

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Института права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовой

(направленность (профиль) / специализация)

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)

на тему Прекращение права собственности по законодательству Российской Федерации

Студент

Антон Витальевич Кулигин

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

кандидат юридических наук Рамиль Фуатович Вагапов

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Аннотация

Тема бакалаврской работы – «Прекращение права собственности по законодательству Российской Федерации». Работа состоит из введения, двух логически связанных между собой глав, заключения, списка используемой литературы. Общий объем работы – 40 страниц, включая 5 рисунков и 40 источников литературы.

Первая глава посвящена общей характеристике прекращения права собственности, включая основания прекращения права собственности, а также позиции отечественных ученых-юристов относительно темы исследования.

Во второй главе рассмотрены особенности прекращения права собственности в добровольном и принудительном порядках.

Актуальность дипломной работы обусловлена тем, что институт прекращения права собственности в нашей стране занимает ведущее место, в связи с тем, что находящееся в собственности имущество находится в непрерывном экономическом обороте, следовательно процесс перехода от одного собственника к другому происходит постоянно.

Цель дипломной работы – раскрыть основания прекращения права собственности в принудительном и добровольном порядке.

Задачи дипломной работы: 1) исследовать понятие прекращения права собственности; 2) рассмотреть различные классификации оснований прекращения права собственности; 3) проанализировать мнения и позиции ученых-юристов по теме исследования 4) рассмотреть особенности прекращения права собственности в добровольном порядке; 5) выявить особенности прекращения права собственности помимо воли собственника, т.е. в принудительном порядке.

Оглавление

Введение.....	4
1 Общая характеристика прекращения права собственности	7
1.1 Понятие прекращения права собственности	7
1.2 Основания прекращения права собственности	12
2 Особенности прекращения права собственности.....	20
2.1 Прекращения права собственности в принудительном порядке.....	20
2.2 Прекращение права собственности в добровольном порядке	30
Заключение	35
Список используемой литературы	37

Введение

Право собственности, рано или поздно касается каждого гражданина Российской Федерации. Такой вид законодательного права устанавливает экономические отношения собственности и ее материальную основу, а также выполняет социальную функцию, которая предполагает справедливое распределение ресурсов.

Право собственности – это установленная и закреплённая в законодательстве Российской Федерации возможность гражданина, на свое усмотрение, владеть, использовать и распоряжаться принадлежавшим ему имуществом, так же следует понимать, что вместе с правом собственности гражданину следует принять на себя все бремя и риски касающиеся его содержания (правовое содержание).

Актуальность выбранной темы обусловлена тем, что институт прекращения права собственности в Российской Федерации занимает ведущее место, в связи с тем, что находящееся в собственности имущество находится в непрерывном экономическом обороте, следовательно процесс перехода от одного собственника к другому происходит постоянно.

В нашей стране имущество может находиться не только в собственности физических и юридических лиц, но и в собственности публично-правовых образований, следовательно институт прекращения права собственности имеет важное значение для большого круга участников правовых отношений. Необходимо также отметить, что в настоящее время важное значение имеют основания прекращения права собственности, которые непосредственно направлены на реализацию конституционного права граждан на неприкосновенность права собственности [23], поэтому указанные основания должны быть закреплены и регламентированы в соответствующих законодательных актах.

Согласно ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации прекращение права собственности может происходить как добровольно, так

и принудительно. Законодательством установлен закрытый перечень принудительных случаев изъятия имущества у собственника, который должен соответствовать ч. 3 ст. 35 Конституции РФ, согласно которой «никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда». Данная норма не дает ответов на многие вопросы, следовательно возникает необходимость восполнять недостатки регулирования судебным толкованием, что отражено в настоящей дипломной работе.

Таким образом, институт прекращения права собственности до сих пор является спорным и не до конца проработанным. Отсюда возникает необходимость более подробного изучения механизма прекращения права собственности, как по воле собственника, так и помимо его воли.

Объект исследования - отношения в сфере правового регулирования прекращения права собственности.

Предметом исследования – совокупность норм гражданского права, регулирующих прекращение права собственности в добровольном и принудительном порядке.

Цель исследования – раскрыть основания прекращения права собственности в принудительном и добровольном порядке.

Таким образом для достижения поставленной цели, необходимо изучить и решить некоторые задачи, которые послужат основными аспектами написания выпускной классификационной работы, а именно:

- исследовать понятие прекращения права собственности;
- проанализировать мнения и позиции ученых-юристов по теме исследования;
- рассмотреть различные классификации оснований прекращения права собственности;
- рассмотреть особенности прекращения права собственности по воле собственника, т.е. в добровольном порядке;
- рассмотреть особенности прекращения права собственности помимо воли собственника, т.е. в принудительном порядке.

Методологической основой исследования являются общенаучные методы с использованием специальных методов: историко-правового, системно-структурного анализа, догматического метода, а также теоретические методы, а именно классификация, анализ и синтез.

Теоретической базой выпускной квалификационной работы послужили исследования Андреевой Г.Н., Ахметьевой З.А., Буртовой Е.И., Емелькну И.А., Илларионовой Т.И., Крысанова А.А., Нашевой А.Ю., Мозолина В.П., Самохиной А.Н., Синайского В.И., Суханова Е.А., Таскина Н.И., Тресцовой Е.В., Турицина А.В., Фетисова В.А., Шершеневича Г.В., Яковлева В.Ф. и других отечественных ученых-юристов.

Нормативную базу исследования составили Конституция Российской Федерации, гражданское законодательство Российской Федерации; земельное законодательство, жилищное законодательство Российской Федерации и другие нормативные правовые акты. В работе представлена судебная практика с разъяснениями Пленума Верховного Суда и др.

Структура работы. Выпускная квалификационная работа состоит из введения, двух глав, состоящих из четырех параграфов, заключения и списка использованной литературы. Работа включает в себя 3 рисунка.

1 Общая характеристика прекращения права собственности

1.1 Понятие прекращения права собственности

Правовая природа института права собственности в современном российском гражданском праве является исторически устоявшейся категорией, которая отражена не только в правовых нормах, но и в научных трудах юристов как досоветского, так и постсоветского времени. В постсоветский период посвящено огромное количество научных исследований в сфере права собственности. Конкретно в данном параграфе рассмотрим работы отечественных ученых юристов, которые занимались изучением особенностей прекращения права собственности, включая основания прекращения права собственности [2, с. 33].

Право собственности рассматривается в субъективном и объективном смыслах. Известный российский юрист по гражданскому праву и доктор юридических наук Евгений Алексеевич Суханов дает понятие права собственности двумя способами. В субъективном смысле право собственности, по мнению Е.А. Суханова – «это возможность определенного поведения, разрешенная законом уполномоченному лицу (собственнику). И в объективном смысле право собственности – это не гражданско-правовое учреждение, как принято считать большинство ученых, а комплексное, однако гражданско-правовые нормы определенно занимают преобладающее место.

Сложность, по мнению Е.А. Суханова, заключается в том, что Институт прав собственности включает в себя не только нормы гражданского права, но и правовые нормы, которые закрепляют, регулируют и защищают право собственности» [4, с. 41]. Речь идет о нормах конституционного, налогового, земельного, муниципального, административного права, а также некоторых нормах уголовного права, которые устанавливают принадлежность имущества определенным лицам,

способы его использования, а также предусматривают законные способы защиты прав и интересов владельцев имущества.

