

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Тольяттинский государственный университет"

Б1.Б.10.03

(индекс дисциплины)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Гражданское право 3

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки (специальности)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки, специальности в соответствии с ФГОС ВО)

Уголовно-правовой

(профиль)

Форма обучения: очная

Год набора: 2018

Распределение часов дисциплины по семестрам и видам занятий (по учебному плану)

Количество ЗЕТ	4											
Часов по РУП	144											
Виды контроля в семестрах	Экзамены	Зачеты	Курсовые проекты	Курсовые работы	Контрольные работы (для заочной формы обучения)							
		4										
	№№ семестров											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Итого
ЗЕТ по семестрам				4								4
Лекции				8								8
Лабораторные												
Практические				68								68
Контактная работа				76								76
Сам. работа				68								68
Контроль												
Итого				144								144

Тольятти, 2018

Рабочая программа составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Уголовно-правовой профиль.

Рецензирование рабочей программы дисциплины:



Отсутствует



Учебная (рабочая) программа одобрена на заседании кафедры «Гражданское право и процесс» (протокол заседания № ____ от «__» _____ 20__ г.).



Рецензент

(должность, ученое звание, степень)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Срок действия рабочей программы дисциплины до «__» _____ 20__ г.

Информация об актуализации рабочей программы дисциплины:

Протокол заседания кафедры № ____ от «__» _____ 20__ г.

Протокол заседания кафедры № ____ от «__» _____ 20__ г.

Протокол заседания кафедры № ____ от «__» _____ 20__ г.

Протокол заседания кафедры № ____ от «__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель ректора – директор института права

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

С.И. Вершинина

(И.О. Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой «Гражданское право и процесс»

(разработавшей РПД)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

А.Н. Федорова

(И.О. Фамилия)

АННОТАЦИЯ

дисциплины (учебного курса)

Б1.Б.10.03 Гражданское право 3

1. Цель и задачи изучения дисциплины (учебного курса)

В основу системы учебного курса по гражданскому праву положена система гражданского права и гражданского законодательства. Вместе с тем, между указанными системами нет полного тождества, поскольку учебным курсом гражданского права охватывается не только гражданско-правовая отрасль, но и наука гражданского права. Это и определяет построение учебной дисциплины по гражданскому праву, куда включаются научные определения, научные обобщения и выводы, примеры из судебной практики, подтверждающие правильность этих выводов. Все это является необходимым для успешного обучения студентов гражданскому праву и цивилистической науке.

Цель освоения учебной дисциплины:

- приобретение теоретических знаний и практических навыков профессионального мышления в области цивилистики для самостоятельного формирования профессиональных компетенций в послевузовский период при осуществлении основных видов профессиональной деятельности;
- выработка навыков поиска нормативного материала и юридической литературы, судебных решений в отношении гражданских правовых споров;
- приобретение умений и навыков толкования гражданско-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям;
- формирование навыков принятия решения и совершение юридических действий с учетом правовых знаний.

2. Место дисциплины (учебного курса) в структуре ОПОП ВО

Данная дисциплина (учебный курс) относится Блоку 1 «Дисциплины (модули)» (базовая часть).

Важную роль в освоении материала курса играют дисциплины, входящие в профессиональный цикл, изучение которых предшествует согласно учебному плану изучению дисциплины «Гражданское право»: «Теория государства и права», «История отечественного государства и права», «История государства и права зарубежных стран», «Конституционное право» и др.

Учебная дисциплина «Гражданское право» дает возможность уяснить сущность и содержание основных цивилистических понятий и категорий, а также институтов гражданского права, приобрести навыки анализа гражданско-правовых норм и правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, что необходимо для освоения студентами последующих дисциплин: «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс», «Трудовое право», «Земельное право», «Семейное право», «Предпринимательское право», «Международное частное право» и др.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (учебному курсу), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемые и контролируемые компетенции	Планируемые результаты обучения
- способен соблюдать законодательство	Знать: основные юридические понятия и категории.
	Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями.

