

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации
Тольяттинский государственный университет

В. Н. Шишканова

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Электронное учебно-методическое пособие



© ФГБОУ ВО «Тольяттинский государственный университет», 2022

ISBN 978-5-8259-1287-5

УДК 69.003.12(075.8)
ББК 65.31

Рецензенты

канд. техн. наук, директор ООО «Экспертный центр Кузнецова» *А.В. Кузнецов*;
д-р экон. наук, канд. техн. наук, профессор Центра архитектурных, конструктивных решений и организации строительства Тольяттинского государственного университета *А.А. Руденко*.

Шишканова, В.Н. Определение сметной стоимости строительства : электронное учебно-методическое пособие / В.Н. Шишканова. – Тольятти : Изд-во ТГУ, 2022. – 1 оптический диск. – ISBN 978-5-8259-1287-5.

В учебно-методическом пособии изложены общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Рассмотрены виды проектно-сметной документации в строительстве, общие положения составления и оформления сметных расчетов на строительные и ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы.

Пособие содержит нормативные и справочные материалы, примеры, необходимые для выполнения практических занятий и раздела дипломного проектирования. Пособие предназначено для студентов, обучающихся по направлению подготовки высшего образования бакалавров 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль) «Промышленное и гражданское строительство», «Теплогазоснабжение и вентиляция», всех форм обучения.

Текстовое электронное издание.

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом Тольяттинского государственного университета.

Минимальные системные требования: IBM PC-совместимый компьютер: Windows XP/Vista/7/8/10; ПИИ 500 МГц или эквивалент; 128 Мб ОЗУ; SVGA; CD-ROM; Adobe Acrobat Reader.

© Шишканова В.Н., 2022

© ФГБОУ ВО «Тольяттинский государственный университет», 2022

Редактор *Т.М. Воропанова*
Технический редактор *Н.П. Крюкова*
Компьютерная верстка: *Л.В. Сызганцева*
Художественное оформление,
компьютерное проектирование: *И.И. Шишкина*

Дата подписания к использованию 07.09.2022.

Объем издания 3,3 Мб.

Комплектация издания: компакт-диск,
первичная упаковка.

Заказ № 1-03-21.

Издательство Тольяттинского государственного университета
445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 14,
тел. 8 (8482) 44-91-47, www.tltsu.ru

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	10
2. ВИДЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	14
3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И СИСТЕМА СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	18
3.1. Методические документы обоснования стоимости строительства	18
3.2. Система сметных нормативов в строительстве	21
3.3. Государственные элементные сметные нормы	24
3.4. Единичные расценки (ЕР)	38
3.5. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции	49
3.6. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов	56
3.7. Сметные цены на затраты труда в строительстве	58
4. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	62
4.1. Нормативы накладных расходов в строительстве	62
4.2. Перечень затрат накладных расходов в строительстве	63
4.3. Порядок определения величины накладных расходов	76
5. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	100
5.1. Нормативы сметной прибыли	100
5.2. Порядок определения величины сметной прибыли	103
6. ЛИМИТИРОВАННЫЕ ЗАТРАТЫ	124
6.1. Сметные нормы на временные здания и сооружения при выполнении строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ	124
6.2. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время	137
6.3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	142

7. ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (СМЕТЫ)	
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	144
7.1. Общие положения	144
7.2. Составление локальных смет базисно-индексным методом	146
7.3. Составление локальных смет ресурсным методом	152
8. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	161
9. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ	167
10. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ	173
11. ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ)	178
12. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	181
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ	187
13.1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС)	187
13.2. Укрупненные сметные нормативы Самарской области (УПСС)	192
13.3. Определение стоимости строительства на основе базы данных по объектам-аналогам	199
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	202
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	203
Приложение А	207
Приложение Б	210
Приложение В	211
Приложение Г	217
Приложение Д	222
Приложение Ж	223
Приложение И	224

ВВЕДЕНИЕ

Оценка строительной продукции в условиях рыночной экономики осуществляется инвестором (заказчиком) и подрядчиком в ходе заключения и исполнения договора подряда на строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений. Сметы инвестора и подрядчика могут составляться различными методами, выбираемыми в зависимости от условий строительства и ремонта и складывающихся договорных отношений.

Сметная стоимость строительства является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, расчетов за выполненные подрядные работы (строительно-монтажные, ремонтно-строительные и т. д.), оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройку, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным документом. На основе сметной документации, принятых договорных цен на строительство осуществляются учет и отчетность, внутрифирменное планирование, производится оценка деятельности строительно-монтажных организаций и заказчиков.

Основанием для определения сметной стоимости строительства являются проект и рабочая документация, в том числе чертежи, ведомости объемов строительных и монтажных работ спецификации и ведомости на оборудование, действующие сметные нормативы, отпускные цены на оборудование.

В пособии рассматриваются основные сведения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве в условиях рыночной экономики, виды проектно-сметной документации в строительстве, общие положения составления сметных расчетов (смет) на строительную продукцию.

Учебно-методическое пособие по дисциплине «Сметное дело в строительстве» написано в соответствии с учебным планом по направлению подготовки (специальности) 08.03.01 «Строительство». Данный курс основан на знании предыдущих курсов: о строительных конструкциях, строительных машинах, технологиях строительных процессов и технологиях возведения зданий — и является естественным завершением формирования знаний бакалавра, а также

необходимым условием для приобретения умений и навыков при составлении сметной документации в строительстве.

Цель изучения дисциплины – формирование у студентов знаний и навыков определения сметной стоимости строительства на стадиях технико-экономического обоснования, рабочего проектирования и оценки эффективности строительных проектов в условиях рыночной экономики.

Задачи:

1. Ознакомить с порядком и правилами определения стоимости строительства.
2. Рассмотреть применение методических и нормативных документов при составлении сметных расчетов.
3. Научить составлять сметную документацию на строительство зданий и сооружений.

В процессе изучения дисциплины «Сметное дело в строительстве» студент осваивает следующие компетенции:

– способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов; разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию; оформлять законченные проектно-конструкторские работы; контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

– способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

– способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений; проводить анализ затрат и результатов производственной деятельности; составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам.

В процессе обучения студенты должны

знать:

- проведение предварительного технико-экономического обоснования проектных решений;
- нормативно-информационную базу технического и сметного нормирования в строительстве;

- как вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам;

уметь:

- проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений;
- применять сметные нормы с учетом условий производства работ;
- вести анализ затрат и результатов производственной деятельности;

владеть навыками:

- разработки проектной и рабочей технической документации, контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям;
- организации учета в строительстве;
- составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.

Содержание учебно-методического пособия соответствует ФГОС ВО и рабочей программе дисциплины «Сметное дело в строительстве». В работе приведена методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции. Подробно рассмотрен состав сметной стоимости строительно-монтажных работ, порядок и примеры составления всех видов сметной документации. В пособии отражены изменения и дополнения к нормативным и методическим документам, сметным нормам и расценкам в процессе реформы ценообразования в период с 2017 года.

Формами текущего контроля студентов являются собеседование и проверка контрольных работ.

Критерии и нормы оценки: раскрытие понятия или значения термина; приведенные примеры; логичность ответа; знание нормативной литературы.

Оценка *«отлично»* – 100 % посещение лекций и практических занятий; наличие конспекта лекций, верно и своевременно выполненная контрольная работа; знание материала.

«Хорошо» – верно и своевременно выполненная контрольная работа; знание материала. При сдаче устного экзамена на вопросы преподавателя у студента не менее 70 % правильных ответов.

«Удовлетворительно» – при сдаче устного экзамена на вопросы преподавателя у студента не менее 50 % правильных ответов.

«Неудовлетворительно» – при сдаче устного экзамена на вопросы преподавателя у студента менее 50 % правильных ответов.

1. ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Сметная стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений — сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами.

Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом. На основе сметной документации осуществляются также учет и отчетность, хозяйственный расчет и оценка деятельности строительно-монтажных (ремонтно-строительных) организаций и заказчиков. Исходя из сметной стоимости определяется в установленном порядке балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов по построенным предприятиям, зданиям и сооружениям.

В то же время механизм ценообразования в строительстве имеет следующие *специфические особенности*:

- Многообразие строительной продукции. Каждый объект строительства имеет свои особенности, и он в определенной степени неповторим. Даже объекты, строящиеся по типовому проекту, имеют свои особенности, так как они привязываются к определенной местности. Из этой особенности вытекает, что каждый строительный объект имеет свою индивидуальную цену.

- Длительность производственного цикла строительства. Эта особенность проявляется в том, что в условиях инфляции проектная цена может не совпадать с фактической. Эта же особенность заставляет всех заинтересованных участников инвестиционного процесса учитывать фактор времени при формировании цены на строительную продукцию.

- Высокая материалоемкость строительной продукции. Это обуславливает необходимость систематически отслеживать цены на строительные материалы и определять, как они влияют на себестоимость строительной продукции, а следовательно, и на ее цену.

• В формировании цены на строительную продукцию одновременно участвуют проектировщик, заказчик и подрядчик, и каждый из них преследует свои интересы. Поэтому окончательная цена на строительную продукцию – это согласованная и компромиссная цена между заинтересованными юридическими лицами.

Сметная стоимость строительства в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций включает следующие элементы:

- стоимость строительных работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;
- прочие затраты.

К строительным работам относятся работы по возведению зданий и сооружений:

- земляные работы;
- работы по возведению несущих и ограждающих конструкций;
- специальные работы (специальные работы в грунтах, буровзрывные, свайные, работы по бурению скважин, по защите строительных конструкций от коррозии, гидротехнические работы, возведение подземных сооружений и др.);
- работы по устройству оснований и фундаментов под оборудование;
- внутренние сантехнические работы;
- работы по устройству наружных инженерных сетей;
- работы по подготовке, благоустройству и озеленению территории.

К монтажным работам относятся:

- сборка и установка оборудования;
- прокладка линий электроснабжения и сетей к электросиловым установкам;
- прокладка технологических трубопроводов;
- монтаж и установка технологических металлоконструкций, конструктивно связанных с оборудованием, и другие работы.

К стоимости оборудования, мебели и инвентаря относятся:

- стоимость приобретения (изготовления) и доставки на приобъектный склад всех видов оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, приспособлений, запасных частей;
- стоимость конструирования машин и сложного технологического оборудования единичных заказов;
- стоимость шеф-монтажа оборудования;
- стоимость доизготовления и доводки в построчных условиях крупногабаритного и тяжеловесного оборудования, отгруженно-го заводом-изготовителем в виде отдельных узлов и деталей.

К прочим затратам относятся расходы, сопутствующие строительству:

- связанные с отводом территорий под строительство;
- на проектно-изыскательские работы;
- содержание дирекции (технадзора) строящегося предприятия;
- прочие затраты по основной деятельности подрядных организаций, включаемые в стоимость подрядных работ.

По экономическому содержанию **сметная стоимость строительно-монтажных работ** $C_{\text{смп}}$ складывается из прямых затрат (ПЗ), накладных расходов (НР) и сметной прибыли (СП):

$$C_{\text{смп}} = \text{ПЗ} + \text{НР} + \text{СП}.$$

Прямые затраты могут быть определены прямым счетом на основании физических объемов работ, сметных норм и цен:

$$\text{ПЗ} = З + \text{ЭМ} + М,$$

где $З$ – оплата труда рабочих-строителей, выполняющих строительные работы и монтаж оборудования; ЭМ – расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов, в том числе затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов; $М$ – сметная стоимость материалов, изделий и конструкций.

Накладные расходы предусматриваются в сметах на строительство для покрытия расходов, связанных с организацией и управлением строительством, созданием необходимых производственных и бытовых условий для работников строительно-монтажных орга-

низаций. Величина их определяется косвенным путем в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и машинистов).

Прямые затраты и накладные расходы в сумме образуют **сметную себестоимость работ**.

Сметная прибыль представляет собой нормативную прибыль строительных и монтажных организаций, учитываемую в сметной стоимости строительных и монтажных работ (СМР). Это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

Распределение сметной стоимости СМР, принимаемой за 100 %, по группам затрат с указанием их удельного веса в сметной стоимости СМР определяет структуру сметной стоимости СМР.

Вопросы для контроля

1. Понятие строительной продукции.
2. Классификация строительной продукции.
3. Основные особенности ценообразования в строительстве.
4. Экономическое содержание сметной стоимости строительно-монтажных работ.
5. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.

2. ВИДЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется **сметная документация**, состоящая из локальных смет, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Сметная документация составляется в установленном порядке, независимо от метода осуществления строительства – подрядным или хозяйственным способом.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.

Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании РД или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.

Объектные сметы объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе РД:

Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило, в целом по стройке размер (лимит) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (например, компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных правительственными решениями, и т. п.).

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат – сметный документ, определяющий стоимость строительства зданий и сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на объекты жилищно-гражданского и другого назначения.

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется следующая документация.

В составе проекта:

- сводка затрат (при необходимости);
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- объектные и локальные сметные расчеты;
- сметные расчеты на отдельные виды затрат.

В составе затрат рабочей документации (РД) – объектные и локальные сметы.

Стоимость работ в локальных сметах (расчетах) в составе сметной документации может производиться в двух уровнях цен:

- в *базисном уровне*, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;
- в *текущем (прогнозном) уровне*, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства.

При составлении смет (расчетов) могут применяться следующие **методы определения стоимости:**

- ресурсный;
- базисно-индексный;
- ресурсно-индексный;
- на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Ресурсный метод определения стоимости – калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Кальку-

лирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов, различных нормативных и других источников.

Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне.

На различных стадиях инвестиционного процесса для определения стоимости в текущем (прогнозном) уровне цен используется **система текущих и прогнозных индексов**, дифференцированная по элементам технологической структуры капитальных вложений и по уровню укрупнения строительной продукции.

Для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены могут применяться индексы:

- к статьям прямых затрат (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ),
- к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости (по видам строительно-монтажных работ, а также по отраслям народного хозяйства).

Индекс состоит из целых чисел и двух знаков после запятой.

Расчет индексов цен на строительную продукцию, учитывающих рыночные изменения ценовых показателей на материально-технические, трудовые и другие ресурсы, производится региональными центрами ценообразования.

Приведение в уровень текущих (прогнозных) цен производится путем перемножения базисной стоимости по строкам сметы и каждому из элементов технологической структуры капитальных вложений на соответствующий индекс по отрасли (подотрасли), виду работ с последующим суммированием итогов сметного документа по соответствующим графам.

Ресурсно-индексный метод — это сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве.

Метод применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов — это использование при проектировании объекта стоимостных данных по ранее построенным или запроектированным аналогичным зданиям и сооружениям (УПСС).

Вопросы для контроля

1. Понятие локальных смет и локальных сметных расчетов.
2. Понятие объектных смет и объектных сметных расчетов.
3. Понятие сводного сметного расчета строительства здания и сооружения.
4. Перечень документов в составе проекта.
5. Уровни цен стоимости работ в локальных сметах (расчетах) в составе сметной документации.
6. Методы определения стоимости строительства объекта.
7. Система текущих и прогнозных индексов.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И СИСТЕМА СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

3.1. Методические документы обоснования стоимости строительства

Сметная документация составляется в соответствии с методическими положениями ценообразования с использованием сметных нормативов, что обеспечивает обоснованность стоимости строительства.

Основные методические документы, рекомендованные Госстроем России, для формирования сметной стоимости и договорных цен на строительную продукцию по состоянию на настоящее время:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр.

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

- Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов: утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 513/пр // Элек-

тронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/561281275?marker=64U0IK (дата обращения: 27.06.2022).

- Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве: утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 515/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/561281274?marker=6500IL (дата обращения: 27.06.2022).

- Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства: утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 517/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/563956410 (дата обращения: 27.06.2022).

- Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы: утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 509/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/563672654?marker=7D20K3 (дата обращения: 27.06.2022).

- Методические рекомендации по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы: утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 511/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/563672655?marker=7D20K3 (дата обращения: 27.06.2022).

- Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы: утверждены приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 521/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/563672656?marker (дата обращения: 27.06.2022).

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы: утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 519/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/563469380?marker=6500IL (дата обращения: 27.06.2022).

- Методические рекомендации по применению сметных норм: утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 507/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/563672653?marker=7D20K3 (дата обращения: 27.06.2022).

- Методика применения сметных цен строительных ресурсов. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. № 77/пр.

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства: утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 года № 332/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/542672440 (дата обращения: 27.06.2022).

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, ГСН81-05-02-2007(для нового строительства, по видам строительства).

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время, ГСНр 81-05-02-2007.

- Методическое пособие по организации деятельности государственного заказчика на строительство и заказчика-застройщика, МДС 11-15.2001.
- Методические рекомендации о порядке проведения конкурсов на выполнение работ, оказание услуг в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве в Российской Федерации, МДС 80-17.01.
- Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2017 г. № 69/пр.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним».
- Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов».

3.2. Система сметных нормативов в строительстве

Сметные нормативы — это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединенных в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, расширения и технического перевооружения предприятий всех отраслей народного хозяйства.

Сметная норма устанавливает расход производственных ресурсов: затраты труда рабочих в чел.-ч, время работы строительных машин и механизмов в маш.-ч, потребность в материалах, изделиях и конструкциях в натуральных показателях — на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ. Главной функцией сметных норм является определение нормативного количества ресурсов,

необходимых для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

Сметные нормы должны быть технически и экономически обоснованы и обеспечивать максимальную простоту и удобство их применения.

Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. При выполнении работ в особых условиях: стесненность, загазованность, вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами – к сметным нормам и расценкам применяются соответствующие коэффициенты, приводимые в общих положениях к соответствующим сборникам нормативов и расценок.

Различают сметные нормы элементные, разработанные на отдельные виды работ и элементы конструкций, и укрупненные – на комплекс работ по возведению конструктивных элементов или зданий и сооружений в целом.

К элементным сметным нормативам относятся:

- сметные нормы расхода ресурсов на соответствующие единицы измерения работ в Сборниках государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020) и других;
- единичные расценки (прямые затраты на единицы измерения работ) в Сборниках федеральных единичных расценок (ФЕР-2001), территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) и других;
- сметные цены в Сборниках средних сметных цен на основные строительные ресурсы (ССЦ-2003) и других.

К укрупненным сметным нормативам относятся:

- а) сметные нормативы, выраженные в процентах, в том числе:
 - нормативы накладных расходов по основным видам строительства и видам строительных и монтажных работ (МДС 81-33.2004);
 - нормативы сметной прибыли (общепромышленные и по видам работ) (МДС 81-25.2001);
 - сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр-05-01-2001);
 - сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001 и ГСНр 81-05-02-2001);

- индексы изменения стоимости строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ, устанавливаемые к базовому уровню цен;
- нормативы затрат на содержание службы заказчика (технадзора);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
 - б) укрупненные сметные нормативы и показатели, в том числе:
 - показатели базисной стоимости строительства (УПБС);
 - показатели базисной стоимости по видам работ (УПБС ВР);
 - показатели стоимости на виды работ (сборники ПВР);
 - ресурсные нормативы (УРН) и показатели ресурсов (УПР) по отдельным видам строительства;
 - показатели стоимости строительства (УПСС);
 - сметные нормы затрат на оборудование и инвентарь общественных и административных зданий (НИАЗ);
 - сметные нормы затрат на инструмент и инвентарь производственных зданий (НИПЗ);
 - показатели по объектам-аналогам и другие.

В зависимости от уровня разработки и применения сметные нормативы подразделяют:

- на государственные федеральные сметные нормативы – ГСН;
- отраслевые (ведомственные) сметные нормативы – ОСН;
- территориальные сметные нормативы – ТСН;
- фирменные сметные нормативы – ФСН;
- индивидуальные сметные нормативы – ИСН.

Государственные федеральные сметные нормативы разрабатываются по заданию государственных органов управления строительством и вводятся ими в действие. Они применяются при определении сметной стоимости строительства, осуществляемого в различных отраслях народного хозяйства за счет средств федерального бюджета. Могут применяться во всех регионах страны с соответствующей привязкой к местным условиям.

Отраслевые (ведомственные) нормативы вводятся в действие министерствами и другими органами федерального управления России, а также крупными корпорациями и используются для определения стоимости строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли народного хозяйства.

Территориальные сметные нормативы вводятся в действие органами государственного управления администраций (правительств) регионов России. Они не должны противоречить или дублировать федеральные сметные нормативы. Территориальные сметные нормативы используются организациями, осуществляющими строительство или капитальный ремонт на территории соответствующего субъекта Российской Федерации независимо от их ведомственной подчиненности и источников финансирования выполняемых работ.

К *фирменным сметным нормативам* или собственной нормативной базе пользователя относятся сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности конкретной организации – производителя работ. Как правило, эта нормативная база основывается на нормативах государственного, отраслевого или территориального уровня с учетом особенностей и специализации подрядных организаций.

В случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусмотренным в проекте конструкциям и технологиям работ допускается разработка соответствующих *индивидуальных сметных норм и расценок*, которые утверждаются заказчиком (инвестором) в составе сметной документации к проекту (рабочему проекту). Индивидуальные сметные нормативы разрабатываются с учетом конкретных условий производства работ со всеми усложняющими факторами.

Совокупность сметных нормативов с правилами их разработки и применения образуют сметно-нормативную или нормативно-информационную базу ценообразования в строительстве.

3.3. Государственные элементные сметные нормы

Основополагающими нормативами являются государственные элементные сметные нормы на строительные, специальные строительные (ГЭСН), ремонтно-строительные (ГЭСНр), монтаж оборудования (ГЭСНм) и пусконаладочные работы (ГЭСНп).

3.3.1. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН)

Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) предназначены для определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах и применяются:

- для определения прямых затрат в составе сметной стоимости строительства ресурсным методом;
- разработки единичных расценок (федеральных, территориальных, отраслевых, фирменных);
- укрупненных сметных норм.

Ресурсные показатели могут использоваться при разработке организационно-технологической документации (ПОС, ППР), могут служить основой для производственных норм расхода материалов при их учете и списании, применяются в аналитических целях.

ГЭСН-2020 разработаны на строительные, санитарно-технические и специальные строительные работы в составе 49 сборников (табл. 1).

Таблица 1

Перечень сборников государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы

№ сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Земляные работы	ГЭСН 81-02-01-2020	ГЭСН-2020-01
2	Горно-вскрышные работы	ГЭСН 81-02-02-2020	ГЭСН-2020-02
3	Буровзрывные работы	ГЭСН 81-02-03-2020	ГЭСН-2020-03
4	Скважины	ГЭСН 81-02-04-2020	ГЭСН-2020-04
5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	ГЭСН 81-02-05-2020	ГЭСН-2020-05
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ГЭСН 81-02-06-2020	ГЭСН-2020-06
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ГЭСН 81-02-07-2020	ГЭСН-2020-07

Продолжение табл. 1

№ сбор-ника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
8	Конструкции из кирпича и блоков	ГЭСН 81-02-08-2020	ГЭСН-2020-08
9	Строительные металлические конструкции	ГЭСН 81-02-09-2020	ГЭСН-2020-09
10	Деревянные конструкции	ГЭСН 81-02-10-2020	ГЭСН-2020-10
11	Полы	ГЭСН 81-02-11-2020	ГЭСН-2020-11
12	Кровли	ГЭСН 81-02-12-2020	ГЭСН-2020-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования коррозии	ГЭСН 81-02-13-2020	ГЭСН-2020-13
14	Конструкции в сельском строительстве	ГЭСН 81-02-14-2020	ГЭСН-2020-14
15	Отделочные работы	ГЭСН 81-02-15-2020	ГЭСН-2020-15
16	Трубопроводы внутренние	ГЭСН 81-02-16-2020	ГЭСН-2020-16
17	Водопровод и канализация – внутренние устройства	ГЭСН 81-02-17-2020	ГЭСН-2020-17
18	Отопление – внутренние устройства	ГЭСН 81-02-18-2020	ГЭСН-2020-18
19	Газоснабжение – внутренние устройства	ГЭСН 81-02-19-2020	ГЭСН-2020-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ГЭСН 81-02-20-2020	ГЭСН-2020-20
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ГЭСН 81-02-21-2020	ГЭСН-2020-21
22	Водопровод – наружные сети	ГЭСН 81-02-22-2020	ГЭСН-2020-22
23	Канализация – наружные сети	ГЭСН 81-02-23-2020	ГЭСН-2020-23
24	Теплоснабжение и газопроводы	ГЭСН 81-02-24-2020	ГЭСН-2020-24
25	Магистральные и промышленные трубопроводы	ГЭСН 81-02-25-2020	ГЭСН-2020-25
26	Теплоизоляционные работы	ГЭСН 81-02-26-2020	ГЭСН-2020-26
27	Автомобильные дороги	ГЭСН 81-02-27-2020	ГЭСН-2020-27

Продолжение табл. 1

№ сбор-ника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
28	Железные дороги	ГЭСН 81-02-28-2020	ГЭСН-2020-28
29	Тоннели и метрополитены	ГЭСН 81-02-29-2020	ГЭСН-2020-29
30	Мосты и трубы	ГЭСН 81-02-30-2020	ГЭСН-2020-30
31	Аэродромы	ГЭСН 81-02-31-2020	ГЭСН-2020-31
32	Трамвайные пути	ГЭСН 81-02-32-2020	ГЭСН-2020-32
33	Линии электропередачи	ГЭСН 81-02-33-2020	ГЭСН-2220-33
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ГЭСН 81-02-34-2020	ГЭСН-2020-34
35	Горнопроходческие работы	ГЭСН 81-02-35-2020	ГЭСН-2020-35
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН81-02-3363363362020220202017	ГЭСН-2020-36
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-37-2020	ГЭСН-2020-37
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-38-2020	ГЭСН-2020-38
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-39-2020	ГЭСН-2020-39
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ГЭСН 81-02-40-2020	ГЭСН-2020-40
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ГЭСН 81-02-41-2020	ГЭСН-2020-41
42	Берегоукрепительные работы	ГЭСН 81-02-42-2020	ГЭСН-2020-42
43	Судовозные пути стапелей и слипов	ГЭСН 81-02-43-2020	ГЭСН-2020-43
44	Подводностроительные (водлазные) работы	ГЭСН 81-02-44-2020	ГЭСН-2020-44
45	Промышленные печи и трубы	ГЭСН 81-02-45-2020	ГЭСН-2020-45

№ сбор-ника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
46	Работы по реконструкции зданий и сооружений	ГЭСН 81-02-46-2020	ГЭСН-2020-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ГЭСН 81-0-47-2020	ГЭСН-2020-47

Каждый сборник ГЭСН содержит техническую часть и таблицы сметных норм, объединенных в разделы.

