

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Институт права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовая

(направленность (профиль) / специализация)

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)

на тему «Формы собственности по действующему Российскому законодательству»

Студент

В.В. Мозговой

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

доцент А.В. Сергеев

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Аннотация

Актуальность рассматриваемой темы работы обуславливается тем, что собственность и право собственности - центральные категории всего гражданского права.

Объектом исследований в работе являются правоотношения собственности в системе вещных прав.

Предмет исследований в работе - право собственности, как один из центральных институтов всего гражданского права.

Цель исследований в работе – раскрытие сущности, содержания и форм права собственности в системе вещных прав в российском гражданском праве.

Для достижения поставленной цели уместно выделить ряд задач:

1. Исследование нормативно-правовой базы и научно-практической литературы в рамках темы работы.
2. Раскрытие основных понятий, связанных с характеристикой института права собственности.
3. Исследование правового режима права собственности в российском законодательстве.
4. Освещение правовых особенностей защиты права собственности.

Структура работы сформулирована с учетом целей и задач исследования, предмета и объекта работы и представляет собой последовательное освещение гражданско-правовых аспектов права собственности и его форм. Первая глава работы посвящена изучению сущности общих положений о праве собственности. Во второй главе, анализируются основные вопросы, связанные с содержанием понятия и видов частной собственности. В заключительной главе работы рассмотрены правовые особенности государственной и муниципальной собственности.

В целом работа изложена на 66 листах.

Оглавление:

Введение.....	4
Глава 1 Общие положения о праве собственности.....	7
1.1 Понятие права собственности по действующему законодательству	7
1.2 Формы и виды собственности	13
1.3 Содержание права собственности	24
Глава 2 Частная собственность: понятие и виды.....	29
2.1 Понятие и сущность собственности граждан	29
2.2 Понятие и сущность собственности юридических лиц	33
Глава 3 Правовые особенности государственной и муниципальной собственности	39
3.1 Государственная собственность	39
3.2 Муниципальная собственность	49
Заключение	60
Список используемой литературы и используемых источников.....	63

Введение

Актуальность рассматриваемой темы работы обуславливается тем, что собственность и право собственности - центральные категории всего гражданского права. Возникнув первоначально в целях защиты прав владельцев определенного имущества, система вещных прав приобрела особое научное и правоприменительное значение в современных условиях развития рыночных механизмов хозяйствования. Более того, с учетом определенных исторических особенностей развития нашей страны, в частности, относительно позднего появления в системе отечественного законодательства понятия недвижимости, а также фактического отсутствия в законодательстве советского периода правовых требований к правам собственности, продиктованных существующей системой административно-командной экономики, не допускающей частной собственности, на современном этапе вызывают ряд нерешенных проблем, в том числе и в отношении определения сущности прав собственности. Усложнение современных правоотношений требуют более качественной правовой регламентации как правового режима отношений собственности, так и механизма защиты права собственности.

Актуальность темы обусловлена проводимыми в последние десятилетия в современном российском государстве реформами, существенно затронувшими различные сферы жизнедеятельности общества, в том числе, и отношения частной собственности граждан, которые в связи с развитием рыночной экономики и предпринимательской деятельности обрели новое значение. Практически все вопросы, связанные с приобретением и прекращением права собственности гражданами РФ, являются достаточно острыми и проблемными, поскольку частная собственность каждого отдельно взятого гражданина служит ему экономической опорой, предопределяя стабильность его социального положения в будущем.

Все это обуславливает необходимость создания действенной нормативной правовой базы регулирования отношений по приобретению и прекращению права частной собственности граждан, что позволит создать наиболее оптимальное соотношение между государственной и частной собственностью для дальнейшего эффективного развития экономической, политической, социальной сфер современного российского государства.

В настоящее время действует множество разноотраслевых законодательных актов, регулирующих различные аспекты права собственности граждан. Особая роль в регулировании указанных отношений сегодня отводится действующему ГК РФ, который по сравнению с прежним гражданским законодательством более детально и подробно регламентировал отношения по приобретению и прекращению отношений собственности гражданами РФ. На фоне упразднения многих ранее традиционно существующих институтов приобретения и прекращения права собственности и внесения значительных изменений в остальные, были введены и новые институты, отвечающие современным реалиями и требованиям современного российского общества, направленные на отказ от командно-административных методов регулирования хозяйственной деятельности различных субъектов и главенствующей роли государственной собственности и построение отношений цивилизованного рынка.

Однако, как показывает практика, к настоящему времени, созданная в Российской Федерации законодательная база регулирования отношений собственности до сих пор не лишена недостатков. Несогласованность положений действующего законодательства различных уровней, постоянно выявляемые в нем коллизии и пробелы делают более сложным процесс практической реализации норм, регулирующих отношения приобретения и прекращения права собственности граждан. Можно сказать о том, что избранная для исследования тема на сегодняшний день весьма актуальна и нуждается в максимально детальном изучении, как с теоретической, так и с практической точки зрения.

Объектом исследований в работе являются правоотношения собственности в системе вещных прав.

Предмет исследований в работе - право собственности, как один из центральных институтов всего гражданского права.

Цель исследований в работе – раскрытие сущности, содержания и форм права собственности в системе вещных прав в российском гражданском праве.

Для достижения поставленной цели уместно выделить ряд задач:

1. Исследование нормативно-правовой базы и научно-практической литературы в рамках темы работы.
2. Раскрытие основных понятий, связанных с характеристикой института права собственности.
3. Исследование правового режима права собственности в российском законодательстве.
4. Освещение правовых особенностей защиты права собственности.

При написании работы использовались наиболее распространенные методы исследований: анализ и синтез законодательства, судебно-арбитражной практики, научной и учебной литературы, исторический подход, сравнительно-правовое исследование, структурное изложение материала, применение формально-юридического метода и пр.

Структура работы сформулирована с учетом целей и задач исследования, предмета и объекта работы и представляет собой последовательное освещение гражданско-правовых аспектов права собственности и его форм. Первая глава работы посвящена изучению сущности общих положений о праве собственности. Во второй главе, анализируются основные вопросы связанные с содержанием понятия и видов частной собственности. В заключительной главе работы рассмотрены правовые особенности государственной и муниципальной собственности.

Глава 1 Общие положения о праве собственности

1.1 Понятие права собственности по действующему законодательству

Собственностью принято считать совокупность благ материального и нематериального характера, которыми могут распоряжаться лишь их собственники. Право на пользование, означает, что собственник имеет законное право свободно владеть, пользоваться и распоряжаться объектами, которые находятся в его собственности [10, с. 122].

Владелец вещи имеет право совершать любые действия в отношении принадлежащего ему имущества, за исключением действий, которые могут принести вред обществу или нарушить безопасность окружающей среды или нанести ущерб историко-культурным ценностям.

Собственник имеет право на отчуждение своего имущества иным лицам с помощью продажи, дарения, сдачи в аренду или в залог.

Понятие собственности в большинстве случаев связано с юридическим определением.

Однако для экономики, собственность представляет собой не только личное право обладания конкретными материальными ценностями, а скорее отношения между субъектами и объектами деловых или производственных отношений касательно материальных объектов, в роли которых выступают, прежде всего: средства производства, товары и продукция, ценные бумаги, а также технологии, методики, и другие виды информации, выносимые в такую категорию, как интеллектуальная собственность.

Иными словами, собственность как экономическая категория — это здания, принадлежащие предприятиям, ресурсы, включая не только материалы, используемые для производства, но и энергию, тепло, воду и т. д. Также сюда относится все оборудование, приобретенное на средства предприятия и, следовательно, произведенная продукция.

Говоря о собственности в экономике, следует дать определение, что такое субъект и объект собственности. Первый выступает активной стороной, т. е. правообладателем данной собственности (владелец предприятия, акционеры, государство). Объекты собственности — это непосредственно материальные блага, в отношении которых выполняется право владения.

В зависимости от основного типа предприятия, различают следующие виды собственности:

- частная — организация или компания принадлежит одному владельцу (индивидуальное предпринимательство);
- коллективная — когда в качестве собственников выступают малые или большие группы людей (акционерные общества);
- государственная — предприятие и производимая им продукция принадлежат государству и регулируются установленными ведомствами;
- смешанная — правообладателями в данном случае являются различные компании или государства (совместные предприятия).

Право собственности закрепляет отношения принадлежности имущества, средств производства и предметов потребления.

Институт права собственности, изучался на основе трудов дореволюционных цивилистов: Г.Ф. Шершеневича, К.П. Победоносцева, а также на работах современных правоведов: В.П. Камышанского, С.С. Алексеева, В.А. Белова, Е.А. Суханова, Скловского В.А. и других.

В общем смысле владение - это владение предметами, определенными вещами. Более того, владение является абсолютным, полным, когда владелец обладает исключительными правами в отношении этих вещей, объектов, является их владельцем.

С.С. Алексеев считает, что такими исходными принципами являются:

- вещи, другие внешне объективированные объекты как объект права собственности;

- полное, абсолютное владение объектом прав собственности;
- отношение к вещам как к своим собственным [8, с. 10].

Возьмем первое из указанных начал – это непосредственная и прямая связь собственности с ее объектом (вещью), а также внешне объективированным предметом. В соответствии с исходной характеристикой имущество имеет материальный характер, а его особенности определяются путем дифференциации вещей и особенностей на основе общих положений гражданских кодексов.

Победоносцев К.Н. указывал, что в отличие от обязательственных (личных) прав, в отношениях собственности «право неразрывно связано с вещью и не отстает от нее, переходит вместе с ней, в чьих руках, в каком положении вещь ни находилась, прикреплено к ней...». С правом на вещь, как Победоносцев К.Н. продолжает, «связано свойство исключительности, преимущества, предпочтения» [41, с. 187].

В понимании владения вторым начальным принципом является наиболее полное, широко распространенное владение предметами и другими вещами.

Рассмотрение указанного первоначального принципа собственности указывает на необходимость дополнения и уточнения приведенного выше определения понятия собственности, более подробный анализ которого, как выясняется, не сводится к указанию только одного абсолютного полного владения определенным предметом, вещи, их «знаки». Кроме того, следует отметить, что сама собственность является властью человека над собственностью.

Как указывает Скловский К.И., права собственности характеризуются возможностями, предоставляемыми субъекту по отношению к субъекту права, «можно охарактеризовать как власть над вещью» [48, с. 8].

Исходя из вышеизложенного, момент силы - не в общепринятом, а в другом политическом смысле - следует понимать в современном словаре и практике, то есть в данном случае «притязательная» власть, закрытая в

основном вещами, На материальной основе хозяйственной деятельности является конструктивным элементом собственности. Именно этот «момент» показывает многое в социальном и экономическом значении собственности.

Алексеев С.С. считает, что здесь важен существенный момент духовного, личного порядка, в том числе правового. Если мы обратимся к вышеупомянутым положениям о материальной природе собственности, становится ясно, что здесь затрагивается одна из современных проблем философии права - единство в правовой сфере объекта внешнего мира - вещей и человека. Нужно заметить, что изложенное понимание сущности собственности утверждается в научной литературе.

