

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

Институт финансов, экономики и управления

(наименование института полностью)

Департамент магистратуры (бизнес-программ)

(наименование)

38.04.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки)

Корпоративные финансы и оценка стоимости бизнеса

(направленность (профиль))

## ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)

на тему: Анализ факторов, влияющих на финансовую устойчивость предприятий (на примере предприятий строительной отрасли)

Студент

М.М. Воробьева

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Научный  
руководитель

канд. экон. наук, доцент, Я.С. Митрофанова

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Тольятти 2021



Росдистант

## Содержание

Введение.....	3
1. Теоретические аспекты финансовой устойчивости предприятия .....	9
1.1 Понятие и сущность финансовой устойчивости.....	9
1.2 Методы исследования финансовой устойчивости .....	11
1.3 Факторы, влияющие на финансовую устойчивость.....	15
2. Анализ и оценка факторов, влияющих на финансовую устойчивость предприятий строительной отрасли.....	20
2.1 Отраслевой анализ .....	20
2.2 Техничко-экономическая характеристика ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К», ООО «КСК», ООО «ФЕНИКС».....	25
2.3 Анализ и оценка финансовой устойчивости строительных предприятий (ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К», ООО «КСК», ООО «ФЕНИКС»).....	36
2.4. Анализ факторов, влияющих на финансовую устойчивость.....	44
3. Систематизации подходов к регулированию финансовой устойчивости предприятия .....	49
3.1 Систематизации подходов к регулированию финансовой устойчивости предприятия .....	49
3.2 Совершенствование методики анализа факторов, влияющих на финансовую устойчивость предприятий строительной отрасли .....	51
3.3 Апробация предложенных инструментов .....	53
Заключение .....	68
Список используемой литературы .....	70
Приложение А Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период 2017-2019гг.....	77
Приложение Б Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период 2017-2019гг.. .....	94
Приложение В Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017- 2019гг.....	103

## Введение

Актуальность темы исследования заключается в том, что характеристика стабильности развития коммерческих взаимоотношений необходима и непосредственным организациям, и их бизнес-партнёрам, старающимся обладать сведениям об устойчивости, финансовом благополучии и надёжности своего заказчика либо клиента. Из-за этого всё больше контрагентов вовлекается в специальные исследования и в оценивание устойчивости конкретной компании.

Финансовая устойчивость современных предприятий является важным многофакторным явлением, определяющим конкурентоспособность, платежеспособность и потенциал предприятия к инновационному развитию и расширенному воспроизводству [11]. В связи со сложностью и многосоставностью финансовой устойчивости организаций, многие авторы, которые занимались исследованием в этой сфере, имеют различные концептуальные подходы к толкованию этой финансовой категории.

Финансовая устойчивость организации зависит от множества факторов, которые можно классифицировать как внешние и внутренние, приоритетными из которых являются: конкуренция, состояние платежеспособного спроса на продукцию предприятия, факторы и тенденции развития рынка.

Степень изученности:

Работа Эссиен Э.А. посвящена исследованию факторов, воздействующих на финансовую устойчивость организации, а также их последствия на предпринимательство в целом. Финансовому анализу в настоящее время отводится серьезная роль, так как на основе его результатов принимаются важные для дальнейшего развития деятельности предприятия управленческие решения. На основе информации, полученной по результатам анализа

финансовой устойчивости, принимаются инвестиционные решения, решения по поводу кредитования бизнеса. Основное внимание уделяется классификации факторов и различным способам влияния на финансовую устойчивость организации [33, с. 26-35].

Работа Лобунцова К.Б. посвящена исследовательскому анализу основных инструментов и методов, которые используются предприятиями экономики Российской Федерации в рамках оценки финансовой устойчивости. Актуальность исследования обусловлена ростом рыночной волатильности на фоне пандемии коронавируса, из-за чего влияние внутренних и внешних факторов на финансовое состояние компаний увеличивается. В заключении работы, автором установлено, что в рамках исследования внутренних факторов, воздействующих на финансовую устойчивость компании необходимо использовать различные экономические показатели и методы финансового анализа, а при исследовании внешних факторов - инструменты стратегического анализа [13, с. 246-250].

В работе Алябьева М.В., Воробей С.В. изучаются обособленные методологические стороны воздействия внешних и внутренних условий на финансовую устойчивость организации. Исследователи отметили главные внешние и внутренние условия, формирующие финансовую устойчивость организации. Выявлено, что с увеличением внимания определению воздействия указанных условий на финансовую устойчивость повышается вероятность увеличения совокупной результативности деятельности организации [1]. В работе отмечены и охарактеризованы методы, которые есть смысл применять во время проведения мониторинга условий внутренней и внешней среды организации, воздействующих на финансовую устойчивость, а конкретно: использование конкурентного анализа по М. Портеру, SWOT-анализ, PEST-анализ и стресс-тестирование. Исследователи ещё предлагают воспользоваться

методикой установления варианта финансовой устойчивости в соответствии с уровнем достаточности источников средств, позволяющих сформировать запасы. В основном в работе акцентируется внимание на том, что в текущих условиях необходимо расширение перечня применяемых инструментов, чтобы определить условия, позволяющие обеспечить финансовую устойчивость. Итоги исследования: обеспечение расширения методологических основ оценивания воздействия внешних и внутренних условий на финансовую устойчивость организаций. Выявлено, что своевременное оценивание воздействия условий на финансовую устойчивость поможет исключить неблагоприятное структурное преобразование капитала организации и возникновение разных разногласий в финансовом обеспечении функционирования организации [1, с. 19-28].

Цель работы: исследовать теоретические и практические вопросы анализа финансового устойчивости организации для выявления факторов, наиболее влияющих на нее (на примере ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К»).

Задачи:

- рассмотреть теоретические аспекты финансовой устойчивости организаций;
- проанализировать и оценить факторы, воздействующие на финансовую устойчивость организаций строительной отрасли ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К», ООО «КСК», ООО «ФЕНИКС».
- разработать рекомендации по усовершенствованию методики анализа финансового состояния исследуемых организаций с учетом выявленных проблем и отраслевых особенностей.

Периодом исследования для анализа являются 2017 - 2019 годы.

Методы исследования:

- изучение и анализ научной литературы;

– изучение и обобщение отечественной и зарубежной практики.

Объекты исследования – ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К», ООО «КСК», ООО «ФЕНИКС».

Предмет исследования – финансовая устойчивость российских строительных предприятий.

Практическая значимость работы заключается в применении результатов исследования в организации ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К».

Источниками информации для написания работы послужили нормативные и законодательные акты, учебники и учебные пособия по дисциплинам «Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия» и «Анализ финансовой отчетности», работы ученых-экономистов по рассматриваемой теме, статьи из газет и журналов, а также данные основных форм бухгалтерской отчетности исследуемого предприятия.

В рамках проведения настоящей работы была использована такая информационная база, как совокупность нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации и касающихся темы исследования, а также материалы учебного характера, посвященные отдельным нюансам ведения деятельности в направлении бухучета. Также в процессе проведения исследования использовался анализ работ, опубликованных в Интернете и периодике (не только российской, но также и зарубежной).

Научная новизна исследования состоит в совершенствовании методики анализа и оценки факторов финансовой устойчивости строительного предприятия.

К результатам научной новизны, выносимым на защиту относятся:

- разработаны показатели для оценки факторов финансовой устойчивости строительного предприятия (технологического и экономического);
- усовершенствована методика анализа финансовой устойчивости

строительных организаций;

– предложены мероприятия для повышения финансовой устойчивости строительного предприятия.

Отметим, что практическое использование положений, описанных в тексте настоящей магистерской диссертации, позволяет:

– увеличить прибыль коммерческого предприятия (за счет того, что себестоимость выпуска продукции на строительном предприятии будет снижена);

– улучшить процесс внедрения новых технологий в деятельность строительного предприятия.

Ценность результатов, которые получены благодаря проведенному исследованию, заключается и в том, что их внедрение возможно в разных предприятиях строительной отрасли.

Обосновать эффективность положений, приведенных в тексте настоящей работе, можно тем, что они прошли успешную апробацию в ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К».

Личный вклад автора настоящего магистерской диссертации заключается, во-первых, в подготовки и реализации плана исследования, во-вторых, в изучении совокупности нормативной документации и учебных материалов по теме работы, в-третьих, в непосредственном проведении исследования, в-четвертых, в обработке полученных результатов, в-пятых, в написании и размещении научных публикаций, раскрывающих отдельные аспекты проведенной работы.

На протяжении всего периода написания магистерской диссертации проводились мероприятия, направленные на апробацию получаемых результатов на практике. Всего за время написания магистерской диссертации ее автором было опубликовано две научные работы.

Основные результаты проведенного исследования в ходе написания магистерской диссертации были внедрены в практическую деятельность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К».

Магистерская диссертация имеет следующую структуру, определенную предметом, логикой исследования и комплексом задач. Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованной литературы и приложений; содержит таблицы, диаграммы и рисунки. Главный текст работы представлен на 69 листах.



# **1 Теоретические аспекты финансовой устойчивости предприятий**

## **1.1 Понятие и сущность финансовой устойчивости**

Получение максимальной прибыли, или иначе коммерческий успех, является наиболее важной целью в деятельности любого предприятия. Фундаментом в принятии правильных решений во время управления той или иной организацией является анализ платежеспособности и финансовой устойчивости.

В рыночных условиях в виде базы для обеспечения стабильности предприятий выступает их финансовая устойчивость. Финансовая устойчивость компании определена тем, что она обладает комплексом преимуществ перед иными организациями с аналогичной специализацией в области получения кредитных средств, в получении инвестиций, в отборе поставщиков. Необходимо, чтобы состояние финансовых ресурсов современной организации оказывалось соответствующим рыночным требованиям к ней и соответствовало потребностям дальнейшего развития этой компании, так как низкая финансовая устойчивость организации способна привести к полной или частичной неплатёжеспособности компании и отсутствию у него денежных средств для дальнейшего развития собственного производства, а избыточная — мешать развитию современного предприятия, отягощая затраты компании излишними резервами и запасами [3, с. 70-83].

Итак, суть финансовой устойчивости определена успешным формированием, использованием и распределением финансовых средств, а платёжеспособность оказывается её внешним выражением.

Актуальность тематики выражается в проблеме управления этими показателями в рамках глобализации экономического пространства.

Экономисты выделяют разные показатели финансовой устойчивости предприятия. К примеру, одни полагают, что «финансовая устойчивость – способность организации поддерживать свою деятельность в течение определенного периода времени, в том числе обслуживать полученные кредиты и обеспечивать производство качественной продукции» [29]. На основе определения, можно выделить такие факторы рисков, как платёжеспособность организации и сбалансированность расходов и доходов.

Иностранные и отечественные экономисты выделяют три главных подхода к раскрытию финансовой стабильности:

- раскрытие с использованием показателей оценивания финансового состояния организации;
- раскрытие с использованием анализа структуры капитала;
- раскрытие с помощью анализа финансовой устойчивости в виде механизма защиты организации от возможных рисков.

Последователями первого подхода: А.Г. Грязнова, Е.Н. Выборова, Е.Н. Ишина и другие. На их взгляд, «финансовая устойчивость организации должна быть раскрыта через разные показатели в виде: ликвидности, платёжеспособности, рентабельности, деловой активности и иных. С этой позиции финансовая устойчивость приближена к определению платёжеспособности, т.е. финансовая устойчивость в значительной мере изучается в виде способности организации накопить финансовые ресурсы для поддержания собственной кредитоспособности» [10, с. 50-55].

Итак, главными показателями оценивания финансовой прочности организации оказываются как абсолютные, так и относительные показатели.

Последователями второго подхода: Ю.А. Данилевский, О.В. Ефимова, Г.В. Савицкая, В.В. Ковалев и другие. Они полагают, что «собственный капитал организации является определённым запасом финансовой прочности. В

пределах этого подхода на передний план выходит размер чистых активов» [2]. Итак, основной проблемой является определение общего размера собственного капитала и достижение подходящего баланса между собственным и заёмным капиталом.

Экономисты третьего подхода: А.П. Градова, Н. Н. Тренев, И. В. Ершова и другие. На их взгляд, «определяющим во время оценивания финансовой устойчивости организации должен быть корреляционно-регрессионный анализ» [14, с. 121-122].

Итак, финансовая стабильность – показатель финансового состояния, характеризующий возможность выполнять свои обязательства. Далее рассмотрим методы исследования финансовой устойчивости

## **1.2 Методы исследования финансовой устойчивости**

В современных условиях значительное внимание уделяется качественным характеристикам деятельности предприятия. В связи с этим актуальными являются вопросы финансовой устойчивости развития предприятий и способность их оперативно реагировать на любые изменения на российском и мировом рынках. Основными источниками исходных данных служит бухгалтерская финансовая отчетность. Разнообразие подходов к определению финансовой устойчивости подтверждает, что наряду с показателями, характеризующими ликвидность баланса, оборачиваемости активов и капитала и прочее, показатели финансовой устойчивости являются одними из существенных показателей, характеризующими финансовое состояние экономического субъекта приведено в работах [35]-[30]. Основными методами исследованиями финансовой устойчивости являются:

– сравнительный и логический анализ,

- горизонтальный и вертикальный анализ,
- метод финансовых коэффициентов,
- метод расчета рейтингового числа (модель Сайфуллина Р.С. и Кадыкова Г.Г.). В основе данного метода лежит сумма пяти финансовых показателей с численной поправкой на их нормативное значение.

По мнению авторов Удовика Е.Э., Сидоровой Е.В. [27, с. 30-32] методы оценки финансовой устойчивости могут быть разными, но применяются практически идентичные инструменты, исходя из этого можно, сформировать гибридную методику оценивания:

- анализ структуры денежной массы предприятия и источники образования прибыли;
- формирование системы качественных и количественных показателей финансовой деятельности предприятия;
- анализ рентабельности производства и прибыли деятельности предприятия;
- стратегического анализа деятельности для оценки факторов внешней и внутренней среды, которые напрямую воздействуют на финансовые показатели;
- анализ структуры капитала предприятия;
- анализ влияния участников проектов на оценку финансовой деятельности предприятия;
- анализ себестоимости продуктового портфеля и производства продукции предприятия;
- оценка влияния валютный и инфляционных рисков на финансовую деятельность предприятия.

На предприятиях необходимо своевременно производить оценку финансовой устойчивости для того, чтобы оценивать реальное положение дел

предприятия, планировать мероприятия, которые позволят эффективно использовать ресурсы, чтобы укрепить свое положение. Финансовое состояние компании и её стабильность во многом обусловлены тем, какие имущественные объекты имеются в компании, в какие конкретные активы инвестируется капитал, и какие доходные поступления удаётся получить от них. Данные о размещении капитала, которым может пользоваться компания, представлены в активе баланса [39]. При этом оборотные активы должны обеспечивать непрерывный кругооборот капитала. Их рассматривают по степени их ликвидности. Когда дебиторская задолженность образует существенную долю оборотных активов, это считается негативной тенденцией, демонстрирующей, что организация не способна нормально функционировать, пока не сможет получить, по меньшей мере, половину собственной задолженности [6]. Расчет финансовой устойчивости по относительным и абсолютным показателям приведён в таблице 1.

Таблица 1 – Расчет финансовой устойчивости по относительным и абсолютным показателям

Показатель	Расчет
Абсолютные коэффициенты	
Излишек (+), недостаток (-) собственных оборотных средств	$\Delta \text{СОС} = \text{СОС} - \text{З}$ , где $\Delta \text{СОС}$ — прирост (излишек) собственных оборотных средств; $\text{СОС}$ - собственные оборотные средства; $\text{З}$ — запасы (раздел II баланса).
Излишек (+), недостаток (-) собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов	$\Delta \text{СДИ} = \text{СДИ} - \text{З}$
Излишек (+), недостаток (-) общей величины основных источников формирования запасов и затрат	$\Delta \text{ОИЗ} = \text{ОИЗ} - \text{З}$

Продолжение таблицы 1

Показатель	Расчет
Относительные коэффициенты	
Коэффициент автономии	характеризует отношение собственного капитала к общей сумме капитала (активов) организации. Коэффициент показывает, насколько организация независима от кредиторов
Коэффициент обеспеченности оборотного капитала собственными оборотными средствами	долю собственных оборотных средств во всех оборотных активах предприятия
Коэффициент обеспеченности запасов собственными оборотными средствами	показатель финансовый устойчивости организации, определяющий, в какой степени материальные запасы организации покрыты ее собственными оборотными средствами
Коэффициент маневренности	позволяет определить зависимость фирмы от заемных средств и оценить ее потенциальную платежеспособность и финансовую устойчивость

Самую общую оценку активов определяет коэффициент соотношения внеоборотных и оборотных активов. Этот коэффициент помогает максимально полноценно определить финансовую устойчивость организации.

Определяется показатель по следующей формуле (1):

$$Ko/v = \text{Оборотные активы} / \text{Внеоборотные активы} \quad (1)$$

Для финансово устойчивой организации значение коэффициента обеспеченности внеоборотных активов должно превышать 1.

Подтверждением абсолютной платёжеспособности организации выступает ситуация, когда у неё нет просроченной кредиторской задолженности и нет штрафных санкций, оплаченных организацией в связи с несвоевременностью погашения имеющихся обязательств [4].

Нестабильность экономической ситуации, дефицит собственного капитала, отсутствие опыта в области управления платёжеспособностью, приводят к бедственному положению с платёжеспособностью. Главной задачей

«финансового менеджмента выступает обеспечение увеличения благосостояния собственников организации в перспективном и текущем периоде. Такая цель получает определённое выражение в обеспечении максимизации рыночной стоимости организации и реализует итоговые финансовые интересы его владельца» [5, с. 35-37].

Таким образом, анализ финансовой стабильности организации имеет различные методики. Но его необходимо проводить периодически на предприятии и по его результатам разрабатывать меры для повышения финансовой прочности.

### 1.3 Факторы, влияющие на финансовую устойчивость

На финансовую стабильность компании некоторое влияние способно оказать значительное число внешних и внутренних условий. Отметим, что большинство внутренних условий являются финансовыми, а многие внешние условия – экономическими [19].

Внешние факторы, воздействующие на финансовую устойчивость компании, приведены на рисунке 1.

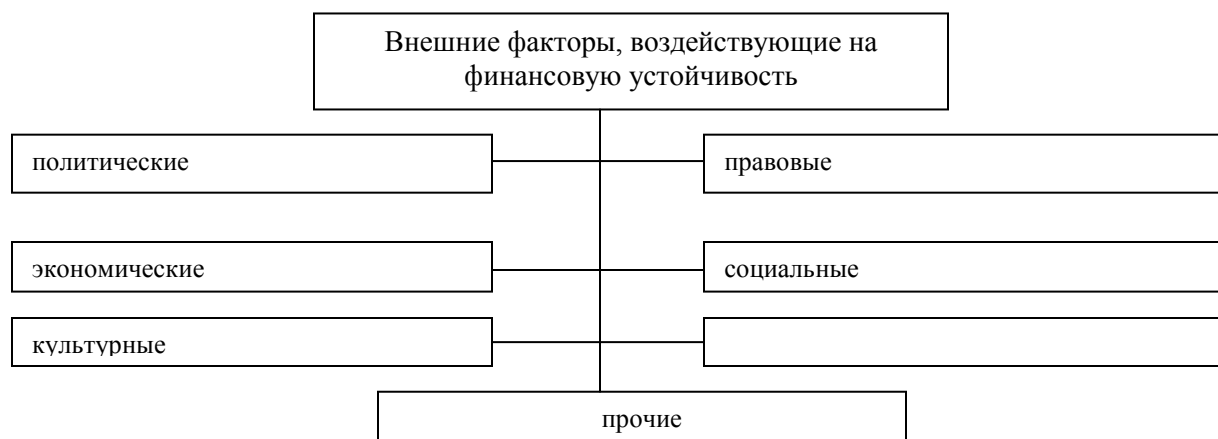


Рисунок 1 - Внешние факторы, воздействующие на финансовую устойчивость

Среду прямого воздействия еще называют деловым окружением предприятия, которое влияет на деятельность организации (рисунок 2).