В технической части выделены:

1. Общие указания.
2. Правила исчисления объемов работ.
3. Коэффициенты к нормам.

Таблицы ГЭСН имеют (прил. А):

- шифр;
- наименование;
- состав работ;
- измеритель;
- перечень разновидностей работ;
- нормативные показатели расхода ресурсов.

Шифр нормы состоит из номера сборника (два знака), номера раздела сборника (два знака), порядкового номера таблицы в данном разделе сборника (три знака) и порядкового номера разновидности работ в данной таблице (один-два знака).

В описании состава работ, учтенных нормами, приводится перечень основных операций и видов работ. Мелкие и второстепенные сопутствующие операции, как правило, не упоминаются, но учитываются.

Наименования разновидностей работ и конструкций содержат основные характеризующие признаки. Параметры отдельных характеристик (длина, высота, площадь, масса и т. п.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словом «от» — исключая указанную величину, т. е. свыше.

Таблицы ГЭСН содержат следующие **нормативные показатели**:

- затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч;
- средний разряд работы (характеризует средний разряд звена рабочих-строителей, выполняющих полный комплекс работ);
- затраты труда машинистов, маш.-ч;
- состав и время эксплуатации строительных машин, механизмов, механизированного инструмента, маш.-ч;
- перечень материалов, изделий и конструкций, используемых для производства работ, с указанием кодов, и их расход в физических (натуральных) единицах измерения.

В составе применяемых машин указываются только тип и основная характеристика машин.

Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) в ГЭСН представлены по обобщенной номенклатуре без указания дополнительных характеристик и марок.

Коды материальных ресурсов с шифрами являются общими, не имеющими конкретных марок, типоразмеров и других характеристик. Они подлежат конкретизации при составлении единичных расценок и сметной документации.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах сметных норм указываются только наименования материалов, а в графах расходов приводится литера П.

При составлении сметной документации расход этих материальных ресурсов определяется по проектными данным (рабочим чертежам) с учетом минимальных трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело.

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т. п.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

3.3.2. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр)

Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы предназначены для определения состава и потребности в ресурсах на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, составления сметных расчетов (смет) ресурсным методом, а также для расчетов за выполненные работы и списания материалов.

Нумерация сборников принята как продолжение сборников ГЭСН-2020 на строительные работы: с 51 по 69. Перечень сборников ГЭСНр 81-02-2020 приведен в табл. 2.

Таблица 2

Состав сборников ГЭСНр 81-02-2020

№ сборника	Наименование сборника ГЭСНр 81-02-2020	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ГЭСНр 81-02-51-2020	ГЭСНр-2020-51
52	Фундаменты	ГЭСНр 81-02-52-2020	ГЭСНр-2020-52
53	Стены	ГЭСНр 81-02-53-2020	ГЭСНр-2020-53
54	Перекрытия	ГЭСНр 81-02-54-2020	ГЭСНр-2020-54
55	Перегородки	ГЭСНр 81-02-55-2020	ГЭСНр-2020-55
56	Проемы	ГЭСНр 81-02-56-2020	ГЭСНр-2020-56
57	Полы	ГЭСНр 81-02-57-2020	ГЭСНр-2020-57
58	Крыши, кровли	ГЭСНр 81-02-58-2020	ГЭСНр-2020-58
59	Лестницы, крыльца	ГЭСНр 81-02-59-2020	ГЭСНр-2020-59
60	Печные работы	ГЭСНр 81-02-60-2020	ГЭСНр-2020-60
61	Штукатурные работы	ГЭСНр 81-02-61-2020	ГЭСНр-2020-61
62	Малярные работы	ГЭСНр 81-02-62-2020	ГЭСНр-2020-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ГЭСНр 81-02-63-2020	ГЭСНр-2020-63
64	Лепные работы	ГЭСНр 81-02-64-2020	ГЭСНр-2020-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ГЭСНр 81-02-65-2020	ГЭСНр-2020-65
66	Наружные инженерные сети	ГЭСНр 81-02-66-2020	ГЭСНр-2020-66
67	Электромонтажные работы	ГЭСНр 81-02-67-2020	ГЭСНр-2020-67

№ сбор-ника	Наименование сборника ГЭСНр 81-02-2020	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
68	Благоустройство	ГЭСНр 81-02-68-2020	ГЭСНр-2020-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ГЭСНр 81-02-69-2020	ГЭСНр-2020-69

ГЭСНр 81-02-2020 отражают среднеотраслевые затраты при современной технике, технологии и организации ремонтно-строительных работ. Они учитывают усложненные условия производства ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда, в том числе на внутривозвращенный транспорт материалов.

Нормы не учитывают внешние усложняющие производство факторы: загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением, работа в условиях действующего производства, стесненность при производстве работ.

ГЭСНр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования, а также на реставрацию памятников архитектуры.

При отсутствии необходимых сметных норм, включенных в сборники ГЭСНр, сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

- по сметным нормам сборника ГЭСН 81-02-46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- по сметным нормам, включенным в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов), с применением следующих коэффициентов:
 - 1,15 – к затратам труда рабочих,
 - 1,25 – к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.

Данные коэффициенты применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ.

3.3.3. Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм)

Нормативная база для определения сметной стоимости монтажных работ предусмотрена в сборниках государственных элементных сметных норм (ГЭСНм 81-03-2020), включающих 40 сборников, из которых 18 сборников (1–12, 14, 15 и 37–40) имеют межотраслевое применение, остальные разработаны для определенной отрасли. Перечень сборников ГЭСНм 81-03-2020 приведен в табл. 3.

Таблица 3

Перечень сборников государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-2020)

№ сборника	Наименование сборника ГЭСНм-2020	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Металлообрабатывающее оборудование	ГЭСНм 81-03-01-2020	ГЭСНм-2020-01
2	Деревообрабатывающее оборудование	ГЭСНм 81-03-02-2020	ГЭСНм-2020-02
3	Подъемно-транспортное оборудование	ГЭСНм 81-03-03-2020	ГЭСНм-2020-03
4	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	ГЭСНм 81-03-04-2020	ГЭСНм-2020-04
5	Весовое оборудование	ГЭСНм 81-03-05-2020	ГЭСНм-2020-05
6	Теплосиловое оборудование	ГЭСНм 81-03-06-2020	ГЭСНм-2020-06
7	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	ГЭСНм 81-03-07-2020	ГЭСНм-2020-07
8	Электротехнические установки	ГЭСНм 81-03-08-2020	ГЭСНм-2020-08
9	Электрические печи	ГЭСНм 81-03-09-2020	ГЭСНм-2020-09
10	Оборудование связи	ГЭСНм 81-03-10-2020	ГЭСНм-2020-10

Продолжение табл. 3

№ сбор-ника	Наименование сборника ГЭСНм-2020	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	ГЭСНм 81-03-11-2020	ГЭСНм-2020-11
12	Технологические трубопроводы	ГЭСНм 81-03-12-2020	ГЭСНм-2020-12
13	Оборудование атомных электрических станций	ГЭСНм 81-03-13-2020	ГЭСНм-2020-13
14	Оборудование прокатных производств	ГЭСНм 81-03-14-2020	ГЭСНм-2020-14
15	Оборудование для очистки газов	ГЭСНм 81-03-15-2020	ГЭСНм-2020-15
16	Оборудование предприятий черной металлургии	ГЭСНм 81-03-16-2020	ГЭСНм-2020-16
17	Оборудование предприятий цветной металлургии	ГЭСНм 81-03-17-2020	ГЭСНм-2020-17
18	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ГЭСНм 81-03-18-2020	ГЭСНм-2020-18
19	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	ГЭСНм 81-03-19-2020	ГЭСНм-2020-19
20	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте	ГЭСНм 81-03-20-2020	ГЭСНм-2020-20
21	Оборудование метрополитенов и тоннелей	ГЭСНм 81-03-21-2020	ГЭСНм-2020-21
22	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	ГЭСНм 81-03-22-2020	ГЭСНм-2020-22
23	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	ГЭСНм 81-03-23-2020	ГЭСНм-2020-23

Продолжение табл. 3

№ сбор-ника	Наименование сборника ГЭСНм-2020	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ГЭСНм 81-03-24-2020	ГЭСНм-2020-24
25	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	ГЭСНм 81-03-25-2020	ГЭСНм-2020-25
26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	ГЭСНм 81-03-26-2020	ГЭСНм-2020-26
27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	ГЭСНм 81-03-27-2020	ГЭСНм-2020-27
28	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ГЭСНм 81-03-28-2020	ГЭСНм-2020-28
29	Оборудование театраль-но-зрелищных предприятий	ГЭСНм 81-03-29-2020	ГЭСНм-2020-29
30	Оборудование зернохрани-лищ и предприятий по пере-работке зерна	ГЭСНм 81-03-30-2020	ГЭСНм-2020-30
31	Оборудование предприятий кинематографии	ГЭСНм 81-03-31-2020	ГЭСНм-2020-31
32	Оборудование предприятий электронной промышлен-ности и промышленности средств связи	ГЭСНм 81-03-32-2020	ГЭСНм-2020-32
33	Оборудование предприятий легкой промышленности	ГЭСНм 81-03-33-2020	ГЭСНм-2020-33
34	Оборудование учреждений здравоохранения и предпри-ятий медицинской промышлен-ности	ГЭСНм 81-03-34-2020	ГЭСНм-2020-34
35	Оборудование сельскохозяй-ственных производств	ГЭСНм 81-03-35-2020	ГЭСНм-2020-35
36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ГЭСНм 81-03-36-2020	ГЭСНм-2020-36

№ сбор-ника	Наименование сборника ГЭСНм-2020	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
37	Оборудование общего назначения	ГЭСНм 81-03-37-2020	ГЭСНм-2020-37
38	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	ГЭСНм 81-03-38-2020	ГЭСНм-2020-38
39	Контроль монтажных сварных соединений	ГЭСНм 81-03-39-2020	ГЭСНм-2020-39
40	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования	ГЭСНм 81-03-40-2020	ГЭСНм-2020-40

В таблицах ГЭСНм 81-03-2020 приводятся нормы расхода материальных ресурсов:

- основных, остающихся в деле (подкладочные и прокладочные материалы, болты, гайки, электроды, металл и др.);
- вспомогательных, не остающихся в деле, для устройства приспособлений, необходимых для проведения монтажных работ (бревна, брусья, доски, шпалы и т. п.), с учетом их оборачиваемости;
- вспомогательных, используемых для индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, сушки и других целей (электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо, средства для обезжиривания, промывки технологических трубопроводов и др.).

Техническими частями и приложениями сборников ГЭСНм предусмотрены сведения о порядке применения сметных норм, обусловленные особенностями монтажа соответствующего оборудования, наименование, масса и иные характеристики которого должны быть учтены при определении сметной стоимости.

3.3.4. Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп)

Пусконаладочные работы выполняются после монтажа оборудования и являются завершающим этапом создания новых объектов и производств. В период пусконаладочных работ проводится наладка оборудования и выведение на эксплуатационный режим предприятий, производств, технологических линий (табл. 4).

Таблица 4

Перечень сборников Государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп 81-05-2020)

№ сборника	Наименование сборника ГЭСНп 81-05-2020	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Электротехнические устройства	ГЭСНп 81-05-01-2020	ГЭСНп-2020-01
2	Автоматизированные системы управления	ГЭСНп 81-05-02-2020	ГЭСНп-2020-02
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ГЭСНп 81-05-03-2020	ГЭСНп-2020-03
4	Подъемно-транспортное оборудование	ГЭСНп 81-05-04-2020	ГЭСНп-2020-04
5	Металлообрабатывающее оборудование	ГЭСНп 81-05-05-2020	ГЭСНп-2020-05
6	Холодильные и компрессорные установки	ГЭСНп 81-05-06-2020	ГЭСНп-2020-06
7	Теплоэнергетическое оборудование	ГЭСНп 81-05-07-2020	ГЭСНп-2020-07
8	Деревообрабатывающее оборудование	ГЭСНп 81-05-08-2020	ГЭСНп-2020-08
9	Сооружения водоснабжения и канализации	ГЭСНп 81-05-09-2020	ГЭСНп-2020-09
10	Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте	ГЭСНп 81-05-16-2020	ГЭСНп-2020-16

Сметные нормативы, установленные Госстроем России, разработаны для пусконаладочных работ, имеющих общепромышленное применение. Для определения затрат на наладку специального технологического оборудования промышленных предприятий используются отраслевые нормативы.

Система общепромышленных сметных нормативов на пусконаладочные работы включает 10 сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСНп 81-05-2020).

Структура сборников аналогична построению сборников сметных нормативов на монтаж оборудования: техническая часть, отдели, разделы; к отделам и разделам даются вводные указания.

В технической части и вводных указаниях сборников приводятся:

- положения о порядке применения нормативов, обусловленные особенностями пусконаладочных работ данного вида;
- распределение стоимости пусконаладочных работ по этапам их выполнения;
- состав пусконаладочного персонала.

В ряде сборников состав исполнителей работ дается в таблицах норм.

В таблицах норм приводятся данные о трудоемкости пусконаладочных работ – затратах труда пусконаладочного персонала с выполнением полного комплекса пусконаладочных работ, установленного с учетом требований соответствующей нормативной и технической документации.

Не учтены затраты на приобретение материальных и топливно-энергетических ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при пусконаладочных работах; участие в них эксплуатационного персонала предприятия; проведение лабораторных анализов и другие работы, обеспечиваемые заказчиком. Эти затраты учитываются дополнительно в сводной смете на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

3.4. Единичные расценки (ЕР)

Единичная расценка представляет собой калькуляцию прямых затрат на выполнение единицы работ или конструктивных элементов: на 1 м³ кладки стен, на 100 м² устройства пола, на 1 т металлических конструкций и т. п.

$$EP = З + ЭМ + М,$$

где З – расходы на оплату труда рабочих, руб.; ЭМ – расходы на эксплуатацию строительных машин, руб.; М – сметная стоимость материальных ресурсов, расходуемых при производстве единицы работ, руб.

Единичные расценки предназначены для составления локальных смет базисно-индексным методом.

Государственные единичные расценки составлены на основе ГЭСН и имеют те же наименования, отраслевые коды и измерения. В них приняты цены на 01.01.2000.

По уровню применения сборники ЕР на строительные работы, на монтаж оборудования, на ремонтно-строительные работы, на пусконаладочные работы подразделяются:

- на федеральные (ФЕР);
- территориальные (ТЕР);
- отраслевые (ОЕР).

Сборники ФЕР содержат полный набор расценок по видам строительных и специальных строительных работ (49 сборников), разработаны в уровне цен для 1-го базового района (Московской области).

В ТЕР включаются единичные расценки, привязанные к местным условиям; они применяются в пределах территории административного образования (например, Самарской области).

ОЕР разрабатываются для специализированных видов строительства: энергетического, транспортного, водохозяйственного, газопроводов, связи и др.

Пример единичных расценок из сборника ФЕР-2001 в редакции 2020 г. показан в прил. 2.

В тех случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе или технология

работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных в сборниках действующих элементных сметных норм ГЭСН, возможна разработка индивидуальных норм и расценок.

Единичные расценки сведены в таблицы и содержат на принятый в них измеритель конструкций или работ следующие показатели:

- затраты на оплату труда рабочих (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин) по состоянию на 01.01.2000, руб.;
- стоимость эксплуатации строительных машин, в том числе оплата труда рабочих, обслуживающих машины, по состоянию на 01.01.2000, руб.;
- стоимость материалов, изделий и конструкций (кроме материалов, конструкций и изделий, стоимость которых не учитывается в единичной расценке), по состоянию на 01.01.2000, руб.

Единичные расценки в сборниках ЕР могут быть как **закрытыми**, так и **открытыми**.

Закрытые расценки учитывают стоимость всех используемых ресурсов, в том числе строительных материалов, изделий и конструкций в соответствии со сборником средних сметных цен ТССМ.

Открытые расценки содержат перечень и коды ресурсов, стоимость которых не учтена прямыми затратами по расценке. Стоимость неучтенных ресурсов принимается по сборнику ТССМ или документально подтвержденным данным с приведением к базисному уровню цен.

Во многих единичных расценках не учтена стоимость основных материалов, изделий и конструкций, но даны наименования, код материала и норма расхода на измеритель расценки. По некоторым материалам, изделиям и конструкциям указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (П). Стоимость таких материалов, изделий и конструкций учитывается дополнительно при составлении сметы.

В случае применения материальных ресурсов с их марками и нормами расхода по проектным данным (рабочим чертежам) конкретный материал и базисная цена могут быть заменены в расценке на предусмотренный проектом материал по цене, приведенной к базисному уровню цен по состоянию на 1 января 2000 года.

При этом нормативные показатели по труду в чел.-ч корректировке не подлежат.

Сборники ФЕР (см. табл. 5–8) и ФЕРр являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Московской области.

Федеральные единичные расценки разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и в этой связи могут применяться для определения сметной стоимости строительных работ всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

Сборники ФЕР и ФЕРр применяются при составлении сметной документации и расчетов за выполненные строительные работы, при осуществлении работ на объектах с привлечением государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Каждый сборник ФЕР и ФЕРр содержит:

- техническую часть,
- расценки на измеритель конструкции или работ.

В **технической части** сборников приведены общие указания о порядке применения единичных расценок сборника, правила определения объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках данного сборника. Каждый сборник должен применяться с учетом положений данных Общих указаний.

Нумерация расценок, их наименование и единицы измерения в таблицах сборников ФЕР и ФЕРр совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения норм в аналогичных таблицах ГЭСН-2020 и ГЭСНр-2020.

Учитывая, что из каждой таблицы ГЭСН образуется несколько единичных расценок, номер (шифр) расценки состоит из трех разделенных дефисом числовых значений:

первое – номер сборника ФЕР (в соответствии с номером сборника ГЭСН);

второе – номер нормативной таблицы ГЭСН;

третье – графа в таблице ГЭСН.

Таблицы ФЕР (прил. Б) и ФЕРр содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты, руб.;
- затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, руб.;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на заработную плату рабочих, обслуживающих машины, руб.;
- заработная плата рабочих, обслуживающих машины, руб.;
- затраты на материалы, изделия и конструкции, руб.;
- затраты труда рабочих строителей, в чел.-ч.

Таблица 5

Перечень сборников Федеральных единичных расценок на строительные и специальные работы (редакция 2020 г.)

№ сборника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Земляные работы Сборник 1. Земляные работы (редакция 2017 г.). Земляные работы. Федеральные единичные расценки на строительные работы	ФЕР 81-02-01-2001	ФЕР-2001-01
2	Горно-вскрышные работы	ФЕР 81-02-02-2001	ФЕР-2001-02
3	Буровзрывные работы	ФЕР 81-02-03-2001	ФЕР-2001-03
4	Скважины	ФЕР 81-02-04-2001	ФЕР-2001-04
5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	ФЕР 81-02-05-2001	ФЕР-2001-05
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ФЕР 81-02-06-2001	ФЕР-2001-06
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ФЕР 81-02-07-2001	ФЕР-2001-07
8	Конструкции из кирпича и блоков	ФЕР 81-02-08-2001	ФЕР-2001-08
9	Строительные металлические конструкции	ФЕР 81-02-09-2001	ФЕР-2001-09
10	Деревянные конструкции	ФЕР 81-02-10-2001	ФЕР-2001-10
11	Полы	ФЕР 81-02-11-2001	ФЕР-2001-11

Продолжение табл. 5

№ сбор-ника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
12	Кровли	ФЕР 81-02-12-2001	ФЕР-2001-12
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ФЕР 81-02-13-2001	ФЕР-2001-13
14	Конструкции в сельском строительстве	ФЕР 81-02-14-2001	ФЕР-2001-14
15	Отделочные работы	ФЕР 81-02-15-2001	ФЕР-2001-15
16	Трубопроводы внутренние	ФЕР 81-02-16-2001	ФЕР-2001-16
17	Водопровод и канализация – внутренние устройства	ФЕР 81-02-17-2001	ФЕР-2001-17
18	Отопление – внутренние устройства	ФЕР 81-02-18-2001	ФЕР-2001-18
19	Газоснабжение – внутренние устройства	ФЕР 81-02-19-2001	ФЕР-2001-19
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ФЕР 81-02-20-2001	ФЕР-2001-20
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ФЕР 81-02-21-2001	ФЕР-2001-21
22	Водопровод – наружные сети	ФЕР 81-02-22-2001	ФЕР-2001-22
23	Канализация – наружные сети	ФЕР 81-02-23-2001	ФЕР-2001-23
24	Теплоснабжение и газопроводы	ФЕР 81-02-24-2001	ФЕР-2001-24
25	Магистральные и промышленные трубопроводы	ФЕР 81-02-25-2001	ФЕР-2001-25
26	Теплоизоляционные работы	ФЕР 81-02-26-2001	ФЕР-2001-26
27	Автомобильные дороги	ФЕР 81-02-27-2001	ФЕР-2001-27
28	Железные дороги	ФЕР 81-02-28-2001	ФЕР-2001-28
29	Тоннели и метрополитены	ФЕР 81-02-29-2001	ФЕР-2001-29
30	Мосты и трубы	ФЕР 81-02-30-2001	ФЕР-2001-30
31	Аэродромы	ФЕР 81-02-31-2001	ФЕР-2001-31
32	Трамвайные пути	ФЕР 81-02-32-2001	ФЕР-2001-32

Окончание табл. 5

№ сбор-ника	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
33	Линии электропередачи	ФЕР 81-02-33-2001	ФЕР-2001-33
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ФЕР 81-02-34-2001	ФЕР-2001-34
35	Горнопроходческие работы	ФЕР 81-02-35-2001	ФЕР-2001-35
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-36-2001	ФЕР-2001-36
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-37-2001	ФЕР-2001-37
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-38-2001	ФЕР-2001-38
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-39-2001	ФЕР-2001-39
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-40-2001	ФЕР-2001-40
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ФЕР 81-02-41-2001	ФЕР-2001-11
42	Берегоукрепительные работы	ФЕР 81-02-42-2001	ФЕР-2001-42
43	Судовозные пути стапелей и слипов	ФЕР 81-02-43-2001	ФЕР-2001-43
44	Подводностроительные (водолазные) работы	ФЕР 81-02-44-2001	ФЕР-2001-44
45	Промышленные печи и трубы	ФЕР 81-02-45-2001	ФЕР-2001-45
46	Работы по реконструкции зданий и сооружений	ФЕР 81-02-46-2001	ФЕР-2001-46
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения.	ФЕР 81-0-47-2001	ФЕР-2001-47

Таблица 6

Перечень сборников Федеральных единичных расценок
на ремонтно-строительные работы (редакция 2020 г.)

№ сбор-ника	Наименование сборника ФЕРр-2001	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ФЕРр 81-02-51-2001	ФЕРр-2001-51
52	Фундаменты	ФЕРр 81-02-52-2001	ФЕРр-2001-52
53	Стены	ФЕРр 81-02-53-2001	ФЕРр-2001-53
54	Перекрытия	ФЕРр 81-02-54-2001	ФЕРр-2001-54
55	Перегородки	ФЕРр 81-02-55-2001	ФЕРр-2001-55
56	Проемы	ФЕРр 81-02-56-2001	ФЕРр-2001-56
57	Полы	ФЕРр 81-02-57-2001	ФЕРр-2001-57
58	Крыши, кровли	ФЕРр 81-02-58-2001	ФЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ФЕРр 81-02-59-2001	ФЕРр-2001-59
60	Печные работы	ФЕРр 81-02-60-2001	ФЕРр-2001-60
61	Штукатурные работы	ФЕРр 81-02-61-2001	ФЕРр-2001-61
62	Малярные работы	ФЕРр 81-02-62-2001	ФЕРр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ФЕРр 81-02-63-2001	ФЕРр-2001-63
64	Лепные работы	ФЕРр 81-02-64-2001	ФЕРр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ФЕРр 81-02-65-2001	ФЕРр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ФЕРр 81-02-66-2001	ФЕРр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ФЕРр 81-02-67-2001	ФЕРр-2001-67
68	Благоустройство	ФЕРр 81-02-68-2001	ФЕРр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ФЕРр 81-02-69-2001	ФЕРр-2001-69

Таблица 7

Перечень сборников Федеральных единичных расценок
на монтаж оборудования (редакция 2020 г.)

№ сбор-ника	Наименование сборника ФЕРМ 81-03-2001	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Металлообрабатывающее оборудование	ФЕРМ 81-03-01-2001	ФЕРМ 2001-01
2	Деревообрабатывающее оборудование	ФЕРМ 81-03-02-2001	ФЕРМ 2001-02
3	Подъемно-транспортное оборудование	ФЕРМ 81-03-03-2001	ФЕРМ 2001-03
4	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	ФЕРМ 81-03-04-2001	ФЕРМ 2001-04
5	Весовое оборудование	ФЕРМ 81-03-05-2001	ФЕРМ 2001-05
6	Теплосиловое оборудование	ФЕРМ 81-03-06-2001	ФЕРМ 2001-06
7	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	ФЕРМ 81-03-07-2001	ФЕРМ -2001-07
8	Электротехнические установки	ФЕРМ 81-03-08-2001	ФЕРМ 2001-08
9	Электрические печи	ФЕРМ 81-03-09-2001	ФЕРМ 2001-09
10	Оборудование связи	ФЕРМ 81-03-10-2001	ФЕРМ 2001-10
11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	ФЕРМ 81-03-11-2001	ФЕРМ 2001-11
12	Технологические трубопроводы	ФЕРМ 81-03-12-2001	ФЕРМ 2001-12
13	Оборудование атомных электрических станций	ФЕРМ 81-03-13-2001	ФЕРМ 2001-13
14	Оборудование прокатных производств	ФЕРМ 81-03-14-2001	ФЕРМ 2001-14
15	Оборудование для очистки газов	ФЕРМ 81-03-15-2001	ФЕРМ 2001-15
16	Оборудование предприятий черной металлургии	ФЕРМ 81-03-16-2001	ФЕРМ 2001-16
17	Оборудование предприятий цветной металлургии	ФЕРМ 81-03-17-2001	ФЕРМ 2001-17
18	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	ФЕРМ 81-03-18-2001	ФЕРМ 2001-18

Продолжение табл. 7

№ сбор-ника	Наименование сборника ФЕРм 81-03-2001	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
19	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	ФЕРм 81-03-19-2001	ФЕРм 2001-19
20	Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте	ФЕРм 81-03-20-2001	ФЕРм 2001-20
21	Оборудование метрополитенов и тоннелей	ФЕРм 81-03-21-2001	ФЕРм 2001-21
22	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	ФЕРм 81-03-22-2001	ФЕРм 2001-22
23	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	ФЕРм 81-03-23-2001	ФЕРм 2001-23
24	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ФЕРм 81-03-24-2001	ФЕРм 2001-24
25	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	ФЕРм 81-03-25-2001	ФЕРм 2001-25
26	Оборудование предприятий текстильной промышленности	ФЕРм 81-03-26-2001	ФЕРм 2001-26
27	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	ФЕРм 81-03-27-2001	ФЕРм 2001-27
28	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ФЕРм 81-03-28-2001	ФЕРм 2001-28
29	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	ФЕРм 81-03-29-2001	ФЕРм 2001-29
30	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	ФЕРм 81-03-30-2001	ФЕРм 2001-30
31	Оборудование предприятий кинематографии	ФЕРм 81-03-31-2001	ФЕРм 2001-31

№ сбор-ника	Наименование сборника ФЕРм 81-03-2001	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
32	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	ФЕРм 81-03-32-2001	ФЕРм 2001-32
33	Оборудование предприятий легкой промышленности	ФЕРм 81-03-33-2001	ФЕРм 2001-33
34	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	ФЕРм 81-03-34-2001	ФЕРм 2001-34
35	Оборудование сельскохозяйственных производств	ФЕРм 81-03-35-2001	ФЕРм 2001-35
36	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ФЕРм 81-03-36-2001	ФЕРм 2001-36
37	Оборудование общего назначения	ФЕРм 81-03-37-2001	ФЕРм 2001-37
38	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	ФЕРм 81-03-38-2001	ФЕРм 2001-38
39	Контроль монтажных сварных соединений	ФЕРм 81-03-39-2001	ФЕРм 2001-39
40	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования	ФЕРм 81-03-40-2001	ФЕРм 2001-40

Сборники ФЕРм 81-03-2001 содержат техническую часть, вводные указания к отделам и разделам, таблицы единичных расценок, необходимые приложения.

