



СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Министерство образования и науки Российской Федерации
Тольяттинский государственный университет
Архитектурно-строительный институт
Кафедра «Промышленное и гражданское строительство»

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Учебно-методическое пособие

Составитель З.М. Каюмова

Тольятти
Издательство ТГУ
2013

УДК 69.00.312

ББК 65.31

С667

Рецензенты:

замдиректора филиала Самарского государственного
экономического университета в г. Тольятти *В.М. Яскин*;
канд. техн. наук, доцент Тольяттинского государственного
университета *В.Н. Шишканова*.

С667 Составление сметных расчетов в строительстве : учеб.-метод. пособие / сост. З.М. Каюмова. – Тольятти : Изд-во ТГУ, 2013. – 136 с. : обл.

Учебно-методическое пособие содержит краткие сведения по теории экономики, порядок выполнения и оформления сметных расчетов, нормативные и справочные материалы, примеры, необходимые для выполнения практических работ. Издание может быть полезно при выполнении курсовой работы и дипломного проекта. В общих положениях приводятся цель, задачи и компетенции, приобретаемые студентами при изучении курса.

Пособие предназначено для студентов, обучающихся по специальности 270100.65 «Строительство», направлению подготовки бакалавров 270800.62 «Строительство», всех форм и профилей обучения.

УДК 69.00.312

ББК 65.31

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом Тольяттинского государственного университета.

© ФГБОУ ВПО «Тольяттинский
государственный университет», 2013

ВВЕДЕНИЕ

Строительство относится к числу важных отраслей общественного производства, которое обуславливает развитие страны в экономическом, политическом и социальном направлениях. Развитие инфраструктуры городов, состояние городского хозяйства, безопасность жилья, производственных зданий и сооружений во всех сферах деятельности человека, уровень комфортности труда, отдыха, проживания людей, уровень качества жизни — все это и многое другое либо в полной, либо в значительной мере определяется результатами работы строительной отрасли.

Особенности отрасли:

- разнообразие строительной продукции;
- специфика производственного процесса;
- система ценообразования;
- превалирование заказов юридических и/или физических лиц на выполнение работ.

Система ценообразования в строительстве имеет некоторые отличительные особенности. Так, в силу того что строительная продукция специфична, своеобразна и нестандартна (нет двух одинаковых зданий), стоимость каждого сооружения устанавливается конкретным индивидуальным расчетом — сметой, составляемой на стадии проектирования объекта. Качество и экономичность строительства во многом определяются проектными решениями.

При формировании цен на строительную продукцию применяются затратные методы: путем последовательного калькулирования затрат исчисляются сметные цены на производственные ресурсы, виды работ, объекты и стройку в целом.

Общие положения

Учебно-методическое пособие написано в соответствии с учебным планом по направлениям подготовки специалистов 270100.65 «Строительство» и бакалавров 270800.62 «Строительство». Данный курс основан на знании строительных конструкций, строительных машин, технологий строительных процессов и возведения зданий и является естественным завершением формирования знаний будущего бакалавра, а также необходимым условием для приобретения умений и навыков составления сметной документации по строительству.

Цель выполнения практических занятий – приобретение умений работать с действующими сметными нормативами и навыков составления сметных расчетов, в том числе с применением автоматизированной программы.

Задачи практического курса:

- 1) формирование у будущих специалистов современных теоретических и практических знаний в области сметного ценообразования в строительстве;
- 2) усвоение основных понятий и категорий по курсу;
- 3) определение отраслевых особенностей и их влияния на результаты деятельности строительных организаций и на эффективность использования ресурсов;
- 4) ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам определения сметной стоимости строительства;
- 5) изучение основ инвестиционной деятельности, принципов и методов наиболее эффективного использования капитальных вложений;
- 6) выявление возможности формирования наиболее эффективного использования основных элементов производства в строительстве (рабочей силы, строительных материалов и конструкций, деталей и изделий, строительных машин);
- 7) выработка умения обосновывать наиболее эффективное проектное решение при строительстве объекта.

В результате выполнения практических занятий будущий бакалавр приобретает следующие компетенции:

- использование основных законов естественно-научных дисциплин в профессиональной деятельности, применение методов математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ПК-1);

- владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ПК-5);

- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-9);

- способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-11);

- умение составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок (ПК-19).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

Продукцией отрасли строительства являются законченные строительством и сданные в эксплуатацию заводы и фабрики, железные и автомобильные дороги, электростанции, ирригационные и судоходные каналы, порты, жилые дома и другие объекты, образующие основные фонды хозяйственного комплекса страны.

Технико-экономические особенности строительного производства и его продукции: территориальная закреплённость, индивидуальный характер объектов, разнообразие продукции и строительно-монтажных процессов, зависимость затрат на создание строительной продукции от природных, климатических и экономических условий района строительства и многие другие факторы – не позволяют установить твердые цены на все объекты, как они устанавливаются на промышленную продукцию.

В состав проектно-сметной документации включается смета. *Смета* – это финансовый документ, в котором указаны предстоящие плановые затраты инвестора (заказчика) на разработку и реализацию мероприятий, требующих капитальных вложений (инвестиций), включая затраты на проектно-изыскательские работы и предстоящие доходы подрядной организации от исполнения сметы.

Сметная стоимость – сумма денежных средств, необходимых для осуществления проектирования и строительства в соответствии с проектными материалами, определенных по методике и нормативам существующей системы ценообразования. В более широком смысле сметную стоимость можно представить как стоимость инвестиционного проекта, т. е. количество общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на строительство нового, ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение действующего предприятия, здания, сооружения (рис. 1).

Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и др.) работы, оплаты расходов по приобретению

оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом. На основе сметной документации осуществляется также учет и отчетность, хозяйственный расчет и оценка деятельности строительно-монтажных (ремонтно-строительных) организаций, в том числе и заказчиков. Исходя из сметной стоимости устанавливается балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов построенных предприятий, зданий и сооружений.

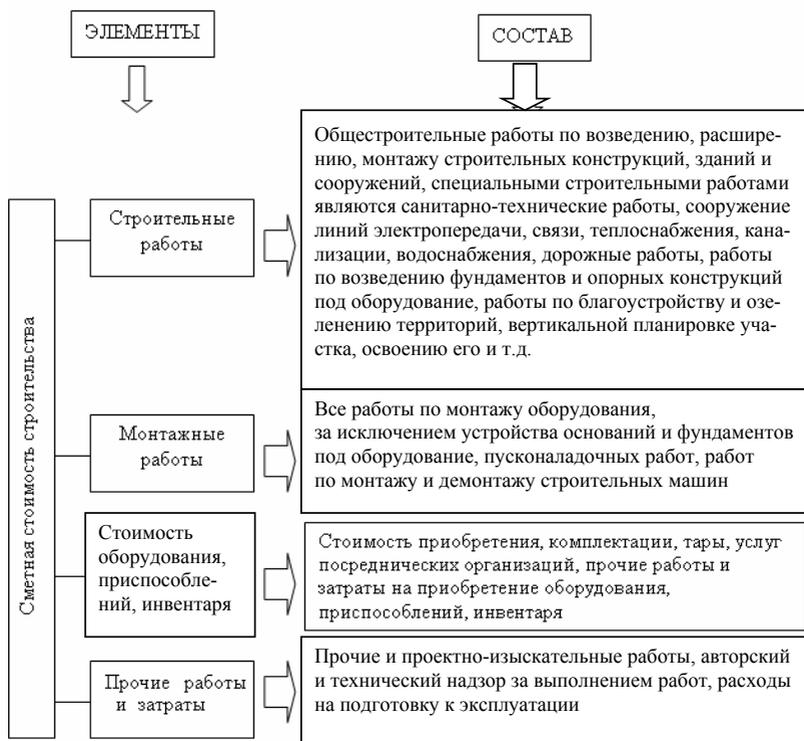


Рис. 1. Технологическая структура капитальных вложений

Затраты, предусматриваемые в сметах на производство строительно-монтажных работ, по экономическому содержанию распределяются на прямые затраты (ПЗ), накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП).

$$C_{\text{СМР}} = \text{ПЗ} + \text{НР} + \text{СП}.$$

Если прямые затраты связаны с выполнением конкретных видов работ и возведением конструктивных элементов зданий и сооружений, то накладные расходы — это затраты, необходимые для осуществления всего комплекса работ, выполняемого строительно-монтажной организацией. К ним относятся затраты на управление и обслуживание, создание надлежащих производственных и бытовых условий для работников строительно-монтажных организаций.

Сметная прибыль представляет собой нормативную прибыль строительных и монтажных организаций, учитываемую в сметной стоимости строительных и монтажных работ. Это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

2. ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

2.1. Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ сметная документация является составной частью проекта на возведение строительной продукции и выполняется в виде отдельного раздела. Под проектом в данном контексте понимают комплекс инженерных решений, оформленных в виде комплекта технико-экономических документов, расчетов, позволяющих судить о целесообразности и качестве будущего здания или сооружения.

Работу по проектированию осуществляют по договору с заказчиком проектные, проектно-строительные организации и другие юридические и физические лица, имеющие лицензионные права на проектирование. В соответствии с договором заказчик обязан передать исполнителю задание на проектирование, в котором указываются технические параметры проектируемого объекта, сроки строительства, стадийность проектирования и другие исходные данные, необходимые для качественной разработки проектно-сметной документации. При этом задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено самим проектировщиком. Проектировщик, согласно статье 761 Гражданского кодекса РФ, несет ответственность за качество проектно-сметной документации, разработка которой регламентируется государственными нормами, правилами и стандартами.

Проектная документация на строительство предприятий, зданий и сооружений может разрабатываться, как правило, в одну или две стадии. Составление проектно-сметной документации на технически несложные объекты и типовые здания, а также объекты технического перевооружения осуществляется в одну стадию – рабочий проект. Проектирование более сложных объектов выполняется в две стадии: первая – проект; вторая – рабочая документация.

При одностадийном проектировании рабочий проект создается на основании утвержденного задания на проектирование и представляет собой проект, совмещенный с рабочей документацией.

Проект при двухстадийном проектировании состоит из двух частей:

- 1) архитектурно-строительные чертежи, в том числе по инженерному оборудованию, организации строительства и др.;
- 2) сметы и технико-экономические показатели. Утвержденный проект служит основой для создания рабочей документации.

Рабочая документация включает комплект чертежей, по которым выполняются все строительно-монтажные работы по запроектированному объекту. Рабочие чертежи являются основой составления локальных и сводных ведомостей потребности в ресурсах, разработки локальных и объектных смет, входящих также в состав рабочей документации.

Раздел «Сметная документация» содержит локальные и объектные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, в том числе на изыскательские и проектные работы, сводный сметный расчет стоимости строительства и при необходимости – сводку затрат. Исходя из сметной стоимости строительства заказчики и подрядчики определяют договорную цену на строительную продукцию.

Экспертиза проектной документации производится в соответствии со статьями 49 и 50 Градостроительного кодекса РФ.

Государственная экспертиза проектной документации осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственным ему государственным учреждением.

Предмет государственной экспертизы проектной документации – оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

2.2. Виды сметной документации

Основанием для определения сметной стоимости строительства могут являться:

1) исходные данные заказчика для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации и ведомости на оборудование, решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС), а также пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительства и ремонта, – листы авторского надзора и акты;

2) действующие сметные нормативы, а также отпускные цены и транспортные расходы на оборудование, мебель и инвентарь;

3) отдельные, относящиеся к соответствующей стройке решения федеральных и других органов государственного управления [1].

Для определения сметной стоимости строительства составляется следующая документация:

- в составе проекта – сводка затрат (при необходимости), сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные (сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат);
- в составе РД – объектные и локальные сметы.

Сметная документация по определению сметной стоимости строительства составляется в определенной последовательности независимо от метода осуществления строительства (подрядным или хозяйственным способом). Порядок формирования сметной стоимости строительства в соответствии с разрабатываемой документацией представлен в табл. 1.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, выявленных при разработке РД, рабочих чертежей.

Локальные сметные расчеты производятся в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД, или в случаях, когда

объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно оценены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

Объектные сметы формируются на объект в целом и объединяют данные из локальных смет. Они являются сметными документами, на основе которых определяются договорные цены на объекты.

Объектные сметные расчеты на объект в целом объединяют данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат осуществляются в тех случаях, когда требуется отразить, как правило в целом по стройке, размер (лимит) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например, компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных правительственными решениями и т. п.).

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) выполняются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат – это сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.

Одновременно со сметной документацией по желанию пользователя в составе проекта и РД могут разрабатываться ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды.

Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, составляется в том случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять отдельными пусковыми комплексами. Эта ведомость включает сметную стоимость входящих в состав пускового комплекса объектов, а также общеплощадочных работ и затрат.

Таблица 1
Формирование сметной стоимости строительства и виды разрабатываемой документации

Образование сметной стоимости строительства		Используемая сметная документация
Материалы, конструкции, детали		Калькуляция сметной стоимости материалов
Заработная плата основных рабочих		Расчет
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в том числе заработная плата машинистов		Калькуляция стоимости 1 маш.-ч
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	+ Накладные расходы	Локальные сметы, локальные сметные расчеты
	Сметная себестоимость строительно-монтажных работ	Локальные сметы, локальные сметные расчеты
Сметная стоимость строительно-монтажных работ	+ Сметная прибыль	Объектные сметы, объектные сметные расчеты
	Сметная стоимость строительно-монтажных работ	Сводный сметный расчет стоимости строительства
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА		+ Затраты на организацию строительства, относимые к прочим: содержание дирекции, проектно-изыскательские и др.

Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей природной среды составляется в том случае, когда при строительстве предприятия, здания и сооружения предусматривается осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды. При этом в ней, как правило, сохраняется нумерация объектов и работ, принятая в сводном сметном расчете стоимости строительства. В ведомость включается только сметная стоимость объектов и работ, непосредственно относящихся к природоохранным мероприятиям.

Сметная документация составляется в текущем уровне цен, допускается указывать стоимость работ в двух уровнях цен:

- 1) базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;
- 2) текущем уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

2.2.1. Локальные сметные расчеты

Локальные сметные расчеты (сметы) на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования составляются исходя из следующих данных:

- параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях;
- объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;
- номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов;
- действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивные элементы, а также рыночных и регулируемых цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

Локальные сметные расчеты (сметы) составляются:

- 1) по зданиям и сооружениям – на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, монтаж и приобретение технологического и других видов оборудо-

вания, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

2) по общеплощадочным работам — на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

При проектировании сложных зданий и сооружений, осуществлении разработки технической документации для строительства несколькими проектными организациями, а также при формировании сметной стоимости по пусковым комплексам допускается составление на один и тот же вид работ двух и более локальных сметных расчетов (смет).

В локальных сметных расчетах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. В прил. 6 и 7 приведен рекомендуемый перечень работ, проводимых при текущем и капитальном ремонтах зданий и объектов. По зданиям и сооружениям может быть допущено разделение на подземную (работы «нулевого цикла») и надземную части.

Локальный сметный расчет (смета) может иметь разделы:

– по строительным работам — земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия, перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и пр.) и т. п.;

– по специальным строительным работам — фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т. п.;

– по внутренним санитарно-техническим работам — водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т. п.;

– по установке оборудования — приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т. п.

Стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. **Прямые затраты** учитывают стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций и эксплуатации строительных машин. **Накладные расходы** охватывают затраты строительного-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением. **Сметная прибыль** – сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительного-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится к себестоимости работ.

Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы производится в конце расчета (сметы) за итогом прямых затрат, а при формировании по разделам – в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете) [1].

Локальные сметные расчеты (сметы) составляются по формам, зависящим от метода определения сметной стоимости СМР.

Например, при использовании ресурсного или ресурсно-индексного метода применяется форма образца № 4, в которой производится выделение и суммирование ресурсных показателей с определением стоимости в соответствующем уровне цен, или форма (образец № 5), на основе которой в составе локальной ресурсной ведомости выделяются и суммируются ресурсные показатели, а затем по образцу № 4 определяется стоимость работ (размер затрат) [1].

Если в соответствии с проектными решениями осуществляются разборка конструкций или снос зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за итогом локальных сметных расчетов (смет) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений справочно приводятся возвратные суммы, т. е. суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчиком капитальных вложений. Эти суммы не исключаются из итога локального сметного расчета (сметы) и объема выполненных работ. Они показываются отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы» и определяются на осно-

ве приводимых также за итогом расчета (сметы) номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий. Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования.

Стоимость материалов, получаемых в порядке попутной добычи (камень, щебень, песок, лес и др.), при наличии условий реализации учитывается по сложившимся в регионе ценам.

В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки или попутной добычи, подтвержденной надлежащими документами, их стоимость в возвратных суммах не учитывается.

Конструкции, материалы и изделия, учитываемые в возвратных суммах, следует отличать от так называемых оборачиваемых материалов (опалубка, крепление и т. п.), применяемых согласно технологии строительного производства несколько раз при выполнении отдельных видов работ. Неоднократная их оборачиваемость учтена в сметных нормах и составляемых на их основе расценках на соответствующие конструкции и виды работ [1].

В локальные сметные расчеты (сметы) может быть включена стоимость оборудования, мебели и инвентаря. При использовании оборудования, числящегося в основных фондах, пригодного для дальнейшей эксплуатации и намечаемого к демонтажу и переносу в строящееся (реконструируемое) здание, в локальных сметных расчетах (сметах) предусматриваются только средства на демонтаж и повторный монтаж этого оборудования, а за итогом сметы справочно показывается его балансовая стоимость, учитываемая в общем лимите стоимости для определения технико-экономических показателей проекта.

Образец локального сметного расчета приведен в прил. 4.

2.2.2. Объектные сметные расчеты

Объектные сметные расчеты (сметы) составляются в соответствии с текущим уровнем цен на объекты в целом путем суммирования данных локальных сметных расчетов с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительных работ» (гр. 4), «монтажных работ» (гр. 5), «оборудования, мебели и инвентаря» (гр. 6), «прочих затрат» (гр. 7). С целью определения полной стоимости объекта, необходимой для расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, в конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ дополнительно включаются средства на покрытие лимитированных затрат [1].

К лимитированным затратам относят затраты на строительство временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые производственные, складские, вспомогательные, жилые, общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.

К нетитульным временным зданиям, сооружениям, приспособлениям и устройствам относятся кладовые и конторы прорабов и мастеров, складские помещения и навесы, душевые, туалеты, помещения для обогрева рабочих, заборы и ограждения, настилы, лестницы, обноски, приспособления по технике безопасности, временные разводки от магистральных сетей и др. Расходы по возведению, сборке, разборке, амортизации, ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормами накладных расходов.

Средства на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются в соответствующем проценте от затрат по итогу смет по всем локальным сметам, входящим в объектную смету по ГСН 81-05-01–2001 или ГСНр 81-05-01–2001.

Дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время определяются по ГСН 81-05-02-2001 или ГСНр 81-05-02–2001 в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогам после учета средств на временные здания и сооружения с отнесением полученных сумм в соответствующие графы смет.

В составе объектной сметы учитывается также часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенные для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе создания рабочей документации или строительства при уточнении проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте. Размер резерва должен быть согласован заказчиком и подрядчиком для включения в смету в порядке, предусмотренном п. 4.96 МДС 81–35.2004. Определение суммы резерва осуществляется по итогам затрат (вместе с временными зданиями и зимними удорожаниями) в установленном проценте к стоимости СМР.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для компенсации дополнительных затрат, связанных:

- с уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта (рабочего проекта);
- ошибками в сметах, включая арифметические, выявленными после утверждения проектной документации;
- изменениями проектных решений в рабочей документации и т. д. [1].

При расчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика. В этом случае в договоре подряда должны предусматриваться порядок и сроки согласования дополнительной сметы на работы, которые могут дополнительно возникать в ходе строительства в случае внесения заказчиком в техническую документацию изменений принятых ранее проектных решений.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой ценой резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровывается

и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании договорной цены [1].

Если стоимость объекта определена по одной локальной смете, объектная смета не составляется. При этом роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой включаются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектных смет.

В объектном сметном расчете построчно (гр. 10) и в итоге приводятся показатели единичной стоимости на 1 м³ объема, 1 м² площади и т. п.

За итогом объектного сметного расчета справочно показываются возвратные суммы, которые являются итоговым результатом возвратных сумм, предусмотренных локальными сметными расчетами.

При размещении в жилых зданиях встроенных или пристроенных предприятий (организаций) торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания объектные сметные расчеты производятся отдельно для жилых зданий и предприятий (организаций).

Образец объектного сметного расчета представлен в прил. 5.

2.2.3. Сводный сметный расчет стоимости строительства

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их очередей рассматриваются как документы, определяющие сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом. Утвержденный в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства. Сводные сметные расчеты стоимости строительства составляются и утверждаются отдельно на производственное и непроизводственное строительство.

Сводный сметный расчет стоимости к проекту на строительство предприятия, здания, сооружения или его очереди составляется по образцу № 1, приведенному в МДС 81–35.2004 [1]. В него включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также

сметным расчетам на отдельные виды затрат. Позиции сводного сметного расчета стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений должны иметь ссылку на источник информации (сметные документы). Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат» и «общую сметную стоимость».

Сводный сметный расчет на строительство составляется в соответствии с текущим уровнем цен. Для формирования стоимости может быть использован базисный уровень цен 2001 года. Решение об учитываемом в сводном сметном расчете уровне цен принимается заказчиком в задании на проектирование [1].

В сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства средства распределяются по следующим главам:

- 1) подготовка территории строительства;
- 2) основные объекты строительства;
- 3) объекты подсобного и обслуживающего назначения;
- 4) объекты энергетического хозяйства;
- 5) объекты транспортного хозяйства и связи;
- 6) наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
- 7) благоустройство и озеленение территории;
- 8) временные здания и сооружения;
- 9) прочие работы и затраты;
- 10) содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия;
- 11) подготовка эксплуатационных кадров;
- 12) проектные и изыскательские работы, авторский надзор.

Распределение объектов, работ и затрат внутри глав производится согласно сложившейся для соответствующей отрасли народного хозяйства номенклатуре сводного сметного расчета стоимости строительства. При наличии нескольких видов законченных производств или комплексов, каждый из которых имеет несколько объектов, внутри главы может быть осуществлена группировка по

разделам, наименование которых соответствует названию производств (комплексов).

Для объектов капитального ремонта, жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения в составе сводного сметного расчета средства рекомендуется распределять по следующим главам:

- 1) подготовка площадок (территории) капитального ремонта;
- 2) основные объекты;
- 3) объекты подсобного и обслуживающего назначения;
- 4) наружные сети и сооружения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т. п.);
- 5) благоустройство и озеленение территории;
- 6) временные здания и сооружения;
- 7) прочие работы и затраты;
- 8) технический надзор;
- 9) проектные и изыскательские работы, авторский надзор.

Сводный сметный расчет составляется в целом на строительство независимо от числа генеральных подрядных строительномонтажных организаций, участвующих в нем.