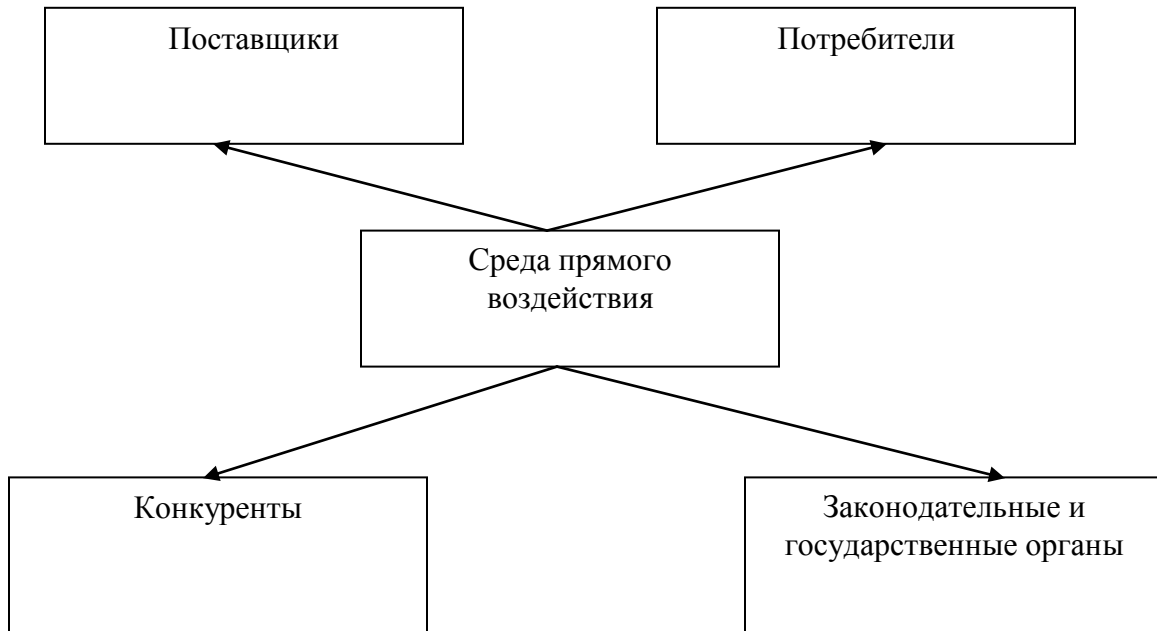


Рисунок 2 - Среда прямого воздействия

К факторам среды косвенного воздействия обычно относят окружение, которое незаметно влияет на предприятие (рисунок 3).

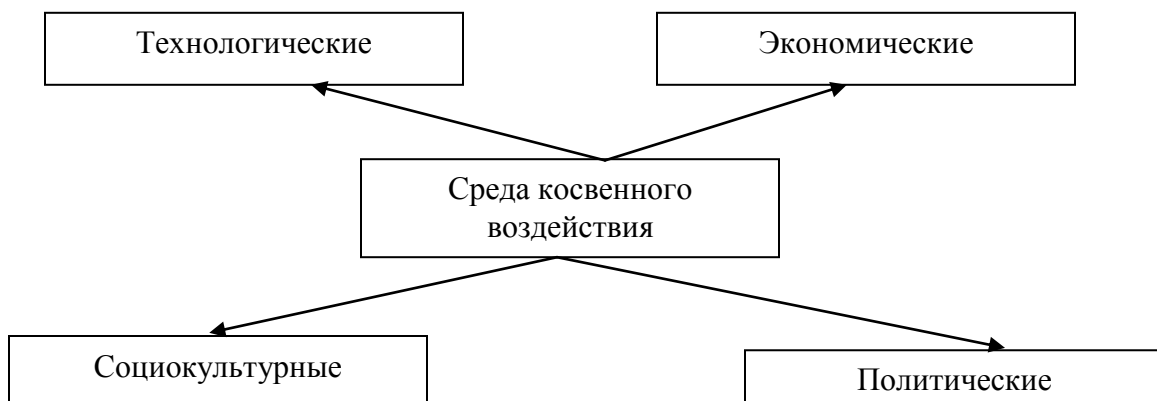


Рисунок 3 - Среда косвенного воздействия



В настоящее время особую актуальность приобретает проблема улучшения платежеспособности и финансовой устойчивости организации. Организациям для выживания следует быть предприимчивыми и инициативными. Это поможет в увеличении результативности производственной деятельности. Иначе они способны приблизиться к состоянию банкротства [6].

Укрепить финансовое состояние компании можно по таким направлениям:

- улучшить имущественное состояние компании;
- повысить степень платёжеспособности и ликвидности компании;
- увеличить финансовую устойчивость;
- повысить уровень деловой активности;
- повысить уровень рентабельности и прибыли компании.

Рассмотрим каждое направление более подробно.

Имущество предприятия составляют оборотные и основные средства.

Улучшить имущественное положение компании можно через увеличение результативности применения оборотных и основных средств.

Увеличение ликвидности и платёжеспособности достигается с помощью разных методов:

- обеспечение роста самых ликвидных активов;
- сокращение краткосрочных обязательств.

К перечню самых ликвидных активов организации можно отнести краткосрочные финансовые вложения и денежные средства.

Обеспечить рост самых ликвидных активов можно за счёт:

- ускорения оборачиваемости активов,
- овердрафта.

Овердрафт – особый вариант краткосрочного банковского кредитования, предлагающий клиентам право оплаты с использованием своих расчётных счетов товаров, работ, услуг своих контрагентов на сумму, превышающую величину кредитовых поступлений на их счета [7]. Это позволяет образовать на текущем (расчётном) счёте дебетовое сальдо.

Уменьшить краткосрочные обязательства получится через: взаиморасчёты, реструктуризацию краткосрочных обязательств в долгосрочные обязательства.

К главным резервам увеличения коэффициентов ликвидности относится уменьшение краткосрочных обязательств. Самая большая доля в общей структуре краткосрочных обязательств приходится на краткосрочную задолженность. С помощью взаимозачётов можно уменьшить кредиторскую задолженность.

Следующей стадией, позволяющей укрепить финансовое состояние, выступает увеличение финансовой устойчивости.

Главные направления, помогающие улучшить финансовую устойчивость: рост собственного капитала; уменьшение размера заёмного капитала [25,с. 125].

Для стандартной деятельности компании необходимо обеспечение достаточного финансового капитала, позволяющего вести финансовую деятельность. Собственный капитал можно определить через общую стоимость имущества компании. Чтобы повысить величину собственного капитала, компания может отдать своё имущество в аренду, получить финансовые средства на безвозмездной основе, найти инвесторов.

Главные направления, позволяющие уменьшить заёмный капитал:  
– работа по оптимизации структуры заёмного капитала с точки зрения соблюдения условий по дальнейшему эффективному применению. Применение привлечённых средств с экономической

точки зрения оказывается обоснованным, когда такие средства позволяют повысить прибыль и рентабельность организации [32];

– привлечение внутренних источников финансового обеспечения.

Источники финансирования организаций бывают внутренними и внешними.

Внедрение рассмотренных направлений в практику управления предприятием приведет к укреплению финансового состояния и росту результативности организации.

Таким образом, руководство предприятие должно для повышения платежеспособности и финансовой устойчивости разрабатывать различные мероприятия. Платежеспособность и финансовой устойчивости современного предприятия рассчитывается на основании различных показателей: ликвидности, финансовой устойчивости и т.д.

Итак, факторы внешней среды воздействуют на внутренние, изменяя их количественное выражение. Разделение факторов на внешние и внутренние помогает правильно оценить методы взаимодействия с ними.

## **2 Анализ и оценка факторов, влияющих на финансовую устойчивость предприятий строительной отрасли**

### **2.1 Отраслевой анализ**

Осуществление перехода к экономике рыночного типа стало существенным стимулом развития строительной сферы в России. В итоге в отрасль удалось привлечь капиталовложения, грамотных менеджеров и технологии. Однако, хоть и происходило активное развитие отрасли, имелись внутренние и внешние условия, вызывающие сдерживание строительства [22]. Поэтому полагаем, что исследование текущего состояния и сформировавшихся в строительной сфере закономерностей, а также причин сокращения темпов роста, выступает одной из актуальных задач, которую получится с успехом решить в пределах статистической науки.

Использование статистических методик при исследовании главных индикаторов строительной сферы помогло выявить такие тенденции и закономерности: выявлена тенденция увеличения количества застройщиков, роста объёма осуществлённых работ по строительной сфере, а также увеличения в 12% инвестиционного потока. Проведение анализа строительных показателей с использованием региональной разбивки помогло установить монополизацию рынка строительными компаниями, работающими в ПФО и ЦФО [34]. С помощью эконометрического моделирования главного индикатора строительной сферы выявлено увеличение ввода жилых помещений в России по результатам 2020 года. Это соответствует содержанию экономической теории. Зафиксированные итоги позволяют определить векторы последующего исследования – обнаружение и количественная характеристика воздействия макроэкономических условий на итоги функционирования организаций

строительной сферы, чего можно добиться через использование эконометрических методик [37].

Но в тоже время строительная отрасль в принципе одна из самых консервативных, и быстро перестраиваться в условиях непредсказуемости экономики и отсутствия прогнозирования чуть дальше, чем буквально следующая неделя, ей было очень тяжело. Но, так или иначе, все профессиональные девелоперские компании успели справиться с этим, частично перестроить бизнес-модели, перераспределить средства таким образом, чтобы хоть как-то до конца года все спланировать [9].

Строительная отрасль после имевшего места в нулевых годах бурного роста, сопровождавшегося увеличением основных показателей, пережила падение во время мирового экономического кризиса 2008-2009 годов. После некоторого восстановления с конца 2014 году опять началось падение основных показателей, и в первую очередь объемов ввода жилья. Падение продолжилось и в 2017 году [11].

Основные факторы, имеющиеся в строительной отрасли России в настоящий момент и оказывающие негативное влияние на нее:

- уменьшение инвестиционной активности компаний (экономический кризис);
- снижение фактического объема государственного заказа (уменьшения доходов бюджетов всех уровней и инфляции);
- падение уровня доходов населения (инфляция в производственных отраслях).

Их решение находится в зоне ответственности государства. В настоящее время правительством предпринимается ряд мер для минимизации влияния экономического кризиса на отрасль, например, компенсируется часть процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым населению на покупку

квартир в новых домах [21, с. 280]. Но на практике данных мер для исправления ситуации недостаточно.

Существенно повлиять на ситуацию могло бы улучшение общего инвестиционного климата, что должно стимулировать компании вкладываться в капитальное строительство, а также увеличение объема государственного заказа в строительной сфере, в первую очередь за счет инфраструктурных проектов [2].

К следующей группе факторов, тормозящих развитие строительной отрасли, можно отнести административные барьеры для застройщиков на различных этапах реализации проектов. Это выражается длительными сроками и сложностью ряда согласовательных-разрешительных процедур, а также высокой стоимостью присоединения к городским инженерным сетям, управляемых естественными государственными монополиями.

В части взаимодействия с органами государственной власти в последние годы наблюдаются позитивные изменения. Например, происходит законодательное сокращение максимальных сроков отдельных процедур, появилась возможность для большей части объектов капитального строительства и реконструкции проходить не государственную экспертизу наравне с государственной, а также возможность использовать для работы с различными государственными учреждениями власти многофункциональных центров документов [3].

В тоже время строительный комплекс России и предприятия строительного кластера имеют огромный потенциал для роста, обусловленный рядом факторов, как исторического характера, так и формируемых политикой федеральной и городской властей [14]. К таким факторам можно отнести, оказывающим позитивное влияние на развитие, можно отнести следующее:

- низкая обеспеченность жильем населения. Базовый спрос на жилую недвижимость в России обеспечивается неудовлетворенной потребностью населения в жилье. Показатель обеспеченностью жилым фондом на человека в России в общем в частности является одной из самых низких среди развитых Европейских стран и США [39];
- рост численности населения крупных городов;
- высокая степень износа имеющегося жилого фонда. Например, в Иваново четверть имеющегося жилого фонда имеет износ свыше 30%. В настоящее время помимо проведения плановых капитальных и текущих ремонтов для большого количество зданий, требуется заместить более 120 тыс. кв. м ветхого жилья, находящегося в аварийном состоянии, с помощью нового строительства и реконструкции. Можно отметить, что процент ветхого жилья в общем фонде не сильно меняется по годам из-за продолжения устаревания зданий, что является определенным потенциалом к дополнительному увеличению объемов строительства [24];
- концентрация в городе развитых промышленных кластеров. Исторически в городе были развиты определенные промышленные кластеры, такие как машиностроение и судостроение.

Распределение регионов по уровню риска строительных проектов на 01.01.2021 года показано на рисунке 4.

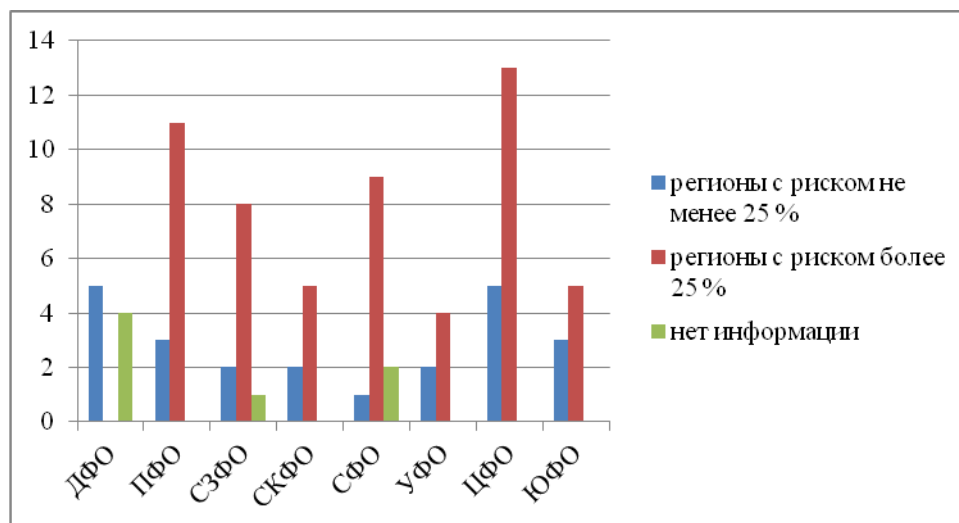


Рисунок 4 – Распределение регионов по уровню риска строительных проектов на 01.01.2021 года

То есть в некоторых регионах нашей страны строительство является достаточно рискованным, поэтому необходимо разрабатывать направления по снижению рисков строительства.

В конце отметим, что сегодня строительство - одна из самых крупных, динамичным образом развивающихся сфер национальной экономики. Безусловно, ключевым показателем в строительной сфере выступает качество строительства. Низкий уровень качества строительных работ - одна из главных проблем в этой сфере, воздействующая на безопасность сооружений и зданий [26]. Уровень качества выполнения строительных работ следует обеспечить с помощью результативного контроля, который нужно организовать на каждой стадии жизненного цикла строительной продукции, и, в первую очередь, на стадии её формирования. Уровень качества выполнения строительномонтажных работ находится в непосредственной зависимости от работников, от их квалификации и знаний, а также от людей, лично контролирующих процесс строительства.

Таким образом, строительство подразумевает собой технологичный, четко



сформированный процесс, который подлежит неуклонному следованию нормативно-законодательной базе. Данная отрасль требует такой подход к управлению, который позволит охватить все сферы деятельности строительной отрасли, которая позволяет устранять все основные виды потерь на предприятиях.

## **2.2 Технико-экономическая характеристика ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К», ООО «КСК», ООО «ФЕНИКС»**

Для исследования выбрано ООО «Олимп-Строй и К».

Основные направления деятельности:

- строительство жилых домов;
- ремонтные работы;
- строительство офисных зданий;
- прочие услуги.

Структура управления предприятием представлена на рисунке 5.  
Численность работников - 30 человек.

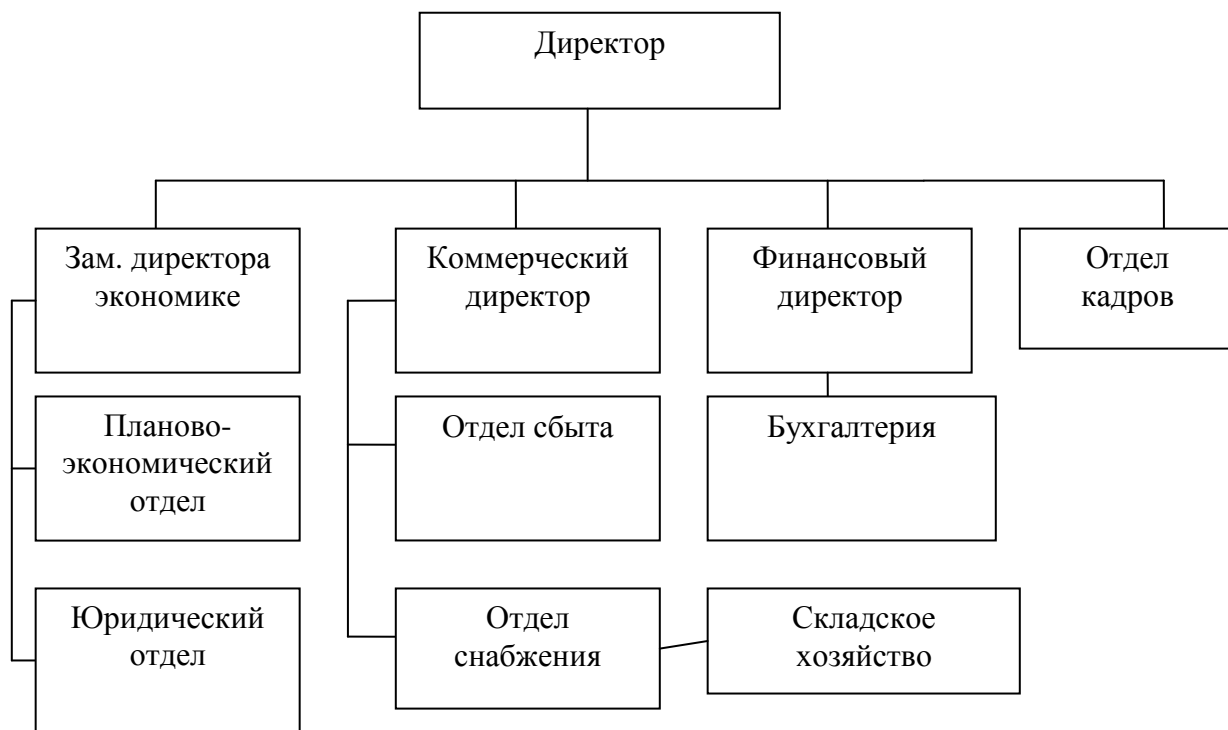


Рисунок 5 – Организационная структура ООО «Олимп-Строй и К»

ООО «Олимп-Строй и К» пользуется линейной организационной структурой, что позволяет облегчить работу на начальном этапе организации. Эта структура отличается тем, что в ней отсутствуют промежуточные уровни между начальником и подчиненным. На директора возлагается основная часть функций. Главный бухгалтер подчиняется непосредственно директору.