В технической части приводятся общие положения по применению данного сборника, во вводных указаниях к отделам и раз-

делам – сведения об особенностях применения расценок данного отдела или раздела.

Таблицы единичных расценок имеют шифр: две первые цифры – номер сборника, вторая группа цифр (два знака) – номер отдела, третья группа (три цифры) – порядковый номер таблицы в данном отделе, четвертая группа цифр (два знака) – порядковый номер расценки в таблице; например: 08–05–001–03.

Таблица 8

Перечень сборников Федеральных единичных расценок
на пусконаладочные работы (редакция 2020 г.)

№ сборника	Наименование сборника ФЕРп-2001 (редакция 2020 г.)	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Электротехнические устройства	ФЕРп 81-05-01-2001	ФЕРп 2001-01
2	Автоматизированные системы управления	ФЕРп 81-05-02-2001	ФЕРп 2001-02
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ФЕРп 81-05-03-2001	ФЕРп 2001-03
4	Подъемно-транспортное оборудование	ФЕРп 81-05-04-2001	ФЕРп 2001-04
5	Металлообрабатывающее оборудование	ФЕРп 81-05-05-2001	ФЕРп 2001-05
6	Холодильные и компрессорные установки	ФЕРп 81-05-06-2001	ФЕРп 2001-06
7	Теплоэнергетическое оборудование	ФЕРп 81-05-07-2001	ФЕРп 2001-07
8	Деревообрабатывающее оборудование	ФЕРп 81-05-08-2001	ФЕРп 2001-08
9	Сооружения водоснабжения и канализации	ФЕРп 81-05-09-2001	ФЕРп 2001-09
10	Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте	ФЕРп 81-05-16-2001	ФЕРп 2001-16

Таблица 9

Перечень сборников Федеральных единичных расценок на капитальный ремонт оборудования (редакция 2020 г.)

№ сборника	Наименование сборника ФЕРмр-2001 (редакция 2020 г.)	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
1	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	ФЕРмр 81-06-01-2001	ФЕРмр 2001-01
2	Ревизия трубопроводной арматуры	ФЕРмр 81-06-02-2001	ФЕРмр 2001-02

ФЕРмр сборника 2 «Ревизия трубопроводной арматуры» предназначены для определения затрат на ревизию трубопроводной арматуры на условное давление до 40 МПа, на фланцевых и сварных соединениях, с ручным и электрическим приводом (табл. 9).

ФЕРмр сборника 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов» распространяется на лифты электрические типовых конструкций отечественного производства и аналогичных конструкций иностранных марок.

3.5. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции определяются по номенклатуре материальных ресурсов в соответствии с классификатором строительных ресурсов. Сметные цены определяются на основании информации об отпускных ценах на используемые при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Отпускные цены материальных ресурсов отечественного производства включают следующие составляющие:

- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации оборудования;
- затраты на погрузку продукции на транспортные средства у склада производителя.

Отпускные цены материальных ресурсов зарубежного производства содержат:

- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации оборудования;
- затраты на погрузочно-разгрузочные работы, доставку продукции до склада поставщика и погрузку на транспортные средства у склада поставщика;
- затраты на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные расходы в установленном порядке.

Отпускные цены определяются без учета НДС.

Сформированные таким образом сметные цены не учитывают транспортные расходы по доставке материальных ресурсов от производителя (поставщика) до приобъектного склада строительной площадки, заготовительно-складские расходы.

Транспортные и заготовительно-складские расходы определяются при составлении сметной документации в порядке, установленном в Методике применения сметных цен строительных ресурсов. Цены услуг на перевозку грузов включают прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. В составе прямых затрат учитываются средства на оплату труда рабочих-строителей (на погрузочно-разгрузочных работах) и затраты на эксплуатацию строительных машин автотранспортных средств. Накладные расходы и сметная прибыль определяются по действующим нормам в установленном порядке.

Сметные цены определяются на основании сборников сметных цен (ССЦ) на материалы всех назначений и предусматривают в своем составе сметные цены по состоянию на 1 января 2000 г.

Предусмотрена разработка сметных цен: федеральных, территориальных и отраслевых.

Государственные сметные нормативы «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве» разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года и предназначены для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,

средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, а также для разработки единичных расценок, включенных в сборники ФЕР-2001.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков (производителей) с учетом доли их поставки.

Сметные цены учитывают все расходы, связанные с приобретением, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от поставщиков (производителей) до приобъектного склада объекта капитального строительства.

Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров с учетом массы брутто.

Заготовительно-складские расходы приняты в процентах от стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования «франко-приобъектный склад» в размере:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлических строительных конструкций) — 2 %;
- металлическим строительным конструкциям — 0,75 %;
- оборудованию — 1,2 %.

Затраты на доставку материалов, изделий, конструкций и оборудования не учитывают использование перевалочных баз и складов. В том случае, когда перевозка осуществляется с использованием промежуточных баз (складов), сметная стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определяется в соответствии с методическими документами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов.

При определении сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, наименование которых отсутствует в настоящем сборнике ФССЦ-2001, необходимо руководствоваться положениями методических документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ 81-01-2001) разработан на основе цен для базового района страны (Московская область) и является основой для разработки сборников федеральных единичных расценок (сборников ФЕР). Сборники ФССЦ 81-01-2001 состоят из следующих частей:

Часть I. Материалы для общестроительных работ:

- Книга 01. Материалы для строительных и дорожных работ.
- Книга 02. Щебень, гравий, песок, шлаки, смеси, глины, грунты.
- Книга 03. Цементы, гипс, известь (23.5 ОКПД2 Цемент, известь и гипс).
- Книга 04. Бетоны, растворы, смеси строительные и асфальтобетонные.

Часть II. Строительные конструкции и изделия: Книга 05. Изделия из бетона, цемента и гипса.

Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ:

- Книга 06. Изделия керамические строительные (23.3 ОКПД2 Материалы керамические строительные).
- Книга 07. металлоконструкции строительные и их части из черных металлов (25.11 ОКПД2 Металлоконструкции строительные и их части).
- Книга 08. Изделия металлические, металлопрокат, канаты.
- Книга 09. металлоконструкции строительные и их части из алюминия и алюминиевых сплавов.
- Книга 10. Изделия прокатно-тянутые из цветных металлов и цветные металлы.
- Книга 11. Изделия и конструкции из дерева и пластмассовых профилей.

Часть IV. Бетонные, железобетонные и керамические изделия.

Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы:

- Книга 12. Материалы и изделия кровельные рулонные, гидроизоляционные и теплоизоляционные, звукоизоляционные, черепица.
- Книга 13. Изделия из природного камня (23.70.1 ОКПД 2 Камень разрезанный, обработанный и отделанный).
- Книга 14. Материалы лакокрасочные, антикоррозийные, защитные и аналогичные покрытия, клеи.
- Книга 15. Малые архитектурные формы.
- Книга 16. Материалы для садово-паркового и зеленого строительства.
- Книга 17. Материалы и изделия огнеупорные (ГОСТ 28874-2004).

Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ:

- Книга 18. Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения (ГОСТ 25151-82, ГОСТ 25150-82, ГОСТ Р 50680-94, ГОСТ Р 53865-2010, ГОСТ Р 54860-2011).
- Книга 19. Материалы и изделия для систем вентиляции и кондиционирования воздуха (ГОСТ 22270-76).
- Книга 20. Материалы монтажные и электроустановочные, изделия и конструкции (27.33 ОКПД2. Изделия электроустановочные).

Ресурсы, включаемые в сборники, имеют коды ОКП и отраслевой. Отраслевой код состоит из семи цифр. Первая цифра кода означает номер части (1–5) сборника сметных цен; две следующие – номер раздела в части; четыре последние – порядковый номер материала в номенклатуре.

Территориальные сборники (например, Самарской области) разработаны с учетом конкретных условий производства и поставки материалов в соответствующие административно-территориальные районы.

Оптовые цены в Самарской области определены на основе средних сложившихся цен на материалы, изделия и конструкции по состоянию на 1 января 2000 г. путем обработки огромного объема информации об отпускных ценах изготовителей и поставщиков материалов, находящихся на территории Самарской области и за ее пределами.

Территориальный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемый в Самарской области, состоит из пяти частей.

ТСЦм-81-01-2001 в Самарской области

Часть 1. Материалы для общестроительных работ

- 101 – Материалы для общестроительных работ;
- 102 – Лесоматериалы;
- 103 – Трубы стальные, чугунные, асбоцементные, керамические и пульпопроводные;
- 104 – Материалы для теплоизоляционных работ;
- 105 – Материалы верхнего строения пути железных дорог широкой колеи;
- 106 – Материалы для взрывных и горнопроходческих работ;
- 109 – Материалы для горнопроходческих работ;
- 112 – Материалы для взрывных общестроительных и горнопроходческих работ;
- 113 – Материалы для антикоррозийных и защитных покрытий;
- 115 – Огнеупорные материалы.

Часть 2. Стальные конструкции и изделия

- 201 – Стальные конструкции промышленных и сельскохозяйственных зданий, сооружений и мостов;
- 203 – Деревянные конструкции и детали;
- 204 – Арматура товарная для монолитных железобетонных конструкций;
- 206 – Алюминиевые конструкции.

Часть 3. Материалы и изделия для санитарно-технических работ

- 300 – Материалы и изделия для санитарно-технических работ.

Часть 4. Бетонные, железобетонные и керамические изделия

- Нерудные материалы. Товарные бетонные и растворы
- 401 – Бетонные и бетонные сухие смеси;
- 402 – Растворы строительные;
- 403 – Бетонные изделия;
- 404 – Кирпич и камни керамические;
- 405 – Известь и вяжущие гипсовые;
- 406 – Гравий керамзитовый, песок керамзитовый, гравий шунгизитовый, щебень аглопоритовый;

- 407 – Земля, глина, торф, грунтовые смеси;
- 408 – Щебень, гравий, песок, камень бутовый;
- 409 – Щебень, шлак и смеси из металлургических шлаков;
- 410 – Продукция асфальтобетонной и асфальтобитумной промышленности;
- 411 – Вода, пар, сжатый воздух, электроэнергия;
- 412 – Плиты облицовочные из природного камня;
- 415 – Изделия лепные;
- 441 – Конструкции и детали фундаментов;
- 442 – Конструкции и детали каркаса зданий и сооружений;
- 443 – Конструкции, элементы стен и перегородок;
- 444 – Плиты, панели и настилы перекрытий и покрытий;
- 445 – Конструкции и детали инженерных сооружений;
- 446 – Конструкции и детали специального назначения;
- 447 – Объемные сооружения;
- 448 – Архитектурно-строительные элементы зданий и сооружений.

Часть 5. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ

- 50 – Кабели;
- 50 – Провода, шнуры, шины, проволока и кабельные муфты;
- 530 – Трубы из пластических масс;
- 533 – Фланцы;
- 534 – Соединительные части технологических трубопроводов;
- 541 – Асбестовые технические изделия;
- 545 – Аппаратура электрическая низковольтная;
- 546 – Источник света;
- 547 – Соединительная арматура трубопроводов.

При отсутствии в сборнике средних сметных цен какого-либо наименования (марки) материалов, изделий и конструкций, используемых строительной организацией применительно к конкретному проекту, стоимость таких материальных ресурсов принимается по обосновывающим документам (прайс-листам предполагаемого поставщика и другой достоверной информации) в уровнях цен на 01.01.2000 с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

Текущие сметные цены на материалы, изделия и конструкции в Самарской области постоянно отслеживаются и публикуются в информационных бюллетенях (не реже одного раза в квартал).

3.6. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов

Сметная расценка на эксплуатацию машин и механизмов устанавливается на 1 маш.-ч полезного среднесменного времени работы машин, которое включает время:

- на выполнение технологических операций, в том числе для автотранспортных средств – время их перемещения с базы механизации (строительной площадки) на строительную площадку (базу механизации);
- замену быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной (рабочей) оснастки;
- перемещение машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
- технологические перерывы в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;
- подготовку машин к работе и их сдачу по окончании работы;
- на ежемесячное техническое обслуживание машин;
- перерывы в работе машиниста (на отдых и личные надобности), регламентируемые законодательством о труде.

В состав сметной расценки на эксплуатацию машин ($C_{\text{маш}}$) входят следующие статьи затрат (руб./маш.-ч):

$$C_{\text{маш}} = A + P + B + Z + \Theta + C + \Gamma + \Pi,$$

где A – амортизационные отчисления на полное восстановление машин; P – затраты на выполнение всех видов ремонта машин, их диагностирование и техническое обслуживание; B – затраты на замену быстроизнашивающихся частей; Z – оплата труда машинистов, водителей; Θ – затраты на энергоносители; C – затраты на смазочные материалы; Γ – затраты на гидравлическую и охлаждающую жидкость; Π – затраты на перебазировку машин с одной строительной площадки (базы механизации) на другую строительную площадку (базу механизации).

Сметные нормы и расценки на эксплуатацию машин и механизмов определяются в соответствии с Методическими рекомендациями по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 513/пр.

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов предназначены:

- для определения сметных затрат на эксплуатацию машин и механизмов при составлении сменой документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и капитального ремонта многоквартирных домов;
- разработки и актуализации нормативов цены строительства и нормативов цены конструктивных решений в соответствующем уровне цен;
- разработки индексов изменения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов формируются в территориальном разрезе для каждого субъекта РФ по номенклатуре машин и механизмов, предусмотренной классификатором строительных ресурсов.

Сметные расценки, приведенные в сборнике «Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ФСЭМ 81-01-2001», определены с учетом положений соответствующих методических документов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Сметными ценами на эксплуатацию машин и механизмов учитываются прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль в составе отдельных статей затрат.

Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию машин и механизмов включает номенклатуру машин, применение которых предусмотрено государственными элементными сметными нормами на строительные, специальные строительные и монтажные работы. Сметные нормы и расценки, дифференцированные по типоразмерным группам, объединяются в 50 разделов;

например: 01 – автоцементовозы, тракторы, прицепы тракторные, 02 – краны, 06 – экскаваторы, 07 – бульдозеры, скреперы и установочные бульдозерные, 40 – автотранспортные средства.

Сметные нормы и расценки имеют код ОКП и шестизначный отраслевой код: 2 первых знака обозначают код раздела, 3-й и 4-й знаки – код подраздела, 5-й и 6-й знаки – код типоразмерной группы машин.

Для определения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов используются сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в ценах по состоянию на 01.01.2000.

3.7. Сметные цены на затраты труда в строительстве

Сметные цены на затраты труда в строительстве формируются в территориальном разрезе для каждого субъекта РФ и разрабатываются ежегодно в текущем уровне цен.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 сентября 2019 года № 515/пр подготовлены «Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве».

Сметные цены на затраты труда в строительстве определяются на основании информации о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников по полному кругу организаций по субъектам Российской Федерации, представленной Федеральной службой государственной статистики.

В фонд начисленной заработной платы при проведении статистических наблюдений включаются начисленные работникам суммы оплаты труда в денежной и неденежной формах (с учетом налога на доходы физических лиц и других удержаний в соответствии с законодательством Российской Федерации) за отработанное и неотработанное время, компенсационные выплаты, связанные с режимом работы и условиями труда, доплаты и надбавки, премии, единовременные поощрительные выплаты, а также оплата питания и проживания, имеющая систематический характер.

Сметные цены на затраты труда в строительстве определяются с учетом тарифной системы оплаты труда, основанной на тарифной дифференциации заработной платы работников различных категорий.

Тарифная система оплаты труда устанавливается с учетом Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (ЕТКС), Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (ЕКСД) или профессиональных стандартов, а также с учетом государственных гарантий по оплате труда. Тарифной системой устанавливаются тарифные ставки по тарифным разрядам и тарифные коэффициенты.

Сметная цена на затраты труда рабочего n -го разряда (машиниста категории исполнителя пусконаладочных работ) по субъекту Российской Федерации определяется по формуле

$$Ц_n = Ц_1 \cdot K_{тп},$$

где $Ц_n$ – сметная цена на затраты труда рабочего n -го разряда в соответствующем субъекте Российской Федерации, руб./чел.-ч; $Ц_1$ – сметная цена на затраты труда рабочего 1-го разряда в соответствующем субъекте Российской Федерации, руб./чел.-ч; $K_{тп}$ – тарифный коэффициент рабочего n -го разряда.

Сметная цена на затраты труда рабочего 1-го разряда по субъекту Российской Федерации ($Ц_1$) определяется по формуле

$$Ц_1 = Ц_4 / 1,34,$$

где $Ц_4$ – сметная цена на затраты труда рабочего 4-го разряда в соответствующем субъекте Российской Федерации, руб./чел.-ч; 1,34 – коэффициент перехода от сметной цены на затраты труда рабочего 4-го разряда к сметной цене на затраты труда рабочего 1-го разряда, равный тарифному коэффициенту рабочего 4-го разряда.

Сметная цена на затраты труда рабочего 4-го разряда по субъекту Российской Федерации ($Ц_4$) определяется по формуле

$$Ц_4 = Z_4 / t,$$

где Z_4 – расчетная величина месячной оплаты труда рабочего 4-го разряда в конкретном субъекте Российской Федерации, определяемая для целей расчета сметных цен на затраты труда в строительстве как усредненное значение показателей номинальной начисленной

заработной платы работников по данному субъекту Российской Федерации за соответствующий календарный период (12 месяцев), руб./мес.; t – среднемесячная норма рабочего времени на соответствующий календарный период, определенная в соответствии с порядком, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, ч/мес.

Числовые показатели сметной цены на затраты труда рассчитываются с точностью до двух значащих цифр после запятой.

Сметные цены на затраты труда для рабочих каждого тарифного разряда (машинистов, категорий исполнителей пусконаладочных работ) по субъектам Российской Федерации, определенные в соответствии с п. 4.4 настоящей Методики, размещаются в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Текущие тарифные ставки оплаты труда рабочих в строительстве публикуются ежеквартально в изданиях региональных центров ценообразования в строительстве.

В сметных расчетах основная заработная плата определяется в соответствии с тарифной системой, обеспечивающей соответствие квалификации и оплаты труда работников сложности выполняемых ими работ.

Тарификация работ и присвоение квалификационных разрядов рабочим производятся по Единому тарифно-квалификационному справочнику работ и профессий.

При выполнении более сложных специальных работ в особых условиях используются повышенные тарифные ставки. Доплаты за условия труда предусмотрены Трудовым кодексом РФ, но размеры их законом не регламентированы.

К тарифным ставкам и окладам в соответствии с нормативными актами и условиями производства устанавливаются следующие надбавки и доплаты:

- за работу с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда – 0,12 и 0,24 соответственно;
- на работах по реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту, ликвидации последствий аварий и стихийных бедствий – от 0,10 до 0,25;

- за разъездной и подвижной характер работ – 0,15–0,20 и 0,30–0,40 соответственно;
- надбавки за профмастерство, расширение зон обслуживания, выполнение особо важных заданий – 0,16–0,24 и другие.

Контрольные вопросы

1. Методические документы обоснования стоимости строительства.
2. Сметные нормативы.
3. Сметная норма.
4. Элементные сметные нормативы.
5. Укрупненные сметные нормативы.
6. Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ.
7. Государственные федеральные сметные нормативы.
8. Территориальные сметные нормативы.
9. Отраслевые сметные нормативы.
10. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы.
11. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы.
12. Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования.
13. Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы.
14. Единичные расценки.
15. Закрытые единичные расценки.
16. Открытые единичные расценки.
17. Сборники федеральных единичных расценок на строительные работы.
18. Сборники федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы.
19. Сборники федеральных единичных расценок на монтаж оборудования и пусконаладочные работы.
20. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции.
21. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
22. Сметные цены на затраты труда в строительстве

4. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

Накладные расходы, как часть сметной себестоимости строительно-монтажных работ, представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных, ремонтно-строительных, пусконаладочных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием.

Сметная нормативная величина накладных расходов отражает среднеотраслевые необходимые затраты, входящие в состав цены на строительную продукцию.

4.1. Нормативы накладных расходов в строительстве

Порядок расчета величины накладных расходов при исчислении сметной стоимости строительной продукции определяют согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Данная Методика утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.

Методика содержит основные сведения о системе норм накладных расходов, сложившейся в Российской Федерации в условиях рыночных отношений.

Нормативы накладных расходов, приведенные в приложении к Методике, сформулированы по видам работ и дифференцированы по территории строительства:

- для территории Российской Федерации, не относящейся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям (далее – Территория);
- для территории Российской Федерации, относящейся к районам Крайнего Севера (далее – РКЦ);
- для территории Российской Федерации, относящейся к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (далее – МПРКС).

4.2. Перечень затрат накладных расходов в строительстве

Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала:

- работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);
- линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;
- рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, телеграфистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронно-вычислительных машин, дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров и др.).

2. Сумма уплаты единого социального налога (взноса) в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляемая от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала.

3. Почтово-телеграфные расходы, оплата услуг связи, в частности, оплата международных и междугородних телефонных переговоров, переговоров с использованием радиотелефонов, сотовой связи, сообщений, передаваемых по пейджинговой связи, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, телетайпов, установок диспетчерской, радио- и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями, расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем (СВИФТ, Интернет и другие аналогичные сети).

4. Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателем (по лицензионным соглашениям). К указанным расходам относятся расходы на приобретение исключительных прав на программы ЭВМ и на обновление программы для ЭВМ и баз данных.

5. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам вычислительными центрами, машино-счетными станциями и бюро, не состоящими на балансе строительной организации.

6. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной и другой оргтехники.

7. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте), а также расходы, связанные с платой за землю.

8. Расходы на оплату лицензионных, юридических и информационных услуг.

9. Расходы на оплату консультационных и иных аналогичных услуг.

10. Плата государственному и (или) частному нотариусу за нотариальное оформление в пределах тарифов, утвержденных в установленном порядке.

11. Расходы на оплату аудиторских услуг, связанных с проверкой достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учета, отчетности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы, переплетные работы.

13. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом.

14. Расходы на формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.

15. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации.

16. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации, включая:

- оплату труда (с отчислениями на единый социальный налог) работников, обслуживающих легковой автотранспорт;
- стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа, ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта;
- расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т. п.), арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления (износ) и расходы на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) автомобилей и зданий гаражей.

17. Расходы на наем служебных легковых автомобилей.

18. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм, установленных правительством Российской Федерации.*

19. Расходы, связанные с оплатой затрат по переезду работников административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, и оплатой им подъемных в соответствии с действующим законодательством о компенсациях и гарантиях при переводе, приеме вновь и направлении на работу в другие местности.

20. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, исходя из норм, установленных законодательством Российской Федерации, включая:

- проезд работника к месту командировки и обратно к месту постоянной работы;

* Приказом Минфина РФ от 04.02.2000 № 16 и в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 08.02.2002 № 92 изменены размеры компенсации работникам за использование ими личных легковых автомобилей и мотоциклов для служебных поездок.

- суточные и (или) полевое довольствие в пределах норм, утвержденных правительством Российской Федерации;
- оформление и выдача виз, паспортов, ваучеров, приглашений и иных аналогичных документов;
- консульские, портовые, аэродромные сборы, сборы на право въезда, прохода, транзита автомобильного и иного транспорта, за пользование морскими каналами, другими подобными сооружениями и иные аналогичные платежи и сборы;
- наем жилого помещения.

21. Отчисления, производимые структурными подразделениями, не являющимися юридическими лицами, на содержание аппарата управления строительной организации.

22. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления.

23. Представительские расходы, связанные с деятельностью организаций: расходы по приему и обслуживанию представителей других организаций (включая иностранных), участвующих в переговорах с целью установления и (или) поддержания взаимовыгодного сотрудничества, а также участников, прибывших на заседание совета (управления) или другого аналогичного органа организации.

Включение представительских расходов в себестоимость продукции (работ, услуг) разрешается только при наличии первичных учетных документов, их документального оформления и контроля. Фактические расходы не должны превышать предельных размеров, установленных действующим порядком.

24. Расходы на текущее изучение (исследование) конъюнктурного рынка, сбор и распространение информации, непосредственно связанной с производством и реализацией работ (услуг).

25. Оплата услуг банка.

26. Другие административно-хозяйственные расходы (оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством, в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы и т. п.).

Расходы на обслуживание работников строительства

1. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров.

К расходам на подготовку и переподготовку кадров относятся расходы, необходимые для обеспечения деятельности организации, связанные с оплатой предоставляемых в соответствии с договором с общеобразовательным учреждением образовательных услуг, предусмотренных уставом образовательного учреждения, а также дополнительного образования кадров этой организации. Вышеуказанные расходы подлежат включению в себестоимость продукции (работ, услуг) при условии заключения договора с государственными и негосударственными профессиональными учреждениями, имеющими соответствующую лицензию, а также с зарубежными образовательными учреждениями и не могут превышать установленного размера.