К сводному сметному расчету, представляемому на утверждение в составе проекта, составляется пояснительная записка, в которой приводятся:

- местоположение строительства, перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство;
- наименование генеральной подрядной организации (в случае если она известна);
- нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации или по видам строительства);
- норматив сметной прибыли;
- особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
- особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки;
- особенности определения для данной стройки средств по главам 8–12 сводного сметного расчета стоимости строительства;

- расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);
- другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения правительственных и других органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного строительства.

Образец сводного сметного расчета стоимости строительства (капитального ремонта) приведен в прил. 6.

3. ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

3.1. Составление локальной сметы базисно-индексным методом

Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной по базисному уровню цен.

Приведение к уровню текущих (прогнозных) цен производится путем перемножения базисной стоимости по видам работ, разделам или в целом на смету на соответствующий индекс по отрасли.

Составлению локальных сметных расчетов предшествует определение объемов на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также стоимость оборудования исходя:

- из параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях;
- объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;
- номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов.

Локальные сметные расчеты разрабатываются на отдельные виды работ:

1) *по зданиям и сооружениям:*

- на строительные работы;
- специальные строительные работы;
- внутренние санитарно-технические работы;
- внутреннее электроосвещение;
- электросиловые установки;
- монтаж и приобретение технологического оборудования и других видов оборудования;
- монтаж контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики;
- монтаж слаботочных устройств (связь, сигнализация и т. п.);
- приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

2) по общеплощадочным работам:

- на вертикальную планировку;
- устройство инженерных сетей, путей и дорог;
- благоустройство территории;
- малые архитектурные формы и т. д.

Локальные сметы состоят из разделов, которые располагаются в технологической последовательности. *Например*, общестроительные работы могут иметь следующие разделы: 1 – «Земляные работы»; 2 – «Фундаменты»; 3 – «Стены»; 4 – «Перекрытия»; 5 – «Кровля»; 6 – «Полы»; 7 – «Окна»; 8 – «Двери»; 9 – «Перегородки»; 10 – «Лестницы»; 11 – «Отделочные работы»; 12 – «Разные работы» (крыльца, отмостки и пр.).

Работы внутри разделов также располагаются в технологической последовательности.

В разделы должны быть включены работы, соответствующие конструктивному решению объекта. *Например*, в разделе «Фундаменты» необходимо указать все виды фундаментов, предлагаемых конструктивным решением объекта: устройство ленточного, монолитного или сборного железобетонного фундамента; установка стаканов фундамента под колонны, а также виды сопутствующих работ – подготовка песчаного основания под фундамент, гидроизоляция фундамента и т. д.

В локальных сметах на строительство зданий и сооружений с подземной частью отдельно выделяются работы по подземной (работы «нулевого цикла») и надземной частям. В зданиях без подвалов такое разделение не требуется.

Наименование работ, входящих в вышеуказанные разделы, должно соответствовать наименованию этих работ по сборникам сметно-нормативной базы (2001) (ТЕР, ТЕРр и т. д.).

Локальные сметные расчеты (сметы) составляются в виде табл. 1 согласно образцу № 4, представленному в МДС 81–35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Нумерация локальных сметных расчетов производится с учетом номера и наименования главы сводного сметного расчета сто-

имости строительства, в которую он (она) включается. **Например:** Локальная смета № 02-01-01.

Рассмотрим заполнение таблицы локальной сметы согласно образцу № 4 (см. табл. 1).

- Графа 1 – сквозная нумерация расценок, т. е. по порядку начиная с первого раздела сметы и кончая последним с включением всех видов работ и материальных ресурсов.

- Графа 2 – обоснование расценки и цен.

- Графа 3 – наименование работ и затрат в соответствии с ведомостью объемов работ с указанием единицы измерения.

- Графа 4 – «Количество» – объем работ в соответствии с ведомостью объемов работ (дефектной ведомостью).

- Графа 5 заполняется в виде дроби: над чертой – «Всего» – указываются «Прямые затраты» по 4 графе ТЕР; под чертой – «Основная заработная плата рабочих» по 5 графе ТЕР.

- Графа 6 заполняется в виде дроби: над чертой – «Стоимость эксплуатации машин» по 6 графе ТЕР; под чертой – «Заработная плата рабочих, обслуживающих машин» по графе 7 ТЕР.

- Графа 7 – произведение данных локальной сметы: графы 4 «Количество» и графы 5 «Всего».

- Графа 8 – произведение данных локальной сметы: графы 4 «Количество» и графы 6 «Оплата труда рабочих».

- Графа 9 заполняется в виде дроби: над чертой – произведение графы 6 «Стоимость эксплуатации машин» и графы 4 «Количество», под чертой – произведение графы 4 «Количество» и графы 6 «Оплата труда машинистов».

- Графа 10 заполняется в виде дроби: над чертой указываются «Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин» (т. е. основных рабочих) по графе 9 ТЕР, под чертой – «Затраты труда рабочих обслуживающих машины» (т. е. машинистов) по соответствующей расценке ГЭСН.

- Графа 11 заполняется в виде дроби: над чертой – произведение графы 4 «Количество» и графы 9 ТЕР, под чертой – произведение данных по ГЭСН на объем работ.

После каждого раздела сметы подводятся итоги следующим образом:

- «Итого, прямые затраты» – суммируются отдельно данные граф 7, 8 и в виде дроби – графы 9.

- «Итого трудоемкость» – суммируются данные графы 11 в виде дроби.

- «Накладные расходы» – вычисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) основных рабочих и машинистов.

- «Сметная прибыль» – вычисляется в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) основных рабочих и машинистов.

- «Итого с накладными расходами и сметной прибылью» – указанные итоги суммируются: «Прямые затраты» + «Накладные расходы» + «Сметная прибыль».

Пример составления локальной сметы базисно-индексным методом приведен в прил. 7.

3.2. Составление локальной сметы ресурсным методом

Ресурсный метод определения стоимости строительства представляет собой калькулирование в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта.

К ресурсам, потребляемым в процессе строительства, относятся:

- затраты труда рабочих основного производства (чел./ч);
- затраты труда механизаторов (чел./ч);
- время эксплуатации строительных машин и механизмов (маш./ч);
- расход материальных (конструкции, изделия, материалы) и энергетических ресурсов, выраженных в натуральных измерителях (шт., кг, т, м, 100 м² и т. д.)

Для определения сметной стоимости ресурсным методом используются сборники ГЭСН, которые предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения строительных работ.

Составлению ресурсных смет предшествует определение объемов на отдельные виды строительных и монтажных работ, в которых выделяются ресурсные показатели и заносятся в соответствующие графы ведомости, а также на стоимость оборудования.

Для определения сметной стоимости строительных работ ресурсным методом рекомендуется применять форму по образцу № 6 локального сметного расчета (ресурсную смету, приведенную в прил. 2 МДС 81–35.2004).

Ресурсная смета № 02-01-01

Рассмотрим заполнение таблицы ресурсной сметы согласно образцу № 6 (см. табл. 2).

- Графа 1 – сквозная нумерация расценок, начиная с первого раздела сметы и кончая последним, включая все виды работ и материальных ресурсов, неучтенных в расценках.

- Графа 2 – обоснование расценки, шифр применяемого норматива и коды соответствующих ресурсов.

- Графа 3 – наименование работ и затрат в соответствии с ведомостью объемов работ, а вслед за каждым из видов – наименование ресурсов в следующей последовательности: затраты труда рабочих-строителей, средний разряд работы, затраты труда рабочих, занятых управлением строительных машин, наименование используемых строительных машин, виды применяемых материальных ресурсов.

- Графа 4 – единица измерения работ и ресурсов.

- Графа 5 – против наименования соответствующего вида работ проставляется объем работ, принимаемый по проектным данным (дефектной ведомости), а против наименования соответствующих ресурсов – их количество, подсчитанное как произведение удельного расхода на объем работ.

- Графа 6 – текущая сметная стоимость (на дату составления) соответствующих ресурсов на единицу измерения.

- Графа 7 – против наименования соответствующих ресурсов проставляется произведение графы 5 и графы 6, а против наименования соответствующего вида работ – «общая стоимость» путем суммирования сметных стоимостей ресурсов.

Пример составления сметы ресурсным методом приведен в прил. 8.

3.3. Составление объектных смет по укрупненным сметным нормативам

Применение укрупненных сметных нормативов направлено на упрощение процесса составления сметной документации, сокращение его трудоемкости при сохранении требуемого уровня точности сметных расчетов.

Укрупненные сметные нормативы активно разрабатывались в 60–80-е годы прошлого века и в нормативной базе 1984 года были представлены самостоятельным обширным системным блоком. По степени укрепления в их составе выделяли:

- укрупненные сметные нормы и расценки на конструкции и виды работ (УСН, УР);
- укрупненные сметные нормы на здания и сооружения (УСН);
- прейскуранты на здания и сооружения (ПРЗС);
- укрупненные показатели стоимости строительства (УПСС).

Укрупненные расценки, укрупненные сметные нормы и прейскурантные цены на здания и сооружения использовались для определения сметной стоимости строительства на стадии рабочей документации. Для определения сметной стоимости типовых объектов особенно были удобны прейскуранты цен на здания и сооружения, применение которых максимально упрощало составление сметной документации при высокой степени точности расчетов.

УПСС были предназначены для определения стоимости строительства на ранних стадиях проектирования. Показатели учитывают выполнение полного комплекса работ по возведению зданий, включая стоимость оборудования и мебели, в расчете на основной измеритель: 1 м³ строительного объема, 1 м² площади застройки и т. п.

В начале 90-х годов в условиях инфляции потребовались новые подходы к формированию сметных нормативов. В 1992–94 гг. были разработаны и рекомендованы Госстроем России сборники укрупненных сметных нормативов:

- показатели на отдельные виды работ (ПВР), предназначенные для составления в автоматизированном режиме локальных смет в текущем уровне цен на стадии рабочей документации с учетом реальных условий деятельности строительных организаций;

– сборник укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ (УПБС ВР), предназначенный для составления сметной документации как на начальной стадии проектирования, так и в процессе строительства. Показатели даны по видам работ и конструктивных элементов и содержат нормы расхода ресурсов в натуральном и стоимостном выражении и прямые затраты в рублях в ценах на 01.01.1991 г. для условий Московской области;

– укрупненные показатели базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений производственного назначения, рекомендованные для определения стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах на ранней стадии проектирования и для расчетов капитальных вложений как на отдельные объекты, так и на предприятия в целом;

– укрупненные показатели базисной стоимости (УПБС) с учетом потребительских свойств строительной продукции для объектов жилищно-коммунального назначения (на 1 м² общей площади жилых домов, по общественным зданиям – на одно место, на 1 м² торговой площади и т. п.), рекомендованные для определения стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах на ранней стадии проектирования и при расчете капитальных вложений как на отдельные объекты, так и на комплексную застройку жилых кварталов (микрорайонов).

С вводом в действие новой нормативной базы разрабатывается, можно сказать, третье поколение укрупненных нормативов на основе элементарных сметных норм и расценок (ГЭСН–2001, ФБР (ТЕР)–2001) с учетом современных проектных решений, новых строительных материалов и технологий.

В прил. 9 приведен пример определения стоимости строительства с использованием справочного издания «Укрупненные показатели стоимости строительства».

3.4. Составление сводного сметного расчета строительства

Методика заполнения сводного сметного расчета стоимости строительства такова, что предусматривает подведение итогов в графах 4–8 (см. прил. 10) по каждой главе (при наличии в главе

разделов – по каждому разделу), по сумме глав 1–7, 1–8, 1–9, 1–12 после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а также после начисления НДС. Аналогично в сводном сметном расчете капитального ремонта приводятся итоговые данные по каждой главе, по сумме глав 1–5, 1–6, 1–7, 1–9 после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты, после начисления НДС.

В главу 1 включаются средства на работы и затраты, связанные с отводом и освоением застраиваемой территории. К этим работам и затратам относятся:

1) отвод земельного участка, выдача архитектурно-планировочного задания и выделение красных линий застройки (определяется на основании расчета);

2) разбивка основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками;

3) освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, промышленных отвалов и других мешающих предметов, переселение жильцов из сносимых домов, перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, путей и дорог, снятие и хранение плодородного слоя почвы и т. п.;

4) компенсация стоимости сносимых (переносимых) строений и насаждений, принадлежащих организациям и (или) физическим лицам;

5) осушение территории стройки, проведение на ней других мероприятий, связанных с прекращением или изменением условий водопользования, а также с защитой окружающей среды и ликвидацией неблагоприятных условий строительства;

6) затраты на разминирование территории строительства в районах бывших боевых действий;

7) плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта;

8) приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или

для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель;

9) плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства;

10) затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, находящимися на полном хозяйственном расчете (кроме находящихся на бюджетном финансировании), с выдачей исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также по проведению необходимых согласований проектных решений;

11) затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей; затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки;

12) возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц [1].

Стоимость работ, включаемая в главу 1, определяется на основе проектных объемов и действующих расценок.

Размер средств должен учитывать также стоимость работ, необходимых для размещения на подготавливаемой территории временных зданий и сооружений.

В главу 2 включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения, определенная на основании объектных смет и расчетов.

В главу 3 включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения, к которым относятся:

– для промышленного строительства: здания ремонтно-технических мастерских, заводоуправлений, эстакады, галереи, складские помещения и др.;

– для жилищно-гражданского строительства: хозяйственные корпуса, проходные, теплицы в больничных и научных городках, мусоросборники и др., а также стоимость зданий и сооружений культурно-бытового назначения, предназначенных для обслуживания работающих (отдельно стоящие поликлиники, столовые, магазины, объекты бытового обслуживания населения, другие объекты, расположенные в пределах территории, отведенной для строительства предприятий).

Когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства таких объектов, как котельная, линия электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, которые обычно указываются в главах 3–7 сводного сметного расчета к комплексному проекту, сметная стоимость этих объектов должна включаться в главу 2 в качестве основных объектов.

В главы 4–7 включаются объекты, перечень которых соответствует наименованиям глав.

В главу 8 включаются средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, к которым относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительного-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений, в соответствии с правилами может определяться:

- по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;
- по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01–2001), в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1–7 сводного сметного расчета.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

Определенная одним из вышеуказанных способов сумма средств включается в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета.

Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, определяются расчетами по ценам возможной реализации за вычетом расходов по приведению их в пригодное состояние и доставке в места складирования.

В главу 9 включаются средства на основные виды прочих работ и затрат в текущем уровне цен в соответствии с прил. 8.

Для специфических условий строительства по согласованию с заказчиком и при соответствующем обосновании в главе 9 могут учитываться другие виды прочих затрат.

В графы 7 и 8 главы 10 включаются средства на содержание аппарата заказчика-застройщика (единого заказчика, дирекции строящегося предприятия) и технического надзора в размерах, установленных Постановлением Госстроя России от 17.02.1999 г. № 7. В отдельных случаях при соответствующих расчетных обоснованиях, выполненных согласно положениям, приведенным в «Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика» (письмо Минстроя России от 13.12.1995 г. № ВБ-29/12-347), допускается установление индивидуальных нормативов по согласованию с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

В главу 11 включаются (в графы 7 и 8) средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий, определяемые расчетами исходя:

- из количества и квалификационного состава рабочих, обучение которых намечается осуществить в учебных центрах, учебно-курсовых комбинатах, технических школах, учебных полигонах, непосредственно на предприятиях с аналогичными производствами и т. д.;
- сроков обучения;
- расходов на теоретическое и производственное обучение рабочих кадров;

- заработной платы (стипендии) обучающихся рабочих с начислениями к ней;
- стоимости проезда обучаемых до места обучения (стажировки) и обратно;
- прочих расходов, связанных с подготовкой указанных кадров.

В главу 12 в порядке, указанном в прил. 8, включаются (в графы 7 и 8) средства:

- 1) на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) – отдельно на проектные и изыскательские;
- 2) проведение авторского надзора проектных организаций за строительством;
- 3) проведение экспертизы предпроектной и проектной документации;
- 4) испытание свай, проводимое подрядной строительной организацией по техническому заданию заказчика строительства;
- 5) подготовку тендерной документации.

Необходимость проведения авторского надзора определяется заказчиком [1].

В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе создания рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте.

Резерв определяется от итога глав 1–12 в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% – для объектов производственного назначения [1].

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере 10% по согласованию с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства.

При составлении сметных расчетов по объектам-аналогам и другим укрупненным нормативам на предпроектной стадии резерв

средств на непредвиденные работы и затраты можно принимать в размере до 10% [1].

Указанные средства выносятся отдельной строкой с распределением по графам 4–8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены на строительную продукцию. При производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации в связи с введением в действие новых законодательных и нормативных актов, следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой (в соответствующие главы) с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию, а по проектам строек, финансируемых из федерального бюджета, – в порядке, устанавливаемом Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указываются:

- 1) возвратные суммы, учитывающие стоимость:
 - материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, в размере 15% сметной стоимости временных зданий и сооружений (с амортизируемой частью стоимости) независимо от срока осуществления строительства;
 - материалов и деталей, получаемых от разборки конструкции, сноса и переноса зданий и сооружений, в размере, определяемом по расчету;
 - мебели, оборудования и инвентаря, приобретенных для меблировки жилых и служебных помещений для иностранного персонала, осуществляющего шеф-монтаж оборудования;
 - материалов, получаемых в порядке попутной добычи [1];

2) сумма по итогам объектных и локальных сметных расчетов и смет, балансовая (остаточная) стоимость оборудования, демонтируемого или переставляемого в пределах действующего реконструируемого или технически перевооружаемого предприятия;

3) сумма налога на добавленную стоимость принимается от итоговых данных по сводному сметному расчету на строительство и показывается отдельной строкой (в графах 4–8). При этом во избежание двойного счета не должно учитываться начисление НДС на стоимость материалов, а также на транспортные и другие виды услуг в составляемых локальных и объектных сметных расчетах (сметах).

4. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ESTIMATE

В данном издании приведены сведения из руководства пользователя программы Estimate.

Программа предназначена для составления смет на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и другие виды работ, а также для получения сопутствующих отчётных форм.

Реализованы основные подходы к составлению смет — базисно-индексный и ресурсный.

Возможно составление следующих форм сметной документации:

- локальных смет;
- ресурсных смет в трех вариантах — сводном, по разделам и по форме 4;
- объектных смет;
- сводных сметных расчётов.

А также стандартные формы отчётности:

- акты по форме 2 и 3, составляемые на основе как локальных, так и ресурсных смет;
- справки М-29;
- локальные ресурсные ведомости.

Нормативная база содержит весь стандартный перечень сборников новой нормативной базы, введенных в действие на территории Самарской области. Пользователи программы могут дополнительно приобрести сборники новой нормативной базы для других регионов России, перечень таких баз постоянно пополняется.

Запуск программы и создание эскиза сметы

При установке программы в меню «Пуск» системы Windows была автоматически создана группа Estimate. Она находится в разделе «Программы». Чтобы запустить программу, выберите в группе Estimate ярлычок Estimate.

Общий вид меню программы представлен на рис. 2. Для удобства работы на экране можно вызвать калькулятор, нажав кнопку .

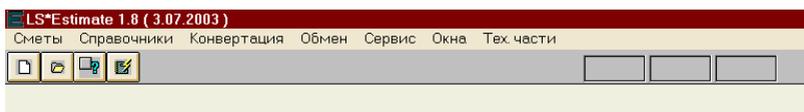


Рис. 2

Создать новую смету можно двумя способами:

- при помощи главного меню программы (рис. 3);
- нажав кнопку «Новая смета» .

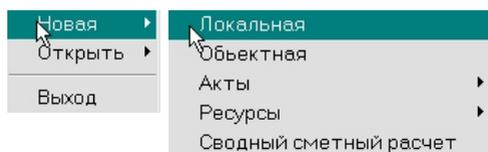


Рис. 3

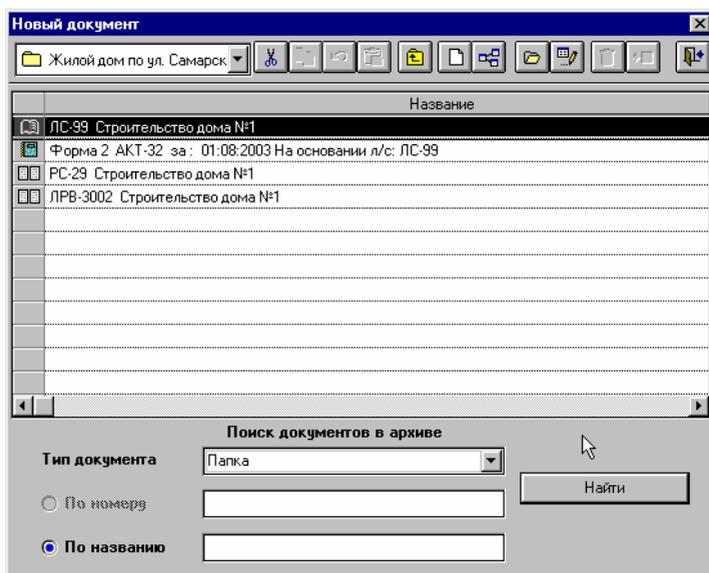


Рис. 4

В открывшемся окне «Новый документ» (рис. 4) вы видите содержимое вашего архива смет и можете выбрать место для ново-

го документа. Документы в архиве могут быть расположены либо в общем списке, либо разложены по папкам (подобно тому, как отображается расположение файлов по директориям в «Проводнике» Windows).

Для создания новой папки нажмите кнопку «Новая директория» , напишите в открывшемся окошке нужное название, затем нажмите «Подтвердить» (рис. 5).

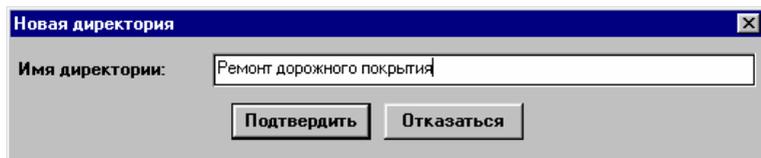


Рис. 5

Чтобы новая смета оказалась в нужной папке, выберите папку, щелкнув по значку слева от названия папки, затем нажмите кнопку «Открыть»  (рис. 6, 7).