Следующие лица подчиняются напрямую директору ООО «Олимп-Строй и К»: коммерческий директор, заместитель директора по производству, финансовый директор департамента по работе с персоналом.

Коммерческий директор подчиняется отделу снабжения, который управляет складом.

Функции склада включают в себя:

– хранение продуктов;

- содержание и обслуживание складских площадей;
- оптовая дистрибуция со склада;
- оказание транспортных услуг;
- ответственность за инвентаризацию, возложенную на хранение и транспортировку.

Хранилище связано с отделом продаж. Фактически, склад получает инструкции от этого отдела и впоследствии отчитывается перед ним за проделанную работу.

Отдел продаж является структурным подразделением компании и подчиняется непосредственно заместителю директора по коммерческим вопросам.

Функции отдела продаж включают в себя:

- консультация с потребителями;
- розничная торговля товарами;
- разработать методы поощрения покупок;
- работать над повышением скорости и увеличением продаж;
- продавать свою продукцию для получения крупных денежных поступлений.

Документы внутренних документов организации (предприятия):

- кодекс корпоративной этики;
- правила взаимодействия между Сервисами;
- правила охраны труда и техники безопасности;
- положение о персонале;
- график работы персонала;
- устав.

Обязанности экономиста:

- разработка сметы расходов;

- финансовый анализ;
- разработка мер по улучшению финансового положения;
- разработка мер по сокращению расходов.

Компания «Олимп-Строй и К» оказывает профессиональные услуги по проектированию любых нежилых зданий. Можно заказать проектную документацию, необходимую для строительства магазинов, объектов общепита, автосервисов, и пр. административных, складских и промышленных объектов.

Основные нормативные акты, которые регулирует деятельность предприятия ООО «Олимп-Строй и К»:

1. Конституция РФ, принятая в рамках всенародного голосования 12 декабря 1993 года (с изм. от 21 июля 2014г.) в которой провозглашены главные принципы финансовой деятельности страны: гласности, законности, федерализма [12].
2. Гражданский кодекс РФ, часть I, утвержденная ФЗ РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017 г.), часть II, утвержденная ФЗ РФ от 26.01.1996 г. N 14-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) направлены на общее регулирование, создание, функционирование взаимоотношений предприятий и организаций [28].
3. Налоговый кодекс РФ, часть II, утвержденная Федеральным законом РФ от 05.08.2000 г. №117-ФЗ (ред. от 03.04.2017), регламентирует разные аспекты налогообложения [18].

В таблице 2 проведем анализ финансовых результатов (приложение А) ООО «Олимп-Строй и К».

Таблица 2 – Основные показатели деятельности ООО «Олимп-Строй и К»

Название показателя	за 2017	за 2018	за 2019	Отклонение 2019 от 2017
---------------------	---------	---------	---------	-------------------------

				Абс.	%
Доходы от обычной деятельности, тыс.руб.	89567	99830	33655	-55912	-62,42
Расходы от обычной деятельности, тыс.руб.	88566	98868	27020	-61546	-69,49
Чистая прибыль, тыс.руб.	957	-944	7957	7000	731,45
Рентабельность продаж, %	1,07	-0,95	23,64	22,57	2112,77
Численность сотрудников, чел.	28	29	30	2	7,14
Производительность, тыс.руб./чел.	3198,82	3442,41	1121,83	-2077	-64,93

Из анализа таблицы 2 следует, что показатели деятельности предприятия сократились, такие как доходы и производительность.

Доходы и расходы ООО «Олимп-Строй и К» наглядно показаны на рисунке 6.

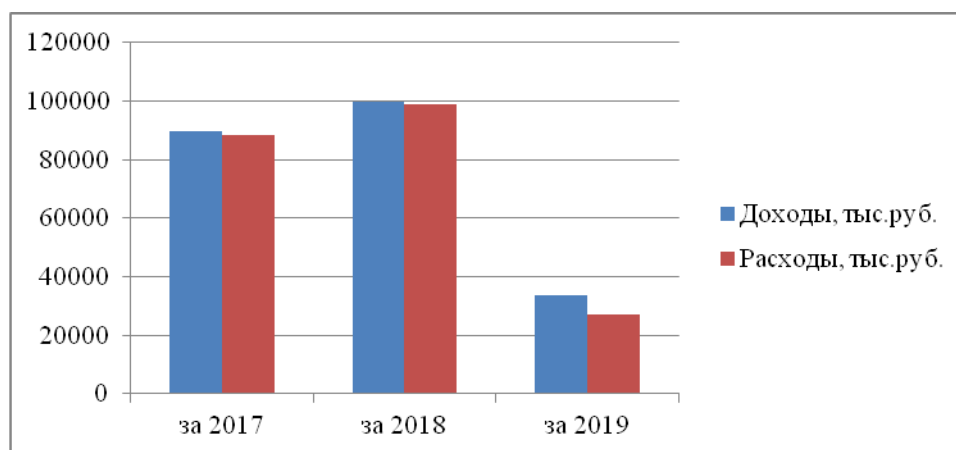


Рисунок 6 – Доходы и расходы ООО «Олимп-Строй и К» за 2017-2019 года

Но рентабельность продаж предприятия увеличилась с 1,07 % до 23,64 %, что свидетельствует о повышении эффективности деятельности и наглядно показано на рисунке 7.

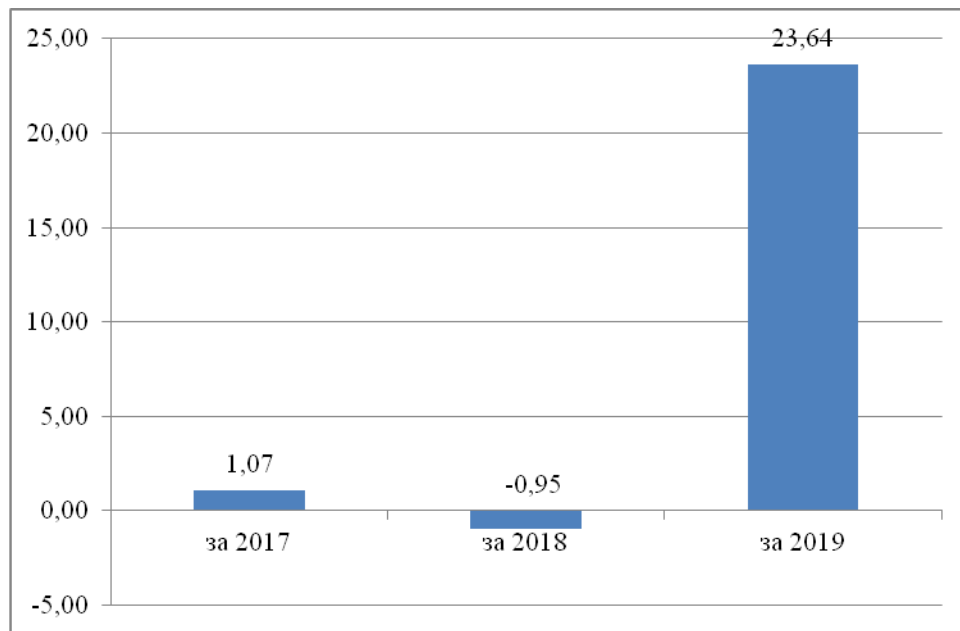


Рисунок 7 – Рентабельность продаж ООО «Олимп-Строй и К» за 2017-2019 года

Для исследования выбрано также российское строительное предприятие ООО «КСК».

Основные направления деятельности:

- проектирование различных объектов строительства в нашей стране и странах СНГ;
- анализ строительных объектов;
- строительство жилых домов;
- ремонтные работы;
- строительство офисных зданий;
- прочие услуги.

Структура управления предприятием ООО «КСК» представлена на рисунке 8.

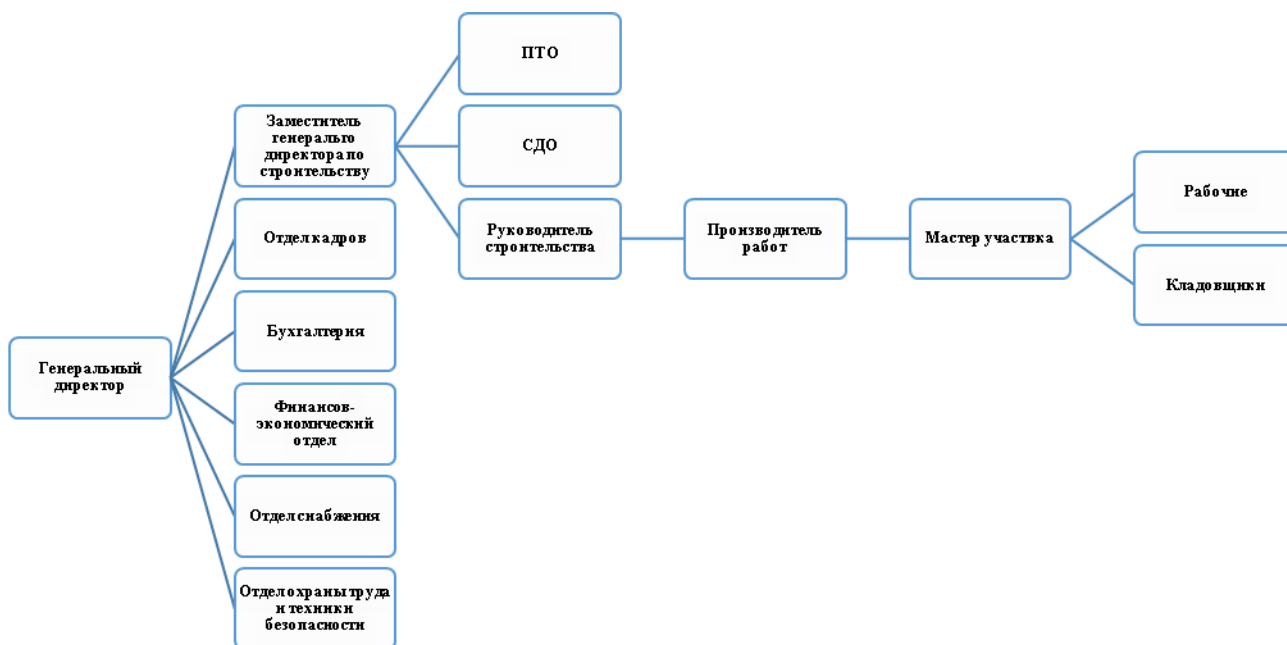


Рисунок 8 - Организационная структура ООО «КСК»

Основные нормативные акты, которые регулирует деятельность ООО «КСК»: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ и т.д.

В таблице 3 проведем анализ финансовых результатов (приложение Б)

Таблица 3 – Основные показатели деятельности ООО «КСК»

Название показателя	за 2017	за 2018	за 2019	Отклонение 2019 от 2017	
				Абс.	%
Доходы, тыс.руб.	11133299	11719262	10407419	-725880	-6,52
Расходы, тыс.руб.	7 434 023	7 825 287	7 205 103	-228920	-3,08
Чистая прибыль, тыс.руб.	508397	518662	691732	183335	36,06

Продолжение таблицы 3

Название показателя	за 2017	за 2018	за 2019	Отклонение 2019 от 2017	
				Абс.	%

Рентабельность продаж, %	4,57	4,43	6,65	2,08	45,55
Численность сотрудников, чел.	368	370	381	13	3,53
Производительность, тыс.руб./чел.	30253,53	31673,68	27316,06	-2937,47	-9,71

Из анализа таблицы 3 следует, что показатели деятельности предприятия сократились, такие как доходы и производительность.

Доходы и расходы ООО «КСК» наглядно показаны на рисунке 9.

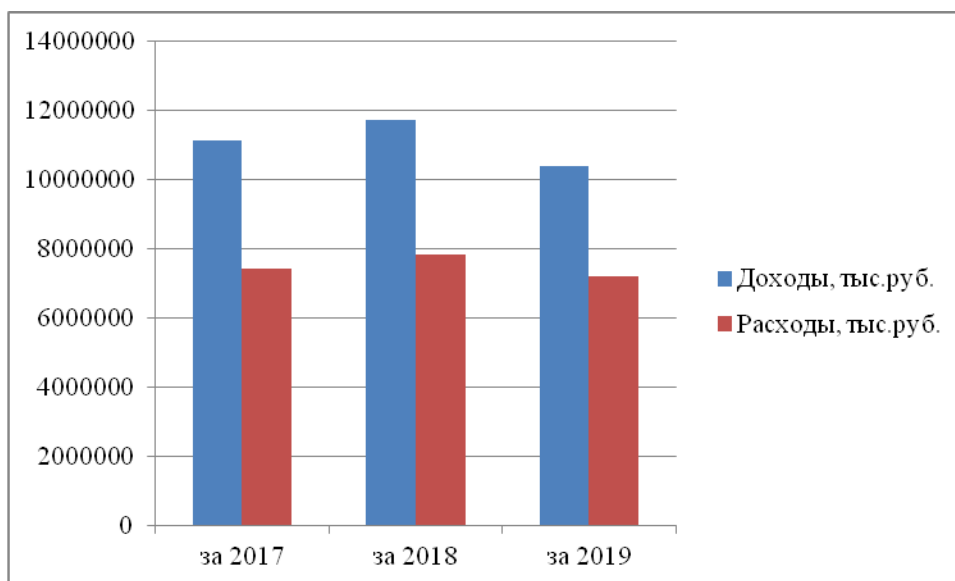


Рисунок 9 – Доходы и расходы ООО «КСК»

Но рентабельность продаж предприятия увеличилась с 4,57 % до 23,64 %, что свидетельствует о повышении эффективности деятельности и наглядно показано на рисунке 10.



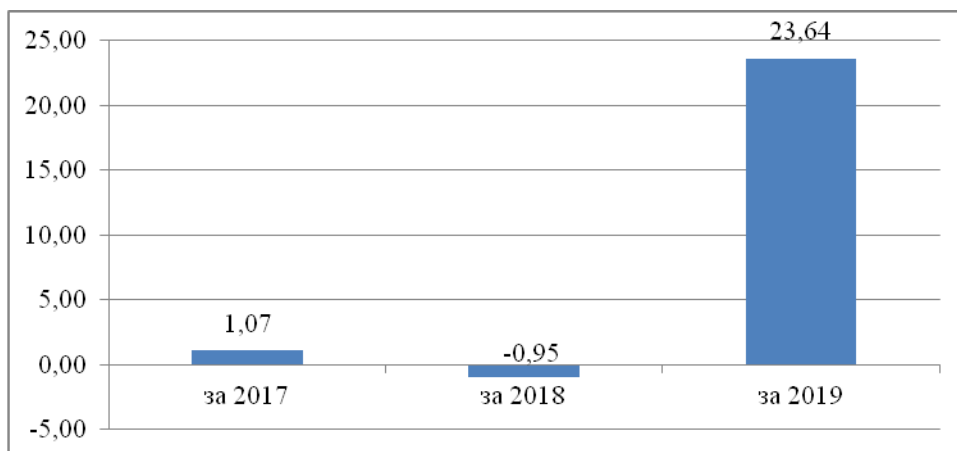


Рисунок 10 – Рентабельность продаж ООО «КСК» за 2017-2019 года

Для исследования выбрано также российское строительное предприятие ООО «ФЕНИКС».

Основные направления деятельности:

- строительство жилых домов;
- проектирование различных объектов строительства;
- строительство офисных зданий;
- прочие услуги.

Структура управления предприятием ООО «ФЕНИКС» представлена на рисунке 11.

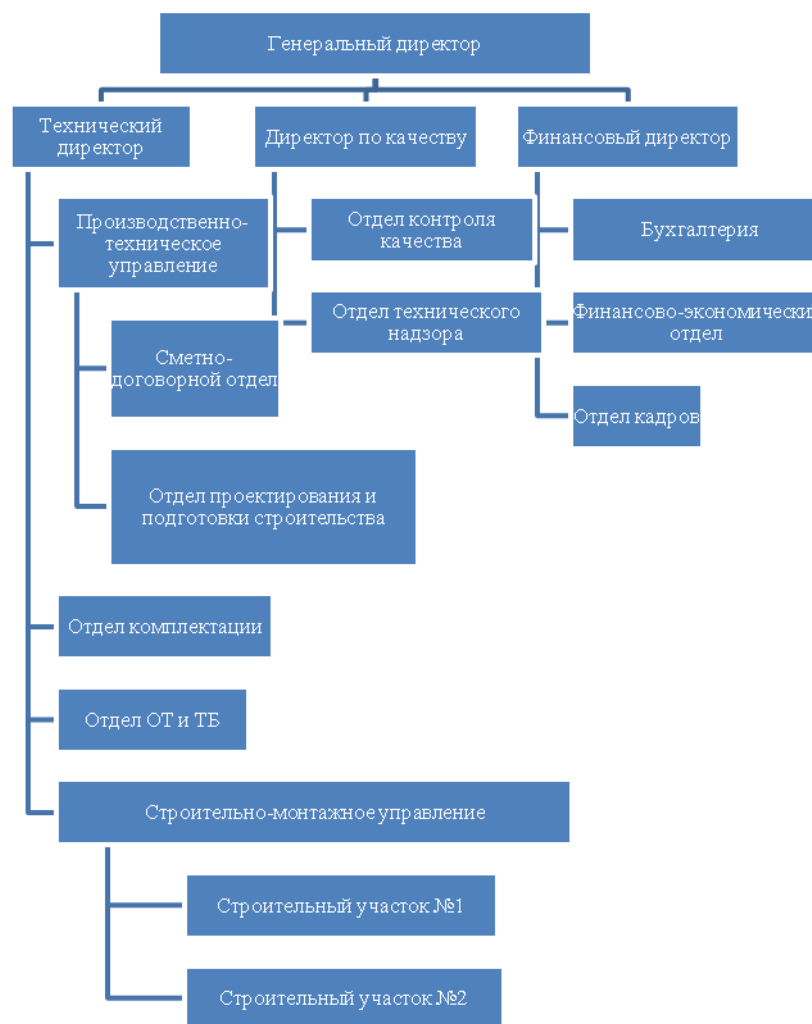


Рисунок 11 - Организационная структура ООО «ФЕНИКС»

Основные нормативные акты, которые регулирует деятельность предприятия ООО «ФЕНИКС»: Конституция РФ [12], Гражданский кодекс РФ [28], Налоговый кодекс РФ [18] и т.д.

В таблице 4 проведем анализ финансовых результатов (приложение В) ООО «ФЕНИКС».

Таблица 4 – Основные показатели деятельности ООО «ФЕНИКС»

Название показателя	за 2017	за 2018	за 2019	Отклонение 2019 от 2017	
				Абс.	%
Доходы, тыс.руб.	48665	50244	119784	71119	146,14
Расходы, тыс.руб.	34 123	60 619	97 040	62917	184,38
Чистая прибыль, тыс.руб.	20897	-7456	9478	-11419	-54,64
Рентабельность продаж, %	42,94	-14,84	7,91	-35,03	-81,57
Численность сотрудников, чел.	68	70	81	13	19,12
Производительность, тыс.руб./чел.	715,66	717,77	1478,81	763,15	106,64

На основе анализа таблицы 4 выходит, что показатели работы компании в виде чистой прибыли и рентабельности реализации снизились.

Доходы и расходы ООО «ФЕНИКС», которые увеличились наглядно показаны на рисунке 12.

