	Учение о договоре в правовой науке Западной Европы [260].	Д.Ю. Полдников
18	Анализ контрактной системы в сфере государственных закупок за рубежом [261].	Е.Н. Парфирьева, А.И. Нуруллина

Продолжение Приложения В

Продолжение таблицы В.1

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
19	Работа посвящена методологии научного исследования [274].	Г.И. Рузавин
20	Проведено исследование концессионной модели инвестиционно-строительного проекта. Авторами предложена структура, контрактное обеспечение [276].	Е.Б. Смирнов, А.Е. Чурбанов, О.А. Ястребов, Ю.В. Яковлева
21	Исследованы организация системы государственных закупок в Японии и возможности применения опыта в России [294].	И.Ю. Федорова, Ю.С. Папия
22	Проблемы и тенденции становления и развития государственной контрактной системы в субъекте РФ [295, 296].	А.П. Филиппов
23	Исследован и сформирован механизм подрядных отношений в современном строительстве [300].	А.Е. Чурбанов
24	Исследованы правовая природа, понятие и классификация государственного контракта, гражданско-правовое регулирование контрактных отношений, механизм закупок за рубежом [305-310].	М.В. Шмелева, А.В. Шмелев
26	В монографии рассмотрен круг теоретических и практических вопросов, раскрывающих сущность государственных закупок и закупочной деятельности, теория рынка развития рынка государственных закупок [312].	Л.И. Юзович, Н.Ю. Исакова, Ю.В. Истомина
27	Проведено исследование гражданско-правовых договоров, как регуляторов отношений в области строительства [313].	А.Д. Ялилов

Продолжение Приложения В

Продолжение таблицы В.1

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
Обзор исследований по строительному контролю, надзору		
1	Изложен опыт работы строительного контроля по организации и координации контроля качества выполнения СМР [1].	С.В. Адаменко, С.Я. Король, А.А. Черноусов, Р.О. Шигалов
2	В работах представлены: Особенности взаимодействия заказчика и подрядчика. Показана роль строительного контроля в ходе строительства. Обоснована его проведение. Изложены требования к персоналу подрядной организации, занимаемой строительным контролем на объекте заказчика. Контроль и исполнение ППР. Приведены примеры цифровизации в контрольно-надзорной деятельности. [24-31].	А.В. Баулин, В.А. Ермаков, А.С. Перунов,
3	Обоснована необходимость и указаны пути ее дальнейшего развития [33-34].	А.Ю. Бутырин
4	В работах рассмотрены: Организация и управление, развитие градостроительной деятельностью. Методология маркетинг-менеджмента в инвестиционно-строительном комплексе. Комплексное обследование зданий и сооружений [70, 72, 73, 75].	В.П. Грахов, Ю.Г. Кислякова, В.А. Кошечев, Д.А. Мохначев, А.Ю. Ложкина, Н.Л. Семенова, У.Ф. Симакова, Н.Л. Тарануха, Н.М. Якушев
5	Проведен анализ роли и места экологического контроля в градостроительной деятельности [87].	Д.Е. Ипполитов, Д.В. Топчий

Продолжение Приложения В

Продолжение таблицы В.1

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
6	В работе приведен анализ аварий в строительстве на территории РФ и в мире [81].	О.А. Захаров
7	Авторами разработаны направления развития системы и рекомендации по организации внутреннего контроля для строительных организаций [84-85].	Л.А. Зимакова, И.В. Серебренникова
8	В работе изложены методы контроля и методики оценки качества, приведены системы и порядок оценки качества строительства [88].	Н.Т. Исмаилова, У.К. Кошмамат
9	Отмечены особенности исследований в составе комплексной судебной строительно-технической экспертизы [91].	М.А. Катасонова, Д.В. Топчий
10	Исследован и предложен порядок проведения контроля в строительстве [93].	А.М. Ковалева, Ю.А. Ряховский, А.С. Семенов
12	Работа по исследованию пути повышения эффективности инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства [100].	Е.С. Крапивина
13	В работе изложены виды контроля, предмет, пределы осуществления государственного строительного надзора, виды ответственности, судебная практика [104].	В.Л. Курбатов, В.И. Римшин, Е.Ю. Шумилава
14	О роли авторского надзора на строительном объекте [275].	Н.С. Самофеев, З.А. Гареева