<p>Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1)</p>	<p>Владеть: способностью действовать в соответствии с Конституцией РФ, руководствуясь принципом законности; способностью выполнять гражданский и служебный долг, профессиональные задачи в соответствии с нормами морали, профессиональной этики и служебного этикета.</p>
	<p>Владеть: владеть основными навыками правового анализа, приемами и методами правовой науки</p>
<p>- способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4)</p>	<p>Знать: роль и значение основных международно-правовых институтов; приемы грамотной квалификации фактов, имеющих юридическое значение</p>
	<p>Уметь: анализировать юридические факты, свидетельствующие о наличии нарушений требований норм международного права; выявлять обстоятельства и условия, способствующие развитию гражданско-правовых отношений, осложненных иностранным элементом</p>
	<p>Владеть: навыками квалификации и разграничения различных видов правонарушений; навыками по выявлению обстоятельств и условий, способствующих развитию гражданско-правовых отношений, осложненных иностранным элементом</p>
<p>способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)</p>	<p>Знать: основные концепции правопонимания, научную терминологию, изученную в ходе курса</p>
	<p>Уметь: оценивать факты правовой и иной социальной действительности, используя полученные знания</p>
	<p>Владеть: достаточным уровнем профессионального правосознания</p>
<p>способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6)</p>	<p>Знать: методы познания государственно-правовых явлений</p>
	<p>Уметь: оценивать нормативно-правовые акты, применять современную научную методологию</p>
	<p>Владеть: достаточным уровнем профессионального правосознания</p>
<p>способность толковать нормативные правовые акты (ПК-15)</p>	<p>Знать: нормы гражданского законодательства</p>
	<p>Уметь: применять методы юридических исследований, вести дискуссию по проблемам, изучаемым в ходе курса</p>
	<p>Владеть: способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста</p>
<p>способность давать квалифицированные юридические</p>	<p>Знать: основные положения цивилистической науки;</p>
	<p>Уметь: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними гражданско-правовые отношения</p>

заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)	Владеть: навыками анализа гражданско-правовых явлений, юридических фактов, гражданско-правовых норм и правоотношений
---	---

**Тематическое содержание дисциплины (учебного курса)
«Гражданское право 3»**

Раздел, модуль	Подраздел, тема
Раздел 1. Обязательства из договоров купли-продажи и аренды	Обязательства из договора купли-продажи (общие положения)
	Договор розничной купли-продажи, договоры продажи недвижимости и предприятия
	Договоры поставки, контрактации, энергоснабжения
	Договоры мены, дарения
	Рента и пожизненное содержание с иждивением
	Обязательства из договоров аренды, ссуды.
	Договор найма жилого помещения
Раздел 2. Обязательства из договоров подряда, транспортных договоров, договоров хранения	Договор подряда: общие положения
	Разновидности договора подряда
	Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИР и ОКР)
	Обязательства из договора возмездного оказания услуг
	Транспортные и экспедиционные обязательства
	Договор хранения

Общая трудоемкость дисциплины (учебного курса) – 4 ЗЕТ.

4. Технологическая карта по учебному курсу "Гражданское право-3"

Семестр изучения	Кол-во недель, в течение которых реализуется курс	Объем учебного курса и виды учебных мероприятий														Форма контроля	Контроль в часах	
		Всего часов по уч. плану	Контактная работа занятия					Самостоятельная работа										
			Всего				В т.ч. в интерактивной форме					Курс. проекты (Курс. работы)	Контрольные работы					
			Всего	Лекции	Лабораторные	Практические												
4	20	144	76	8		68		68							66	2	зач.	

№ неде ли	№ модуля	Наименование учебного мероприятия	Кратко е назван ие типа учебно го меропр иятия	Описание учебного мероприятия (формы проведения лекций, лабораторных, практических занятий, методы обучения, реализующие применяемую образовательную технологию)	Выст авляе тся в распи сание ? (+,-)	Ответст венный за проведе ние (ведущи й: лектор - Л, препода ватель - П)	Макс имал ьное кол- во балло в за задан ие	Продолжительность учебных мероприятий, проводимых				Требования к ресурсам					Рекомендуемая литература (№ и стр.)
								в аудитории		по индивидуальному графику студента		Тип аудитории	Кол- во аудит орий	Предла гаемое место проведе ния (№ ауд., др. место)	Максим альное кол-во студент ов в аудитор ии	Требуемое оборудование	
								в часах	в т.ч. в интеракти вной форме (+, -)	в часах	в днях						
1		Лекция 1	Лек 1	Обязательства из договора купли-продажи (общие положения)	+	Л		2	-			Лекционная аудитория	1		0	медиаоборудование	1-2
1		Практическое занятие 1	Пр31	Обязательства из договора купли-продажи (общие положения)	+	АК, П	3	2	-	2		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
2		Практическое занятие 2	Пр3 2	Договор розничной купли- продажи,	+	АК, П	3	2	-	4		Аудитория для практических			30	медиаоборудование	1-2