На рисунке 1 представлена схема понятия права собственности по А.А. Прохорочу [12, с. 21].

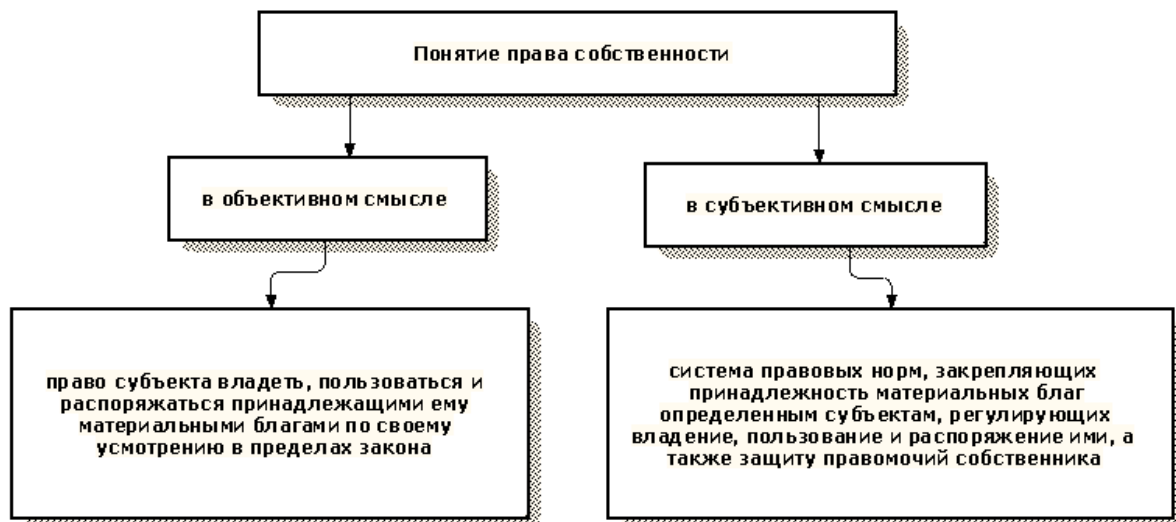


Рисунок 1 – Понятие права собственности

В настоящее время в Российской Федерации происходит процесс возвращения отношениям собственности их истинного содержания, включая формирование массивного слоя частных собственников, которые бы стали опорой нашей страны, опорой гражданского общества. Следовательно, государство должно гарантировать охрану существующих отношений собственности.

Однако нельзя утверждать, что одной защиты отношений, которые возникают в области права собственности, достаточно. Так, отечественный ученый-юрист, профессор В.П. Мозолин выделял следующие элементы правовых гарантий собственности:

- стабильность отношений собственности (состояние устойчивости, постоянства);
- обеспечение условий отношений собственности [15, с. 13].

Действительно, данные характеристики необходимы как для нормального имущественного оборота, так и для права собственности в

целом. Стоит заметить, что стабильность отношений собственности возможна только при отсутствии неопределенности в праве, однако в настоящее время неопределенность существует относительно прекращения права собственности. Именно прекращение права собственности подлежит тщательной регламентации, чтобы сохранить и поддержать «прочность» права собственности в соответствии с провозглашенным в п. 1 ст. 1 ГК РФ принципом неприкосновенности собственности.

Отношения собственности являются правовыми отношениями между субъектами права, которые в свою очередь имеют определенные права и обязанности. Е.А. Суханов отмечает, что «при нормальном обороте прекращение права собственности одного субъекта ведет к возникновению его у другого, то есть одни и те же юридические факты являются основаниями и возникновения, и прекращения права собственности» [35, с. 124]. Однако стоит заметить, что бывают ситуации, когда наряду со случаями потребления вещи (имущества), оно может быть уничтожено. Следовательно, право собственности на данное имущество ни у кого не возникает.

Например, Н.И. Таскин предлагает понимать под прекращением права собственности на земельные участки «результат воздействия дозволяющих и (или) обязывающих юридических фактов на правоотношения собственности на земельные участки, для которого характерен переход права собственности на данный объект гражданских прав от одного субъекта к другому, т.е. смена собственника», поясняя, что «смена собственника земельного участка при прекращении права собственности является неизбежной и происходит всегда, поскольку земля как особый объект права собственности исчезнуть в результате потребления или гибели не может» [7, с. 36].

По мнению А.А. Крысанова, прекращение права собственности – это «совокупность юридических и фактических действий, с которыми законодательство связывает утрату права собственности» [21]. Можно сделать вывод, что А.А. Крысанова определяет прекращение права

собственности не как итоговый результат, а как действие, а конкретно процесс.

Важно рассмотреть взгляды современных исследователей, которые занимались изучением проблем в области прекращения права собственности. Стоит заметить, что определения современных ученых-юристов, отличаются от рассмотренных ранее. Полагаем, что современные авторы определяли понятие прекращения права собственности с учетом юридических предпосылок и условий прекращения права собственности.

Так, например, В.И. Синайский отмечал, что «прекращение правоотношений может быть окончательным и условным. Окончательное прекращение правоотношения имеет место тогда, когда происходит исчезновение из гражданского оборота права лица, например прекращение права пожизненного владения со смертью владельца. Если же право прекратилось для одного лица, но перешло к другому, то оно не исчезло из гражданского оборота, а только изменилось юридическое отношение. Однако окончательное прекращение юридического отношения может быть и условным, если одно право лица исчезает из оборота таким образом, что оно заменяется другим правом» [33, с. 24].

Г.Ф. Шершеневич утверждал, что «прекращение юридического отношения между лицами происходит тогда, когда разрывается связь между его элементами, вследствие устранения субъекта, уничтожения объекта, нарушения соответствия между правом и обязанностью. Это имеет место в случаях: отречения, отчуждения, потери прав, слияния права и обязанности, прекращения права в тесном значении слова» [40, с. 112].

Важно отметить, что под прекращением права собственности не всегда подразумевается невозможность осуществления правомочий владения, пользования и распоряжения собственностью, характеристика которых представлена на рисунке 2.