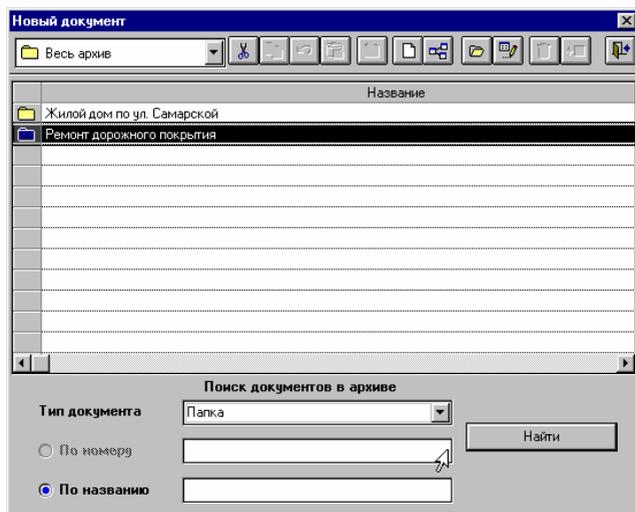


Рис. 6

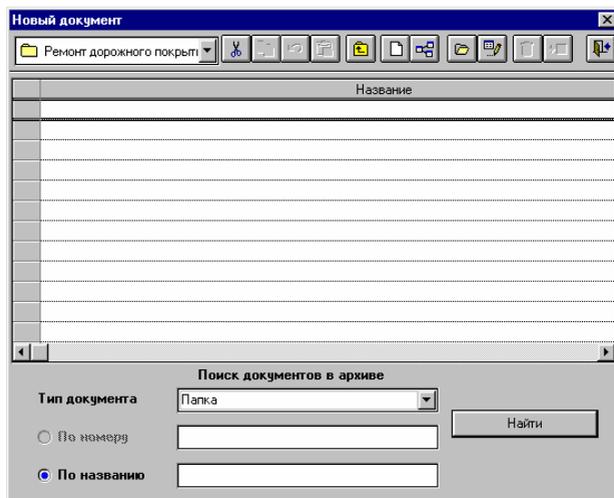


Рис. 7

Пока папка пуста – нажмите кнопку «Новый» , чтобы создать в ней смету. Если вы добрались до этого момента через главное меню и уже указали, какую смету создаете, на экране сразу появится ее титульный лист (рис. 8). В противном случае нужно заполнить титульный лист и нажать кнопку «Создать». На экране появится эскиз сметы. Как правильно заполнять титульный лист и работать с эскизом, смотрите в соответствующих разделах. Если вы создали смету, а потом вспомнили, что ошиблись при заполнении титульного листа, вы можете закрыть смету на экране и вновь обратиться к архиву смет. Для того чтобы внести исправления в титульный лист сметы, выберите её в архиве и нажмите кнопку «Редактировать» . После внесения исправлений можно вновь открыть смету и продолжать работу.

Если вам потребуется внести изменения в титульный лист в процессе работы над эскизом сметы, щелкните дважды левой кнопкой мыши в верхний левый угол эскиза сметы, как показано на рис. 9.

Титульный лист появится на экране. Чтобы сохранить внесенные изменения, нажмите кнопку «Сохранить».

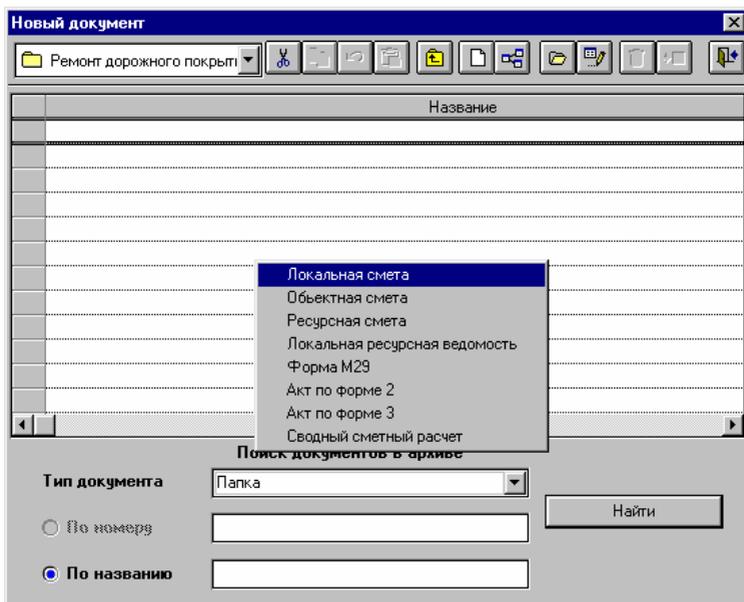


Рис. 8

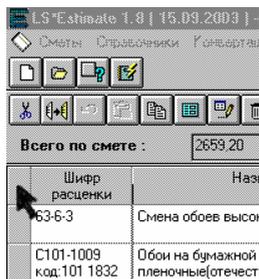


Рис. 9

Локальная смета

Создание новой локальной сметы. Итак, на экране появился титульный лист локальной сметы. У него есть две странички: «Заголовок» и «Свойства» (их ярлычки вы видите в верхнем левом углу этого окошка). Сначала заполните страничку с выходными данными вашей сметы (рис. 10).

Не забудьте указать, в ценах какого года вы будете составлять смету в соответствующем поле. Должен быть указан 2001 год.

Локальная смета (новая)	
Заголовок	Свойства
Номер сметы	ЛС-99
Наименование сметы:	Строительство дома №1
Наименование стройки	Жилой массив по ул.Самарской
Наименование объекта:	Дом №1
Основание:	Проект №200-1/2000
Подрядчик:	ООО "Строитель"
Заказчик:	МЖК "Самарский"
Составил:	Петрова А.А.
Проверил:	Иванов К.Б.
В каких ценах составлена	1984 год
Дата составления сметы:	16-03-2000
<input type="button" value="Создать"/> <input type="button" value="Отказаться"/>	

Рис. 10

Теперь нужно задать параметры сметы, для этого щелкните по ярлычку «Свойства». Во-первых, если вы хотите использовать в смете привязанные сборники (например, сборники на строительные и ремонтно-строительные работы для Самарской области), вы должны выбрать вариант «С привязкой».

Нажав кнопку  в поле «Код района», выберите из открывшегося списка нужный вам район. Для Самарской области следует выбирать **при работе с базой 2001 года район 11 (версия Эталон – район 36)**.

Для других регионов России код района соответствует официальному коду региона.

В правой половине странички «Свойства» задается вид документа:

- при включении пункта «Использовать стандартные разделы»  смета и все расценки в дальнейшем заносятся в соответствующие разделы. Если отключить использование стандартных разделов, можно составлять смету вообще без разбиения на разделы либо

задавать свое деление на разделы (например, «Земляные работы», «Фундамент», «Стены» и т. д.). **При использовании Базы-2001 стандартные разделы не создаются;**

- пункты «Итог по каждому разделу» и «Итог по каждому виду работ» определяют, будут ли формироваться итоги (дополнительно к общему итогу по смете);
- все последующие пункты нужно включать или выключать в зависимости от того, будут ли в смете учитываться соответствующие статьи затрат.

На рис. 11 приведен пример заполнения закладки «Свойства» при составлении сметы в ценах 2001 года.

Локальная смета (новая)

Заголовок Свойства

Без привязки

С привязкой:

1984 г.

Код района: []

Код зоны: []

Сборник местных материалов: []

2001 г.

Код района: 11

Использовать стандартные разделы

Итог по каждому разделу

Итог по каждому виду работ

Временные здания и сооружения

Прочие затраты

Проектно-сметная документация

Непредвиденные затраты

Налоги

Не использовать КЗТРОМ

Создать Отказаться

Рис. 11

Эскиз локальной сметы представляет собой таблицу, разбитую на графы (рис. 12).

Если в процессе работы над эскизом сметы вам потребуется внести изменения в титульный лист, щелкните дважды левой кнопкой мыши в верхний левый угол эскиза сметы, как показано на рис. 13.

Шифр расценки	Название расценки	Ед. изм.	Количество	Прямые затраты	Осн. зар. плата
	Итого прямые затраты по смете:				
	Итого по смете:				
	Временные здания и сооружения:				
	Итого:				
	Прочие затраты:				
	Итого:				
	Непредвиденные расходы:				
	Итого:				
	Налоги:				
	Итого:				
	Всего по смете:				

Рис. 12

Шифр расценки	Название расценки
63-6-3	Смена обоев высок
C101-1009 код:101 1832	Обои на бумажной пленочные(отечест

Рис. 13

Титульный лист появится на экране. Чтобы сохранить внесенные в титульный лист изменения, нажмите кнопку «Сохранить».

Нажмите кнопку «Перенести расценку в эскиз»  и задайте количество по этой расценке.

Определяя объемы работ по чертежам или составляя дефектную ведомость, сметчик использует физические единицы измерения. Например, площадь окраски обычно измеряют в квадратных метрах, количество оконных блоков – в штуках. В расценках же могут встретиться другие единицы измерения – 100 м², 1000 м², 10 шт. и т. п. Если вы хотите автоматически пересчитывать объемы работ в меню «Справочники», выберите пункт «Единицы измерения» (рис. 14).

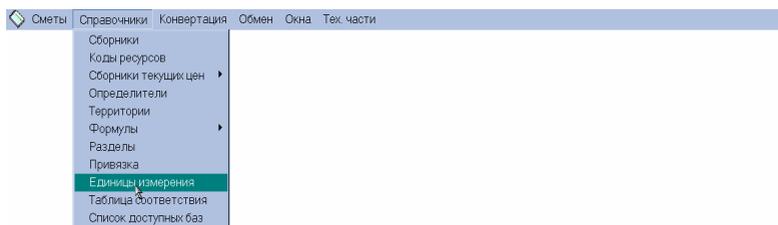


Рис. 14

В открывшемся окне «Единицы измерения» щелкните мышью в окошко рядом с надписью «Преобразовать количество». Появившаяся галочка означает, что режим автоматического пересчета включен. Чтобы отключить этот режим, щелкните мышью в окошко еще раз. В окне «Единицы измерения» имеется таблица. Когда вы включите режим автоматического пересчета в первый раз, она будет пустой. Не обращайте на это внимания. Со временем она автоматически заполнится наиболее часто используемыми вами единицами измерения и будет способствовать более быстрой работе функции пересчета.

Задав количество, нажмите «Подтвердить», и расценка зафиксируется в эскизе (рис. 15, 16).

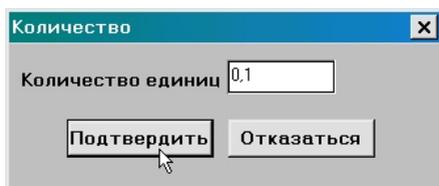


Рис. 15

Шифр расценки	Название расценки	Ед. изм.	Количество	Прямые затраты	Осн. зар. плата
	Общестроительные работы				
E1-163	Разработка грунта экскаваторами с ковшом вместимостью 1м3 на гусеничном	1000м3	0,1	10	1
	Итого прямые затраты по разделу:			0	0
	Итого прямые затраты по смете:				
	Итого по смете:				
	Временные здания и соору	Расценки			
		Название: Земляные работы. Водопонижение и осушение			

Рис. 16

Чтобы перейти к другому сборнику, нажимайте кнопки «Переход на уровень вверх»  и, когда доберетесь до нужного перечня сборников, «Переход на уровень вниз» .

Чтобы найти расценку по ключевому слову, перейдите в список сборников и нажмите кнопку «Поиск» .

Задайте в окошке поиска ключевое слово и запустите поиск (рис. 17). Программа ищет ключевое слово в том перечне, из которого начат поиск, и показывает все найденные расценки. Рекомендуются набирать не слово целиком, а его фрагмент (без приставки и окончания).

Параметры поиска X

По коду

Применять к ресурсной части

По имени

Применять к имени расценки

Применять к ресурсной части

По прямым затратам

По заработной плате

По эксплуатации машин

По затратам труда

По массе

По сметной цене

По отовой цене

Рис. 17

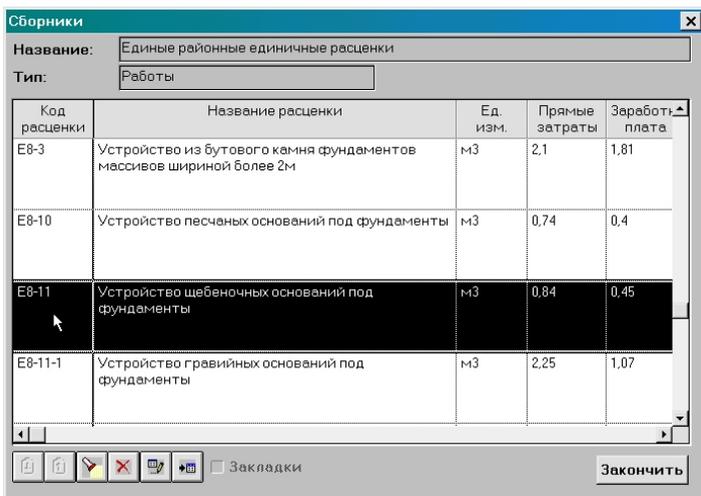


Рис. 18

Чтобы запустить поиск заново, нажмите кнопку «Отменить поиск». Если же нужная расценка найдена с первой попытки, её можно занести в эскиз. Нажав кнопку «Редактировать расценку» , можно посмотреть и отредактировать все составляющие единичной расценки, её ресурсную часть, а также задать начисления на составляющие расценки (рис. 19).

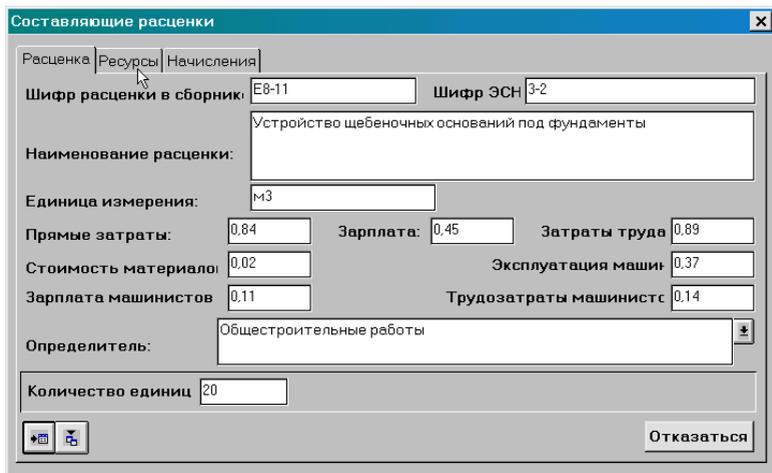


Рис. 19

Закончив работу с расценкой, задайте количество единиц и нажмите кнопку «Перенести в эскиз» .

Если в титульном листе сметы указана работа с привязкой и расценка содержит местные материалы (в перечне ресурсов они выделены красным цветом), вам нужно будет указать, надо ли включать в расценку стоимость местных материалов (рис. 20).

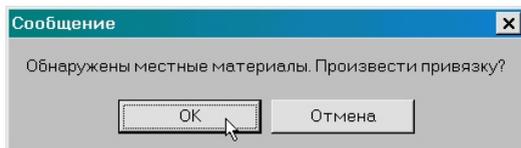


Рис. 20

Аналогично поступайте с последующими расценками (рис. 21).

Шифр расценки	Название расценки	Ед. изм.	Количество	Прямые затраты
	Общестроительные работы			
E1-163	Разработка грунта экскаваторами с ковшом вместимостью 1м3 на гусеничном	1000м3	0,1	10
E8-11	Устройство щебеночных оснований под фундаменты	м3	20	168
	Местные материалы:			
	Щебень из естественного камня для строительных работ М-400 фракции			
E8-1	Устройство из бутового камня фундаментов ленточных	м3	50	981
	Местные материалы:			
	Раствор кладочный тяжелый цементный М-25 0,1300*1,4,60=1,90			
	Раствор кладочный тяжелый цементно-известковый М-25			
	Камень бутовый для строительных работ марки 400 1,0300*9,90=10,20			

Рис. 21

Удалить расценку из сметы можно кнопкой «Удалить» .

Внесение в смету расценок в ценах 2001 года. Многие расценки содержат так называемые «неучтенные материалы», стоимость которых не включена в прямые затраты по расценке. В ресурсной части расценки они выделены красным цветом (для материалов, расход которых на единицу измерения расценки нормируется ГЭСН) или зеленым цветом (для материалов, расход которых определяет-

ся проектом). На рис. 22 в качестве примера приведена ресурсная часть расценки 65-15-5 с «зелеными» материалами.

Код ABC	Название ресурса	Ед. изм.	Количество	Базовая цена
300 1458	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения давлением 1 МПа(10 кгс/см ²), для температуры до 95	м	93,6	39,71
300 9910	Фасонные и соединительные части к многослойным металл-полимерным трубам по проекту	шт	0	
300 9240	Крепления для трубопроводов:кронштейны,планки,хомуты	кг	0	
300 9912	Запорная арматура	шт	0	
300 1380	Трубки защитные гофрированные d15	м	4	15,3
101 1602	Ацетилен газообразный технический	м ³	0,21	47,1

Рис. 22

Обнаружив такие материалы, программа выдает сообщение, как на рис. 23

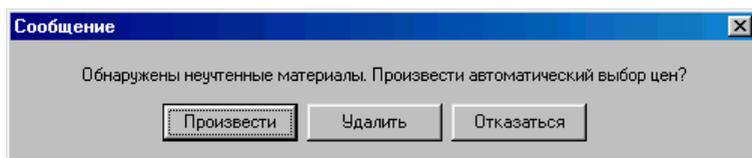


Рис. 23

В открывшемся окне вы видите три кнопки. Рассмотрим подробнее, что произойдет при нажатии каждой из них.

I вариант. Вы хотите произвести автоматический выбор цен и нажимаете кнопку «**Произвести**».

На экране появляется список предлагаемых к выбору ресурсов, имеющихся в сборниках ТСЦм. В верхней части окна имеется строка для поиска по наименованию материала. В этой строке можно указать неполное наименование искомого материала, а фрагменты слов в любой последовательности, которые, по вашему мнению,

могут содержаться в наименовании. Для запуска поиска нажмите клавишу Enter.

Если подходящий материал обнаружен, нажмите кнопку «Выбрать» – выбранный материал окажется в эскизе сметы. Возможно, что вы решите выбирать именно этот материал и в дальнейшем. Нажмите кнопку «Выбирать по умолчанию». В этом случае при последующих обращениях к данной расценке программа автоматически внесет выбранный материал в эскиз сметы (рис. 24).

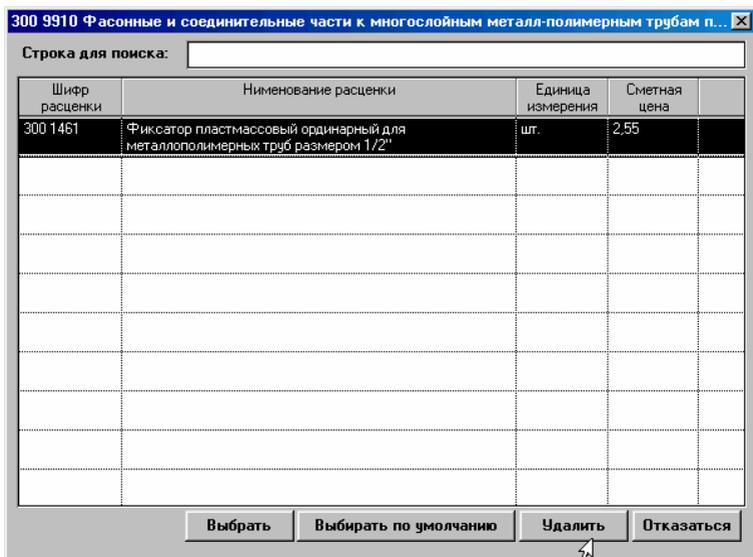


Рис. 24

После того как вы нажали кнопку «Выбрать», выбранный ресурс вставляется в смету отдельной строкой и «исчезает» из ресурсной части расценки, из-за которой был отмечен зеленым или красным цветом.

Предположим, что из предложенного списка вам нужно выбрать не одну, а несколько позиций одновременно. Обычно такая ситуация возникает при выборе ресурсов, количество которых задается по проекту. Нажмите клавишу Shift и мышью пометьте нужные позиции (они будут выделены черным цветом), затем нажмите кнопку «Выбрать». После этого последовательно вводите количест-

во для каждой из выбранных позиций – сначала для верхней строки в списке, затем для следующих строк, двигаясь сверху вниз. Выделение исчезнет у позиций, по которым вы уже задали количество.

На рис. 25, 26 приведен фрагмент эскиза сметы с вставленными отдельными строками неучтенных ресурсов из расценки 65-15-5 и ресурсной частью расценки, из которой данные ресурсы теперь исключены.

Шифр расценки	Название расценки	Ед. изм.	Количество	Прямые затраты	Оплата труда
65-15-5	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных	100 м	1	5861	2014
S300-1329 код:300 1461	Фиксатор пластмассовый обычный для металлополимерных труб размером 1/2"	шт.	10	26	0
S300-1162 код:300 1224	Крепления для трубопроводов:кронштейны, планки, хомуты	кг	1	15	0
S300-474 код:300 0474	Краны для спуска воздуха СТД 7073В, латунные	шт.	2	55	0
	Итого прямые затраты по смете:				
	Итого по смете:				
	Всего по смете:				

Рис. 25

Код АВС	Название ресурса	Ед. изм.	Количество	Базовая цена
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш-ч	0,6	67,47
300 1458	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения давлением 1 МПа(10 кгс/см2), для температуры до 95	м	93,6	39,71
300 1380	Трубки защитные гофрированные d15	м	4	15,3
101 1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,21	47,1
101 0324	Кислород технический газообразный	м3	0,48	8,23

Рис. 26

Возможно, в предложенном списке не окажется подходящего материала, но он все же содержится в базе программы с другим кодом, и программа не может его обнаружить. Попробуйте проделать следующее:

- откажитесь от предложенного программой списка, нажав кнопку «Удалить»;

- войдите в ресурсную часть расценки и посмотрите, какой код имеет неучтенный ресурс (например, код 203 9155 «Дверные приборы»), запишите его на листок бумаги;

- обратитесь к сборникам ТСЦм и запустите поиск по наименованию. Допустим, вы ищите петли. Программа обнаружит в сборнике ТСЦм 2001-101 петли с кодом 101 0956. Внесите этот ресурс в эскиз сметы. Поскольку результат поиска вас устроил, вы можете задать позиции с кодом 101 0956, дополнительный код 203 9155 для использования в дальнейшей работе;

- в окне поиска или в сборнике ТСЦм (если вы искали вручную) пометьте нужную позицию, в примере это петли с кодом 101 0956, и нажмите кнопку «Редактировать расценку»;

- в появившемся окне переключитесь на закладку «Коды групп», нажмите на кнопку «Добавить коды групп». Откроется таблица кодов ресурсов. Пользуясь кнопкой поиска, найдите код 203 9155 (т. е. тот код, который вы хотите добавить) и нажмите кнопку «Выбрать ресурсы»;

- переключитесь на закладку «Расценки» и нажмите кнопку «Обновить расценку в базе». Теперь, находя в любой расценке код 203 9155, программа будет предлагать для привязки ресурс с кодом 101 0956. Добавлять можно любое количество кодов;

- можно не только добавлять, но и удалять коды (вместо кнопки «Добавить коды групп» нажмите кнопку «Удалить коды групп», предварительно пометив код для удаления). Затем переключитесь на закладку «Расценки» и нажмите кнопку «Обновить расценку в базе».

Рассмотрим более подробно работу с неучтенными ресурсами, расход которых на единицу измерения расценки нормируется ГЭСН («красными»). В предложенном программой списке могут оказаться ресурсы, единицы измерения которых в ресурсной части расценки (ТЕР, ГЭСН) и в сборниках ТСЦм отличаются. Отличия

могут быть двух видов: различна кратность (m^2 , $100 m^2$, $1000 m^2$) и полное несовпадение (t , m^3). При различной кратности программа сама производит пересчет количества ресурсов. При полном несовпадении выдается сообщение, как на рис. 27

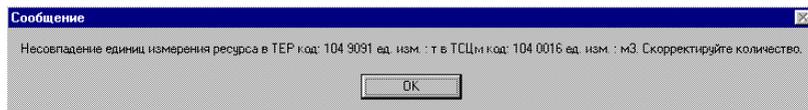


Рис. 27

Увидев такое сообщение, нужно пересчитать количество на нужную единицу измерения и внести изменения в графу «Количество» в эскизе сметы.