												занятий					
2		Практическое занятие 3	ПрЗ 3	Поставка, поставка товара для государственных нужд	+	АК, П	3	2	-	2		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
3		Лекция 2	Лек 2	Договоры, контрактации, энергоснабжения..	+	АК, Л		2	-			Лекционная аудитория			100	медиаоборудование	1-2
3		Практическое занятие 4	ПрЗ 4	Договор продажи недвижимости и предприятия.	+	АК, П	3	2	-	2		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
3		Индивидуальное домашнее задание	ИДЗ	Подготовка рефератов (не более двух) по предложенным темам.	-		8	2		6					0		1-2
4		Практическое занятие 5	ПрЗ 5	Пожертвование	+	АК, П	3	4	-	2		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
4		Практическое занятие 6	ПрЗ 6	Договоры мены, дарения	+	АК, П	3	2	-	2		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
5		Лекция 3	Лек 3	Рента и пожизненное содержание с иждивением	+	АК, Л		2	-			Лекционная аудитория			100	Медиаоборудование	1-2
5		Практическое занятие 7	ПрЗ 7	Постоянная рента	+	АК, П	3	4	-	2		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
6		Практическое занятие 8	ПрЗ 8	Пожизненная рента	+	АК, П	3	2	-			Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
6		Практическое занятие 9	ПрЗ 9	Пожизненное содержание с иждивением	+	АК, П	3	2	-	2		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
7		Лекция 4	Лек 4	Обязательства из договоров аренды, ссуды. Договор найма жилого помещения.	+	АК, Л		2	-			Лекционная аудитория			100	медиаоборудование	1-2
7		Практическое занятие 10	ПрЗ 10	Обязательства из договоров аренды.	+	АК, П	3	4	-	4		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
8		Практическое занятие 11	ПрЗ 11	Разновидности договора аренды	+	АК, П	3	2	-	4		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
8		Практическое занятие 12	ПрЗ 12	Договор найма жилого помещения.	+	АК, П	3	2	-	2		Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
8		Самостоятельное изучение материала	Сам	Самостоятельное изучение материала	-					2					0		1-2
9		Практическое занятие 13	ПрЗ 13	Бытовой подряд	+	АК, П	3	4	-			Аудитория для практических занятий			30	медиаоборудование	1-2
10		Практическое занятие	ПрЗ 14	Строительный подряд.	+	П	3	2	-	2		Аудитория для	1		30	медиаоборудование	1-2

		14										практических занятий					
10		Практическое занятие 15	ПрЗ 15	Подрядные работы для государственных нужд, возмездное оказание услуг	+	П	3	4	-	4		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
11		Практическое занятие 16	ПрЗ 16	Перевозка грузов	+	П	3	2	-	4		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
12		Практическое занятие 17	ПрЗ 17	Перевозка пассажиров и багажа	+	П	3	4	-	2		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
12		Практическое занятие 18	ПрЗ 18	Транспортная экспедиция	+	П	3	2	-	2		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
13		Практическое занятие 19	ПрЗ 19	Заем и кредит	+	П	3	4	-	2		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
14		Практическое занятие 20	ПрЗ 20	Банковский вклад, банковский счет	+	П	3	2	-	2		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
14		Практическое занятие 21	ПрЗ 21	Расчеты	+	П	3	4	-	2		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
15		Практическое занятие 22	ПрЗ 22	Общие положения о хранении	+	П	3	4	-	2		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
16		Практическое занятие 23	ПрЗ 23	Хранение на товарном складе	+	П	3	2	-	2		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
16		Практическое занятие 24	ПрЗ 24	Специальные виды хранения	+	П	3	4	-	2		Аудитория для практических занятий	1		30	медиаоборудование	1-2
17		Самостоятельное изучение материала	Сам	Подготовка к экзамену (итоговому тестированию)	-					6					0		
17		Посещаемость	Псц	Посещаемость лекционных занятий	-		20								30		
17		Итоговый тест по курсу через ОТ	ТИ		+		100	2				Компьютерный класс общего доступа	1		0		
							ИТОГО	100	76		68						
									контроль - 0								
									144								
							ИТОГО через ОТ		2								

5. Критерии и нормы текущего контроля и промежуточной аттестации

Наименование учебных мероприятий	Типы учебных мероприятий	Количество баллов	Условия допуска	Критерии и нормы оценки
Практическое занятие 1	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 2	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 3	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 4	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Индивидуальное домашнее задание	Индивидуальное домашнее задание	8		4 балла - за содержательное представление одного реферата (использование юридической литературы, использование нормативных актов).
Практическое занятие 5	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 6	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 7	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.