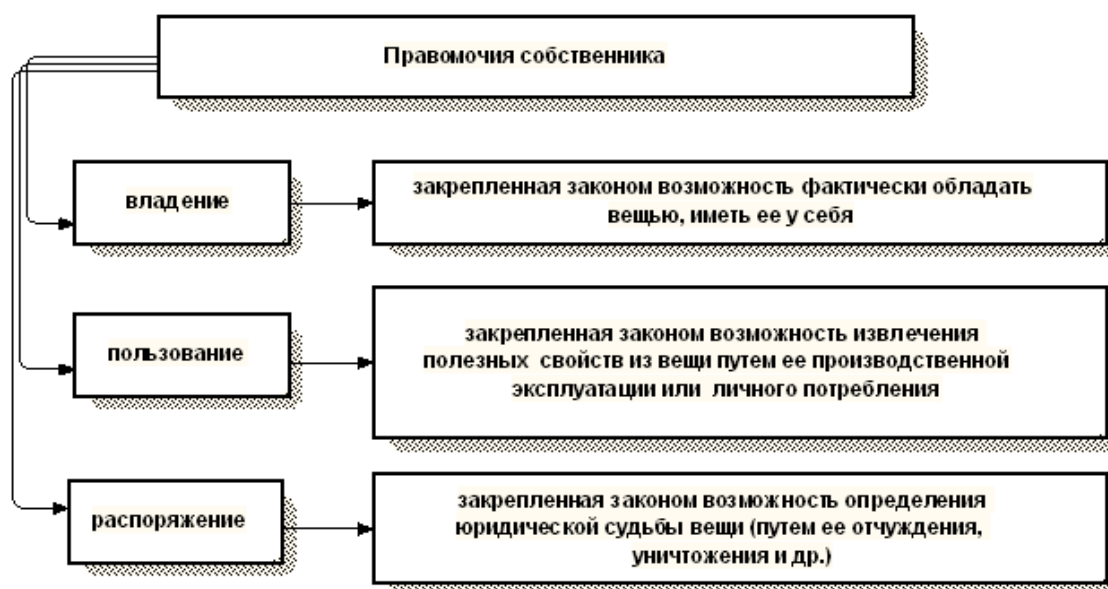


Рисунок 2 – Содержание права собственности

Ранее мы упоминали о том, что право собственности делят на субъективное и объективное. Так, прекращение субъективного права собственности означает, что собственник навсегда теряет свои правомочия, в отношении принадлежавшего ему имущества, и не имеет возможности восстановления их в будущем. [41, с. 154].

Отметим, что для прекращения права собственности необходимы два важных условия:

- с одной стороны, юридические действия или события. Это условие представляет собой волю человеку, например, заключение договора аренды;
- с другой стороны – совершение определенных фактических действий (должны опираться на юридические факты). Что касается юридических фактов, то от воли человека тут зависимости нет, например, чрезвычайная ситуация природного характера не зависит от воли человека [4, с. 36].

Следует отметить о понятии момента прекращения права собственности: «с этого момента бывший обладатель права собственности освобождается от бремени содержания имущества, не несет более риск случайной гибели или случайного повреждения имущества» (ст. 210, 211 ГК РФ).

Что касается момента прекращения права собственности, то законодатель не дает однозначного понятия, но из этого не следует то, что этот момент вообще нельзя определить. Все же в ряде случаев момент прекращения права собственности законодательно урегулирован (ст. 223 ГК РФ, п. 1 ст. 228 ГК РФ, абз. 1 п. 1 ст. 231 ГК РФ, абз. 1 и 2 п. 1 ст. 234 ГК РФ, п. 2 ст. 236 ГК РФ, п. 2 ст. 237 ГК РФ).

В заключение отметим, что, право собственности – это установленная и закрепленная в законодательстве Российской Федерации возможность гражданина, на свое усмотрение, владеть, использовать и распоряжаться принадлежавшим ему имуществом, так же следует понимать, что вместе с правом собственности гражданину следует принять на себя все бремя и риски касающиеся его содержания (правовое содержание). [42].

Понятие прекращения права собственности остается актуальным и достаточно дискуссионным в настоящее время. Обращаясь к понятию прекращения права собственности, важно отметить, что данное понятие подлежит тщательной регламентации, чтобы сохранить и поддержать «прочность» права собственности в соответствии с принципом неприкосновенности собственности, однако, если обратиться к Конституции Российской Федерации, то можно найти ряд неопределенностей в формулировках, а именно в ст. 35, что отразим в Главе 2.

Отдельное внимание прекращению права собственности уделено в работах Буртовой Е.И., Емелькнуой И.А., Илларионовой Т.И., Крысанова А.А., Нашевой А.Ю., Мозолина В.П., Самохиной А.Н., Синайского В.И., Суханова Е.А., Таскина Н.И., Тресцовой Е.В., Турицина А.В., Фетисова В.А., Шершеневича Г.В., Яковлева В.Ф. и других отечественных ученых.

1.2 Основания прекращения права собственности

Система оснований прекращения права собственности начала зарождаться в глубокой древности. Задачи прекращения права собственности

в свою очередь определялись традициями и особенностями определенного исторического этапа, который переживала наша страна. Целью правового регулирования прекращения права собственности являлось общее благо, всеобщее благополучие, ради стабильного существования института права собственности в целом.

Конец 90-х гг. является современным этапом развития Гражданского кодекса Российской Федерации, именно в этот период была выделена отдельная глава в ГК РФ, которая была посвящена прекращению права собственности. Сегодня, основания для прекращения права собственности нашли свое отражение в Гражданском кодексе Российской Федерации (гл. 15), согласно которому «право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом» [10, с.12].

На рисунке 3 представлены ряд случаев прекращения права собственности [25, с. 10].

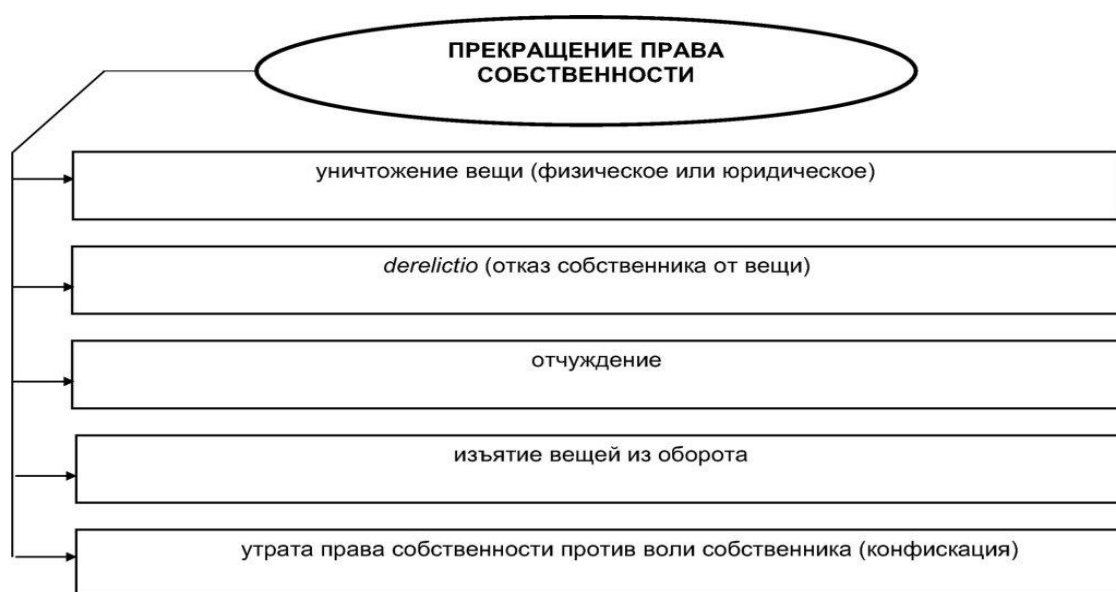


Рисунок 3 – Основания прекращения права собственности

До сих пор в юридической литературе не выстроена система прекращения права собственности, что вносит существенную неопределенность. Отечественный ученый-юрист Е.А. Суханов предлагает систематизировать основания прекращения права собственности:

- общие,
- специальные.

Он делает акцент на то, что гражданско-правовая регламентация оснований прекращения права собственности в целом направлена на гарантию неприкосновенности частной собственности граждан и юридических лиц. «Так как почти все основания прекращения права собственности, дают право, при котором вещь переходит только из частной в публичную собственность. Только, это будет относиться к возможности принудительного прекращения права собственности (помимо воли собственника). Универсальный характер, который касается только конкретных собственников, которые имеют основания прекращения права собственности по воле самого собственника (в добровольном порядке) или в случаи гибели и уничтожении имущества, еще прекращение данного права при обращении кредиторами взыскания на имущество собственника по его обязательствам» [36, с. 341].