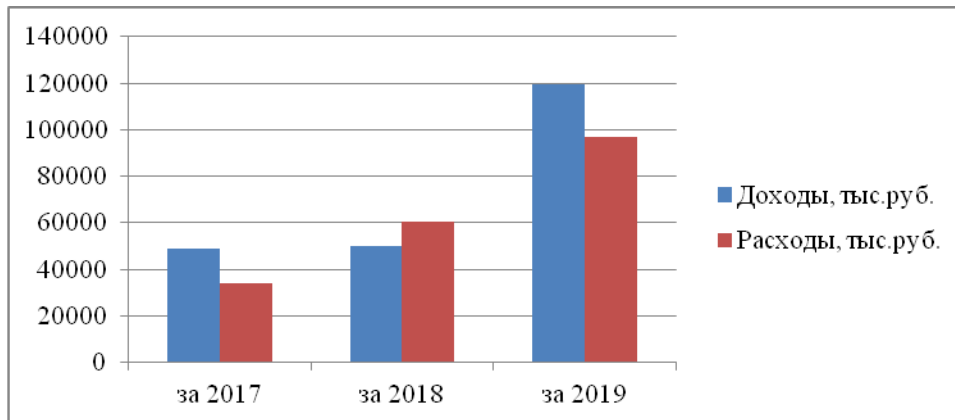


Рисунок 12 – Доходы и расходы ООО «ФЕНИКС»

Но рентабельность продаж предприятия как было отмечено выше снизилась с 42,94 % до 7,91 %, что свидетельствует о повышении эффективности деятельности и наглядно показано на рисунке 13.

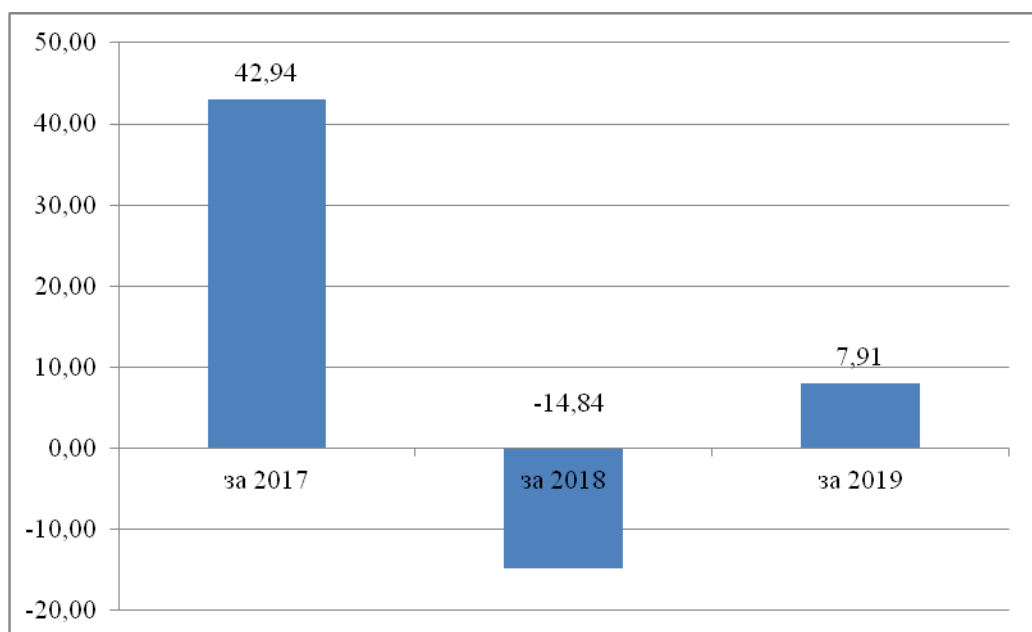


Рисунок 13 – Рентабельность продаж ООО «ФЕНИКС» за 2017-2019 года

Таким образом, тенденции основных показателей ООО «КСК» и ООО «Олимп-Строй и К» совпадают: это падение выручки и производительности, но растет чистая прибыль и рентабельность, у ООО «ФЕНИКС» наоборот растет выручка, а падает рентабельность и чистая прибыль.

### **2.3 Анализ и оценка финансовой устойчивости строительных предприятий (ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К», ООО «КСК», ООО «ФЕНИКС»)**

Анализ и оценка финансовой устойчивости строительных предприятий будет состоят из двух этапов:

- анализа относительных показателей;

– анализа абсолютных показателей.

Чтобы проанализировать финансовую безубыточность ООО «Олимп-Строй и К», определены следующие коэффициенты (коэффициент автономии) в таблице 5.

Таблица 5 - Анализ финансовой безубыточности ООО «Олимп-Строй и К»

Показатель	2017г.	2018г.	2019г.	Отклонение		Оптимальный уровень
				2018-2017	2019-2018	
Коэффициент автономии	0,128	0,197	0,504	0,069	0,307	$\geq 0,5-0,6$
Коэффициент обеспеченности оборотного капитала собственными оборотными средствами	0,025	0,147	0,496	0,122	0,349	$\geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности запасов собственными оборотными средствами	0,055	1,013	3,576	0,958	2,563	$\geq 0,6-0,8$
Коэффициент маневренности	0,12	0,533	0,747	0,413	0,214	$\geq 0,2-0,5$

Коэффициент автономии в 2017-2019 года меньше нормативного значения. Это свидетельствует о низкой доле собственного капитала в имуществе ООО «Олимп-Строй и К» и обладает небольшими шансами справиться с непредвиденными обстоятельствами, возникающими в рыночной экономике. Но в 2019 году данный коэффициент увеличился и стал равен нормативу, что свидетельствует о том, что финансовая стабильность ООО «Олимп-Строй и К» улучшилась.

Коэффициенты финансовой прочности ООО «Олимп-Строй и К» за 2017 – 2019 гг. наглядно представлены на рисунке 14.

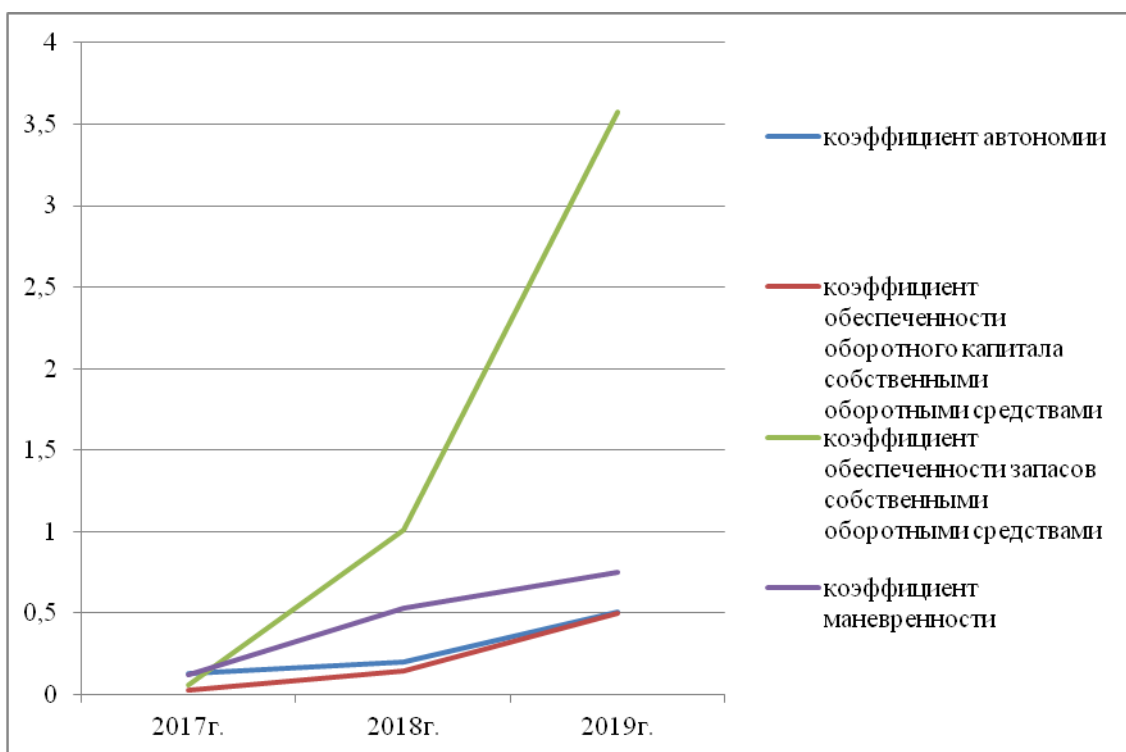


Рисунок 14 – Коэффициенты финансовой устойчивости ООО «Олимп-Строй и К» за 2017 – 2019 гг.

Абсолютные показатели финансовой устойчивости ООО «Олимп-Строй и К» показаны в таблице 6.

Таблица 6 – Абсолютные показатели финансовой устойчивости ООО «Олимп-Строй и К»

Наименование показателя	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	Изменение
Источники формирования собственных оборотных средств	21739	20795	28761	7022
Внеоборотные активы	17936	6255	954	-16982
Наличие собственных оборотных средств	3803	14540	27807	24004
Долгосрочные пассивы	9945	6470	8457	-1488
Наличие собственных и долгосрочных заемных источников формирования средств	13748	21010	36264	22516

Продолжение таблицы 6

Наименование показателя	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	Изменение
Краткосрочные заемные средства	0	0	0	0
Общая величина основных источников формирования запасов и затрат	13748	21010	36264	22516
Общая величина запасов	69607	14357	7776	-61831
Излишек (+), недостаток (-) собственных оборотных средств	-65804	183	20031	85835
излишек (+), недостаток (-) собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов	-55859	6653	28488	84347
Излишек (+), недостаток (-) общей величины основных источников формирования запасов и затрат	-55859	6653	28488	84347
Трехкомпонентный показатель типа финансовой ситуации, S	0, 0, 0,	1, 1, 1,	1, 1, 1,	x

По состоянию на 31.12.2017 г. данная компания находится в состоянии кризиса, когда оказывается на грани банкротства, так как денежные средства, краткосрочные ценные бумаги и дебиторская задолженность фирмы не покрывают даже ее просроченные кредиты и кредиторскую задолженность. Платежный баланс обеспечивается следующими характеристиками:

- просроченными платежами по заработной плате;
- банковским кредитам и заемным средствам;
- поставщикам;
- налогам и сборам и др.

По состоянию на 31.12.2019 года по сравнению с 31.12.2017 года финансовое положение ООО «Олимп-Строй и К» значительно улучшилось, Финансовая прочность стала абсолютной, так как трехкомпонентный показатель типа финансовой ситуации равняется 1;1;1. Это обусловлено увеличением собственных средств фирмы. Для анализа финансовой устойчивости рассчитываются коэффициенты финансовой устойчивости предприятия ООО «КСК» (коэффициент автономии) в таблице 7.

Таблица 7 - Анализ финансовой устойчивости ООО «КСК»

Показатель	2017г.	2018г.	2019г.	Отклонение		Оптимальный уровень
				2018-2017	2019-2018	
Коэффициент автономии	0,29	0,27	0,18	-0,02	-0,08	$\geq 0,5-0,6$
Коэффициент обеспеченности оборотного капитала собственными оборотными средствами	-0,78	-0,91	-1,40	-0,13	-0,50	$\geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности запасов собственными оборотными средствами	-1,87	-2,26	-3,27	-0,40	-1,01	$\geq 0,6-0,8$
Коэффициент маневренности	-1,07	-1,31	-2,60	-0,24	-1,29	$\geq 0,2-0,5$

Коэффициенты финансовой устойчивости ООО «КСК» за 2017 – 2019 гг. наглядно представлены на рисунке 15.

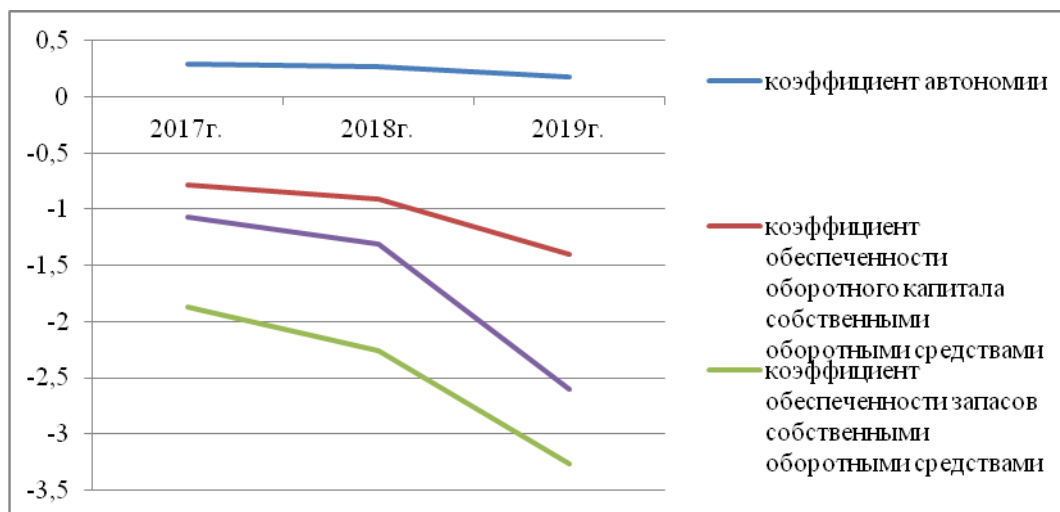


Рисунок 15 – Коэффициенты финансовой устойчивости ООО «КСК» за 2017 – 2019 гг.



Коэффициент автономии ниже нормы, т.е. доля собственного капитала в имуществе организации очень мала. ООО «КСК» сложно справиться с непредвиденными обстоятельствами в рыночной экономике.

Отрицательным моментом является то, что значения данных коэффициентов значительно сократились на протяжении анализируемого периода. Анализ финансовой устойчивости ООО «КСК» по абсолютным показателям приведён в таблице 8.

Таблица 8 - Анализ финансовой устойчивости ООО «КСК»

Финансовые показатели	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	Изменения
Источники формирования собственных оборотных средств	2 731 055	2 303 631	1 328 570	-1 402 485
Внеоборотные активы (E <sup>c</sup> )	3737097	3321934	2457986	-1 279 111
Наличие собственных оборотных средств (E <sup>0</sup> )	-1 006 042	-1 018 303	-1 129 416	-123 374
Долгосрочные пассивы (K)	751663	3864732	2581842	1 830 179
Наличие собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов (стр. 3+ стр. 4)	-254 379	2 846 429	1 452 426	1 706 805
Краткосрочные заемные средства (K)	3 301 454	960 102	1 342 683	-1 958 771
Общая величина источника формирования запасов (стр.5 +стр.6)	3 047 075	3 806 531	2 795 109	-251 966
Общая величина запасов (З)	1 598 576	1 343 548	1 057 544	-541 032
Излишек (+), недостаток (-) с.о.с. (стр.3 - стр.8)	-2 604 618	-2 361 851	-2 186 960	417 658
Излишек (+), недостаток (-) собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов (стр.5 - стр.8)	-1 852 955	1 502 881	394 882	2 247 837
Излишек (+), недостаток (-) общей величины основных источников Формирования запасов (стр.7-стр.8)	1 448 499	2 462 983	1 737 565	289 066
Трехкомпонентный показатель типа финансовой устойчивости S=[S/n. 9/, S/n. 10/, S/n. 11/]	{0; 1; 1}	{0; 1; 1}	{0; 1; 1}	X

Из таблицы 8 следует, что финансовая прочность предприятия за период исследования не изменилась и равна она {0; 1; 1} и является нормальной финансовой устойчивостью.

Для анализа относительных показателей финансовой устойчивости ООО «ФЕНИКС» составлена таблица 9.

Таблица 9 - Анализ финансовой устойчивости ООО «ФЕНИКС»

Показатель	2017г.	2018г.	2019г.	Отклонение		Оптимальный уровень
				2018-2017	2019-2018	
Коэффициент автономии	0,98	0,99	0,96	0,01	-0,02	$\geq 0,5-0,6$
Коэффициент обеспеченности оборотного капитала собственными оборотными средствами	0,87	0,83	0,72	-0,04	-0,10	$\geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности запасов собственными оборотными средствами	123,40	106,43	195,12	-16,97	88,69	$\geq 0,6-0,8$
Коэффициент маневренности	0,15	0,06	0,10	-0,09	0,04	$\geq 0,2-0,5$

Коэффициент автономии выше норматива, т.е. доля собственного капитала в имуществе организации велика. ООО «ФЕНИКС» легко справиться с непредвиденными обстоятельствами, возникающими в рыночной экономике.

Коэффициенты финансовой устойчивости ООО «ФЕНИКС» за 2017 – 2019 гг. наглядно представлены на рисунке 16.

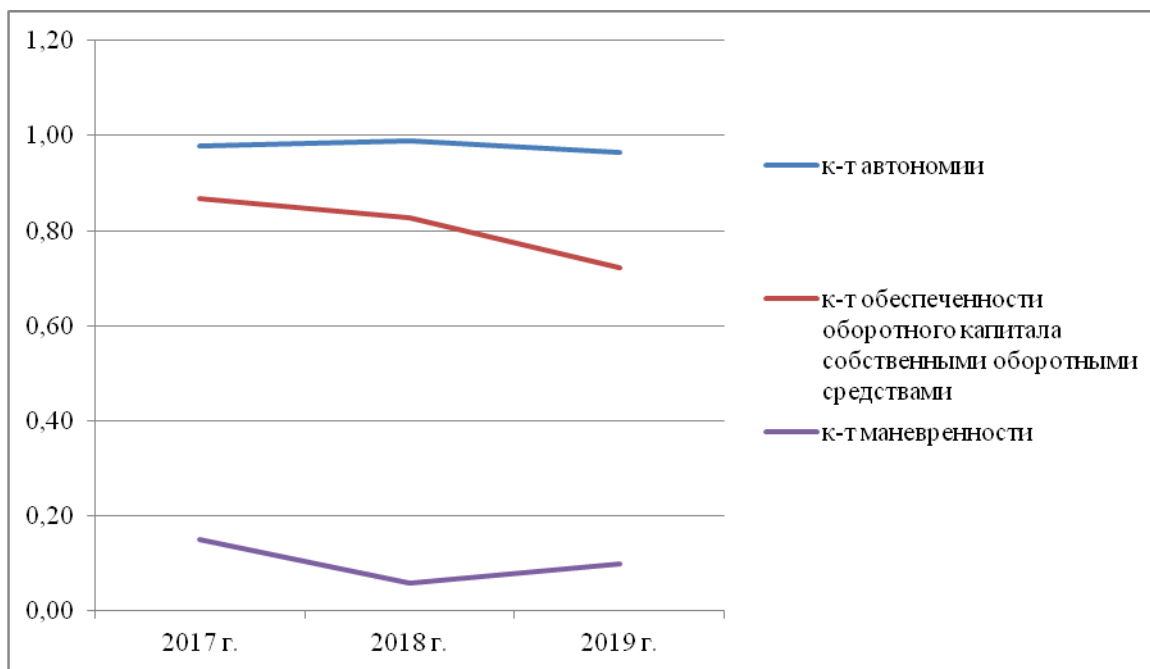


Рисунок 16 – Коэффициенты финансовой устойчивости ООО «ФЕНИКС» за 2017 – 2019 гг.

С 2019 гг. наметилась тенденция на ухудшений значений данных показателей, что говорит о снижении риска финансовых затруднений в будущих периодах. Но в 2018г. данные показатели ухудшились, что говорит о снижении финансовой устойчивости ООО «ФЕНИКС». Кроме того, материальные запасы покрыты собственными источниками и не нуждаются в привлечении заемных средств предприятием.