При работе с неучтенными ресурсами, расход которых определяется по проекту («зелеными»), программа не выдает приведенное выше сообщение, поскольку количество в этом случае задается пользователем. То есть в эскиз сметы выбранный вами ресурс попадает с той единицей измерения, с которой он содержится в сборниках ТСЦм. Соответственно, расход ресурса вы указываете на единицу измерения, приведенную в ТСЦм.

Если программа не предлагает список ресурсов, т. е. окно «Неучтенные материалы» окажется пустым, нажмите кнопку «Удалить». После этого следует повторить попытку поиска нужного материала в сборниках ТСЦм. Убедившись, что нужный вам материал не содержится в базе программы, выберите любой материал и откорректируйте его наименование и стоимость. Стоимость следует принять по данным на 1.01.2000 года на основании документа (прайс-лист, информация периодической печати, информация ЦЦС и т. п.). Если у вас имеется информация на дату, отличную от указанной, воспользуйтесь индексами ЦЦС для корректного пересчета.

Шифр расценки	Название расценки	Ед. изм.	Количество
55-4-1	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии Клайв в 1 слой при высоте этажа до 4 м	100 м2	10
прайс ООО "Круг"	Сухой клей производства Завода сухих растворных смесей г. Ульяновск	т	1,8

Рис. 28

Если же нужный материал все же содержится в базе, проделайте действия по уточнению кода, описанные выше.

II вариант. Вы не хотите пользоваться функцией автоматического выбора цен и нажимаете кнопку «Удалить». При этом неучтенные ресурсы удаляются из ресурсной части расценки. В эскиз вставляется только расценка. Вставить в эскиз сметы нужные вам неучтенные ресурсы нужно будет, открыв ТСЦм и отыскав нужные позиции. На рис. 29, 30 приведен фрагмент эскиза сметы с вставленной расценкой 65-15-5 и ресурсная часть расценки, из которой данные ресурсы теперь исключены.

The screenshot shows the '1S*Estimate 1.8' software interface. At the top, there is a menu bar with options: 'Сметы', 'Справочники', 'Конвертация', 'Обмен', 'Сервис', 'Окна', 'Тех. части'. Below the menu is a toolbar with various icons. A status bar at the top right shows 'Начисления на прямые затраты:'. Below that, there are input fields for 'Всего по смете:'. The main part of the screenshot is a table with the following data:

Шифр расценки	Название расценки	Ед. изм.	Количество	Прямые затраты	Оплата труда
65-15-5	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных	100 м	1	5861	2014
	Итого прямые затраты по смете:				
	Итого по смете:				
	Всего по смете:				

Рис. 29

The screenshot shows a dialog box titled 'Составляющие расценки'. It has three tabs: 'Расценка', 'Ресурсы', and 'Начисления'. The 'Ресурсы' tab is active, displaying a table of resources with the following data:

Код АВС	Название ресурса	Ед. изм.	Количество	Базовая цена
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш-ч	0,6	67,47
300 1458	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения давлением 1 МПа(10 кгс/см ²) для температуры до 95	м	93,6	39,71
300 1380	Трубки защитные гофрированные d15	м	4	15,3
101 1602	Ацетилен газообразный технический	м ³	0,21	47,1
101 0324	Кислород технический газообразный	м ³	0,48	8,23

At the bottom right of the dialog box, there is a button labeled 'Отказаться'.

Рис. 30

III вариант. Вы не хотите пользоваться функцией автоматического выбора цен и нажимаете кнопку «Отказаться». При этом неучтенные ресурсы **не удаляются** из ресурсной части расценки. В эскиз вставляется расценка, в ресурсной части которой ничего не изменится, т. е. неучтенные материалы так и остаются неучтенными. На рис. 31, 32 приведен фрагмент эскиза сметы с вставленной расценкой 65-15-5 и ресурсная часть расценки, в которой данные ресурсы присутствуют.

LS-estimate 1.8 (30.09.2004) - [ЛС-119]

Сметы Справочники Конвертация Обмен Сервис Окна Тех. части

Начисления на прямые затраты:

Всего по смете :

Шифр расценки	Название расценки	Ед. изм.	Количество	Прямые затраты	Оплата труда
65-15-5	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных	100 м	1	5861	2014
	Итого прямые затраты по смете:				
	Итого по смете:				
	Всего по смете:				

Рис. 31

Составляющие расценки

Расценка Ресурсы Начисления

Код АВС	Название ресурса	Ед. изм.	Количество	Базовая цена
300 1458	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения давлением 1 МПа(10 кгс/см ²), для температуры до 95	м	93,6	39,71
300 9910	Флансовые и соединительные части к многослойным металл-полимерным трубам по проекту	шт	0	
300 9240	Крепления для трубопроводов:кронштейны,планки,хомуты	кг	0	
300 9912	Запорная арматура	шт	0	
300 1380	Трубки защитные гофрированные d15	м	4	15,3
101 1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0,21	47,1

Отказаться

Рис. 32

Работа с ресурсными частями. Если расценки, которые вы выбрали из нормативной базы, взяты вами применительно, т. е. набор ресурсов, присутствующий в ресурсной части расценок, не соответствует фактическому, а вы хотите продолжить работу по составлению дополнительных форм (ресурсной сметы, М-29 и т. п.), производных из составляемой локальной сметы, нужно скорректировать ресурсные части расценок. В этом случае в ресурсной смете, ведомости потребных ресурсов, форме М-29 отобразятся те ресурсы, которые вы внесли в ресурсную часть.

Редактирование ресурсных частей при работе с базой 2001 года. Прямые затраты в ТЕР, разработанных самарским Центром ценообразования в строительстве (Самарская, Ульяновская области, АВТО-ВАЗ), являются расчетными, т. е. изменение количества и (или) стоимости одного или нескольких ресурсов приведет к пересчету прямых затрат по расценке. Это может затруднить последующую экспертизу сметы – прямые затраты в смете не будут соответствовать прямым затратам в ТЕР на бумажных носителях. Поэтому если при составлении сметы вы решили, что какие-то из содержащихся в ресурсной части расценки ресурсов не соответствуют фактически применяемым, следует их удалить. Прямые затраты при этом уменьшатся на стоимость удаленных ресурсов. Затем нужно вставить в смету реально используемые ресурсы отдельными строками из сборников ТСЦМ или других обосновывающих документов в уровне цен 1.01.2000 года с указанием количества по проектным данным.

Прямые затраты в ТЕР других регионов, кроме перечисленных, не являются расчетными и при удалении ресурсов или изменении их количества и (или) стоимости прямые затраты автоматически не изменятся. Чтобы изменить прямые затраты, потребуется либо редактирование расценки вручную, либо следующий подход:

- внесите расценку в смету;
- посмотрите в ресурсной части расценки, какие ресурсы и в каком количестве нужно исключить;
- внесите в смету из нормативной базы подлежащие исключению ресурсы, задайте количество со знаком минус. Этим действием вы добьетесь вычитания из прямых затрат по смете стоимости подлежащих исключению ресурсов;

– внесите в смету из нормативной базы подлежащие добавлению ресурсы, задайте их количество.

Начисление накладных расходов и сметной прибыли в локальной смете. Закончив с выбором расценок, переходите к заданию начислений. Чтобы задать размеры накладных расходов и сметной прибыли, нажмите кнопку  на панели инструментов (рис. 33).

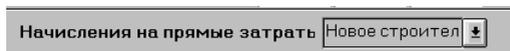


Рис. 33

Значения накладных расходов и сметной прибыли сгруппированы в программе в виде списков. Величины накладных расходов и сметной прибыли Базы-2001 приняты в соответствии с МДС 81–25.2001 и МДС 81–33.2004 (с 12.01.2004 г.) (рис. 34).

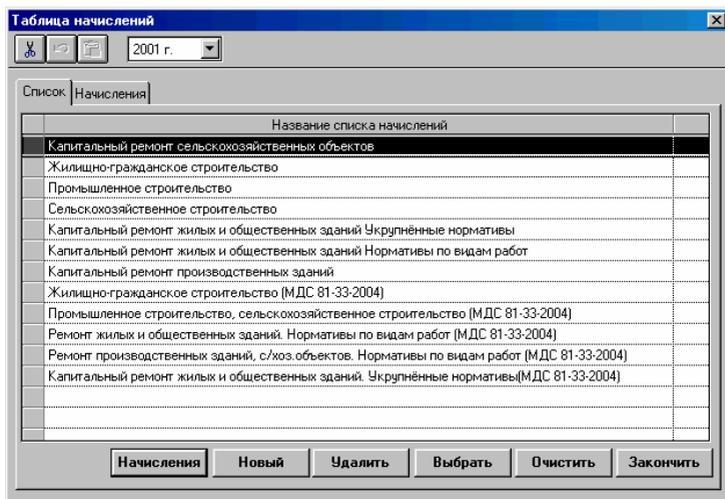


Рис. 34

Каждый список включает значения накладных расходов и сметной прибыли по всем видам работ в соответствии с определителями, присвоенными каждой расценке. При необходимости определитель расценки можно изменить, удалить или создать новый (более подробно см. раздел «Работа с определителем расценки»). Новый

определитель будет отображаться в графе «Название определителя» в таблице начислений, для него нужно будет задать нужные величины накладных расходов и сметной прибыли.

Чтобы раскрыть список начислений, выберите его и нажмите кнопку «Начисления». В этом окошке можно задать нужные величины накладных расходов и сметной прибыли по видам работ. Затем нажмите кнопку «Список» и вернитесь в первое окошко. В нем нажмите кнопку «Выбрать» (рис. 35).

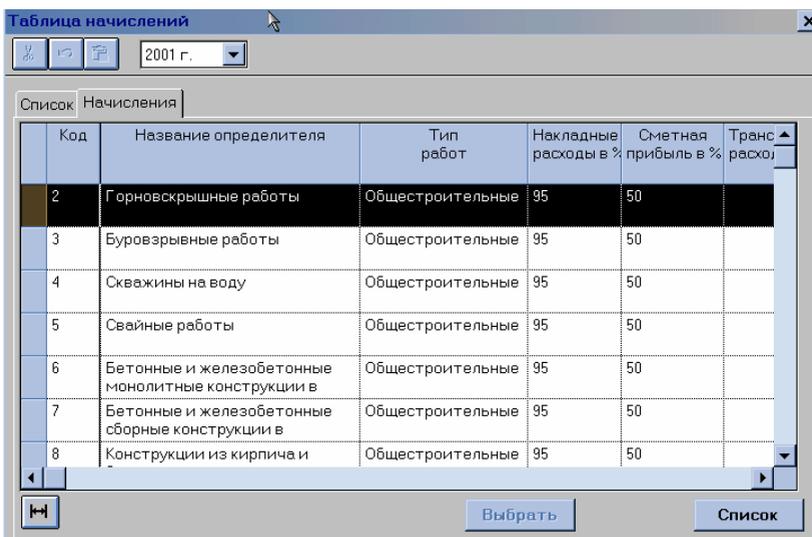


Рис. 35

Чтобы создать новый список начислений (если входящие в комплект программы списки вас не устраивают), нажмите кнопку «Новый», напишите название списка в появившейся пустой строке, перейдите в закладку «Начисления» и внесите нужные значения.

После выполнения расчета итогов по смете (кнопка «Произвести расчет») в эскизе появится расчет накладных расходов и сметной прибыли.

Расчет можно запускать в любой момент и неограниченное число раз. Но чтобы получить окончательный итог, необходимо задать размеры всех остальных начислений, включенных в смету.

Чтобы получить итог по смете, запустите расчет.

Печать локальной сметы (рис. 36)

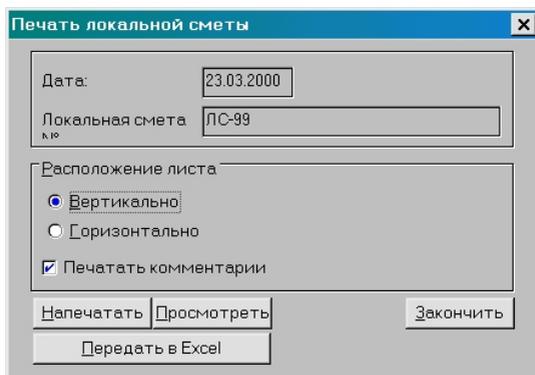


Рис. 36

Чтобы получить выходную форму сметы, нажмите кнопку «Печать» .

Из окна «Печать» смету можно сразу отправить на принтер, просмотреть на экране или создать из неё документ Microsoft Excel (для этого Excel должен быть установлен на вашем компьютере). «Галочка» в окне «Печатать комментарии» (см. рис.) означает, что в распечатке будет указано, какие начисления на заработную плату, эксплуатацию машин и другие составляющие расценки были заданы в смете. Если вы не хотите печатать эту информацию, отключите «галочку», щелкнув по ней мышью.

Созданная смета со всеми изменениями автоматически сохраняется в архиве программы. Вы можете редактировать её эскиз и титульный лист, распечатывать, создавать на её основе другие формы сметной документации, передавать в электронном виде другим пользователям программы «Estimate», а также пользователям других сметных программ, поддерживающих формат АРПС.

Дополнительные функции для работы с локальными сметами

Работа с существующей локальной сметой. Для того чтобы открыть существующую локальную смету, нужно либо выбрать пункт меню «Сметы» – «Открыть» – «Локальная», либо нажать кнопку «Открыть существующую смету» .

Перед вами появится окно архива, после чего выбирается нужная смета. Нажмите либо клавишу Enter, либо кнопку «Открыть». Перед вами появится эскиз существующей локальной сметы.

Для того чтобы внести исправления в титульный лист существующей сметы, выберите её в архиве и нажмите кнопку «Редактировать» .

После изменения в титульном листе привязки существующей сметы выдается сообщение (рис. 37):

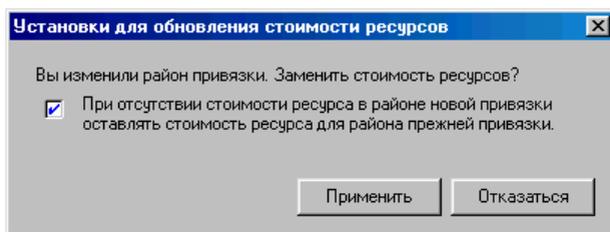


Рис. 37

При нажатии кнопки «Применить» произойдет замена стоимости ресурсов для района «старой» привязки на стоимость ресурсов для района «новой» привязки.

Обратите внимание! Заменится именно **стоимость** ресурсов. Перечень ресурсов, их наименования, коды и количество **не изменятся**.

Редактирование расценок в эскизе сметы

Для редактирования расценки нажмите кнопку «Редактировать расценку» . На экране появится расценка в развёрнутом виде. Этой кнопкой можно пользоваться как при переносе расценки из нормативной базы в эскиз, так и при редактировании расценки, уже находящейся в эскизе.

Изменённую расценку можно сохранить в базе, нажав кнопку «Обновить расценку в базе» . Но делать это нужно только в том случае, если вы сравнили расценку в программе с расценкой в печатном издании сборника и обнаружили ошибку, допущенную нами при набивке базы.

Выбрав в окне «Составляющие расценки» закладку «Ресурсы», вы можете работать с ресурсной частью единичной расценки (рис. 38).

Код ABC	Название ресурса	Ед. изм.	Количество	Базовая цена	
1	Затраты труда	чел-ч	0,89		
8596	Щебень из естественного камня для строительных работ М-400 фракции 20-40мм	м3	1,15	6,58	
712	Прочие машины	руб	0,37		
6237	Прочие материалы	руб	0,02		

Рис. 38

В этом окне имеются следующие возможности:

- удалить ресурс;
- изменить количество и базовую цену;
- добавить ресурс (кнопка «Добавить ресурсы» ).

Если необходимо отредактировать только объем работ по расценке, это можно сделать непосредственно в эскизе сметы. При изменении объема работ, количество всех учтенных в прямых затратах ресурсов автоматически пересчитается на новый объем. Также автоматически пересчитается количество ресурсов, не учтенных в прямых затратах, но нормированных ГЭСН («красных»), если единица измерения этих ресурсов в ГЭСН (ТЕР) и ТСЦм совпадает или является кратной. Количество ресурсов, принимаемых «по проекту», а также с несовпадающими единицами измерения нужно корректировать вручную. Чтобы обнаружить ресурсы, по которым нужно пересчитать количество после изменения объема работ по расценке, можно дважды щелкнуть правой клавишей мыши по наименованию этой расценки. Строки, содержащие такие ресурсы, будут выделены черным цветом. Изменить количество этих ресурсов можно в эскизе сметы.

Перемещение и копирование расценок

Расценки в эскизе сметы можно перемещать и копировать. Помечаем расценки, которые нужно переместить (можно пометить несколько расценок, непрерывно следующих одна за другой), нажимаем кнопку «Вырезать» . Затем устанавливаем курсор на требуемую строку и нажимаем кнопку «Вставить» . Для отмены действия нажимаем кнопку «Отменить» . Аналогично можно скопировать одну или несколько расценок из одного места сметы в другое, используя вместо кнопки «Вырезать» кнопку «Копировать» .

Функция копирования расценок действует не только в пределах одной сметы. Если открыты одновременно несколько смет, вы можете копировать расценки из одной сметы в другую. Для этого нужно в исходной смете пометить нужные расценки и нажать кнопку «Копировать», затем перейти в окно с той сметой, куда нужно вставить расценки, пометить в ней нужное место и нажать кнопку «Вставить».

Таким способом можно быстро создавать новые сметы, используя существующие в качестве основы. Для этого нужно открыть смету-образец, создать новую смету и в ней создать разделы (разбиение на разделы не копируется вместе с расценками), затем перекопировать расценки по разделам из образца в новую смету.

Начисления на составляющие части расценки

Выбрав в окне «Составляющие расценки» закладку «Начисления», вы можете задать коэффициенты к составляющим единичной расценки. Под коэффициентами в данном случае понимаются поправочные коэффициенты из технических частей сборников нормативной базы и индексы удорожания прямых затрат (или отдельных составляющих единичной расценки) для приведения расценок в единый уровень цен по состоянию на 1.01.2001 г. при работе в режиме «смешанные цены». Величину этих индексов нужно узнавать в региональных Центрах по ценообразованию в строительстве.

Размер всех приведенных в примере на рис. 39 коэффициентов задан условно.

Составляющие расценки

Расценка | Ресурсы | Начисления

Наименование начислений: Тех.часть ТЕР-2001-08 п. 3.3

На прямые затраты:

На основную заработную плату: 1,15

На зарплату машинистов:

На затраты труда основных рабочих: 1,15

На эксплуатацию машин:

На стоимость материалов:

На затраты труда машинистов:

Название формулы	Прямые затраты	Основная зарплата	Экспл. машин	Зарплата машинистов	Затраты труда осн. рабочих	З
МДС 81-35.2004 прил.1 т.1 п.1		1,2	1,2		1,2	
→ Тех.часть ТЕР-2001-08 п. 3.3		1,15			1,15	

Отказаться

Рис. 39

Наименование начислений будет отражено в эскизе сметы и при печати.

Коэффициенты можно задавать в виде формул (чтобы они сохранялись в базе данных программы) и затем выбирать их из списка или же вносить сразу в поля в верхней половине окна. Коэффициенты могут быть меньше 1, больше 1 или равны 0.

Предусмотрена возможность задания сразу нескольких коэффициентов из списка формул. Для этого выберите первый набор коэффициентов (двойным щелчком), затем нажмите клавишу Shift и, удерживая её, выбирайте поочередно следующие. При этом коэффициенты по соответствующим статьям затрат будут перемножаться.

Рассмотрим влияние задаваемых вами коэффициентов друг на друга. Если вы зададите коэффициент на эксплуатацию машин, то на этот же коэффициент будет умножена и зарплата машинистов. Например: затраты на эксплуатацию машин $\text{Эм} = 10$ руб., в том числе зарплата машиниста $\text{ЗПм} = 3$ руб. Задаем коэффициент на эксплуатацию машин, равный 2. Получим:

$$\text{Эм} = 10 \times 2 = 20 \text{ руб.};$$

$$\text{ЗПм} = 3 \times 2 = 6 \text{ руб.}$$

Если вы зададите коэффициент на зарплату машинистов, то изменится значение затрат на эксплуатацию машин. Предположим, что на зарплату машинистов задан коэффициент 2.

$$ЗПм = 3 \times 2 = 6 \text{ руб.};$$

$$Эм = 10 - 3 + 6 = 13 \text{ руб.}$$

Если вы зададите коэффициент (например, 2) и к затратам на эксплуатацию машин, и к зарплате машиниста, то в расчете будет использован только коэффициент к затратам на эксплуатацию машин для избежания двойного подсчета.

$$Эм = 10 \times 2 = 20 \text{ руб.}; \quad ЗПм = 3 \times 2 = 6 \text{ руб.}$$

Коэффициент, заданный к прямым затратам, будет автоматически применен ко всем составляющим расценки: материалам, зарплате основных рабочих, эксплуатации машин и зарплате механизаторов.

Коэффициент, заданный к зарплате основных рабочих, пересчитает её и изменит прямые затраты по расценке.

Обратите внимание! Коэффициенты к зарплате основных рабочих и зарплате механизаторов не изменяют значение затрат труда. Если вы хотите применить коэффициенты и к зарплате, и к затратам труд, а проставьте их в формулах или верхней части рассматриваемого окна и используйте одновременно.

Начисления на раздел сметы

При создании нового раздела в локальной смете автоматически создаются строки «Итого по разделу с учетом коэффициентов» и «Итого по разделу».

Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов:			22519	222	489	21808	18
Итого по разделу:			22519				
Итого прямые затраты по смете:			22519	222	489	21808	18

Рис. 40

Чтобы задать коэффициенты к статьям прямых затрат на какой-либо раздел сметы в целом, нужно установить курсор на строку «Итого по разделу с учетом коэффициентов» и дважды щелкнуть мышью.

Перед вами появится таблица, в которой вы можете задать нужные размеры начислений. Для того чтобы затем перенести их в эскиз сметы, нажмите кнопку «Сохранить» (рис. 41).

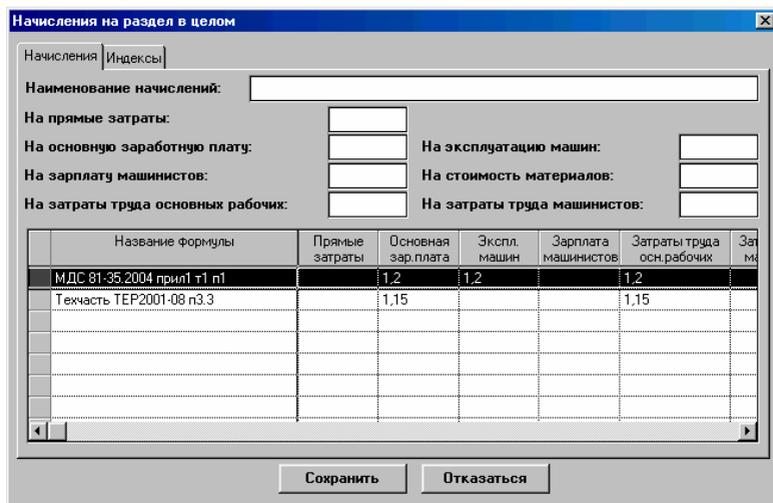


Рис. 41

На рис. 42 показан фрагмент сметы с заданными начислениями на раздел.

Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов:		22661	266	587	21808	22
МДС 81-35.2004 прил1 т1 п1						
Зар.плата основных рабочих: $222 \cdot 1,2 = 266,4$						
Эксплуатация машин: $489 \cdot 1,2 = 586,8$						
Затраты труда основных рабочих: $18 \cdot 1,2 = 21,6$						
Итого по разделу:		22661				

Рис. 42

При использовании базисно-индексного метода согласно МДС 81–35.2004 пункт 3.30 для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены могут применяться индексы к статьям и итогам прямых затрат, в том числе по видам строительно-монтажных работ.

В программе это реализовано в следующем виде. В эскиз локальной сметы и акта по форме 2-кс добавлены новые графы, показанные на рис. 43.

Обратите внимание, что раздел должен формироваться по видам работ.

Индекс по прямым затратам	Индекс по оплате труда	Индекс по экспл. машин	Индекс по стоимости материалов	Индекс по стоимости оборудования
	2	2,5	3	

Рис. 43

В окне «Начисления на раздел в целом» добавлена закладка «Индексы». Для вызова окна «Начисления на раздел в целом» дважды щелкните мышью по строке, как на рис. 44.

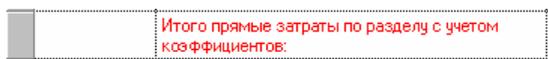


Рис. 44

Перейдите в закладку «Индексы» и задайте нужные значения индексов (в примере даны условные индексы) (рис. 45).

Начисления на раздел в целом

Начисления **Индексы**

Индекс по прямым затратам:

Индекс по оплате труда:

Индекс по эксплуатации машин:

Индекс по стоимости материалов:

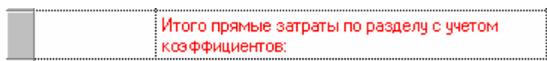
Индекс по стоимости оборудования:

Сохранить Отказаться

Рис. 45

После задания индексов нажмите кнопку «Сохранить» и запустите расчет.

Задать индексы можно и непосредственно в эскизе сметы (акта), проставив нужные значения в соответствующие графы строки (рис. 46).

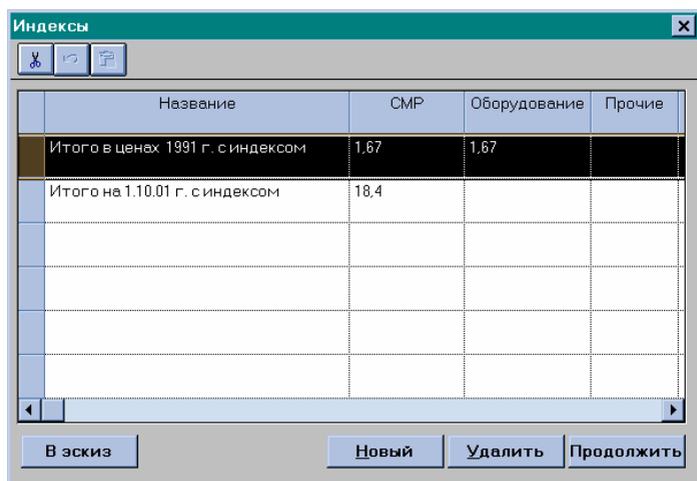


Итого прямые затраты по разделу с учетом коэф.фициентов:
--

Рис. 46

Обратите внимание, что если задан индекс на прямые затраты, а не по статьям прямых затрат, то на него будут умножены все статьи прямых затрат.

После выполнения расчета в эскизе сметы появятся проиндексированные значения прямых затрат. В распечатке отобразятся и базисные, и проиндексированные значения, а также примененные индексы.



Название	СМР	Оборудование	Прочие
Итого в ценах 1991 г. с индексом	1,67	1,67	
Итого на 1.10.01 г. с индексом	18,4		

Рис. 47

В программе можно также задавать индексы удорожания не только прямых затрат, но и строительно-монтажных работ (СМР), т. е. с учётом накладных расходов и сметной прибыли. Если вы хотите воспользоваться этой возможностью, проверьте настройки в титульном листе вашей сметы. В закладке «Свойства» должна стоять «галочка» в строке «Итого по каждому разделу». Если настрой-

ка не соответствует, исправьте ее и продолжайте работу. Пометьте строку «Итого по разделу» и нажмите кнопку «Вставка нового элемента» . Появится окно, показанное на рис. 47.

На рис. 47 показан образец заполнения графы «Название». Заполните нужные значения индексов, затем внесите их в смету в нужной последовательности кнопкой «В эскиз». Чтобы закрыть окошко, нажмите кнопку «Продолжить». Чтобы получить итог по разделу, запустите расчет. Имейте в виду, что если вы кроме индексов по разделам зададите индексы на смету в целом, в расчете будут участвовать только индексы по смете в целом.

Начисления на смету в целом

Индексы к статьям прямых затрат могут быть заданы на смету в целом. Для этого в строке «Итого прямые затраты по смете» в соответствующих графах задайте значения индексов и запустите расчет. Если смета была разбита на разделы и вы решили задать индексы на смету в целом, эти же индексы будут применены и к разделам сметы. Индексы можно редактировать в эскизе в любой момент, соответственно, вы можете изменить индексы по разделам после того, как задали индекс на смету в целом. Запустите расчет — в расчете будет участвовать ваша последняя редакция индексов.

Обратите внимание, что если задан индекс на прямые затраты, а не по статьям прямых затрат, то на него будут умножены все статьи прямых затрат.

После выполнения расчета в эскизе сметы появятся проиндексированные значения прямых затрат. В распечатке отобразятся и базисные, и проиндексированные значения, а также примененные индексы.

Если вы хотите задать индекс не на прямые затраты, а на СМР, выберите в эскизе строку «Итого по смете» и нажмите кнопку «Вставка нового элемента» .

В открывшемся окошке «Индексы» впишите ваши названия и значения, затем внесите их в смету в нужной последовательности кнопкой «В эскиз» (рис. 48). Чтобы закрыть окошко, нажмите кнопку «Продолжить».

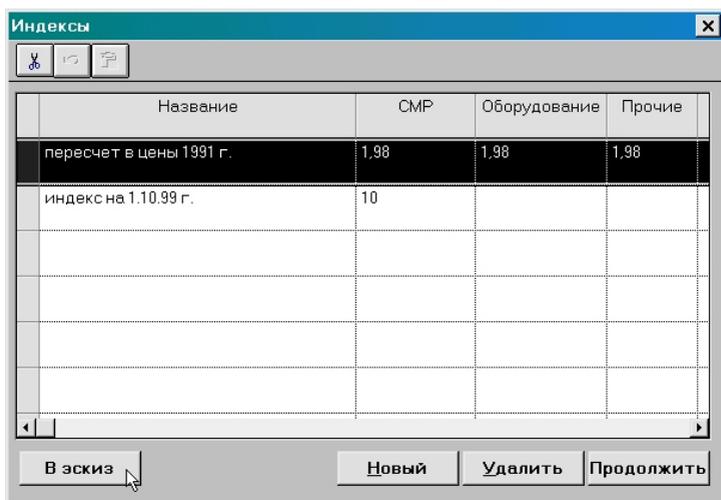


Рис. 48

Переходим к заданию процентов начислений. В эскизе присутствуют наименования статей затрат, начисляемых в % на смету в целом, которые вы задали во время работы с титульным листом сметы. Установите курсор на нужное наименование, после чего нажмите кнопку «Вставка нового элемента». Перед вами появится таблица, в которой даны размеры тех начислений, которые вы вызываете. Для того чтобы перенести их в эскиз сметы, пометьте нужные позиции и нажмите кнопку «В эскиз». Когда работа с таблицей закончена, нажмите кнопку «Продолжить».

Пункт «Проектно-сметная документация» может быть задан не процентом, а непосредственно суммой в текущих ценах. Чтобы подставить эту сумму, выберите пункт «Проектно-сметная документация», нажмите кнопку «Элемент пользователя»  и впишите в добавленную строку наименование и сумму затрат.

Работа с определителем расценки

Определитель расценки служит для автоматического расчета накладных расходов и сметной прибыли. Для удобства пользователей каждой расценке в нормативной базе программы задан определитель. Если вы не согласны с предложенным определителем, вы можете его заменить. Определитель расценки виден

в окне расценки. В приведенном на рис. 49 примере это «Горно-вскрышные работы».

Составляющие расценки

Расценка | Ресурсы | Начисления

Шифр расценки в сборнике: 03-01-001-1 Шифр ЭСН: 03-01-001

Наименование расценки: Разрытие скальных грунтов шпуровыми зарядами при высоте уступа до 0,5 м (планировка поверхности), группа грунтов: 4-5

Единица измерения: 100 м3

Прямые затраты: 5489,06 Оплата труда: 1139,29 Затраты труда: 91,07

Стоимость материалов: 2387,49 Эксплуатация машин: 1962,28

Оплата труда машинистов: 331,16 Трудозатраты машинистов: 21,56

Определитель: Горновскрышные работы

Количество единиц:

Отказаться

Рис. 49

Чтобы увидеть полный список определителей, нужно нажать кнопку , находящуюся справа от поля «Определитель» (рис. 50).

Определители

Код	Название определителя	Тип работ
2	Горновскрышные работы	Строительные
3	Буровзрывные работы	Строительные
4	Скважины на воду	Строительные
5	Свайные работы	Строительные
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском	Строительные
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве	Строительные
8	Конструкции из кирпича и блоков в жилищно-гражданских зданиях	Строительные
9	Металлические конструкции	Строительные
10	Деревянные конструкции	Строительные

2001 г.

Новый

Удалить

Выбрать

Закончить

Рис. 50

В открывшемся окне вы увидите список определителей, соответствующий той базе, в которой вы работаете (1984 или 2001 год). Вы можете выбрать определитель, более соответствующий данной расценке, с вашей точки зрения. Можно также задать новый опре-

делитель или удалить ненужный существующий. Если вы нажмете кнопку  «Обновить расценку в базе», выбранный вами определитель сохранится в памяти программы и будет отображаться в поле «Определитель» при всех ваших последующих обращениях к данной расценке (рис. 51).



Рис. 51

Пометьте нужный определитель и нажмите кнопку «Выбрать». В поле «Определитель» появится название выбранного вами определителя, как это показано на рис. 52.

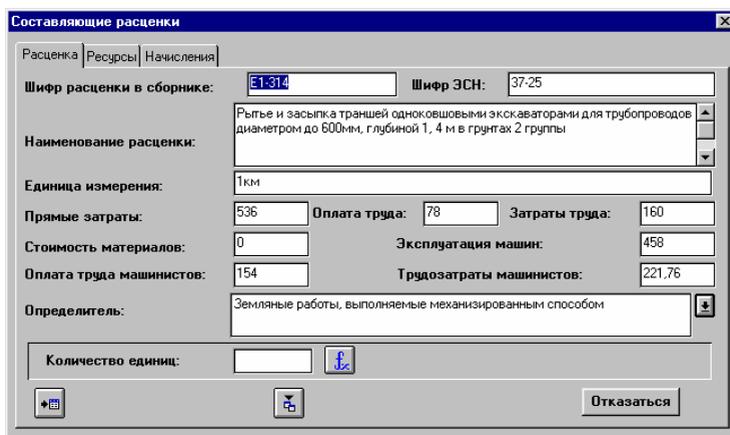


Рис. 52

Передача сметы в Excel

Чтобы передать смету в Excel, нужно вызвать окно «Печать». Для этого нажмите кнопку «Печать»  (рис. 53).

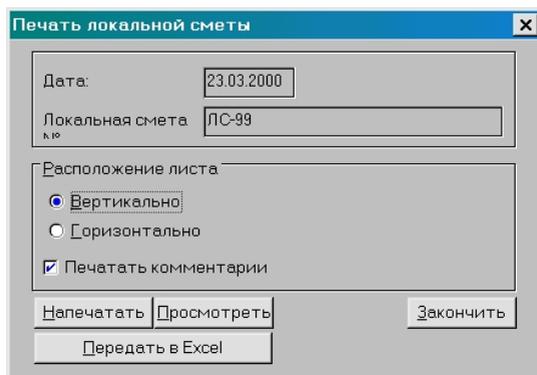


Рис. 53

При нажатии кнопки «Передать в Excel» автоматически запускается Microsoft Excel (должна быть установлена версия Office не старше 97), в нем открывается шаблон локальной сметы. Затем из шаблона формируется локальная смета. После завершения передачи данных из сметной программы можно работать с полученной сметой, используя все стандартные функции Excel.

Шаблоны локальной сметы (и всех остальных форм документов) находятся в папке.../ESTIMATE/TEMPLATE. При необходимости их можно корректировать (вставить название организации и т. д.), не изменяя при этом количество строк в шапке сметы.

Передача документа в Excel может занять несколько минут (в зависимости от параметров компьютера и количества позиций в смете). Этот процесс можно прервать, например, нажав кнопку «Закрыть» в Excel. При этом выдается сообщение об ошибке (рис. 54).

Причинами возникновения ошибки могут быть также отсутствие нужного шаблона документа (следует проверить наличие файлов *.xls в папке /TEMPLATE), либо некорректная работа механизма OLE в операционной системе на данном компьютере. Возможный вариант устранения такой ошибки – повторная установка Windows и/или Excel.

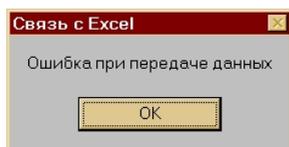


Рис. 54

Функция обновления ресурсов в локальной смете

При работе с программой у пользователя может возникнуть необходимость обновить ресурсные части единичных расценок в локальной смете. Это может быть нужно, например, для приведения ресурсных частей в соответствие исходным сборникам ТЕР после ошибочного редактирования, после сбоя в работе компьютера и т. п. Несоответствия в ресурсных частях могут появиться также после переноса сметы с другого компьютера, если на нем загружены дополнительные нормативные сборники, не входящие в стандартный комплект.

Соответствующая функция запускается из окна локальной сметы при нажатии кнопки «Обновить ресурсы» .

Кроме того, в основное меню «Сервис» добавлен пункт «Обновление ресурсных частей ЛС». С помощью этой функции обновляются ресурсные части сразу во всех локальных сметах, имеющихся в архиве.

Внимание! Функции обновления ресурсных частей работают только со сметами, составленными по сборникам НСБ-2001. Перед тем как запустить обновление ресурсных частей во всем архиве смет, рекомендуется сделать резервную копию файла БД (lsestimt.dbs).

Технические части к сборникам

В программе имеется возможность обращаться в процессе работы со сметой к техническим частям сборников Базы-2001.

Технические части оформлены в стандартном виде справочной системы Windows. Доступ к ним можно получить через главное меню программы (пункт «Тех. части»). После выбора одной из трех указанных выше групп сборников на экране появляется окно с оглавлением соответствующей технической части.

Ресурсная смета

На основании чего можно составить ресурсную смету?

Ресурсная смета может быть составлена на основании локальной сметы, объектной сметы или акта по форме №КС-2. Если исходная локальная смета составлена по сборникам ТЕР-2001, наименования и количество ресурсов в расценках будут соответствовать ГЭСН с учетом региональной привязки, а коды ресурсов – номенклатуре кодов ресурсов, разработанной Госстроем России. Сметчик может составлять ресурсные сметы и непосредственно по ГЭСН. Для этого в эскиз исходной локальной сметы нужно помещать позиции из ГЭСН, а не из ТЕР.

Ресурсная смета на основании акта по ф. 2 составляется так же, как и на основании локальной сметы.

Что такое коды ресурсов?

В новой нормативной базе 2001 года все ресурсы имеют коды. Коды ресурсов в расценках могут быть двух видов: уникальные – соответствующие конкретной марке или типоразмеру и обобщенные («девятичные») – соответствующие группе ресурсов. Например:

- 204 0001 – горячекатанная арматурная сталь гладкая класса А-I диаметром 6 мм. Это уникальный код, соответствующий конкретной марке арматурной стали. Первые три цифры кода (204) соответствуют номеру сборника ТСЦм, в котором содержится эта позиция. Последние четыре цифры соответствуют порядковому номеру ресурса в номенклатуре ресурсов;

- 204 9001 – арматура. Это обобщенный код, соответствующий группе ресурсов, а именно арматуре товарной для монолитных железобетонных конструкций. Первые три цифры кода (204) соответствуют номеру сборника ТСЦм, в котором содержатся ресурсы данной группы. **Четвертая цифра обобщенного кода «9», что позволяет отличить его от уникального кода.** Последние три цифры не несут сметчику полезной информации. Обобщенные коды перешли в ГЭСН-2001 из СНиР-91.

Коды ресурсов Базы-2001 не соответствуют кодам ресурсов Базы 1984 года (кодам программы АВС).

Отличия в наименованиях и кодах ресурсов в ГЭСН и ресурсных частях ТЕР, которые могут встречаться в отдельных расценках, обусловлены тем, что в процессе создания ТЕР ресурсы, заданные в ГЭСН с обобщенным кодом, без указания конкретной марки и уникального кода были уточнены, конкретизированы, приведены в соответствие со сборниками ТСЦм. Такое уточнение облегчает работу сметчика, позволяет воспользоваться функцией автоматического заполнения цен ресурсов в ресурсной смете как по базовой, так и по текущей цене (при наличии баз текущих цен).

Как составить ресурсную смету по ГЭСН-2001?

Для этого в эскиз исходной локальной сметы нужно помещать расценки из ГЭСН, а не из ТЕР. Возможны два варианта работы с ГЭСН. Если не интересуют заполнение графы «Базовая цена» ресурсной сметы и не планируется использовать функцию автоматического заполнения графы «Текущая цена», можно воспользоваться режимом «Без привязки». Ниже приведен образец заполнения титульного листа эскиза исходной локальной сметы (рис. 55).

Локальная смета (существующая)

Заголовок | Свойства

Без привязки
 С привязкой

Код района:

Код зоны:

Форма локальной сметы:
Ф-4

Сборник местных материалов:

Использовать стандартные разделы
 Итог по каждому разделу
 Итог по каждому виду работ
 Временные здания и сооружения
 Прочие затраты
 Проектно-сметная документация
 Непредвиденные затраты
 Индексы
 Налоги

Сохранить | Отказаться

Рис. 55

В закладке «Свойства» выбирайте режим «Без привязки» и отключайте все «галочки». Вставляя в эскиз расценки из ГЭСН, просматривайте ресурсные части каждой расценки. Если вы обнаружили ресурс с обобщенным кодом, обязательно уточните его, выполнив одно из следующих действий:

1) удалите ресурс с обобщенным кодом из ресурсной части расценки, запомнив его количество на единицу измерения расценки, и перенесите расценку в эскиз. Затем вставьте в смету отдельной строкой нужный ресурс из ТСЦм, имеющий уникальный код, и задайте его количество;

2) если вы очень торопитесь и предложенный выше способ кажется вам слишком долгим, уточните название ресурса непосредственно в ресурсной части расценки, не трогая при этом код. Так вы сэкономите время на создании исходной сметы, но не сможете воспользоваться функцией автоматического заполнения графы «Текущая цена» по сборникам ТСЦм на текущую дату, поскольку сопоставление идет по коду. Но если вы пользуетесь формой 10, код значения не имеет.

Обратите внимание! Обойтись без уточнения наименований ресурсов нельзя! Как известно, в ресурсной смете **суммируются ресурсы, имеющие одинаковый код и одинаковое наименование.**

Рассмотрим ситуацию на примере. Обобщенный код 300 9400 «Санитарные приборы» в ГЭСН может быть присвоен и умывальнику, и ванне, и смывному бачку, и другим видам сантехники. Очевидно, что текущая цена всех этих приборов будет различной. Но если вы, составляя исходную локальную смету, не уточните, какой именно санитарный прибор вам нужен, в результате и в «Сводной» форме ресурсной сметы, и в форме «По разделам» получите общую сумму умывальников с ваннами и бачками. Разбираться потом, сколько же единиц каждого прибора должно быть, значительно дольше, чем уточнить наименование при переносе расценки в эскиз сметы. **Ресурсы, названные по-разному, но имеющие одинаковый код, суммироваться не будут!**

В графе «Базовая цена» ресурсной сметы, составленной в режиме «Без привязки», будут нулевые значения. В графу «Текущая цена» можно автоматически проставлять цены ресурсов из соответствующих сборников, но нужно иметь в виду, что заполнятся только позиции с уникальным кодом.

Если в ресурсной смете, составляемой по ГЭСН, нужно заполнить все графы, в том числе графу «Текущая цена», следует воспользоваться вторым вариантом — **в режиме привязки к территориально-**

му району. На рис. 56 показан образец заполнения титульного листа исходной локальной сметы.

Локальная смета (существующая)

Заголовок Свойства

Без привязки
 С привязкой

Код района: 11
Код зоны:

Форма локальной сметы:
Ф-4

Сборник местных материалов:

Использовать стандартные разделы
 Итог по каждому разделу
 Итог по каждому виду работ
 Временные здания и сооружения
 Прочие затраты
 Проектно-сметная документация
 Непредвиденные затраты
 Индексы
 Налоги

Сохранить Отказаться

Рис. 56

Создание новой ресурсной сметы

Для создания новой ресурсной сметы выбирается пункт меню «Сметы» – «Новая» – «Ресурсы» – «Ресурсная смета» или нажимается кнопка «Новая смета». В появившемся титульном листе напишите название сметы и нажмите значок со стрелкой вниз рядом с полем «Основание». Выберите из открывшегося архива, на основании какой сметы вы будете составлять ресурсную смету. После этого заполните закладку «Свойства» и нажмите кнопку «создать» (рис. 57, 58).

Ресурсная смета (существующая)

Заголовок Свойства

Номер сметы: РС-30
Наименование сметы: Ресурсная смета ТЕРр
Основание: ЛС-103 Локальная смета по ТЕРр
Подрядчик: ООО "Исток"
Заказчик: Управление образования
Составил: Иванова А.А.
Проверил: Игнатьева Е.Н.
Дата составления сметы: 13-09-2001

Сохранить Отказаться

Рис. 57

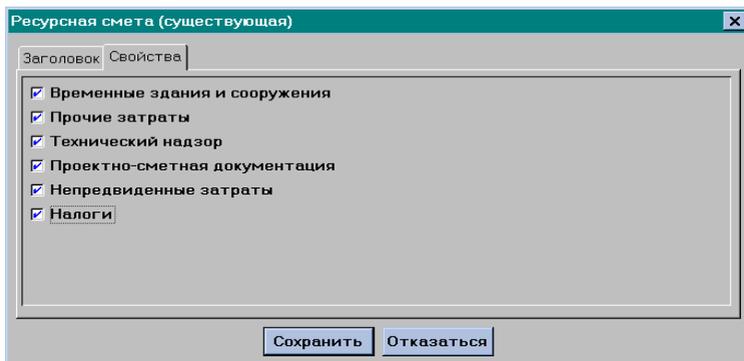


Рис. 58

Ресурсные сметы в программе формируются с учетом того, как локальная смета разбита на разделы, т. е. эскиз ресурсной сметы имеет три страницы: «Сводная», «По разделам», «Форма № 4». Сводная форма (она появляется на экране при открытии сметы) представляет собой выборку ресурсов по смете в целом. В форме «По разделам» (переход между формами – закладки в левом нижнем углу эскиза) выборка ресурсов формируется для каждого раздела локальной сметы отдельно, и, соответственно, есть возможность применять различающиеся начисления для каждого раздела. Форма № 4 разработана в соответствии с МДС 81–35.2004. Эта форма является наиболее подробной. Выборка ресурсов в ней производится по каждой расценке в отдельности (рис. 59).