2. Отчисления на единый социальный налог от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительных работах, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

3. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

- амортизационные отчисления (или арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;
- содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;
- содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты

на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место;

- расходы по обеспечению нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также расходы на лечение профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда;
- затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или долевое участие по их содержанию.

4. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

- износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемой спецодежды и средств индивидуальных защитных приспособлений;
- стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях нейтрализующих веществ, жиров, молока, лечебного питания и др.;
- затраты, связанные с приобретением аптечек и медикаментов, с санитарно-бытовым и лечебно-профилактическим обслуживанием работников;
- затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов и диапозитивов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;
- затраты на взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с законодательством РФ.
- затраты по обучению и профессиональной подготовке рабочих безопасным методам работы в области охраны труда и на оборудование кабинетов по технике безопасности;
- затраты на проведение медицинских осмотров;
- затраты на проведение аттестации рабочих мест;
- затраты на приобретение нормативных документов по охране труда;

- прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

Расходы на организацию работ на строительных площадках

1. Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных работ, учитываемых в соответствии с установленным порядком.

2. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

- приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;
- складские помещения и навесы при объекте строительства;
- душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих;
- настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;
- сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;
- леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;
- временные разводки от магистральных разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметров зданий или осей линейных сооружений);
- расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (не титульных) зданий и сооружений.

3. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов, а также на перемещение производственных приспособлений и оборудования, не включенных в сборники ГЭСН-2001 и учитываемых в составе собственных и арендуемых основных фондов.

4. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, независимо от того, осуществляется сторожевая охрана штатными работниками организации или путем привлечения специализированной охранной фирмы, наряду с наличием в организации штатных работников по охране;
- канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;
- расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими организациями;
- расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;
- расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, услуг пожарной охраны и иных услуг охранной деятельности, а также расходы на содержание собственной службы безопасности по выполнению функций экономической защиты банковских и хозяйственных операций и сохранности материальных ценностей (за исключением расходов на экипировку, приобретение оружия и иных специальных средств защиты);
- амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

5. Расходы по нормативным работам: оплата проектно-технологическим фирмам по организации и технической помощи строительству и нормативно-исследовательским фирмам за выполненные работы по внедрению передовых методов организации труда, нормированию труда и изданию нормативно-технической литературы о передовом опыте в строительстве.

6. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством, включая:

- расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;
- расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;
- выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;
- выплаты премий за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений;
- другие расходы.

7. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

8. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при строительных трестах (фирмах) или непосредственно при строительных (специализированных) структурных подразделениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию технической помощи.

9. Расходы на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников производственных лабораторий;

- амортизация, расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;
- стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т. п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;
- расходы на экспертизу и консультации;
- расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;
- прочие расходы.

10. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при производстве подземных горно-капитальных работ.

11. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

- на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;
- на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, оплату труда (с отчислениями на социальные нужды) дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

12. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. На эту статью относятся:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;
- расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

- расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта;
- расходы на отопление в период сдачи объектов.

13. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-часа, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

Прочие накладные расходы

1. Амортизация по нематериальным активам.

2. Платежи по кредитам банков (за исключением ссуд, связанных с приобретением основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), а также по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции и конверсионные мероприятия.

Вновь установленные ставки по кредитам Центрального банка Российской Федерации коммерческим банкам распространяется на вновь заключенные и пролонгируемые договоры, а также на ранее заключенные договоры, в которых предусмотрено изменение процентной ставки.

3. Расходы, связанные с рекламой.

Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

1. Платежи по обязательному страхованию в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком имущества строительной организации, учитываемого в составе производственных средств, отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, граждан, занимающихся частной детективной и охранной деятельностью, и в других разрешенных законодательством Российской Федерации страховых случаях.

2. Расходы на создание страховых фондов (резервов) в пределах норм, установленных законодательством Российской Федерации для финансирования расходов по предупреждению и ликвидации

последствий аварий, пожаров, стихийных бедствий, экологических катастроф и других чрезвычайных ситуаций, а также для страхования жизни работников и гражданской ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц;

3. Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком.

4. Расходы на сертификацию продукции и услуг.

5. Суммы комиссионных сборов и иных подобных расходов за выполнение сторонними организациями работы (предоставленные услуги).

6. Затраты на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством РФ порядком средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), строительных грузов, основных средств производственного назначения, нематериальных активов, объектов незавершенного строительства, рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, товарно-материальных запасов, иного имущества, используемого при осуществлении строительно-монтажных работ, гражданской ответственности за причинение вреда, а также по добровольному страхованию работников по договорам долгосрочного страхования жизни, пенсионного и личного медицинского страхования.

7. Пособия в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм, выплачиваемые работникам на основании судебных решений.

8. Отчисления в резерв на возведение временных (титульных) зданий (сооружений) в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в договорной цене объекта строительства.

9. Расходы, возмещаемые заказчикамистроек за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:

а) затраты по перевозке работников, проживающих от места работы на расстоянии более трех километров, к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить их перевозку и нет возможности организовать перевозку

путем организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта; дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

б) дополнительные затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом;

в) затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;

г) предусмотренные законодательством Российской Федерации затраты, связанные с набором рабочей силы, включая оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, проезда к месту работы, а также отпуска перед началом работы;

д) дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов (производимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

е) расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцефалитным клещом и др.);

ж) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ. Для целей налогообложения указанные затраты принимаются в размерах, установленных законодательством;

з) текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения (очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов), очисткой сточных вод и другими видами текущих природоохранных затрат;

и) суммы выплаченных подъемных в пределах норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

к) взносы, вклады и иные обязательные платежи, уплачиваемые некоммерческим организациям, если уплата таких взносов, вкладов и иных обязательных платежей является обязательным условием для осуществления деятельности строительных организаций-плательщиков таких взносов или является условием предоставления международной организацией услуг;

л) платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю, сделок с указанными объектами, платежи за предоставление информации о зарегистрированных правах, оплата услуг уполномоченных органов и специализированных организаций по оценке имущества, изготовлению документов кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости;

м) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с законодательством Российской Федерации;

н) расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки, относящиеся к созданию новой или усовершенствованию производимой продукции (работ, услуг).

4.3. Порядок определения величины накладных расходов

Величина накладных расходов определяется:

- инвесторами (заказчиками-застройщиками) при составлении инвесторских смет для оценки инвестиционных программ (проектов), при подготовке заключаемого договора, в том числе при подрядных торгах и определении договорных цен в случаях формирования их на основе переговоров заказчиков с подрядчиками;
- подрядными организациями при составлении ценовых предложений на конкурсные торги и расчетах за выполненные работы;
- проектными организациями при разработке сметной документации.

Накладные расходы нормируются косвенным способом в процентах от сметных затрат на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе прямых затрат.

Значения нормативов накладных расходов приведены в таблице.

*Нормативы накладных расходов по видам работ
(с изменениями на 2 сентября 2021 года)*

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПРКС	РКС	
1. Строительные работы					
1	Земляные работы, выполняемые:				Сметные нормы на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭС Н 81-02-01-...)
1.1	механизированным способом	92	93	97	
1.2	ручным способом	89	90	93	
1.3	с применением средств гидромеханизации	94	95	99	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	89	90	93	
1.5	— механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта	94	95	99	
2	Горновскрышные работы	99	100	104	Сметные нормы на строительные работы сборника 2. Горновскрышные работы (ГЭСН 81-02-02-...)
3	Буровзрывные работы	106	107	111	Сметные нормы на строительные работы сборника 3. Буровзрывные работы (ГЭСН 81-02-03-...)
4	Скважины	106	107	111	Сметные нормы на строительные работы сборника 4. Скважины (ГЭСН 81-02-04-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
5	Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов:				Сметные нормы на строительные работы сборника 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов (ГЭСН 81-02-05-...)
5.1	свайные работы	117	118	123	
5.2	опускные колодцы	94	95	99	
5.3	закрепление грунтов	94	95	99	
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2)	102	103	107	Сметные нормы на строительные работы сборника 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные (ГЭСН 81-02-06-...)
6.1	с применением индустриальных видов опалубки	108	109	113	
6.2	конструкции зданий атомных электростанций	118	119	124	
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 7.1 и 7.2)	110	111	116	Сметные нормы на строительные работы сборника 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные (ГЭСН 81-02-07-...)
7.1	жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	116	117	122	
7.2	конструкции зданий атомных электростанций	132	133	139	

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПРКС	РКС	
8	Конструкции из кирпича и блоков	110	111	116	Сметные нормы на строительные работы сборника 8. Конструкции из кирпича и блоков (ГЭСН 81-02-08-...)
9	Строительные металлические конструкции (за исключением пункта 9.1)	93	94	98	Сметные нормы на строительные работы сборника 9. Строительные металлические конструкции (ГЭСН 81-02-09-...)
9.1	конструкции атомных электрических станций	99	100	104	
10	Деревянные конструкции	108	109	113	Сметные нормы на строительные работы сборника 10. Деревянные конструкции (ГЭСН 81-02-10-...)
11	Полы	112	113	118	Сметные нормы на строительные работы сборника 11. Полы (ГЭСН 81-02-11-...)
12	Кровли	109	110	114	Сметные нормы на строительные работы сборника 12. Кровли (ГЭСН 81-02-12-...)
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	94	95	99	Сметные нормы на строительные работы сборника 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (ГЭСН 81-02-13-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
14	Конструкции в сельском строительстве (за исключением пунктов 14.1, 14.2)	95	96	100	Сметные нормы на строительные работы сборника 14. Конструкции в сельском строительстве (ГЭСН 81-02-14-...)
14.1	здания и сооружения из бетонных и железобетонных конструкций	113	114	119	
14.2	установка железобетонных конструкций при строительстве теплиц и оранжерей	99	100	104	
15	Отделочные работы	100	101	105	Сметные нормы на строительные работы сборника 15. Отделочные работы (ГЭСН 81-02-15-...)
16	Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	121	122	127	Сметные нормы на строительные работы сборника 16. Трубопроводы внутренние (Н 81ГЭС-02-16-...)
					Сметные нормы на строительные работы сборника 17. Водопровод и канализация – внутренние устройства (ГЭСН 81-02-17-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
					Сметные нормы на строительные работы сборника 18. Отопление – внутренние устройства (ГЭСН 81-02-18-...)
					Сметные нормы на строительные работы сборника 19. Газоснабжение – внутренние устройства (ГЭСН 81-02-19-...)
					Сметные нормы на строительные работы сборника 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха (ГЭСН 81-02-20-...)
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	96	97	101	Сметные нормы на строительные работы сборника 21. Временные сборно-разборные здания и сооружения (ГЭСН 81-02-21-...)
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	117	118	123	Сметные нормы на строительные работы сборника 22. Водопровод – наружные сети (ГЭСН 81-02-22-...)
					Сметные нормы на строительные работы сборника 23. Канализация – наружные сети (ГЭСН 81-02-23-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
					Сметные нормы на строительные работы сборника 24. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети (ГЭСН 81-02-24-...)
19	Магистральные и промышленные трубопроводы	111	112	117	Сметные нормы на строительные работы сборника 25. Магистральные и промышленные трубопроводы (ГЭСН 81-02-25-...)
20	Теплоизоляционные работы	97	98	102	Сметные нормы на строительные работы сборника 26. Теплоизоляционные работы (ГЭСН 81-02-26-...)
21	Автомобильные дороги (за исключением пункта 21.1)	147	148	154	Сметные нормы на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27-...)
21.1	устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	113	114	119	Сметные нормы на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27-...)
22	Железные дороги	109	110	114	Сметные нормы на строительные работы сборника 28. Железные дороги (ГЭСН 81-02-28-...)
23	Тоннели и метрополитены:				Сметные нормы на строительные работы сборника 29. Тоннели и метрополитены (ГЭСН 81-02-29-...)
23.1	закрытый способ работ	146	147	153	
23.2	открытый способ работ	126	127	132	

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
24	Мосты и трубы	140	141	147	Сметные нормы на строительные работы сборника 30. Мосты и трубы (ГЭСН 81-02-30-...)
25	Аэродромы	107	108	112	Сметные нормы на строительные работы сборника 31. Аэродромы (ГЭСН 81-02-31-...)
26	Трамвайные пути	106	107	111	Сметные нормы на строительные работы сборника 32. Трамвайные пути (ГЭСН 81-02-32-...)
27	Линии электропередачи	103	104	108	Сметные нормы на строительные работы сборника 33. Линии электропередачи (ГЭСН 81-02-33-...)
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	98	99	103	Сметные нормы на строительные работы сборника 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения (ГЭСН 81-02-34-...)
29	Горнопроходческие работы:				Сметные нормы на строительные работы сборника 35. Горнопроходческие работы (ГЭСН 81-02-35-...)
29.1	прохождение горных выработок	103	104	108	
29.2	другие работы	97	98	102	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	97	98	102	Сметные нормы на строительные работы сборника 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-36-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	117	118	123	Сметные нормы на строительные работы сборника 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-37-...)
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	108	109	113	Сметные нормы на строительные работы сборника 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-38-...)
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	94	95	99	Сметные нормы на строительные работы сборника 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-39-...)
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	109	110	114	Сметные нормы на строительные работы сборника 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-40-...)
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	102	103	107	Сметные нормы на строительные работы сборника 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях (ГЭСН 81-02-41-...)
36	Берегоукрепительные работы	94	95	99	Сметные нормы на строительные работы сборника 42. Берегоукрепительные работы (ГЭСН 81-02-42-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
37	Судовозные пути стапелей и слипов	97	98	102	Сметные нормы на строительные работы сборника 43. Судовозные пути стапелей и слипов (ГЭСН 81-02-43-...)
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	108	109	113	Сметные нормы на строительные работы сборника 44. Подводно-строительные (водолазные) работы (ГЭСН 81-02-44-...)
39	Промышленные печи и трубы	102	103	107	Сметные нормы на строительные работы сборника 45. Промышленные печи и трубы (ГЭСН 81-02-45-...)
40	Работы по реконструкции зданий и сооружений:				Сметные нормы на строительные работы сборника
40.1	усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (за исключением работ по приготовлению материалов в построечных условиях)	103	104	108	46. Работы при реконструкции зданий и сооружений (ГЭСН 81-02-46-...)
40.2	разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	91	92	96	

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
41	Озеленение. Защитные лесонасаждения	103	104	108	Сметные нормы на строительные работы сборника 47. Озеленение, защитные лесонасаждения (ГЭСН 81-02-47-...)
II Монтаж оборудования					
42	Металлообрабатывающее оборудование	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 1. Металлообрабатывающее оборудование (ГЭСНм 81-03-01-...)
43	Деревообрабатывающее оборудование	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 2. Деревообрабатывающее оборудование (ГЭСНм 81-03-02-...)
44	Подъемно-транспортное оборудование	92	93	97	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 3. Подъемно-транспортное оборудование (ГЭСНм 81-03-03-...)
45	Дробильно-размольное, обогащительное и агломерационное оборудование	92	93	97	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 4. Дробильно-размольное, обогащительное и агломерационное оборудование (ГЭСНм 81-03-04-...)
46	Весовое оборудование	91	92	96	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 5. Весовое оборудование (ГЭСНм 81-03-05-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
47	Теплосиловое оборудование	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 6. Теплосиловое оборудование (ГЭСНм 81-03-06-...)
48	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	91	92	96	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 7. Компрессорные установки насосы и вентиляторы (ГЭСНм 81-03-07-...)
49	Электротехнические установки (за исключением пункта 52):				Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08-...)
49.1	на атомных электростанциях	113	114	119	
49.2	на горнорудных объектах	97	98	102	
49.3	на других объектах	97	98	102	
50	Электрические печи	91	92	96	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 9. Электрические печи (ГЭСНм 81-03-09-...)
51	Оборудование связи (за исключением пункта 52):				
51.1	прокладка и монтаж сетей связи	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...), отделы с 1 по 3, отдел 6 разделы 2, 3 (при прокладке городских волоконно-оптических кабелей), 4, 5, отделы 8, 9, 10

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
51.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	95	96	100	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...), отделы 4 и 5
51.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	111	112	117	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...), отдел 6 разделы 1, 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей, 4, 5
51.4	устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	94	95	99	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...), отдел 7
52	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	96	97	101	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08-...) Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...) Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНм 81-03-11-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКРС	РКС	
53	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (за исключением пункта 52)	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНм 81-03-11-...)
54	Технологические трубопроводы	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 12. Технологические трубопроводы (ГЭСНм 81-03-12-...)
55	Оборудование атомных электрических станций	109	110	114	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 13. Оборудование атомных электрических станций (ГЭСНм 81-03-13-...)
56	Оборудование прокатных производств	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 14. Оборудование прокатных производств (ГЭСНм 81-03-14-...)
57	Оборудование для очистки газов	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 15. Оборудование для очистки газов (ГЭСНм 81-03-15-...)
58	Оборудование предприятий черной металлургии	92	93	97	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 16. Оборудование предприятий черной металлургии (ГЭСНм 81-03-16-...)
59	Оборудование предприятий цветной металлургии	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 17. Оборудование предприятий цветной металлургии (ГЭСНм 81-03-17-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
60	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 18. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности (ГЭСНм 81-03-18-...)
61	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 19. Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности (ГЭСНм 81-03-19-...)
62	Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте	95	96	100	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 20. Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте (ГЭСНм 81-03-20-...)
63	Оборудование метрополитенов и тоннелей	96	97	101	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 21. Оборудование метрополитенов и тоннелей (ГЭСНм 81-03-21-...)
64	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	91	92	96	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 22. Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений (ГЭСНм 81-03-22-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
65	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 23. Оборудование предприятий электротехнической промышленности (ГЭСНм 81-03-23-...)
66	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	91	92	96	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 24. Оборудование предприятий промышленности строительных материалов (ГЭСНм 81-03-24-...)
67	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	91	92	96	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 25. Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности (ГЭСНм 81-03-25-...)
68	Оборудование предприятий текстильной промышленности	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 26. Оборудование предприятий текстильной промышленности (ГЭСНм 81-03-26-...)
69	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 27. Оборудование предприятий полиграфической промышленности (ГЭСНм 81-03-27-...)
70	Оборудование предприятий пищевой промышленности	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 28. Оборудование предприятий пищевой промышленности (ГЭСНм 81-03-28-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
71	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	87	88	91	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 29. Оборудование театрально-зрелищных предприятий (ГЭСНм 81-03-29-...)
72	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 30. Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (ГЭСНм 81-03-30-...)
73	Оборудование предприятий кинематографии	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 31. Оборудование предприятий кинематографии (ГЭСНм 81-03-31-...)
74	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 32. Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи (ГЭСНм 81-03-32-...)
75	Оборудование предприятий легкой промышленности	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 33. Оборудование предприятий легкой промышленности (ГЭСНм 81-03-33-...)
76	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 34. Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности (ГЭСНм 81-03-34-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
77	Оборудование сельскохозяйственных производств	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 35. Оборудование сельскохозяйственных производств (ГЭСНм 81-03-35-...)
78	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 36. Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства (ГЭСНм 81-03-36-...)
79	Оборудование общего назначения	92	93	97	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 37. Оборудование общего назначения (ГЭСНм 81-03-37-...)
80	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	90	91	95	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 38. Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (ГЭСНм 81-03-38-...)
81	Контроль монтажных сварных соединений	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 39. Контроль монтажных сварных соединений (ГЭСНм 81-03-39-...)
82	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными сметными нормами на монтаж оборудования	89	90	93	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 40. Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-40-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКРС	РКС	
III Пусконаладочные работы					
83	Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования АЭС)	74	75	78	Сметные нормы сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп-...)
84	Пусконаладочные работы технологического оборудования АЭС	83	84	87	Сметные нормы сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп-...)
IV Ремонтно-строительные работы					
85	Земляные работы, выполняемые:				Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 51. Земляные работы (ГЭСНр 81-02-51-...)
85.1	механизированным способом	89	90	93	
85.2	вручную	87	88	91	
86	Фундаменты	93	94	98	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 52. Фундаменты (ГЭСНр 81-02-52-...)
87	Стены	92	93	97	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 53. Стены (ГЭСНр 81-02-53-...)
88	Перекрытия	92	93	97	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 54. Перекрытия (ГЭСНр 81-02-54-...)
89	Перегородки	92	93	97	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 55. Перегородки (ГЭСНр 81-02-55-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКРС	РКС	
90	Проемы	90	91	95	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 56. Проемы (ГЭСНр 81-02-56-...)
91	Полы	89	90	93	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 57. Полы (ГЭСНр 81-02-57-...)
92	Крыши, кровли	90	91	95	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 58. Крыши, кровли (ГЭСНр 81-02-58-...)
93	Лестницы, крыльца	89	90	93	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 59. Лестницы, крыльца (ГЭСНр 81-02-59-...)
94	Печные работы	89	90	93	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 60. Печные работы (ГЭСНр 81-02-60-...)
95	Штукатурные работы	89	90	93	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 61. Штукатурные работы (ГЭСНр 81-02-61-...)
96	Малярные работы	90	91	95	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 62. Малярные работы (ГЭСНр 81-02-62-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
97	Стекольные, обойные и облицовочные работы	90	91	95	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы (ГЭСНр 81-02-63-...)
98	Лепные работы	90	91	95	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 64. Лепные работы (ГЭСНр 81-02-64-...)
99	Внутренние санитарно-технические работы:				Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 65. Внутренние санитарно-технические работы (ГЭСНр 81-02-65-...)
99.1	демонтаж и разборка	87	88	91	
99.2	смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	103	104	108	
100	Наружные инженерные сети:				Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 66. Наружные инженерные сети (ГЭСНр 81-02-66-...)
100.1	демонтаж, разборка, очистка;	89	90	93	
100.2	замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое	104	105	109	
101	Электромонтажные работы	91	92	96	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 67. Электромонтажные работы (ГЭСНр 81-02-67-...)
102	Благоустройство	102	103	107	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 68. Благоустройство (ГЭСНр 81-02-68-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
103	Прочие ремонтно-строительные работы	92	93	97	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 69. Прочие ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-69-...)
V Капитальный ремонт оборудования					
104	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	89	90	93	Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01-...), за исключением отделов 5 и 6
		74	75	78	Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01-...), отделы 5 и 6
105	Ревизия трубопроводной арматуры	90	91	95	Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования сборника 2. Ревизия трубопроводной арматуры (ГЭСНмр 81-06-02-...)
VI Прочие работы					
106	Погрузочно-разгрузочные работы	90	90	90	Сметные цены на перевозку грузов для строительства
107	Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом	94	94	94	Сметные цены на перевозку грузов для строительства

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПКС	РКС	
108	Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	73	73	73	Сметные нормы сборников на строительные и ремонтно-строительные работы
109	Получение электроэнергии от передвижных источников снабжения	78	78	78	Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов
110	Перевозка работников автомобильным транспортом	100	100	100	Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов

В случае отсутствия ГЭСНр при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам накладных расходов для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,9. При определении сметной стоимости строительства объектов, относящихся к особо опасным и технически сложным, к нормативам накладных расходов, приведенным в таблице, применяются коэффициенты, рассчитанные на основании фактических затрат строительных организаций:

- в размере 1,03 (за исключением объектов атомных электрических станций);
- в размере 1,09 (для объектов атомных электрических станций).

Контрольные вопросы

1. Определение накладных расходов.
2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве.
3. Перечень затрат накладных расходов в строительстве.
4. Порядок определения величины накладных расходов.
5. Виды норм накладных расходов.
6. Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства.
7. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ.
8. Нормативы накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ.
9. Нормирование величины накладных расходов.
10. Порядок определения величины накладных расходов в районах Крайнего Севера.

5. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции — это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.

5.1. Нормативы сметной прибыли

Принципы и порядок расета величины сметной прибыли при формировании сметной стоимости строительства определяют в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (далее — Методика).

Данная Методика утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 года № 774/пр.

Нормативы сметной прибыли, приведенные в приложении к Методике, формируются по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ (далее — виды работ) в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат, далее — ФОТ) рабочих — строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее — рабочие, занятые в строительной отрасли) для территории Российской Федерации.

Методика предназначена для определения сметной прибыли:

- инвесторами (заказчиками-застройщиками) при составлении инвесторских смет для оценки инвестиционных программ (проектов), при подготовке заключаемого договора, в том числе при подрядных торгах и определении договорных цен в случаях формирования их на основе переговоров заказчиков с подрядчиками;
- подрядными организациями при составлении ценовых предложений на конкурсные торги;

- проектными организациями при разработке сметной документации.

В составе норматива сметной прибыли учтены затраты:

- на отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в том числе: налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам, устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов;
- расширенное воспроизводство подрядных организаций (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов);
- материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);
- организацию помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.

Затраты, не учитываемые в нормативах сметной прибыли:

1. Затраты, не влияющие на производственную деятельность подрядной организации, в том числе:

- на благотворительные взносы;
- развитие социальной и коммунально-бытовой сферы;
- добровольные пожертвования в избирательные фонды;
- премирование работников непромышленной сферы;
- оплату дополнительных (сверх установленной продолжительности) отпусков;
- на выделение единовременных пособий работникам, уходящим на пенсию, надбавки к пенсиям;
- компенсацию стоимости питания в столовых и буфетах;
- оплату проездов в транспорте общего пользования;
- на возмещение расходов сверх установленных норм при направлении работников для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, за подвижной и разъездной характер их деятельности, за производство работ вахтовым методом;
- оплату подписки на газеты и журналы;
- оплату командировочных расходов сверх установленных норм;
- страхование персонала строительных организаций (кроме обязательного социального страхования и обеспечения медицинского страхования);

- на создание совместных предприятий;
- покупку акций, облигаций и других ценных бумаг, затраты, связанные с выпуском и распространением ценных бумаг;
- содержание аппарата управления объединений, ассоциаций, концернов и других вышестоящих органов управления;
- погашение кредитов коммерческих банков и выплату процентов по ним, а также по отсроченным и просроченным ссудам (сверх сумм по учётной ставке Центрального банка России);
- частичное погашение банковского кредита работникам на жилищное строительство, на обзаведение домашним хозяйством;
- платежи за превышение предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ;
- содержание учебных заведений, состоящих на балансе строительных организаций;
- содержание подсобного сельского хозяйства;
- другие расходы, производимые за счёт собственных средств организации.

2. Затраты, связанные с пополнением оборотных средств.

Порядок пополнения указанных средств предусматривается при заключении договоров подряда, включая авансирование работ или получение банковского кредита на приобретение материалов, изделий и конструкций.

3. Затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажной организации.

К ним относятся:

- содержание находящихся на балансе строительно-монтажных организаций объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, а также покрытие расходов при долевом участии организаций;
- строительство жилых и других объектов непроизводственного назначения;
- техническое перевооружение, реконструкция, расширение и строительство новых объектов производственного назначения.