Анализ финансовой устойчивости ООО «ФЕНИКС» по абсолютным показателям проведен в таблице 10.

Таблица 10 - Анализ финансовой устойчивости ООО «ФЕНИКС»

Финансовые показатели	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	Изменения
Источники формирования собственных оборотных средств	348 904	942 049	951 527	602 623
Внеоборотные активы (Е <sup>с</sup> )	59896	66227	127960	68 064
Наличие собственных оборотных средств (Е <sup>о</sup> )	289 008	875 822	823 567	534 559
Долгосрочные пассивы (К)	229	83	28	-201
Наличие собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов (стр. 3+ стр. 4)	289 237	875 905	823 595	534 358
Краткосрочные заемные средства (К)	0	0	0	0
Общая величина источника формирования запасов (стр.5 +стр.6)	289 237	875 905	823 595	534 358
Общая величина запасов (З)	422	521	474	52
Излишек (+), недостаток (-) с.о.с. (стр.3 - стр.8)	288 586	875 301	823 093	534 507
Излишек (+), недостаток (-) собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов (стр.5 - стр.8)	288 815	875 384	823 121	534 306
Излишек (+), недостаток (-) общей величины основных источников формирования запасов (стр.7-стр.8)	288 815	875 384	823 121	534 306
Трехкомпонентный показатель типа финансовой устойчивости S=[S/n. 9/, S/n. 10/, S/n. 11/]	{1; 1; 1}	{1; 1; 1}	{1; 1; 1}	X

Таким образом, рассмотренные строительные предприятия являются полностью финансово устойчивыми, кроме ООО «КСК».

#### 2.4 Анализ факторов, влияющих на финансовую устойчивость

В параграфе выполним анализ условий, воздействующих на финансовую прочность, которые сформированы в параграфе 1.3, такие как:

- политические,
- экономические,
- культурные,
- правовые,
- социальные,
- технологические.

Для оценки влияния факторов были приглашены эксперты:

Эксперт 1: руководитель строительной организации;

Эксперт 2: сотрудник Департамент градостроительной деятельности;

Эксперт3: преподаватель Тольяттинского государственного университета;

Эксперт4: преподаватель Тольяттинского государственного университета.

Оценка проводилась по 10 системе, 10 - максимальное влияние, 0 - минимальное влияние.

Результаты оценки факторов, воздействующих на финансовую устойчивость ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К», приведены в таблице 11.

Таблица 11 - Результаты оценки факторов, влияющих на финансовую устойчивость ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К»

Факторы	Эксперт 1	Эксперт 2	Эксперт 3	Эксперт 4	Среднее значение	Степень влияния
Политические	5	5	6	5	5,25	Среднее
Экономические	7	9	8	9	8,25	Сильное
Культурные	5	5	4	5	4,75	Среднее
Правовые	6	6	5	6	5,75	Среднее
Социальные	5	5	4	5	4,75	Среднее
Технологические	8	9	9	9	8,75	Сильное

Наиболее сильно факторы, воздействующие на финансовую устойчивость ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К»: технологические и экономические, поэтому эти

факторы необходимо изучать более детально и на основании результатов анализа разрабатывать мероприятия для повышения финансовой устойчивости организации. Результаты наглядно показаны на рисунке 17.

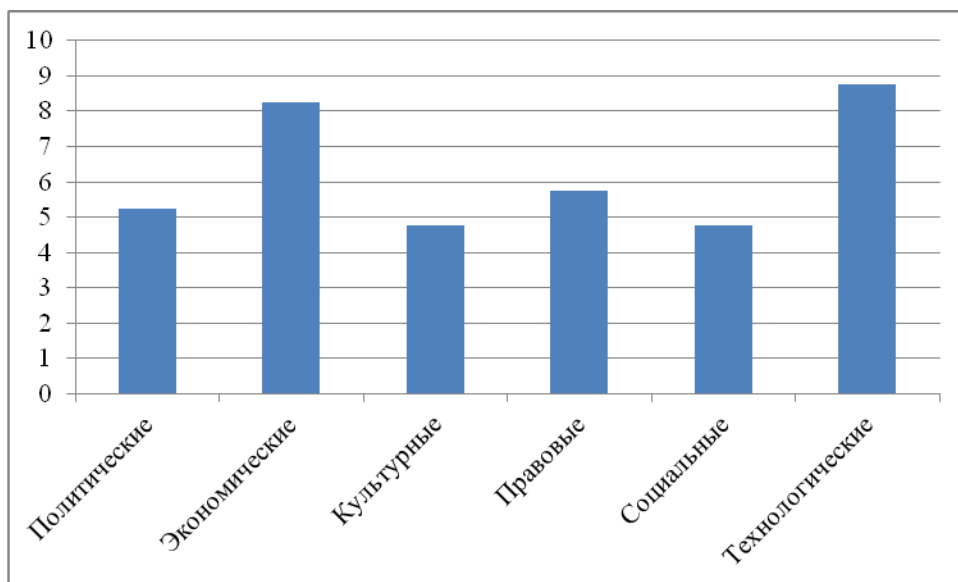


Рисунок 17 – Результаты оценивания факторов, воздействующих на финансовую устойчивость ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К»

Результаты оценивания факторов, воздействующих на финансовую устойчивость ООО «КСК», приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Итоги оценивания факторов, воздействующих на финансовую устойчивость ООО «КСК»

Факторы	Эксперт 1	Эксперт 2	Эксперт 3	Эксперт 4	Среднее значение	Степень влияния
Политические	6	6	6	3	5,25	Среднее
Экономические	8	9	8	9	8,5	Сильное
Культурные	5	5	4	5	4,75	Среднее
Правовые	4	5	5	6	5	Среднее
Социальные	3	4	4	5	4	Среднее
Технологические	9	9	8	9	8,75	Сильное

Наиболее сильно факторы, воздействующие на финансовую устойчивость ООО «КСК»: технологические и экономические, поэтому эти факторы необходимо изучать более детально и на основании результатов анализа разрабатывать мероприятия. Результаты наглядно показаны на рисунке 18.

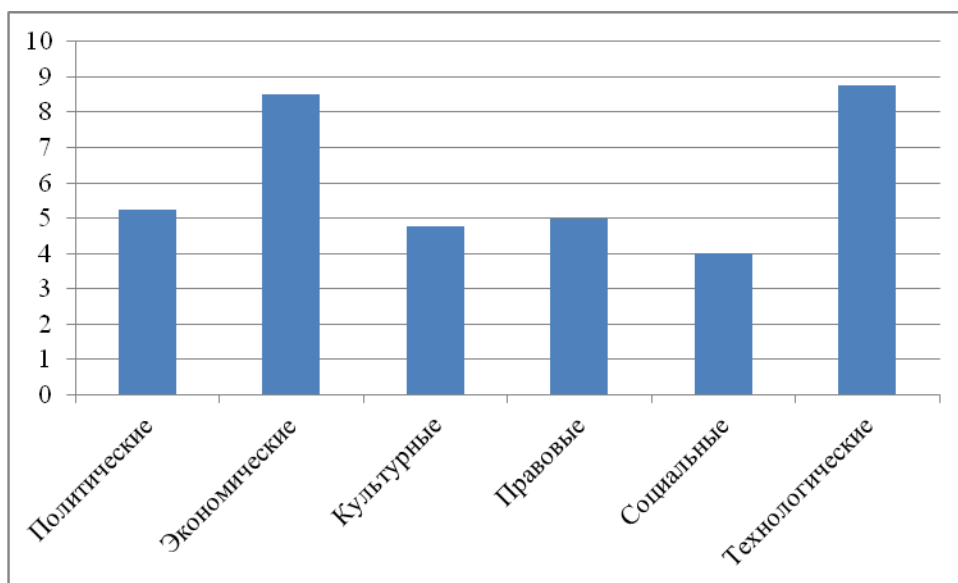


Рисунок 18 – Результаты оценки факторов, воздействующих на финансовую устойчивость ООО «КСК»

Итоги оценивания факторов, воздействующих на финансовую устойчивость ООО «ФЕНИКС», приведены в таблице 13.

Таблица 13 - Результаты оценки факторов, воздействующих на финансовую устойчивость ООО «ФЕНИКС»

Факторы	Эксперт 1	Эксперт 2	Эксперт 3	Эксперт 4	Среднее значение	Степень влияния
Политические	5	5	6	5	5,25	Среднее
Экономические	9	10	8	9	9	Сильное
Культурные	5	5	4	5	4,75	Среднее
Правовые	6	6	5	6	5,75	Среднее
Социальные	5	5	4	5	4,75	Среднее
Технологические	10	9	9	9	9,25	Сильное

Наиболее сильно факторы, воздействующие на финансовую устойчивость ООО «ФЕНИКС»: технологические и экономические, поэтому эти факторы необходимо изучать более детально и на основании результатов анализа разрабатывать мероприятия для повышения финансовой устойчивости организации. Результаты наглядно показаны на рисунке 19.

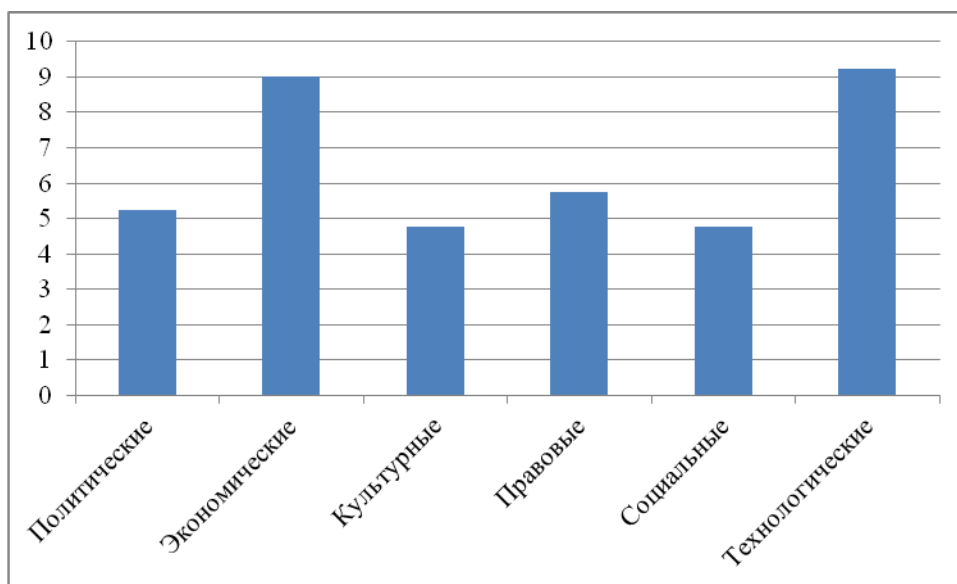


Рисунок 19 – Результаты оценки факторов, воздействующих на финансовую устойчивость ООО «ФЕНИКС»

Таким образом, наиболее сильно факторы, воздействующие на финансовую устойчивость строительной компании: технологические и экономические, поэтому эти факторы необходимо изучать более детально и на основании результатов анализа разрабатывать мероприятия.



### **3 Систематизации подходов к регулированию финансовой устойчивости предприятия**

#### **3.1 Систематизации подходов к регулированию финансовой устойчивости предприятия**

Финансовая прочность, посредством расчета соответствующих коэффициентов, выступает в качестве индикатора финансовой деятельности предприятия, мониторинг которого позволяет контролировать изменения финансового состояния компании и своевременно реагировать на них. Анализ финансовой устойчивости компании выступает частью анализа её финансового состояния и определяет структуру источников финансового обеспечения. Проблемы проведения анализа финансовой устойчивости связаны с разными подходами к характеристике разных экономических определений, с противоречиями в интересах внешних и внутренних пользователей финансовой информации, что, безусловно, влияет на интерпретацию показателей [15].

Основные подходы для регулирования (повышения) финансовой устойчивости организации строительного предприятия показаны в таблице 13.

Таблица 13 - Основные подходы для регулирования (повышения) финансовой устойчивости организации строительного предприятия

Подход	Варианты	Фактор
Сокращение затрат	Внедрение новых технологий, сокращение затрат на материалы	Технологический, экономический
Увеличение объема продаж	Новые услуги, внедрение новых технологий, рекламные ходы	Технологический, экономический
Изменение структуры баланса	Увеличение собственного капитала	Экономический

Основные подходы для регулирования (повышения) финансовой устойчивости организации строительного предприятия включают:

- технологические факторы,
- экономические факторы.

Систематизация подходов к регулированию финансовой устойчивости организации [9], которые показаны на рисунке 20.

**Соблюдение рекомендованной структуры баланса, а также поддержание фактических показателей ликвидности в пределах нормативных значений. Исследование соотношения различных статей форм отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах), то управление финансовой устойчивостью сводится к выбору правильного подхода в управлении данными статьями**

**Управление собственным капиталом заключается в формировании уставного и резервного капиталов, а также использовании нераспределенной (чистой) прибыли полученной после уплаты всех налогов и сборов**

**Разработка мероприятий для повышения прибыли, что приведет к увеличению финансовой устойчивости**

Рисунок 20 – Систематизация подходов к регулированию финансовой устойчивости организации

Таким образом, важным моментом для регулирования финансовой устойчивости организации является мониторинг различных показателей и своевременная разработка мероприятий по выходу из кризисной ситуации.

### **3.2 Совершенствование методики анализа факторов, влияющих на финансовую устойчивость предприятий строительной отрасли**

Из второй главы выявлено, что наиболее сильно воздействуют на финансовую безубыточность предприятий строительной отрасли факторы:

- технологические,
- экономические.

Поэтому предлагаем их детальный анализ, в первую очень необходимо определить следующие показатели технологического фактора:

- количество внедренных новых технологий в год;
- доля отгруженной инновационной продукции в общем объеме;
- цена НИР;
- число формируемых (изменяемых) рабочих мест;

Указанные показатели очень важны. Однако они определяют в первую очередь итоги функционирования в области новых технологий, далее предложим показатели для оценки экономического фактора [20]:

- динамичность производства, % роста производства;
- реальный уровень загрузки производственных мощностей;
- уровень загруженности на протяжении определенного времени, ритмичность);
- ритмичность;
- возрастная структура парка оборудования и машин (средний возраст);
- текучесть кадров;

– потери рабочего времени.

Изменение финансовой устойчивости при изменении показателя в динамике показано в таблице 13.

Таблица 13 - Изменение финансовой устойчивости при изменении показателя в динамике

Составляющие элементы индикаторов	Изменение показателя	Изменение финансовой устойчивости	Зависимость
Количество внедренных новых технологий в год	Рост	Рост	Прямая
Удельный вес отгруженной инновационной продукции в общем объеме продукции	Рост	Рост	Прямая
Стоимость НИР	Рост	Рост	Прямая
Количество создаваемых (модернизируемых) рабочих мест	Рост	Рост	Прямая
Динамичность производства, % роста производства	Рост	Рост	Прямая
Реальный уровень загрузки производственных мощностей, %	Рост	Рост	Прямая
Уровень загруженности на протяжении определенного времени	Рост	Рост	Прямая
Ритмичность	Рост	Рост	Прямая
Возрастная структура парка оборудования и машин (средний возраст), лет	Падение	Рост	Обратная
Средний уровень заработной платы в месяц, тыс.руб.	Рост	Рост	Прямая
Потери рабочего времени, %	Падение	Рост	Обратная
Текучесть кадров, %	Падение	Рост	Обратная

Таким образом, методика анализа факторов, влияющих на финансовую безубыточность предприятий строительной отрасли будет улучшена за счет изучения различных показателей.

### 3.3 Апробация предложенных инструментов

Результаты расчетов по предложенной методике в параграфе 2.2 показаны в таблице 14.

Таблица 14 – Индикаторы финансовой устойчивости фирмы ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К» за 2018-2020 года

Составляющие элементы индикаторов	2018 г.	2019 г.	2020 г.	Изменение
Количество внедренных новых технологий в год	0	0	0	0
Удельный вес отгруженной инновационной продукции в общем объеме	0	0	0	0
Стоимость НИР	0	0	0	0
Количество создаваемых (модернизируемых) рабочих мест	0	0	0	0
Динамичность производства, % роста производства	3,21	5,67	-2,34	-5,55
Реальный уровень загрузки производственных мощностей, %	78,67	86,54	73,56	-5,11
Уровень загруженности на протяжении определенного времени	74,74	82,21	77,23	2,50
Ритмичность	0,89	0,91	0,93	0,04
Возрастная структура парка оборудования и машин (средний возраст), лет	20	20,8	21,1	1,1
Средний уровень заработной платы в месяц, тыс.руб.	18,78	19,78	20,84	2,06
Потери рабочего времени, %	6,78	7,46	8,58	1,80
Текучесть кадров, %	4,56	5,02	5,77	1,21

Положительные моменты финансовой устойчивости: улучшение ритмичности производства.

Из анализа таблицы следует, что у предприятия существуют определенные угрозы такие как:

- рост текучести персонала за анализируемый период, а также увеличение просроченной заработной платы, а также увеличение потерь рабочего времени на предприятии ООО «ОЛИМП-СТРОЙ И К»;
- снижение динамичности производства и уменьшение реального уровня загрузки производственных мощностей, все это привело к снижению объема продаж на анализируемом предприятии.

Данные мероприятия необходимо внедрять и на предприятии ООО «Олимп-Строй и К»:

- постоянный мониторинг рекомендованной структуры баланса;
- поддержание фактических показателей ликвидности;
- увеличение уставного и резервного капиталов;
- разработка мероприятий для повышения прибыли, что приведет к увеличению финансовой устойчивости.

Чтобы повысить финансовую устойчивость, предлагаем следующие инновационные проекты:

- внедрить автоГраф - GSM (ГЛОНАСС) — специальный бортовой блок, позволяющий контролировать деятельность транспортного средства в режиме онлайн с целью контроля процесса перевозок стройматериалов. С их помощью обеспечивают непрерывный контроль спецтехники и транспорта, включая контроль расходования топлива и функционирование механизмов транспорта [26, с. 175]. В итоге фирма сокращает издержки на осуществление перевозки грузов и повышает результативность эксплуатации транспорта с помощью оптимизации логистических решений;
- еще одним из направлений повышения финансовой устойчивости внедрение новых материалов. Для строительства строительные материалы это скелет и мышцы будущих архитектурных творений. В глубокой

древности человечество использовало лишь природные строительные материалы: камень, древесину, глину [31]. И даже в этом случае природные климатические условия ограничивали людей в применении тех или иных строительных материалов. Современное строительство не знает этих ограничений благодаря современным инновациям в строительстве. Сегодня архитекторы лишь формой и стилем будущего строения могут сделать его визитной карточкой того или иного государства, города, населённого пункта на нашей планете и тому немало подтверждений.

Методики и средства, применяемые для реализации новшеств, являются инновационными технологиями. Инновации выступают двигателем прогресса. Реализуемые в каждой сфере реформы предполагают уникальные разработки, оборудование и технологии для реализации новых задумок на практике.

История инновационных строительных материалов берёт своё начало в глубокой древности, с момента создания в Риме первого искусственного строительного материала –бетона [36]. С тех пор прошло много веков, однако в своей основе этот уникальный строительный материал остаётся прежним: крупный заполнитель, мелкий заполнитель, вяжущее, вода. Меняя соотношение основных компонентов, и используя различные добавки, мы получаем огромное количество бетонов, уникальных по своим свойствам и применению в строительстве.

В 21 веке термин «инновация» употребляется практически во всех сферах деятельности. Многие, из которых стали постоянными потребителями инновационных продуктов. Однако, такая обширная область как строительство, зачастую «обходит стороной» этот термин [17]. Проведем анализ, почему это происходит и есть ли выгода от применения новых технологий.