				терминов.
Практическое занятие 17	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 18	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 19	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 20	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 21	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 22	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 23	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Практическое занятие 24	Практическое занятие	3		1 балл- присутствие на аудиторном занятии; 2 балла- активное участие на занятии; 3 балла - правильное использование юридических терминов.
Посещаемость	Практическая работа	20		20 баллов -100% посещаемость лекционных занятий; 15 баллов -75% посещаемость

				лекционных занятий; 10 баллов -50% посещаемость лекционных занятий; 5 баллов - 25% посещаемость лекционных занятий; 0 баллов -отсутствие на лекционных занятиях.
Итоговый тест по курсу через ОТ	Итоговый тест по курсу через ОТ	100	Защита курсовой работы для направления	
Пересдача экзамена преподавателю	Пересдача	20	Допускаются студенты, не набравшие 40 баллов по накопительному рейтингу	
Схема расчета итоговой оценки:		Текущий рейтинг (все занятия и промежуточные тесты) + Результат итогового теста и все делится на 2 + ББ (если ББ предусмотрены)		

Форма проведения промежуточной аттестации	Условия допуска	Критерии и нормы оценки	
Экзамен (по накопительному рейтингу)	Выполнение всех учебных мероприятий	«зачтено»	От 80 до 100 баллов
		«зачтено»	От 60 до 79 баллов
		«зачтено»	От 40 до 59 баллов
		«не зачтено»	От 0 до 39 баллов

6. Банк тестовых заданий и регламент проведения тестирования

6.1. Банк тестовых заданий для проведения тестирования

Название банка тестовых заданий	Количество заданий в банке тестовых заданий	Разработчики
Гражданское право-3	250	Соломеник Н.Л.

6.2. Регламент проведения тестирований

Название банка тестовых заданий	Количество заданий, предъявляемых студенту	Номера и наименования разделов теста	Кол-во заданий в разделе	Время на тестирование, мин.
Итоговый тест по курсу через ОТ (Гражданское право-3, тест, итоговый)	35		35	70

7. Критерии и нормы оценки курсовых работ (проектов)

не предусмотрены учебным планом

8. Примерная тематика письменных работ (курсовых, рефератов, контрольных, расчетно-графических и др.)

не предусмотрены учебным планом

9. Вопросы к зачёту

№ п/п	Вопросы
1	Понятие договора купли-продажи. Нормативные акты, регулирующие отношения купли-продажи. Элементы договора. Момент возникновения права собственности у покупателя. Риск случайной гибели проданного имущества.
2	Содержание договора купли-продажи. Исполнение договора. Ответственность продавца по договору.
3	Договор розничной купли-продажи. Действие Закона РФ "О защите прав потребителей". Элементы, содержания договора. Ответственность продавца за продажу товара ненадлежащего качества. Органы, осуществляющие защиту прав потребителя.
4	Понятие и значение договора поставки. Нормативные акты, регулирующие отношения по поставке. Заключение договора поставки. Элементы, содержание договора. Ответственность сторон. Расторжение договора.
5	Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Основания договора, порядок заключения. Права и обязанности сторон, ответственность сторон.
6	Договор контрактации. Понятие и значение договора. Нормативные отношения, регулирующие отношения по поставке с/х продукции. Элементы договора, содержание, ответственность сторон.
7	Договор энергоснабжения и область его применения. Законодательство, регулирующее отношения по энергоснабжению. Элементы договора, содержание, ответственность сторон. Расторжение договора.
8	Договор продажи недвижимости. Правовое регулирование. Понятие и форма договора. Права на земельный участок при продаже недвижимости. Элементы договора, содержание, ответственность сторон. Особенности продажи жилых помещений.
9	Понятие и значение договора продажи предприятия, форма и государственная регистрация договора. Применение к договору продажи предприятия правил недействительности сделок и об изменении или расторжении договора.
10	Понятие договора мены. Применение договора. Элементы договора, его содержание и исполнение. Ответственность сторон.
11	Понятие договора дарения, область его применения. Момент заключения договора. Отказ одаряемого от дарения. Отмена дарения, правопреемство при обещании дарения. Пожертвования.
12	Понятие договора ренты. Его значение и роль в регулировании общественных отношений. Форма договора. Содержание договора. Ответственность за просрочку выплаты ренты.
13	Договор постоянной ренты. Получатель постоянной ренты. Форма, размер, сроки выплаты постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату постоянной ренты.
14	Договор пожизненной ренты. Получатель пожизненной ренты. Размер и сроки в