Право собственности на сущность возникающих отношений также является правом собственности. Собственность без права вообще, как категория общей цивилизации, теряет всякий смысл и основу своего существования. Поэтому наряду с начальными компонентами (отношение к вещам, как к их вещам, полное владение ими) существует и другое, также существенное начало обладания, его правовая составляющая. Абсолютное, полное владение вещами и другими объектами и, более того, власть над ними, имеющая характер ментальной принадлежности, на определенной стадии развития общества, кроме как через закон и определяемые им правовые институты и механизмы, не может быть реализованным по определению и существует в принципе. Используя соответствующую формулировку в различных контекстах и обсуждая право собственности, следует помнить, что эта формулировка может означать «право» в двух разных конкретно юридических значениях:

- и как субъективный закон (то есть как субъективные возможности, полномочия, принадлежащие субъекту, это как раз и есть право владения, право распоряжаться и право пользования);
- как объективное право (т. е. как совокупность юридических норм о собственности).

Алексеев С.С. считал, что лицо, становясь владельцем, с юридической стороны приобретает статус владельца. Это означает, что, прежде всего, тот факт, что человек становится обладателем законных прав владельца, имеет специфическую юридическую и социальную позицию. Далее автор характеризует эту позицию:

1. Права собственника должны быть признаны государством и обществом как исключительные и абсолютные, при этом они должны быть твердо закреплены, незыблемы, постоянны, защищены государством и как таковые, когда рассматривается право гражданина стать и быть собственником - неотчуждаемый, т. е. естественный по своей сути.

2. Эти права и положение владельца в целом должны получить всеобъемлющее, предпочтительно юридическое, законодательное урегулирование. В настоящее время в России вопросы прав собственности регулируются в нескольких отраслях права. В том числе:

- в конституционном праве (например, положения о признании и неприкосновенности частной собственности);
- в административном праве (например, правила учета и регистрации имущества, о государственной фиксации права собственности);
- в ряде других отраслей.

Вопросы права собственности с точки зрения наиболее существенных характеристик и сущности собственности определены в Гражданском кодексе Российской Федерации, где наряду с общими вопросами имеется также краткое определение прав собственности, в соответствии с чем «собственник владеет, использует и распоряжается своим имуществом» (статья 209 ГК РФ). В то же время правовой статус собственника, согласно российскому гражданскому законодательству, характеризуется так называемым бременем собственности. Владелец несет бремя (ответственность) содержания принадлежащего ему имущества. На владельце, согласно ст. 211 ГК РФ лежит риск случайного повреждения имущества или несчастного случая (если иное не предусмотрено законом или

договором). По словам Алексеева С.С., наряду с «бременем содержания имущества», на которое ссылается Гражданский кодекс Российской Федерации, есть основания ставить вопрос о более широком понимании бремени собственности в целом. Возникает вопрос: можно ли рассматривать статус собственника как элемент правоспособности гражданина или другого субъекта гражданского права? Кажется, что это возможно. Но только в юридическом и социальном значении, которое вытекает из общих принципов гражданского права, закрепленных в ст. 1 ГК РФ. Прежде всего, в том смысле, что:

1. Каждый гражданин, другой субъект гражданского права, имеет право, наряду со всеми другими субъектами, приобретать право на собственность;

2. Каждый гражданин, другой субъект гражданского права, став владельцем, на постоянной основе, наряду со всеми остальными субъектами, имеет сумму исключительных и абсолютных разрешений в соответствии с принципами гражданского и частного права;

3. Защита прав собственности является приоритетной и постоянной задачей государства. Важным аспектом понимания собственности как юридической категории является ее характеристика как права собственности, то есть закон, который опосредует прямую (без посредников) связь человека с вещью, другими объектами (товарами). Еще одним признаком права собственности является универсальный характер защиты. Бывает, что его называют абсолютным, что означает, что право собственности является абсолютным правом, то есть фиксирует связь владельца со всеми, кто обязан воздерживаться от нарушения этого права. Защита прав собственности является важным элементом статуса собственности. В более широком, общенациональном масштабе это является одним из факторов цели права, прежде всего главной задачи гражданского права в целом.

1.2 Формы и виды собственности

Частная собственность имеет конституционно-правовую природу, закрепленную в ст. 8, 35 и 36 Конституции Российской Федерации.

Вопрос о содержании прав частной собственности довольно спорный. Ряд ученых ограничивают содержание этого права только триадой полномочий использовать, владеть и распоряжаться собственностью. Некоторые ученые в осуществлении прав частной собственности включают право требовать устранения незаконного вмешательства со стороны других сторон, право обращаться за защитой государства, право требовать компенсации за ущерб имуществу. Другие ученые предлагают объединить полномочия пользования имуществом владения и полномочия «обладания», дополняя его «естественной юридической силой использования имущества», а также правом распоряжаться имуществом.

Чтобы раскрыть содержание права частной собственности, необходимо обратиться к общепринятой в теории права позиции, согласно которой понятие субъективного права, независимо от его отраслевой принадлежности, включает в себя несколько полномочий:

- владеть общественным благом;
- совершать активные фактически или юридически значимые действия;
- требовать исполнения юридического обязательства от другого участника правоотношений;
- обратиться за защитой в государственный орган.

Исходя из содержания статей 35 и 36 в сочетании со статьями 2, 17 и 18 Конституции Российской Федерации о содержании прав частной собственности, мы можем выделить право требовать от других участников правоотношений выполнения правовых обязательств ,

Субъектом права частной собственности может быть каждый - как физическое лицо (гражданин, лицо без гражданства, иностранный гражданин), так и юридическое лицо (коммерческая или некоммерческая

организация, иностранная организация), находящиеся на территории государства.

Право собственности юридических лиц и граждан регулируется нормами ст. 213 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также другими статьями Гражданского кодекса Российской Федерации.

В ч. 3 ст. 213 ГК РФ закреплено положение, согласно которому, некоммерческие и коммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям

По сути в ГК РФ определены две разновидности права собственности:

- частное право собственности;
- публичное (государственное) право собственности [7, с. 114].

Право собственности – это фактическое право (возможность) конкретного субъекта владеть, распоряжаться и пользоваться определенным имуществом.

Если этой триадой в отношении вещи (иного имущества) обладают несколько лиц, то собственность именуется общей. Она подразумевает принадлежность одного имущественного объекта нескольким лицам. Ее определение, виды и особенности даются в Гражданском кодексе РФ.

Основным отличием данного вида собственности от иных является наличие нескольких владельцев. Возникнуть такие права могут при переходе в распоряжении двух и более лиц вещи, которая не может быть в натуре разделена. Невозможность деления имущества может обуславливаться требованиями закона или ее свойствами. Иными словами, если ее поделить, она утратит свои свойства и назначение. Примером таких вещей могут служить транспортные средства. Поделить машину или лодку пополам или в иных пропорциях не получится без их порчи [33, с. 137].

Такие права также могут возникать и в отношении делимых вещей. Нередко это происходит при наследовании. Общее правило предусматривает их принадлежность разным лицам в равнозначных долях. Но допускается и иной порядок их установления.

По указанию закона сособственники владеют имуществом сообща, доли в их правах не определяются. Большинство проблем и споров возникает с вопросами распоряжения такой общей вещью. Ведь сособственники по закону должны решать их сообща, достигая взаимного согласия.

Принадлежать неделимые (делимые) вещи нескольким совладельцам могут в долях или без их определения. Законодателем установлены следующие виды собственности:

- долевая,
- совместная [13, с. 100].

По умолчанию (без специального указания в законе) она будет считаться долевой. При этом размер долей считается одинаковым для всех. Однако иные пропорции могут быть установлены заключенным между самими совладельцами соглашением, требованиями закона. Несмотря на наличие долей, распоряжаться ей независимо от мнения других совладельцев не получится [5, с. 24].

К примеру, продать свою часть (долю) в квартире можно лишь предварительно предложив ее иным владельцам общих прав. Совместным (бездолевым) же имуществом может быть в случаях, прямо определенных законодателем. При таком владении вещью доли сособственников не определены. Следовательно, они должны распоряжаться им сообща.

Общая собственность – есть по своей природе коллективная собственность нескольких владельцев имущественных ценностей [20, с. 80].

Законодательство различает разные виды общей собственности:

- совместная собственность – имущество, в котором нет выделения долей каждого собственника;

- долевая собственность – это имущество нескольких лиц, у которых определены доли каждого в таком праве.

ГК РФ выделяет следующие основания, когда возникает право общей собственности:

1. поступление в собственность двух или более лиц имущества, которое в свою очередь:

- не может быть физически разделено не нарушая его сущностное назначение. Это так называемый институт неделимой вещи. В ст. 133 ГК РФ указано, что если раздел вещи в натуре невозможен без ее повреждения или изменения ее функционального назначения и которая представляет собой единый объект прав, то такая вещь (имущество) и есть неделимая вещь.
- такая вещь разделу не подлежит в силу прямого указания в законе;

2. общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.

Все основные вопросы, связанные с совместной или долевой общей собственностью, разрешаются на основе положений ГК РФ. Он рассматривает все самые важные вопросы, касающиеся принадлежности объектов нескольким лицам.

Кодексом определяются основные особенности каждого из указанных видов общей собственности, нюансы управления принадлежащим нескольким совладельцам имуществом.

Как было указано выше, совместные права могут возникнуть только при прямом указании на то в законе. Ярким примером таких отношений является режим, установленный для имущества супружеских пар. Это вопрос регулируется не только гражданским, но и семейным кодексом. Для семейных пар основанием возникновения общего имущества является вступление в официальный брак [13, с. 128].

Частная собственность классифицируется следующим образом:

- индивидуальная собственность — ее владельцем выступает один

человек;

- долевая собственность— владельцем такой собственности являются несколько лиц в определенных долях.

Если говорить об имуществе, полученном двумя (или более) лицами в долях, то оно имеет некоторые отличающие его от совместной собственности особенности. Прежде всего, конечно, речь идет о наличии определенного распределения прав на такое имущество. При отсутствии иных указаний они признаются равнозначными [25, с. 31].

В отношении своей доли собственник имеет определенные полномочия по распоряжению и владению. Вместе с тем, это не означает возможности не учитывать мнения остальных. Все имущество является общим, поэтому управляться должно по общему согласию [45, с. 84]. Если собственники не могут договориться, то свои разногласия они переносят на рассмотрение суда.

Отметим, что от презумпции равенства долей можно отойти при наличии соответствующего соглашения между собственниками или по указанию закона. Согласно размеру своей доли, каждый собственник вкладывается в расходы по содержанию этого имущества, получает доходы от его использования. Плоды и иные доходы, получаемые при использовании вещи, сначала поступают в общее распоряжение. А затем они распределяются пропорционально имеющейся доле каждого. Улучшения, которые делаются одним из владельцев, считаются его собственностью [32, с. 27].