Инновационная строительная технология призваны соответствовать следующим показателям:

- уменьшать сроки строительства;
- сокращать себестоимость строительства;
- облегчать процесс строительства объекта;
- увеличивать энергоэффективность строения;
- обеспечивать увеличение жизненного цикла строения.

Среди многих инноваций в строительстве ведущую роль занимают те, которые направлены на улучшение энерго - и экологической эффективности здания. Основной фактор - это эффективность и срок службы используемого утеплителя. К инновационным продуктам в России относятся следующие материалы (таблица 15):

Таблица 15 - Инновационные материалы в России

Материал	Эффект (экономия на установке)
Фиброцемент	5
Микроцемент	6
Нанобетон	7
Эковата	3
Греющие инфракрасные панели	4

Помимо вышеперечисленных материалов, на Российском рынке пользуются большим спросом, так называемые жидкие утеплители, которые выпускаются несколькими фирмами и имеют различные наименования. Однако сущность их действия оказывается одинаковой, а обобщающие названия — теплокраска либо жидкая керамическая теплоизоляция. Внешне она представлена в виде вязкой белой суспензии, отличающейся неплохой адгезией ко всем поверхностям. Нанести жидкий утеплитель можно с помощью валика, кисти либо распылителя [23]. В итоге получим эластичное, тонкое и прочное покрытие полимерного типа, что поможет значительно сократить теплопотери.

Сферы использования жидкого керамического утеплителя:



- наружное и внутреннее утепление балконов, квартир, домов;
- теплоизоляция производственных и нежилых помещений;
- ликвидация конденсата с трубопроводов горячей либо холодной водой;
- осуществление утепления воздуховодов в системах кондиционирования;
- теплозащита имеющегося технического оборудования;
- гидро- и термоизоляция цистерн, ёмкостей, резервуаров.

Данная жидкая керамическая теплоизоляция очень удобна в эксплуатации, ей не наносят ущерба ультрафиолетовые лучи, а излучение прекрасно отражается и рассеивается, прекрасно изолирует конструкции с высокой температурой, коррозия и формирование грибка ей не опасны. В её составе входят жидкие теплоизоляторы, керамические микросферы, которые наполнены разряженным воздухом, и акриловый связующий элемент.

Инновационный материал имеет ряд плюсов:

- наносится тонким слоем, что значительно экономит полезную площадь;
- обладает высокой теплоизолирующей способностью;
- растягивается и подходит для любых поверхностей;
- легкий (имеет малый вес), гибкий;
- удобный для транспортирования;
- прекрасно приглушает шумы, является звукоизоляционным материалом;
- обеспечивает защиту от холода и от жары, эффект его долговечен;
- защищает от коррозионных процессов и размножения микроорганизмов;
- одно из самых главных и важных достоинств - материал оказывается безопасным для здоровья граждан и не наносит вред окружающей среде.

К минусам теплокраски можно отнести ее достаточно высокую стоимость, которая превосходит цены на пеноизол, пенопропилен и другие более дешёвые утеплители. А также для теплоизоляции некоторых объектов этой краски может

быть недостаточно, поэтому к выбору данного утеплителя надо подходить основательно, взвесив все «за» и «против».

Сверхтонкая теплоизоляция является новшеством в строительстве. В ближайшие годы использование жидкой керамики превратится в один из главных вариантов при отделке зданий.

Как мы видим, инновации стремительно внедряются в сферу строительства и в нашей стране. Однако применение такого рода материалов требует от застройщика взвешенного решения и анализа всех сторон модных новинок.

В строительстве далеко не все разработки находят внедрение. Большинство строительных предприятий используют устаревшее оборудование и технологии, т.к. новые технологии - наиболее затратная часть современного строительного комплекса [38].

В целом инновации присутствуют во всех направлениях рынка, только носят они различный характер.

Важно отметить, что в 2020 году на предприятии наблюдался существенный рост расходов на топливо, поэтому для перевозки стройматериалов предлагаем внедрить систему мониторинга мгновенного расхода топлива. Предлагаем внедрить бортовой блок для контроля работы транспорта в режиме онлайн. В результате, программа будет улучшать маршрут движения, сокращая пробег и увеличивая количество выполненных заказов.

Среднее сокращение затрат составит 10 %, данный процент будем использовать в дальнейших расчетах, что в результате будет способствовать увеличению прибыли и повышению финансовой устойчивости.

Ниже приведена таблица 19, где продемонстрировано уменьшение расходов на топливо после установки АвтоГрафа на автомобиле и на рисунке 20.

Таблица 16 - Эффект снижения затрат на топливо за 2021 год в тыс. руб.

Показатель	Значение до внедрения АвтоГрафа	Значение после внедрения АвтоГрафа	Отклонение, %	Сумма экономии
Топливо	44590	40130	10	4460

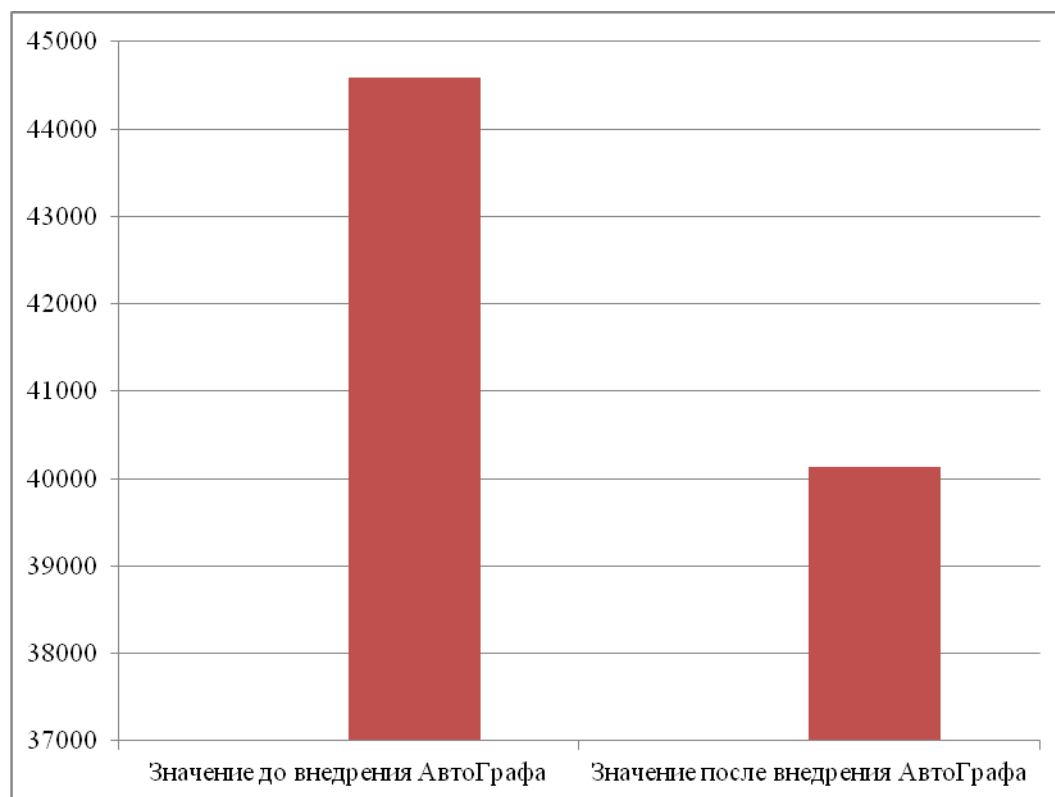


Рисунок 20 - Эффект снижения затрат на топливо за 2021 год, тыс.руб.

Из таблицы 16 видно, что сумма экономии от установки системы мониторинга на 200 автомобилей предприятия - 4460 тыс. руб., это 10% от затрат на топливо до внедрения мероприятия.

В первый год установки данной системы необходимо учесть затраты на первоначальную установку и обслуживание. Расчет первоначальных затрат на установку и обслуживание оборудования представлен в таблице 17.

Таблица 17 - Расчет первоначальных затрат на покупку и установку оборудования, тыс. руб.

Показатель	Значение на 1 автомобиль	Значение На 200 автомобилей
Стоимость оборудования	29,5	5900
Стоимость установки	0,8	160
Итого	30,3	6060

Из таблицы 17 видно, что первоначальные затраты - 6060 тыс. руб.

Расчет экономического эффекта от внедрения мероприятия представлен в таблице 18.

Таблица 18 - Расчет экономического эффекта за 2021 год в тыс. руб.

Показатель	Значение
Сумма экономии	4460
Общая сумма затрат по предприятию	177850
Экономический эффект, %	2,51

Данное мероприятие позволяет предприятию сократить затраты, о чем свидетельствует экономический эффект 2,51%, в абсолютном значении на 4460 тыс. руб.

Таким образом, внедрение данного мероприятия приведет к снижению транспортных расходов на анализируемом предприятии.

Для внедрения АвтоГраф - GSM (ГЛОНАСС) предлагаем привлечь «Стандарт», процесс внедрения АвтоГраф - GSM (ГЛОНАСС) состоит из следующих этапов:

Первый этап. Административное управление:

- приказ о материальной ответственности сотрудника, работающего на транспорте;
- назначение ответственного за внедрение и эксплуатацию систем мониторинга.

После установки системы спутникового мониторинга, многие сотрудники, работающие на транспорте, не согласны с условиями контроля их деятельности и слежением за транспортом. Поэтому, возможны случаи вмешательства в работу спутникового оборудования с целью сбоя системы. Приказ о материальной ответственности часто решает эту проблему [8]. Поэтому необходимо назначение работника, отвечающего за решение вопросов, относящихся к системе отслеживания транспортных средств: от использования и обслуживания до проведения анализа сведений, получаемых с предусмотренных систем.

Можно отдельно назначить ответственного за установку спутникового оборудования (главного механика), с которым сотрудники технической службы компании «Стандарт» будут договариваться о монтаже и технических параметрах транспортных средств, и отдельно следует выбрать ответственного за работу с программным обеспечением (диспетчер, логист, руководитель подразделения).

Второй этап. Установка системы GPS/ГЛОНАСС. Включает в себя монтаж спутникового оборудования на транспорт, а также установку программного обеспечения. Данный этап выполняется высококвалифицированными специалистами технической службы компании «Стандарт» [16]. Мы отвечаем за высокое качество выполнения данных работ. Обязанности ответственного за технику на этой стадии: согласование графика и места установки, принятие установки (подписание акта), контроль целостности

пломб на поставленных приборах.

Третий этап. Обучение пользователей работе с программой. Обучение пользователей предусмотрено в компании в режиме рабочего времени. Техническими сотрудниками фирмы «Стандарт» детально рассказываются функционал приложения, процесс подготовки отчётов. Ответственное лицо получает от них руководство для пользователей.

График выполнения проекта предусматривает список стадий его выполнения. Используются календарные или относительные (с начала выполнения проекта) даты старта и завершения стадий. Временной график выполнения проекта с датой начала выполнения проекта и длительности главных этапов, а также промежуточных фаз представлен в таблице 19.

Таблица 19 - Временной график реализации проекта

Наименование этапа	Начало	Окончание	Планируемый результат этапа
Приказ о материальной ответственности сотрудника, работающего на транспорте	01.01.21	31.01.21	Создание приказа
Назначение ответственного за внедрение и эксплуатацию систем мониторинга	01.10.21	30.01.21	Ответственный назначен
Установка системы GPS/ГЛОНАСС	01.01.21	31.12.21	Установка системы GPS/ГЛОНАСС
Обучение пользователей работе с программой	01.03.21	30.10.21	Обучены пользователи
Внедрение новых материалов	01.10.21	31.05.21	Договора перезаключены

Итак, выполнение проекта включает в себя такие стадии, как подготовка приказа о материальной ответственности работника, трудящегося на

транспорте, выбор ответственного за введение и использование систем мониторинга, установка системы GPS/ГЛОНАСС, обучение работников и т.п. Следующей стадией выступает оценивание экономической результативности предлагаемых мероприятий, проведённое в следующем параграфе.

При расчёте результативности проекта воспользуемся: чистый доход (ЧД); чистый дисконтированный доход (ЧДД); внутренняя норма прибыли; срок окупаемости.

Если ЧДД проекта с положительным значением, то проект эффективен (при текущей норме дисконта) и подходит для принятия. Рост показателя ЧДД повысит результативность проекта. Выполнение проекта при  $\text{ЧДД} < 0$  может вызвать появление убытков из-за неэффективности проекта.

Оценка результативности проекта предполагает соизмерение временных показателей с помощью дисконтирования (приведения) их к исходной ценности. Ставку дисконта выбираем  $E = 10\%$ , так как проект не очень рискован.

Величина фирмы. Этот фактор риска можно оценить в границах  $0 - 3\%$ . Выбираем величину, равную  $2\%$ , т.к. объект оценивания можно позиционировать в виде крупного бизнеса.

Финансовая структура. Этот фактор риска можно оценить в границах  $0 - 5\%$ . Этот показатель находится в зависимости от значения коэффициента концентрации собственного капитала и от значения показателя текущей ликвидности. Выбираем значение  $1\%$ .

Территориальная и производственная диверсификация. Этот фактор риска можно оценить в границах  $0 - 3\%$ . Выбираем значение  $2\%$ .

Диверсификация клиентуры. Этот фактор риска можно оценить в границах  $0 - 4\%$ . Риск потерять клиентов есть у всех фирм. Выберем среднее значение этого фактора риска величиной  $1\%$ .

Рентабельность фирмы и прогнозируемость её доходных поступлений. Этот фактор риска можно оценить в границах 0 – 4 %. Рентабельность этой организации, прежде всего, обусловлена выбором ценовой политики, этот фактор можно оценить в 1 %.

Качество управления. Этот показатель влияет на все сферы функционирования фирмы, т. е. текущее состояние фирмы и перспективы её дальнейшего развития в значительной мере предопределяются уровнем качества управления [16]. Нередко нельзя обнаружить те обособленные показатели, на которые управление смогло бы оказать значительное воздействие. В связи с этим упомянутый фактор риска можно определить в виде средней величины факторов, за исключением факторов, обусловленных размером фирмы и предсказуемости доходных поступлений. Значение фактора качества управления равняется 1 %.

Прочие собственные риски. Этот фактор риска можно оценить в границах 0 – 5 % и в рамках него учитывается вероятность воздействия на получение планируемых доходов и иных особых рисков, характерных для оцениваемой фирмы. Учитывая особенности организации предпринимательства в России, следует предусматривать в ставке дисконта значение этого фактора на уровне средней части диапазона. Выбираем этот показатель в виде 2 %. Представленные факторы, воздействующие на ставку дисконтирования проекта, покажем в таблице 20.

Таблица 20 – Расчет ставки дисконтирования, %

Фактор	Значение, %	Риск, %
Величина фирмы	0 – 3	2
Финансовая структура	0 – 5	1
Территориальная и производственная диверсификация	0 – 3	2
Диверсификация клиентуры	0 – 4	1
Рентабельность фирмы и	0 – 4	1



прогнозируемость её доходных поступлений		
Качество управления	0 – 3	1
Прочие собственные риски	0 – 5	2
Итого	-	10

Итак, ставка дисконта, выбранная с помощью методики кумулятивного построения, равняется 10 %.

Коэффициент дисконтирования высчитываем по формуле (2)

$$\alpha_t = \frac{1}{(1 + E)^t} \quad , \quad (2)$$

где  $t$  – номер шага расчёта ( $t = 0, 1, \dots, T$ )

Для расчёта коэффициента дисконтирования в таблице 21 определяется горизонт расчета на основе срока службы оборудования (5 лет).

Таблица 21 - Коэффициент дисконтирования

Номер шага = год	Коэффициент дисконтирования
0	1,00
1	0,91
2	0,83
3	0,75
4	0,68
5	0,62

В результате предложенных мероприятий экономия расходов составит (таблица 22 и рисунок 21).

В качестве внедрения новых материалов предлагаем внедрение несъёмной опалубки, являющейся пенополистирольными блоками, собранными с использованием шахматного порядка с соблюдением принципа популярного конструктора. В итоге происходит формирование единой формы для

укладывания армированного бетона. За счёт этого формируется железобетонный монолит, утепленный с двух сторон. По сравнению с другими обычной опалубкой экономия составляет 25 %. Планируется применение данного материала на одном проекте в качестве тестового варианта, затраты на обычную опалубку для этого проекта составляют 924,68 тыс.руб.

Экономия =  $924,68 * 75\% = 693,51$  тыс.руб.

Таблица 22 – Экономия от реализации предлагаемых мероприятий, тыс. руб.

Показатель	Значение
Внедрение новых материалов (тестовое)	693,51
Экономия на топливе	4460
Итого	5153,51

Результаты таблицы представлены на рисунке 21.

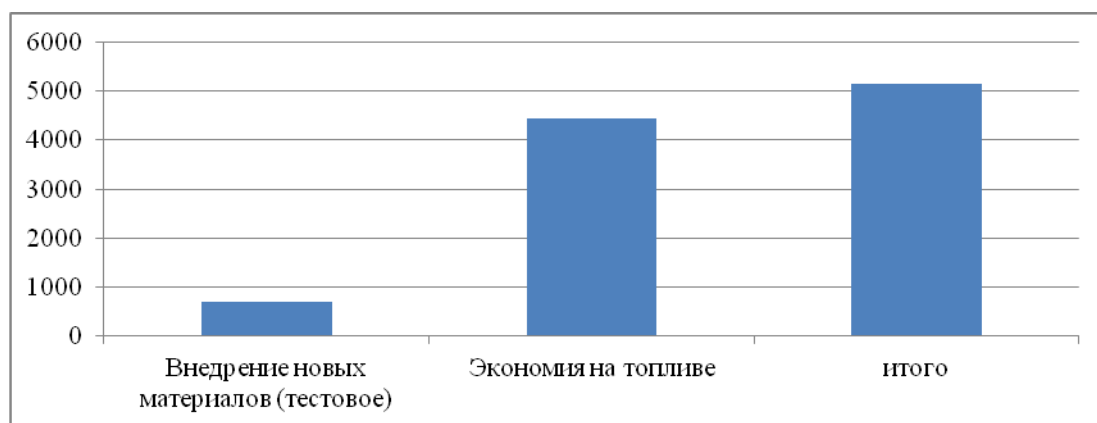


Рисунок 21 – Экономия от предложенных мероприятий

Экономия возникла из-за того, что стоимость бензина меньше при составлении маршрута при помощи разработанного инновационного программного обеспечения. Экономия от предложенных мероприятий составит

5154 тыс.руб., что свидетельствует об эффективности проекта.

В таблице 23 представлен чистый денежный доход от проекта.

Таблица 23 - Чистый денежный доход, тыс.руб.

Год	Доход	Расход	Прибыль	Налог на прибыль (20 %)	Чистая прибыль
1 год	0	-5154	5154	1031	4123
2 год	0	-5154	5154	1031	4123
3 год	0	-5154	5154	1031	4123
4 год	0	-5154	5154	1031	4123
5 год	0	-5154	5154	1031	4123

Расчет чистого дисконтированного дохода инвестиционного проекта приведён в таблице 24.

Таблица 24 - Кумулятивная чистая текущая стоимость (NPV)

Период времени	Инвестиции	Коэффициент дисконтирования	Денежные поступления	Чистая текущая стоимость разных лет	Кумулятивная чистая текущая стоимость
0	-6060	1,00	-	-6060	-6060
1	x	0,91	4123	3748	-2312
2	x	0,83	4123	3407	1095
3	x	0,75	4123	3098	4193
4	x	0,68	4123	2816	7009
5	x	0,62	4123	2560	9569
Итого	x	x	x	9569	x
Окупаемость	x	x	x	3,17	лет
Внутренняя норма доходности	x	x	x	47	%
Индекс доходности	x	x	x	1,58	x

График NPV показан на рисунке 22.