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.

5.2. Порядок определения величины сметной прибыли

Нормативы сметной прибыли по видам работ применяются при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на стадии разработки рабочей документации и при расчётах за выполненные работы.

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.

Нормативы сметной прибыли приведены в таблице.

Нормативы сметной прибыли по видам работ

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
I	Строительные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		Сметные нормы на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-...)
1.1	механизированным способом	46	
1.2	ручным способом	40	
1.3	с применением средств гидромеханизации	44	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	41	
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномёрзлого грунта	44	
2	Горновскрышные работы	44	Сметные нормы на строительные работы сборника 2. Горновскрышные работы (ГЭСН 81-02-02-...)
3	Буровзрывные работы	67	Сметные нормы на строительные работы сборника 3. Буровзрывные работы (ГЭСН 81-02-03-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
4	Скважины	45	Сметные нормы на строительные работы сборника 4. Скважины (ГЭСН 81-02-04-...)
5	Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов:		Сметные нормы на строительные работы сборника 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов (ГЭСН 81-02-05-...)
5.1	свайные работы	70	
5.2	опускные колодцы	51	
5.3	закрепление грунтов	52	
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2)	58	Сметные нормы на строительные работы сборника 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные (ГЭСН 81-02-06-...)
6.1	с применением индустриальных видов опалубки	55	
6.2	конструкции зданий атомных электростанций	65	
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 7.1 и 7.2)	73	Сметные нормы на строительные работы сборника 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные (ГЭСН 81-02-07-...)
7.1	жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	80	
7.2	конструкции зданий атомных электростанций	85	

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
8	Конструкции из кирпича и блоков	69	Сметные нормы на строительные работы сборника 8. Конструкции из кирпича и блоков (ГЭСН 81-02-08-...)
9	Строительные металлические конструкции (за исключением пункта 9.1)	62	Сметные нормы на строительные работы сборника 9. Строительные металлические конструкции (ГЭСН 81-02-09-...)
9.1	конструкции атомных электрических станций	85	
10	Деревянные конструкции	55	Сметные нормы на строительные работы сборника 10. Деревянные конструкции (ГЭСН 81-02-10-...)
11	Полы	65	Сметные нормы на строительные работы сборника 11. Полы (ГЭСН 81-02-11-...)
12	Кровли	57	Сметные нормы на строительные работы сборника 12. Кровли (ГЭСН 81-02-12-...)
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	51	Сметные нормы на строительные работы сборника 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (ГЭСН 81-02-13-...)
14	Конструкции в сельском строительстве (за исключением пунктов 14.1, 14.2)	64	Сметные нормы на строительные работы сборника 14. Конструкции в сельском строительстве (ГЭСН 81-02-14-...)
14.1	здания и сооружения из бетонных и железобетонных конструкций	62	
14.2	установка железобетонных конструкций при строительстве теплиц и овощехранилищ	59	

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
15	Отделочные работы	49	Сметные нормы на строительные работы сборника 15. Отделочные работы (ГЭСН 81-02-15-...)
16	Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	72	Сметные нормы на строительные работы сборника 16. Трубопроводы внутренние (ГЭСН 81-02-16-...), за исключением таблицы ГЭСН 16-02-010
			Сметные нормы на строительные работы сборника 17. Водопровод и канализация – внутренние устройства (ГЭСН 81-02-17-...)
			Сметные нормы на строительные работы сборника 18. Отопление – внутренние устройства (ГЭСН 81-02-18-...)
			Сметные нормы на строительные работы сборника 19. Газоснабжение – внутренние устройства (ГЭСН 81-02-19-...)
			Сметные нормы на строительные работы сборника 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха (ГЭСН 81-02-20-...)
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	44	Сметные нормы на строительные работы сборника 21. Временные сборно-разборные здания и сооружения (ГЭСН 81-02-21-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	74	Сметные нормы на строительные работы сборника 22. Водопровод – наружные сети (ГЭСН 81-02-22-...)
			Сметные нормы на строительные работы сборника 23. Канализация – наружные сети (ГЭСН 81-02-23-...)
			Сметные нормы на строительные работы сборника 24. Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети (ГЭСН 81-02-24-...)
19	Магистральные и промышленные трубопроводы	60	Сметные нормы на строительные работы сборника 25. Магистральные и промышленные трубопроводы (ГЭСН 81-02-25-...)
20	Теплоизоляционные работы	55	Сметные нормы на строительные работы сборника 26. Теплоизоляционные работы (ГЭСН 81-02-26-...)
21	Автомобильные дороги (за исключением пункта 21.1)	95	Сметные нормы на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27-...)
21.1	– устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	77	Сметные нормы на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27-...)
22	Железные дороги	65	Сметные нормы на строительные работы сборника 28. Железные дороги (ГЭСН 81-02-28-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
23	Тоннели и метрополитены:		Сметные нормы на строительные работы сборника 29. Тоннели и метрополитены (ГЭСН 81-02-29-...)
23.1	закрытый способ работ	75	
23.2	открытый способ работ	60	
24	Мосты и трубы	80	Сметные нормы на строительные работы сборника 30. Мосты и трубы (ГЭСН 81-02-30-...)
25	Аэродромы	69	Сметные нормы на строительные работы сборника 31. Аэродромы (ГЭСН 81-02-31-...)
26	Трамвайные пути	56	Сметные нормы на строительные работы сборника 32. Трамвайные пути (ГЭСН 81-02-32-...)
27	Линии электропередачи	60	Сметные нормы на строительные работы сборника 33. Линии электропередачи (ГЭСН 81-02-33-...)
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	58	Сметные нормы на строительные работы сборника 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения (ГЭСН 81-02-34-...)
29	Горнопроходческие работы:		Сметные нормы на строительные работы сборника 35. Горнопроходческие работы (ГЭСН 81-02-35-...)
29.1	прохождение горных выработок	41	
29.2	другие работы	44	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	44	Сметные нормы на строительные работы сборника 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-36-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	49	Сметные нормы на строительные работы сборника 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-37-...)
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	56	Сметные нормы на строительные работы сборника 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-38-...)
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	63	Сметные нормы на строительные работы сборника 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-39-...)
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	49	Сметные нормы на строительные работы сборника 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-40-...)
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	58	Сметные нормы на строительные работы сборника 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях (ГЭСН 81-02-41-...)
36	Берегоукрепительные работы	51	Сметные нормы на строительные работы сборника 42. Берегоукрепительные работы (ГЭСН 81-02-42-...)
37	Судовозные пути стапелей и слипов	56	Сметные нормы на строительные работы сборника 43. Судовозные пути стапелей и слипов (ГЭСН 81-02-43-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	55	Сметные нормы на строительные работы сборника 44. Подводно-строительные (водолазные) работы (ГЭСН 81-02-44-...)
39	Промышленные печи и трубы	62	Сметные нормы на строительные работы сборника 45. Промышленные печи и трубы (ГЭСН 81-02-45-...)
40	Работы по реконструкции зданий и сооружений:		Сметные нормы на строительные работы сборника
40.1	усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях)	59	46. Работы при реконструкции зданий и сооружений (ГЭСН 81-02-46-...)
40.2	разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	52	
41	Озеленение. Защитные лесонасаждения	72	Сметные нормы на строительные работы сборника 47. Озеленение, защитные лесонасаждения (ГЭСН 81-02-47-...)
II. Монтаж оборудования			
42	Металлообрабатывающее оборудование	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 1. Металлообрабатывающее оборудование (ГЭСНм 81-03-01-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
43	Деревообрабатывающее оборудование	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 2. Деревообрабатывающее оборудование (ГЭСНм 81-03-02-...)
44	Подъемно-транспортное оборудование	49	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 3. Подъемно-транспортное оборудование (ГЭСНм 81-03-03-...)
45	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	49	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 4. Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование (ГЭСНм 81-03-04-...)
46	Весовое оборудование	47	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 5. Весовое оборудование (ГЭСНм 81-03-05-...)
47	Теплосиловое оборудование	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 6. Теплосиловое оборудование (ГЭСНм 81-03-06-...)
48	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	47	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 7. Компрессорные установки насосы и вентиляторы (ГЭСНм 81-03-07-...)
49	Электротехнические установки (за исключением пункта 52):		Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08-...)
49.1	на атомных электростанциях	68	
49.2	на горнорудных объектах	56	
49.3	на других объектах	51	

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
50	Электрические печи	48	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 9. Электрические печи (ГЭСНм 81-03-09-...)
51	Оборудование связи (за исключением пункта 52):		
51.1	прокладка и монтаж сетей связи	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...), отделы с 1 по 3-й, отдел 6 разделы 2, 3 – при прокладке городских волоконно-оптических кабелей, 4, 5, отделы 8, 9, 10
51.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	53	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...), отделы 4 и 5
51.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	52	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...), отдел 6 разделы 1, 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей)
51.4	устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...), отдел 7

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
52	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	48	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08-...) Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-...) Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНм 81-03-11-...)
53	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (за исключением пункта 52)	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНм 81-03-11-...)
54	Технологические трубопроводы	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 12. Технологические трубопроводы (ГЭСНм 81-03-12-...), за исключением отдела 18
55	Оборудование атомных электрических станций	60	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 13. Оборудование атомных электрических станций (ГЭСНм 81-03-13-...)
56	Оборудование прокатных производств	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 14. Оборудование прокатных производств (ГЭСНм 81-03-14-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
57	Оборудование для очистки газов	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 15. Оборудование для очистки газов (ГЭСНм 81-03-15-...)
58	Оборудование предприятий черной металлургии	49	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 16. Оборудование предприятий черной металлургии (ГЭСНм 81-03-16-...)
59	Оборудование предприятий цветной металлургии	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 17. Оборудование предприятий цветной металлургии (ГЭСНм 81-03-17-...)
60	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 18. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности (ГЭСНм 81-03-18-...)
61	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 19. Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности (ГЭСНм 81-03-19-...)
62	Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 20. Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте (ГЭСНм 81-03-20-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
63	Оборудование метрополитенов и тоннелей	60	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 21. Оборудование метрополитенов и тоннелей (ГЭСНм 81-03-21-...)
64	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	47	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 22. Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений (ГЭСНм 81-03-22-...)
65	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 23. Оборудование предприятий электротехнической промышленности (ГЭСНм 81-03-23-...)
66	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	47	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 24. Оборудование предприятий промышленности строительных материалов (ГЭСНм 81-03-24-...)
67	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	47	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 25. Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности (ГЭСНм 81-03-25-...)
68	Оборудование предприятий текстильной промышленности	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 26. Оборудование предприятий текстильной промышленности (ГЭСНм 81-03-26-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
69	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	44	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 27. Оборудование предприятий полиграфической промышленности (ГЭСНм 81-03-27-...)
70	Оборудование предприятий пищевой промышленности	46	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 28. Оборудование предприятий пищевой промышленности (ГЭСНм 81-03-28-...)
71	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	44	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 29. Оборудование театрально-зрелищных предприятий (ГЭСНм 81-03-29-...)
72	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 30. Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (ГЭСНм 81-03-30-...)
73	Оборудование предприятий кинематографии	44	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 31. Оборудование предприятий кинематографии (ГЭСНм 81-03-31-...)
74	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 32. Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи (ГЭСНм 81-03-32-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
75	Оборудование предприятий легкой промышленности	44	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 33. Оборудование предприятий легкой промышленности (ГЭСНм 81-03-33-...)
76	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	44	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 34. Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности (ГЭСНм 81-03-34-...)
77	Оборудование сельскохозяйственных производств	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 35. Оборудование сельскохозяйственных производств (ГЭСНм 81-03-35-...)
78	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 36. Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства (ГЭСНм 81-03-36-...)
79	Оборудование общего назначения	49	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 37. Оборудование общего назначения (ГЭСНм 81-03-37-...)
80	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 38. Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (ГЭСНм 81-03-38-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
81	Контроль монтажных сварных соединений	45	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 39. Контроль монтажных сварных соединений (ГЭСНм 81-03-39-...)
82	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования	44	Сметные нормы на монтаж оборудования сборника 40. Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-40-...)
III. Пусконаладочные работы			
83	Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования АЭС)	36	Сметные нормы сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп-...)
84	Пусконаладочные работы технологического оборудования АЭС	40	Сметные нормы сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп-...)
IV. Ремонтно-строительные работы			
85	Земляные работы, выполняемые:		Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 51. Земляные работы (ГЭСНр 81-02-51-...)
85.1	механизированным способом	41	
85.2	вручную	40	
86	Фундаменты	55	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 52. Фундаменты (ГЭСНр 81-02-52-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
87	Стены	52	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 53. Стены (ГЭСНр 81-02-53-...)
88	Перекрытия	59	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 54. Перекрытия (ГЭСНр 81-02-54-...)
89	Перегородки	49	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 55. Перегородки (ГЭСНр 81-02-55-...)
90	Проемы	47	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 56. Проемы (ГЭСНр 81-02-56-...)
91	Полы	49	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 57. Полы (ГЭСНр 81-02-57-...)
92	Крыши, кровли	46	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 58. Крыши, кровли (ГЭСНр 81-02-58-...)
93	Лестницы, крыльца	45	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 59. Лестницы, крыльца (ГЭСНр 81-02-59-...)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
94	Печные работы	44	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 60. Печные работы (ГЭСНр 81-02-60-...)
95	Штукатурные работы	44	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 61. Штукатурные работы (ГЭСНр 81-02-61-...)
96	Малярные работы	46	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 62. Малярные работы (ГЭСНр 81-02-62-...)
97	Стекольные, обойные и облицовочные работы	45	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы (ГЭСНр 81-02-63-...)
98	Лепные работы	43	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 64. Лепные работы (ГЭСНр 81-02-64-...)
99	Внутренние санитарно-технические работы:		Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 65. Внутренние санитарно-технические работы (ГЭСНр 81-02-65-...)
99.1	демонтаж и разборка	44	
99.2	смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	52	
100	Наружные инженерные сети:		Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 66. Наружные инженерные сети (ГЭСНр 81-02-66-...)
100.1	демонтаж, разборка, очистка;	44	
100.2	замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое	60	

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
101	Электромонтажные работы	48	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 67. Электромонтажные работы (ГЭСНр 81-02-67-...)
102	Благоустройство	54	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 68. Благоустройство (ГЭСНр 81-02-68-...)
103	Прочие ремонтно-строительные работы	44	Сметные нормы на ремонтно-строительные работы сборника 69. Прочие ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-69-...)
V. Капитальный ремонт оборудования			
104	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	44	Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01-...), за исключением отделов 5 и 6
		36	Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01-...), отделы 5 и 6

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
105	Ревизия трубопроводной арматуры	46	Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования сборника 2. Ревизия трубопроводной арматуры (ГЭСН _{мр} 81-06-02-...)
VI. Прочие работы			
106	Погрузочно-разгрузочные работы	42	Сметные цены на перевозку грузов для строительства
107	Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом	61	Сметные цены на перевозку грузов для строительства
108	Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	34	Сметные нормы сборников на строительные и ремонтно-строительные работы
109	Получение электроэнергии от передвижных источников снабжения	57	Стоимость эксплуатации машин и механизмов

В случае отсутствия ГЭСН_р работы при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам сметной прибыли для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,85.

Контрольные вопросы

1. Определение сметной прибыли в строительстве.
2. Система нормативов для определения сметной прибыли.
3. Затраты, учитываемые в нормативе сметной прибыли.
4. Затраты, не учитываемые в нормативе сметной прибыли.
5. Принципы и порядок определения величины сметной прибыли.
6. Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ.
7. Нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ.
8. База для исчисления сметной прибыли.

6. ЛИМИТИРОВАННЫЕ ЗАТРАТЫ

6.1. Сметные нормы на временные здания и сооружения при выполнении строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ

К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительного-монтажных работ и обслуживания работников строительства.

Временные здания и сооружения подразделяются на титульные (для обеспечения нужд строительства в целом) и нетитульные, учитываемые в составе накладных расходов.

Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, и нормы для определения размера средств на их осуществление приведены в Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 года № 332/пр.

Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе сметных норм

1. Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.
2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.
3. Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.
4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и соо-

ружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

5. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (кроме затрат по зданиям санитарно-бытового обслуживания, учтенных в составе норм накладных расходов).

6. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования, поступающих для данной стройки.

7. Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

8. Временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столлярно-плотничные и др.).

9. Электростанции, трансформаторные подстанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, caloriferные, вентиляторные и т. п. здания (сооружения) временно-го пользования, включая пусконаладочные работы.

10. Временные станции для отделочных работ.

11. Временные установки для очистки и обеззараживания поверхностных источников.

12. Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами или передвижные на линейном строительстве.

13. Временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т. п.

14. Полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами.

15. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.

16. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

17. Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.

18. Временные конторы строительных участков, поездов, строительного-монтажных управлений и подобных организаций.

19. Временные лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

20. Временные гаражи.

21. Временные сооружения на территории строительства, связанные с противопожарными мероприятиями.

22. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

23. Специальные и архитектурно оформленные заборы и ограждения в городах.

24. Устройство и содержание временных железных, автомобильных землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке или трассе, в том числе соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.

25. Устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей, а также разборка их.

26. Устройство и разборка временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по стройплощадке.

Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям, учтенных в составе норм накладных расходов

1. Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров.

2. Складские помещения и навесы при объекте строительства.

3. Душевые, кубовые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих.

4. Настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания.

5. Сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности.

6. Леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения (кроме специальных и архитектурно оформленных), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ.

7. Временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений);

8. Расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше нетитульных временных зданий и сооружений.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений, может определяться:

- по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;
- по нормам, приведенным в Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав 1–7 (1–5) сводного сметного расчета и дополнительными затратами, не учтенными сметными нормами.

Одновременное использование указанных способов не рекомендуется.

Определенная одним из вышеуказанных способов сумма средств включается в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета.

6.1.1. Сметные нормы на временные здания и сооружения в процессе производства строительного-монтажных работ для условий нового строительства

Расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме – в соответствии с договорными условиями.

Сметные нормы (табл. 10) учитывают затраты на строительство и последующую разборку временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительного-монтажных работ, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки или трассы, отведенных в натуре под строительство, с учетом приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного типа.

В сметных нормах учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений – электростанций, трансформаторных подстанций, котельных, насосных, компрессорных станций и т. п.

Таблица 10

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений для условий нового строительства

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
1	Промышленное строительство	
1.1	Предприятия черной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	3,4
1.2	Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	2,6
1.3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	3,5
1.4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	2,8

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
1.5	Предприятия горнодобывающей промышленности:	
1.5.1	Строительство новых угольных (сланцевых) шахт и рудников	4,5
1.5.2	Строительство обогатительных фабрик. Вскрытие и подготовка новых горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	3,2
1.5.3	Строительство угольных (сланцевых) разрезов	3,4
1.6	Предприятия химической промышленности:	
1.6.1	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,9
1.6.2	Прочие объекты химической промышленности	3,3
1.7	Предприятия торфяной промышленности	4,1
1.8	Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	4,2
1.9	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3,9
1.10	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	2,4
1.11	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3,6
1.12	Предприятия легкой промышленности	2,2
1.13	Предприятия пищевой промышленности	3,0
1.14	Предприятия медицинской промышленности	2,2
1.15	Предприятия микробиологической промышленности	3,0
2	Энергетическое строительство	
2.1	Тепловые электрические станции:	
2.1.1	Конденсационные с блоками 210–300 МВт мощностью до 2500 МВт	5,5
2.1.2	Конденсационные с блоками 500–800 МВт мощностью до 5000 МВт	5,4
2.2	Атомные электрические станции, мощностью 4000 МВт и выше	8,2

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
2.3	Промышленно-отопительные ТЭЦ	5,4
2.4	Самостоятельные котельные	3,2
2.5	Воздушные линии электропередачи 35 кВт и выше	3,3
2.6	Трансформаторные подстанции 35 кВт и выше и прочие объекты энергетического строительства	3,9
2.7	Воздушные линии электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4–35 кВт	2,5
3	Транспортное строительство	
3.1	Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	8,2
3.2	Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	5,6
3.3	Электрификация железнодорожных участков	4,8
3.4	Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	3,7
3.5	Автомобильные дороги общегосударственного значения и местные (с твердым покрытием) 1–4 категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
3.5.1	При использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных и цементобетонных заводов	6,4
3.5.2	При получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	4,1
3.6	Метрополитены	6,0
3.7	Железнодорожные и автодорожные мосты длиной более 50 м и путепроводы	10,1
3.8	Городские мосты и путепроводы:	
3.8.1	В местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	4,2

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
3.8.2	В остальных пунктах	6,0
3.9	Аэродромы:	
3.9.1	Площадки аэродромов	5,1
3.9.2	Здания и сооружения служебно-технической зоны	3,1
3.10	Морские порты и портовые сооружения	5,2
3.11	Объекты речного транспорта	5,4
3.12	Коллекторные тоннели	5,1
4.	Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках	
4.1	Жилые дома и благоустройство:	
4.1.1	Жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т. д. (включая наружные сети и благоустройство)	1,1
4.1.2	Микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	1,2
4.1.3	Благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,5
4.2	Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	1,8
4.3	Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	1,8
4.4	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т. д.)	1,6
4.5	Наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть)	1,5
4.6	Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т. п.)	2,4

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
4.7	Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	2,8
4.8	Линии скоростного трамвая	4,0
4.9	Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	2,3
5	Прочие виды строительства	
5.1	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	3,1
5.2	Объекты строительства Министерства обороны РФ:	
5.2.1	Общевойскового и специального назначения	3,1
5.2.2	Жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	2,4
5.3	Сети сооружений связи:	
5.3.1	Радиорелейные линии связи	6,5
5.3.2	Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали. Кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	4,7
5.3.3	Городские телефонные сети. Межстанционные линии связи и узлы	2,4
5.3.4	Прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т. п.)	3,2
5.3.5	Объекты радиовещания и телевидения	3,8
5.4	Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации)	3,1
5.5	Водохозяйственное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводно-мелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	

№ п/п	Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Сметная норма, % от стоимости СМР по итогам глав 1–7 (графы 4 и 5) сводного сметного расчета
5.6	Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1	Водоснабжение, канализация	2,9
5.6.2	Газопроводы и нефтепроводы:	
5.6.2.1	площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции);	7,2
5.6.2.2	линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,7
5.6.3	Тепловые сети	2,2
5.7	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	3,8
5.8	Предприятия снабжения	2,6
5.9	Предприятия прочих отраслей промышленности	2,7

При составлении сметной документации на капитальный ремонт производственных зданий, реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, строительство последующих очередей на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках к указанным нормам применяется коэффициент 0,8.

Затраты по возведению, сборке, разборке, амортизации, текущему ремонту и перемещению нетитульных временных зданий и сооружений (для обеспечения нужд отдельных объектов) предусматриваются в составе норм накладных расходов на строительные и монтажные работы.

При соответствующих обоснованиях, предусмотренных проектом организации строительства (ПОС), в главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета дополнительно включаются средства:

- на строительство временных зданий и сооружений, необходимых для возмещения и обслуживания специальных категорий строителей;

- возмещение затрат строительного-монтажных организаций, связанных со строительством и оборудованием зданий и сооружений для размещения и обслуживания военно-строительных частей, направленных на строительство объектов;
- строительство временных подъездных дорог, в том числе земляных, за пределами строительной площадки;
- строительство временных коммуникаций для обеспечения стройки электроэнергией, водой, теплом и т. п. от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства);
- устройство временной дороги вдоль трассы (притрассовой дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети с целью первоначального освоения района строительства;
- строительство необходимых временных подъездных путей (автомобильных, железнодорожных и т. п.) при строительстве линейных сооружений с целью обеспечения подвоза строительных материалов в случае, когда строительство искусственных сооружений: мостов, путепроводов, тоннелей и т. д. осуществляется до начала работ на трассе;
- приобретение оборудования и производственно-хозяйственного инвентаря для титульных временных зданий и сооружений.

Затраты на отвод и подготовку территории для строительства временных зданий и сооружений, в том числе осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования и расчистку от леса, предусматриваются в главе 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета для стройки в целом с учетом размещения временных зданий и сооружений.

Затраты на разработку проектно-сметной документации на строительство титульных временных зданий и сооружений учитываются в главе 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» сводного сметного расчета.

6.1.2. Сметные нормы на временные здания и сооружения в процессе производства ремонтно-строительных работ на объектах жилищно-гражданского назначения

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 года № 332/пр, предназначена и для определения затрат на возведение титульных временных зданий и сооружений на основе норм, установленных по видам капитального ремонта.

Капитальный ремонт — замена и восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в зданиях и сооружениях является наибольшим) и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением.

Сметные нормативы, в зависимости от вида капитального ремонта, сгруппированы в следующие разделы:

- комплексный капитальный ремонт зданий и сооружений;
- выборочный капитальный ремонт;
- капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства.

К комплексному капитальному ремонту зданий относятся работы, охватывающие всё здание в целом или отдельные его секции, при котором устраняется их физический и моральный износ (включая инженерное оборудование, наружные сети и благоустройство территории, относящейся к ремонтируемому объекту).

К выборочному капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по ремонту отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования, при котором устраняется их физический износ.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т. д.

При производстве капитального ремонта двух и более видов конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерного оборудования затраты на временные здания и сооружения определяются по нормам пропорционально сметной стоимости соответствующих видов работ.

Нормы (табл. 11) учитывают особенности выполнения работ по капитальному ремонту зданий и сооружений, отличные от условий строительства новых объектов.

Таблица 11

Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ

№ п/п	Наименование вида капитального ремонта	Норма, % от стоимости ремонтных работ
1	Комплексный капитальный ремонт зданий и сооружений	
1.1	Жилые дома	0,9
1.2	Общественные здания	1,2
1.3	Объекты коммунального назначения	1,2
2	Выборочный капитальный ремонт	
2.1	Фасады	0,3
2.2	Крыши (кровли)	0,4
2.3	Отделка внутренних помещений зданий	0,25
2.4	Внутренние санитарно-технические работы	0,3
3	Капитальный ремонт наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства	
3.1	Наружные сети водопровода, канализации, теплогазоснабжения (без магистрали)	1,1
3.2	Наружные сети электроснабжения	1,0
3.3	Городские дороги и проезды	1,4
3.4	Зелёные насаждения	0,9
3.5	Городские мосты, набережные, берегоукрепительные работы	1,9

Нормы Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, не распространяются на текущий ремонт зданий и сооружений. Затраты на возведение временных зданий и сооружений при текущем ремонте учитываются в составе накладных расходов.

При составлении сметной документации на капитальный ремонт производственных зданий, реконструкцию и расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, реконструкцию объектов жилищно-гражданского назначения, размер средств на титульные временные здания и сооружения следует определять по Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, с применением к ним коэффициента 0,8.