Код АБС	Код в справочнике	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во
	55-4-1	Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии Knauf	100 м2	5
		Затраты труда рабочих строителей	чел-ч	692
		Затраты труда машинистов	чел-ч	13,3
31121		Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш-ч	12,05
110901		Растворосмесители передвижные 65 л	маш-ч	1,95
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш-ч	1,25
104 0109		Прокладки пробковые 100x80x5 мм	м2	36
403 9096		Плиты гипсовые толщиной до 100 мм	м2	506
411 0002		Вода водопроводная	м3	0,375
	101 1958	Ветонит "5000"	т	0,9
		Итого по смете:		

Рис. 59

Открытие существующей ресурсной сметы

Для этого выберите пункт меню «Сметы» – «Открыть» – «Ресурсы» – «Ресурсная смета» либо нажмите кнопку «Открыть существующую смету». Перед вами появится окно с архивом; выберите требуемую ресурсную смету и нажмите либо клавишу Enter, либо кнопку «Открыть». Перед вами появится эскиз существующей ресурсной сметы.

Заполнение граф ресурсной сметы

Все графы любой формы ресурсной сметы, кроме графы «Текущая цена» и граф, содержащих итоги, заполняются при создании. Заполнение графы «Базовая цена» зависит от того, на основании какого документа составлена исходная локальная смета. Если смета составлена на основании ТЕР-2001, в графе «Базовая цена» окажутся цены для выбранного территориального района по состоянию на 1.01.2000 года. Если источником послужили ГЭСН-2001, заполнение графы «Базовая цена» зависит от того, в каком режиме составлялась исходная локальная смета (которая в данном случае является не сметой в привычном понимании, а «черновиком» для ресурсной сметы). Если был выбран режим «Без привязки» – в графе «Базовая цена» будут нули. Если же была задана привязка – цены выбранного территориального района по состоянию на 1.01.2000 года (рис. 60).

Все графы любой формы ресурсной сметы доступны для редактирования. Для того чтобы отредактировать какую-либо графу ресурсной сметы, нужно либо навести на неё курсор мыши и нажать левую кнопку мыши, а затем редактировать данные, как в обычном текстовом редакторе, либо переместиться клавишами «↓», «↑» к требуемой позиции, нажать клавишу «INS», после чего клавишей «TAB» переместиться к требуемой графе и внести изменения. Когда все необходимые правки внесены, нажмите ещё раз клавишу «INS».

LS*Estimate 1.7 и (02.10.2001) - [РС-30 Ресурсная смета ТЕРр]

Сметы Справочники Конвертация Обмен Окна Тек. части

Начисления на прямые затраты:

Код АВС	Наименование ресурса	Ед. изм.	Количество	Базовая цена	Итого по базовой цене	Текущая цена	Итого по текущей цене
Фонд оплаты труда:							
1	Затраты труда	чел-ч	4026,396		50307,72	25	100659,9
	Средний разряд работы	руб/чел-ч	4				
2	Затраты труда машинистов	чел-ч	13,378		370,46	28	374,58
	Итого фонд оплаты труда:				50678,18		101034,48
Машины и механизмы:							
31121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш-ч	7,318	15,03	109,99	23,42	171,39
40504	Аппараты для газовой сварки и резки	маш-ч	27	0,86	23,22	1,12	30,24
110901	Растворосмесители передвижные 65 л	маш-ч	14,4	19,99	287,86	32,72	471,17
330206	Дрели электрические	маш-ч	40,8	2,95	120,36	3,83	156,26
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш-ч	6,06	67,47	408,87	91,68	555,58
	Итого машин и механизмов:				950,3		1384,64
Материалы:							

Сводная | По разделам | Форма №1

NUM

Рис. 60

Использование сборников текущих цен для заполнения графы «Текущая цена» ресурсных смет

Для заполнения графы «Текущая цена» ресурсной сметы (форма «Сводная») нажмите на кнопку . Кнопка находится на панели инструментов в верхней части окна с ресурсной сметой. В открывшемся меню выберите ТСЦм (рис. 61).



Рис. 61

В правой части экрана появится надпись «ТСЦм База 2001 года». Для подключения базы текущих цен на нужную вам дату нажмите кнопку «Подключить базу с ценами» .

В появившемся окне пометьте нужную базу и нажмите кнопку «Применить». Название базы текущих цен состоит из написанного латинскими буквами слова CENA (цена) и даты. Например, CENA0701 – это база текущих цен на июль 2001 года (рис. 62).

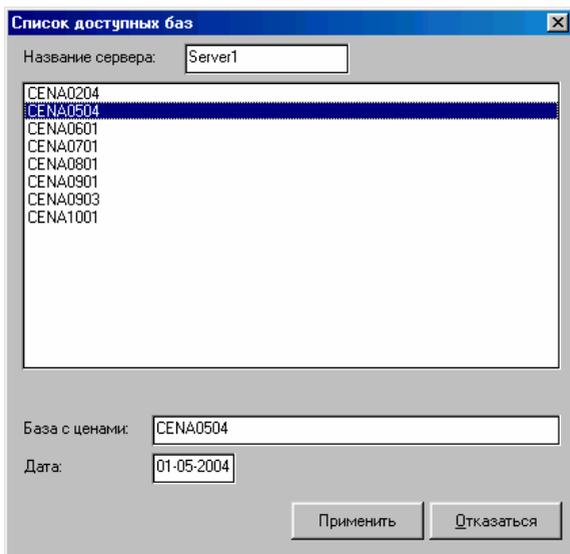


Рис. 62

В правой части экрана вместо «ТСЦм База 2001 года» появится надпись «Текущие цены на ____». Убедитесь, что вы выбрали действительно нужную дату, и переходите к заполнению графы «Текущая цена» сводной ресурсной сметы текущими ценами.

Нажмите кнопку . В правой части экрана появится список сборников, имеющихся в базе. В верхней правой части экрана отображен код территориального района. По умолчанию устанавливается код того района, по которому была составлена исходная локальная смета. При необходимости его можно изменить. Сборники для Самарской области записаны в **11 территориальном районе** (рис. 63).

		11
Код сборника	Название сборника	
C101	Материалы для общестроительных работ	
C102	Лесоматериалы	
C103	Трубы стальные,чугунные,асбестоцементные,керамические и пульпопроводные	

Рис. 63

Запустим функцию автоматического заполнения цен ресурсов, нажав кнопку . Если при запуске вы не входили в конкретный сборник цен ресурсов (на экране перед вами был весь список, как показано на рис. 63), программа будет искать ресурсы по всей базе. Если вы нажали кнопку запуска, находясь в одном из сборников базы, ресурсы будут браться только из него. Цены заполнятся только при условии полного совпадения кода ресурса в смете и ТСЦм. После завершения работы функции просмотрите смету – возможно, что не все позиции заполнились. Причин может быть две: несовпадение кодов и отсутствие ресурса с данным кодом в ТСЦм. Чтобы исключить первую из этих причин, воспользуйтесь функцией ручного сопоставления.

В пустой строке в левой части экрана наберите любой набор фрагментов слов, которые, по вашему мнению, могут составить название нужного вам ресурса и нажмите Enter. Из появившихся результатов поиска выберите нужный и нажмите кнопку . Обратите внимание, что область поиска зависит от того, откуда вы его запускаете: из конкретного сборника или из списка всех сборников. Если поиск не дал результатов, проставьте сметную стоимость ресурса в смету вручную, пользуясь собственной информацией, или внесите ее из формы 10 (предварительно набив ее в эту форму). Можно просматривать и пролистывать сборники, не пользуясь поиском.

После заполнения всех цен ресурсов запускается расчет. Заполненные в «сводном» варианте ресурсной сметы цены ресурсов автоматически отображаются в других вариантах ресурсных смет («по разделам» и «форма 4»).

Вместе со сборниками текущих цен с июня 2003 года поставляются таблицы с часовыми тарифными ставками основных рабочих, ИТР и пусконаладочных звеньев, составленные в Excel. Таблицы открываются через соответствующий пункт меню (рис. 64).



Рис. 64

При запуске функции автоматического сопоставления текущие величины часовых тарифных ставок проставляются сразу во все 3 формы ресурсной сметы.

Расчет индексов по ресурсной смете

Функция расчета индексов может быть использована после того, как в ресурсной смете проставлены текущие цены ресурсов. Для выполнения расчета нажмите кнопку «Расчет индекса» .

Результаты расчета выводятся на печать либо на экран в двух формах: развернутой и сводной (рис. 65).

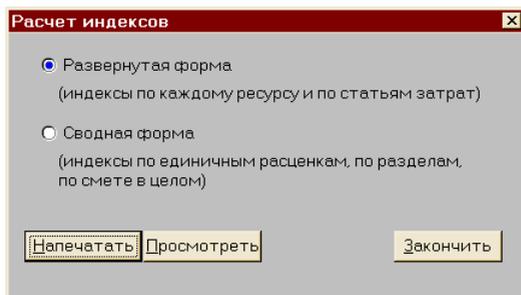


Рис. 65

Начисления на материалы, оборудование, накладных расходов, сметной прибыли и прочих затрат в ресурсной смете

В «сводной» форме можно начислить процент накладных расходов только по укрупненным нормативам и основным видам строительства (прил. 2 к МДС 81–33.2004) и сметную прибыль по общеотраслевому нормативу (раздел 2 МДС 81–25.2001). В форме «По разделам», кроме укрупненных нормативов, можно начислить накладные расходы и сметную прибыль по видам строительных и монтажных работ (прил. 2 к МДС 81–33.2004), если в разделе имеется один вид работ, составляющий более 70% от всей стоимости работ по рассматриваемому разделу.

В форме 4 накладные расходы и сметная прибыль начисляются в соответствии с МДС 81–33.2004 и МДС 81–25.2001 так же, как и в локальной смете. Для использования этой возможности выберите нужный список начислений в окне «Начисления на прямые затраты» и нажмите кнопку «Произвести расчет».

Расчет итогов

Для получения итогов по смете нажмите кнопку «Произвести расчёт». Перед запуском расчёта проверьте, заданы ли вычисления на прямые затраты.

Обратите внимание! При создании ресурсной сметы в разделе «Фонд оплаты труда» автоматически формируются 2 строки: «Затраты труда» и «Затраты труда рабочих, обслуживающих машины» (рис. 66).

Код ABC	Наименование ресурса	Ед. изм.	Количество
	Фонд оплаты труда:		
1	Затраты труда	чел-ч	211
3	Затраты труда рабочих, обслуживающих машины	чел-ч	15
	Итого фонд оплаты труда:		
	Машины и механизмы:		
712	Прочие машины	руб	23.535
953	Экскаваторы-драглайны гусеничные 1м3	маш-ч	1,62
	Итого машин и механизмов:		

Рис. 66

Строка «Затраты труда рабочих, обслуживающих машины» используется только при расчете накладных расходов. Поскольку зарплата рабочих, обслуживающих машины, учтена в стоимости маш.-часа машин и механизмов, то для предотвращения двойного счета эту строку необходимо исключать из итогов. Для этого выделите строку «Затраты труда рабочих, обслуживающих машины» и нажмите кнопку «Редактировать атрибуты элемента» . Появится окно «Атрибуты элемента» (рис. 67).



Рис. 67

Включите опцию «Исключить из итогов», затем нажмите кнопку «Применить».

Печать ресурсной сметы

После нажатия на кнопку «Печать» перед вами появится блок диалога, в котором вам будет предложено выбрать, в какой форме напечатать ресурсную смету: в виде ведомости материалов или непосредственно ресурсной сметы. Выберите требуемую позицию и нажмите кнопку «Выбрать». Если вам нужны все формы, напечатайте одну, затем проделайте те же операции для распечатки другой формы (рис. 68).

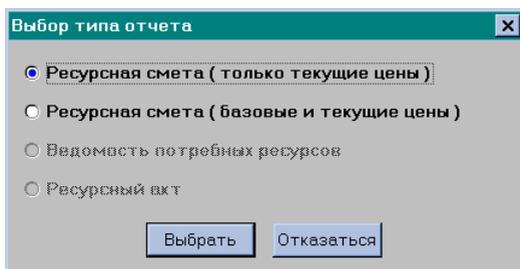


Рис. 68

При распечатке формы № 4 по ресурсной смете, составленной на основании расценок НСБ-2001 или «смешанной» базы, есть возможность вывести на печать величину накладных расходов и плановой прибыли для каждой единичной расценки. Данная функция включается в окне «Печать ресурсной сметы». В этом же окне можно задать дату составления ресурсной сметы (рис. 69).

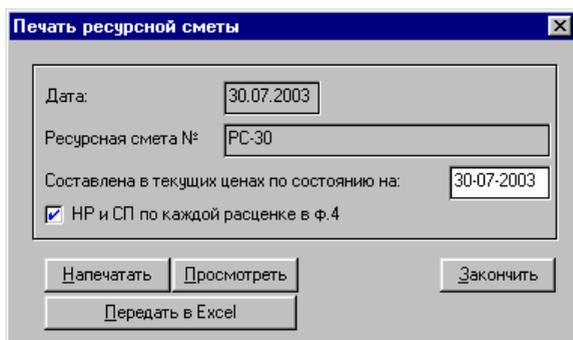


Рис. 69

«Ресурсный акт» по форме КС-2

Если вы хотите получить распечатку акта по форме КС-2 в ресурсном виде, составьте на основании этого акта ресурсную смету. По окончании этой работы нажмите кнопку «Печать». Из появившегося меню выберите «Ресурсный акт» (рис. 70).

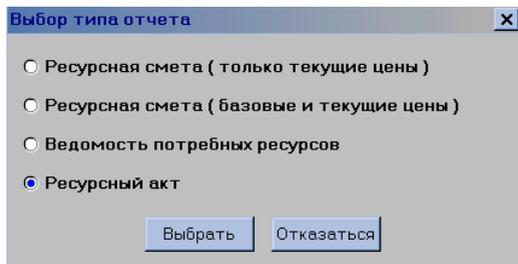


Рис. 70

Теоретические вопросы по дисциплине «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

1. Какие виды цен в строительстве вы знаете?
2. Каков уровень цен при определении стоимости строительства: базисный, текущий, прогнозный?
3. Какие методы определения стоимости строительства вы знаете и в чем их отличительные признаки?
4. Какова структура сметной стоимости строительства?
5. Что включают прямые затраты?
6. Что включают косвенные расходы?
7. Что такое себестоимость? Ее состав и порядок определения.
8. Приведите порядок начисления накладных расходов на СМР?
9. Что такое сметная прибыль и каков порядок определения её величины?
10. Виды сметных нормативов, уровни их применения.
11. Состав и порядок применения ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001.
12. Каков состав и порядок определения сметной стоимости на материалы, конструкции, изделия и транспортные расходы?
13. Что такое «франко»? Виды «франко».
14. Каков состав, виды и назначение единичных расценок на строительные и ремонтно-строительные работ?
15. Состав и порядок применения Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001) и территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРр-2001).
16. Объясните понятие «привязки» единичных расценок к местным условиям.
17. Как определяются сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время?
18. Какие нетитульные временные здания и сооружения вы знаете?
19. Какие титульные временные здания и сооружения вы знаете?
20. Что такое возвратные суммы?
21. Виды и состав укрупненных сметных нормативов.
22. Виды и формы сметной документации.
23. Правила и порядок составления локальных сметных расчетов на строительные работы.

24. Правила и порядок составления объектных смет.
25. Правила и порядок составления сводного сметного расчета.
26. Что такое непредвиденные работы и затраты? Порядок их учета в сметной документации.
27. Каков порядок учета в сметной документации налога на добавленную стоимость?
28. Каков порядок согласования и экспертизы проектно-сметной документации?
29. Каков порядок утверждения проектно-сметной документации?

Тесты

1. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству:

- 1) инвестор
- 2) заказчик
- 3) подрядчик
- 4) индивидуальный застройщик

2. Цена на строительную продукцию определяется следующими факторами:

- 1) требованиями проекта
- 2) районом строительства
- 3) условиями договора на подряд
- 4) источником финансирования
- 5) государственной системой ценообразования и сметного нормирования
- 6) всем вышеперечисленным

3. Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью:

- 1) регулирования цен на строительную продукцию
- 2) системы сметного нормирования
- 3) лицензирования строительных организаций
- 4) централизованного управления

4. Основанием для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ не служат:

- 1) проект и рабочая документация, включая чертежи
- 2) ведомости объемов строительных и монтажных работ
- 3) действующие сметные нормативы
- 4) отдельные относящиеся к стройке решения федеральных и других органов власти
- 5) бизнес-план инвестиционно-строительного проекта
- 6) пояснительные записки к проектным материалам

5. В прямые затраты включены расходы:

- 1) на заработную плату основных рабочих
- 2) временные здания и сооружения
- 3) эксплуатацию строительных машин и механизмов
- 4) материалы изделия и конструкции

6. Затраты, которые входят в состав сметной стоимости строительных и монтажных работ:

- 1) накладные расходы
- 2) расходы на организацию строительства
- 3) заработная плата основных рабочих
- 4) стоимость оборудования

7. В состав себестоимости строительно-монтажных работ не входят:

- 1) затраты на материалы, конструкции и детали
- 2) выплаты за неотработанное время в соответствии с действующим законодательством
- 3) стоимость оборудования
- 4) сметная прибыль

8. Документ, отражающий сметную стоимость СМР:

- 1) сводный сметный расчет
- 2) калькуляция сметной стоимости затрат
- 3) локальный сметный расчет
- 4) объектный сметный расчет

9. Калькуляция транспортных расходов включает затраты:

- 1) на перевозку материалов
- 2) заработную плату менеджеров отдела поставок
- 3) погрузо-разгрузочные работы
- 4) стоимость таможенных платежей

10. Сметная цена на материалы имеет вид:

- 1) франко-склад завода изготовителя
- 2) франко-приобъектный склад
- 3) франко-вагон-станция назначения
- 4) франко-транспортные средства

11. Документы, подтверждающие сметную стоимость на строительные материалы:

- 1) калькуляция
- 2) ССЦ
- 3) прейскурант завода-изготовителя
- 4) товарный чек

12. Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне?

- 1) ресурсный
- 2) ресурсно-индексный
- 3) метод применения банка данных
- 4) базисно-индексный

13. Калькулирование стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения, свойственно методу:

- 1) применения банка данных
- 2) базисно-индексному
- 3) ресурсному
- 4) ресурсно-индексному

14. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строительство?

- 1) от 1 до 20
- 2) 9
- 3) 12
- 4) 7

15. Локальная смета может быть составлена:

- 1) на строительные работы
- 2) внутренние санитарно-технические работы
- 3) специальные строительные работы
- 4) монтаж оборудования
- 5) возведение временных зданий и сооружений
- 6) все вышеперечисленное

16. Последовательность работ в составе локальной сметы:

- 1) произвольная, главное – учесть все объемы
- 2) строгая, утвержденная ГОСТом
- 3) определяется технологической последовательностью

17. Кто из перечисленных субъектов не является участником строительного рынка?

- 1) транспортные организации
- 2) магазины строительных материалов
- 3) базы строительных материалов
- 4) индивидуальный застройщик

18. Что является первичным сметным документом и составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям?

- 1) ведомость объемов строительных и монтажных работ
- 2) локальные сметные расчеты
- 3) сметные расчеты на отдельные виды затрат
- 4) объектные сметные расчеты

19. Какое количество договорных цен может быть рассчитано по одному строительному проекту?

- 1) несколько
- 2) в зависимости от количества подрядчиков
- 3) только одна
- 4) по усмотрению заказчика

20. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете определяется:

- 1) в процентах от итога по главам 1–12 сводного сметного расчета
- 2) в процентах от стоимости СМР по итогу глав 1–9 сводного сметного расчета
- 3) в процентах от итога по главам 1–9 сводного сметного расчета
- 4) на основании сборников и справочников по определению сметной стоимости строительства

Библиографический список

1. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года : практ. пособие / П.В. Горячкин [и др.]. – М. : СПб., 2003.
2. Дорожкин, В.Р. Ценообразование и управление стоимостью в строительстве / В.Р. Дорожкин. – Воронеж : Изд-во им. Е.А. Болховитинова, 2003.
3. Нанасов, П.С. Управление проектно-сметным процессом / П.С. Нанасов, В.А. Варежкин. – М. : Мастерство, 2002.
4. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 г. : практ. пособие / В.А. Степанов, В.М. Симанович, Е.Е. Ермолаев ; под ред. Н.В. Зацаринского. – М. : ГУ МЦЦС. 2004.
5. Романова, К.Г. Нормирование труда и сметы / К.Г. Романова, Е.П. Жарковская. – М. : Стройиздат, 1989.
6. Синянский, И.А. Проектно-сметное дело : учеб. / И.А. Синянский, Н.И. Манешина. – М. : Академия, 2005.
7. Синянский, И.А. Типология зданий и сооружений : учеб. пособие / И.А. Синянский, Н.И. Манешина. – М. : Академия, 2004.
8. Степанов, И.С. Экономика строительства / И.С. Степанов. – М. : Юрайт, 2004.
9. ГОСТ 21.101–97. СПДС. Основные требования к проектной документации. – М. : Изд-во стандартов, 1997.
10. Градостроительный кодекс Российской Федерации : федер. закон № 190-ФЗ от 29 дек. 2004 г. // Российская газета. – 2004. – № 3667. – 30 декабря.
11. МДС 11–1.99. Методические рекомендации о порядке выдачи разрешений на строительство. – Госстрой России, 1999.
12. МДС 11–1.99. Методические рекомендации о порядке выдачи разрешений на строительство. – Госстрой России, 1999.
13. МДС 11–3.99. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения. – Госстрой России, 1999.

14. МДС 11–4.99. Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономических обоснований (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения. – Госстрой России, 1999.
15. МДС 12–3.2000. Положение о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре. – Госстрой России, 2000.
16. МДС 80–13.2000. Положений о подрядных торгах в Российской Федерации. – Госстрой России, 2000.
17. МДС 81–25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве. – Госстрой России, 2001.
18. МДС 81–28.2001. Указания по применению государственных сметных норм на строительные и специальные строительные работы. Госстрой России, – М., 2001. Госстрой России, 2001.
19. МДС 81–33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. – М.: Госстрой России, 2004.
20. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации : прил. к Постановлению Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1. Введ. с 2004–03–09 [в ред. Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 г. № 220]. – М.: Госстрой России, 2004.
21. МДС 83–1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций. – Госстрой России, 1999.
22. О техническом регулировании : федер. закон № 184-ФЗ от 27 дек. 2002 г.
23. Положение о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной предпроектной и проектной документации в Российской Федерации : постановление Правительства РФ № 1008 от 27 дек. 2000 г.
24. РДС 82-202–96. Сборник типовых норм потерь материальных ресурсов в строительстве. – М., Госстрой России, 1998.

