

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Институт Права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование кафедры полностью)

40.03.01 «Юриспруденция»

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовой

(направленность (профиль))

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

на тему Гражданско-правовой договор

Студент

М.А.Елисеева

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

Н.Л.Соломеник

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Допустить к защите

Заведующий кафедрой канд.юрид. наук, доцент А.Н. Федорова

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

(личная подпись)

«_____» _____ 20____ г.

Тольятти 2018

АННОТАЦИЯ

Актуальность работы обусловлена тем, что только гражданско-правовой договор дает возможность установить и удовлетворить потребности и интересы производства, обмена и потребления, обеспечивать взаимную выгоду для сторон, порядок и стабильность в обществе и экономическом обороте без лишнего влияния органов государственного принуждения. Успешная регламентация и выполнение договорных отношений дает возможность распределять произведенные материальные блага на цивилизованном уровне, придавать частному производству регламентируемый социально значимый характер.

Цель работы - провести комплексный анализ гражданско-правового договора.

Задачи исследования: определить понятие гражданско-правового договора; выявить виды гражданско-правовых договоров; изучить содержание и форму гражданско-правового договора; рассмотреть стадии заключения гражданско-правовых договоров; исследовать особенности заключения отдельных видов гражданско-правовых договоров; раскрыть изменение и расторжение гражданско-правового договора.

Объектом исследования являются общественные отношения в сфере договоров в гражданском праве.

Предметом исследования являются нормы права, закрепляющие понятие, виды, заключение, изменение и прекращение договоров.

Методы исследования представлены диалектическим методом познания, а также системным, формально-логическим, сравнительно-правовым.

При написании работы были использованы: нормативные правовые акты, учебная и специальная литература, материалы юридической практики. Всего использовано 43 источника. Объем работы составил 42 страницы.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА.....	6
1.1. Понятие гражданско-правового договора.....	6
1.2. Виды гражданско-правовых договоров.....	10
1.3. Содержание и форма гражданско-правового договора.....	15
ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА.....	18
2.1. Стадии заключения гражданско-правовых договоров.....	18
2.2. Особенности заключения отдельных видов гражданско-правовых договоров.....	22
2.3. Изменение и расторжение гражданско-правового договора.....	28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	35
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	37

ВВЕДЕНИЕ

Гражданско-правовые договоры являются мощным правовым средством регламентации и охраны социально-экономических отношений, способствуют эффективности и рентабельности общественного производства, учету спроса и предложений на товарных рынках и рынке труда, формированию согласованной воли товаропроизводителей и потребителей, удовлетворению имущественных интересов на взаимовыгодной экономической основе. Только гражданско-правовой договор дает возможность установить и удовлетворить потребности и интересы производства, обмена и потребления, обеспечивать взаимную выгоду для сторон, порядок и стабильность в обществе и экономическом обороте без лишнего влияния органов государственного принуждения. Успешная регламентация и выполнение договорных отношений дает возможность распределять произведенные материальные блага на цивилизованном уровне, придавать частному производству регламентируемый социально значимый характер. Частноправовые договоры влияют на всеобщее благосостояние, укрепление государственного и мирового правопорядка. Свобода договора признается «душой» договорных отношений.

Объектом исследования являются общественные отношения в сфере договоров в гражданском праве.

Предметом исследования выступают нормы гражданского права, регламентирующие понятие, виды, заключение, изменение и прекращение договоров.

Цель работы - провести комплексный анализ гражданско-правового договора.

Для этого определены следующие задачи:

- 1) определить понятие гражданско-правового договора;
- 2) выявить виды гражданско-правовых договоров;

- 3) изучить содержание и форму гражданско-правового договора;
- 4) рассмотреть стадии заключения гражданско-правовых договоров;
- 5) исследовать особенности заключения отдельных видов гражданско-правовых договоров;
- 6) раскрыть изменение и расторжение гражданско-правового договора.

Достижение поставленной цели и решение сформулированных задач основывалось на общенаучном диалектическом методе познания, а также на системном, формально-логическом, сравнительно-правовом.

Теоретическую базу исследования составили труды таких авторов как: Андреев Ю.Н., Белов В.А., Васильев С.В., Гаврилов Э.П., Груздев В., Деменкова Д.А., Демкина А.В., Егорова М.А., Еременко В.И., Иванов В.В., Кабалкин А.Ю., Казанцев М.Ф., Комиссарова Е.Г., Комкова Е.В., Корецкий А.Д., Латынцев А., Малеина М.Н., Мельников В.С., Меркулов В.В., Очхаев Т.Г., Пугинский Б.И., Рогова Ю.В., Ромель Ю.В., Руднева Л.А., Слепенкова О.А., Татаркина К.П.

При написании работы были использованы Гражданский кодекс и иные федеральные законы. При написании работы также были использованы материалы судебной практики.

Структура работы представлена введением, двумя главами, подразделенными на шесть параграфов, заключением и библиографическим списком.

ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

1.1. Понятие гражданско-правового договора

В соответствии с Гражданским кодексом РФ «договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей»¹.

К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 – 419). К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

В.П. Мозолиным подчеркивается, что договор как соглашение признается самой распространенной и используемой в практике и законодательстве категорией. В указанном смысле понятие договора приобрело легальную дефиницию в ст. 420 ГК РФ. В силу указанного термин «договор» сужен до термина «юридический факт» и не проявляется как отношение между участвующими в нем сторонами. Соглашение отнесено в целом к договорам определенной разновидности, а не к² условиям - определенным элементам той или иной разновидности договоров. В российском праве договорами признаны и соглашения сторон с последующим выполнением возложенных на должника обязанностей, и соглашения, которые выполняются при самом их совершении. Он полагает, что законодателем воспринята американская позиция толкования договоров, отдавая предпочтение волеизъявлению сторон перед волей на этапе заключения договора.