6.2. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время

Удорожание строительно-монтажных работ в зимнее время является одной из тем, по которым нередко возникают споры между участниками строительства.

Величина дополнительных затрат при новом строительстве, реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнении ремонтно-строительных работ на объектах промышленного строительства в зимнее время, а также при расчетах за выполненные работы установлена в Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007 (письмо Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02).

При капитальном ремонте жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство, для составления сметной документации и расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы нормы дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных

работ в зимнее время приведены в Сборнике ГСНр 81-05-02-2001, утвержденном и введенном в действие с 01 июня 2001 года Постановлением Госстроя России от 19.06.2001 № 61.

Оплачиваемые дополнительные затраты возникают из-за снижения производительности труда рабочих и усложнения технологии работ, вызываемых низкими температурами, а также ветром скоростью до 10 м/с включительно.

Факторы, влияющие на снижение производительности труда:

- стесненность движений рабочих теплой одеждой и неудобство работы в рукавицах;
- ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте;
- наличие на рабочем месте льда и снега;
- обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов;
- необходимость в процессе работы периодически очищать от снега рабочее место, материалы и т. п.;
- потери рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих при температуре наружного воздуха от -20°C до -35°C и за счет сокращения рабочего дня при температуре ниже -30°C ;
- снижение в зимний период производительности строительных машин и механизмов.

Усложнения в технологических процессах, вызываемые низкой температурой:

- подготовка временных сооружений для обогрева рабочих;
- утепление временных водопроводных сетей и баков;
- применение средств утепления бетона и раствора при транспортировке.

Необходимость использования специальных методов производства строительно-монтажных работ при отрицательной температуре наружного воздуха:

- рыхление мерзлых грунтов;
- предохранение грунтов от промерзания;
- оттаивание грунтов;
- применение быстротвердеющих бетонов и растворов;
- введение в бетоны и растворы химических добавок;

- применение электропрогрева бетона;
- прогрев изделий, концов труб и кабеля;
- устройство и разборка обычных тепляков – простейших технологических укрытий, в том числе брезентовых, пленочных, щитовых и т. п.;
- ограждение рабочих мест от снежных заносов и т. п.;
- дополнительные расходы и потери материалов при выполнении работ в зимнее время.

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) и приведены в трех разделах ГСН 81-05-02-2007:

Раздел I. Сметные нормы по видам строительства.

Раздел II. Сметные нормы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ.

Раздел III. Сметные нормы на временное отопление зданий.

Нормы раздела I используются при составлении сметной документации и определения сметного лимита на дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, а также могут применяться для расчетов за выполненные работы между заказчиком и исполнителем.

Нормы раздела II применяются при осуществлении расчетов за выполненные строительные и монтажные работы между генподрядными и субподрядными организациями независимо от ведомственной принадлежности.

Нормы раздела III применяются при определении затрат на временное отопление зданий, законченных вчерне, и при расчетах за выполненные работы по временному отоплению указанных зданий. Нормы этого раздела используются при разработке сметных норм по видам строительства.

Нормы дополнительных затрат дифференцированы по температурным зонам в зависимости от температурных условий зимнего периода, которые приведены в табл. 12.

Нормы дополнительных затрат в зимний период

Температурные зоны	Показатели средних из среднемесячных отрицательных температур зимнего периода, °С
I	до 3
II	до 5
III	до 8
IV	до 12
V	до 18
VI	до 25
VII	до 31
VIII	ниже 31

Температурную зону и продолжительность расчетного зимнего периода для каждой конкретной стройки принимают в соответствии с местом ее нахождения согласно территориальному делению России, приведенному в приложении 1 ГСН-81-05-02-2007, независимо от фактической температуры наружного воздуха при производстве работ.

В тех случаях, когда продолжительность зимнего периода на отдельных частях территории, отнесенной к определенной температурной зоне, отличается от среднезональной, к сумме дополнительных затрат, которые исчислены по среднезимним нормам раздела I, или к нормативу следует применять коэффициенты, приведенные в указанном выше приложении 1.

В местностях, подверженных воздействию ветра скоростью более 10 м/с, к сумме дополнительных затрат, исчисленных по сметным нормам настоящего Сборника, заказчиком могут осуществляться доплаты в виде коэффициентов при количестве ветренных дней в зимний период:

св. 10 % до 30 %	– 1,05;
св. 30 %	– 1,08.

Рассчитанные в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 нормы дополнительных затрат являются среднегодовыми и начисляются на работы, выполняемые на всем протяжении строительства, за исключением случаев, когда в соответствии с договором подряда работы выполняются только при положительных температурах.

При определении величины дополнительных затрат в зимних условиях на виды строительства, учитываемых при составлении сводного сметного расчета на строительный комплекс, а также при взаиморасчетах заказчика и генподрядчика, суммарная стоимость строительно-монтажных работ по главам 1–8 ССР (сводный сметный расчет) увеличивается на величину, взятую в процентах от этой суммы.

Процент увеличения принимается по табл. 4 ГСН 81-05-02-2007 в зависимости от температурной зоны, в которой ведется строительство.

Дополнительные затраты при реконструкции жилых и общественных зданий принимаются по нормам раздела 1 табл. 2 ГСН 81-05-02-2007.

Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время на объектах промышленного строительства следует определять по нормам раздела 1 табл. 4 ГСН 81-05-02-2007 с применением к ним коэффициента 0,8.

Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время определяются по нормам табл. 2 ГСНр 81-05-02-2001, установленным в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ по итогу глав 1–6 сводного сметного расчета стоимости объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения или глав 1–8 сводного сметного расчета стоимости объектов капитального ремонта промышленных объектов (графы 4, 5 и 8).

Если сводный сметный расчет или объектная смета не составляются, дополнительные затраты определяются по итогу локальной сметы после начисления накладных расходов, сметной прибыли и средств на временные здания и сооружения.

6.3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты

В сводный сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1–12 (1–9 по объектам капитального ремонта) и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4–8 в зависимости от стадии проектирования.

Резерв средств может определяться в размере не более 2 % для объектов социальной сферы и не более 3 % – для объектов производственного назначения.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10 % по согласованию с соответствующим уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области строительства.

При составлении сметных расчетов по объектам-аналогам и другим укрупненным нормативам на предпроектной стадии резерв средств на непредвиденные работы и затраты возможно принимать в размере до 10 %.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для компенсации дополнительных затрат, связанных:

- с уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта (рабочего проекта);
- ошибками в сметах, включая арифметические, выявленных после утверждения проектной документации;
- изменениями проектных решений в рабочей документации и т. д.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании договорной цены.

Контрольные вопросы

1. Титульные временные здания и сооружения.
2. Нетитульные временные здания и сооружения.
3. Сметные нормы на временные здания и сооружения для условий нового строительства.
4. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве ремонтно-строительных работ на объектах жилищно-гражданского назначения.
5. Виды капитального ремонта.
6. Затраты на временные здания и сооружения при капитальном ремонте зданий со сложными климатическими условиями.
7. Факторы, влияющие на снижение производительности труда в зимнее время.
8. Температурные зоны в зависимости от температурных условий зимнего периода.
9. Нормы дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.
10. Нормы дополнительных затрат при реконструкции жилых и общественных зданий в зимнее время.
11. Размер средств на непредвиденные работы и затраты для объектов строительства социальной сферы.
12. Размер средств на непредвиденные расходы и затраты для объектов производственного назначения.
13. Определение резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

7. ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (СМЕТЫ) НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

7.1. Общие положения

Локальные сметные расчеты (сметы) на отдельные виды строительных и монтажных работ, а также на стоимость оборудования составляются исходя из следующих исходных материалов и данных:

- из параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых в проектных решениях;
- объемов работ, принятых из ведомостей строительных и монтажных работ и определяемых по проектным материалам;
- номенклатуры и количества оборудования, мебели и инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и других проектных материалов;
- сведений об участке строительства: место расположения, результаты инженерных изысканий, условия обеспечения строительными материалами и конструкциями и др.;
- согласованных с заказчиком условий ценообразования: метод составления смет, используемая нормативная база, метод индексации затрат, порядок возмещения фактических затрат подрядчика при превышении сметного уровня цен и др.;
- действующих сметных нормативов и показателей на виды работ, конструктивные элементы, а также рыночных и регулируемых цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения и услуги.

Локальные сметные расчеты (сметы) составляются:

1) по зданиям и сооружениям: на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т. п.), приобретение приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

2) по общеплощадочным работам: на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

При проектировании сложных зданий и сооружений, разработке технической документации для строительства несколькими проектными организациями, а также при формировании сметной стоимости по пусковым комплексам допускается составление на один и тот же вид работ двух или более локальных сметных расчетов (смет).

В локальных сметных расчетах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. По зданиям и сооружениям обычно выделяются подземная и надземная части. Рекомендуется следующий состав разделов в локальных сметах:

- на строительные работы: земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия; перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца отмостки и прочие);
- на специальные строительные работы: фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приемки; обмуровка; футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т. п.;
- на внутренние санитарно-технические работы: водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т. п.;
- на оборудование и его монтаж — технологическое оборудование: технологические трубопроводы, технологические металлоконструкции.

7.2. Составление локальных смет базисно-индексным методом

Базисно-индексный метод применяется при составлении смет на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы. В этом случае применяется традиционный нормативно-калькуляционный метод определения сметной стоимости *на основе единичных расценок, привязанных к местным условиям строительства*. Сметная стоимость, определенная в базисных ценах, переводится в текущий уровень путем использования текущих индексов цен.

Составляется локальная смета по форме.

При составлении сметы следует обратить внимание на то, что в расценки могут быть *внесены коррективы путем применения поправочных коэффициентов, учитывающих особенности конструктивного решения или условий и способов производства работ*, в соответствии с указаниями Технической части сборников, разд. 3 «Коэффициенты к расценкам».

Особенность составления локальных смет по ФЕР-2001 связан также *с определением стоимости материалов, не учтенных расценками*. В этом случае стоимость работ определяется несколькими строками:

- в первой – прямые затраты по соответствующей единичной расценке,
- в последующих строках – стоимости материалов, изделий и конструкций, не учтенных расценкой.

Расход материалов определяется по нормативным показателям, приведенным в таблице единичных расценок или по проектным данным. Цены на материалы применяются текущие фактические или средние сметные по региону, базисные с индексацией.

Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы производится в конце расчета (сметы), за итогом прямых затрат, а при формировании по разделам – в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).

Если сметная документация исчерпывается локальной сметой (объектный расчет не составляется), в конце сметы могут быть учтены так называемые лимитированные затраты:

- на возведение временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
- резерв на непредвиденные работы и затраты.

В обязательном порядке учитываются налоги в соответствии с действующим законодательством (налог на добавленную стоимость).

Локальные сметные расчеты (сметы) составляются в виде таблицы.

Нумерация локальных сметных расчетов (смет) производится с учетом номера и наименования главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую он (она) включается. Например: локальная смета № 02-01-01.

Рассмотрим заполнение таблицы локальной сметы согласно образцу № 4 (табл. 13):

Графа 1 – сквозная нумерация расценок, т. е. по порядку, начиная с первого раздела сметы и кончая последним, с включением всех видов работ и материальных ресурсов.

Графа 2 – заполняется обоснование расценки и цен.

Графа 3 – заполняется наименование работ и затрат в соответствии с ведомостью объемов работ и проставляется единица измерения.

Графа 4 «Количество» – проставляется объем работ в соответствии с ведомостью объемов работ (дефектной ведомостью).

Графа 5 заполняется в виде дроби: над чертой – «Всего» – указываются «Прямые затраты» по 4 графе ФЕР; под чертой – «Основная заработная плата рабочих» – по 5 графе ФЕР.

Графа 6 заполняется в виде дроби: над чертой – «Стоимость эксплуатации машин» – по 6 графе ФЕР; под чертой – «Заработная плата рабочих, обслуживающих машины» – по графе 7 ФЕР.

Графа 7 представляет собой произведение данных локальной сметы: графы 4 «Количество» и графы 5 «Всего».

Графа 8 представляет собой произведение данных локальной сметы: графы 4 «Количество» и графы 6 «Оплата труда рабочих».

Графа 9 заполняется в виде дроби: над чертой – произведение графы 6 «Стоимость эксплуатации машин» на графу 4 «Количество», под чертой – произведение графы 4 «Количество» и графы 6 «Оплата труда машинистов».

Графа 10 заполняется в виде дроби: над чертой указываются «Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин» (т. е. основных рабочих) по графе 9 ФЕР, под чертой – «Затраты труда рабочих, обслуживающих машины» (т. е. машинистов) по соответствующей расценке ГЭСН.

Графа 11 заполняется в виде дроби: над чертой – произведение графы 4 «Количество» на графу 9 ФЕР, под чертой – произведение данных по ГЭСН на объем работ.

Основные этапы составления локальной сметы:

1. Определяется перечень работ по строительству зданий и сооружений. Порядок расположения работ в сметах должен соответствовать технологической последовательности производства работ. Наименование работы записывается в графу 3 локальной сметы, через запятую – единица измерения работы.

2. Подсчитываются по чертежам проекта объемы работ по их видам и конструктивным элементам. Подсчитанные объемы записываются в графу 4 локальной сметы. Необходимо, чтобы единица измерения работы соответствовала единице измерения, принятой в сборниках ФЕР-2001.

3. Из сборников ФЕР-2001 подбирается единичная расценка, шифр которой записывается в графу 2 локальной сметы.

4. Из сборников ФЕР-2001 по каждой единичной расценке выбираются прямые затраты, затраты на основную заработную плату рабочих, эксплуатацию машин, затраты труда рабочих, обслуживающих машины (из ГЭСН-2020) и не занятых эксплуатацией машин, и соответственно заполняются графы 5, 6, и 10 локальной сметы.

5. Прямым счетом с учетом количества работы определяются значения граф 7, 8, 9 и 11.

6. Во второй и последующих строках в графу 3 локальной сметы записываются названия материалов, изделий и конструкций, не учтенных расценкой, через запятую – их единица измерения.

В этих же строках в графе 4 записывается их количество. В этом случае стоимость неучтенных материалов, изделий и конструкций определяется дополнительно по сборникам сметных цен на материалы, конструкции, детали и записывается в графе 5 локальной сметы, а в графе 7 – общая стоимость с учетом их количества.

7. По каждому разделу сметы подсчитываются итоги (в случае использования норм накладных расходов и сметной прибыли по видам строительно-монтажных работ) по графам 7, 8, 9 и 11. Подводятся прямые затраты по всем разделам сметы в базисном уровне сметных цен на ресурсы и тарифы.

8. Определяется величина накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам в соответствии с Методиками (записывается в графу 7).

Накладные расходы вычисляются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) основных рабочих и машинистов.

Сметная прибыль вычисляется в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) основных рабочих и машинистов.

9. Определяется сметная стоимость строительных работ суммированием прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне сметных цен на ресурсы и тарифы.

10. С помощью соответствующих индексов сметная стоимость строительных работ в базисном уровне цен переводится в сметную стоимость в текущем уровне цен (записывается в графу 7).

11. По действующему порядку налогообложения производится начисление НДС (НДС = 20 % от величины сметной стоимости СМР).

Пример локального сметного расчета базисно-индексным методом приведен в табл. 13.

Пример составления локальной сметы базисно-индексным методом

Жилой дом
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-1135

Общестроительные работы
(наименование работ и затрат)

(наименование объекта)

Основание: _____

Составлена в ценах
ФСНБ-2001 (ред. 2017 г.)

Пересчет
в цены

Сметная
стоимость

3262, 00 руб.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021, 100 м ²	1	268,49 56,55	9,22 0,22	268	57	8 1	5,31 0,22	5,31 0,22
		Итого прямые затраты по смете				268	57	8 1		5,31 0,22
		Итого по смете								
		Стоимость строительных работ				359				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов	
				всего	эксплуатация машин	все-го	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
		в том числе								
		прямые затраты				268	57	$\frac{8}{1}$		$\frac{5,31}{0,22}$
		накладные расходы				51				
	МДС 81-33. 2004 прил. 4 п.13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 90 % от ФОТ = 57				51				
		сметная прибыль				40				
	Письмо АП-5536/06 прил. 1 п. 13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 70 % от ФОТ = 57				40				
		Итого по смете				359				
	Письмо Минрегиона РФ № 37341-ДВ/09	Индекс изменения сметной стоимости на III кв. 2019 г. СМР				2718				
		Налоги								
	НДС	20 %				544				
		Итого				3262				
		Всего по смете				3262				

7.3. Составление локальных смет ресурсным методом

При определении сметной стоимости строительства ресурсным методом составляется два документа: локальная ресурсная ведомость и локальный ресурсный сметный расчет.

В локальной ресурсной ведомости определяются потребные для выполнения работ производственные ресурсы:

- трудовые затраты (чел.-ч);
- номенклатура и время использования строительных машин (чел.-ч);
- расход материалов, изделий и конструкций (в принятых физических единицах измерения: м³, м² и др.).

Для определения ресурсных показателей могут использоваться:

- проектные материалы: ведомости материалов, данные о затратах труда рабочих и времени использования строительных машин, приводимые в проекте организации строительства (ПОС) или проекте производства работ (ППР);
- сборники нормативных показателей расхода материалов на основные виды строительных, монтажных и специальных строительных работ;
- сметно-нормативная база – сборники ГЭСН, а при их отсутствии – территориальные (ТСН), отраслевые (ОСН) и фирменные сметные нормы (ФСН).

Локальная ресурсная ведомость составляется в виде таблицы и состоит из двух частей.

В первой части подсчитывается потребность в ресурсах по позициям сметы – на основе перечня работ, их физических объемов и сметных норм. Во второй части дается сводная потребность в ресурсах путем суммирования однородных ресурсов по разделам или в целом по смете.

Сводная потребность в ресурсах показывается в следующей последовательности:

1. Затраты труда рабочих-строителей, чел.-ч.
 - 1.1. Средний разряд работы.
2. Затраты труда машинистов, чел.-ч.
3. Строительные машины и механизмы, маш.-ч.

4. Материалы, натуральные показатели могут быть объединены по группам:

4.1. Основные материалы.

4.2. Вспомогательные материалы.

Допускается суммирование ресурсов и составление сводной ведомости ресурсов производить непосредственно в локальном ресурсном сметном расчете (смете).

Локальный ресурсный сметный расчет (смета) составляется по форме в виде таблицы на основе сводной ведомости ресурсов. Сметная стоимость рассчитывается по статьям прямых затрат путем оценки отдельных ресурсов обычно в текущих ценах.

Цены на ресурсы: тарифные ставки оплаты труда рабочих, расценки на эксплуатацию строительных машин, сметные цены на материалы – принимаются либо средние территориальные, рекомендованные РЦЦС, либо исходя из реальных экономических условий деятельности подрядчика по согласованию с заказчиком.

По каждой статье прямых затрат подводятся итоги и определяется сумма прямых затрат по разделам и по смете в целом.

Накладные расходы и сметная прибыль рассчитываются в установленном порядке – по нормативам в процентах от суммы расходов на оплату труда рабочих-строителей и машинистов.

Все особенности составления смет, изложенные в разделе 7.2, распространяются также на сметы, составленные ресурсным методом: применение поправочных коэффициентов к сметным нормам, корректировка при изменении проектных решений, учет условий производства работ и др.

В табл. 14 и прил. В приводятся примеры составления локального ресурсного сметного расчета на строительные работы.

Порядок заполнения таблицы ресурсной сметы следующий:

графа 1 – нумерация расценок производится сквозная, т. е. по порядку, начиная с первого раздела сметы и кончая последним, включая все виды работ и материальных ресурсов, не учтенных в расценках;

графа 2 – заполняется обоснование расценки, шифр применяемого норматива и коды соответствующих ресурсов;

графа 3 – заполняется наименование работ и затрат в соответствии с ведомостью объемов работ, а вслед за каждым из видов – наименование ресурсов в следующей последовательности: затраты труда рабочих- строителей, средний разряд работы, затраты труда рабочих, занятых управлением строительных машин, наименование используемых строительных машин, виды применяемых материальных ресурсов;

графа 4 – проставляется единица измерения работ и ресурсов;

графа 5 – проставляется объем работ против наименования соответствующего вида работ, принимаемый по проектным данным (дефектной ведомостью), а против наименования соответствующих ресурсов – их количество, подсчитанное как произведение удельного расхода на объем работ;

графа 6 – заполняется текущая сметная стоимость (на дату составления) соответствующих ресурсов на единицу измерения;

графа 7 – против наименования соответствующих ресурсов заполняется произведение графы 5 и графы 6, а против наименования соответствующего вида работ заполняется «общая стоимость» путем суммирования сметных стоимостей ресурсов.

Пример составления сметы ресурсным методом приведен в табл. 14 и прил. В.

Таблица 14

Пример составления локального ресурсного сметного расчета

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ
Заказ-
чик

Жилой дом

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-1201

(локальная ресурсная смета)

Продолжение табл. 14

Общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ЛС-1135

Сметная стоимость 5,6 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1,37 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на сентябрь 2020 г.
ФСНБ-2001 (редакция 2017 г.)

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
1	13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м ²	1	2468,29	2468,29
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	5,31	257,31	1366,32
	1-1047	Рабочий-строитель среднего разряда 4,7		4,7		
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,02	261,33	5,23
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием: до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	19,58	0,20
	91.06.05-011	Погрузчик, грузоподъемность: 5 т	маш.-ч	0,01	861,19	8,61
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.-ч	0,01	538,95	5,39
	91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность: 1 кВт	маш.-ч	1,12	52,41	58,70
	14.4.01.01-0003	Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая	т	0,012	67 218,14	806,62
	14.5.09.02-0002	Ксилол нефтяной марки А	т	0,002	111 225,94	222,45

Окончание табл. 14

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	5,31		1366,32
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,02		5,23
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	5,33		1371,55
		Стоимость эксплуатации машин				72,90
		Стоимость материалов, учтенных в расценках				1029,07
		Стоимость материалов, не учтенных в расценках				
		Стоимость материалов				1029,07
		Итого прямые затраты по смете				2468,29
		Накладные расходы				1234,40
		в том числе:				
	Методика	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 90 % от ФОТ текущего 1371,55				1234,40
		Сметная прибыль				960,09
		в том числе:				
	Методика	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 70 % от ФОТ текущего 1371,55				960,09
		Итого по смете с накладными расходами и сметной прибылью				4662,78
		Налоги				
	НДС	20 %				932,56
		Итого				5595,34
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				5595,34
		Проверил				
		Составил				
		Примечание:				

Методические указания по проведению практических занятий

На практических занятиях определяется сметная стоимость строительно-монтажных работ с использованием программного комплекса Estimate. Составляются локальная смета и локальный ресурсный сметный расчет по следующим общестроительным работам.

1. Разработка грунта с перемещением до 50 метров бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л. с.). Группа грунта 2.

Количество грунта по проектным данным – 550 м³.

2. Устройство бетонной подготовки. Количество единиц по проектным данным – 20 м³.

3. Устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом до 5 м³. Количество единиц по проектным данным – 50 м³.

4. Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя.

Количество по проектным данным – 250 м² кровли.

5. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен. Количество по проектным данным – 450 м² окрашиваемой поверхности.

6. Нанесение усиленной антикоррозионной битумно-полимерной изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диаметром 150 мм.

Количество по проектным данным – 0,8 км трубопровода.

Составление смет осуществляется с использованием программного комплекса Estimate.

Программа Estimate предназначена для составления смет на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и другие виды работ, а также для получения сопутствующих отчётных форм.

Реализованы основные подходы к составлению смет: базисно-индексный и ресурсный.

Возможно составление следующих форм сметной документации:

- локальные сметы;
- ресурсные сметы в трех вариантах – сводном, по разделам и по форме 4;
- объектные сметы;

- сводные сметные расчёты.
- А также стандартные формы отчётности:
- акты по форме 2 и 3, составляемые на основе как локальных, так и ресурсных смет;
- справка М-29;
- локальная ресурсная ведомость во всей нормативной базе.

Нормативная база программы содержит весь стандартный перечень сборников новой нормативной базы 2020 г., введенный в действие на территории России, в том числе Самарской области. Перечень нормативной базы программы постоянно пополняется.

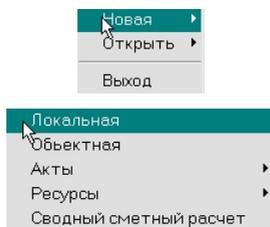
Запуск программы и создание эскиза сметы

При установке программы в меню «Пуск» системы Windows была автоматически создана группа Estimate. Она находится в разделе «Программы». Чтобы запустить программу, выберите в группе Estimate ярлычок Estimate.

Общий вид меню программы представлен на рисунке. Для удобства работы на экране можно вызвать калькулятор, нажав кнопку .



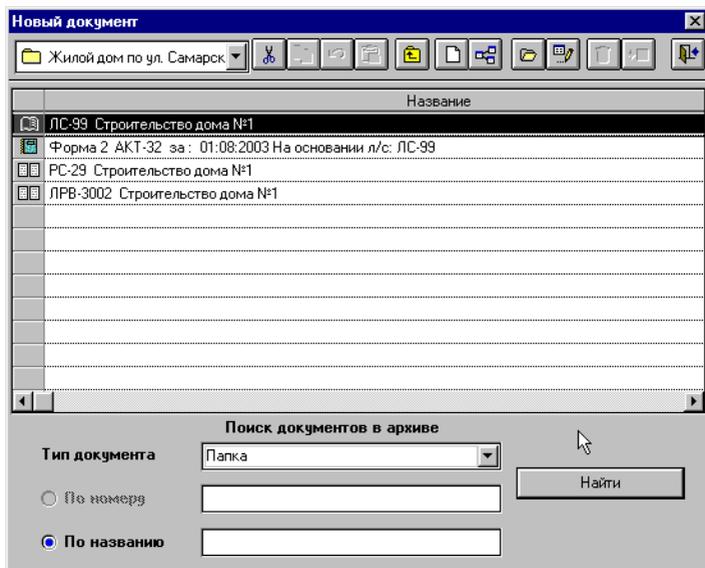
Создать новую смету можно либо при помощи главного меню программы



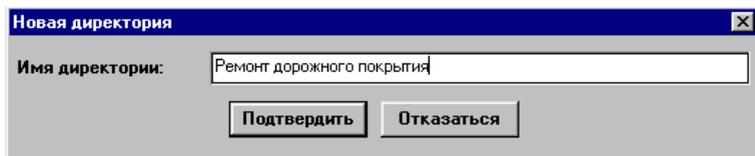
либо нажав кнопку «Новая смета»: .