Особо стоит обратить внимание на порядок продажи имущества, принадлежащего в долях нескольким лицам. Теоретически любой собственник может свою часть (долю) продать иным лицам. Но перед этим ему обязательно требуется предложить ее своим совладельцам. Сделать это нужно письменно, указав цену продажи и иные нюансы предлагаемой сделки. Другие собственники вправе принимать решение о приобретении этой доли в течении определенного времени [30, с. 55].

Для движимых вещей оно составляет десять дней, а для недвижимых – месяц. Если после истечения указанного срока ответа не последует либо поступит отказ, то можно свободно предлагать имущество иным покупателям. При нарушении данного условия любой из собственников может потребовать перевода на него прав по заключенной с посторонним покупателем сделке. Такие правила действуют лишь при продаже (мене) доли.

Для других сделок, например, дарения его соблюдение не требуется. При желании один из владельцев может потребовать предоставления ему его части имущества в натуре. Если это по каким-либо причинам невозможно, тогда ему выплачивается соответствующая компенсация [44, с. 11].

В обычной жизни часто приходится сталкиваться с совместной собственностью несколькими лицами какими-либо объектами прав. Прежде всего, речь идет о владении супругам совместно нажитым имуществом. Однако нередки случаи возникновения долевого владения вещью. Чаще всего они связаны с переходом прав в порядке наследования.

Каждый из указных видов собственности имеет свои особенности. А главной проблемой с таким имуществом обычно является невозможность собственников прийти к единому мнению в вопросах распоряжения им [28, с. 208].

Особенностью совместного владения является то, что имущество одновременно принадлежит нескольким лицам, хотя доля каждого из них на объекте не установлена [11, с. 139].

Часто совместная собственность применяется в случаях, когда другой режим не установлен законом. Доли в таком имуществе не выделяются, что усложняет процесс отчуждения объекта прав. Понятие термина установлено в статье 244 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Норма также гласит, что если определенное имущество принадлежит нескольким лицам без распределения каждой акции, то применяется такой режим. Необходимо проводить процедуры в судебном или

административном порядке, по соглашению сторон для распределения частей.

Случаями частными совместного имущества являются:

- владение фермерского (крестьянского) хозяйства в силу ст.257 ГК РФ;
- имущество супругов, вступивших в отношения, при отсутствии других договоров, в ЗАГСе.

Установление совместной собственности невозможно в отношении имущества, которое при распределении частей не может быть использовано по прямому назначению в предыдущем режиме или утратит свои качественные характеристики. Также, если ограничение установлено законом, запрещены такие действия,

За исключением возможности самостоятельного распоряжения, участник совместной собственности вправе осуществлять полномочия по владению и пользованию объектом имущественных прав. Но для этого ему необходимо получить согласие других организаций или граждан, которые имеют права на объект [34, с. 131].

Участник в любое время, для единоличного осуществления полномочий, может распределить свою долю. Для этого необходимо договориться о размере выделенной части или сделать это через суд.

Различие между долевой и совместной собственностью проявляется в следующих моментах:

- поскольку возникновение общей собственности возникает и связано с наличием общей цели (труд, семья), соглашения о распределении частей (долей) в собственности обычно не заключаются, что на практике приводит к многочисленным спорам с разделением такие объекты;
- в случае совместной части, за счет каждого участника отношений, не выделяются, с долей они четко определены;
- особенностью совместной собственности является невозможность ее изъятия с целью удовлетворения потребностей кредиторов в

финансовых обязательствах, если все участники долевой собственности не вовлечены в отношения, в случае долевого имущества на определенный срок может быть наложен штраф на часть в объекта;

- осуществление полномочий в отношении совместной собственности возможно только с согласия всех собственников или от имени одного участника в отношениях с выдачей нотариально заверенных доверенностей, в случае долевой собственности каждого собственника часть объекта может осуществлять свои полномочия независимо, но он должен предупредить других владельцев о своем намерении распоряжаться своими акциями, поскольку они имеют преимущественное право использовать или приобретать их, если им отказано, такая возможность может быть предоставлена посторонним;
- один документ может быть выдан на совместное владение, например, договор купли-продажи, при долевом владении возможно изготовление разных документов в зависимости от количества владельцев - в частности, когда супруги устанавливают личный режим собственности - для жены доля в определенном количестве, а также для ее мужа.

Плюсами совместной собственности являются:

- размещение акций и смена владельца в любое время владения без ущерба для прав собственников имущества;
- при получении согласия или доверенности от других собственников - возможность осуществления полномочий одного из участников общего хозяйства;
- отсутствие необходимости разделения акций при регистрации вычета имущества. Например, при совместной покупке квартиры для супругов на имя одного из них.

К недостаткам относятся:

- в случае реализации недвижимости необходимость получения согласия другого участника отношений;
- только два юридических явления в гражданском праве относятся к совместной собственности - участие в фермерском (крестьянском) хозяйстве и совместная собственность супругов;
- если общее имущество принадлежит как муниципальным, так и государственным органам, оно может быть отчуждено только по распоряжению уполномоченных органов, что занимает достаточно длительный период времени, необходимый для прохождения бюрократических процедур и установления формальностей;
- наличие определенных особенностей в отношении распоряжения совместной собственностью. Например, это относится к приватизированному жилью, если в нем проживают несовершеннолетние, имеющие право на часть имущества, а также к заключению органов опеки и попечительства для обеспечения лучших условий жизни в результате такой сделки, их согласия на продажа имущества обязательна.

Имущественные отношения между супругами подразделяются на две группы: отношения по поводу имущества, нажитого супругами во время брака и по поводу взаимного материального содержания [42, с. 184].

Согласно ст. 34 СК РФ, после вступления пары в законный брак на все имущество, нажитое супругами во время брака, распространяется режим совместной собственности. Данная формулировка позволяет сделать вывод об императивности нормы, но необходимо также рассмотреть п. 1 ст. 256 ГК РФ: "Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества», который делает норму диспозитивной.

Имущество, которое нажито супругами в браке, относится к совместной собственности вне зависимости от того, на кого будет зарегистрировано право собственности на конкретную вещь.

Супруги своим имуществом пользуются сообща, распоряжение имуществом также осуществляется по взаимному согласию. В случае, когда один из супругов единолично распоряжался имуществом, законодатель презюмировал согласие второго супруга на такие действия. Таким образом, супруг мог самостоятельно распорядиться имуществом по своему усмотрению.

Если нет надлежащим образом оформленного согласия, супруг имеет право требовать признания сделки недействительной в течение года [37]. Рассматриваемая норма, очевидно, служит для защиты общего имущества от необдуманных решений супругов [46, с. 16].

Распространенным явлением является дарение между супругами, в таком случае возникает проблема при определении правового режима данной вещи. В литературе мнения разделились, одни авторы считают, что если подарок приобретался за счет личных средств, то предмет будет являться личной собственностью, если приобретался за счёт общих - то общей совместной собственностью супругов [47, с. 23]. Но в литературе высказывается и другая позиция. Согласно ст. 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне вещь в собственность. В рассматриваемой ситуации, когда один супруг дарит вещь другому супругу, присутствуют основные признаки договора дарения: имущество передается одаряемому, при этом отсутствует встречное предоставление.

Пожертвование имущества, находящегося в совместной собственности, допускается по соглашению всех участников этого имущества, которое необходимо вне зависимости от того, кем из них совершается сделка (п. 2 ст. 576, п. 2 ст. 253 ГК РФ).

Если вещи индивидуального пользования являются предметами роскоши или драгоценностями, то на них распространяется режим общей совместной собственности супругов [3, с. 13]. Законодатель определил драгоценность как золото, серебро, металлы платиновой и платиновой

группы, а также природные алмазы, изумруды, рубины, сапфиры и alexandrites, а также натуральный жемчуг в сыром (природном) и обработанном виде. Сложнее определить, что попадает под роскошь, так как законодатель не определил данное понятие. Суд в каждом конкретном случае решает вопрос относимости той или иной вещи к предметам роскоши [47, с. 25].

Ключевой чертой совместной собственности супругов является бездолевой характер, который установлен ст. ст. 244 ГК РФ и 33 СК РФ. Данные законодательные положения означают, что доли супругов в общем имуществе подлежат определению только в случае его раздела, что приводит к последующему изменению гражданско-правового режима собственности и, вследствие, к прекращению совместной собственности супругов. То есть, в отличие от участника общей долевой собственности, супруг-участник общей совместной собственности, не имея заранее определенную долю в праве собственности, не может совершать сделок (продажа, мена, дарение и т.д.) с собственностью. Для того, чтобы у супруга появилось такое право, принадлежащую ему долю необходимо определить и выделить. При этом, ГК РФ в п. 5 ст. 244 установил исключение из правила о бездолевом характере общего имущества. В соответствии с ним у супругов-участников совместной собственности есть право заключить соглашение, в котором устанавливался бы режим общей долевой собственности на имущество, а при недостижении согласия имеется также возможность прибегнуть к помощи суда.

При этом не важно, на кого именно оформлено то или иное имущество. Если оно приобретено в браке, по СК РФ оно признается по умолчанию общим. Исключение составляют случаи оформления брачного контракта. Этот документ может вносить корректировки в правовое регулирование собственности мужа и жены [21, с. 5].

Общее имущество супругов по СК РФ принадлежит супругам на равных правах. Это значит, что муж и жена могут на одинаковых правах владеть, пользоваться и распоряжаться всем, что нажито ими в браке.

Если разделение имущества невозможно, то муж или жена могут выкупить долю супруга. При подобных обстоятельствах граждане согласовывают передачу денег, регламентируют ее, а затем оформляют у нотариуса [20, с. 103]. Один из супругов получит за свою долю собственности деньги, а второй станет полноправным и единственным владельцем объектом.

1.3 Содержание права собственности

Согласно пункту 1 ст. 209 ГК РФ, собственник владеет правами владения, распоряжения и пользования своим имуществом. Действующий Гражданский кодекс учитывает положительный, зарубежный и отечественный опыт, следовательно, в ст. 290, появилась норма, определяющая право собственности как возможность любых действий, предпринимаемых владельцем по своему усмотрению, но в то же время не нарушающих права и интересы других лиц, охраняемых законом и не противоречащих нормативным правовым актам. Существуют разные взгляды на проблему содержания прав собственности. Традиционный перечень полномочий владельца владеть, распоряжаться и использовать свое имущество при раскрытии содержания права на собственность может обеспечить такую степень абстракции, которая позволяет консолидировать имущественные отношения в различных исторических формациях.

Наиболее разумным является утверждение о необходимости выделения полномочий по управлению имуществом. Впервые компетенция менеджмента оказалась в поле зрения ученых, испытывающих трудности в использовании товарной модели прав собственности для регулирования отношений в отношении нетоварных объектов природных ресурсов, специализирующихся в области права природных ресурсов.