25. СНиП 11-02–96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
26. Типовые методические рекомендации по планированию и учету себестоимости строительных работ. – М. : Минстрой России, 1996.

*Извлечение из ГСН 81-05-02-2007*ДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ ПО ТЕМПЕРАТУРНЫМ ЗОНАМ
С УКАЗАНИЕМ ЗИМНИХ ПЕРИОДОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ
К СМЕТНЫМ НОРМАМ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициенты к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
1	Республика Адыгея	I	10.XII	28.II	1
2	Республика Алтай	IV	25.X	15.IV	1,1
3	Республика Башкортостан	IV	25.X	10.IV	1
4	Республика Бурятия:				
	1) территория севернее линии Нижнеан- гарск – Шипишка (включительно)	VI	10.X	30.IV	0,9
	2) остальная территория республики	V	15.X	25.IV	1
5	Республика Дагестан:				
	1) территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	10.XII	28.II	1,1
	2) остальная территория республики	I	10.XII	28.II	1
6	Республика Ингушетия	I	10.XII	28.II	1
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	10.XII	28.II	1
8	Республика Калмыкия	II	25.XI	20.III	1
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	1.XII	1.III	1,1
10	Республика Карелия:				
	1) территория севернее 64-й параллели	IV	20.X	20.IV	1,1
	2) остальная территория республики	III	15.X	5.IV	1,2
11	Республика Коми:				
	1) территория севернее Северного Поляр- ного круга	V	10.X	30.IV	1,3
	2) территория восточнее линии Ермица – Ижма – Сосногорск – Помоздино – Усть-Нам (включительно)	V	10.X	30.IV	1,1
	3) остальная территория республики	IV	20.X	25.IV	1,1
12	Республика Марий Эл	IV	1.XI	10.IV	1

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициенты к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
13	Республика Мордовия	IV	5.XI	5.IV	0,9
14	Республика Саха (Якутия):				
	1) Новосибирские острова	VI	10.IX	15.VI	1,3
	2) Анабарский и Булунский районы се- вернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) – Усть-Оленек – Побере- жье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	15.IX	20.V	1,4
	3) территория севернее линии пересече- ния границ Таймырского (Долгано-Не- нецкого) автономного округа с Анабарс- ким и Оленекским районами; Булунский район севернее линии Таймылыр – Тит – Ары – Бухта Сытыган – Тала (включи- тельно); Усть-Янский район – протока Правая (исключительно) – побережье Ян- ского залива – Селяхская губа – Чокурдах (включительно); Аллаиховский район – пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского районов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского района за исключени- ем территории, указанной в п. 14 «б»	VI	15.IX	20.V	1,1
	4) Анабарский, Булунский районы, за исключением территории, указанной в п. 14 «б» и п. 14 «в»; Усть-Янский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Аллаиховский район, за ис- ключением территории, указанной в п. 14 «в», Жиганский, Абыйский, Оленекский, Среднеколымский, Верхнеколымский районы	VII	25.IX	20.V	1
5) Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский районы	VIII	25.IX	15.V	1	

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициент к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
	6) Алексеевский, Амгинский, Верхневилуйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзе-зевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский районы и г. Якутск	VII	1.X	30.IV	0,9
	7) Алданский, Ленский и Олекминский районы	VI	5.X	5.V	1
15	Республика Северная Осетия – Алания	I	12.XII	28.II	1
16	Республика Татарстан	IV	1.XI	10.IV	1
17	Республика Тыва	V	10.X	25.IV	1
18	Удмуртская Республика	IV	25.X	10.IV	1
19	Республика Хакасия	V	20.X	15.IV	0,9
20	Чеченская Республика	I	10.XII	28.II	1
21	Чувашская Республика	IV	1.XI	5.IV	1
22	Алтайский край	IV	25.X	15.IV	1,1
23	Краснодарский край:				
	1) территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	10.XII	28.II	1
	2) г. Новороссийск	I	20.XII	10.II	0,7
	3) г. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	5.I	31.I	0,3
24	Красноярский край:				
	1) территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Сидоровск – Потапово – Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.)	VI	10.IX	25.V	1,5
	2) остальная территория Таймырского (Долгано-Ненецкого автономного округа)	VI	10.IX	25.V	1,2
	3) Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское – р. Таз (включительно)	VI	1.X	5.V	1

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициенты к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
	4) территория южнее Копьево – Новосе- лово – Агинское (включительно)	V	20.X	15.IV	0,9
	5) остальная территория края	V	10.X	20.IV	1
25	Приморский край:				
	1) территория, расположенная севернее линии Трудовое – Сучан (включительно) – Преображение (исключительно), кроме территории, указанной в п. 25 «б»	V	1.XI	5.IV	0,8
	2) побережье Японского моря от Преобра- жение до Адими (включительно)	V	1.XI	5.IV	1
	3) территория, расположенная южнее ли- нии Трудовое – Сучан – Преображение, за исключением территории, указанной в п. 25 «г»	IV	10.XI	25.III	0,8
	4) побережье Японского моря от п. Пре- ображение до п-ва Хасан (включительно)	IV	10.XI	25.III	1
26	Ставропольский край	I	1.XII	10.III	1,2
27	Хабаровский край:				
	1) территория севернее линии Облучье – Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарс- кого пролива	VI	15.X	20.IV	0,9
	2) побережье от залива Счастья до Нижне- го Пронге (исключая Нижнее Пронге)	VI	15.X	20.IV	1,2
	3) остальная территория края, за исключе- нием побережья Татарского пролива	V	25.X	15.IV	0,9
	4) побережье Татарского пролива от Нижн. Пронге (включительно) до Адими (исключая Адими)	V	26.X	15.IV	1,1
28	Амурская обл.	VI	15.X	20.IV	0,9
29	Архангельская обл.:				
	1) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушару) – пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	10.X	20.IV	1,2
	2) территория севернее линии Кушкушара (включительно) – пересечение Северного				

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициенты к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
	полярного круга с границей Республики Коми – Ермица – Черная (исключая Чер- ную) и о. Колгуев	IV	10.X	20.IV	1,4
	3) территория восточнее линии Ермица – Черная (включительно) и о. Вайгач	V	20.X	5.V	1,2
	4) острова Новая Земля	V	25.IX	15.VI	1,4
	5) острова Земля Франца-Иосифа	V	20.VIII	30.VI	1,6
30	Астраханская обл.	II	20.XI	20.III	1
31	Белгородская обл.	III	15.XI	25.III	0,9
32	Брянская обл.	III	15.XI	31.III	0,9
33	Владимирская обл.	III	5.XI	5.IV	1
34	Волгоградская обл.	III	15.XI	25.III	0,9
	Вологодская обл.:				
35	1) территория западнее линии оз. Воже – Устье – Вологда – Вохтога (включи- тельно)	III	1.XI	10.IV	1,1
	2) остальная территория области	IV	1.XI	15.IV	1
36	Воронежская обл.	III	15.XI	31.III	0,9
37	Ивановская обл.	III	5.XI	10.IV	1,1
	Иркутская обл.:				
	1) территория севернее 62-й параллели	VI	1.X	5.V	1
38	2) территория северо-восточнее линии Токма – Улькан (р. Лена) – Нижнеангарск (включительно), за исключением терри- тории, указанной в п. 38 «а»	VI	5.X	30.IV	0,9
	3) остальная территория области	V	10.X	25.IV	1
39	Калининградская обл.	I	1.XII	10.III	1,2
40	Калужская обл.	III	10.XI	5.IV	1
	Камчатская обл.:				
	1) территория северо-западнее линии Па- рень – Слаутное (исключая Слаутное)	V	1.X	15.V	1,2
	2) территория юго-восточнее линии Парень – Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники – Тиличики (включительно)	V	1.X	15.V	1,4

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициенты к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
41	3) территория южнее линии Рекинники – Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 41 «г»	IV	10.X	15.IV	1,3
	4) территория, ограниченная линией Ивашка – Хайлюля – Нижнекамчатск – Елизово – 52-я параллель (включительно) – Апача – Анавгай (исключая Апача – Анавгай) – Ивашка	IV	10.X	15.IV	1,1
42	Кемеровская обл.	V	25.X	20.IV	0,9
43	Кировская обл.	IV	25.X	10.IV	1
44	Костромская обл.:				
	1) вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1.X	10.IV	1
	2) г. Кострома	III	1.XI	5.IV	1,1
45	Курганская обл.	IV	25.X	15.IV	1
46	Курская обл.	III	10.XI	31.III	1
47	Ленинградская обл. и г. Санкт-Петербург	III	5.XI	5.IV	1
48	Липецкая обл.	III	10.XI	5.IV	1
49	Магаданская обл.:				
	1) территория южнее линии Мянунджа – Таскан – Сеймчан – Буксунда (включительно) – Гарманда (исключительно), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига – Гарманда – Тахтоямск – Ямск и южного побережья Тауйской губы (включительно)	VI	25.IX	10.V	1
	2) территория юго-восточнее линии Гижига – Гарманда – Тахтоямск – побережье Тауйской губы (включительно)	VI	25.IX	10.V	1,3
	3) территория Чукотского автономного округа восточнее линии Марково – Усть-Белая – м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	25.IX	25.V	1,5
	4) остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень – Гарманда (исключительно)	VI	20.IX	25.V	1,1
	5) территория юго-восточнее линии Парень – Гарманда (включительно)	VI	20.IX	25.V	1,4

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициенты к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
50	Московская обл. и г. Москва	III	5.XI	5.IV	1
51	Мурманская обл.:				
	1) территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника «Центральный»)	VI	5.X	30.IV	1
	2) территория северо-восточнее линии Заполярный – Североморск – Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка – Кузомень (включительно)	IV	10.X	25.IV	1,4
	3) остальная территория области	IV	10.X	25.IV	1,2
52	Нижегородская обл.	IV	1.XI	5.IV	1
53	Новгородская обл.	III	10.XI	5.IV	1
54	Новосибирская обл.	V	20.X	25.IV	1
55	Омская обл.	V	20.X	25.IV	1
56	Оренбургская обл.	IV	5.XI	10.IV	1
57	Орловская обл.	III	10.XI	31.III	1
58	Пензенская обл.	IV	5.XI	5.IV	0,9
59	Пермская обл.	IV	25.X	10.IV	1
60	Псковская обл.	II	10.XI	31.III	1,2
61	Ростовская обл.:				
	1) территория северо-восточнее линии Миллерово – Морозовск (включительно)	II	20.XI	20.III	1
	2) остальная территория области	II	25.XI	10.III	0,9
62	Рязанская обл.	III	5.XI	5.IV	1
63	Самарская обл.	IV	10.XI	10.IV	0,9
64	Саратовская обл.	III	5.XI	5.IV	1
65	Сахалинская обл.				
	1) территория севернее линии Шахтерск – Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	20.X	15.IV	0,9
	2) территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск – Поронайск (исключительно)	V	20.X	15.IV	1,1

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициенты к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
	3) территория южнее линии Шахтерск – Поронайск и севернее линии Холмск – Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	5.XI	5.IV	0,9
	4) территория побережья Татарского пролива между Шахтерском и Холмском	IV	5.XI	5.IV	1,1
	5) остальная территория острова, за исключением побережья между Холмском и Невельском	III	5.XI	1.IV	1
	6) территория побережья Татарского пролива между Холмском и Невельском (исключительно)	III	5.XI	1.IV	1,1
	7) Курильские острова	II	1.XII	1.IV	1
66	Свердловская обл.	IV	20.X	15.IV	1,1
67	Смоленская обл.	III	10.XI	5.IV	1
68	Тамбовская обл.	III	5.XI	5.IV	1
69	Тверская обл.	III	5.XI	5.IV	1
70	Томская обл.	V	20.X	25.IV	1
71	Тульская обл.	III	5.XI	5.IV	1
	Тюменская обл.:				
	1) территория севернее Северного Полярного круга	V	15.IX	25.V	1,5
	2) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	15.IX	25.V	1,3
	3) территория севернее линии Пионерский – Ханты-Мансийск – Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	5.X	5.V	1,1
	4) остальная территория области	V	15.X	20.IV	1
73	Ульяновская обл.	IV	5.XI	10.IV	1
74	Челябинская обл.	IV	25.X	10.IV	1
	Читинская обл.:				
	1) территория севернее линии Шипишка – Тунгокочен – Букачача – Сретенск – Шелопугино – Приаргунск (включительно)	VI	10.X	30.IV	0,9
	2) остальная территория области	V	15.X	20.IV	1

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициенты к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
76	Ярославская обл.	III	5.XI	10.IV	1,1
77	Еврейская автономная область	V	25.X	15.IV	0,9
78	Агинский Бурятский автономный округ	V	15.X	20.IV	1
79	Коми-Пермяцкий автономный округ	IV	25.X	10.IV	1
80	Корякский автономный округ:				
	1) территория северо-западнее линии Парень – Слаутное (исключая Слаутное)	V	1.X	15.V	1,2
	2) территория юго-восточнее линии Парень – Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники – Тиличики (включительно)	V	1.X	15.V	1,4
	3) территория южнее линии Рекинники – Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 80 «г»	IV	10.X	15.V	1,3
	4) территория, ограниченная линией Ивашка – Хайлюля – граница округа – Шишель – Ивашка	IV	10.X	15.V	1,1
81	Ненецкий автономный округ:				
	1) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) – пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	10.X	20.IV	1,2
	2) территория севернее линии Кушкушара (включительно) – пересечение Северного полярного круга с границей Коми – Ермица – Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	10.X	20.IV	1,4
	3) территория восточнее линии Ермица – Черная (включительно) и о. Вайгач	V	20.X	5.V	1,2
82	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ:				
	1) территория севернее линии Сидоровск – Потапово – Норильск, Кожевниково (включительно)	VI	10.IX	25.V	1,5
	2) остальная территория автономного округа	VI	10.IX	25.V	1,2
83	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	V	10.X	25.IV	1

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Расчетный зимний пе- риод (число, месяц)		Коэффициенты к нормам (табл. 4)
			нача- ло	конец	
84	Ханты-Мансийский автономный округ:				
	1) территория севернее 65-й параллели	V	15.IX	25.V	1,3
	2) территория севернее линии Пионерский – Ханты-Мансийск – Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	5.X	5.V	1,1
	3) остальная территория округа	V	15.X	20.IV	1
85	Чукотский автономный округ:				
	1) территория восточнее линии Марково – Усть-Белая – м. Шмидта	V	25.IX	25.V	1,5
	2) остальная территория округа	VI	20.IX	25.V	1,1
86	Эвенкийский автономный округ	VI	1.X	5.V	1
87	Ямало-Ненецкий автономный округ:				
	1) территория севернее Северного Полярного круга	V	15.IX	25.V	1,5
	2) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65-й параллели	V	15.IX	25.V	1,3
	3) остальная территория округа	V	5.X	5.V	1,1

Примечания.

1. Наименования республик, краев, областей, округов (гр. 2) приводятся по состоянию на 01.01.2000 г.
2. Под термином «побережье» в настоящем приложении подразумевается полоса суши, отстоящая от моря в пределах до 10 км, где температурная зона и расчетный зимний период существенно отличаются от аналогичных значений, установленных для остальной материковой части края, области.
3. Для обособленных местностей, существенно отличающихся от средних климатических условий температурной зоны, в которой они расположены (местности, замкнутые горным рельефом, высокогорные климатические зоны и т. п.), температурную зону и продолжительность зимнего периода следует устанавливать согласно Справочнику по климату России, а при отсутствии в нем необходимых данных – на основе справок метеорологической службы.
4. Слово «включительно» означает, что пункты, обозначающие границу между территориями, относятся к данной температурной зоне, «исключительно» – не относясь к данной температурной зоне.

Извлечение из ГСН 81-05-02-2007

Сметные нормы дополнительных затрат
по видам строительства, %

№ пп	Вид строительства	Температурное поле							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	<i>Промышленное строительство</i>								
1.1	Предприятия нефтяной и газовой промышленности	0,8	1,6	3,2	4	5,5	9,3	11,2	12,8
1.2	Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	0,6	1,4	2,8	4	5,4	9,6	9,7	11,4
1.3	Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	0,7	1,6	3,5	4,8	6,3	11,4	11,6	13,6
1.4	Предприятия торфяной промышленности	0,8	1,7	3,7	5,1	6,8	7,1	9,5	9,9
1.5	Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	0,7	1	1,8	2,3	2,7	3,8	4,6	6,8
1.6	Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	0,6	1,2	2,1	3	4	6,1	6,3	7,4
1.7	Предприятия химической промышленности	0,6	1,2	2,3	3,5	4,6	7,5	7,8	9,3
1.8	Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	0,7	1,3	2,4	3,3	4,5	7,4	8,4	9,9
1.9	Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	0,4	1,1	1,6	2,4	3,4	5,5	5,7	6,8
1.10	Предприятия легкого и прочего машиностроения	0,6	1,3	2,1	3,1	4,3	7,5	7,6	8,9
1.11	Предприятия электротехнической промышленности	0,9	1,5	2,6	3,4	4,2	6,5	7	7,3
1.12	Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	0,7	1,4	2,1	2,9	4	6,2	6,5	7,8

№ пп	Вид строительства	Температурное поле							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.13	Предприятия приборостроения и средств автоматизации	0,7	1,3	2,3	2,8	4	6,2	6,5	7,8
1.14	Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	0,6	1,2	2,3	3,1	4,5	6,9	9,6	12,1
1.15	Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	0,7	1,4	2,4	3,2	4,3	6,9	9,5	11
1.16	Предприятия судостроительной промышленности	0,8	1,5	2,4	3,2	4,2	6,7	7,5	8,6
1.17	Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	0,6	1,2	2,3	3,2	4,5	7,1	8,7	9,6
1.18	Предприятия полиграфической промышленности	0,5	0,9	1,8	2,7	3,6	5,8	7,3	8,5
1.19	Предприятия лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	0,6	1,1	2,2	3	4,4	7,2	9,6	9,9
1.20	Предприятия промышленности строительных материалов:								
	заводы и полигоны сборных железобетонных конструкций и изделий	0,9	1,5	2,7	3,6	4,9	8,2	9,6	12
	дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и песчаных материалов	0,6	1,4	2,6	3,7	4,9	8,4	9,5	12
	заводы стеновых, кровельных и гидроизоляционных материалов	0,8	1,5	2,6	3,7	4,8	8,2	9,6	12
	цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	0,7	1,3	2,3	3,3	4,4	7	8,4	10,9
	предприятия стекольной промышленности	0,6	1,2	2,1	3	4,2	6,5	7,7	9,1
	предприятия строительной керамики	0,5	1,1	2,1	3	4,1	6,6	7,7	9,3
	предприятия полимерных строительных материалов	0,6	1,4	2,5	3,6	4,9	7,6	9,5	11,9
1.21	Предприятия легкой промышленности	0,7	1,3	2,3	3,2	4,4	6,7	8	9

№ пп	Вид строительства	Температурное поле							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.22	Предприятия пищевой промышленности	0,8	1,3	2,3	3,2	4,5	7,5	10,1	10,5
1.23	Предприятия мясной промышленности, первичной обработки сельскохозяйственной продукции	0,6	1	2	2,9	3,7	5,7	7,5	8,9
1.24	Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	0,6	1	1,7	2,5	3,3	5,4	5,8	6,9
1.25	Предприятия рыбного хозяйства	0,8	1,5	2,6	3,8	5,1	5,4	6,5	6,9
1.26	Предприятия медицинской промышленности	0,6	1,3	2,6	3,6	4,4	6,8	8,7	10,3
1.27	Предприятия микробиологической промышленности	0,7	1,5	2,6	3,7	5,1	8,6	11,1	11,9
1.28	Склады и хранилища	0,6	1,3	2,6	3,6	4,4	6,8	8,7	10,3
1.29	Элеваторы из сборного железобетона	0,6	1,1	2,1	3,1	4	6,8	7,4	7,7
1.30	Элеваторы из монолитного железобетона	2,5	3,8	5,2	6,3	7,8	10,6	11,4	12
1.31	Холодильники	0,8	1,7	3,4	4,8	6,5	9,2	10,2	10,4
2	<i>Энергетическое строительство</i>								
2.1	Тепловые электростанции	0,7	1,6	3,2	4	5,5	9,3	11,2	12,8
2.2	Гидроэлектростанции	0,9	1,8	3,6	4,9	6,6	10,2	11	13,1
2.3	Атомные электростанции	0,8	1,9	4	5,8	7,8	12,1	13,1	14,7
2.4	Электрические подстанции	0,6	1,2	2,1	3,2	4,3	7	7,7	8
2.5	Тепловые сети	0,5	1,1	2,6	3,6	4,8	8,4	9,2	9,7
2.6	Воздушные линии электропередачи 0,4–5 кВ	0,4	1	1,9	2,9	3,7	6,1	8	9
2.7	Воздушные линии электропередачи свыше 35 кВ	0,3	0,6	1	1,3	1,7	2,7	3,8	5,1
3	<i>Строительство дорог</i>								
3.1	освоение трассы и подготовка территории строительства	0,5	1,5	2,7	3,9	5,5	9,4	13,7	16,4
3.2	Земляное полотно из грунтов:								
	обыкновенных	2,1	4,1	7,2	9,8	12,8	20,4	29,8	32
	дренирующих	0,5	1,2	2,5	3,6	4,9	8,1	13	14,1

№ пп	Вид строительства	Температурное поле							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	скальных	0,2	0,7	1,3	1,8	2,5	3,9	5,5	7,1
	вечномерзлых	-	-	-	3,2	4,5	6,7	10,2	11,2
3.3	Возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	1,7	3,5	5,6	6,8	8,3	10,3	10,3	-
3.4	Укрепление земляного полотна дорог и регуляционных сооружений	0,3	0,6	0,9	1,2	1,6	2,5	4,6	5,4
3.5	Верхнее строение пути	0,5	0,9	1,3	1,7	2,1	3	4,1	4,7
3.6	Электрофикация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	0,8	1,4	2	2,7	3,6	5,8	8,2	9,2
3.7	Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки железных дорог	0,6	1,6	3,1	4,4	6,1	10,5	15,8	19,8
3.8	Сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	1,1	2,5	5,3	7,2	9,9	16,8	26,7	31,9
3.9	Дорожное покрытие:								
	из сборных железобетонных плит	0,3	0,5	0,6	0,8	0,9	1,1	1,2	1,3
	цементно-бетонное	1,3	1,8	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,6
	асфальтобетонное	1	1,5	1,6	1,8	1,9	2,1	2,3	2,3
	черное щебеночное	1	1,2	1,3	1,4	1,6	1,8	2	2,1
	гравийное или щебеночное	0,4	0,7	0,8	1,1	1,3	1,6	1,8	2
3.10	Искусственные сооружения	0,9	1,9	3,5	4,7	6,1	10,5	11,6	13,9
4	<i>Мосты и путепроводы</i>								
4.1	Железобетонные пролетные строения	1,5	2,9	4,3	6,6	8,3	12,5	13,6	17,4
4.2	Металлические пролетные строения	0,6	1,3	2	3,2	4,2	7,2	8,7	9,8
5	<i>Строительство тоннелей и метрополитенов</i>								
5.1	Закрытым способом:								
	с подогревом воздуха	0,4	0,6	1	1,3	1,7	2,4	3,6	4,3
	без подогрева воздуха	0,2	0,4	0,7	1	1,4	2,1	3,3	4
5.2	Открытым способом	0,8	1,6	3	4,2	5,7	9	11,2	13,4