В открывшемся окне «Новый документ» вы видите содержимое вашего архива смет и можете выбрать место для нового документа. Документы в архиве могут быть расположены либо в общем списке,

либо разложены по папкам (подобно тому, как отображается расположение файлов по директориям в Проводнике Windows).



Для создания новой папки нажмите кнопку «Новая директория» , напишите в открывшемся окне нужное название, затем нажмите «Подтвердить».



Чтобы новая смета оказалась в нужной папке, выберите папку, щелкнув по значку слева от названия папки, затем нажмите кнопку «Открыть» .

Далее см. Руководство пользователя Estimate – программы для составления смет.

Контрольные вопросы

1. Исходные данные для составления локальных сметных расчетов (смет).
2. Порядок группировки данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания, видам работ и устройств в локальных сметных расчетах (сметах).
3. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.
4. Ресурсный метод составления локальных смет.
5. Локальный ресурсный сметный расчет.

8. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Ремонтно-строительные работы производятся в процессе технической эксплуатации зданий и сооружений при их капитальном и текущем ремонте.

В составе ремонтно-строительных работ выполняются разборки конструкций и зданий в целом, ремонты отдельных конструктивных элементов: фундаментов, стен, кровли и т. д., частичные и полные замены строительных конструкций и инженерного оборудования зданий.

Для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ применяются Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2020 и соответствующие федеральные (территориальные) единичные расценки ФЕРр-2001. Перечень сборников ГЭСНр-2020 приведен в табл. 3.2, соответственно ФЕРр-2001 имеют такую же структуру (см. гл. 3.4, табл. 3.6).

Локальные сметы на ремонтно-строительные работы составляются базисно-индексным (по единичным расценкам) или ресурсным (по ГЭСНр-2020) методами в порядке, изложенном в гл. 4. Но существуют особенности составления смет, обусловленные спецификой ремонтно-строительных работ.

Локальные сметы на ремонтно-строительные работы составляются преимущественно по территориальным расценкам. В сборниках ФЕРр-2001 содержатся отдельные расценки, в которых не учтена стоимость основных материалов. Как и в сметах на строительные работы, стоимость неучтенных материалов определяется отдельными строками обычно в текущих ценах.

Если технология производства ремонтно-строительных работ и расход ресурсов в конкретных условиях отличаются от принятых в ГЭСНр-2020 и соответственно в ФЕРр-2001, то при составлении смет можно корректировать действующие сметные нормы и расценки или определять стоимость работ на основании разработанных в составе проекта индивидуальных сметных норм и расценок.

Особенности составления смет на реконструкцию и капитальный ремонт зданий и сооружений связаны с необходимостью использования не только нормативной базы на ремонтно-строитель-

ные работы, но и сборников сметных норм и единичных расценок на строительные и монтажные работы.

1. Демонтаж отдельных конструкций

Расценки на разборку конструкций (демонтаж) содержатся в соответствующих сборниках ФЕРр-2001. Работы по разборке, не предусмотренные в них, но встречающиеся при капитальном ремонте зданий, расцениваются по сборнику ФЕР-2001 № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений». При отсутствии необходимых расценок и в этом сборнике прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий, внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей рекомендуется определять по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на их монтаж (устройство) без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, расходам на эксплуатацию строительных машин, в том числе к оплате труда рабочих, обслуживающих машины, применяются следующие коэффициенты:

- а) при демонтаже сборных бетонных и железобетонных конструкций — 0,8;
- б) при демонтаже сборных деревянных конструкций — 0,8;
- в) при демонтаже внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) — 0,4;
- г) при демонтаже наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения — 0,6;
- д) при демонтаже металлических конструкций: 0,7 — к основной заработной плате рабочих; 0,7 — стоимости эксплуатации машин, в том числе к заработной плате рабочих, обслуживающих машины.

Коэффициенты применяются непосредственно в локальных сметах к указанным показателям расценок.

2. Смена и замена конструкций, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых (реконструируемых) зданиях и сооружениях

Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ФЕРр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует определять как разборку конструкций по сборнику № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство взамен их новых — по соответствующим сборникам ФЕР-2001 на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях нормируются по сборникам элементных сметных норм и единичных расценок на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и заработной плате рабочих-строителей – 1,15;
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов) – 1,25.

Указанные коэффициенты принимаются также при капитальном ремонте:

- внутриплощадочных инженерных сетей объектов (сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и внутренней канализации до точек подключения к наружным сетям);
- внутриквартальных (в границах красных линий кварталов) инженерных сетей;
- объектов благоустройства и проездов к жилым и общественным зданиям, предприятиям, другим объектам застройки внутри кварталов и территорий предприятий.

При производстве ремонтно-строительных работ в усложненных условиях, что должно быть отражено в проекте организации строительства (ПОС) при реконструкции или в проекте организации капитального ремонта (ПОКР), к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты.

При составлении смет на ремонтно-строительные работы необходимо вносить поправки к единичным расценкам:

- при сварке конструкций из нержавеющей стали;
- применение твердых пород древесины.

Одним из сложных вопросов определения стоимости ремонтно-строительных работ является **учет материалов, получаемых от разборки конструкций зданий и сооружений**.

В результате разборки на объектах капитального ремонта (реконструкции) образуются: строительный мусор, вторичное сырье (металлолом, дрова, кирпичный щебень), материалы и конструк-

ции, пригодные к повторному применению, так называемые возвратные материалы. При решении вопросов об отражении в смете доходов и затрат, связанных с использованием возвратных материалов, руководствуются следующими положениями:

- возвратные материалы являются собственностью заказчика;
- стоимость возвратных материалов не учитывается при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ, она подлежит исключению из суммы оплаты при расчетах за выполненные работы;
- условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда.

В случае повторного использования долговечных материалов в смете учитываются затраты на приведение их в пригодное состояние: очистку, облагораживание, доставку до строительной лаборатории, испытание материалов и сертификацию.

Затраты на вывоз строительного мусора, получаемого от разборки конструкций и оборудования, определяются в сметах по действующим тарифам на перевозку грузов для строительства.

Особенности в определении накладных расходов при капитальном ремонте зданий и сооружений:

- накладные расходы на капитальный ремонт зданий и сооружений принимаются по нормам для соответствующего вида строительства;
- в случае отсутствия ГЭСНр при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам накладных расходов для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,9;
- коэффициент к нормативам накладных расходов 0,9, указанный выше, не применяется:

- при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное);
- при капитальном ремонте объектов производственного назначения.

Особенности в определении сметной прибыли при капитальном ремонте зданий и сооружений: в случае отсутствия ГЭСНр работы при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам сметной прибыли для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,85.

Пример составления локального ресурсного сметного расчета на ремонтно-строительные работы приведен в прил. Г.

Методические указания по выполнению самостоятельной работы

Задание для выполнения контрольной работы.

Определить сметную стоимость ремонтно-строительных работ квартиры, в том числе:

- составить дефектную ведомость ремонтно-строительных работ квартиры;
- определить сметную стоимость ремонтно-строительных работ ресурсным методом в программе Estimate;
- составить акт о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Сметную стоимость ремонтно-строительных работ определить с использованием программного комплекса Estimate.

Контрольные вопросы

1. Состав ремонтно-строительных работ.
2. Порядок и особенности составления смет на ремонтно-строительные работы.
3. Особенности определения сметной стоимости демонтажа отдельных конструкций.
4. Определение стоимости работ по смене и замене конструкций и возведению новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях.
5. Учет материалов, получаемых от разборки конструкций зданий.
6. Особенности в определении накладных расходов при капитальном ремонте зданий и сооружений.
7. Особенности в определении сметной прибыли при капитальном ремонте зданий и сооружений.

9. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

К работам по монтажу оборудования относят:

- сборку и установку в проектное положение, проверку и индивидуальные испытания всех видов оборудования, устройство систем электроснабжения в зданиях и сооружениях; прокладку линий электроснабжения к электрическим установкам, присоединение к электрическим сетям оборудования;
- прокладку технологических трубопроводов и устройство подводов к оборудованию сырья, воды, воздуха, пара и др.;
- монтаж и устройство систем связи, автоматики, электроники в зданиях и сооружениях и для регулировки работы оборудования;
- другие работы, предусмотренные в сборниках сметных норм и расценок на монтаж оборудования.

Исходными данными для составления локальных смет на монтаж оборудования являются спецификации оборудования. В спецификации указывается тип, марка оборудования, стандарт, обозначение, технические условия, опросный лист завода-изготовителя, страна или фирма. Для подсчета объемов работ необходимы также схемы размещения оборудования и прокладки коммуникаций и подводов к оборудованию.

Смета составляется базисно-индексным и ресурсным методами. Если в технической характеристике оборудования не указан материал, из которого оно изготовлено, в сборниках расценок принято, что оборудование изготовлено из углеродистой стали и серого чугуна.

Расценки на монтаж оборудования, изготовленного из других материалов, покрытого специальной антикоррозионной защитой, с нанесением тепловой изоляции, должны определяться в соответствии с указаниями, содержащимися в соответствующих сборниках ФЕРм, а при отсутствии таких указаний — на основе индивидуальных сметных норм и расценок.

Для оборудования, изготовленного из нержавеющей стали, в процессе монтажа которого применяется сварка, расценки корректируются путем применения коэффициента 1,15.

При составлении локальных смет на монтаж оборудования обычно возникают вопросы с определением стоимости материалов.

В таблицах ГЭСНм-2020 не учитывается стоимость оборудования и материалов, расход и характеристика которых определяются проектными решениями (кабель, провода, трубы, электроустановочные изделия и др.). Перечень такого оборудования, материалов, изделий и конструкций приводится в технических частях, вводных указаниях или приложениях к соответствующим сборникам.

Отдельной строкой в сметах должны учитываться основные материалы и изделия, расход и характеристика которых принимаются по проектам. Перечень указанных материалов приводится в технических частях, вводных указаниях или приложениях к соответствующим сборникам расценок. Их расход должен определяться по проектным данным (чертежам, спецификациям) с учетом трудно устранимых отходов, согласно нормам отходов по приложениям к сборникам, либо РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве».

Цены на материалы принимаются, как правило, текущие по условиям поставки; по территориальным сборникам сметных цен.

Подлежат также дополнительному учету в сметах материальные ресурсы, используемые для индивидуальных испытаний смонтированного оборудования (электроэнергия, газ, пар и др.), расходы которых приводятся в приложениях сборников.

В расценках не учтены затраты на вспомогательные ненормируемые материалы для производства монтажных работ, они должны приниматься в смете в размере до 5 % от стоимости материалов, учтенных в расценках.

Затраты на демонтаж оборудования. Для оборудования легкого, габаритного, поступающего на стройку в собранном виде, при монтаже которого отсутствуют работы по сварке, затраты на демонтаж определяются по соответствующим нормам и расценкам на монтаж с применением поправочных коэффициентов к затратам и оплате труда рабочих, к расходам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате машинистов:

- оборудование, подлежащее дальнейшему использованию с необходимой (частичной) разборкой и консервацией с целью длительного или кратковременного хранения, — 0,7;

- оборудование, подлежащее дальнейшему использованию без необходимости хранения, — 0,6;
- оборудование, предназначенное в лом с разборкой и резкой на части, — 0,5;
- то же, без разборки и резки — 0,3.

В затратах на демонтаж стоимость материальных ресурсов не учитывается.

Дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, со срезкой закладных деталей или элементов металлоконструкций для освобождения оборудования от заделки в конструкции зданий, следует дополнительно учитывать в локальных сметах на основании проектных решений или актов обследования. При необходимости подводки лесов для поддержки демонтируемого оборудования в смете следует учесть затраты на установку и разборку лесов.

Для оборудования сложного, крупногабаритного и тяжеловесного, монтируемого из отдельных блоков и узлов с применением сварки затраты на демонтаж следует определять на основании индивидуальных сметных норм и расценок, утверждаемых заказчиком в составе проектно-сметной документации.

Затраты на контроль монтажных сварных соединений. В случаях, когда в соответствии с проектной и технической документацией необходимо проведение работ по контролю монтажных сварных соединений, затраты на эти работы определяются в локальных сметах по нормам и расценкам сборника № 39 «Контроль монтажных сварных соединений» (за исключением сб. № 6, 12, 13).

Методы и объемы контроля принимаются на основании соответствующих технических правил и инструкций, нормативной и технической документации.

В составе работ по контролю монтажных сварных соединений учитывают подготовку к контролю сварных соединений и околошовной зоны, контроль монтажных сварных соединений неразрушающими методами, предварительный контроль материалов и оборудования и операционный контроль качества сварных соединений.

Затраты на контроль монтажных сварных соединений разрушающими (лабораторными) методами и изготовление образцов для

проведения испытаний предусмотрены в составе накладных расходов подрядных организаций и в сметах не учитываются.

Затраты на перемещение оборудования и материалов. Расценками учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение оборудования и материальных ресурсов, необходимых для монтажа, от приобъектного склада (приобъектной мастерской) до места монтажа на расстояния, приведенные в технических частях или вводных указаниях сборников норм и расценок. В расценках, в зависимости от вида оборудования, учтено перемещение:

– *горизонтальное:*

- на конкретное расстояние, указанное в сборнике;
- «до места установки»;

– *вертикальное:*

- плюс-минус 1 м – для оборудования, которое может быть установлено на разных отметках – в зависимости от проекта;
- подъем или опускание на высоту, указанную в сборнике, – для оборудования, устанавливаемого на определенных, всегда одинаковых отметках;
- «в пределах любого этажа»;
- «до проектных отметок».

В тех случаях, когда установка оборудования требует его перемещения от приобъектного склада до места монтажа на расстояние, меньшее, чем предусмотрено в сборнике, расценки на монтаж не корректируются.

Если перемещение учтено «в пределах любого этажа», дополнительно следует учитывать подъем оборудования от нулевой отметки (уровня земли) до отметки пола соответствующего этажа.

Затраты на перемещение оборудования и материальных ресурсов на расстояния сверх учтенных в нормах и расценках, определяются по нормам и расценкам сборника № 40 «Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в ГЭСНм (ФЕРм)».

Затраты на перемещение оборудования на расстояния свыше 1500 м (за исключением линейных сооружений) относятся к транспортным расходам и учитываются в сметной стоимости оборудования.

При производстве монтажных работ в сложных производственных условиях: в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, опасным для человека, на территории действующих предприятий и т. п. — применяются поправочные коэффициенты к затратам труда и оплате рабочих-монтажников, к затратам на эксплуатацию строительных машин, в том числе заработной плате машинистов. При составлении смет на монтаж оборудования рекомендуется дополнительно учитывать затраты, обусловленные особенностями производства работ на конкретных объектах:

- на перебазировку строительных машин, если эти затраты не учтены в сметных расценках на эксплуатацию машин;
- на разницу в стоимости электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды при получении их от передвижных источников снабжения;
- дополнительные транспортные расходы при поставке материалов для монтажных работ через площадки промежуточного складирования и при перемещении деталей лесов, предусмотренных в ПОС для монтажа оборудования;
- на оплату работы дополнительного сигнальщика, когда это требуется по правилам техники безопасности;
- на оплату работы дополнительного крана, если это обосновано в ПОС.

Пересчет сметной стоимости монтажных работ в текущие цены проводится методом индексации по статьям затрат с применением региональных индексов.

Сметная стоимость оборудования

Сметная стоимость оборудования включает:

- цену приобретения оборудования;
- стоимость запасных частей;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- транспортные расходы и услуги подрядчиков или снабженческо-сбытовых организаций;
- расходы на комплектацию;
- заготовительно-складские расходы;
- другие затраты, относимые на стоимость оборудования.

Сметная стоимость оборудования определяется разделом в локальной смете на оборудование и его монтаж либо отдельной локальной сметой.

Накладные расходы на монтаж оборудования определяются в процентах от суммы заработной платы рабочих-монтажников и механизаторов по нормам, установленным в приложении «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Сметная прибыль определяется в аналогичном порядке по нормам, установленным в приложении «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Контрольные вопросы

1. Перечень работ по монтажу оборудования.
2. Исходные данные для составления локальных смет на монтаж оборудования.
3. Определение стоимости материалов при составлении локальных смет на монтаж оборудования.
4. Определение затрат на демонтаж оборудования.
5. Учет материальных ресурсов в затратах на демонтаж оборудования.
6. Затраты на контроль монтажных сварных соединений.
7. Затраты на перемещение оборудования и материалов.
8. Состав сметной стоимости оборудования.
9. Определение величины накладных расходов.
10. Определение величины сметной прибыли.

10. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

Пусконаладочные работы определяются как комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования оборудования.

До начала индивидуальных испытаний смонтированного оборудования выполняются пусконаладочные работы по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления и другим средствам, обеспечивающим работу оборудования.

В период индивидуальных испытаний проверяется обеспечение соблюдения требований рабочей документации, стандартов, технических условий по отдельным машинам, установкам, агрегатам с целью подготовки оборудования к приемке рабочей комиссией для комплексного опробования.

Во время комплексного опробования оборудования выполняется проверка, регулировка и обеспечение совместной работы оборудования в технологическом процессе «на холостом ходу» и «под нагрузкой» с выводом на устойчивый режим, обеспечивающий выпуск первой партии продукции.

С 01.11.2003 действует новый порядок отнесения и учета затрат на пусконаладочные работы в сметной документации (письмо Госстроя России от 27.10.2003 № НК-6848/10).

Расходы на пусконаладочные работы «вхолостую» учитываются как расходы капитального характера и включаются в гл. 9 «Прочие работы и затраты» (гр. 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства.

Пусконаладочные работы «под нагрузкой» рассматриваются как расходы некапитального характера и относятся на основную деятельность эксплуатирующей организации.

При отнесении затрат на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» на сметную стоимость строительства следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, учтенной в сметных нормативах (см. таблицу).

Структура полного комплекса пусконаладочных работ, учтенная в сборниках сметных нормативов на пусконаладочные работы

Номера сборников	Но- мера отде- лов	Но- мера раз- делов	Но- мера та- блиц	Доля пуско- наладочных работ «вхо- лостую», %	Доля пускона- ладочных работ «под нагруз- кой», %	
1	2	3	4	5	6	
№ 1 «Электротехнические устройства»				80	20	
№ 2 «Автоматизированные системы управления»				80	20	
№ 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха»	1			75	25	
	2			—	100	
№ 4 «Подъемно-транспортное оборудование»				55	45	
№ 5 «Металлообрабатывающее оборудование»				70	30	
№ 6 «Холодильные и компрессорные установки»	1	1	1	14	86	
			2	28	72	
			3	36	64	
			4,5	35	65	
	2	1	1,2	53	47	
			3	50	50	
			2	25	75	
	3	1	1	50	50	
			2–13	22	78	
	№ 7 «Теплоэнергетическое оборудование»	1–7,9			60	40
		8			—	100
№ 8 «Деревообрабатывающее оборудование»				60	40	
№ 9 «Сооружения водоснабжения и канализации»	1			25	75	
	2			30	70	
	3			10	90	

Локальные сметы на пусконаладочные работы обычно составляются ресурсным методом, но возможно применение и базисно-индексного метода.

В нормах и расценках на пусконаладочные работы учтены только затраты труда и расходы на оплату пусконаладочного персонала.

Локальные сметы составляются на виды пусконаладочных работ по электрическим устройствам, автоматизированным системам управления, системам вентиляции и кондиционированию воздуха, технологическому оборудованию, сооружениям водоснабжения и канализации и т. п.

Составление локальных смет ресурсным методом

В локальной ресурсной ведомости на основе объемов пусконаладочных работ по нормам сборников ГЭСНп-2020 определяются затраты труда в чел.-ч, с распределением по категориям пусконаладочного персонала, принимаемым в соответствии с вводными указаниями.

К нормам ГЭСНп-2020 могут применяться поправочные коэффициенты:

- при выполнении пусконаладочных работ на нескольких однотипных единицах оборудования нормы затрат труда по второй и последующим единицам принимаются с понижающим коэффициентом, указанным в технической части или вводных указаниях;
- при выполнении монтажных и пусконаладочных работ одним персоналом (звеном, бригадой) к нормам затрат труда на пусконаладочные работы принимается коэффициент 0,8;
- в случае выполнения работ по наладке экспериментального и опытного оборудования принимаются нормы для аналогичного оборудования с коэффициентом 1,2;
- при производстве пусконаладочных работ в сложных условиях (стесненных, вредных, под высоким напряжением и т. п.) к нормам затрат труда применяются поправочные коэффициенты.

Если в сборниках ГЭСНп-2020 отсутствует оборудование, предусмотренное в проекте, нормы затрат труда на пусконаладочные работы могут приниматься:

- по аналогии – по норме для оборудования, близкого по назначению, технической характеристике и конструктивной сложности. При этом состав звена исполнителей работ может корректироваться на основании данных подрядных организаций;
- по индивидуальной сметной норме, принимаемой на основе отраслевых норм затрат труда, разрабатываемой с использованием методов технического нормирования или устанавливаемой на основе экспертных оценок. Индивидуальные сметные нормы утверждаются заказчиком в составе сметной документации на пусконаладочные работы.

В локальном ресурсном сметном расчете (смете) затраты труда пусконаладочного персонала расцениваются по действующим в регионе текущим тарифным ставкам, принимаемым в соответствии с категорией работников.

При необходимости в локальных ресурсных сметах может также учитываться стоимость вспомогательных ненормируемых материалов, исходя из их расхода по данным подрядных организаций, согласованным с заказчиком, и текущих сметных цен.

На сумму оплаты труда работников по смете начисляются накладные расходы и сметная прибыль и определяется сметная стоимость пусконаладочных работ.

Согласно Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства на территории Самарской области затраты по составлению сметной стоимости составляют от 0,1 до 2 %.

На сметную стоимость пусконаладочных работ начисляется НДС (20 %).

Сметы на повторные и дополнительные пусконаладочные работы составляются отдельно от основных локальных смет.

Составление локальных смет базисно-индексным методом

Сметы составляются по единичным расценкам на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001). В таблицах ФЕРп-2001 приводятся прямые затраты (оплата труда пусконаладочного персонала), руб., и затраты труда, чел.-ч. Тарифные коэффициенты и тарифные ставки исполнителей пусконаладочных работ, принятые в единичных расценках, показаны в таблицах соответствующих сборников.

Смета составляется в обычном порядке. На основе объемов пуско-наладочных работ и расценок рассчитываются прямые затраты (зарботная плата работников). Сумма прямых затрат корректируется на территориальный поправочный коэффициент и пересчитывается в текущий уровень цен путем применения территориальных индексов по заработной плате. При необходимости могут быть учтены расходы на эксплуатацию специального оборудования и стоимость вспомогательных материалов, используемых при пусконаладочных работах. От суммы заработной платы по смете определяются накладные расходы и сметная прибыль по установленным нормам. Могут быть учтены (при наличии) прочие затраты. На сумму сметной стоимости работ начисляется НДС.

Контрольные вопросы

1. Учет расходов на пусконаладочные работы «вхолостую».
2. Учет расходов на пусконаладочные работы «под нагрузкой».
3. Составление локальных смет на пусконаладочные работы ресурсным методом.
4. Поправочные коэффициенты, применяемые к нормам ГЭСНп-2020.
5. Начисление накладных расходов при определении сметной стоимости пусконаладочных работ.

11. ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ)

Объектные сметные расчеты (сметы) составляются на строительство каждого отдельного здания и сооружения и определяют общий размер всех затрат, связанных с возведением данного объекта.

Объектные сметы составляются на основе локальных сметных расчетов (смет) на отдельные виды работ и затрат по зданиям, сооружениям и общеплощадочным работам.

Объектные сметы учитывают всю стоимость всех видов строительных и монтажных работ, затраты на оборудование, приспособления и инвентарь, а также стоимость прочих работ и затрат, непосредственно связанных со строительством данного объекта.

При этом затраты группируются в графы по элементам сметной стоимости: «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель, инвентарь», «прочие затраты».

Составляются они в текущем уровне цен по типовой форме.

Пример формы объектного сметного расчета

Форма № 3

_____ (наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(объектная смета)

на строительство _____
(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Составлен(а) в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	все-го		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____
(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись (инициалы, фамилия))

Составил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

С целью определения полной сметной стоимости строительно-монтажных работ в объектный сметный расчет (смету) включаются лимитированные затраты, нормативы которых установлены в процентах от сметной стоимости работ:

- на возведение временных зданий и сооружений;
- удорожание при производстве работ в зимний период;
- часть резерва на непредвиденные работы и затраты;
- налог на добавленную стоимость.

Если стоимость объекта может быть определена по одной локальной смете, то объектная смета не составляется. В этом случае роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой указываются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектных смет.

В объектном сметном расчете (смете) построчно и в итоге приводятся показатели единичной стоимости на расчетный измеритель здания (сооружения); 1 м³ строительного объема, 1 м² общей площади, 1 м протяженности инженерных коммуникаций и т. п. Показатели единичной стоимости могут быть использованы для оценки уровня и анализа структуры сметной стоимости строительства зданий (сооружений) в сравнении с показателями объектов аналогичного назначения; могут служить основанием для формирования базы данных по аналогам.

За итогом объектного сметного расчета (сметы) в справочном порядке показываются возвратные суммы (обычно 15 % от стоимости временных зданий и сооружений и стоимость возвратных материалов, предусмотренная в локальных сметных расчетах (локальных сметах) на ремонтно-строительные работы).

Результат вычислений и итоговые данные в объектных сметных расчетах (сметах) приводятся в тыс. руб. с округлением до двух знаков после запятой.

Контрольные вопросы

1. Когда составляются объектные сметные расчеты?
2. На основании каких расчетов составляются объектные сметы?
3. В каком уровне цен составляются объектные сметные расчеты?
4. Форма объектного сметного расчета.
5. Нормативы лимитированных затрат в объектном сметном расчете.
6. Показатели единичной стоимости на расчетный измеритель здания.
7. Возвратные суммы в объектном сметном расчете.

12. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сводный сметный расчет стоимости строительства определяет сметную стоимость стройки и ее очередей, т. е. общую сумму затрат инвестора (капитальные вложения) на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений.

Утвержденный в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для финансирования строительства и для формирования договорных цен на строительную продукцию (для генподрядной организации).

Сводный сметный расчет содержит 12 глав.

Глава 1. Подготовка территории строительства.

Глава 2. Основные объекты строительства.

Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.

Глава 4. Объекты транспортного хозяйства и связи.

Глава 5. Объекты энергетического хозяйства.

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, тепло- и газоснабжения.

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.

Глава 8. Временные здания и сооружения.

Глава 9. Прочие работы и затраты.

Глава 10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия.

Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.

Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.

Сводный сметный расчет составляется в текущем уровне цен или базисных ценах по типовой форме на основе объектных смет и расчетов, а также сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.