Помимо этого, Суханов Е.А. делит способы прекращения права собственности по волевой составляющей: по воле собственника (отчуждение собственником личного имущества другим лицам, добровольный отказ собственника от своего права), против воли собственника (имущество изымается принудительно, безвозмездно или на возмездных началах) [36, с. 344].

Стоит отметить, что прекращение права собственности происходит исключительно в случаях, прямо предусмотренных настоящим законодательством. Прежде всего, под такими случаями является прекращение права собственности по воле собственника. Упомянутые выше случаи охватывают две группы случаев:

– отчуждение собственником своего имущества в пользу других лиц. В данном случае речь идет о различных сделках, связанных непосредственно с отчуждением имущества, совершаемых его собственником;

– добровольный отказ собственника от своего права.

В соответствии со ст. 236 ГК РФ «допускается добровольный отказ собственника от принадлежащего ему права путем либо публичного объявления об этом, либо совершения реальных действий, бесспорно свидетельствующих об этом его намерении» (например, выброс имущества). Важно иметь в виду тот факт, что до приобретения права собственности на вещь, от которой отказался ее прежний владелец, другим лицом права и обязанности первоначального собственника не прекращаются. Это означает не только возможность «возврата» данной вещи прежнему собственнику (поскольку он и так не утратил на нее своего права), но и возможность возложения на него ответственности, например, за причиненный данной вещью вред. Согласно статистике за 2021 год эти вопросы рассматривали районные и арбитражные суды относительно часто [5, с. 56].

Особый случай прекращения права собственности представляет собой приватизация государственного и муниципального — имущества (ст. 217 ГК РФ). Она распространяется только на имущество, находящееся в государственной и муниципальной собственности, и всегда становится основанием возникновения права частной собственности (граждан и юридических лиц). «Приватизация осуществляется по решению самого публичного собственника и предполагает получение им определенной платы за приватизированное имущество» [8, с. 41]. Приватизация производится не общим гражданским законодательством, а законами о приватизации, например, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 и т.д.

Право собственности на вещь прекращается также с ее гибелью или уничтожением, поскольку при этом исчезает сам объект данного права. Иное дело – причины, по которым это произошло. В случае гибели вещи подразумевается, что это произошло при отсутствии чьей-либо вины, в силу случайных причин или действия непреодолимой силы, за результаты которых никто, как правило, не отвечает. Тогда риск утраты имущества по общему правилу лежит на самом собственнике (ст. 211 ГК РФ). Если же вещь уничтожена по вине иных (третьих) лиц, они несут перед собственником имущественную ответственность за причинение вреда.

Принудительное изъятие у собственника, принадлежащего ему имущества допустимо лишь в случаях, прямо перечисленных ч. 2 ст. 235 ГК РФ. Стоит отметить, что перечень таких случаев сформулирован исчерпывающим образом.

Изъятие имущества у собственника в названных случаях по общему правилу производится на возмездных основаниях, т. е. с компенсацией собственнику стоимости изымаемой вещи (вещей).

Реквизиция, т. е. предусмотренное законом принудительное изъятие у частного собственника его имущества по решению государственных органов в неотложных общественных интересах и с обязательной компенсацией, представляет собой традиционное для всякого правопорядка основание прекращения частной собственности граждан и юридических лиц. Реквизиция допустима только в обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер (стихийные бедствия, аварии, эпидемии, эпизоотии, экологических катастроф, аварий и катастроф на производстве, диверсии или военные действия и т.п.), и может производиться исключительно в интересах общества [9, с. 108].

Наиболее актуальным основанием прекращения права собственности сегодня выступает национализация, которая предполагает обращение в государственную собственность имущества, находящегося в частной собственности граждан и юридических лиц (ч. 2 ст. 235, ст. 306 ГК РФ).

Наиболее подробно рассмотрим особенности национализации и ее актуальность в настоящее время в параграфе 2.1. Важно отметить, что национализация в настоящее время может осуществляться:

- на основании специального федерального закона;
- предполагает возмещение собственнику стоимости имущества [32, с. 180].

Лишь в двух случаях закон допускает безвозмездное изъятие у собственника, принадлежащего ему имущества помимо его воли, так например:

- обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам (поскольку ст. 24, 56 и 126 ГК РФ допускают обращение взыскания кредиторов на имущество собственников-должников);
- конфискация имущества собственника в соответствии со ст. 243 Гражданского Кодекса РФ.

Вышеупомянутые основания можно отразить в виде схемы, которая представлена на рисунке 4 [31, с. 34].



Рисунок 4 – Основания прекращения права собственности

Проанализировав основания прекращения права собственности, необходимо учесть, что:

а) прекращение права собственности происходит исключительно в случаях, прямо предусмотренных настоящим законодательством Российской Федерации.

б) существует два вида случаев прекращения права собственности по воле собственника:

1) отчуждение собственником своего имущества в пользу других лиц. В данном случае речь идет о различных сделках, связанных непосредственно с отчуждением имущества, совершаемых его собственником. К таковым можно отнести: куплю-продажу во всех ее разновидностях; мену; дарение; аренду с выкупом и т. д.

2) добровольный отказ собственника от своего права.

в) принудительное изъятие у собственника, принадлежащего ему имущества допустимо лишь в случаях, прямо перечисленных ч. 2 ст. 235 ГК РФ. Стоит отметить, что перечень таких случаев сформулирован исчерпывающим образом, что говорит о том, что расширение данного перечня невозможно.

г) лишь в двух случаях закон допускает безвозмездное изъятие у собственника, принадлежащего ему имущества помимо его воли: обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам (поскольку ст. 24, 56 и 126 ГК РФ допускают обращение взыскания кредиторов на имущество собственников-должников); конфискация имущества собственника в соответствии со ст. 243 Гражданского Кодекса РФ.

д) система оснований прекращения права собственности начала зарождаться в глубокой древности. Задачи прекращения права собственности в свою очередь определялись традициями и особенностями определенного исторического этапа, который переживала наша страна. В настоящее время процесс становления системы оснований прекращения права собственности еще не завершен.

В заключение главы, посвященной общей характеристике прекращения права собственности следует еще раз подчеркнуть, что прекращение права собственности происходит лишь в случаях, прямо предусмотренных законом. Согласно п.1 ст. 235 ГК «право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом». Понятие «прекращение права собственности» берет свое начало в глубокой древности, но до сих пор не лишено интереса со стороны отечественных ученых-юристов. Верно отмечал С.С. Алексеев, что великое свершение человечества заложено в праве собственности, которое позволяет человеку преследовать свои частные цели.

Следующая глава настоящего исследования будет посвящена особенностям прекращения права собственности по волевой составляющей. Во второй главе полно рассмотрим основания прекращения права собственности, а также обратимся к нормативным правовым актам земельного, жилищного, муниципального, налогового законодательств и другим Федеральным Законам, касающихся темы исследования, судебной практике.

2 Особенности прекращения права собственности

2.1 Прекращение права собственности в принудительном порядке

Конституция РФ является надежным гарантом прав и свобод, закрепляя основы экономической системы государства. Согласно ст. 35 Конституции РФ

«1. Право частной собственности охраняется законом.

2. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

3. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения».