Собственность является неотъемлемой категорией, а не суммой частичных прав. Можно отметить, что право собственности не является

суммой трех отдельных полномочий, поскольку все три полномочия могут осуществляться другим лицом, не являющимся владельцем имущества, находящегося в его владении, пользовании и распоряжении, и поскольку они не выражают полное содержание права собственности. При осуществлении права собственности собственник обязан действовать таким образом, чтобы не нарушать права и интересы других лиц, охраняемых законом (пункт 2 статьи 209 Гражданского кодекса). Это положение полностью соответствует общей конституционной норме. Согласно которому осуществление любых прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц (часть 3 статьи 17 Конституции Российской Федерации). Основным обязательством собственника является обязательство, связанное с содержанием принадлежащего ему имущества. Ст. 21 ГК РФ гласит: «Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором». Это может означать просьбу к владельцу содержать свое имущество в хорошем состоянии, то есть таким образом, чтобы оно не могло представлять угрозу жизни и здоровью других граждан и наносить ущерб имуществу граждан и юридических лиц, не может причинить вреда. В соответствии с этим требованием владелец обязан осуществлять техническое обслуживание и капитальный ремонт своего имущества за свой счет. Несомненно, требование содержать свое имущество в надлежащем состоянии не распространяется на все имущество и не носит общего характера, что может быть предметом права собственности. Для государства не имеет значения, как владелец обращается со своей обувью или одеждой, выбрасывает их или ремонтирует их при возникновении неисправности. Но государству безразлично, как владелец относится к своей собственности, в исправности которой заинтересовано общество или государство. Обязанность владельца содержать его имущество в хорошем состоянии. Это обязательство перед государством, от имени которого появляются соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления, которые периодически следят за

состоянием указанного имущества. Например, технический осмотр транспортных средств. Содержание имущества может также включать безопасность, страхование и другие связанные с этим расходы. Они могут быть частично или полностью переданы другому лицу, если это предусмотрено договором или законом. Указанное обязательство предполагает регулярную уплату пошлин, сборов, налогов, связанных с этим имуществом. Владелец также несет риск случайного повреждения имущества или случайной потери (статья 211 Гражданского кодекса Российской Федерации). Алексеев С.С. предложил следующее видение этого вопроса - наряду с «бременем содержания имущества» есть основания ставить вопрос о более широком понимании бремени собственности в целом. Это «бремя», то есть ответственность владельца перед всеми людьми, всем обществом, означающая, что владелец, получивший возможность исключительного и абсолютного владения собственностью, обязан в духовных, моральных, социальных отношениях управлять и использовать свое богатство так, чтобы оно приносило пользу человеческому сообществу.

Права собственника формирует совокупность следующих действий:

- владение,
- пользование,
- распоряжение.

Только при условии реального сочетания всех трех таких полномочий можно говорить о фактическом наличии права собственности у конкретного лица в отношении того или иного имущества.

Одним из основных прав гражданина Российской Федерации и множества других государств является право собственности. Оно позволяет лицу обладать определенным имуществом, пользоваться им и распоряжаться на свое усмотрение. Однако, как и любое другое право, его приходится защищать и отстаивать. Защита права собственности и других вещных прав

может реализовываться несколькими способами и при помощи различных правовых инструментов.

Очевидно, что правовая защита права собственности не может происходить вразрез с законодательными актами, регулирующими данный вопрос. Именно поэтому в российской законодательной системе разработано множество нормативно-правовых актов, которые прямо или косвенно обеспечивают возможность осуществления защиты права собственности и иных вещных прав [9, с. 58].

К основным законодательным актам, регулирующим этот вопрос, относятся: Конституция РФ, которая в ст. 45 определяет возможность каждого на отстаивание собственных прав и интересов; В ст. 12 ГК России определяется такой способ защиты любого права лица, как его признание; глава 20 ГК РФ определяет все возможные методы отстаивания именно прав собственника и иных вещных; Постановление Пленума ВС и ВАС №1022 о судебной защите вещных прав. Кроме перечисленных нормативно-правовых актов и судебных документов существуют решения арбитражных судов и т.д., которые дают представление о судебной практике по подобным делам.

По общему правилу право на защиту определяется как возможность лица на применение им мер охранительного характера с целью восстановить нарушенное или оспоренное право.

Под предметом защиты подразумеваются не только субъективные права, но и другие интересы, которые могут охраняться законом.

Согласно статье 301 ГК РФ собственник может истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Средством судебной защиты гражданского права собственности выступает иск, под которым понимается требование к ответчику о выполнении им лежащей на нем обязанности или фактического признания правоотношения [22, с. 80].

В статье 12 ГК РФ названо одиннадцать способов для защиты гражданином своих прав, среди которых, в том числе, может быть и право собственности. Итак, сюда относятся:

- самозащита права;
- признание за сделкой статуса недействительной или оспоримой и применение соответствующих последствий;
- взыскание неустойки за просрочки и нарушения сроков;
- признание права за определенным лицом;
- возмещение виновным лицом убытков пострадавшему;
- неприменение судом незаконного акта;
- восстановление правового положения, которое существовало до
- признание недействительным решения государственного органа;
- принуждение исполнить обязанность в натуре;
- компенсация гражданину полученного морального вреда;
- изменение или прекращение правоотношений;
- нарушения права и пресечение дальнейших нарушений;
- иные способы, которые не запрещены законом.

Данный список является открытым.

Большую группу имущественных вопросов можно разделить на несколько ответвлений:

- жилищные споры (различные виды);
- семейные споры (некоторые из них);
- наследственные споры;
- кредитные споры с банками и кредитными организациями;
- страховые вопросы со страховыми компаниями;
- другие имущественные споры [6, с. 150].

Содержание материальных правовых способов защиты составляют действия, непосредственным образом направленные на устранение препятствий, которые возникли на пути реализации субъектами их гражданско-правовых интересов [10, с. 93].

Глава 2 Частная собственность: понятие и виды

2.1 Понятие и сущность собственности граждан

Форма права собственности отражена в Конституции РФ и иных законодательных актах. Это особенность правового режима объекта в отношении к определенным видам субъектов гражданского права.

Виды форм права собственности:

- государственная, или публичная - субъектами публичной собственности являются Россия, города федерального значения (Москва, Санкт-Петербург), субъекты РФ;
- частная - собственность граждан, собственность юридического лица;
- муниципальная - субъектами являются муниципальные образования, в которых есть органы самоуправления (города, поселки и т. д.).

К субъектам права частной собственности относятся физические лица (граждане страны, подданные и иностранные граждане), юридические лица. К объекту права частной собственности относятся различные вещи: строения, предприятия, транспортные средства, ценные бумаги, деньги и т.д. Разновидность частной собственности – собственность на одно имущество нескольких лиц одновременно. Возможна общая собственность супругов [31. с. 97].

Муниципальная собственность - это имущественный комплекс муниципалитета, включающий землю, недвижимость и движимое имущество. От имени муниципалитета распоряжение муниципальной собственностью осуществляется местными органами власти в пределах их компетенции.

Владелец в соответствии со ст. 209 ГК РФ наделена триадой прав в отношении своего имущества. В отношении своего имущества он получает возможность воспользоваться следующими правами:

- право собственности,

- право распоряжаться,
- право пользования.

По своему усмотрению владелец наделяется правом осуществлять любые действия в отношении принадлежащего ему имущества при условии, что они не нарушают права и законные интересы других лиц, а также не противоречат закону и содержанию нормативных актов.

Собственник имущества может его передать в доверительное управление иным лицам, именуемым доверительными управляющими. Такая передача не обеспечивает перехода права собственности к лицу, являющемуся доверительным управляющим. В обязанности доверительного управляющего входит осуществление управления имуществом. Причем такое управление должно отвечать интересам собственника или третьего лица, определенного собственником [19, с. 83].

Отношения собственности охватывают два вида отношений:

- принятие вещи как собственной;
- осуществление контактов с другими лицами, предметом интереса которых выступает данная вещь.

Право распоряжаться имуществом в гражданском смысле представляет собой целый ряд полномочий владельца, которые, по его усмотрению, позволяют ему совершать любые действия в отношении своего имущества, которые не нарушают интересы и права других лиц и не противоречат закону.

Право распоряжаться имуществом в гражданском смысле представляет собой целый ряд полномочий собственника, которые, по его усмотрению, позволяют ему предпринимать какие-либо действия в отношении своего имущества, которые не нарушают интересы и права других лиц и не нарушают их и противоречат закону [43].

Полноценное право распоряжения имуществом реализуется только в отношении того имущества, которое полностью находится в собственности лица, осуществляющего распоряжение им.

Право собственности призвано определять юридическую судьбу имущества, то есть обеспечивать собственнику возможность решать, как поступать в будущем с принадлежащим ему имуществом. При этом вариантами будущего в отношении имущества может являться: оставить, продать, осуществить передачу в виде подарка, сдать в аренду и прочее.

Право распоряжаться имуществом имеют следующие категории собственников: простые граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, Российская Федерация, регионы Российской Федерации, муниципалитеты, иностранные граждане, другие государства, международные организации и так далее. Полноценная реализация права распоряжения собственностью возможна только при наличии полноценного права собственности на конкретное имущество.

Реализация права распоряжения имуществом возможно только собственником. Исключение составляет тот случай, когда собственник осуществил передачу права распоряжения имуществом иному лицу или лицам в форме прямого указания.

Одним из видов ограничения права распоряжения имуществом является выступление имущества в качестве объекта совместной собственности. В этом случае собственник имущества может в полной мере реализовать право распоряжения этим имуществом только при наличии согласия других собственников.

При долевой собственности не накладывает аналогичных ограничений на право распоряжения своей долей. В этом случае собственник может осуществить распоряжение своей долей имущества без согласия остальных собственников. Однако при реализации этого права необходимо учитывать ограничения в виде преимущественного права приобретения этого имущества другими собственниками [1].

Так, при продаже комнаты в квартире, находящейся в долевой собственности, собственник комнаты обязан предложить другим собственникам выкуп выставленных на продажу квадратных метров. При

этом стоимость предложения должна быть аналогична стоимости этого предложения для любых других лиц. Собственник долевого имущества, желающий продать свою долю общего имущества, извещает иных собственников о наличии у него такого намерения в отношении имущества. Содержание извещения предусматривает указание стоимости доли и условия ее продажи. Владельцам дается в соответствии с законодательством определенный срок на проявление интереса к приобретению доли в общем имуществе. Величина этих сроков составляет: месяц с момента извещения совладельцев в отношении недвижимого имущества и 10 дней в отношении движимого имущества.

Если до истечения указанных сроков совладельцы имущества не предпринимают каких-либо действий по выкупу доли собственника, желающего ее продать, собственник получает возможность передать право распоряжения имуществом иному лицу.

При игнорировании собственником долевого имущества данного ограничения и совершении сделки без извещения совладельцев и предоставления им возможности выкупа имущества другим долевым собственникам дается трехмесячный срок на оспаривание сделки и отстаивание своего права на выкуп доли. Ограничения в виде преимущественного права выкупа доли не действует при передаче имущества на безвозмездной основе или его продаже с публичных торгов [40].