Е.А. Сухановым достаточно обоснованно утверждается, что

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. 1994. N 32. Ст. 3301.

² Гражданское право: Учебник: В 3 т / Под ред. А.П. Сергеева. М., 2012. Т. 1. С. 838 - 839.

посредством договорных конструкций экономические отношения подвергаются регулированию (саморегулированию) со стороны их участников как самому действенному способу организации хозяйственной деятельности. Осуществление на добровольной (договорной) основе собственных (частных) интересов признается главным фактором и стимулом его надлежащего выполнения, способом достижения требуемых экономических результатов. Гражданско-правовой договором предоставляется сторонам правовая возможность согласовывать собственную волю, интересы и цели с волей, интересами и целями второй стороны, предпринимать требуемые для указанного активные действия. Условия заключенного договора придают сторонам обязательную для сторон юридическую силу, подлежащую принудительному выполнению в установленных законом и договором ситуациях. Соответственно, договор является экономико-правовой категорией, в которой экономическое содержание (товарообмен) получает объективно необходимое для него гражданско-правовое выражение и закрепление. Договор признается совпадающим волеизъявлением его участников, направленным на установление либо изменение или прекращение определенных прав и обязанностей³.

О.Н. Садилов полагает, что договор - это основополагающий и главнейший институт гражданского права, обслуживающий множество сфер предпринимательства и личные нужды граждан. Текущим гражданским законодательством, при отражении процесса заключения и выполнения договора, употребляется термин «договор» в трех смыслах: как основание появления договорных обязательств (договор-сделка), как появившиеся из договора обязательства его участников (договор-обязательство) и как письменное выражение соглашения сторон (договор-документ)⁴.

Б.И. Пугинский считает, что «договор - это соглашение двух или

³ Гражданское право: Учебник: В 4 т. / Отв. Ред. Е.А. Суханов. М., 2008. Т. 3: Обязательственное право. С. 171 - 173.

⁴ Гражданское право: Учебник / Под ред. О.Н. Садилова. М., 2006. С. 205.

большого числа лиц об осуществлении определенных действий и установлении регулирующих такие действия взаимных прав и обязанностей, исполнение которых обеспечивается возможностью государственного организационного принуждения»⁵.

А.Ю. Кабалкин утверждает, что договор это юридический инструмент, с помощью которого сторонами выражается и согласовывается собственная воля, при этом факт согласования воли должен надлежащим образом выражаться для восприятия как самими контрагентами, так и иными лицами⁶.

М.Ф. Казанцев отмечает, что гражданско-правовой договор это юридический акт, основанный на гражданском праве, совершенный двумя или более лицами (сторонами), выражающий их согласованную волю, направленный на правовую регламентацию относящихся к предмету гражданского права отношений между сторонами или также при их участии⁷.

В.В. Иванов формулирует следующее определение: «договор, договорный акт в самом широком смысле - это совместный правовой акт, оформляющий выражение обособленных согласованных автономных волеизъявлений двух или нескольких формально равных субъектов права, устанавливающих условия, исполнение которых предполагается обязательным»⁸.

А.Д. Корецкий предлагает следующее определение гражданско-правового договора: «Гражданско-правовым договором признаются выраженные в требуемой законодательством форме согласованные намерения нескольких лиц совершить друг в отношении друга (или третьих

⁵ Пугинский Б.И. Договор // Российская юридическая энциклопедия / Гл. ред. А.Я. Сухарев. М., 1999. С. 263.

⁶ Кабалкин А.Ю. К вопросу о сущности гражданско-правового договора по российскому законодательству // Юридический мир. 2001. № 10. С. 7.

⁷ Казанцев М.Ф. Проблема трансформации закона в условиях договора // Развитие основных идей Гражданского кодекса России в современном законодательстве и судебной практике. Сб. ст., посвященных 70-летию С.А. Хохлова / Под ред. С.С. Алексеева. М., 2011. С. 251.

⁸ Иванов В.В. Общие вопросы теории договора. М., 2000. С. 34.

лиц) гражданско-правовые сделки в целях реализации личных, как правило - имущественных интересов»⁹.

Андреев Ю.Н. устанавливает, что «исходя из содержания действующего российского законодательства и доктринального толкования, можно сделать вывод о том, что гражданский договор является разновидностью двусторонних сделок и представляет собой правомерные действия, направленные на формирование и доведение до сведения будущего договорного партнера содержания своей воли (волеизъявления), достижение путем согласования (согласия) единой воли сторон соглашения в предусмотренной законом и договором форме, содержащего условия, обязательные для сторон, а в случаях, предусмотренных законом и договором, - для третьих лиц (договоры в пользу третьих лиц), с целью взаимовыгодного удовлетворения имущественных и личных неимущественных интересов, не противоречащих закону и основам нравственности»¹⁰.

Договором могут быть предусмотрены и условия (действия), направленные на изменение или прекращение договорных правовых отношений, субъективных гражданских прав и юридических обязанностей участников договора. Гражданский договор предполагает возникновение договорных правовых отношений, появление субъективных прав и юридических обязанностей сторон договорных отношений, на установление в письменной или устной форме существенных условий договора с возможным использованием принудительных государственно-властных мер их выполнения, форм гражданско-правовой ответственности при их нарушении.