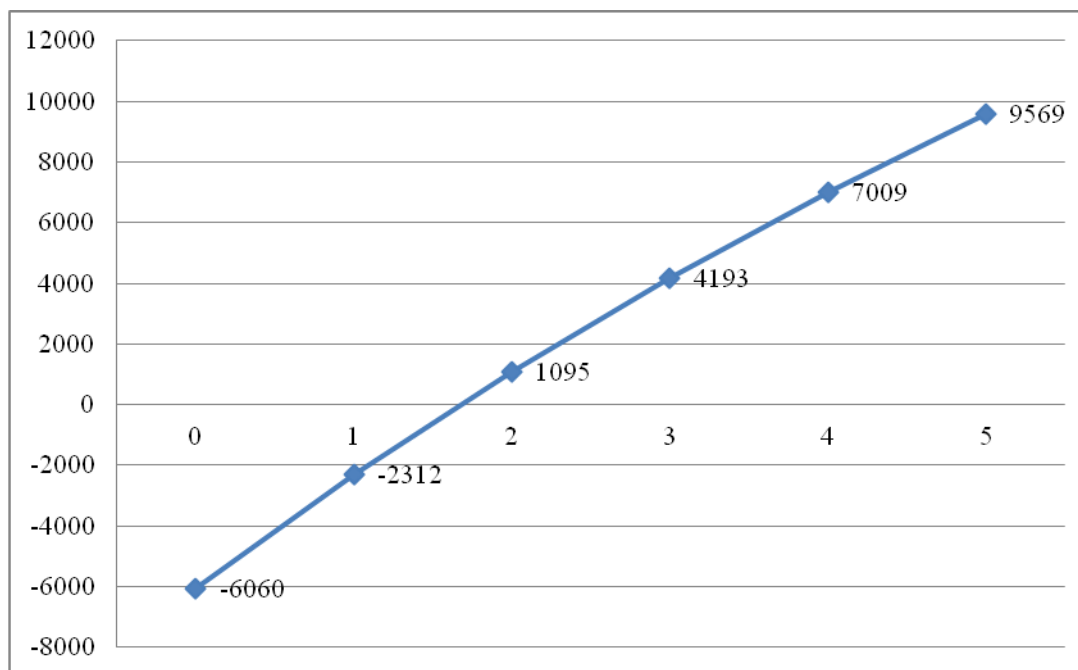


Рисунок 22 – График NPV

Кумулятивная чистая стоимость за 5 лет (NPV) равняется 9569 тыс. руб. Выявление положительного значения ЧДД подтверждает результативность капиталовложений. Величина внутренней нормы прибыли (IRR) является нормой дисконта, когда дисконтируемая стоимость потенциальных доходов равняется дисконтируемой стоимости финансовых оттоков. В IRR является тем значением нормы дисконтирования, когда NPV (E) равняется 0 и равняется 47%. При IRR = 0 проект не приводит к увеличению ценности организации, но и не вызывает её сокращение. Окупаемость в 3,17 лет, то есть три года. Индекс доходности равен 1,58.

## Заключение

В первой главе рассмотрены теоретические аспекты финансовой устойчивости организаций. Финансовая устойчивость компании определена тем, что она обладает совокупностью преимуществ перед иными организациями того же профиля в области получения кредитов, в привлечении капиталовложений, в выборе поставщиков. Руководство предприятие должно для повышения платежеспособности и финансовой устойчивости разрабатывать различные мероприятия. Платежеспособность и финансовой устойчивости современного предприятия рассчитывается на основании различных показателей: ликвидности, финансовой устойчивости и т.д.

Для исследования выбрано ООО «Олимп-Строй и К», у которого выявлены отрицательные тенденции, такие как падение выручки и производительности. Но финансовая устойчивость за период исследования улучшилась.

В ходе исследования установлено, что наиболее сильно факторы, воздействующие на финансовую устойчивость строительной компании: технологические и экономические, поэтому эти факторы необходимо изучать более детально и на основании результатов анализа разрабатывать мероприятия.

В работе предложены показатели технологического фактора:

- количество внедренных новых технологий в год;
- доля отгруженной инновационной продукции в общем объеме;
- цена НИР;
- число формируемых (преобразуемых) рабочих мест;

Эти показатели важны. Однако они определяют в первую очередь итоги функционирования в области новых технологий. В связи с этим предложены показатели, позволяющие оценить экономический фактор:

- динамичность производства, % роста производства;
- реальный уровень загрузки производственных мощностей;

- уровень загруженности на протяжении определенного времени;
- ритмичность;
- возрастная структура парка оборудования и машин (средний возраст);
- текучесть кадров;
- потери рабочего времени.

Чтобы повысить финансовую устойчивость организации за счет улучшения технологического фактора:

- следует внедрить автоГраф - GSM (ГЛОНАСС) — специальный бортовой блок, позволяющий контролировать деятельность транспортного средства в режиме онлайн с целью контроля процесса перевозок стройматериалов. Они обеспечивают непрерывный контроль спецтехники и транспорта, включая контроль расходования топлива и функционирование механизмов транспорта. В итоге фирма сокращает издержки на осуществление перевозки грузов и повышает результативность эксплуатации транспорта с помощью оптимизации логистических решений. Результат от сокращения расходов на топливо равняется 4460 тыс. руб.
- внедрение новых материалов, таких как несъемная опалубка.

В результате NPV = 9569 тыс. руб., внутренняя норма прибыли (IRR) = 47%, окупаемость 3,17 лет, то есть один год, индекс доходности - 1,58.

## Список используемой литературы

1. Алябьева М.В., Воробей С.В. Методологические аспекты влияния внутренних и внешних факторов на финансовую устойчивость предприятия//Вестник Белгородского университета кооперации, экономики и права. 2021. № 2 (87). С. 19-28
2. Борисова И.В., Олейник О.С. Методика анализа внутренних и внешних факторов, влияющих на финансовую устойчивость проектной организации//В сборнике: Стратегия и тактика управления предприятием в переходной экономике Сборник материалов XIX ежегодного открытого конкурса научно-исследовательских работ студентов и молодых ученых в области экономики и управления с итоговым этапом в форме Всероссийской конференции. Под редакцией Г.С. Мерзликиной. 2019. С. 163-169.
3. Бродунов А.Н., Липшиц С.Е. Исследование взаимосвязи показателей рентабельности, платёжеспособности и финансовой устойчивости. В сборнике: Инновации в науке и практике Сборник статей по материалам VI международной научно-практической конференции. В 5-ти частях. 2018. С. 70-83.
4. Гегальчий Н.Е. Платежеспособность и ликвидность бухгалтерского баланса ООО НПО "ТОКЕМ". В сборнике: Сборник материалов X всероссийской, научно-практической конференции молодых ученых с международным участием "Россия молодая" 2018. С. 63809.1-63809.4.
5. Губернаторова Н.Н., Лебедева Е.И. Платежеспособность как инструмент финансового менеджмента. Калужский экономический вестник. 2018. № 1. С. 35-37.
6. Дубовая О.Ю., Троянова Е.Н. Особенности влияния института банкротства на экономические субъекты в современной Российской экономике. Бизнес. Образование. Право. 2018. № 1 (42). С. 73-76.
7. Жарылгасова, Б. Т. Бухгалтерский финансовый учет / Б.Т. Жарылга-

сова, А.Е. Суглобов. - М.: Экономистъ, 2017. - 352 с.

8. Иноземцев В.В. Специфика процесса управления и принятия решения по сбалансированному финансовому обеспечению производственной деятельности промышленных предприятий при изготовлении ракетно-космической техники. В сборнике: Научный форум: Экономика и менеджмент сборник статей по материалам XIV международной научно-практической конференции. 2018. С. 14-17.

9. Каладжи К.Н. Управление денежными средствами организации как важная задача финансового менеджмента. В сборнике: World science: problems and innovations. Сборник статей XVII Международной научно-практической конференции: в 3 частях. 2018. С. 137-139.

10. Керусова А.А., Бессонова Е.А. Платежеспособность как одна из важнейших составляющих анализа финансового состояния организации. В сборнике: Актуальные вопросы развития современного общества Сборник научных статей 8-ой Международной научно-практической конференции. 2018. С. 102-106.

11. Кобелева И.В. Проблема выбора целевых финансовых коэффициентов при проведении финансового анализа. В сборнике: Управление организацией, бухгалтерский учет и экономический анализ: вопросы, проблемы, перспективы развития Материалы III Всероссийской научно-практической конференции. Под общей редакцией Т.В.Козловой. 2018. С. 50-54.

12. Конституция Российской Федерации принята (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 N 6-ФКЗ и от 30.12.2008 N 7-ФКЗ)

13. Лобунцова К.Б. Исследование внутренних и внешних факторов влияющих на финансовую устойчивость компании //Аллея науки. 2021. Т. 1. № 1 (52). С. 246-250.



14. Маширова Т.Н., Сейсенбаева Ж.М., Алтаева А.О. Анализ и методы привлечения финансовых ресурсов на предприятии. В сборнике: World science: problems and innovations. Сборник статей XVII Международной научно-практической конференции: в 3 частях. 2018. С. 121-123.
15. Миронова Е.В. Платежеспособность и ликвидность как важнейшие показатели оценки деятельности промышленного завода. В сборнике: Российская экономика: Взгляд в будущее. Материалы IV Международной научно-практической конференции: в 3 частях . Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина. 2018. С. 130-136.
16. Мишарина Е.В., Гурьянова М.С. Платежеспособность предприятия на примере СПК "Красная Башкирия". Научно-аналитический экономический журнал. 2018. № 4 (27). С. 25.
17. Молчанов П.С. Оценка платёжеспособности предприятия нефтеперерабатывающей отрасли. В сборнике: Перспективы развития социально-гуманитарных и экономических наук в XXI веке Сборник научных трудов по материалам Международной научно-практической конференции. В 2-х частях. Под общей редакцией Е.П. Ткачевой. 2018. С. 134-136.
18. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998г. № 146-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) // СПС КонсультантПлюс
19. Остроумова Т.Г., Ковшова М.В. Основные сложности оценки финансовой устойчивости коммерческого банка. Наука и образование: новое время. 2018. № 1 (24). С. 70-75.
20. Пеева Т.В., Саввиди Е.С., Безрукова С.А., Тюпакова Н.Н. Управление платёжеспособностью организации. Аллея науки. 2018. Т. 7. № 6 (22). С. 334-341.
21. Плотникова А.А., Коваленко Е.В. Анализ текущей и перспективной платёжеспособности предприятия. В сборнике: Потенциал российской эконо-

мики и инновационные пути его реализации. Материалы международной научно-практической конференции студентов и аспирантов: в 2 частях. 2018. С. 279-281.

22. Пупышева Ю.А., Уманец В.Е., Бабицкая Ю.А., Бочарова О.Ф. Оценка платёжеспособности и финансовой устойчивости энергосбытовой компании. Аллея науки. 2018. Т. 4. № 6 (22). С. 459-464.

23. Располина А.А., Максименко И.П. К вопросу эффективного управления организацией: стратегические ориентиры. В сборнике: Актуальные вопросы экономики и управления сборник материалов III Международной научно-практической конференции. 2018. С. 137-143.

24. Савченко А.К. Оценка платёжеспособности и финансовой устойчивости организации. В сборнике: Молодые исследователи агропромышленного и лесного комплексов – регионам Материалы III международной молодежной научно-практической конференции. 2018. С. 165-170.

25. Симачева Я.В. Платежеспособность или рентабельность - проблема выбора. В сборнике: Человеческий капитал как важнейший фактор постиндустриальной экономики. Сборник статей Международной научно-практической конференции. 2018. С. 138-140.

26. Токарева Я.Д. Сравнительная оценка показателей ликвидности, платёжеспособности и финансовой устойчивости публичных акционерных обществ "Лукойл" и "Транснефть" за 2014-2016 гг. В сборнике: Инновационные научные исследования: теория, методология, практика. Сборник статей XII Международной научно-практической конференции: в 2 частях. 2018. С. 173-182.

27. Удовик Е.Э., Сидорова Е.В. Управление финансовой устойчивостью предприятия и пути ее повышения // Экономические науки: вопросы теории и практики. сборник статей II Международной научно-практической конференции. Пенза, 2021. С. 30-32.

28. Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О бухгалтерском учете» // СПС КонсультантПлюс
29. Федотова О.В. Анализ финансовой устойчивости ОАО "Промтрактор". Молодой ученый. 2018. № 7 (193). С. 89-92.
30. Чудин П.А., Павлова И.В. Финансовый анализ как один из способов оценки вероятности банкротства предприятий. В сборнике: Актуальные проблемы экономики, учета, аудита и анализа в современных условиях Сборник научных работ студентов, аспирантов и профессорско-преподавательского состава по итогам Национальной научно-практической конференции. Под редакцией М.В. Петровской, В.З. Чаплюка, Л.Н. Сорокиной. 2018. С. 463-469.
31. Шапошников А.А., Шевченко Ю.С. Факторинг как фактор улучшения финансовой устойчивости ПАО "Каневсксахар". В сборнике: Инновационная экономика - основа устойчивого развития государства. Сборник статей Международной научно-практической конференции: в 2 частях. 2018. С. 155-158.
32. Шарапова В.М., Рыбкина О.В. Финансовая устойчивость и платежеспособность как критерии оценки финансового состояния сельскохозяйственного предприятия. Актуальные вопросы современной экономики. 2018. № 4. С. 26-35.
33. Эссиен Э.А. Факторы влияющие на предпринимательство и финансовую устойчивость //Научная матрица. 2021. № 2. С. 17-21.
34. Юсупов Д.И. Анализ финансовой устойчивости предприятия//В сборнике: Научное сообщество студентов XXI столетия. Экономические науки сборник статей по материалам LXXIX студенческой международной научно-практической конференции. Новосибирск, 2019. С. 155-158.
35. Andreeva L.Y., Aksenov V.V., Andreeva A.V., Somko M.L. The role of retraining technologies of personnel in ensuring financial stability of transport and in-

dustrial companies //European Research Studies Journal. 2018. T. 21. № 4. C. 407-422.

36. Barskyi Yu., Polishchuk V. Theoretical aspects of financial support of macroeconomic stability of Ukraine from the position of sustainable development //International Journal of Advanced Studies. 2015. T. 5. № 3. C. 23-31.

37. Caccioli F., Shrestha M., Moore C., Farmer J.D. Stability analysis of financial contagion due to overlapping portfolios //Journal of Banking & Finance. 2014. T. 46. № 1. C. 233-245.

38. Kapustina N.V., Rjachovskaya A.N., Gantseva L.V., Rjachovskij D.I. External risk factors influence on the financial stability of construction companies //Journal of Reviews on Global Economics. 2018. T. 7. № Special Issue. C. 726-730.

39. León C., Berndsen R.J. Rethinking financial stability: challenges arising from financial networks' modular scale-free architecture //Journal of Financial Stability. 2014. T. 15. C. 241-256.

## Приложение А

### Бухгалтерская отчетность ООО «Олимп-Строй и К» за период 2017-2019гг

#### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2017
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй и К"</u>	по ОКПО	73206229
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702055550
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)		
<b>153002, Ивановская обл, Иваново г, Ленина пр-кт, дом № 52, оф. 2</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 936	15 410	17 302
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	17 936	15 410	17 302
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период 2017-2019гг

Продолжение Приложения А

в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
Итого по разделу I	1100	17 936	15 410	17 302
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	68 507	42 019	39 095
в том числе:				
Материалы	12101	36 800	42 019	39 095
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	31 625	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	82	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	526	20	44
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	506	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	24
НДС по приобретенным услугам	12204	20	20	20
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	82 897	75 982	64 811
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 943	20 747	18 596
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	48 859	41 489	33 844
Расчеты по налогам и сборам	12303	46	589	176
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	267	-	30
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	1	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	12 780	13 158	12 165
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 228
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	5 228
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период

2017-2019гг

Продолжение Приложения А

Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	5	603
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	7	5	603
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
Итого по разделу II	1200	151 936	118 026	109 780
БАЛАНС	1600	169 872	133 436	127 083

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период  
2017-2019гг

## Продолжение Приложения А

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 729	29 010	28 910
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>21 739</b>	<b>29 020</b>	<b>28 920</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 946	5 397	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	9 946	5 397	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>9 946</b>	<b>5 397</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	138 187	99 019	98 162
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 563	59 769	33 478
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	59 576	21 535	55 891
	Расчеты по налогам и сборам	15203	664	663	895
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	378	1 275	975

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период  
2017-2019гг



## Продолжение Приложения А

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	19 006	15 778	6 923
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	138 187	99 019	98 162
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>169 872</b>	<b>133 436</b>	<b>127 083</b>



Руководитель \_\_\_\_\_ **Натурин Николай Николаевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2018 г.