	договоре. Расторжение договора. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату пожизненной ренты.
15	Договор пожизненного содержания с иждивением. Стороны, содержание договора. Замена пожизненного содержания периодическими платежами. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.
16	Понятие и виды договора аренды. Заключение договора, его форма и срок. Сохранение силы договора аренды при переходе имущества к другому собственнику.
17	Стороны и предмет (объект) договора аренды. Права и обязанности сторон. Исполнение договора. Судьба улучшений нанятого имущества, произведенных арендатором. Последствия невыполнения сторонами своих договорных обязательств.
18	Договор проката. Стороны, срок, арендная плата. Устранение недостатков переданного в аренду имущества. Пользование арендованным имуществом. Ответственность сторон.
19	Договор аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению имуществом и технической эксплуатации. Понятие договора. Элементы договора. Права и обязанности сторон. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству, за вред, причиненный транспортным средством.
20	Договор аренды транспортного средства без экипажа. Понятие, элементы, содержание договора. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.
21	Понятие договора аренды здания или сооружения, область его применения. Форма, содержание договора. Права на земельный участок при аренде, находящегося на нем здания или сооружения. Передача здания или сооружения. Ответственность сторон по договору.
22	Договор аренды предприятия. Понятие договора, форма, содержание договора, ответственность сторон. Применение к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и расторжении договора.
23	Понятие договора финансовой аренды (аренды) и область его применения. Элементы, содержание договора. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества. Ответственность продавца.
24	Юридические гарантии жилищных прав граждан. Жилищные фонды в РФ. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального пользования.
25	Объект и форма договора найма жилого помещения. Срок в договоре. Сохранение договора при переходе права собственности на жилое помещение. Права и обязанности сторон по договору. Вселение, выселение, временные жильцы. Поднаем жилого помещения. Замена нанимателя в договоре. Расторжение договора.
26	Понятие договора безвозмездного пользования и область его применения. Элементы, содержание договора. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи. Досрочное расторжение договора, отказ от договора, изменение сторон в договоре, прекращение договора.
27	Обязательства по выполнению работ. Понятие и признаки договора подряда. Стороны, содержание, форма и ответственность по договору.
28	Бытовой подряд. Понятие договора, его стороны, содержание. Права и обязанности сторон по договору.
29	Договор строительного подряда. Порядок заключения, содержание, ответственность сторон по договору.

30	Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд. Особенности заключения: проведение конкурса, его условия.
31	Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора, элементы, права и обязанности сторон. Прекращение договора и ответственность сторон.
32	Договоры на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Понятие договора и область его применения. Права и обязанности сторон. Последствия невозможности продолжения работ и достижение результата. Ответственность сторон.
33	Договор возмездного оказания услуг. Общественные отношения, регулирующие договором возмездного оказания услуг. Права и обязанности сторон. Порядок исполнения договора.
34	Договор перевозки. Виды перевозок. Правовое регулирование. Система транспортных договоров. Значение и форма договора. Права и обязанности сторон. Правовое положение грузополучателя. Ответственность сторон. Случаи освобождения от ответственности.
35	Особенности перевозки грузов в прямом сообщении и прямом смешанном сообщении. Договор страхования.
36	Перевозка пассажиров и багажа. Права пассажиров. Ответственность перевозчика.
37	Договор транспортной экспедиции, сфера применения договора. Виды и форма договора. Услуги оказываемые экспедитором. Права и обязанности сторон.
38	Договор хранения: понятие, стороны, форма договора. Область применения обязательств по хранению.
39	Содержание договора хранения. Хранение на товарном складе.
40	Специальные виды договора хранения и их особенности.

10. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

10.1. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Обязательства из договора купли-продажи (общие положения)	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	Тест, участие в дискуссии
2	Договор розничной купли-продажи, договоры продажи недвижимости и предприятия	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	эссе, кейс-задача
3	Договоры поставки, контрактации, энергоснабжения	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	Эссе, участие в дискуссии
4	Договоры мены, дарения	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	тест, кейс-задачи
5	Рента и пожизненное содержание с иждивением	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	реферат, кейс задачи
6	Обязательства из договоров аренды, ссуды.	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	Участие в дискуссии
7	Договор найма жилого помещения	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	тест
8	Договор подряда: общие положения	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	реферат
9	Разновидности договора подряда	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	тест, кейс-задача
10	Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИР и ОКР)	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	участие в дискуссии
11	Обязательства из договора возмездного оказания услуг	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	участие в дискуссии
12	Транспортные и экспедиционные обязательства	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	участие в дискуссии
13	Договор хранения	ОПК-1; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-15; ПК-16	участие в дискуссии

10.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

10.2.1 Оценочное средство – Тест

1. Назовите виды договора аренды:

- а) прокат;
- б) аренда транспортных средств;
- в) аренда зданий и сооружений;
- г) аренда предприятий;
- д) финансовая аренда (лизинг)

б) все вышеперечисленное

2. Договор проката заключается на срок до одного года

А) верно

Б) неверно

3. Договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами

А) верно

Б) неверно

Критерии оценки:

- оценка «зачтено» ставится, если студент ответил правильно на 70% вопросов;
- оценка «не зачтено» ставится, если студент ответил правильно менее, чем на 70% вопросов

10.2.2 Кейс-задача

Задача 1

20 июня завод «Маяк» предъявил иск к Управлению Северной железной дороги о взыскании штрафа за невыполнение принятых заявок на перевозку грузов в феврале и марте и возмещении убытков, понесенных заводом в виде неустойки, уплаченной заводом своим покупателям за просрочку поставки продукции из-за неподачи дорогой вагонов.