Понятие «право собственности» можно рассматривать в объективном и субъективном смыслах. С объективной точки зрения право собственности – это совокупность правовых норм, образующих подотрасль гражданского права и регулирующих отношения между людьми, возникающие по поводу различных вещей, а с субъективной – это возможность, закрепленная за собственником, осуществлять свои права в собственных интересах, не противореча при этом закону.

В объективном смысле право собственности представляет собой многоотраслевой, комплексный институт права, в котором основное место принадлежит гражданско-правовым нормам. В совокупности гражданско-правовые нормы объединяет гражданско-правовой институт, который входит в единую и общую систему.

Содержание права собственности» является правом собственности в субъективном смысле.

Право собственности может быть ограничено федеральными законами для защиты морали, здоровья, конституционного строя, законных интересов и прав других лиц, а также для обеспечения защиты страны и безопасности государства. В имущественных отношениях различают два аспекта: с одной стороны, право владеть имуществом и получать доход от использования имущества; обязательство нести расходы, расходы и риски, связанные с этим.

2.2 Понятие и сущность собственности юридических лиц

В гражданском законодательстве Российской Федерации закреплены обязательные признаки юридического лица, весь комплекс которых позволяет ставить вопрос о признании государством данной организации субъектом гражданских правоотношений.

Согласно ст. 48 ГК к совокупности признаков, определяющих субъекта гражданских правоотношений, относятся:

- имущественная изоляция - предполагает существование на основе права собственности (права хозяйственного ведения, оперативного управления) определенного имущества. Имущество, принадлежащее организации, охватывает понятия уставного фонда или уставного капитала (уставный капитал, паевой фонд);
- организационное единство – способность организации решать определенные социальные (имущественные, гражданско-правовые) задачи, внутренняя структура, предполагающая наличие органов

управления, необходимых для выполнения установленных задач подразделений;

- участие в гражданском обороте и при разрешении судебных споров;
- совершение от собственного имени гражданско-правовых сделок;
- имущественная ответственность по собственным обязательствам.

Структура юридического лица закреплена в положении об юридических лицах и в учредительных документах – учредительном договоре и уставе. В этих документах определяется место нахождения и наименование юридического лица, органы управления и их компетенции, цели деятельности и другие, предусмотренные законодательством, сведения. Наличие учредительных документов является выражением организационного единства юридического лица.

Все имущество, закрепленное за организацией, подлежит обязательному учету на собственном балансе. Наличие самостоятельного баланса является важным показателем самостоятельности организации, свидетельствующим о имущественной обособленности. С имущественной обособленностью тесно связана имущественная самостоятельная ответственность по долгам.

Для того, чтобы организация была признана юридическим лицом, помимо наличия признаков юридического лица необходима ее официальная регистрация, т. е. официальное признание государством [27, с. 48].

Наряду с имущественными комплексами физических лиц, собственность объединений является частным видом собственности. Это один из явных признаков владения юридическими лицами, если организация обладает отдельным имуществом. Следует отметить, что далеко не всегда в соответствии с правом собственности имущественные комплексы принадлежат объединению. На сегодняшний день принято выделять следующие юридические лица с правом собственности:

- общественные и религиозные объединения;
- хозяйственные общества и товарищества;

- всевозможные ассоциации и союзы;
- кооперативы производственного и потребительского назначения;
- другие организации, предусмотренные действующим законодательством.

Право собственности юридических лиц предполагает возможность осуществления ими всех полномочий собственника по своему усмотрению.

Так, посредством сочетания единоначалия и коллегиальности, реализуются полномочия владельца хозяйственного товарищества. Кроме того, следующие лица имеют право действовать от имени структуры:

- один или несколько учредителей, которым поручено развитие дел в соответствии с учредительным договором;
- каждый член ассоциации, если иное не установлено учредительным договором;
- все учредители вместе в соответствии с учредительным договором.

Нужно отметить, что управлять делами рассматриваемой разновидности объединений имеют право товарищи строго по правилам, определенным Гражданским кодексом в ст.ст. 72 и 84. Среди причин приобретения права на владение в отношении юридических лиц в качестве обществ и товариществ хозяйственного плана надо выделить следующие пункты:

- сделки гражданско-правового характера;
- формирование имущества в процессе экономической деятельности;
- обобществление имущественных комплексов.

Следует подчеркнуть, что объектами права собственности на имущество со стороны компаний и товариществ экономического характера в данном случае являются имущество, которое было передано в виде вкладов или взносов, а также имущественные комплексы, произведенные или приобретенные по другим основаниям. например, как продукт, предлагающий облигации, акции и так далее.

Необходимо знать, что в структуре имущества юридических лиц сегодня распределены уставный и акционерный капитал. Его название строго зависит от учредительной документации, в соответствии с которой работает структура. Например, в товариществах веры, а также в полном товариществе капитал называют залогом, потому что они действуют на основании учредительного договора и не имеют устава. Следует отметить, что для тех хозяйствующих субъектов, которые имеют устав, капитал называется уставным капиталом. Кроме того, размер любого из представленных видов капитала, так или иначе, фиксируется с помощью учредительной документации.

Подводя итоги, необходимо выделить наиболее значимые признаки законного владения:

- юридическое лицо является единственным владельцем имущественных комплексов;
- участники юридического лица могут иметь или не иметь обязательственных прав на имущество. Юридическое лицо вправе совершать любые действия в отношении своего имущества, которые не противоречат закону. Имущество юридического лица - имущественные комплексы, переданные ему в качестве вклада (вклада) от учредителей;
- право собственности юридических лиц на земельные участки, может ограничиваться посредством закона.

Итак, собственность юридических лиц — это разновидность частной собственности.

Наличие собственного имущества у юридического лица — одно из условий их участия в гражданском обороте.

Источники имущества экономического субъекта — это источники финансирования всего имущества хозяйствующего субъекта. Стоит отметить, что наличие имущества является обязательным условием функционирования любой хозяйствующей единицы.

Непосредственно имущества отражается в активе бухгалтерского баланса хозяйствующей единицы, а источники его финансирования - в пассиве.

Классификация источников формирования имущества зависит от их закрепленности за тем или иным экономическим субъектом. Одними источниками хозяйствующая единица владеет длительное время и создает в самостоятельном порядке, другими владеет временно.

Таким образом, источники финансирования можно условно разделить на две группы:

- собственные,
- заемные.

При этом структура источников формирования активов предприятия в различных организациях может значительно отличаться, на одном из предприятий будут преобладать собственные источники финансирования, на втором – заемные (краткосрочные и долгосрочные обязательства), а на третьем – собственные и заемные источники финансирования будут представлены в равных долях.

Сумма собственных источников имущества может быть рассчитана как разность между стоимостью имущества хозяйствующего субъекта и суммой его долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Информация о собственных источниках финансирования имущества отражается в III разделе первой формы бухгалтерской отчетности (Бухгалтерский баланс организации) «Капитал и резервы». Согласно данной формы и действующих правовых актов к собственным источникам формирования имущества экономического субъекта можно отнести:

- уставной капитал. Под уставным капиталом понимают сумму денежных средств, которые были инвестированы собственниками экономического субъекта в момент его образования. Действующим законодательством строго регламентируется размер уставного капитала и зависит от организационной правовой формы

хозяйствующего субъекта. В качестве вклада в уставной капитал могут использованы ценные бумаги, облигации, денежные средства, векселя и т.д.;

- добавочный капитал. Данный вид капитала формируется за счет переоценки основных производственных и непроизводственных фондов, эмиссий акций, увеличения стоимости внеоборотных активов;
- резервный капитал. Данный вид капитала формируется за счет периодических отчислений от сумм нераспределенной прибыли. Целью формирования резервного капитала является покрытие убытков в будущих периода, при отсутствии прочих средств для их погашения;
- целевое финансирование. К данному типу собственных источников финансирования относят средства, поступившие от прочих юридических лиц, государства и т.д. для реализации установленных мероприятий. Средства целевого финансирования должны быть использованы строго по назначению. В случае их неиспользования данные средства признаются безвозмездно полученными и облагаются налогами;
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). К нераспределенной прибыли относят сумму чистой прибыли экономического субъекта. Часть чистой прибыли, оставшаяся после ее распределения, и называется нераспределенной. Как правило, нераспределенную прибыль в дальнейшем используют для инвестирования в развитие экономического субъекта.

Глава 3 Правовые особенности государственной и муниципальной собственности

3.1 Государственная собственность

Форма собственности – это форма права владельца на какое-либо имущество и ценности.

Сегодня нет стран, где государство не участвует в активной хозяйственной деятельности. Исходя из мирового опыта, государственная форма собственности может стать эффективной, поскольку обладает определенными преимуществами по сравнению с прочими формами собственности. Эти преимущества, в основном, обусловлены её функционалом:

- создание материальных предпосылок для поддержания устойчивости воспроизводства капитала общества. Это возможно в силу собственности государства на те экономические сферы, которые имеют общенациональную значимость (сфера науки, транспортная инфраструктура, космическая и телекоммуникационные отрасли);
- государство - самостоятельный субъект экономических отношений, гарант многочисленных внутренних и международных соглашений;
- производство общественно значимой продукции, развитие некоммерческих социальных объектов и национальной безопасности;
- сглаживание последствий кризисов, мобилизация ресурсы для скорейшего выхода из них.

По социальной специфике государственная собственность почти всегда менее эффективна, чем другие формы собственности. Во многом это обусловлено тем, что государственная собственность развивается в сферах, где рыночные возможности ограничены. С другой стороны, уровень

эффективности государственной собственности ниже из-за обезличенности собственника.

Появление термина «частная собственность» связано с необходимостью разграничения государственного (казенного) имущества от остального имущества. Однако, неверно считать, что частная собственность является безраздельной, ничем не ограниченной (помимо воли владельца) собственностью. На практике, частный собственник вправе производить с объектом своей собственности любую операцию, которую сочтет нужной, но только при условии, чтобы бы эта операция не вторгалась в частную собственность других лиц [35].

Основные формы частной собственности:

- домашнее хозяйство - экономическая единица, осуществляющая производство продукции или оказание услуг в целях удовлетворения собственных нужд;
- легальное частное предприятие, действующее согласно законодательству;
- нелегальное частное предприятие, как субъект «теневой экономики» - деятельность, связанная с производством товаров или оказанием услуг, осуществляемая частными лицами без специального на то разрешения власти;
- любые виды использования личных сбережений или частного имущества, например, сдача квартир в аренду или денежные операции частных лиц.

Спонтанность развития частного сектора является свидетельством жизнеспособности частной формы собственности. Основным условием развития частного бизнеса можно назвать полную свободу учреждения и начала деятельности предприятия.

Кроме того, развитие частного бизнеса подразумевает законодательные гарантии в части заключения договоров и сделок, а также абсолютную безопасность таких форм собственности.