⁹ Корецкий А.Д. Теория договорного регулирования гражданских правовых отношений: дисс. д-ра. ... юрид. Наук. Ростов н/Д, 2007. С. 60.

¹⁰ Андреев Ю.Н. Договор в гражданском праве России: сравнительно-правовое исследование. М., 2017. С. 19.

1.2. Виды гражданско-правовых договоров

Отнесение договора к определенной разновидности называется его квалификацией. Е.Г. Комиссаровой отмечается, что «внешними видовыми признаками конкретного гражданско-правового договора являются наименование договора и его сторон. Как показывает анализ законодательства и разных видов юридической практики, это абсолютно взаимозависимые категории для целей идентификации договора по его виду»¹¹.

Договоры, являясь сделками, могут классифицироваться по всем тем основаниям, по которым могут быть проклассифицированы сделки. «Традиционно для классификации договоров в науке гражданского права используется «деление надвое», иначе дихотомия. Учитывая последовательно определенное основание (критерий), делят понятие на две группы, из которых одну характеризует наличие этого основания, а другую - его отсутствие (например, реальные и консенсуальные, абстрактные и каузальные, условные и безусловные, возмездные и безвозмездные, распорядительные и обязательственные, поименованные и непоименованные и др.)»¹².

Гражданско-правовая характеристика договора основывается на определении числа сторон, участвующих в договоре, момента, с которого договор считается заключенным, а также наличия встречного предоставления. Именно поэтому, мы остановимся на делении гражданско-правовых договоров на односторонние и двусторонние, на консенсуальные и реальные, а также на возмездные и безвозмездные.

Критерием подразделения договоров на односторонние и двусторонние является то, налагает ли договор права и обязанности только на одну из

¹¹ Комиссарова Е.Г. Единство и дифференциация в системе гражданско-правовых договоров // Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2018.

¹² Рогова Ю.В. Договор как средство обеспечения стабильности гражданского оборота. М., 2015. С. 15.

сторон либо на обе. В односторонне обязывающих договорах одной стороне предоставляются права, а вторая наделяется только обязанностями.

Во взаимных, двусторонне обязывающих, договорах каждая из сторон признается носителем, как прав, так и обязанностей, и указанных договоров большинство: аренда, купля-продажа, комиссия, подряд и пр. При этом обязанности сторон могут предусматриваться как условиями договора, так и императивными правилами закона, это принципиального значения не имеет.

В настоящее время в исследовательской литературе достаточно справедливо отмечается некорректность, в сравнении с договорами, деления сделок на консенсуальные и реальные, «поскольку сделки бывают односторонними, а односторонние сделки никак не могут быть «консенсуальными» (ибо в этих сделках пришлось бы говорить о соглашении совершающего одностороннюю сделку только с самим собой)»¹³. Необходимо подчеркнуть, что именно договоры, т.е. дву- и многосторонние сделки, можно проклассифицировать на консенсуальные и реальные. В то же время большинство современных учебников продолжает деление на реальные и консенсуальные не только договоров, но и сделок в целом¹⁴.

Вероятно, деление всех сделок в данном виде не вполне корректно, так как сделка, согласно терминологии закона, - это действие, т.е. какое-либо поведение, которое, как мы полагаем, не может быть реальным или консенсуальным. В связи с этим, при делении сделок на реальные и консенсуальные необходимо делать оговорку о том, что данное деление в прежде всего может применяться только к дву- и многосторонним сделкам, т.е. договорам.

По справедливому замечанию Ю.В. Роговой «основным классифицирующим признаком деления договоров на консенсуальные и реальные является момент времени, с которым законодатель связывает возникновение прав и обязанностей у сторон, которые в свою очередь

¹³ Гаврилов Э.П. Деление гражданских договоров на консенсуальные и реальные // Хозяйство и право. 2009. № 7. С. 35.

¹⁴ Гражданское право: Учебник. Т. 1. / Под ред. Г.Н. Черничиной. М., 2013. С. 173.

появляются с момента, когда договор считается заключенным.

Консенсуальными, в римском праве они именовались вещественными - *contractus reales*, являются договоры, в которых права и обязанности сторон возникают сразу после достижения сторонами соглашения (консенсуса) об установлении прав и обязанностей (например, договоры купли-продажи, аренды и др.). Договор считается реальным, если права и обязанности сторон возникают после достижения соглашения и передачи вещи (например, договоры займа, хранения и др.)»¹⁵.

Действующим гражданским законодательством консенсуальными признаются договоры, которые считаются заключенными с момента, когда сторонами достигнуто между собой соглашение по всем существенным условиям и они облечены в предусмотренную законом форму. В теории гражданского права данные договоры именуются «договорами простой конструкции».

В отличие от консенсуального для заключения реального договора требуется передача имущества. Соответственно, для заключения реального договора необходимо обязательное исполнение двух условий:

- 1) достижение соглашения между сторонами;
- 2) осуществление условий указанного соглашения посредством передачи имущества обязанным лицом контрагенту по договору. Виден сложный юридический состав, с существованием которого связано заключение договора. В теории права данные договоры именуются «договорами сложной конструкции».

Говоря обобщенно, реальными можно считать все договоры, которые признаются заключенными с момента совершения одной стороной фактических распорядительных действий, являющихся основанием обязывания второй стороны, и фактического получения (принятия) последней результатов указанных действий. Действия эти могут заключаться не только в передаче вещи, но и в исполнении работ, оказании услуг, уступке

¹⁵ Рогова Ю.В. Договор как средство обеспечения стабильности гражданского оборота. М., 2015. С. 16.