Продолжение Приложения В

Продолжение таблицы В.1

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
1.	Автором предложены инструменты, методы, механизмы противодействия недобросовестному исполнению государственного контракта и импортозамещения [114-115].	Е.Е. Маковлева
2.	Монография по квалиметрической экспертизе строительных объектов [119].	В.М. Моргулина, Г.Г. Азгальдова
3.	Предложена математическая модель прогноза (оценки), повышения эффективности мониторинга определения состояния конструкций строительных объектов [120].	С.Г. Музыченко, А.А. Лapidус, Д.В. Топчий
4.	Рассмотрены вопросы, приведена классификация угроз и систематизированы направления по обеспечения экономической безопасности в строительном комплексе РФ [262].	Е.С. Переверзева
5.	Выполнен анализ методов проведения строительного контроля [268].	Е.А. Пурина, П.А. Волочкова
6.	О повышении безопасности и качестве строительных материалов [269].	Ю.В. Пухаренко, А.А. Герасименко В.Д. Староверов
7.	О совершенствовании разработки и ведения исполнительной документации [270-271].	М.Е. Рахымбер- дина, Р.Е. Етеев
8.	Об роли экспертизы в судебная процессе. Исследованы типичные ошибки [272, 273].	Е.Р. Россинская

Продолжение Приложения В

Продолжение таблицы В.1

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
25	В работе рассмотрены основные понятия и виды служб технического надзора при строительстве нефтеперерабатывающих комплексов в РФ, условия и свод НПА [278].	Н.С. Соколов
26	Рассмотрены вопросы применения специальных познаний, даны предложения на повышение эффективности выявления противоправных действий в сфере строительного производства [279].	О.Д. Соловьев
27	Практикум по организации проведения мероприятий государственного пожарного надзора [280].	Г.М. Сукало
28	Требования и необходимость, особенностях проведения строительного контроля в течении жизненного цикла ОКС [284-288].	Д.В. Топчий, А.Я. Токарский, В.С. Чернигов
29	Обобщен опыт, представлен анализ НПА, обзор научных исследований и перечень требуемых документов для организаций строительного контроля [298].	С.В. Чичерин, В.М. Лебедев
30	Исследование влияния камерального фактора на процедуру строительного контроля [297].	Н.В. Цопа, А.К. Горин, А.С. Карпушкин,
31	Рассмотрены функции дирекции службы заказчика, даны предложения по развитию методологии проведения технического контроля в строительной компании, по инструментам формирования компетенции и сертификации риск-менеджеров [301, 302, 304].	Т.Ю. Шемякина, О.А. Герасимов, Е.В. Миронова
32	Изучен международный опыт и механизм государственного архитектурно-строительного контроля, инспекционных проверок [311].	Е.А. Юрченко

Продолжение Приложения В

Продолжение таблицы В.1

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
33	Работы посвящены обзору исторического развития системы государственного строительного надзора в России [314] и законодательной базы по правовому регулированию в строительстве и управления строительством в Российской империи и СССР [315].	Л.К. Князева М.А. Лактаева, В.Г. Иванов
34	Справочник включает совокупность практических решений в области инвестиционно-строительного инжиниринга на всех стадиях реализации проектов в градостроительной деятельности [113].	И.И. Мазур, А.В. Гинзбург, Ю.Н. Забродин, Н.Г. Ольдерогге, С.А. Титов, В.Д. Шапиро
35	Утверждено положение о порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства [265].	Постановление Правительства РФ

Приложение Г

Обзор исследований по применению технологий информационного моделирования

Таблица Г.1 - Обзор исследований по применению технологий информационного моделирования

№ п/п	Опыт, цели, задачи, результат в исследуемой работе	Авторы
1	2	3
Обзор исследований по применению технологий информационного моделирования		
1	Аналитический обзор по информационным технологиям и отраслевому законодательству [39].	А.А. Гогин, А.Н. Федорова
2	Работа посвящена организационно-экономическим механизмам [51].	Т.С. Голосова
3	Рассмотрен вопрос о переходе на цифровые технологии [69, 71, 74].	В.П. Грахов, А.Л. Кузнецова, Ю.Г.Кислякова, А.А. Лоншакова, Д.А. Мушаков, У.Ф. Симакова,
4	В работе проведены исследования по цифровой закупке [110].	В.В. Лукьянова, Е.А. Ефанова
5	Рассмотрены аспекты внедрения программного обеспечения ТИМ-технологий в деятельность проектной организации	А.А. Надеждин, Н.С. Самофеев
6	Требования и необходимость, особенностях проведения строительного контроля с использованием информационных технологий [285, 288].	Д.В. Топчий, А.Я. Токарский
7	Влияние ТИМ на развитие инвестиционно-строительного процесса [299].	А.Е. Чурбанов, Ю.А. Шамара
8	Выявлены преимущества ТИМ, сформированы решения, особенности применения и развития информационного моделирования строительных объектов. [303].	Т.Ю. Шемякина