Кооперативная собственность представляет собой объединение частных собственников, которая функционирует как единое целое. Каждый участник кооператива в качестве вклада вносит свой труд и имущество, обладает равными правами в распределении доходов.

Формы государственной собственности в РФ – это установленные в связи с федеративным устройством Российского государства виды правоотношений собственности в зависимости от субъекта собственности, то есть публично-правового образования соответствующего уровня – Федерации или регионов, характеризующиеся спецификой приобретения, осуществления и прекращения права собственности соответствующим субъектом [14, с. 60].

Государственная собственность в соответствии с положениями Конституции России подлежит равной защите наряду с муниципальной и иными формами собственности. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Россия признает такие формы собственности, как частная, муниципальная, государственная и другие. Собственниками собственности могут быть физические и юридические лица, муниципальные образования, субъекты Российской Федерации и сама Российская Федерация.

Классификация форм собственности в соответствии с российским законодательством осуществляется по критерию типа собственника. В соответствии с этим критерием различают следующие типы собственников: Российская Федерация, регионы, являющаяся ее субъектами, муниципалитеты, юридические лица, физические лица.

В свою очередь, государственная собственность подразделяется на следующие формы:

- федеральная форма государственной собственности, включающая в свой состав то имущество, которое принадлежит Российской Федерации на праве собственности;
- региональная форма государственной собственности, включающая в свой состав то имущество, которое принадлежит субъектам России

(республики, края, автономные округа, автономные области, города федерального значения, области) на праве собственности.

В соответствии с российским законодательством перечень форм собственности является открытым, поскольку в нем присутствует формулировка «иные формы собственности». В связи с этим как разновидность форм государственной собственности можно рассматривать смешанную форму собственности, подразумевающую возможность участия государства во владении, пользовании и распоряжении имуществом одновременно с иными собственниками.

Государственная собственность в качестве экономической категории подразумевает принадлежность имущества населению страны, от лица которого управление этим имуществом осуществляют органы государственной власти представительного характера.

С юридической точки зрения государственная собственность представляет собой совокупность норм права, которые закрепляют и охраняют принадлежность определенного имущества населению страны в лице избранных органов государственного управления. Эти нормы определяют порядок приобретения, эксплуатации и отчуждения имущества государства [26, с. 35].

Специфической особенностью государственной собственности выступает то, что нормы, регулирующие эту формы собственности, охватывают не только гражданское законодательство, но иные отрасли права, также привлекаемые к регулированию этих отношений (административное право, финансовое право, земельное право и так далее). В связи с этим форму государственной собственности можно признать комплексным правовым институтом. Основу его содержания составляют нормы гражданско-правового характера, но определяющее значение имеют конституционные нормы.

Правовые основы регулирования государственной собственности подразумевает следующие ее особенности:

- множественность субъектов государственной собственности, к числу которых относится собственно Российская Федерация в отношении того имущества, которое формирует федеральную государственную собственность, субъекты России во всех предусмотренных Конституцией формах, в отношении того имущества, которое составляет собственность регионов страны. Гражданский кодекс и иные нормативно-правовые акты, включая федеральные законы, определяет порядок отнесения имущества в состав государственной собственности различных форм. На сегодняшний день правовая ситуация с регулированием форм государственной собственности характеризуется изданием огромного количества нормативных документов, регламентирующих порядок передачи отдельных объектов в состав государственной собственности, а также порядок отчуждения государственной собственности;
- ведение учета государственной собственности в соответствующих реестрах федерального и регионального уровня;
- в качестве субъектов права государственной собственности рассматриваются публично-правовые государственные образования, в число которых входят Российская Федерация, ее регионы, но не включаются органы государственного управления федерального и регионального уровня. На последних в имущественных отношениях государства возлагается роль представителей собственника для осуществления конкретных полномочий;
- субъекты государственной собственности наделены возможностью самостоятельно определять правила своего поведения в отношениях собственности. Поведение иных лиц, вовлеченных в имущественные отношения государства, во многом зависит от того к какой категории эти отношения относятся;
- как правило, полномочия по управлению государственной собственностью делегируются соответствующим уполномоченным

федеральным органам государственного управления, а также уполномоченным региональным органам государственного управления имуществом. Число органов, ответственных за управление государственным имуществом, достаточно большое, поскольку включает в себя различные министерства, федеральные службы, агентства, региональные органы государственного управления и так далее;

- совокупность государственной собственности делится на две составные части, одна из которых закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями, а другая составляет государственную казну.

Государственная собственность - это собственность, в отношении которой государство обладает набором полномочий по владению, распоряжению и пользованию, то есть является собственником.

Форма государственной собственности на имущество фактически возникает с момента создания государства, когда компания сталкивалась с проблемами изоляции аппарата управления и предоставления ему необходимых ресурсов для выполнения публично-правовых функций. Государственная собственность сохраняет свое значение в развитом правопорядке. В то же время с усложнением социальной структуры, производительных сил и экономических связей, в частности, система управления государственной собственностью усложняется, что актуализирует изоляцию функций управления государственной собственностью в структуре государственного управления.

Имущество современного государства представляет собой совокупность значительного количества объектов недвижимости, которые расположены на территории всего государства, а также в иностранных государствах и характеризуются организационно-правовым разнообразием.

Имущество, составляющее государственную собственность в федеральном государстве, объединяет собственность Федерации и

относительно политически независимых субъектов, входящих в ее состав. Имущество, составляющее государственную собственность, объединяет следующие виды:

- предприятия, образованные государством;
- объекты недвижимого имущества;
- акции и доли в уставных капиталах коммерческих организаций и др.

Система государственного управления объектами государственной собственности должна быть построена путем предварительной унификации объектов однотипных объектов общей группы и создания в соответствии с целевым назначением группы объектов целей, задач и инструментов организации их управление.

Содержание имущества, находящегося в государственной собственности, - это процесс эксплуатации государственного имущества, в том числе эффективного управления им с целью социально-экономического развития.

Под государственной собственностью в соответствии с российским законодательством, а точнее статьей 214 Гражданского кодекса России, мы подразумеваем совокупность имущества, принадлежащего на праве собственности федерации, и имущества, принадлежащего на праве собственности субъектов Российской Федерации в лице республики, края, области, города федерального значения, автономные округа и уезды.

Эффективное содержание государственной собственности предполагает работу в следующих областях:

- оптимизация структуры и состава государственного имущества федерального уровня в макро и микромасштабах для формирования предпосылок устойчивого характера, обеспечивающих экономический рост;
- создание экономической основы для функционирования образований публично-правового характера;

- обеспечение роста эффективности управления государственной собственностью на федеральном уровне, в том числе за счет развития конкуренции с частным сектором и повышения инвестиционной привлекательности государственных компаний, компаний с участием государства;
- обеспечение роста уровня информационной прозрачности использования государственного имущества;
- совершенствование процесса управления государственным имуществом за счет применения информационных технологий, отвечающих требованиям времени.

Содержание государственного имущества подразумевает обеспечение контроля за сохранностью этого имущества, организацию его эффективного управления и оценку эффективности управления государственным имуществом.

Государственная политика по обслуживанию государственного имущества должна основываться на следующих принципах:

- экономическая целесообразность, подразумевающая постоянную проверку состава государственной собственности с целью выявления тех объектов, которые не способны приносить государству доход и не имеют социальной ценности;
- учет социальной значимости объектов государственной собственности, подразумевающий включение объектов в состав государственной собственности не только в соответствии с экономической целесообразностью, но и в соответствии с тем, что имущество может обеспечить решение социальных задач, даже если не приносит доход;
- финансирование эксплуатации государственной собственности за счет средств федеральных и региональных бюджетов. Государство и регионы страны выделяют средства на финансирование эксплуатации, ремонта, модернизация государственного имущества.

Помимо этого, государственные предприятия и учреждения при получении дополнительного дохода от своей коммерческой деятельности, могут частично финансировать деятельность за счет собственных средств.

Защита государственной собственности – это правовой институт, обеспечивающий в соответствии с положениями конституционного и гражданского законодательства охрану объектов имущества государства.

Положениями ныне действующего конституционного законодательства гарантирована равная защита всех форм собственности – частной, публично-правовой, то есть государственной и муниципальной, и других форм.

При этом необходимо отметить, что государственная собственность характеризуется высокой значимостью для общества и государства, поскольку государственная собственность позволяет решать такие важнейшие задачи, как:

- обеспечивает стабильность отечественной экономики, развитие приоритетных ее отраслей, восстановление отраслей, находящихся в упадке, но выполняющих важную социальную роль;
- обеспечивает учреждение и функционирование производств, которые имеют значение для экономики государства, но на первоначальном этапе ввиду необходимости значительных объемов капиталовложений «закрываются» для частного бизнеса;
- позволяет государству эффективно управлять своим имуществом в экономических отношениях, как внутри государства, так и за его пределами, обеспечивая решение задач публичного управления;
- обеспечивает функционирование некоммерческих производств, имеющих социальное значение, оборонного производства и т.п.;
- обеспечивает функционирование государственного механизма для решения задач публичного управления и др.

Иными словами, государственная собственность призвана, в первую очередь, решать задачи не коммерческого характера, как это происходит в

сфере частного бизнеса, но обеспечивать социально-экономическое развитие страны: государственная собственность выступает инструментом реализации государственной политики.

Защита государственной собственности должна позволять данной собственности решать возложенные на нее задачи, в том числе:

- обеспечение охраны прав и интересов личности;
- обеспечение стабильности экономики;
- обеспечение обороноспособности;
- обеспечение здоровья населения;
- обеспечение безопасного природопользования;
- обеспечение общественного порядка и пр.

В государственной собственности находятся объекты, имеющие значение для всего общества, а также объекты, которые обеспечивают функционирование государственного механизма. Иными словами, специфика объектов государственной собственности определяет их высокую значимость для социально-экономического развития, а потому право государственной собственности требует эффективной защиты.

Спецификой характеризуется не только государственной собственностью, но и субъектами, осуществляющими управление государственной собственностью. Органы государственного управления находятся в административно-имущественных отношениях между собой, что обусловлено необходимостью управления, распоряжения и защиты государственной собственности.

Так, например, отношения по передаче объектов из состава федеральной собственности в состав региональной собственности оформляются административно-правовыми актами соответствующих характера и статуса или административными договорами. Указанное предполагает невозможность регулирования отношений государственной собственности только частноправовыми нормами.

Конституционное законодательство провозглашает защиту государственной собственности наряду с другими формами собственности. Гражданское законодательство при этом не содержит конкретных способов и методов защиты государственной собственности, напротив, положениями гражданского законодательства предусматривается, что право собственности всех форм получено одинаковую защиту, однако устанавливаются особые правила возникновения, обращения, прекращения права государственной собственности. При этом специальными законами – лесным, земельным законодательством, законодательством о недрах и др. – предусматриваются особые правила обращения объектов государственной собственности, их защиты.

Кроме общих инструментов несудебной или судебной защиты права собственности, защита государственной собственности реализуется и посредством контроля эффективности управления государственной собственностью. Этот контроль осуществляется как внутри ведомств, так и со стороны общества.