Ст. 35 Конституции вносит некую неопределенность в правовом регулировании, что в свою очередь требует от Конституционного Суда РФ некоторого уточнения. Если обратиться к п.1. ст. 35 Конституции, то можно сделать вывод, что только частная собственность охраняется законом, хотя в настоящее время государство гарантирует равенство всех форм собственности от неправомерного изъятия. Например, ссылаясь на п.2. ст. 35 важно отметить, что защите подлежит только право, принадлежащее лицу на законном основании. Также, существенным пробелом является то, что конституционная норма не определяет цели изъятия имущества по решению суда. Все это ведет к произвольному пониманию норм и их применению, следовательно к нарушению прав.

В настоящее время законодательство Российской Федерации допускает возможность ограничения осуществления права собственности и такое ограничение на основании закона является исключительным.

Согласно п.2 ст. 235 ГК РФ «принудительное изъятие у собственника имущества производится в случаях:

- 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам;
- 2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу;
- 3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования;
 - 3.1) отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статья 239.1);
 - 3.2) отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- 4) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных;
- 5) реквизиция;
- 6) конфискация;
- 7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных статьей 239.2, пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272, статьями 282, 285, 293, пунктами 4 и 5 статьи 1252 ГК РФ;
- 8) обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы;
- 9) обращение по решению суда в доход Российской Федерации денег, ценностей, иного имущества и доходов от них, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии терроризму лицом не представлены сведения, подтверждающие законность их приобретения».

Рассмотрим подробно наиболее часто встречающиеся выше случаи.

Имущество у собственника может изыматься согласно основаниям, предусмотренных российским законодательством, а также с учетом наличия вступившего в силу решения суда. При изъятии имущества на возмездных основаниях с целью обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, а также охраны окружающей среды, собственник имеет право на компенсацию в размере полной стоимости имущества, которое изъяли.

Согласно п.1 ст. 238 Гражданского кодекса РФ «если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок».

Ст. 238 ГК РФ предполагает защиту публично-правовых интересов и определяет последствия приобретения права собственности на конкретные виды имущества, которые изъяты из гражданского оборота или ограничены в гражданском обороте (ст. 129 ГК РФ). Ограничены в гражданском обороте могут быть радиоактивные вещества, оружие, психотропные средства, различные яды, некоторые виды земельных участков и т.д. Перечисленное имущество(вещи) можно приобрести только по специальному разрешению государственных органов [3, с. 34].

Также возможен случай, когда имущество оказалось в собственности лица на законном основании. «Принадлежавшие наследодателю оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества, наркотические и психотропные средства и другие ограниченно оборотоспособные вещи входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях. На принятие наследства, в состав которого входят такие вещи, не требуется специального разрешения» (ст. 1180 ГК РФ). При отказе наследнику в выдаче указанного разрешения его право собственности на такое имущество подлежит прекращению.

Рассмотрим особый случай, когда возможно принудительное изъятие недвижимое имущества (ст. 239 ГК РФ). Согласно данной статье, «земельный участок изымается у частного собственника для государственных или муниципальных нужд ввиду ненадлежащего использования земли».

К органам, которые принимают решение об изъятии земельных участков относят: федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления. Согласно судебной практике, чаще всего именно органы местного самоуправления принимают решение об изъятии земельных участков, так как находятся в плотном взаимодействии с населением определенной территории. В случае несогласия собственника с условиями изъятия земельного участка, вышеперечисленные органы имеют право обратиться в суд [19, с. 54].

«Право на предъявление иска действующее законодательство ограничивает двухлетним сроком с того момента как будет направлено уведомление о предстоящем изъятии участка» (ст. 282 ГК РФ). Это уведомление направляется не позднее, чем за год до изъятия, у изымающего органа, следовательно для предъявления иска времени остается не больше года. Важно отметить, что, согласно российскому законодательству, соответствующие органы могут обратиться в суд до истечения одного года с момента направления уведомления, законом это не запрещено. Но вот Пленум Высшего Арбитражного Суда РФ в постановлении №-11 указал: «Если иск о выкупе земельного участка предъявлен до истечения одного года с момента получения собственником земельного участка, уведомления о принятии решения об изъятии или позднее двух лет с момента его направления собственнику, исковое требование указанных органов не подлежит удовлетворению» (п. 27) [19, с. 57].

Рассмотрим ст. 240 ГК РФ о принудительном выкупе у собственника бесхозяйственно содержимых культурных ценностей. В данном случае речь

идет не о любых, а только об особо охраняемых государством культурных ценностях. Старинные предметы, произведения изобразительного и декоративно-прикладного искусства, строения, рукописи, коллекции, редкие печатные издания, другие предметы и документы, которые находятся в личной собственности граждан и которые представляют очень значимую историческую, научную, художественную или другую культурную ценность, признаются памятниками истории и культуры, подлежат государственному учету в целях оказания содействия в обеспечении их сохранности [21, с. 143].

Указанные культурные ценности могут быть изъяты у собственника только в том случае, «если установлен факт бесхозяйственного содержания этих ценностей, а также не исключена угроза утраты ими своего назначения в результате бездействия или действия их собственника» (ст. 240 ГК РФ). Такие ценности у собственника могут быть изъяты путем выкупа государством или продажи с публичных торгов [21, с. 150]. «При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора – судом» (ст. 240 ГК РФ).

Мы считаем, что государству необходимо более оперативно реагировать на случаи бесхозяйственного содержания объектов недвижимого имущества, чтобы не допустить его разрушения, так как они представляют собой ценность для общества.

Следующим способом принудительного изъятия имущества является выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними. Согласно ст. 241 ГК РФ «выкуп допускается только в случаях, когда собственник обращается с домашними животными в явном противоречии с установленными на основании закона правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным» [22, с. 342].

«В случаях, когда собственник домашних животных обращается с ними в явном противоречии с установленными на основании закона

правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным, эти животные могут быть изъяты у собственника путем их выкупа лицом, предъявившим соответствующее требование в суд. Цена выкупа определяется соглашением сторон, а в случае спора – судом» [13]. Если рассмотреть данную норму Гражданского кодекса, то можно сделать вывод о том, что она представлена законодателем неоднозначно. Например, законодатель употребляет в норме понятие «гуманное отношение», но не раскрывает его сути. Так в УК РФ законодатель использует понятие «жестокое обращение» (ст. 245 УК РФ). Однако в ст. 137 ГК РФ используются оба понятия, о которых идет речь. Следовательно, можно сделать вывод, что два этих понятия отождествляют, а суды используют эти понятия как синонимы, что недопустимо.

Одним из оснований прекращения права собственности является реквизиция. Реквизиция представляет собой «традиционное для всякого правопорядка основание прекращения права собственности граждан и юридических лиц» [16, с. 25]. «Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества» (ст. 242 ГК РФ).

Согласно п. 2 ст. 242 ГК РФ «оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде». Собственник имущества имеет право требовать не только возмещение средств за имущество, но и возмещение всех понесенных убытков в случае незаконной реквизиции.

Размер суммы, выплачиваемой за реквизируемое имущество, определяет орган, производящий изъятие, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» [29].

Согласно п. 1 ст. 242 ГК РФ «В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный

характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция)».

Чрезвычайная ситуация определяется как обстановка на определенной территории, которая сложилась в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или другого любого бедствия, которые влекут за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей природной среде, очень значимые материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К таким ситуациям относят наводнения, цунами, ураганы, сели, оползни, извержения вулканов, эпифитотии [32, с. 189].