Управление дороги выдвинуло следующие возражения по иску:

- 1) в отношении взыскания штрафа за невыполнение плана перевозок истцом нарушен претензионный порядок, предусмотренный ст. 139 ТУЖД. Расчет по причитающимся суммам штрафа был сообщен истцу: за февраль - 6 марта, а за март - 12 апреля. Претензия же истцом была заявлена только 20 мая, т.е. с пропуском установленного срока, в связи с чем она была возвращена истцу без рассмотрения;
- 2) взыскание остальных сумм не предусмотрено ТУЖД, так как они представляют собой требования о возмещении убытков, понесенных истцом по своим обязательствам.

Завод настаивал на удовлетворении своих требований, заявляя, что действующее законодательство не устанавливает срок для предъявления претензии, а понесенные им убытки являются следствием невыполнения дорогой принятых заявок на перевозку грузов.

Кто прав в этом споре и как следует решить дело?

Задача 2.

В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя - объединения «Апатит» Мурманское отделение Октябрьской железной дороги должно было подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 вагонов (равными партиями подекадно). Отделение дороги, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды,

подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 вагонов в порядке сгущения подачи вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ.

Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью - в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов.

Объединение «Апатит» предъявило иск к Мурманскому отделению дороги о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, отделение дороги указывало, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, отделение дороги предъявило иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине. Кроме того, отделение считало, что иск должен предъявляться не к отделению, а к Управлению железной дороги, которое является субъектом правоотношения по перевозке грузов.

Разберите доводы сторон и решите спор по существу.

2. Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту правильное решение задачи и сделанными выводами;
- оценка «хорошо» за правильное решение задачи без аргументированных выводов;
- оценка «удовлетворительно» за решение задачи с одной ошибкой, и без выводов;
- оценка «неудовлетворительно» за неправильное решение задачи.
-

10.2.3. Перечень дискуссионных тем для круглого стола (дискуссии, полемики, диспута, дебатов)

1. Договор аренды
2. Прокат
3. Аренда транспортных средств
4. Аренда зданий и сооружений
5. Аренда предприятий
6. Финансовая аренда (лизинг)

- 1 Договор подряда
- 2 Бытовой подряд
- 3 Строительный подряд
- 4 Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ
- 5 Подрядные работы для государственных нужд

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ правильный, уверенный, четкий и полный;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если ответ, в основном, полный, уверенный и правильный, однако, допущены незначительные погрешности, исправленные после дополнительных вопросов;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если ответ неполный, неуверенный, нечеткий, отдельные положения неправильные, однако, путем наводящих вопросов, в основном, достигается необходимая полнота ответов;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если ответ сумбурный, неправильный, содержит существенные, принципиальные ошибки, студент не понимает сущности излагаемого вопроса или не дает ответа на него.

10.2.4. Тематика эссе

1. Тематика эссе:

1. Договор купли-продажи
2. Розничная купля-продажа
3. Поставка товаров
4. Поставка товаров для государственных нужд
5. Контрактация
6. Энергоснабжение
7. Продажа недвижимости
8. Продажа предприятия

2. Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если ответ правильный, уверенный, четкий и полный;
- оценка «хорошо» выставляется студенту, если ответ, в основном, полный, уверенный и правильный, однако, допущены незначительные погрешности, исправленные после дополнительных вопросов;
- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если ответ неполный, неуверенный, нечеткий, отдельные положения неправильные, однако, путем наводящих вопросов, в основном, достигается необходимая полнота ответов;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если ответ сумбурный, неправильный, содержит существенные, принципиальные ошибки, студент не понимает сущности излагаемого вопроса или не дает ответа на него.