№ пп	Вид строительства	Температурное поле							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
6	<i>Строительство нефтегазопроводов</i>								
6.1	В районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним	-	-	-	-	6,3	6,6	-	-
6.2	В остальных районах страны	0,4	0,7	1,6	2,2	3,3	4,9	-	-
7	<i>Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации</i>								
7.1	Железнодорожного транспорта	1,4	2	3,1	4,1	5,3	8,1	12,2	14,1
7.2	Автомобильного транспорта, баз по ремонту и обслуживанию строительных машин	0,7	1,2	1,8	2,8	3,8	5,8	6,5	6,8
7.3	Морского транспорта	0,5	1,2	2,1	3,1	3,6	4,7	5,2	-
7.4	Речного транспорта	0,6	1,1	1,9	2,6	3,4	5,6	6,4	6,7
7.5	Воздушного транспорта	0,4	0,9	1,6	2,4	3,2	5,3	6,5	7,8
7.6	Летных полей воздушного транспорта	0,3	1	2,9	3,5	4,4	5,8	6,9	7,7
8	<i>Строительство зданий и сооружений связи</i>	0,6	1	1,7	2,4	3,3	5,2	6,7	8
9	<i>Сельскохозяйственное строительство</i> (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т. п.)	0,5	1,2	2,2	3,3	4,4	7,5	7,7	8,2
10	<i>Мелиоративное и водохозяйственное строительство</i>								
10.1	Орошение	1,2	2,3	4,5	5,7	7,1	10,5	-	-
10.2	Осушение	2	3,1	4,8	5,7	7,4	11,6	-	-
11	<i>Строительство жилых и общественных зданий</i>								
11.1	Жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	0,3	0,5	1	1,4	1,8	2,9	4	4,7
11.2	Жилые здания кирпичные и из блоков	0,4	0,7	1,2	1,7	2,2	3,7	4,9	5,8
11.3	Жилые здания деревянные	0,4	0,8	1,2	1,9	2,5	4,2	4,4	5,4
11.4	Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства	0,5	1	1,5	2,2	3	4	6,5	7,5

№ пп	Вид строительства	Температурное поле							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
12	<i>Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов)</i>								
12.1	Шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	0,8	1,8	2,9	4,1	6	8	10,7	12,3
12.2	В том числе затраты на подогрев воздуха	0,7	1,7	2,5	3,5	5,1	6,5	8,7	9,7
12.3	Горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	1,2	2,2	3,3	4,6	6,7	8,8	12,7	14,2
12.4	В том числе затраты на подогрев воздуха	1,1	2,1	2,7	3,6	5,7	7,2	10,4	11,6
13	<i>Строительство наружных трубопроводов</i>								
13.1	Водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	0,5	1,3	2,3	3,3	4	5,5	6,3	6,6
13.2	Канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	0,8	1,4	2,5	3,4	4,8	5,8	6,5	7,1
13.3	Водоснабжение, газопроводы и канализация в скальных грунтах	0,3	0,6	1,1	1,6	2,2	3,5	5,1	6,7
13.4	Насосные станции:								
	водопроводные	1,6	2,3	3,4	4,4	5,7	8,7	10,6	12,6
	канализационные	1,8	2,8	4	5,1	6,8	9,9	11,1	12,8
13.5	Очистные сооружения:								
	водопроводные	0,8	1,4	2,6	3,5	4,8	8,1	8,9	9,3
	канализационные	1	1,6	2,6	3,4	4,4	6,7	7,4	7,7
14	<i>Прочие виды строительства</i>								
14.1	Коллекторы для подземных сооружений	0,8	1,3	3,1	4,5	5,6	9,2	9,9	11,6
14.2	Пешеходные подземные переходы	0,6	1,2	2,1	3	4	6,3	8,7	10,5
14.3	Берегоукрепление и сооружение набережных	0,2	0,6	1,2	1,5	1,8	2,5	2,9	3,1
14.4	Посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	0,7	1,8	3,9	5,6	6,84	13,4	-	-

Извлечение из ГСН 81-05-01-2001

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
1	Промышленное строительство	
1.1	Предприятия черной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	3,4
1.2	Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	2,6
1.3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	3,5
1.4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	2,8
1.5	Предприятия горнодобывающей промышленности:	
	Строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников	4,5
	Строительство обогатительных фабрик. Вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	3,2
	Строительство угольных (сланцевых) разрезов	3,4
1.6	Предприятия химической промышленности:	
	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,9
	Прочие объекты химической промышленности	3,3
1.7	Предприятия торфяной промышленности	4,1
1.8	Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	4,2
1.9	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3,9
1.10	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	2,4
1.11	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3,6
1.12	Предприятия легкой промышленности	2,2
1.13	Предприятия пищевой промышленности	3,0
1.14	Предприятия медицинской промышленности	2,2
1.15	Предприятия микробиологической промышленности	3,0

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
2.	Энергетическое строительство	
2.1	Тепловые электрические станции:	
	Конденсационные с блоками 210–300 МВт мощностью до 2500 МВт	5,5
	Конденсационные с блоками 500–800 МВт мощностью до 5000 МВт	5,4
2.2	Атомные электрические станции мощностью 4000 МВт и выше	8,2
2.3	Промышленно-отопительные ТЭЦ	5,4
2.4	Самостоятельные котельные	3,2
2.5	Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	3,3
2.6	Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства	3,9
2.7	Воздушные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4–35 кВ	2,5
3	Транспортное строительство	
3.1	Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	8,2
3.2	Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	5,6
3.3	Электрификация железнодорожных участков	4,8
3.4	Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	3,7
3.5	Автомобильные дороги общегосударственного значения и местные (с твердым покрытием) 1–4 категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
	При использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных и цементобетонных заводов	6,4
	При получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	4,1
3.6	Метрополитены	6,0
3.7	Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50 м и путепроводы	10,1
3.8	Городские мосты и путепроводы:	
	В местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	4,2

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
	В остальных пунктах	6,0
3.9	Аэродромы:	
	Площадки аэродромов	5,1
	Здания и сооружения служебно-технической зоны	3,1
3.10	Морские порты и портовые сооружения	5,2
	Объекты речного транспорта	5,4
	Коллекторные тоннели	5,1
4.	Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках	
4.1	Жилые дома и благоустройство:	
	Жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т. д. (включая наружные сети и благоустройство)	1,1
	Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	1,2
	Благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,5
4.2	Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	1,8
4.3	Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	1,8
4.4	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т. д.)	1,6
4.5	Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть)	1,5
4.6	Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т.п.)	2,4
4.7	Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	2,8
4.8	Линии скоростного трамвая	4,0
4.9	Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	2,3
5.	Прочие виды строительства	
5.1	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	3,1

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
5.2	Объекты строительства Министерства обороны РФ:	
	Общевойскового и специального назначения	3,1
	Жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	2,4
5.3	Сети сооружений связи:	
	Радиорелейные линии связи	6,5
	Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали. Кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	4,7
	Городские телефонные сети. Межстанционные линии связи и узлы	2,4
	Прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т. п.)	3,2
	Объекты радиовещания и телевидения	3,8
5.4	Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации)	3,1
5.5	Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	4,6
5.6	Магистральные трубопроводы вне городов:	
	Водоснабжение, канализация	2,9
	Газопроводы и нефтепроводы:	
	площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции);	7,2
	линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,7
	Тепловые сети	2,2
5.7	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	3,8
5.8	Предприятия снабжения	2,6
5.9	Предприятия прочих отраслей промышленности	2,7

Образец

(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(локальная смета)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию
на _____ 20 ____ г.

руб.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты рабочих, труда (чел.-ч), не занятых обслуживанием машин	
				Всего	Эксплуатации машин	Всего	Оплаты труда	Эксплуатации машин	На единицу	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Образец

_____ (наименование стройки (ремонтируемого объекта))

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(локальная смета)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию
на _____ 20 ____ г.

тыс. руб.

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость					Средства на оплату труда	Показатели единичной стоимости
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись (инициалы, фамилия))

Составил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Образец

Заказчик _____
(наименование организации)

«Утвержден» « » _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА (КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

_____ тыс. руб.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации _____

Главный инженер проекта _____
(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись (инициалы, фамилия))

Заказчик _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

№ п/п	Шифр и № позиции нормативов	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплата труда рабочих	эксплуатации машин	в т.ч. оплата труда машин.	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
92	Обоснование расценки по ТЕР 15-06-002.2	наименование работы	объем работ	4а графа ТЕР 5 графа ТЕР	6 графа ТЕР 7 графа ТЕР	4а графа ТЕР х объем работ	5 графа ТЕР х объем работ	6 графа ТЕР х объем работ 7 графа ТЕР х объем работ	9 графа ТЕР х объем работ	«запреты машин-ГЭСН» х объем работ
		Оклейка стен моющимися обоями: по штукатурке и бетону	0,93	3172,31 1072,7	0,9 0,3	2950	998	6 графа ТЕР х объем работ	98,8	9 графа ТЕР х объем работ
		100 м ²					0,02			«запреты машин-ГЭСН» х объем работ
ИТОГО прямые затраты по разделу										
						4735	1538		9	120
	МДС 81-33-2004 прил.4	Накладные расходы 105% от ФОТ				1647				-
	МДС 81-25-2001 прил.3	Сметная прибыль 55% от ФОТ				847				
ИТОГО по разделу с НР и СП										
ИТОГО прямые затраты по смете с НР и СП (сумма по разделам)										
В ценах на 01.06.2005 г. с К = 2,997*										
ВСЕГО по смете										
						21665,31				
						21665,31				

Примечание: * средний индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ по Самарской области.

ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

СОГЛАСОВАНО

Подрядчик

ООО «Строитель»

« ___ » _____ 2005 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ЗАО «СтройГрад»

« ___ » _____ 2005 г.

Г. Тольятти, Автозаводский район, 3 «Б» квартал, Жилой дом № 310

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-02-01- 0

(локальная ресурсная смета)

Общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание – проект

Сметная стоимость – 18,466 тыс. руб.

Средства на оплату труда – 5,924 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01-06-2005

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7

1	15-04-005-9	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен	100 м ²	0,93	4623,96	4300,28
	1	Затраты труда	чел-ч	43,1706	48,12	2077,37
	1-1-40	Разряд работ	руб./чел.-ч	4		

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1395	59,14	8,25
	31121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,0186	72,44	1,35
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,1209	193,22	23,36
	101 1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м ²	0,000818	129,29	0,11
	101 1712	Шпатлевка клеевая	т	0,03162	32574,97	1030,02
	101 1757	Ветошь	кг	0,3348	5,78	1,94
	101 1959	Краски водоэмульсионные ВЭАК-1180	т	0,05859	19903,16	1166,13
2	15-06-002-2	Оклейка стен моющимися обоями: обоями на тканевой основе по штукатурке и бетону	100 м ²	0,93	5442,2	5061,25
	1	Затраты труда	чел.-ч	82,584	46,46	3836,85
	1-1-37	Разряд работ	руб./чел.-ч	3,7		
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0186	59,14	1,1
	31121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,0093	72,44	0,67
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,0093	193,22	1,8
	101 0627	Олифа комбинированная К-2	т	0,010323	27495,12	283,83

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
	101 0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м³	0,000372	317,05	0,12
	101 1743	Клей «Бустилат»	т	0,031713	21543,2	683,2
	101 1757	Ветошь	кг	0,0093	5,78	0,05
	101 1829	Бумага ролевая	т	0,006603	14947,05	98,7
	101 18321	Моющиеся обои на тканевой основе	10 м²	10,416	14,98	156,03
		Итоги по смете				
		Всего затрат труда рабочих строителей		125,7546		5914,22
		Всего затрат труда машинистов		0,1581		9,35
		Всего фонд оплаты труда:		125,9127		5923,57
		Всего машин и механизмов				27,18
		Всего материалов, учтенных в расценках				3420,13
		Всего материалов, не учтенных в расценках				
		Всего материалов без начислений				3420,13
		Всего материалов с начислениями				3420,13
		Всего оборудования без начислений				
		Всего оборудования с начислениями				
		Итого по смете без НР и СП				9361,53

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7

		Наклад- ные расходы 105%×0,94 = 98,7% от ФОТ текущего 5923,57				5846,56
	МДС81– 33.2004					
	МДС81– 25.2001	Сметная прибыль 55% от ФОТ теку- щего 5923,57				3257,96
		Итого по смете с НР и СП				18466,05
		ВСЕГО ПО СМЕ- ТЕ				18466,05

Проверил

Составил

**ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СПРАВОЧНОГО ИЗДАНИЯ «УКРУПНЕННЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Пример 1. Определить стоимость строительства комплекса объектов: «Застройка квартала г. Тольятти»

1. Наименование объекта – кирпичный двухсекционный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом:

секция 1: этажность – 15; общая площадь – 6200 м²;

секция 2: этажность – 13; общая площадь – 13000 м²;

подземный паркинг (монолитный каркас) – 2900 м².

2. Наружные инженерные коммуникации – сети канализации из железобетонных труб диаметром 300 мм протяженностью 100 м; водовод из стальных труб диаметром 300 мм протяженностью 500 м.

3. Благоустройство территории: площадки с покрытием из бетонных плит площадью 1200 м²; внутриплощадочные проезды с асфальтобетонным покрытием площадью 2000 м².

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ОС-02-01

Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом

Составлен на основании сборника «Укрупненные показатели стоимости строительства» УПСС–2006-12

№ п/п	Код укрупненного показателя стоимости объекта строительства	Наименование работ и затрат	Расчетная единица	Кол-во	Укрупненный показатель стоимости строительства на расчетную единицу, руб.	Общая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	УПСС 1.1-8	Кирпичный двухсекционный жилой дом, этажность 15 (секция 1)	м ² общей площади	6200	13 735,00	85 157,00
2	УПСС 1.1-7	Кирпичный двухсекционный жилой дом, этажность 13 (секция 2)	м ² общей площади	13000	13 867,00	180 271,00
3	УПСС 2.8-3	Подземный паркинг многоэтажных зданий. Монолитный железобетонный каркас	м ² общей площади	2900	8255,00	23 939,50
		Итого				289 367,50

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ОС-06-01

Наружные сети канализации и водоснабжения

Составлен на основании сборника

«Укрупненные показатели стоимости строительства» УПСС-2-12

№ п/п	Код укрупненного показателя стоимости объекта строительства	Наименование работ и затрат	Расчетная единица	Кол-во	Укрупненный показатель стоимости строительства на расчетную единицу, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	НВК 10-5-3	Канализационные сети диаметром 1000 мм из ж/б труб	1 км трубопровода	0,1	7104,52	710,4
2	НВК 2-5-2	Водовод из стальных труб диаметром 300 мм	1 км трубопровода	2,5	2905,59	7263..S
		Итого				7974,4

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ОС-07-01

Благоустройство территории

Составлен на основании сборника

«Укрупненные показатели стоимости строительства» УПСС-2006-12

№ п/п	Код укрупненного показателя стоимости объекта строительства	Наименование работ и затрат	Расчетная единица	Кол-во	Укрупненный показатель стоимости строительства на расчетную единицу, руб.	Общая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	УПВР 3.1-2-1	Покрытие площадок бетонными плитами	м ²	1200	840,00	1008,00
2	УПВР 3.1-1-1	Внутриплощадочные проезды с асфальтобетонным покрытием	м ²	2000	669,00	1338,00
		Итого				2346,00

Примечание. Полученные результаты являются исходными данными по соответствующим главам сводного сметного расчета.

Для определения полной стоимости комплексной застройки квартала необходимо дополнительно учесть затраты, предусмотренные в сводном сметном расчете.

**Укрупненные показатели стоимости строительства
(извлечения из сборника УПСС—2006-12)**

**А. УКУРПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ РАЗЛИЧНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

I. ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Код укрупненного показателя стоимости объекта строительства	Назначение объекта и общая характеристика	Единица измерения	Расчетная стоимость строительства на единицу измерения, руб.
1	2	3	4
Жилые здания кирпичные			
УПСС 1.1-1	Кирпичный односекционный жилой дом, этажность 9–10	1 м ² общей площади	14 454
УПСС 1.1-2	Кирпичный односекционный жилой дом, этажность 11–12	то же	14 175
УПСС 1.1-3	Кирпичный односекционный жилой дом, этажность 13–14	»	14 005
УПСС 1.1-4	Кирпичный односекционный жилой дом, тажность 15 и выше	»	13 777
УПСС 1.1-5	Кирпичный двухсекционный жилой дом, этажность 9–10	»	14 339
УПСС 1.1-6	Кирпичный двухсекционный жилой дом, этажность 11–12	»	14 018
УПСС 1.1-7	Кирпичный двухсекционный жилой дом, этажность 13–14	»	13 867
УПСС 1.1-8	Кирпичный двухсекционный жилой дом, этажность 15 и выше	»	13 735
УПСС 1.1-9	Кирпичный трехсекционный жилой дом, этажность 9–10	»	14 154
УПСС 1.1-10	Кирпичный трехсекционный жилой дом, этажность 11–12	»	13 861

II. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Код укрупненного показателя стоимости объекта строительства	Назначение объекта и общая характеристика	Единица измерения	Расчетная стоимость строительства на единицу измерения, руб.
1	2	3	4
Объекты коммунального хозяйства			
УПСС 2.8-3	Гаражи (паркинги) многоэтажных зданий. Монолитный железобетонный каркас	1 м ² общей площади	8255
УПСС 2.8-4	Паркинги (надземные) одноэтажные с помещением для сервисного центра	То же	10 879

РАЗДЕЛ 14. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Код укрупненного показателя стоимости объекта строительства	Назначение объекта и общая характеристика	Единица измерения	Расчетная стоимость строительства на единицу измерения, руб.
1	2	3	4
1. Внутриплощадочные проезды, тротуары, отмостки, площадки с асфальтобетонным покрытием			
УПВР 3.1-1-1	Асфальтобетонное покрытие внутриплощадочных проездов с щебеночно-песчаным основанием	1 м ²	1637
УПВР 3.1-1-2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с щебеночно-песчаным основанием	То же	1747
УПВР 3.1-1-3	Асфальтобетонное покрытие отмосток с щебеночно-песчаным основанием	»	1812
УПВР 3.1-1-4	Асфальтобетонное покрытие площадок с щебеночно-песчаным основанием	»	2032
2. Площадки, тротуары с покрытием из плитки			
УПВР 3.1-2-1	Покрытие площадок бетонными плитками с гравийно-песчаным основанием	1 м ²	840
УПВР 3.1-2-2	Покрытие площадок плитками Besser с гравийно-песчаным основанием	То же	726
УПВР 3.1-2-3	Покрытие тротуаров бетонными плитками с гравийно-песчаным основанием	»	991

В. УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Водоводы из стальных труб

Расчетный показатель – 1 км трубопровода

Код укрупненного показателя стоимости объекта строительства	Характеристика наружных сетей	Расчетная стоимость строительства на единицу измерения, руб.
1	2	3
Диаметр условного прохода труб – 300 мм при глубине заложения		
НВК 2-5-1	до 2 м	2453,86
НВК 2-5-2	до 3 м	2905,59
НВК 2-5-3	до 4 м	3859,32

Сети и коллекторы канализации из железобетонных труб

Расчетный показатель – 1 км трубопровода

Код укрупненного показателя стоимости объекта строительства	Характеристика наружных сетей	Расчетная стоимость строительства на единицу измерения, руб.
1	2	3
Диаметр условного прохода труб – 1000 мм при глубине заложения до 3 м из труб		
НВК 10-5-3	фальцевых	7104,52
НВК 10-5-4	раструбных	7327,88

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ССР-1

Застройка квартала г. Тольятти

(наименование стройки)

Составлен в ценах на 01.12.2006 г.

389 817,25 тыс. руб.

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства: Затраты не предусмотрены Итого по главе 1					
1	ОС-02-01	Глава 2. Основные объекты строительства Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом Итого по главе 2	289367,50 289368,50				289367,50 289368,50
2	ОС-06-01	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения Наружные сети канализации и водоснабжения Итого по главе 6	7974,43 7974,43				7974,43 7974,43
3	ОС-07-01	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории: Благоустройство территории Итого по главе 7	2346,00 2346,00				2346,00 2346,00
		Итого по главам 1–7	299687,93				299687,93

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
4	ГСН 81-05-01-2001 п. 4.1.1	Глава 8. Временные здания и сооружения Временные здания и сооружения 1,1% Итого по главе 8	3296,57 3296,57				3296,57 3296,57
		Итого по главам 1-8	302984,50				302984,50
5	ГСН 81-05-02-2007 табл. 4, п. 11.2, техническая часть раздел 1, п. 13	Глава 9. Прочие работы и затраты Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время $1,7\% \times 1,7 \times 0,9 = 2,601\%$ Итого по главе 9	7880,63 7880,63				7880,63 7880,63
		Итого по главам 1-9	310865,13				310865,13
6	Приказ Федерального Агентства по строительству и ЖКХ № 36 от 15.02.2005 г.	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия Затраты на содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) 1,2% Итого по главе 10			3840,43	3840,43	3840,43 3840,43
		Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров Затраты не предусмотрены Итого по главе 11					

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость			Общая сметная стоимость	
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря		прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7	8
7, 8	Смета № 1* МДС81–35.2004 п. 4.91	Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор Смета на проектные работы Авторский надзор 0,2% Итого по главе 12				8548,79 621,73 9170,52	8548,79 621,73 917042
		Итого по главам 1–12	310865,13			13010,95	323876,08
9	МДС81–35.2004 п. 4.96	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты Резерв на непредвиденные расходы и затраты 2% Итого	6217,30 317082,43			260,22 13271,17	6477,52 330353,60
10	НДС	Налоги 18% Итого Всего по сводному сметному расчету	57074,84 374157,27 374157,27			2388,81 15659,98 15659,98	59463,65 389817,25 389817,25

Возвратные суммы:

* Смета не приведена, стоимость принята условно.

Содержание

Введение.....	3
Общие положения.....	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	6
2. ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	9
2.1. Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.....	9
2.2. Виды сметной документации.....	11
3. ПРИМЕРЫ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ.....	24
3.1. Составление локальной сметы базисно-индексным методом.....	24
3.2. Составление локальной сметы ресурсным методом.....	27
3.3. Составление объектных смет по укрупненным сметным нормативам.....	29
3.4. Составление сводного сметного расчета строительства....	30
4. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ESTIMATE.....	38
Теоретические вопросы по дисциплине «Ценообразование и сметное дело в строительстве».....	88
Тесты.....	90
Библиографический список.....	94
Приложения.....	97

Учебное издание

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Учебно-методическое пособие

Составитель

Каюмова Зия Минияровна

Редактор *Е.Ю. Жданова*

Технический редактор *З.М. Малявина*

Вёрстка: *Л.В. Сызганцева*

Дизайн обложки: *Г.В. Карасева*

Подписано в печать 02.10.2013. Формат 60×84/16.

Печать оперативная. Усл. п. л. 7,9.

Тираж 50 экз. Заказ № 1-72-12.

Издательство Тольяттинского государственного университета
445667, г. Тольятти, ул. Белорусская, 14