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период 2017-2019гг

## Продолжение Приложения А

### Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2017 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй и К"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2017</b>	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	<b>73206229</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС	<b>3702055550</b>	
	по ОКЕИ	<b>41.20</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>65</b>	<b>16</b>
		<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	48 084	123 060
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(48 090)	(106 182)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6)	16 878
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 706)	(12 162)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 712)	4 716
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:		-	-
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	-	16
	в том числе:		-	-
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:		-	-
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	11 316	17 724
	в том числе:		-	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	15 355
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	2 369
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период  
2017-2019гг

## Продолжение Приложения А

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период  
2017-2019гг

## Продолжение Приложения А

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(42)	(72)
	Прочие операционные расходы	23521	(2 574)	(1 869)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	-	-
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	-	(1 328)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 012)	1 562
	Текущий налог на прибыль	2410	(3)	(939)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(229)	(338)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(229)	(338)
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 244)	285

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период  
2017-2019гг

## Продолжение Приложения А

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период  
2017-2019гг

## Продолжение Приложения А

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

	Формы по ОК04	Коды	
		6110301	
	Дата отчета: месяц / год	31	12 2019
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй и К"</u>	по ОК03	73209229	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702058860	
Ведение основной деятельности: <u>Строительство возлюб и недвижим зданий</u>	по ОК020	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОК000 / ОК005	12303	13
Единица измерения: <u>в тыс. рублей</u>	по ОК061	304	
Местонахождение (адрес): <u>163002, Ивановская обл. Иваново г. Иваново г. Ленина пр-кт, д. № 62, оф. 2</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту: <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фирмы, инт. отчетов (при наличии) индивидуального аудитора: <u>ООО "ИвАудит"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3728024376	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОСРН-СП/РИП	1023700546088	

Показания	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101			
	Приобретение нематериальных активов	11102			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201			
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные основные активы	1140			
	Основные средства	1150	954	6 285	17 936
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	954	6 285	17 936
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11602			
	Оборудование и установка	11503			
	Приобретение земельных участков	11504			
	Приобретение объектов природопользования	11505			
	Строительство объектов основных средств	11606			
	Приобретение объектов основных средств	11507			
	Расходы будущих периодов	11508			

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период  
2017-2019гг

Продолжение Приложения А

Арендное имущество	11500			
Доходные вложения в материальные ценности	1160			
в том числе				
Материальные ценности в организации	11601			
Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование	11602			
Материальные ценности, предоставленные во временное пользование	11603			
Прочие доходные вложения	11604			
Финансовые вложения	1170			
в том числе				
Паи	11701			
Остаточный капитал, акции	1180			
Прочие оборотные активы	1190			
в том числе				
Перевод, молодую животную в основное стадо	11901			
Приобретение взрослых животных	11902			
Расходы будущих периодов	11903			
Итого по разделу I	1100	954	5 288	17 938
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	7 775	14 537	68 607
в том числе				
Материалы	12101	7 775	14 537	36 600
Брак в производстве	12102			
Товары отгруженные	12103			
Товары	12104			
Готовая продукция	12105			
Расходы на продажу	12106			
Основное производство	12107			31 625
Полуфабрикаты собственного производства	12108			
Вспомогательное производство	12109			
Обслуживающее производство и хозяйства	12110			
Расходы будущих периодов	12111			80
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		321	505
в том числе				
НДС по приобретенным ОС	12201		301	500
НДС по приобретенным НИМА	12202			
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203			
НДС по приобретенным услугам	12204		20	20
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205			
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206			
НДС при строительстве ОС	12207			
Дебиторская задолженность	1230	48 328	54 346	62 997
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 095	9 498	20 343
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	36 021	58 551	48 158
Расчеты по налогам и сборам	12303	75		45
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	708	712	251
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305			
Расчеты с прочими лицами	12306			
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307			

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период 2017-2019гг

Продолжение Приложения А

Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 525	6 583	12 760
Расходы будущих периодов	12310			
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311			
Среднечисленные обязательства	12312			
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
в том числе:				
Акции	12401			
Долговые ценные бумаги	12402			
Предоставленные займы	12403			
Вклады по договору простого товарищества	12404			
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12406			
Депозитные счета	12406			
Депозитные счета (в валюте)	12407			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1260			
в том числе:				
Касса организации	12601			
Операционная касса	12602			
Касса организации (в валюте)	12603			
Касса по деятельности платежного агента	12604			
Расчетные счета	12605			
Валютные счета	12606			
Аккредитивы	12607			
Чековые книжки	12608			
Прочие специальные счета	12609			
Аккредитивы (в валюте)	12610			
Прочие специальные счета (в валюте)	12611			
Переводы в пути	12612			
Прочие оборотные активы	1280			
в том числе:				
Акции по оплаченным материальным ценностям	12801			
Денежные документы	12802			
Денежные документы (в валюте)	12803			
НДС по экспорту и импорту	12804			
НДС, начисленный по отгрузке	12805			
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12806			
Расходы будущих периодов	12807			
Недостатки и потери от порчи ценностей	12808			
НДС по арендным обязательствам	12809			
Итого по разделу V	1200	55 105	99 204	181 937
<b>БАЛАНС</b>	<b>1800</b>	<b>57 059</b>	<b>105 489</b>	<b>183 873</b>

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период 2017-2019гг



Продолжение Приложения А


Пояснения	Наименование показателя	Код	Форма 07/0001 к 2		
			На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (окладный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Пересчетная разница в отношении активов	1340			
	в том числе:				
	Пересчетная разница в отношении основных средств	13401			
	Пересчетная НМА	13402			
	Пересчетная разница в отношении прочих активов	13403			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601			
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1270	28 762	20 705	21 739
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>28 762</b>	<b>20 705</b>	<b>21 739</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 457	8 470	8 946
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101			
	Долгосрочные займы	14102	8 457	8 470	8 946
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103			
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 457</b>	<b>8 470</b>	<b>8 946</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101			
	Краткосрочные займы	15102			
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103			
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104			
	Проценты по краткосрочным займам	15105			
	Проценты по долгосрочным займам	15106			
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107			
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108			
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109			
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110			
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111			
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112			
	Кредиторская задолженность	1520	18 647	78 224	134 387
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 674	28 229	88 893
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		28 763	55 876
	Расчеты по налогам и сборам	15203	730	1 138	654
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	928	956	378

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период 2017-2019гг

## Продолжение Приложения А

Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 058	23 108	19 000
Доходы будущих периодов в том числе:	15300	-	-	-
Ссудные финансовые	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недоставшим выведенным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей вычету с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недоставшим ценностям	15305	-	-	-
Ссудные обязательства	1540	-	-	-
Ссудные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	19 841	78 228	138 187
<b>БАЛАНС</b>	1700	57 033	105 489	189 872



Руководитель: Исуприн Николай Николаевич  
 Исполнитель: Исуприн Николай Николаевич  
 (подпись)

1 марта 2020 г.

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период  
2017-2019гг

## Продолжение Приложения А

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2019 г.				Коды		
		Форма по ОКУД	0710032			
		Дата (квартал, месяц, год)	31	12	2019	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй и К"</u>		по ОКТУ	73204223			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3752056650			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>		по ОКФС / ОКФС	12050	1Е		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателей	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	
			31 Январь - Декабрь 2019 г.	31 Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	33 665	99 820
	в том числе:			
	Общестроительная деятельность		33 665	99 820
	Себестоимость продаж	2120	(27 020)	(88 858)
	в том числе:			
	Общестроительная деятельность		(27 020)	(88 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 645	962
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 645	962
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 265 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	5 274	19 902
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	4 960	8 390
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	324	5 560
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период  
2017-2019гг

Продолжение Приложения А

Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407		
Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408		
Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409		
Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410		
Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411		
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412		
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413		
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414		
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415		
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416		
Прочие операционные доходы	23417		
Штрафы, пени, неустойки к получению	23418		
Прибыль прошлых лет	23419		
Возмещение убытков к получению	23420		
Курсовые разницы	23421		
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422		
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423		
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424		
Прочие нереализационные доходы	23425		
Корректировка прибыли до расчетных цен	23426		
Прочие расходы	2350	(3 981)	(15 380)
в том числе			
Расходы, связанные с участием в других организациях	23501		
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502		
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503		
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504		
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	(2 742)	(8 805)
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506		
Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507		
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(321)	(5 536)
Расходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509		
Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510		
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511		
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512		
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513		
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514		

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период 2017-2019гг

Продолжение Приложения А

Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
Расходы в виде обремененных оценочных резервов	23518	-	-
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
Расходы на услуги банков	23520	(69)	(36)
Прочие операционные расходы	23521	(264)	(600)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(20)	(122)
Убытки прошлых лет	23523	-	-
Курсовые разницы	23524	-	-
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
Налоги и сборы	23526	-	-
Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
Прочие инвентаризационные расходы	23531	(95)	(402)
Прочие прочие расходы	23532	-	-
Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
Прочие убытки, приравненные к инвентаризационным расходам	23534	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 326	(456)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2480	(361)	(488)
в том числе:			
налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24801	1192	(255)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24802	(165)	(232)
Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24803	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	7 967	(944)

Рисунок А.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» за период 2017-2019гг



## Приложение Б

### Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период 2017-2019гг



ИНН \_\_\_\_\_  
 КПП \_\_\_\_\_ Стр. \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД 0710001

#### Бухгалтерский баланс

##### АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>			
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>			
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>			

Рисунок Б.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период

2017-2019гг.

## Продолжение Приложения Б



ИНН

КПП

Стр.

<b>ПАССИВ</b>					
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

Рисунок Б.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период

2017-2019гг.



## Продолжение Приложения Б

Рисунок Б.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период

2017-2019гг.

## Продолжение Приложения Б

Рисунок Б.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период

2017-2019гг.

## Продолжение Приложения Б

Рисунок Б.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период

2017-2019гг.

## Продолжение Приложения Б

Рисунок Б.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период  
2017-2019гг.

## Продолжение Приложения Б

Рисунок Б.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период

2017-2019гг.

## Продолжение Приложения Б

Рисунок Б.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период  
2017-2019гг.

## Продолжение Приложения Б

Рисунок Б.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «КСК» за период

2017-2019гг.

## Приложение В

### Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг

Приложение № 1  
 к Приказу Министерства финансов  
 Российской Федерации  
 от 02.07.2010 № 66н  
 ( в ред. Приказа Минфина России  
 от 05.10.2011 № 124н,  
 от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность по управлению финансово-промышленными группами ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14

Коды		
0710001		
8	2	2018
22824500		
3702719137		
70.10.1		
65	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 17 г.3	на 31 декабря 20 16 г.4	На 31 декабря 20 15 г.5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 623	74 459	50 044
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	5 022	9 500
	Строительство объектов основных средств	1152	89 511	69 437	40 544
	Основные средства в организации	1153	112	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>89 623</b>	<b>74 459</b>	<b>50 044</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 432	88	476
	в том числе:				
	Материалы	1211	2 432	88	476
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 122	5 650	1 073
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3 614	5 650	1 073
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	7 775	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	80	-	-
	Прочие расчеты	1234	1 653	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 500	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	-	3 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 140	-	1
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	4 067	-	1
	Касса	1252	53	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	245	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	245	-	-

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.



Продолжение Приложения В

Итого по разделу II	1200	19 939	9 239	1 550
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>109 552</b>	<b>83 698</b>	<b>51 594</b>

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 137)	(1 401)	(428)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(3 127)</b>	<b>(1 391)</b>	<b>(418)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	87 727	83 821	50 674
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	87 727	83 821	50 674
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>87 727</b>	<b>83 821</b>	<b>50 674</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 730	1 268	1 338
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 263	1 238	1 334
	Расчеты по налогам и сборам	1522	56	30	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	411	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	20 232	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	20 232	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>24 962</b>	<b>1 268</b>	<b>1 338</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>103 312</b>	<b>83 538</b>	<b>51 594</b>

Руководитель

8 февраля 2018 г.

Примечания

Либер В.Э.

(расшифровка подписи)

1. Указывает руководитель соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование" вместо показателя "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Гравий фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"	Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	25   2   2019	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	22824500	
Ид. экономической деятельности	ИНН	3702719137	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЗЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14			

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 18 г.3	На 31 декабря 20 17 г.4	На 31 декабря 20 16 г.5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 183	89 623	74 459
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1152	179 719	89 511	5 022
	Основные средства в организации	1153	94	112	-
	Оборудование к установке	1154	1 370	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	16	-	-
	Итого по разделу I	1100	181 199	89 623	74 459
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 350	2 432	88
	в том числе:				
	Материалы	1211	3 350	2 432	88
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 608	13 122	5 650
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	5 192	3 614	5 650
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	13 312	7 725	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	-	80	-
	Прочие расчеты	1234	-	-	-
	Расчеты с бюджетом	1235	114	1 653	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	-	-	3 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 156	4 140	1
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	4 123	4 087	1
	Касса	1252	35	53	-
	Прочие оборотные активы	1260	422	243	-

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

Продолжение Приложения В

в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	422	245	-
Итого по разделу II	1200	26 538	19 939	9 239
<b>БАЛАНС</b>	1600	207 737	109 562	83 698

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Форма 0710001 с. 2

	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 200)	(3 137)	(1 401)
	Итого по разделу III	1300	3 800	(3 127)	(1 391)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	87 727	83 821
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	87 727	83 821
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	87 727	83 821
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107 996	4 730	1 268
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	11 754	4 263	1 238
	Расчеты по налогам и сборам	1522	7	56	30
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	1 860	411	-
	прочие кредиторы	1524	94 375	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	95 941	20 232	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	95 941	20 232	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	203 937	24 962	1 268
	<b>БАЛАНС</b>	1700	207 737	109 562	83 698

Исполнитель



Рукавичникова Ю.Э.  
(расшифровка подписи)

25 февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-СП/99 от 8 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Внесо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Выводный капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от способа некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Полож и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 05.04.2015 № 57н)

### Отчет о финансовых результатах за 2018 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
25	2	2019
22824500		
3702719137		
71.12.2		
65	16	
384		

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
государственной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
единица измерения: тыс. руб.


Код	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	282	437
	Себестоимость продаж	2120	( 51 )	( 630 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	231	(193)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	( 1 704 )	( 1 347 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 473)	(1 540)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	7
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	-	7
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки выявленные при инвентаризации	2341	-	-
	Прочие расходы	2350	( 598 )	( 194 )
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	( 153 )	( 45 )
	Прочие внереализационные расходы	2352	( 445 )	( 149 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 045)	(1 727)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2301	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(9)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	-	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 063)	(1 736)

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Форма 0710002 с. 2

Код по коду 1	Наименование показателя 2	Код	За 2018 г.3	За 2017 г.4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	(3 063)	(1 736)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Аудиторский отчет  
 Аудитор: **Рукавичникова Ю.Э.**  
 (расшифровка подписи)  
 28 февраля 2019 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-С/03-З от 2 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели по отдельным активам, обязательствам могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.  
 3. Указывается отчетный период.  
 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.  
 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды
		0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"</b>	по ОКПО	22824500
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137
Экономическая	по	
Деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с</b>		
ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>153002, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Марса, д.14</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3731030623
Идентификационный номер государственного регистрационного номера аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033700052836

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	60	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	246 882	181 183	89 623
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	1152	201 228	179 719	89 511
	Основные средства в организации	1153	42 138	94	112
	Оборудование к установке	1154	3 516	1 370	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	16	-
	Итого по разделу I	1100	246 942	181 199	89 623
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 185	3 350	2 432
	в том числе:				
	Материалы	1211	3 185	3 350	2 432
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 025	18 608	13 122
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	16 604	5 182	3 614
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	8 421	13 312	7 775
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	-	-	80
	Прочие расчеты	1234	-	-	1 653
	Расчеты с бюджетом	1235	-	114	-

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.



## Продолжение Приложения В

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 614	4 158	4 140
в том числе:				
Расчетные счета	1251	6 558	4 123	4 087
Касса	1252	56	35	53
Прочие оборотные активы	1260	6	42	245
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	6	42	245
Итого по разделу II	1200	34 830	26 538	19 939
<b>БАЛАНС</b>	1600	281 772	207 737	109 562

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Форма 0710001 с. 2

Показателя 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2019 г. 3	На 31 декабря 2018 г. 4	На 31 декабря 2017 г. 5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) 7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 064	(6 200)	(3 137)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>14 064</b>	<b>3 800</b>	<b>(3 127)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	87 727
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	87 727
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87 727</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 107	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 627	107 996	4 730
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	23 318	11 754	4 263
	Расчеты по налогам и сборам	1522	59	7	56
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	346	1 860	411
	прочие кредиторы	1524	72 874	94 375	-
	Доходы будущих периодов	1530	168 782	95 941	20 232
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	168 782	95 941	20 232
	Оценочные обязательства	1540	192	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	192	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>267 708</b>	<b>203 937</b>	<b>24 962</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>281 772</b>	<b>207 737</b>	<b>109 562</b>

Средствитель \_\_\_\_\_ Рукавичникова Ю.Э.  
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2020 г.

**Примечания**  
 Указывается номер соответствующего пояснения.  
 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в Единой государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.  
 Указывается отчетная дата отчетного периода.  
 Указывается предыдущий год.  
 Указывается год, предшествующий предыдущему.  
 Если коммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование", вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).  
 Знак «-» в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет о финансовых результатах за 2019 г.

	форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"</b>	по ОКПО	22824500	
идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702719137	
экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерально-с подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300   16	
единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

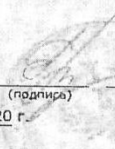
Показатели 1	Наименование показателя 2	Код	За 2019 г. 3	За 2018 г. 4
	Выручка 5	2110	6 321	282
	Себестоимость продаж	2120	( 4 023 )	( 51 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 298	231
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 3 560 )	( 2 704 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 262 )	( 2 473 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	199	26
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	199	26
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	13 651	-
	Прочие расходы	2350	( 2 137 )	( 598 )
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	( 130 )	( 153 )
	Прочие внереализационные расходы	2352	( 2 007 )	( 445 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 451	(3 045)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	( 187 )	( 18 )
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	( 16 )	( 18 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 264	(3 063)

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Форма 0710002 с. 2

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 2019 г.3	За 2018 г.4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 5	2500	10 264	(3 063)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Рукавичникова Ю. В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

марта 2020 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6-117-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с указанием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными лицами финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

4. Сумма отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

5. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Олимп-Строй и К"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности _____ Организационно-правовая форма / форма собственности _____ Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) _____ <b>153002, Ивановская обл, Иваново г, Ленина пр-кт, дсм № 52, оф. 2</b>	Форма по ОКУД <b>0710001</b> Дата (число, месяц, год) <b>31 12 2017</b> по ОКПО <b>73206229</b> ИНН <b>3702055550</b> по ОКВЭД <b>41:20</b> по ОКФС <b>65</b> / <b>16</b> по ОКЕИ <b>384</b>
---	--

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 936	15 410	17 302
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	17 936	15 410	17 302
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

Продолжение Приложения В

в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901			
Приобретение взрослых животных	11902			
Расходы будущих периодов	11903			
Итого по разделу I	1100	17 935	15 410	17 302
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	68 507	42 019	39 095
в том числе:				
Материалы	12101	36 800	42 019	39 095
Брак в производстве	12102			
Товары отгруженные	12103			
Товары	12104			
Готовая продукция	12105			
Расходы на продажу	12106			
Основное производство	12107	31 625		
Полуфабрикаты собственного производства	12108			
Вспомогательные производства	12109			
Обслуживающие производства и хозяйства	12110			
Расходы будущих периодов	12111			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	526		
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	506		
НДС по приобретенным НМА	12202			
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203			
НДС по приобретенным услугам	12204			24
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	20	20	20
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206			
НДС при строительстве ОС	12207			
Дебиторская задолженность	1230	82 897	75 982	64 811
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 843	20 747	18 596
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	48 859	41 489	33 844
Расчеты по налогам и сборам	12303	48	569	176
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	267		30
Расчеты с подотчетными лицами	12306			
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307			
Расчеты по вкладным и удержаниям (ссудочный) капитал	12308			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309			
Расходы будущих периодов	12310	12 780	13 158	12 165
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311			
Оценочные обязательства	12312			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			5 228
в том числе:				
Акции	12401			
Долговые ценные бумаги	12402			
Предоставленные займы	12403			
Вклады по договору простого товарищества	12404			5 228
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405			
Депозитные счета	12406			

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

Продолжение Приложения В

Депозитные счета (в валюте)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
в том числе:		7	5	603
Касса организации	1250	-	-	-
Операционная касса	1250	-	-	-
Касса организации (в валюте)	1250	-	-	-
Касса по деятельности платяжного агента	1250	-	-	-
Расчетные счета	1250	-	-	-
Валютные счета	1250	7	5	603
Аккредитивы	1250	-	-	-
Чековые книжки	1250	-	-	-
Прочие специальные счета	1250	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	1250	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	1250	-	-	-
Переводы в пути	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1250	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	1250	-	-	-
Денежные документы	1260	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	1260	-	-	-
НДС по экспорту и возмещение	1260	-	-	-
НДС, начисленный по структуре	1260	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	1260	-	-	-
Расходы будущих периодов	1260	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1000	151 936	116 026	109 780
БАЛАНС	1000	159 872	133 436	127 065

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.

## Продолжение Приложения В

Форма 0710001 с.1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401			
	Переоценка НМА	13402			
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601			
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602			
	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	1370			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1380</b>	<b>21 729</b>	<b>29 010</b>	<b>28 910</b>
	<b>IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 946	5 397	
	Долгосрочные займы	14102			
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	9 946	5 397	
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1440			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1450</b>	<b>9 946</b>	<b>5 397</b>	
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101			
	Краткосрочные займы	15102			
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103			
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104			
	Проценты по краткосрочным займам	15105			
	Проценты по долгосрочным займам	15106			
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107			
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108			
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109			
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110			
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111			
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112			
	Кредиторская задолженность	1520			
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201			98 162
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	54 563	54 749	33 478
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 576	21 338	55 891
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	378	1 275	895
					975

Рисунок В.1 - Бухгалтерская отчетность ООО «ФЕНИКС» за период 2017-2019гг.