10.2.5. Реферат

Примерная тематика рефератов

№ п/п	Темы
----------	------

1	Понятие договора купли-продажи. Нормативные акты, регулирующие отношения купли-продажи.
2	Содержание договора купли-продажи. Исполнение договора. Ответственность продавца по договору.
3	Договор розничной купли-продажи. Действие Закона РФ "О защите прав потребителей".
4	Понятие и значение договора поставки. Нормативные акты, регулирующие отношения по поставке. Заключение договора поставки.
5	Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Основания договора, порядок заключения.
6	Договор контрактации. Понятие и значение договора. Нормативные отношения, регулирующие отношения по поставке с/х продукции.
7	Договор энергоснабжения и область его применения. Законодательство, регулирующее отношения по энергоснабжению.
8	Договор продажи недвижимости. Правовое регулирование. Понятие и форма договора.
9	Понятие и значение договора продажи предприятия, форма и государственная регистрация договора.
10	Понятие договора мены. Применение договора. Элементы договора, его содержание и исполнение. Ответственность сторон.
11	Понятие договора дарения, область его применения. Момент заключения договора.. Отмена дарения, правопреемство при обещании дарения.
12	Понятие договора ренты. Его значение и роль в регулировании общественных отношений. Форма договора.
13	Договор постоянной ренты. Получатель постоянной ренты. Форма, размер, сроки выплаты постоянной ренты.
14	Договор пожизненной ренты. Получатель пожизненной ренты. Размер и сроки в договоре. Расторжение договора.
15	Договор пожизненного содержания с иждивением. Стороны, содержание договора. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.
16	Понятие и виды договора аренды. Заключение договора, его форма и срок.
17	Стороны и предмет (объект) договора аренды. Права и обязанности сторон. Исполнение договора.
18	Договор проката. Стороны, срок, арендная плата.
19	Договор аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению имуществом и технической эксплуатации.
20	Договор аренды транспортного средства без экипажа. Понятие, элементы, содержание договора.
21	Понятие договора аренды здания или сооружения, область его применения. Форма, содержание договора.
22	Договор аренды предприятия. Понятие договора, форма, содержание договора, ответственность сторон.
23	Понятие договора финансовой аренды (аренды) и область его применения. Элементы, содержание договора.
24	Юридические гарантии жилищных прав граждан. Жилищные фонды в РФ.
25	Объект и форма договора найма жилого помещения. Срок в договоре. Расторжение договора.
26	Понятие договора безвозмездного пользования и область его применения.

	Элементы, содержание договора.
27	Обязательства по выполнению работ. Понятие и признаки договора подряда. Стороны, содержание, форма и ответственность по договору.
28	Бытовой подряд. Понятие договора, его стороны, содержание. Права и обязанности сторон по договору.
29	Договор строительного подряда. Порядок заключения, содержание, ответственность сторон по договору.
30	Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд. Особенности заключения: проведение конкурса, его условия.
31	Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора, элементы, права и обязанности сторон. Прекращение договора и ответственность сторон.
32	Договоры на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Понятие договора и область его применения. Права и обязанности сторон.
33	Договор возмездного оказания услуг. Общественные отношения, регулирующие договором возмездного оказания услуг. Права и обязанности сторон. Порядок исполнения договора.
34	Договор перевозки. Виды перевозок. Правовое регулирование.
35	Особенности перевозки грузов в прямом сообщении и прямом смешанном сообщении. Договор страхования.
36	Перевозка пассажиров и багажа. Права пассажиров. Ответственность перевозчика.
37	Договор транспортной экспедиции, сфера применения договора. Виды и форма договора.
38	Договор хранения: понятие, стороны, форма договора. Область применения обязательств по хранению.
39	Содержание договора хранения. Хранение на товарном складе.
40	Специальные виды договора хранения и их особенности.

Процедура оценивания за реферат.

1. Оценка выставляется непосредственно после ответа, либо по итогам занятия
2. Преподаватель сообщает студенту о уровне его ответа, о допущенных ошибках и неточностях

Критерии оценки:

- 3 балла выставляется студенту, если реферат структурирован, изучено и обобщено 5- 10 источников научной литературы, в реферате содержится собственное видение проблемы, эссе носит характер дискуссии, в ходе доклада студент ответил на заданные ему из аудитории вопросы, поднял дискуссионность проблемы

- 2 балла выставляется в том случае, если есть ошибки в оформлении, тема раскрыта без должной глубины, изучено менее 5 источников литературы, доклад не содержит собственной позиции по проблеме

- 0-1 балл выставляется в том случае, если реферат не представлен, либо знания студента носят «обрывочный» характер.

Процедура оценивания за учебные и контрольные вопросы, дискуссии

1. Оценка выставляется непосредственно после ответа, либо по итогам занятия
2. Преподаватель сообщает студенту о уровне его ответа, о допущенных ошибках и неточностях

Критерии оценки:

3 балла – выставляется студенту за неоднократное выступление на семинаре и показ твердых знаний по теме, усвоение рекомендованной литературы и раскрытие дискуссионных вопросов

2 балла – выставляется студенту за активную работу на семинаре, грамотные выступления по заданной теме с небольшими недочетами

0-1 балл – выставляется студенту за одно выступление на семинаре, неполное знание рекомендованной литературы и недостаточно полное освоение учебных вопросов ; в случае если студент не может ответить на вопрос, либо ответы носят обрывочный характер

11. Образовательные технологии и методические указания по освоению дисциплины (учебного курса)

Специфика дисциплины позволяет использовать как классические формы обучения, традиционные для высшей школы, так и новейшие информационно-коммуникационных технологий (ИКТ) в учебный процесс, что позволяет: совершенствовать методологию и стратегию отбора содержания образования; индивидуализировать и дифференцировать обучение, повышать его эффективность; создавать новые формы взаимодействия обучающего и обучаемого, изменять содержание и характер их деятельности; модернизировать планирование и организацию учебного процесса.