Ст. 242 ГК РФ указывает на «иные обстоятельство, которые носят чрезвычайный характер». Следовательно, следует обратиться к содержанию ст. 3 Федерального конституционного закона «О чрезвычайном положении», который говорит об обстоятельствах введения чрезвычайного положения [30].

По мнению Таскина Н.И. «к иным обстоятельствам чрезвычайного характера можно отнести:

- попытки насильственного изменения конституционного строя РФ;
- захват или присвоения власти;
- вооруженный мятеж и массовые беспорядки;
- террористические акты;
- блокирование или захват особо важных объектов или отдельных местностей;
- подготовка и деятельность незаконных вооруженных формирований;
- межконфессиональные и региональные конфликты, которые сопровождаются насильственными действиями, создающие угрозу жизни и безопасности граждан, нормальной деятельности органов государственной власти и местного самоуправления» [37, с. 67].

Следующим основанием принудительного прекращения права собственности является конфискация. Согласно ст. 243 ГК РФ «имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения». Примерами конфискации, предусмотренные гражданским законодательством, могут быть сделки, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (ст. 169 ГК РФ), сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (ст. 179 ГК РФ).

Также необходимо отметить, что особым основанием принудительного прекращения права частной собственности является национализация имущества.

В настоящее время до сих пор нет общепринятого определения понятия «национализация», следовательно оно является наименее разработанным в науке гражданского права, но в тоже время наиболее актуальным. Под национализацией понимают передачу частной собственности в собственность государства [6, с. 6]. Объектами национализации являются: земля, различные предприятия, транспортные услуги, водные ресурсы, промышленность и другие. Целями национализации выступают: сохранность отдельных предприятий и социальной среды, обеспечение национальной безопасности, развитие национальной экономики в целом.

Национализация весьма актуальна в настоящее время, в виду событий 2022 года, связанной с военной спецоперацией на Украине. Так, ввиду последних событий на Украине, принят закон Верховной радой Украины, который разрешает конфисковать имущество тех граждан, кто поддерживает Россию в проведении спецоперации. Были внесены изменения от 10 марта 2022 года в закон «Об основных принципах принудительного изъятия в Украине объектов права собственности Российской Федерации и ее резидентов». Согласно внесенным изменениям, принудительная

национализация российской собственности будет осуществляться без выплат компенсаций.

Что касается действий со стороны России в ответ на действия других стран, то предполагается национализация производства тех иностранных компаний, которые объявили о закрытии своих производств в нашей стране во время спецоперации на Украине. Данные меры приняты с учетом того, что закрытие предприятий влечет подрыв экономики нашей страны и потерю рабочих мест наших граждан. Россия в данной ситуации должна сохранить производственный потенциал, а следовательно, экономику в целом. Также депутаты Государственной Думы РФ выступили с предложением о национализации активов украинских чиновников и военных, где конфискованные средства будут направлены на помощь потерпевшим и их семьям, семьям погибших солдат во время спецоперации на Украине.

В ГК РФ не указаны причины национализации. Они определяются государственными интересами, не завися от воли собственника имущества, что подтверждено примерами, указанными выше. Национализация может быть произведена только на основании специального закона, стоимость имущества и убытков должны быть возмещены, согласно ст. 306 ГК РФ. Но вот сделанная в ст. 235 ГК РФ ссылка на ст. 306 ГК РФ никак не соответствует положениям ст. 35 Конституции. Принудительное изъятие имущества для государственных нужд производится только при наличии условий предварительного и равноценного возмещения [20, с. 23].

Важно отметить случаи, когда прекращение права собственности происходит на безвозмездной основе, а именно:

- обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам (поскольку ст. 24, 56 и 126 ГК РФ допускают обращение взыскания кредиторов на имущество собственников-должников).
- конфискация имущества собственника в виде санкций за совершенное преступление или правонарушение (ст. 243 ГК РФ).

Согласно п.2 ст. 235 ГК РФ, обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам, возможно только по общему правилу и на основании судебного решения. Однако взыскание может произойти во внесудебном порядке (неуплата налогов по требованиям налоговых органов).

Что касается конфискации, то согласно ст. 243 ГК РФ «конфискация – это принудительное безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в случаях, предусмотренных законом в виде санкции за совершение им преступления или иного правонарушения».

Таким образом, представим на рисунке 5 содержание настоящего параграфа в виде схемы [10, с. 15].

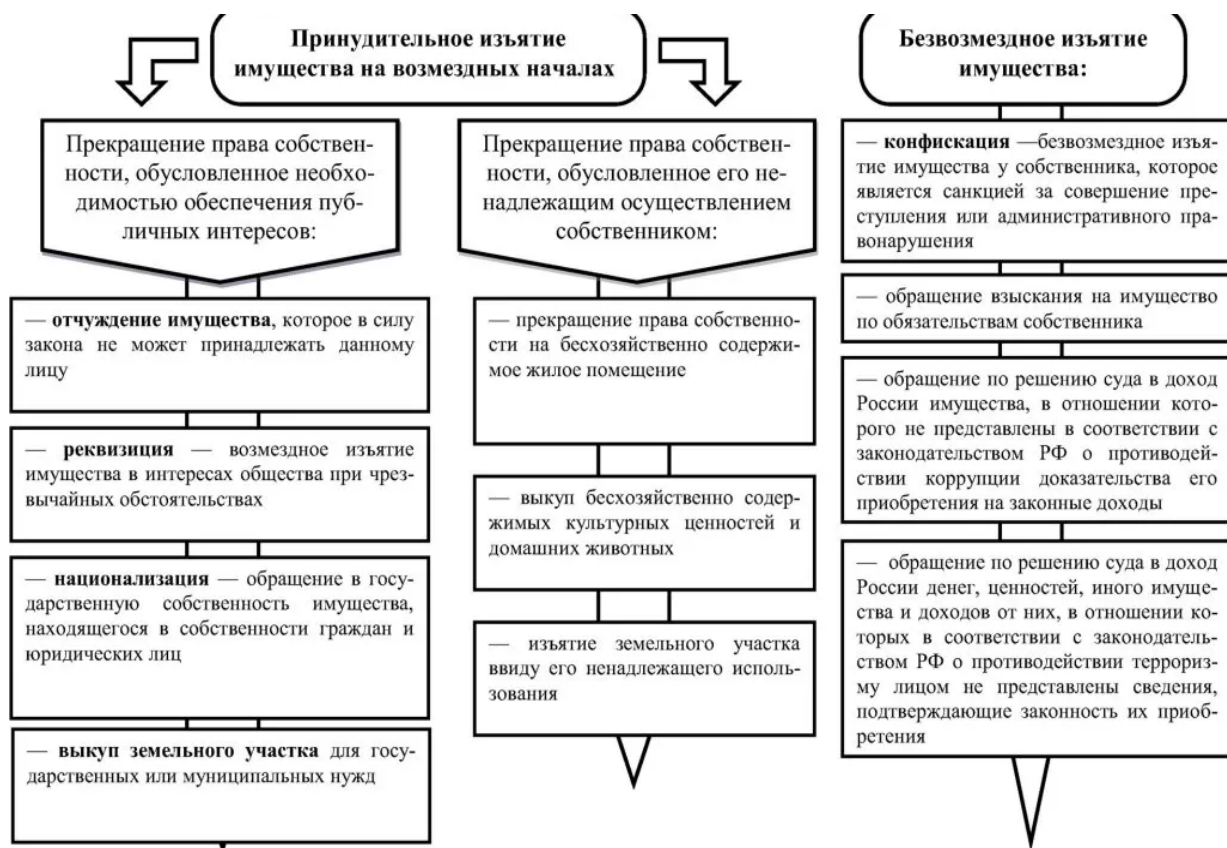


Рисунок 5 – Принудительное изъятие имущества

В заключение отметим, что «основанием принудительного прекращения прав собственности является особый фактический состав, включающий совокупность юридических фактов, предусмотренных гражданским и иным законодательством, причем перечень таких

юридических фактов является исчерпывающим» [7, с. 35]. Следовательно, по причинам, выходящим за рамки этого перечня, не может быть и прекращено право собственности.