Фактически государственная собственность возникла вместе с государством, когда выявилась необходимость обеспечения функционирования обособленного аппарата управления.

3.2 Муниципальная собственность

Муниципальная собственность – это совокупность имущества муниципального образования, включающая в свой состав недвижимое и движимое имущество, земли и земельные участки [11, с. 105].

Муниципальная собственность является одной из финансовых основ местного самоуправления.

Муниципальная собственность является собственностью муниципалитетов в виде поселений.

Муниципальная собственность поселений предназначена для формирования финансовых основ решения вопросов, имеющих значимость для поселения.

В состав муниципальной собственности включаются следующие разновидности имущества:

- объекты имущества, которые предназначены для осуществления снабжения населения поселения водой, теплом, электричеством, топливом, для оказания услуг и освещения улиц поселения;
- муниципальные дороги на территории населенных пунктов;
- пассажирский транспорт и другие объекты имущества, предназначенные для транспортных услуг граждан населенного пункта на его территории;
- объекты недвижимости, предназначенные для устранения или предотвращения чрезвычайных ситуаций на территории населенного пункта;
- объекты имущества, обеспечивающие первичные меры пожарной безопасности;
- объекты имущества, которые обеспечивают организацию и функционирование библиотек поселения;
- объекты имущества, которые обеспечивают население поселения услугами культуры и организации досуга;
- исторические и культурные памятники вне зависимости от историко-культурной категории;
- объекты имущества, которые развивают в поселении физическую культуру и массовый спорт;
- объекты недвижимости, которые используются для сбора и вывоза мусора и бытовых отходов;
- объекты недвижимости, в том числе земельные участки, предназначенные для выполнения ритуальных услуг, организации и обслуживания захоронений;

- объекты недвижимости, предназначенные для содержания дорог автомобильного назначения;
- объекты недвижимости, предназначенные для осуществления охраны общественного порядка на территории населенного пункта;
- Фонд социального жилья, предназначенный для обеспечения жильем малообеспеченных граждан, проживающих на территории поселка;
- объекты имущества, которые необходимы для содержания жилищного фонда муниципалитета;
- объекты имущества, которые развивают малое и среднее предпринимательство в границах поселения, в том числе формируют и развивают инфраструктуру поддержки субъектов этого предпринимательства;
- объекты имущества, которые используются при осуществлении отдельных государственных полномочий, делегированных органам муниципального управления;
- объекты имущества, которые обеспечивают безопасность граждан на территории водных объектов, охраняют их жизнь и здоровье;
- объекты имущества, которые обеспечивают функционирование органов муниципального управления и должностных лиц муниципального управления, служащих муниципалитета, сотрудников муниципальных учреждений и предприятий;
- объекты имущества, которые предназначены для осуществления официальной публикации муниципального законодательства и официальных данных;
- объекты имущества, которые создают, развивают и обеспечивают охрану местности лечебно-оздоровительного назначения и муниципальных курортов на территории сельских поселений;
- пруды и обводненные карьеры в границах поселения;

- объекты имущества, которые защищают население и территорию поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера;
- объекты имущества, которые оказывают поддержку социально ориентированным организациям некоммерческого характера, функционирующим в границах поселения;
- объекты недвижимости, которые необходимы для осуществления решения вопросов, право на которые предоставлено муниципальным властям, но которые не включены в вопросы местного значения.

При наличии у поселения объектов имущества, не отвечающих перечисленным целям, эти объекты подлежат репрофилированию или отчуждению.

Под репрофилированием понимается изменение целевого назначения объектов имущества.

Органы муниципального управления сельских поселений наделены правом самостоятельного владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом от имени сельских поселений в соответствии с положениями Конституции России, федеральным законодательством и принимаемыми в их развитие муниципальными нормативными правовыми актами.

Органы муниципального управления сельских поселений наделены правом передачи муниципальной собственности в постоянное или временное пользование гражданам и юридическим лицам, органам государственного управления федерального и регионального уровня, органам муниципального управления других муниципальных образований, а также правом отчуждения, совершения иных сделок в соответствии с федеральным законодательством.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества поселения определяются Советом депутатов этого поселения в соответствии с федеральным законом. Доходы, получаемые от приватизации

муниципальной собственности поселения, формируют доходную часть муниципального бюджета.

На органы муниципального управления возлагается обязанность ведения реестров муниципальной собственности в порядке, который устанавливается органом федеральной исполнительной власти, уполномоченным на это Правительством России.

Муниципальная собственность поселения используется органами муниципального управления этого поселения для формирования муниципальных учреждений и предприятий, путем предоставления им ее (собственности) на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Порядок формирования, пользования, владения и распоряжения муниципальной собственностью определен такой нормативной документацией как Гражданский кодекс России, Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами.

Муниципальной собственностью признается имущество, которое принадлежит на праве собственности различным муниципальным образованиям.

Обязанности по управлению муниципальной собственностью возложены на органы муниципального управления. Именно эти органы от лица населения муниципального образования реализует права владения, распоряжения и использования муниципальной собственностью.

Муниципальная собственность может формироваться посредством приобретения, строительства определенных объектов, получения этих объектов от государства, населения и регионов.

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности, различается в зависимости от типа муниципального образования.

Перечень объектов, находящихся в собственности муниципальных образований, являющихся поселениями, включает в себя следующие имущество:

- имущество, предназначенное для снабжения населения и предприятий муниципального образования электроэнергией, теплом, газом, водой, топливом, а также для оказания дренажных услуг, уличного освещения на территории населенного пункта;
- имущество, которое применяется для сбора и вывоза мусора и бытовых отходов;
- объекты жилищного фонда, предназначенные для осуществления социального обслуживания малообеспеченных слоев населения, имущество, используемое для содержания этих объектов;
- имущество, используемое для осуществления транспортного обслуживания граждан муниципального образования, и транспорт пассажирского назначения на территории поселения;
- здания и имущество библиотек, расположенных на территории поселения;
- то имущество, которое используется для развития спорта и массовой физической культуры;
- объекты, составляющие культурное наследие местного значения;
- то имущество, которое используется для обеспечения досуга и оказания культурных услуг населению поселения;
- имущество, которое используется для оказания ритуальных услуг, организации и обслуживания захоронений на территории населенного пункта;
- дороги общего пользования, мосты, другие инженерные сооружения транспортного назначения, имущество, предназначенное для обслуживания этих сооружений, и дороги на территории населенного пункта. Из состава этого имущества исключаются

аналогичные объекты, имеющие региональную или федеральную значимость;

- то имущество, которое предназначено для осуществления озеленения и благоустройства территории муниципального образования, включая имущество, предназначенное для обустройства мест общего пользования и массового отдыха граждан;
- то имущество, которое предназначено для ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- противопожарное оборудование, средства, оборудование, используемые для первичного обеспечения пожаротушения;
- имущество, используемое для официального опубликования нормативных актов муниципального уровня и другой официальной информации.

В состав муниципального имущества муниципальных районов входят следующие объекты:

- то имущество, которое предназначено для межпоселенческого снабжения населения и предприятий электричеством, газом;
- автомагистрали общего назначения, мосты, другие инженерные сооружения для транспортных целей и имущество, предназначенное для содержания этих сооружений и дорог между населенными пунктами;
- имущество, используемое для оказания транспортных услуг гражданам между населенными пунктами и пассажирским транспортом;
- то имущество, которое предназначено для ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций и их последствий;- здания и имущество межпоселенческих библиотек и коллекторов;
- то имущество, которое используется для переработки и утилизации промышленных и бытовых отходов;

- имущество, предназначенное для организации межпоселковых захоронений;
- имущество, которое используется для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района и другой официальной информации;
- имущество, используемое для организации экологического контроля и его реализации;
- имущество, которое используется для организации охраны общественного порядка муниципальной полицией;
- имущество, обеспечивающее школьное и дошкольное образование, дополнительное образование, организацию досуга детей во время каникул;
- имущество, которое используется для организации и оказания неотложной и первичной медицинской помощи, помощи во время и после родов, во время беременности и так далее;
- имущество архивных фондов, в том числе кадастров градостроительной и землеустроительной документации. Согласно Конституции Российской Федерации - земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (ст. 9).

Перед современными государствами стоит задача обеспечения национальных интересов, в том числе в сфере организации рационального природопользования, защиты природных объектов, их восстановления. Так, сегодня недопустимо сводить общественные интересы в сфере природопользования исключительно к удовлетворению нужд населения в природных богатствах, ввиду исчерпаемости ресурсов природы приоритетными направлениями публично-правового регулирования в области использования природных ресурсов является обеспечение разумности такого использования при обеспечении их сохранения и восстановления.

Указанным обусловлено содержание права собственности публично-правовых образований, в том числе муниципалитетов, на природные ресурсы. Такое право включают в себя категорию разумного управления природопользованием. Природоохранная деятельность как элемент реализации права собственности на природные ресурсы предполагает систему норм права, регулирующих деятельность органов федерального, регионального и местного уровней, а также субъектов частной собственности, направленных на обеспечение защиты национальных ресурсов природы разумного использования природных ресурсов, их воспроизводства и формирования благоприятной среды для проживания населения – среды экологической безопасности [10, с. 93].

Право собственности в отношении ресурсов природы характеризуется специфическими чертами. Конституционно закреплено, что природные ресурсы – это основа жизнедеятельности населения, национальное богатство, что предопределяет необходимость введения дополнительных инструментов защиты природных ресурсов. Исходя из этого, на собственника природных ресурсов возлагаются дополнительные обязанности по рациональному использованию ресурсов, в отношении отдельных объектов устанавливаются ограничения по использованию или такие объекты в целом изымаются из гражданского оборота.

В качестве главных субъектов права собственности на природные ресурсы законодательством называется государство в лице органов публичного управления федерального и регионального уровней, а также муниципалитет в лице органов публичного управления местного уровня, граждане и организации. Право муниципальной собственности наряду с правом собственности других категорий субъектов на природные ресурсы подлежит защите в равной мере, хотя наиболее широкий спектр полномочий по реализации права собственности на природные ресурсы предоставлен государству. Это связано с тем, что природные ресурсы составляют достояние всего народа и должны подвергаться повышенной охране как

основа жизнедеятельности населения и с тем, что крайне затруднительно обеспечить рациональное использование ресурсов природы исключительно силами органов публичного управления местного уровня и тем более силами отдельных представителей населения.

Отечественное земельное законодательство своими положениями включает в состав собственности муниципалитета следующие земельные участки:

- участки земли, которые признаны собственностью муниципалитета, федеральным законодательством или приняты на его основе законодательством региона;
- участки земли, право собственности муниципалитета в отношении которых возникло в связи с разграничением собственности государства на земельные участки;
- участки земли, которые были приобретены муниципалитетом в порядке и на основаниях, закрепленных гражданским законодательством;
- участки земли, которые безвозмездно были переведены собственностью муниципалитета из собственности Федерации;
- участки земли, которые переданы регионом из своей собственности в собственность муниципалитета для целей обеспечения развития местного сообщества. Причем такие земельные участки могут находиться за пределами территории муниципалитета;
- участки земли, которые переданы регионом из своей собственности в муниципальную для последующей передачи определенным категориям населения или организациям, учрежденным для оказания помощи менее защищенным слоям населения;
- земельные участки, которые находились в собственности одного муниципалитета и были переданы в собственность другого безвозмездно для предоставления нуждающимся гражданам.