В процессе обучения студентов используются программно-информационные продукты (электронные словари, электронные справочники, электронные энциклопедии, информационно-поисковые системы), а также специализированные информационные ресурсы сети Интернет. К используемым технологиям относятся: проблемное обучение - включение в лекцию вопросов наиболее с наиболее актуальной («острой») повесткой дня на момент изучения курса. Используется метод «мозговой штурм», «круглый стол» в рамках изучения тем курса.

На аудиторных занятиях (лекциях) используются для организованного представления преподавателями и студентами материала в формате презентаций PowerPoint, работы по формированию и развитию навыков работы с текстовыми массивами и программами, имеющими прикладное значение.

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (учебного курса)

12.1. Обязательная литература

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум и др.)	Количество в библиотеке
1	Гражданское право. Часть 1 [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А.В. Барков [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 543 с. — 978-5-238-02113-3.	Учебник	ЭБС "IPRbooks"
2	Гражданское право. Часть 2 [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А.В. Барков [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 751 с. — 978-5-238-02114-0.	Учебник	ЭБС "IPRbooks"

12.2. Дополнительная литература и учебные материалы (аудио-, видеопособия и др.)

- фонд научной библиотеки ТГУ:

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, аудио-, видеопособия и др.)	Количество в библиотеке
1	Алтынцев А.В. Государственные и муниципальные закупки работ и услуг с интеллектуальной составляющей [Электронный ресурс] : современное правовое регулирование и практика / А.В. Алтынцев, А.А. Рябов, В.А. Яговкина. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЭкООнис, 2013. — 188 с. — 978-5-91936-038-4.	монография	ЭБС "IPRbooks"
2	Плещенко В.И. Управление конкурентными закупками на предприятиях промышленности [Электронный ресурс] : монография / В.И. Плещенко. — Электрон. текстовые данные. — М. : ИД «Экономическая газета», ИТКОР, 2012. — 232 с. — 978-5-905-735-17-2.	монография	ЭБС "IPRbooks"
3	Рассолова Т. М. Гражданское право [Электронный ресурс] : учебник / Т. М. Рассолова. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2012. - 847 с. - (Dura lex,	Учебник	ЭБС "IPRbooks"

	sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-2.		
--	-------------------------------------	--	--

- другие фонды:

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, аудио-, видеопособия и др.)	Место хранения (методический кабинет кафедры, городские библиотеки и др.)
1.	Гражданское право 3 [Электронный ресурс] /Н.Л. Соломенник. - Тольятти: ТГУ, 2016. - (Росдистант).	Учебное пособие	https://www.tltsu.ru/instituty/institut-prava/kafedry/civil-law-and-procedure/educational-resources/index.php

СОГЛАСОВАНО

Директор научной библиотеки

(подпись)

А.М. Асаева

(И.О. Фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

12.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

- Официальный сайт Тольяттинского государственного университета. URL: <http://www.tltsu.ru/>

12.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Количество лицензий	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Информационно-правовая система. Консультант+	Не ограничено	Договор №1522 от 25.12.2015 (бессрочно)
2	Windows	1398	Бессрочная
3	OfficeStandart	1398	Бессрочная

12.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий	Перечень основного оборудования	Фактический адрес учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др.	Площадь, м ²	Количество посадочных мест
1.	Э-301 Учебная аудитория для	Столы ученические двухместные	445020, Самарская область, г.	82,9	74

	<p>проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>	<p>(моноблок), стол преподавательский , доска аудиторная трехсекционная, стул, кафедра настольная, компьютер; проектор, шкаф настенный 2-х секционный, экран с электрическим приводом</p>	<p>Тольятти, Центральный р-н, ул. Ушакова, д.57, (Э-301)</p>		
2.	<p>Э-302 Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>	<p>Столы -приставки, Стол преподавательский , Стол компьютерный, Стулья, Шкафы-стеллажи, Шкаф для книг, Шкаф для одежды, Тумба выкатная,Тумба приставная, Системный блок Процессор Intel Core i3 3225 BOX, Монитор LG E2422PY-BN, Принтер Canon i-SENSYS</p> <p>парты,посадочные парты, доска, экран, стол для преподавателя</p>	<p>445020, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ушакова, д.57, (Э-302)</p>	34,7	22
3.	<p>Г-401 Компьютерный класс. Помещение для самостоятельной работы. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования</p>	<p>Столы ученические, стулья ученические, ПК с выходом в сеть Интернет</p>	<p>445020, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 14, (Г-401)</p>	84,8	16

	(выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.				
--	---	--	--	--	--