права, в общем, в любом предоставлении. В консенсуальных же договорах важным является не то, что основанием обязывания любой из сторон признается обязывание другой стороны, но то, что ни одной из сторон не выполняются фактических действий распорядительного характера. Не только обязательственный, но и распорядительный эффект консенсуального договора связан с достижением соглашения.

В.И. Еременко отмечает, «в доктрине классифицирующим признаком консенсуального договора принято считать использование в соответствующей норме термина «обязуется», что означает достижение соглашения о совершении договора. По общему правилу в нормах, которые предусматривают реальные договоры, термин «обязуется» не используется и такие договоры совершаются только при передаче имущества одним из участников. Иными словами, права и обязанности согласно реальным договорам (например, рента, заем, дарение) не могут возникнуть до момента передачи имущества. Все происходящее позже (передача вещи, уплата денег, иные действия) - это стадия исполнения уже заключенного договора»¹⁶.

Далее остановимся на классификации договоров на возмездные и безвозмездные, которая также имеет существенное значение для гражданского оборота. Данное разделение основывается на том, что одной стороной за пользу, которая извлекается из договора, предоставляется или не предоставляется второй стороне определенная ценность.

подавляющим большинством договоров современного гражданского оборота являются возмездные, что обуславливается использованием в гражданском обороте товарно-денежной формы. Как подчеркивает В.А. Белов, «никто, действуя в здравом уме и твердой памяти, не станет совершать бесплатного (безвозмездного) предоставления - предоставления в ущерб самому себе. Противоположная ситуация - стремление обогатить контрагента за собственный счет, конечно, тоже возможна, но только как

¹⁶ Еременко В.И. О некоторых проблемах при классификации гражданско-правовых договоров // адвокат. 2010. № 4. С. 28.

исключение из общего правила»¹⁷.

Вероятно, именно в связи с этим законодателем установлена презумпцию возмездности всякого договора: «договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное». Отсюда вытекает, что безвозмездность предоставления по договору не может ни предполагаться, ни откуда-либо «выводиться», «следовать» или «подразумеваться». Простое умолчание о встречном предоставлении по договору также не показывает его безвозмездность. Безвозмездность должна быть *expressis verbis* определена условиями договора. На практике это подразумевает, что обязательство может быть проквалифицировано как безвозмездное только в той ситуации, когда устранены все сомнения в отношении его возмездности¹⁸.

По мнению В.В. Меркулова, безвозмездные договоры можно называть благотворительными. К ним относятся такие договоры, в которых сторона (выгодополучатель) не предоставляет никакого имущественного возмещения за пользу, извлекаемую из договора. Указанные договоры совершаются между лицами, стоящими в каких-то особенных отношениях¹⁹.

Деление договоров на возмездные и безвозмездные, а в последующем и квалификация правовых отношений по модели одной из названных разновидностей договора имеет существенное практическое значение. Так, ГК РФ запрещается заключение договора дарения, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает трех тысяч рублей, между коммерческими организациями. Указанное положение, по утверждению О.А. Слепенковой, может отграничивать возможность ведения предпринимательской деятельности, например, когда дарение совершено

¹⁷ Белов В.А. Гражданское право: Учебник для бакалавров. Т. 2: Общая часть. Лица, блага, факты. М., 2012. С. 711.

¹⁸ Руднева Л.А. Вопросы совершенствования договорного регулирования: дисс. ... канд. юрид. наук. М., 2006. С. 137.

¹⁹ Меркулов В.В. Гражданско-правовой договор в механизме регулирования товарно-денежных отношений: дисс. ... докт. юрид. наук. М., 1994. С. 225.

между основным юридическим лицом и дочерним²⁰.

Итак, для гражданско-правовой характеристики договора первостепенное значение имеет его классификация в зависимости от числа сторон, участвующих в договоре, момента, с которого договор считается заключенным, а также наличия встречного предоставления, а именно односторонние и двусторонние, консенсуальные и реальные, а также возмездные и безвозмездные.

1.3. Содержание и форма гражданско-правового договора

Гражданским законодательством совершение сделок по общему правилу не связывается с соблюдением определенной формы. Законом, хотя непосредственно и не определяется, но фактически выделяется непосредственная (словесная) форма выражения воли и письменная (простая или нотариальная) форма сделок²¹.

В соответствии со ст. 158 ГК РФ сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку. Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

Устная форма сделки состоит в том, что сторонами выражается собственная воля путем речи (во встрече, по телефону и т.д.). В соответствии со ст. 159 сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно. Если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и

²⁰ Слепенкова О.А. Ограничения принципа свободы договора: законодательство и позиция судов // Цивилист. 2008. № 4. С. 48.

²¹ Мельников В.С. Форма сделок // Юридический мир. 2012. № 4. С. 21.

сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.

Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

Сделки, для которых законодательством допускается устная форма совершения, могут совершаться посредством конклюдентных действий, т.е. поведения лица, которое свидетельствует о его воле совершить сделку. Значительная часть сделок совершается устно. К конклюдентным же действиям стороны прибегают только в тех случаях, когда не существует необходимости согласовывать какие-то условия и законом, а также существом сделки допускается использование подобного способа совершения. Все остальные сделки должны совершаться в письменной форме.

Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами. Татаркиной К.П. подчеркивается, что «устанавливая требование письменной формы ряда сделок, законодатель стремится защитить интересы участников гражданского оборота, гарантировать его стабильность и безопасность, оградить неопытных субъектов от злоупотреблений со стороны недобросовестных участников гражданских правоотношений»²².