Кроме того, когда иное не предусматривается положениями федерального законодательства участок земли, в отношении которого имеется отказ собственника, с момента регистрации прекращения права собственности становится собственностью муниципалитета [2].

Муниципалитет вправе осуществлять передачу земли, находящейся в его собственности, в пользование гражданам и организациям.

Отечественный водным законодательством определено, что в собственности муниципалитетов могут находиться поверхностные водные объекты. Такие объекты являются общедоступными для населения.

Лесные участки, находящиеся на землях муниципалитета, являются муниципальной собственностью и также могут предоставляться на основании решения органов публичного управления местного уровня в пользование на срочной или бессрочной основе.

В состав имущества, образующего муниципальную собственность, включаются находящиеся в границах муниципальных образований особо охраняемые природные территории местного значения (лечебные, оздоровительные, курортные).

Недра входят в состав собственности государства, но добытые из них ресурсы поступают в муниципальную собственность, когда их добыча разрешена муниципалитету.

Заключение

Основным, базовым, всеобъемлющим имущественным правом является право собственности. Именно владельцу согласно пунктам 1, 2 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации владеют правами владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Владелец имеет право по своему усмотрению совершать любые действия в отношении своего имущества, которые не противоречат закону и иным правовым актам и не нарушают права и интересы других лиц, охраняемых законом, в том числе отчуждение его имущества в имущество других лиц, передавая им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, закладывая имущество и обременяя его другими средствами, распоряжаться им по-другому.

Другие права собственности, в той или иной степени, вытекают из права собственности и характеризуются более низким (по сравнению с правом на собственность) уровнем доминирования правообладателя над вещью.

Конституция Российской Федерации признает и охраняет все формы собственности. С переходом на рыночную экономику в России получил развитие институт частной собственности. В статье 8 основного закона нашего государства указаны три формы собственности: государственная, муниципальная и частная. При этом законодатель предусмотрел перспективу появления иных форм собственности, оставив этот перечень открытым.

Гражданское законодательство также закрепляет права на частную собственность, указывая ее субъектов. В равной мере на законодательном уровне закреплены граждане и юридические лица (как коммерческие, так и не коммерческие). Несмотря на то, что в Гражданском кодексе прописаны только основные субъекты данного права, Конституция в равной мере позволяет приобретать в собственность имущество не гражданам России (ст. 62).

Частная собственность граждан может быть введена в гражданский оборот гражданином в том случае, если он является официально зарегистрированным индивидуальным предпринимателем.

Объекты частной собственности весьма разнообразны. Гражданский кодекс указывает, что объектами права собственности могут быть не только движимое и недвижимое имущество, но и объекты интеллектуальной и творческой деятельности, хотя отметим, что это особые объекты.

Объекты частной собственности в России имеют два вида режимов:

1. Общий правовой режим предполагает наличие общей для всех субъектов триады правомочий. В соответствии с данным режимом не подлежат ограничению законные интересы права и свободы в отношении собственности.

2. Специальный правовой режим представляет собой соблюдение предусмотренных законом правил для закрепления статуса собственности за объектом, таким как

- для объекта недвижимого имущества предусмотрены процедуры прохождения регистрации, налоговые обременения, наличие договорных обязательств при смене субъекта собственности;
- для объекта движимого имущества либо оружия, либо прочих объектов, чьи включения в гражданский оборот нормативно ограничены предусмотрены специальные процедуры по регистрации, обязательства по хранению и получению соответствующих документов – водительского удостоверения, либо лицензии на право владения оружием;
- для объектов собственности ценных бумаг законодатель предусматривает особые правила по выпуску и их обращению в гражданском обороте;
- для объектов собственности домашних животных и скота предусмотрены ветеринарные и санитарные правила по содержанию

данных объектов с целью исключения причинения вреда окружающим.

Содержание права собственности включают в себя триаду правомочий: владение, пользование, распоряжение.

Все эти действия должны быть закреплены юридическим фактом наличия оснований: договоров различного рода (купли-продажи, дарения), завещания либо производства объекта собственности.

В статье 10 Гражданского кодекса предусмотрено, что пользование, владение и распоряжение объектами частной собственности не должны нарушать гарантированные законом права третьих лиц.

Законодательно возможно ограничение права частной собственности в случае пренебрежения собственником своих правомочий. Например, собственник осуществляет бесхозное содержание недвижимого имущества, нарушение санитарных правил. Только государство имеет право ограничить собственника вещи в его правах. Для некоторых нарушений триады правомочий возможно наложение административной ответственности на собственника (в частности, если речь идет о содержании собственности жилого помещения).

Список используемой литературы и используемых источников

1. Апелляционное определение Московского городского суда от 12.09.2017 по делу N 33-36614/2017 // СПС «Консультант плюс».
2. Апелляционное определение Московского городского суда от 24.04.2018 по делу N 33-18352/2018 // СПС «Консультант плюс».
3. Адаева Е. А., Нестерова Т. И. Вопросы правового регулирования имущественных отношений супругов // Нотариус. 2014. № 6. 13 с.
4. Азарова Е. Г. Комментарий практики рассмотрения экономических споров. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2017. 239 с.
5. Альбиков И. Р. Актуальные вопросы правового регулирования совместной собственности // Нотариус. 2016. N 6. 24 с.
6. Андреев В. К. Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права России: курс лекций. М. 2017. 150 с.
7. Антосевич Г. С. Краткий курс по гражданскому праву. М: Зерцало, 2017. 114 с.
8. Алексеев С. С. Право собственности. Проблемы теории. М.: Норма, 2007. 238 с.
9. Баласанян Р. Р. Защита права собственности // Academy. 2016. № 11. 58 с.
10. Беленков Р. А. Гражданское право. М.: АСТ, 2017. 93 с.
11. Белов В. А. Гражданское право. М.: Юринформцентр, 2018. 122 с.
12. Борков В. Н. Свобода экономической деятельности и посягательство на государственную собственность // Современное право. 2017. N 5. с. 75-76.
13. Василев Л. В. Гражданское право. Учебник. М.: Юрид. литер., 2015. 128 с.
14. Воробьев Н. И. Гражданское право Российской Федерации. Том 1. М.: Юристь, 2017. 60 с.

15. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019) // Собрание законодательства РФ.- 05.12.1994. N 32. ст. 3301.
16. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 03.07.2019) // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. N 5. ст. 410.
17. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019) // Собрание законодательства РФ. 03.01.2005. N 1 (часть 1). ст. 16.
18. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 30.03.2020) // Собрание законодательства РФ.- 18.11.2002. N 46. ст. 4532.
19. Галеев А. З. Управление недвижимостью: профессиональный подход. М., 2017. 83 с.
20. Гатин А. М. Гражданское право. М.: Экзамен, 2016. 103 с.
21. Гусаков С. Ю. Практические вопросы обращения взыскания на имущество, находящееся в общей совместной собственности супругов // Практика исполнительного производства. 2018. N 3. 5 с.
22. Гусев С. И. Гражданское право. Лекции. М.: Юрайт, 2018. 80 с.
23. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) // Собрание законодательства РФ. 29.10.2001. N 44. ст. 4147.
24. Зарубин А. В. Особенности применения вещно-правовых способов защиты к доле в праве общей собственности // Гражданское право. 2017. N 5. 21 с.
25. Зарубин А. В. Природа доли в праве общей долевой собственности // Нотариус. 2018. N 7. 31 с.
26. Иванов А. А. О презумпции права государственной собственности в России // Закон. 2016. N 6. с. 35-36.

27. Иванова С. В. Новые правила регистрации недвижимости. Саратов, 2017. 48 с.
28. Илюшина М. Н. Комментарий к ГК РФ. М.: Статут, 2018. 208 с.
29. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993г. (с учетом поправок от 21.07.2014) // Собрание законодательства РФ.- 04.08.2014. N 31. ст. 4398.
30. Козлов Р. П. Правовое регулирование общей долевой собственности в РФ. М., 2015. 55 с.
31. Кузнецов И. М. Комментарий к Семейному кодексу Российской Федерации. М., 2017. 97 с.
32. Маркина М. В. Защита прав и законных интересов участников долевой собственности на недвижимость при продаже доли одним из них // Нотариус. 2017. N 5. 27 с.
33. Митягин К. С. Теоретические и практические аспекты совместного обладания правами на собственность // Закон. 2018. N 8. 137 с.
34. Моисеева Т. М. Совместная собственность супругов и (или) общее имущество супругов: анализ современного семейного и гражданского права // Актуальные проблемы российского права. 2017. N 5. 131 с.
35. Определение Верховного суда №33-КГ18-4 от 21.08.2018 // СПС «Гарант-максимум».
36. Определение Верховного Суда РФ от 04.09.2018 N 5-КГ18-13.
37. Определение Верховного Суда РФ от 23.10.2014 г. N 127-КГ14-1 // СПС «Консультант плюс».
38. Определение Московского городского суда от 17.12.2018 N 4г-16875/2018 // СПС «Гарант-максимум».
39. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" // Бюллетень Верховного Суда РФ. N 7. июль. 2010.

40. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа по делу № А56-42454/2017 от 09.10.2018 // СПС «Гарант-максимум».
41. Победоносцев К. П. Курс гражданского права. Первая часть: вотчинные права. М.:, 2002. 50 с.
42. Пчелинцева Л. М. Семейное право. Курс лекций. М.: Норма. 2016. 184 с.
43. Решение Арбитражного суда Астраханской области по делу №А06-5137/2018 от 09.10.2018 // СПС «Гарант-максимум».
44. Синцов Г. В., Феоктистов Д. Е. Тенденции правового регулирования отчуждения долей в праве общей долевой собственности // Правовые вопросы недвижимости. 2018. N 2. 11 с.
45. Суханов Е. А. Вещное право. М.:, 2017. 84 с.
46. Савельев Д. Б. Режим недвижимого имущества супругов: коллизии между зарегистрированными и фактическими правами // Российская юстиция. 2014. № 5. 16 с.
47. Савельева Н. М. Имущество каждого из супругов: проблемы теории и практики // Вестник Тверского государственного университета. Серия: Право. 2014. № 2. 25 с.
48. Скловский К. И. Актуальные проблемы права собственности // Закон. 2004. № 2. 538 с.
49. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 23.01.2020) "О государственной регистрации недвижимости" //Собрание законодательства РФ. 20.07.2015. N 29 (часть I). ст. 4344.
50. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 16.09.2019) "О кадастровой деятельности" // Российская газета. N 165. 01.08.2007.