2.2 Прекращения права собственности в добровольном порядке

Рассмотрим следующий, по волевой составляющей, порядок прекращения права собственности, а именно прекращение права собственности по воле собственника. Это наиболее часто встречающийся способ прекращения права собственности. Добровольное прекращение права собственности – есть свободное волеизъявление владельца имущественных ценностей, который исключительно по своему усмотрению, основываясь на определенных потребностях, отказывается от своих имущественных прав [39, с. 56].

Однако, прекращение права в добровольном порядке не всегда предполагает волеизъявление владельца. Так, например, в случае смерти собственника, все принадлежавшее ему имущество переходит его официальным наследникам, согласно действующему законодательству. Также существуют и другие случаи, например, отчуждение имущества в пользу третьих лиц, отказ владельца от своих законных прав.

Так, например, Т.И. Илларионова «разделяет прекращение права собственности по воле собственника на следующие виды:

- передача вещей в собственность других;
- использование собственником имущества по прямому назначению;
- добровольный отказ собственника от своего имущества» [26, с. 111].

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что всем указанным ситуациям присущ принцип добровольности. Из этого принципа следует то, что собственник утрачивает свои права только по своей воле, принимая во внимание свои взгляды и убеждения.

Согласно гражданскому законодательству, добровольное прекращение права собственности возможно только при:

- передаче своих вещей в собственность другого лица;
- использование собственником имущества по конкретному назначению;
- при уничтожении своего имущества;
- при добровольном отказе от владения собственником [12, с. 23].

Что касается первого случая, то передача имущества происходит путем различного рода сделок, осуществление которых влечет прекращение права собственности одного лица и приобретение этого права другого. Например:

- купля-продажа – является наиболее распространенной сделкой, направленной на передачу имущества, которое находится в собственности - другому собственнику. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (ст. 454 ГК РФ);
- мена – договор, согласно которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар (имущество) в обмен на другой;
- дарение – соглашение сторон по безвозмездной передаче имущества одним лицом другому;
- аренда с выкупом – довольно распространенный сегодня правовой механизм, используемый при продаже недвижимости, земли, автомобилей и иного ценного имущества;
- и другие.

«Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество» (ст. 236 ГК РФ),

что нельзя сказать про «государство». «Государство» лишь может передавать свое имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти.

Необходимо знать, что до приобретения права собственности на вещь, от которой отказался бывший владелец, другим лицом права и обязанности первоначального собственника не прекращаются. Собственник должен нести бремя содержания собственности, включая и оплату имущественного налога. Собственник, отказавшийся от своего имущества, имеет возможность снова принять имущество во владение, пользование и распоряжение, однако важно учесть тот факт, что такая возможность осуществима, если при этом не возникло права собственности на имущество у другого лица. На основании вышеизложенного, можно сказать, что действующее законодательство не рассматривает отказ от права собственности как окончательный. [43].

Государственной думой в первом квартале 2015 года вынесен законопроект о деприватизации жилья. Данный законопроект вызвал немало споров и противоречий среди аналитиков и экспертов, которые считали, что деприватизация создаст условия для спекуляции на рынке жилья и может вызвать злоупотребление правом региональных властей, которые будут вынуждать семьи с низким доходом отказываться от прав собственности на недвижимость.

«Деприватизация – это расторжение договора приватизации квартиры (комнаты), заключенный между гражданином – нанимателем жилого помещения и государством» [38, с. 65]. Граждане, приватизировавшие жилье, которое является для них единственным местом жительства, имеют право передать его в государственную или муниципальную собственность. «Соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица должны принять их в собственность по средствам заключения договора социального найма жилого помещения с гражданами в порядке, установленном законом Российской Федерации и законом субъектов Российской Федерации» [34, с. 112].

Для деприватизации сохранен заявительный характер, так как соответствующие органы, которые мы упомянули выше, обязаны принимать жилые помещения в собственность с заключением договоров социального найма в отношении указанного жилья с гражданами [25, с. 10].

В Федеральном законе «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ нет статей, о восстановлении права гражданина на приватизацию жилья. Получаем, что гражданин приватизировал жилое помещение, а затем сам добровольно отказался от частной собственности на него. И из этого о восстановлении права на приватизацию речь не идет.

Обычно прекращение права собственности является следствием отчуждения собственником своего имущества на основании договора приобретения этого права другим лицом. Тогда момент прекращения права собственности совпадает с моментом приобретения этого права. Передача происходит при вручении вещи приобретателю или при сдаче ее перевозчику или организации связи для отправки приобретателю, если иное не определено законом или договором. День государственной регистрации – есть момент прекращения права собственности на имущество [11].

Время прекращения и приобретения права собственности может не совпадать. «Отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом (ст. 236 ГК РФ).

На основании вышеизложенного, следует отметить следующие выводы:

Необходимо заметить, что в настоящее время важное значение имеют основания прекращения права собственности, которые непосредственно направлены на реализацию конституционного права граждан на неприкосновенность права собственности, поэтому указанные основания

должны быть закреплены и регламентированы в соответствующих законодательных актах. Однако, не смотря на защищенность субъекта права собственности российское законодательство все же предусматривает принудительность ее прекращения.

В Гражданском кодексе Российской Федерации глава 15 посвящена понятию прекращения права собственности. Указанная глава ГК РФ состоит из 11 статей (ст. 236-243), которые мы полно рассмотрели в рамках нашего исследования.

Согласно действующему законодательству, прекращение права собственности может осуществляться принудительно и добровольно. Указанные понятия рассматривают с точки зрения волевой составляющей. Рассмотрев законодательство в сфере прекращения права собственности можно утверждать, что данная сфера наряду с гражданским правом, регулируется также земельным, муниципальным, налоговым, наследственным, уголовным, административным законодательством.

Заключение

Понятие права собственности имеет множества различных определений, которые сводятся к следующему определению: «право собственности – есть система норм, которая регулирует отношение собственника по владению, пользованию, распоряжению принадлежащего ему имущества по его усмотрению, не нарушая нормы закона. Следовательно, можно утверждать, что собственность является великим феноменом нашей жизни, которому принадлежит ключевая роль в гражданском праве.

В работе мы рассмотрели понятие, основания и особенности прекращения права собственности как в добровольном порядке, так и принудительном. На основании проведенного анализа особенностей прекращения права собственности можно утверждать, что в настоящее время институт права собственности занимает важное значение в гражданском обороте.

В заключение сделаем следующие выводы:

- право собственности является наиболее широким по содержанию вещным право, которое дает возможность лицам преследовать определённые индивидуальные цели.

- понятию прекращение права собственности уделяют важную роль в гражданском праве, которое предполагает отделение от субъекта правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом.