Согласно ст. 434 ГК РФ договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

²² Татаркина К.П. Форма сделок в гражданском праве России. М., 2012. С. 29.

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналогичных средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.

Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 Кодекса.

В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договор в письменной форме может быть заключен только путем составления одного документа, подписанного сторонами договора.

Подпись участников сделки является необходимым элементом простой письменной формы, без нее она не считается соблюденной, а документ, пусть даже и собственноручно написанный участником сделки, является только проектом, но не надлежаще оформленным волеизъявлением.

ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Стадии заключения гражданско-правовых договоров

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Исходя из сказанного можно выделить следующие стадии заключения договора:

1) Преддоговорные контакты (переговоры). «Преддоговорные контакты сторон - это процесс, формирующий волю субъектов, которая принимает на бумаге словесную форму в виде условий договора. Рассматриваются также категории споров, при этом суд должен принимать во внимание в обязательном порядке последующее после заключения договора поведение сторон»²³. М.Н. Малеина считает, что «соглашение о процедуре переговоров (переговорных процедурах) - это гражданский договор, в силу которого стороны обязуются принять меры по организации процедуры переговоров для заключения основного договора (в частности, участвовать в разработке документов переговоров, нести расходы на стадии

²³ Деменкова Д.А. Влияние преддоговорных и «последдоговорных» отношений контрагентов на толкование условий заключенного договора: проблемы теории и обзор судебной практики // Вестник арбитражной практики. 2013. № 5. С. 52.

переговоров, соблюдать конфиденциальность переговоров) в объеме, предусмотренном соглашением»²⁴.

В соответствии со ст. 434.1 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в проведении переговоров о заключении договора, самостоятельно несут расходы, связанные с их проведением, и не отвечают за то, что соглашение не достигнуто.

При вступлении в переговоры о заключении договора, в ходе их проведения и по их завершении стороны обязаны действовать добросовестно, в частности не допускать вступление в переговоры о заключении договора или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной.

В соответствии со ст. 434.1 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в проведении переговоров о заключении договора, самостоятельно несут расходы, связанные с их проведением, и не отвечают за то, что соглашение не достигнуто.

При вступлении в переговоры о заключении договора, в ходе их проведения и по их завершении стороны обязаны действовать добросовестно, в частности не допускать вступление в переговоры о заключении договора или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной.

А.В. Демкина подчеркивает, что «для того чтобы преддоговорные контакты стали правоотношением, необходимо установить стороны такого правоотношения»²⁵.

2) Оферта. Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

²⁴ Малеина М.Н. Переговоры о заключении договора (понятие, правовое регулирование, правила) // Журнал российского права. 2016. № 10. С. 71.

²⁵ Демкина А.В. Ведение переговоров как основание возникновения обязательства // Юридический мир. 2016. № 5. С. 55.

Оферта должна содержать существенные условия договора. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом. Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.

Оферта может выражаться посредством направления проекта договора, заказа или другим аналогичным способом. Вне зависимости от способа направления оферты должна существовать возможность достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (подписан уполномоченным лицом, передан по надежным каналам связи и т.п.), в иной ситуации оферта может быть признана ненадлежащей²⁶.

3) Рассмотрение оферты.

4) Акцепт. Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, соглашения сторон, обычая или из прежних деловых отношений сторон.

Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

В соответствии со ст. 433 ГК РФ договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 224).

Данные положения полностью соответствуют отдельным положениям международно-правовых актов, в соответствии с которыми моментом заключения договора является время вступления акцепта в силу в миг его

²⁶ Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 06.07.2016 N Ф01-2453/2016 по делу N А43-32934/2015 // СПС КонсультантПлюс.

получения оферентом²⁷ либо в момент оговоренного участниками действия.

С.В. Васильев полагает, что момент заключения договора в разных правовых системах связан с моментом утраты оферентом права отозвать свою оферту, а адресатом акцепта – свой акцепт; моментом перехода прав на товар, а также риска его утраты или повреждения; ценой, если она устанавливается по рыночной стоимости объекта сделки на момент заключения соглашения; множеством иных юридических фактов²⁸.

Р.О. Халфина выделяет теорию, в соответствии с которой государства романо-германской системы права определяют момент заключения договора получением акцепта оферентом, а государства англосаксонской системы права с моментом отправления акцепта²⁹.

Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом.

Вместе с тем, существуют ситуации, когда возникают трудности с определением момента заключения договора. Так, использование электронных документов усложняет определение момента заключения электронного договора. При обмене электронными документами договорной практикой выработан следующий подход к проблеме момента заключения данного договора. Он является заключенным с момента получения:

- «1) отправителем от получателя электронного документа «Подтверждение», заверенного электронной подписью последнего;
- 2) отправителем от получателя автоматического подтверждения (квитанции) без электронной подписи;
- 3) электронного документа отправителем;
- 4) электронного документа получателем»³⁰.

²⁷ Конвенция Организации Объединенных Наций «О договорах международной купли-продажи товаров» // Вестник ВАС. 1994. № 1.

²⁸ Васильев С.В. Правовое регулирование электронной коммерции // Актуальные проблемы гражданского права: Сб. статей. М., 2002. Вып. 4. С. 336.

²⁹ Халфина Р.О. Цивилизованный рынок: правила игры. М., 1993. С. 86 - 87.

³⁰ Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу РФ. В 2 т. / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. М., 2011. Т.1. Ч.1. С. 127.

Однако, в исследовательской литературе не существует единой точки зрения по указанной проблеме. Так, Р.О. Халиков полагает, что «моментом заключения электронного договора будет считаться момент подтверждения подлинности лицом, направившим оферту, электронной цифровой подписи или иного аналога собственноручной подписи акцептанта, которым был удостоверен электронный документ – акцепт»³¹. «Моментом заключения договора может быть момент прибытия электронного сообщения, содержащего акцепт, на почтовый сервер, а также момент, когда оферент перекачивает электронное сообщение с акцептом на диск или дискету»³².

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

2.2. Особенности заключения отдельных видов гражданско-правовых договоров

В соответствии со ст. 445 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты.

Сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение о ее акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение

³¹ Халиков Р.О. Правовой режим электронного документа: вопросы использования электронной цифровой подписи: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. Казань, 2006. С. 241.

³² Ромель Ю.В. Момент заключения договора посредством электронной связи // URL: http://pravmisl.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=2693.

тридцати дней со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта.

В случаях, когда в соответствии с Кодексом или иными законами заключение договора обязательно для стороны, направившей оферту (проект договора), и ей в течение тридцати дней будет направлен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.

Правила о сроках, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, применяются, если другие сроки не установлены законом, иными правовыми актами или не согласованы сторонами.

Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Е.В. Комковой выделяются следующие случаи «заключения договора в обязательном порядке»:

- заключение публичного договора коммерческой организацией, осуществляющей публичные виды коммерческой деятельности (ст. 426 ГК РФ);
- заключение договора организатором торгов с лицом, выигравшим торги (ст. 447 ГК РФ);

- заключение договора страхования за счет залогодержателя при заключении договора залога, залогодателем или залогодержателем в зависимости от того, у кого находится заложенное имущество, если иное не предусмотрено законом или договором (п. 1 ст. 343 ГК РФ);

- заключение договора банковского счета банком с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законом или установленными в соответствии с ним банковскими правилами (п.2 ст. 846 ГК РФ)»³³.

Существуют также особенности заключения договоров на торгах. Правила осуществления торгов регулируются, прежде всего, нормами ГК РФ. Однако, специальные положения о торгах предусмотрены ЗК РФ, законодательством о государственных и муниципальных закупках, есть специальные нормы о публичных торгах, об организованных торгах и т.п. Указанные отношения сторон регламентируются достаточно детально, законом предусмотрен и ряд прав и обязанностей участников отношений по проведению торгов. Более того, Министерством экономического развития для унификации положений о торгах выработан проект Федерального закона «Об открытых торгах в Российской Федерации»³⁴, которым должны быть заменены предусмотренные в разных законодательных актах положения о торгах. В соответствии с пояснительной запиской данный законопроект направлен на унификацию положений, регламентирующих правила организации и осуществления торгов, как одного из сложнейших, но при этом эффективных вариантов заключения договоров, которые обеспечивают равный и недискриминационный доступ для хозяйствующих субъектов и граждан к ограниченному ресурсу, включая государственное и

³³ Комкова Е.В. Заключение договора по российскому гражданском праву: автореф. дис. ... канд. юрид наук. М., 2001. С. 12.

³⁴ Проект Федерального закона «Об открытых торгах в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

муниципальное имущество³⁵.

Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

В качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

В случаях, указанных в Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов. Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.

Согласно ст. 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

³⁵ Пояснительная записка к проекту Федерального закона «Об открытых торгах в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Если иное не установлено законом, обязательства организатора и участников торгов по заключению договора по результатам торгов могут обеспечиваться независимой гарантией.

Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

В исследовательской и учебной литературе неодинаково подходят к природе отношений, появляющихся при осуществлении торгов. Авторами с различных позиций оцениваются юридические факты в структуре отношений по организации торгов.

Как отмечает А.В. Яровой, конкурс это сложное многостороннее отношение³⁶.

В. Груздевым торги рассматриваются как механизм заключения договоров (представляющий собой сложный юридический состав, требуемый для признания отдельных гражданско-правовых договоров состоявшимися), включающий четыре элемента:

- 1) одностороннюю сделку организаторов торгов в форме извещения об объявлении торгов;
- 2) заявки на участие в торгах (также односторонняя сделка);
- 3) процедуру определения победителя;
- 4) заключение договора на торгах (договор сделка)³⁷.

Как полагает А. Эрделевский, между организаторами торгов и их участниками заключается особый договор на проведение торгов. Так, объявление о конкурсе признается разновидностью публичной оферты, которая становится по истечению первой половины предусмотренного для предъявления работ срока безотзывной, а предоставление итогов работы на конкурс - акцептом оферты в порядке п. 3 ст. 348 ГК РФ.

2.3. Изменение и расторжение гражданско-правового договора

В соответствии со ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Кодексом, другими законами или договором.

Многосторонним договором, исполнение которого связано с осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности, может быть предусмотрена возможность изменения или расторжения такого

³⁶ Яровой А.В. Поставка товаров для государственных нужд: дисс. ... канд. юрид. наук. Екатеринбург, 2005. С. 70.

³⁷ Груздев В. Торги: понятие, правовая природа, признание недействительным // Хозяйство и право. 2004. № 7. С. 26.

договора по соглашению как всех, так и большинства лиц, участвующих в указанном договоре, если иное не установлено законом. В указанном в настоящем абзаце договоре может быть предусмотрен порядок определения такого большинства.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Сторона, которой Кодексом, другими законами или договором предоставлено право на одностороннее изменение договора, должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных Кодексом, другими законами или договором.

Согласно ст. 450.1 ГК РФ предоставленное Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным.