- на основании законодательства можно выделить два способа прекращения права собственности: добровольный и принудительный. Каждый из способов имеет свои особенности и определенные основания, которые закреплены в Гражданском кодексе Российской Федерации.

- основанием принудительного прекращения прав собственности является особый фактический состав, включающий совокупность юридических фактов, предусмотренных гражданским и иным

законодательством, причем перечень таких юридических фактов является исчерпывающим.

– прекращение права собственности в добровольном порядке может происходить в тех случаях, когда имеет место отчуждение имущественных ценностей в пользу других лиц или же из-за отказа владельца от своих законных прав по собственной воле.

В настоящее время Гражданский кодекс Российской Федерации закрепляет основные положения и определяет все стороны права собственности: приобретение, пользование, прекращение. Право собственности создает фундамент для правового обеспечения экономического оборота, поскольку отношения собственности представляют собой правовую основу её развития. Однако, в настоящее время остается ряд вопросов по поводу правового регулирования прекращения права собственности, которые требуют особого внимания и детального изучения.

Список используемой литературы

1. Андреева Г.Н. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд в РФ как публично-правовой институт: некоторые теоретико-методологические аспекты правового регулирования // Конституционное и муниципальное право. 2009. № 1. С. 33-40.
2. Андреев В.К. О праве частной собственности в России (критический очерк). М.: Волтерс Клувер, 2017. 327 с.
3. Ахметьянова З.А. Вещное право: к вопросу о понятии // Нотариус. 2014. № 1. С. 33-37.
4. Ахметьянова З.А. Право собственности: к вопросу о признаках // Бюллетень нотариальной практики // Юрист. 2010. № 2. С. 35-37.
5. Баргов А.В., Громов К.Э. Вещное право застройки: краткая история, эволюция, правовая модель в гражданском праве России // Вестник Московского университета МВД России. 2014. № 2. С. 40-42.
6. Белоножкин А.Ю. Содержание субъективного гражданского права // Российская юстиция. 2019. № 7. С. 5-7.
7. Буртовая Е.И. Понятие прекращения права собственности // Вестник Томского государственного университета. 2017. № 34. С. 34-38.
8. Буртовая Е.И. Прекращение права собственности по воле собственника в системе оснований и способов прекращения субъективного права собственности по законодательству Российской Федерации: дис. ... канд. юрид. наук. Томск, 2011. 186 с.
9. Герасимова А.Г., Кузьмина И.Д. Реквизиция, как способ принудительного изъятия имущества у собственника // Приоритетные направления науки и образования: сборник статей III Международной научно-практической конференции. М., 2018. С. 108-110.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51 (ред. от

25.02.2022) // URL: <https://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-1/> (дата обращения: 04.03.2022).

11. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 26.01.1996 № 14 (ред. от 01.07.2021) // URL: <https://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-2/> (дата обращения: 15.03.2022).

12. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 26.11.2001 № 146 (ред. от 01.07.2021) // URL: <https://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-3/> (дата обращения: 18.03.2022).

13. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 14.11.2002 № 138 (ред. от 16.04.2022) // URL: <https://legalacts.ru/kodeks/GPK-RF/> (дата обращения: 04.05.2022).

14. Гражданское право: учебник. В 2 т. Т. 1 / под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2017. 511 с.

15. Голубцов, Г.В. Сочетание публичных и частных начал в регулировании вещных отношений с участием государства. 2-е изд., СПб: Центр Пресс, 2008. 215 с.

16. Деловой, Т.С. «Реквизиция как основание принудительного прекращения права собственности»/ Российская газета, №4. 2009. С. 23-31.

17. Емелькина И.А. Право собственности и другие вещные права в гражданском кодексе Российской Федерации: итоги и перспективы // Вестник Саратовской государственной юридической академии. 2018. № 4 (105). С. 1-15.

18. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 № 136 (ред. от 01.05.2022) // URL: <https://legalacts.ru/kodeks/GPK-RF/> (дата обращения: 04.05.2022).

19. Земельный участок: вопросы и ответы / под ред. Боголюбова, С.А. – М.: Юстицинформ, 2019. 178 с.

20. Киминчижи Е.Н. Прекращение права собственности уничтожением имущества // Юрист. 2018. № 8. С.23-27.

21. Крысанов А.А. Принудительное прекращение права собственности: Дис...канд. юрид. наук. М.: РГБ, 2003. 176 с. URL: <http://diss.rsl.ru/diss/03/0505/030505021.pdf> (дата обращения: 10.01.2022).

22. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части первой / под ред. Абовой, Т.Е., Кабалкина, А.Ю. – М.: Юрайт-Издат, 2019. 628 с.

23. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. 2014. № 31.

24. Крысанов А.А. Принудительное прекращение права собственности. М.: Скиф, 2012. 169 с.

25. Кутепов О.Е. Приобретение и прекращение права собственности в гражданском праве России. М.: Гросс Медиа, 2015. 103 с.

26. Нашева А.Ю. Проблемы правового регулирования добровольного прекращения права собственности // Инновационный потенциал общества. 2018. № 1. С. 209-212.

27. О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: Федеральный закон от 21.12.1994 № 68 (ред. от 07.07.2021) // Консультант Плюс: справочно-правовая система.

28. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» Постановление Пленума ВАС РФ № 11, от 24.03.2005 г. /Вестник ВАС РФ. №5. 2005.

29. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29.07.1998 №135 (ред. от 02.07.2021) // Консультант Плюс: справочно-правовая система.

30. О чрезвычайном положении: Федеральный конституционный закон от 30.05.2001 № 3 (ред. от 12.03.2014) // Консультант Плюс: справочно-правовая система.

31. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой / под ред. П.В. Крашенинникова. М., 2011. 921 с.

32. Самохина А.Н. Возможность прекращения права собственности в принудительном порядке // Таврический научный обозреватель. 2017. № 3-1 (20). С. 188-192.

33. Синайский В.И. Русское гражданское право. Выпуск I: Общая часть и вещное право. Киев: Типография Р.К. Лубковского, 1914. 330 с.

34. Скловский, К.И. Применение гражданского законодательства о собственности и владении. Практические вопросы. – М.: Статут, 2004. С.212-223.

35. Суханов Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. 560 с.

36. Суханов Е.А. Гражданское право: современные проблемы науки, законодательства, практики: сборник статей. М.: Статут, 2018. 640 с.

37. Таскин Н.И. Принудительное прекращение права собственности на земельный участок: Дис...канд. юрид. наук. М.: РГБ, 2003. 173 с. URL:<http://diss.rsl.ru/diss/03/0594/030594040.pdf> (дата обращения: 13.01.2022).

38. Турицын А.В. Отдельные проблемы принудительного прекращения права собственности на земельные участки // Современная научная мысль. 2013. № 2. С. 64-69.

39. Фетисов В.А. Добровольный отказ лица от прав на земельный участок как способ прекращения права собственности // Молодежь и система модернизации страны: сборник научных статей Международной научной конференции студентов и молодых ученых: в 2 т. / отв. ред. А.А. Горохов. М., 2016. С. 56-59.

40. Шершеневич Г.Ф. Курс гражданского права. Тула: Автограф, 2001. 720 с.

41. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. М.: Фирма «СПАРК», 1995. 540 с.

42. Щенникова Л.В. Вещные права в гражданском праве России. М.: Волтерс Клувер, 2007.

43. Яковлев В.Ф. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Свердловск. 1972.