На основании ст. 451 ГК РФ существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием

для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Как подчеркивают М.А. Егорова и К.М. Арсланов «проблема «существенности нарушения» была и остается одной из наиболее сложных. При этом сам законодатель в ряде норм пытается найти ответ на вопрос о существенности нарушения как основании изменения или расторжения гражданско-правового договора. Примером может служить ст. 523 ГК РФ, регламентирующая правило о том, что односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (абз. 4 п. 2 ст. 450 ГК РФ). При этом законодатель здесь же объясняет, в чем состоит понятие существенности, связывая ее с неоднократностью нарушения договора, а также с недостатками качества товара, которые не могут быть устранены в приемлемый для кредитора срок. Неоднократность и ухудшение качества объекта правоотношения является основой и для характеристики существенности нарушения договора аренды (ст. 619 ГК РФ)»³⁸.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

³⁸ Егорова М.А., Арсланов К.М. Особенности изменения и расторжения договора при существенном нарушении его условий // Гражданское право. 2017. № 2. С. 46.

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Сама категория «ущерб» законодателем не определяется, но используется в соотношении с категорией «вред».

Кроме возможных затрат, требуемых для восстановления нарушенного права, сумм дополнительных расходов и неполученных доходов категория «ущерб» должна включать в себя также отрицательные последствия воздействия на деловую репутацию организации и иные принадлежащие ей нематериальные блага, а также другие последствия, в существенной мере повлиявшие на интересы сторон сделки³⁹. Категория «ущерб» с юридической точки зрения должна расцениваться как юридический факт, т.е. обстоятельство, которым может обуславливаться возникновение, изменение или прекращение правовых отношений. В реальности обнаружение ущерба кредитором, и как результат, ненадлежащего выполнения обязательства контрагентом в силу п. 2 ст. 450 ГК РФ может быть основанием для изменения или расторжения данного договора. «Ущерб» это своеобразный пусковой механизм, запускающим процесс охраны прав кредитора, который в итоге завершается использованием меры гражданско-правовой ответственности в виде «возмещения убытков». В связи с этим, законодателем в п. 2 ст. 450 ГК РФ при определении существенного нарушения договора одной из сторон употребляется категория «ущерб», а не «убытки», так как убытки признаются только частным случаем понесенного

³⁹ Латынцев А. Работа с кредиторами и дебиторами // Бизнес-адвокат. 1999. № 20. С. 62.

ущерба наряду с причинением вреда.

4) из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

ВАС РФ достаточно детально осуществил толкование содержания данной нормы. По его мнению, договор может изменяться судом по требованию заинтересованной стороны при существовании одновременно указанных четырех условий:

Суд, разрешающий иск о расторжении или изменении договора по ст. 451 ГК РФ, должен проверить наличие всех перечисленных условий⁴⁰. Именно данное Постановление, в котором ВАС РФ обозначил четыре условия применения ст. 451 ГК РФ, стало основополагающим для последующей судебной практики применения данного положения ГК РФ.

При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Механизм осуществления института существенного изменения обстоятельств, по утверждению Т.Г. Очхаева, выглядит следующим образом: «Так, в случае существенного изменения обстоятельств провод, соединяющий две точки, по которому струится правовая энергия, находясь под сильным воздействием «внешних факторов», изменяется, искривляя траекторию движения правовой энергии, нарушая тем самым «энергетический» (имущественно-эквивалентный) баланс, существующий

⁴⁰ Постановление Президиума ВАС от 06.10.1998 № 249/98 // СПС КонсультантПлюс.

между точками соединения. Соответственно, для элиминации возникшего дисбаланса и существует механизм, позволяющий прекратить обмен правовой энергией между точками соединения (расторгнуть договор) либо трансформировать искривленную траекторию движения (внести изменения в договор)»⁴¹.

Гражданским кодексом РФ различаются два возможных правовых последствия применения института существенного изменения обстоятельств:

- 1) договор либо расторгается;
- 2) договор изменяется посредством приведения его в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами.

Необходимо особо подчеркнуть, что п. 4 ст. 451 ГК РФ основывается на принципе исключительности изменения договора судом. В части осуществления указанного принципа правоприменитель весьма однозначен в собственных позициях. Так, суд полагает, что даже при наличии существенно изменившихся обстоятельств изменение договора судебным решением по правилам ст. 451 ГК РФ возможно в исключительных ситуациях. Для указанного изменения требуется выявление хотя бы одного из прямо указанных в п. 4 данной статьи оснований⁴².

Гражданским законодательством предусмотрены последствия изменения и расторжения договора. Так, в соответствии со ст. 453 при изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

При расторжении договора обязательства сторон прекращаются, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не

⁴¹ Очхаев Т.Г. Изменение и расторжение договоров в связи с существенным изменением обстоятельств в правоприменительной практике // Вестник гражданского права. 2011. № 2. С. 153.

⁴² Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 15.02.2011 по делу А33-11969/2010 // СПС КонсультантПлюс.

вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

В случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения (глава 60), если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства.

Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании проведенного исследования можно сделать следующие выводы: договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Отнесение договора к определенной разновидности называется его квалификацией. Договоры, являясь сделками, могут классифицироваться по всем тем основаниям, по которым могут быть проклассифицированы сделки.

Для гражданско-правовой характеристики договора первостепенное значение имеет его классификация в зависимости от числа сторон, участвующих в договоре, момента, с которого договор считается заключенным, а также наличия встречного предоставления, а именно односторонние и двусторонние, консенсуальные и реальные, а также возмездные и безвозмездные.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом, другими законами или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных Кодексом, другими законами или договором.

Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

Гражданским кодексом РФ различаются два возможных правовых последствия применения института существенного изменения обстоятельств:

- 1) договор либо расторгается;
- 2) договор изменяется посредством приведения его в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Правовые акты:

1. Конвенция Организации Объединенных Наций «О договорах международной купли-продажи товаров» // Вестник ВАС. 1994. № 1.
2. Конституция Российской Федерации // РГ. 1993. 25 дек.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. 1994. N 32. Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017) // Собрание законодательства РФ. 1996. N 5. Ст. 410.
5. Проект Федерального закона «Об открытых торгах в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.
6. Пояснительная записка к проекту Федерального закона «Об открытых торгах в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

Специальная литература:

1. Андреев Ю.Н. Договор в гражданском праве России: сравнительно-правовое исследование. М., 2017.
2. Белов В.А. Гражданское право: Учебник для бакалавров. Т. 2: Общая часть. Лица, блага, факты. М., 2012.
3. Васильев С.В. Правовое регулирование электронной коммерции // Актуальные проблемы гражданского права: Сб. статей. М., 2002. Вып. 4.
4. Гаврилов Э.П. Деление гражданских договоров на консенсуальные и реальные // Хозяйство и право. 2009. № 7.
5. Гражданское право: Учебник / Под ред. О.Н. Садикова. М., 2006.

6. Гражданское право: Учебник. Т. 1. / Под ред. Г.Н. Черничкиной. М., 2013.
7. Гражданское право: Учебник: В 3 т / Под ред. А.П. Сергеева. М., 2012. Т. 1.
8. Гражданское право: Учебник: В 4 т. / Отв. Ред. Е.А. Суханов. М., 2008. Т. 3: Обязательственное право.
9. Груздев В. Торги: понятие, правовая природа, признание недействительным // Хозяйство и право. 2004. № 7.
10. Деменкова Д.А. Влияние преддоговорных и «последоговорных» отношений контрагентов на толкование условий заключенного договора: проблемы теории и обзор судебной практики // Вестник арбитражной практики. 2013. № 5.
11. Демкина А.В. Ведение переговоров как основание возникновения обязательства // Юридический мир. 2016. № 5.
12. Егорова М.А., Арсланов К.М. Особенности изменения и расторжения договора при существенном нарушении его условий // Гражданское право. 2017. № 2.
13. Еременко В.И. О некоторых проблемах при классификации гражданско-правовых договоров // Адвокат. 2010. № 4.
14. Иванов В.В. Общие вопросы теории договора. М., 2000.
15. Кабалкин А.Ю. К вопросу о сущности гражданско-правового договора по российскому законодательству // Юридический мир. 2001. № 10.
16. Казанцев М.Ф. Проблема трансформации закона в условиях договора // Развитие основных идей Гражданского кодекса России в современном законодательстве и судебной практике. Сб. ст., посвященных 70-летию С.А. Хохлова / Под ред. С.С. Алексеева. М., 2011.
17. Комиссарова Е.Г. Единство и дифференциация в системе гражданско-правовых договоров // Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2018.

18. Комкова Е.В. Заключение договора по российскому гражданском праву: автореф. дис. ... канд. юрид наук. М., 2001.
19. Корецкий А.Д. Теория договорного регулирования гражданских правовых отношений: дисс. д-ра. ... юрид. Наук. Ростов н/Д, 2007.
20. Латынцев А. Работа с кредиторами и дебиторами // Бизнес-адвокат. 1999. № 20.
21. Малеина М.Н. Переговоры о заключении договора (понятие, правовое регулирование, правила) // Журнал российского право. 2016. № 10.
22. Мельников В.С. Форма сделок // Юридический мир. 2012. № 4.
23. Меркулов В.В. Гражданско-правовой договор в механизме регулировании товарно-денежных отношений: дисс. ... докт. юрид. наук. М., 1994.
24. Очхаев Т.Г. Изменение и расторжение договоров в связи с существенным изменением обстоятельств в правоприменительной практике // Вестник гражданского права. 2011. № 2.
25. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу РФ. В 2 т. / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. М., 2011. Т.1. Ч.1.
26. Пугинский Б.И. Договор // Российская юридическая энциклопедия / Гл. ред. А.Я. Сухарев. М., 1999.
27. Рогова Ю.В. Договор как средство обеспечения стабильности гражданского оборота. М., 2015.
28. Ромель Ю.В. Момент заключения договора посредством электронной связи // URL: http://pravmisl.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=2693.
29. Руднева Л.А. Вопросы совершенствования договорного регулирования: дисс. ... канд. юрид. наук. М., 2006.
30. Слепенкова О.А. Ограничения принципа свободы договора: законодательство и позиция судов // Цивилист. 2008. № 4.
31. Татаркина К.П. Форма сделок в гражданском праве России. М., 2012.

32. Халиков Р.О. Правовой режим электронного документа: вопросы использования электронной цифровой подписи: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. Казань, 2006.
33. Халфина Р.О. Цивилизованный рынок: правила игры. М., 1993.
34. Яровой А.В. Поставка товаров для государственных нужд: дисс. ... канд. юрид. наук. Екатеринбург, 2005.

Материалы судебной практики:

1. Постановление Президиума ВАС от 06.10.1998 № 249/98 // СПС КонсультантПлюс.
2. Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 06.07.2016 N Ф01-2453/2016 по делу N А43-32934/2015 // СПС КонсультантПлюс.
3. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 15.02.2011 по делу А33-11969/2010 // СПС КонсультантПлюс.