В конце сводного сметного расчета учитывается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенные для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых может возникнуть при разработке рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий реализации проекта.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов глав 1–12 и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4–8. Размер резерва установлен нормативами: 2 % – для объектов социальной сферы и 3 % – для объектов производственного назначения.

На общую стоимость строительства с учетом резерва на непредвиденные работы и затраты начисляется налог на добавленную стоимость (НДС) в установленном законодательством размере, в настоящее время – 20 %. Средства на покрытие затрат по уплате НДС показываются отдельной строкой по графам 4–8 сводного сметного расчета.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся (в графах 4–8) следующие итоги: по каждой главе (при наличии в главе разделов – по каждому разделу), по сумме глав 1–7, 1–8, 1–9, 1–12, а также после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты – «Всего по сводному сметному расчету».

Результаты подсчетов в сводном сметном расчете приводятся в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Пример

Орган Заказчика _____

«Утвержден» _____

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

в том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« ____ » _____ 20 ____ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование стройки)

Составлен в ценах на _____ 20 ____ г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации _____
(Ф. И. О.)

Главный инженер проекта _____
(Ф. И. О.)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (Ф. И. О.)

Заказчик _____
(Ф. И. О.)

В сводных сметных расчетах стоимости *производственного и жилищно-гражданского строительства* средства рекомендуется распределять по следующим главам:

1. Подготовка территории строительства.
2. Основные объекты строительства.
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.
4. Объекты энергетического хозяйства.
5. Объекты транспортного хозяйства и связи.
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.
7. Благоустройство и озеленение территории.
8. Временные здания и сооружения.
9. Прочие работы и затраты.
10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия.
11. Подготовка эксплуатационных кадров.
12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.

В сводном сметном расчете *капитального ремонта жилых домов*, объектов коммунального и социально-культурного назначения рекомендуется следующий состав глав:

1. Подготовка площадок (территории) капитального ремонта.
2. Основные объекты.
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.
4. Наружные сети и сооружения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т. п.).
5. Благоустройство и озеленение территории.
6. Временные здания и сооружения.
7. Прочие работы и затраты.

8. Технический надзор.

9. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.

В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусмотренных соответствующей главой ССР, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

К сводному сметному расчету, представляемому на утверждение в составе проекта, составляется **пояснительная записка**, в которой приводятся:

- месторасположение строительства;
- перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство;
- наименование генеральной подрядной организации (в случае, если она известна);
- нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации по видам строительства);
- норматив сметной прибыли;
- особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
- особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа для данной стройки, тыс. руб.
- особенности определения для данной стройки средств по гл. 8–12 сводного сметного расчета;
- расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства);
- другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения правительственных и других органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного строительства.

Пример составления сводного сметного расчета стоимости строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в Самарской области приведен в таблице.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Объект – физкультурно-оздоровительный комплекс

Составлен в ценах по состоянию на 1.06.2019 г. 115127,62 тыс. руб.

№ п/п	Номера сметных расчётов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.			Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
1	ЛС-02-01	Глава 2. Основные объекты строительства.	44062,96	12608,21		44062,96
	ОС-02-01	Общестроительные работы Внутренние инженерные системы	27027,88			39636,09
2	ОС-07-01	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	2874,79			2874,79
Итого по главам 1–7			73965,64	12608,21		86573,85
3	Методика...	Глава 8. Временные здания и сооружения. 1,1 % от стоимости СМР.	813,62	138,69		952,31
Итого по главам 1–8			74779,26	12746,9		87526,16
4	Приказ Федерального агентства по строительству	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика 1,2 % (гл. 1–8)			1050,31	1050,31
5	Расчет	Глава 12. Проектные работы			5482,03	5482,03
Итого по главам 1–12			74779,26	12746,9	6532,34	94058,51
6	Методика	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2 % (гл. 1-12)	1495,58	254,938	130,64	1881,17
Итого			76274,85	13001,84	6662,99	95939,68
7		НДС 20 %	15254,97	2600,37	1332,60	19187,94
Всего по смете			91529,82	15602,21	7995,59	115127,62

Методические указания по проведению практических занятий

На практических занятиях составляется сводный сметный расчет стоимости строительства двухэтажного кирпичного дома с деревянным перекрытием. Общая площадь жилого дома – 112 м².

Составляется сводный сметный расчет на основании объектных сметных расчетов по общестроительным работам, устройству внутренних инженерных систем и оборудования, устройству наружных инженерных сетей и благоустройству территории по строительству двухэтажного кирпичного дома с деревянным перекрытием.

Сводный сметный расчет составляется в программе Estimate.

Методические указания по выполнению самостоятельной работы

Задание для выполнения контрольной работы.

Составить сводный сметный расчет по определению сметной стоимости строительства промышленного цеха по производству деревянных изделий. Конструктивная схема здания – каркас с металлическими колоннами.

Сводный сметный расчет составить на основании объектных сметных расчетов по общестроительным работам, устройству внутренних инженерных систем и оборудования, устройству наружных инженерных сетей и благоустройству территории цеха по производству деревянных изделий. Строительный объем цеха – 83 678 м³.

Сводный сметный расчет составить в программе Estimate.

Контрольные вопросы

1. Количество глав в сводном сметном расчете.
2. В каком уровне цен составляется сводный сметный расчет?
3. Как определяется резерв на непредвиденные работы и затраты?
4. Какие данные приводятся в пояснительной записке?
5. Налог на добавленную стоимость.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ УКРУПНЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ

13.1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС)

Укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Укрупненные сметные нормативы по степени укрупнения и функциональному назначению подразделяются:

- на укрупненные нормативы цены строительства (НЦС),
- укрупненные нормативы цены конструктивных решений (НЦКР).

Итоговые показатели НЦС устанавливаются в рублях, НЦКР устанавливаются в тысячах рублей, в уровне цен по состоянию на 1 января текущего года, без НДС.

По своему назначению, принадлежности и области применения НЦС и НЦКР подразделяются:

- на государственные укрупненные сметные нормативы,
- территориальные укрупненные сметные нормативы,
- отраслевые укрупненные сметные нормативы.

Минстроем России утверждены и включены в раздел 1 федерального реестра сметных нормативов 21 сборник укрупненных нормативов цены строительства, разработанных в уровне цен по состоянию на 1 января 2021 года (НЦС 81-02-2021).

Номенклатура сборников НЦС представлена в табл. 15.

Номенклатура сборников НЦС-2021

№ сборника	Наименование сборника НЦС-2021	Обозначение сборника
1	Жилые здания	НЦС 81-02-01-2021
2	Административные здания	НЦС 81-02-02-2021
3	Объекты народного образования	НЦС 81-02-03-2021
4	Объекты здравоохранения	НЦС 81-02-04-2021
5	Спортивные здания и сооружения	НЦС 81-02-05-2021
6	Объекты культуры	НЦС 81-02-06-2021
7	Железные дороги	НЦС 81-02-07-2021
8	Автомобильные дороги	НЦС 81-02-08-2021
9	Мосты и путепроводы	НЦС 81-02-09-2021
10	Наружные сети связи	НЦС 81-02-10-2021
11	Наружные электрические сети	НЦС 81-02-11-2021
12	Наружные тепловые сети	НЦС 81-02-12-2021
13	Наружные сети водоснабжения и канализации	НЦС 81-02-13-2021
14	Наружные сети газоснабжения	НЦС 81-02-14-2021
15	Малые архитектурные формы	НЦС 81-02-15-2021
16	Озеленение	НЦС 81-02-16-2021
17	Объекты метрополитена	НЦС 81-02-17-2021
18	Объекты гражданской авиации	НЦС 81-02-18-2021
19	Здания и сооружения городской инфраструктуры	НЦС 81-02-19-2021
20	Объекты морского, речного транспорта	НЦС 81-02-20-2021
21	Объекты энергетики (за исключением линейных)	НЦС 81-02-21-2021

В укрупненном нормативе цены строительства учтены:

- затраты на выполнение общестроительных, санитарно-технических и специальных строительных работ;
- затраты на монтаж силовых и осветительных сетей, слаботочных устройств (радиофикация, телефонизация, сигнализация)

- и на другие аналогичные работы, предусмотренные проектным и (или) техническим решением;
- затраты на монтаж транспортного, энергетического, технологического и других видов оборудования, монтаж систем технических средств управления производством, систем автоматики, поточного транспорта и на другие аналогичные работы, предусмотренные проектным и (или) техническим решением;
 - накладные расходы и сметная прибыль;
 - стоимость приобретения оборудования, мебели и инвентаря;
 - затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений;
 - дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время;
 - стоимость пусконаладочных работ;
 - затраты на проектные и изыскательские работы, плату за проведение экспертизы проектной документации;
 - средства на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством, затраты на осуществление строительного контроля;
 - резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
 - иные затраты, необходимость учета которых обусловлена специфическими особенностями объекта капитального строительства.

Перечень учтенных и не учтенных Показателем затрат приводится в технической части и отделе 2 соответствующего сборника Показателей.

В технической части даны пояснения по применению соответствующего сборника и пример расчета стоимости строительства объекта.

Для учета региональных условий осуществления строительства к значениям укрупненных нормативов цены строительства, разработанных для условий применения в базовом районе, применяются соответствующие поправочные коэффициенты:

- коэффициенты, учитывающие регионально-климатические условия осуществления строительства;
- коэффициенты, учитывающие сейсмичность региона строительства;

- коэффициенты перехода от цен базового района к уровню цен субъектов РФ;
- коэффициенты на условия выполнения работ, приводимые в технических частях сборников НЦС.

Пример оформления таблицы НЦС приведен ниже.

**НЦС 81-02-01-2021 УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА. СБОРНИК № 01. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ
ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА
ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2021, тыс. руб.
----------------	-------------------------	--

ЧАСТЬ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

**РАЗДЕЛ 10. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ
МНОГОЭТАЖНЫЕ (6–10 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ
С ЗАПОЛНЕНИЕМ ПЕНОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ
И ОБЛИЦОВКОЙ СИЛИКАТНЫМ КИРПИЧОМ**

Таблица 01-01-010. Жилые здания многоэтажные (6–10 этажей)
каркасные с заполнением пенобетонными
блоками и облицовкой силикатным кирпичом

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-010-01	Жилые здания многоэтажные (6–10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом площадью 4000 м ²	52,20
--------------	---	-------

**РАЗДЕЛ 11. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ
МНОГОЭТАЖНЫЕ (6–10 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ**

Таблица 01-01-011. Жилые здания многоэтажные (6–10 этажей)
монолитные

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-011-01	Жилые здания многоэтажные (6–10 этажей) монолитные площадью 5000 м ²	49,04
--------------	---	-------

**РАЗДЕЛ 18. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ
(БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ**

Таблица 01-01-018. Жилые здания высотные (более 16 этажей)
кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: м² общей площади квартир

01-01-018-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 5700 м ²	50,90
01-01-018-02	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 24 500 м ²	45,33
01-01-018-03	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 27 400 м ²	43,77

НЦКР предназначены для формирования и экспертизы сметной стоимости основных видов конструктивных решений проектируемых объектов на всех стадиях подготовки проектной документации, при составлении инвесторских смет и подготовке конкурсной документации.

В НЦКР учитывается сметная стоимость комплекса строительных и монтажных работ, имеющих место при осуществлении конструктивного решения.

Пример расчета

Необходимо рассчитать стоимость строительство 17-этажного кирпичного жилого дома с монолитным каркасом общей площадью квартир 5850,16 м² в стесненных условиях застроенной части города Оренбурга Оренбургской области. При строительстве учтен увеличенный размер площади остекления, обусловленный требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов.

Выбираем показатель НЦС (01-01-018-01) 50,90 тыс. руб. на 1 м² общей площади квартир.

Расчет стоимости объекта: показатель умножается на полученную мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

$$50,90 \times 5850,16 \times 1,06 \times 1,06 = 334577,90 \text{ тыс. руб.,}$$

где 1,06 – общий ценообразующий коэффициент $1 + (1,02 - 1) + (1,04 - 1) = 1,06$, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктом 36 технической части настоящего сборника), в том числе: 1,02 – коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов (пункт 29 технической части настоящего сборника); 1,04 – коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объекта (пункт 29 технической части настоящего сборника); 1,06 – усложняющий коэффициент, учитывающий особенности строительства в стесненных условиях застроенной части города (пункт 30 технической части настоящего сборника).

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации – Оренбургская область.

$C = 334577,90 \times 0,81 \times 1,01 \times 1,0 = 273718,18$ тыс. руб. (без НДС), где 0,81 – коэффициент перехода ($K_{пер}$) от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Оренбургской области (пункт 31 технической части настоящего сборника, табл. 1); 1,01 – коэффициент ($K_{пер1}$), учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Оренбургская область, связанный с регионально-климатическими условиями (пункт 32 технической части настоящего сборника, пункт 56 табл. 2); 1,0 – коэффициент, учитывающий расчетную сейсмичность площадки строительства (K_c) (пункт 34 технической части настоящего сборника). Расчетная сейсмичность площадки строительства – г. Оренбург Оренбургской области – 6 баллов.

13.2. Укрупненные сметные нормативы Самарской области (УПСС)

Укрупненные показатели стоимости строительства Самарской области (УПСС) предназначены:

- для определения стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов различного функционального назначения на ранних стадиях инвестиционного процесса, на предпроектной стадии, на стадии технико-экономических обоснований;

- определения стоимости проектных работ при использовании «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства на территории Самарской области»;
- формирования социально-экономических программ;
- ориентации проектировщиков, разрабатывающих проектные предложения, на оптимизацию этих целей;
- формирования начальной цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту для объектов капитального строительства;
- решения других задач, связанных с оперативным определением стоимости строительства;
- специалистов по оценке объектов недвижимости.

Укрупненные показатели стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства разработаны на основе:

- проектной документации по объектам-представителям, запроектированным и построенным на территории Самарской области;
- стоимостных показателей типовых проектных решений, технико-экономические характеристики которых отвечают требованиям действующих норм проектирования;
- сметных расчетов по отдельным конструктивным элементам зданий и сооружений, видам строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Стоимостные показатели УПСС (прил. Д, Ж, И) содержат сметную стоимость возведения объектов, зданий и сооружений и их отдельных видов работ и конструктивных элементов в текущем уровне цен (на 1-е число месяца выпуска журнала).

В журнале УПСС представлены следующие виды укрупненных показателей стоимости объектов строительства:

А. Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений.

Б. Укрупненные показатели стоимости строительства наружных инженерных коммуникаций.

Укрупненные показатели стоимости строительства (УПСС) представлены в зависимости:

- от основного материала несущих конструкций;
- этажности;
- типа и функционального назначения зданий и сооружений.

Уровень инженерного оборудования, материалов, используемых для заполнения проемов, отделочных материалов, конструкции покрытия кровли и пола соответствует классу «эконом».

Использованная проектная документация отвечает градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам капитального строительства.

В журнале предусмотрена следующая номенклатура УПСС:

I. Объекты жилищного строительства

- 1.1. Жилые здания кирпичные.
- 1.2. Жилые здания монолитные.
- 1.3. Жилые здания панельные.
- 1.4. Жилые здания малоэтажные.

II. Объекты социально-культурного назначения.

- 2.1. Объекты (учреждения) просвещения.
- 2.2. Культурно-просветительные и зрелищные здания.
- 2.3. Объекты торговли и общественного питания.
- 2.4. Объекты коммунально-бытового назначения.
- 2.5. Учреждения здравоохранения.
- 2.6. Физкультурно-спортивные здания и сооружения.
- 2.7. Административные здания.
- 2.8. Объекты коммунального хозяйства.
- 2.9. Объекты социального обеспечения.

III. Производственные здания.

- Производственные здания одноэтажные.
- Производственные здания многоэтажные.
- Складские, вспомогательные здания и транспортное обеспечение.
- Энергетические здания и сооружения.

Укрупненные показатели стоимости строительства (УПСС) представлены на объекты строительства в целом, а также по конструктивным элементам и видам строительного-монтажных работ зданий и сооружений.

Укрупненные показатели разработаны в стоимостных показателях на определенную единицу измерения, указанную перед таблицами.

Показатели УПСС подразделяются:

- на удельные показатели стоимости строительства по объектам различного функционального назначения на принятую единицу измерения (м^2 общей площади, м^3 строительного объема и т. д.);
- удельные показатели стоимости строительства по конструктивным элементам, видам работ и инженерному оборудованию объектов на принятую единицу измерения и в процентном отношении от общей стоимости строительства.

Корректировка стоимостных показателей может производиться в зависимости от уровня комфортности, потребительских, технических и качественных характеристик инженерного оборудования и отдельных материалов с использованием данных блока А «Укрупненные показатели стоимости отдельных конструктивных элементов и видов работ при строительстве объектов капитального строительства» третьей части журнала «Укрупненные показатели стоимости строительства» (Книга 2).

***Примеры определения стоимости строительства
с использованием справочного издания «Укрупненные показатели
стоимости строительства»***

Пример 1. Определить стоимость строительства кирпичного двухсекционного жилого дома, этажность 15, с подземным паркингом.

Наименование объекта: кирпичный двухсекционный жилой дом, 15-этажный, с подземным паркингом.

Жилой дом: этажность 15; общая площадь 5200 м^2 , подземный паркинг (монолитный каркас) 2900 м^2 .

Пример определения стоимости строительства кирпичного двухсекционного жилого дома с подземным паркингом

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ОС-02-01

Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом

Составлен на основании сборника «Укрупненные показатели стоимости строительства» УПСС-2020.1

№ п/п	Код укрупненного показателя стоимости объекта строительства	Наименование работ и затрат	Расчетная единица	Кол-во	Укрупненный показатель стоимости строительства на расчетную единицу, руб.	Общая стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	УПСС 1.1-008	Кирпичный двухсекционный жилой дом, этажность 15	м ² общей площади	5200	32575,00	169390,00
2	УПСС 2.8-003	Подземный паркинг многоэтажных зданий. Монолитный железобетонный каркас	м ² общей площади	2900	16810,00	48749,00
		Итого				218139,00

Пример 2. Определить стоимость общестроительных работ строительства складского помещения для промышленных товаров. Строительный объем – 3009,216 м³.

Пример составления объектного сметного расчета стоимости общестроительных работ при строительстве складского помещения по укрупненным показателям УПСС 2020.1 приведен в табл. 17.

Таблица 17

Объектная смета № ОС-02-01

№ п/п	Код УПСС	Наименование работ и затрат	Расчет. ед.	Кол-во	Показатель УПСС, руб./м ³	Общая стоимость, руб.
1	3.3-030	Подземная часть	1 м ³	3009,216	244	734 248
2	3.3-030	Каркас (колонны, перекрытия, покрытие, лестницы)	1 м ³	3009,216	1111	3 343 239
3	3.3-030	Стены	1 м ³	3009,216	229	689 110
4	3.3-030	Кровля	1 м ³	3009,216	432	1 299 981
5	3.3-030	Заполнение проемов	1 м ³	3009,216	153	460 410
6	3.3-030	Полы	1 м ³	3009,216	193	580 779
7	3.3-030	Внутренняя отделка (стены, потолок)	1 м ³	3009,216	69	207 636
8	3.3-030	Прочие строительные конструкции и общестроительные работы	1 м ³	3009,216	21	63 193
Итого по смете:						7 378 597

Пример 3. Определить стоимость благоустройства и озеленения территории кирпичного двухсекционного жилого дома, этажность 15, с подземным паркингом.

Пример составления объектного сметного расчета стоимости благоустройства и озеленения при строительстве жилого дома по укрупненным показателям УПСС 2020.1 приведен в табл. 18.

Таблица 18

Объектная смета № ОС-07-01

№ п/п	Код УПВР	Наименование работ и затрат	Расчет. ед.	Кол-во	Стоимость ед., руб.	Общая стоимость, руб.
1	3.2-01-020	Посадка механизированным способом лиственных деревьев	10 деревьев	0,4	33 926	13 570
2	3.1-01-004	Асфальтобетонное покрытие площадок с щебеночно-песчаным основанием	1 м ²	845	1239	1 046 955

Окончание табл. 18

№ п/п	Код УПВР	Наименование работ и затрат	Расчет. ед.	Кол-во	Стоимость ед., руб.	Общая стоимость, руб.
3	3.2-01-006	Устройство посевного газона	100 м ²	25,56	35 140	898 178
4	3.1-05-001	Площадка для парковки машин с асфальтобетонным покрытием	1 м ²	454	1830	830 820
	Прайс-лист	Организация зоны для тихого отдыха посетителей оздоровительного комплекса:				
		— стол со скамьями и навесом,	1 шт.	1	47 225	47 225
		— стол со скамьями без навеса,	1 шт.	1	27 030	27 030
		— скамья на металлических ножках	1 шт.	2	5510	11 020
Итого:						2 874 798

Методические указания по проведению практических занятий

На практических занятиях определяется сметная стоимость строительства объекта с использованием укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС).

Составляются объектные сметы по общестроительным работам, устройству внутренних инженерных систем и оборудования, устройству наружных инженерных сетей и благоустройству территории по строительству двухэтажного кирпичного дома с деревянным перекрытием. Общая площадь жилого дома – 112 м².

Объектные сметы составляются в программе Estimate.

Методические указания по выполнению самостоятельной работы

Задание для выполнения контрольной работы.

1. Определить сметную стоимость строительства промышленного цеха по производству деревянных изделий. Конструктивная схема здания — каркас с металлическими колоннами. Строительный объем — 83 678 м³.
2. Определить стоимость устройства площадки для парковки машин с асфальтобетонным покрытием. Площадь площадки — 40 м².

Сметную стоимость объекта строительства определить с использованием укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС) и программного комплекса Estimate.

13.3. Определение стоимости строительства на основе базы данных по объектам-аналогам

Если для целей **составления сметы по проекту** отсутствуют необходимые **укрупненные сметные нормативы** стоимости строительных работ, то на стадии предпроектной разработки могут использоваться стоимостные показатели объектов-аналогов. Они берутся из **смет на строительные работы** по тем объектам, которые были построены или спроектированы ранее. Здесь используются показатели стоимости, которые разрабатываются на укрупненные измерители строительных объектов:

- 1 кубометр строительного объема;
- 1 квадратный метр площади;
- 1 тонна оборудования;
- 1 километр длины инженерных сетей и так далее.

Анализ стоимостных показателей для большого числа построенных в России объектов позволил составить справочник «Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам». Он сокращенно называется УПБС-2001 и используется в работе инженеров-сметчиков и оценщиков. Его можно использовать при **расчете сметной стоимости** строительства на нескольких стадиях:

- обоснование инвестиций;
- планирование капитальных вложений;
- подготовка подрядных конкурсов.

Для объектов-аналогов предусмотрено наличие современных проектно-конструктивных и организационно-технологических решений. Стоимость, которая определена в УПБС-2001, включает в себя стоимость, уплачиваемую за строительные-монтажные работы, оборудование, мебель, прочие работы и затраты.

Если предполагается разработка **сметы по объекту-аналогу**, то при выборе его необходимо соблюдение максимального соответствия характеристик проектируемого или аналогичного объекта по нескольким признакам:

- конструктивно-планировочное решение;
- производственно-технологическое назначение;
- функциональное назначение.

Чтобы учесть при подготовке **смет** для **аналогов** отклонения в проектных решениях некоторых конструктивных элементов зданий и видов работ (например, характер отделки, конструкция пола или кровли), необходимо выполнить корректировку показателей. Для этого используются удельные веса цены конструктивных элементов, которые берутся из справочника.

Для укрупненных показателей стоимости и показателей по объектам-аналогам должна выполняться привязка к условиям возведения того здания или сооружения, которое оценивается. Процедура привязки заключается в том, что корректируются стоимостные показатели в зависимости от природно-климатических особенностей и уровня цен в районе проведения строительных работ.

Природно-климатические условия возведения строительных объектов при составлении **сметы по объекту-аналогу** учитываются в проектных решениях несущих и ограждающих конструкций, а также фундаментов. Если строительство планируется вести в районе с сейсмической активностью, то здесь при **расчете сметы на строительство дома** необходимо использовать отдельные поправки, размеры которых берутся с опорой на имеющийся опыт.

При возведении зданий промышленного назначения в их строительной части **удорожание материалов в смете** обычно рассчитывается с использованием следующих коэффициентов:

- 1,04 – при сейсмичности, баллов;
- 1,05 – 8 баллов;
- 1,08 – 9 баллов.

Территориальные различия, существующие в уровне цен на строительные работы в конкретном регионе, учитываются за счет использования поправочных коэффициентов к стоимости, которая определена по показателям базовых цен (обычно в качестве базы для составления **смет по объектам-аналогам** используется Московская область).

Пересчет базисной стоимости в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по элементам сметной стоимости в строительстве, среди которых строительно-монтажные работы, приобретение мебели, оборудования и инвентаря и прочие расходы.

Контрольные вопросы

1. Укрупненные сметные нормативы по назначению, принадлежности и области применения.
2. Перечень затрат, учтенных НДС.
3. Укрупненные сметные нормативы по степени укрупнения.
4. Поправочные коэффициенты к НДС для учета региональных условий осуществления строительства.
5. Укрупненные сметные нормативы Самарской области.
6. Укрупненные нормативы цены конструктивных решений.
7. Стоимостные показатели объектов-аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотренный в учебно-методическом пособии материал дает общее представление об особенностях определения сметной стоимости строительства объектов в Российской Федерации на современном уровне.

Отрасль строительства объединяет в своем составе предприятия, которые занимаются как новым капитальным строительством, так и реконструкцией, модернизацией и техническим перевооружением действующих предприятий, зданий и сооружений. В результате строительства создаются объекты недвижимости, которые в последующем поддерживаются в рабочем состоянии.

В результате этого вопросы определения цены объектов капитального строительства являются одними из основополагающих в деле определения сметной стоимости объектов недвижимости.

Изучив дисциплину «Сметное дело в строительстве», специалисты строительной отрасли смогут не только заниматься разработкой проектно-сметной документации, но и осуществлять контроль правильности определения сметных цен объектов капитального строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, а также в период их эксплуатации.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства : утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 года № 332/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/542672440 (дата обращения: 27.06.2022).
2. ГСН 81-05-02-2007. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время : строительные нормы и правила Российской Федерации : издание официальное : рекомендованы к применению письмом Росстроя от 28 марта 2007 года № СК-1221/02 : взамен ГСН 81-05-02-2001 / разработаны Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов. — Изд. 2-е, изм. и доп. — Москва : Стройинформиздат, 2007. — 68 с.
3. ГСНр 81-05-02-2001. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время : строительные нормы и правила Российской Федерации : издание официальное : утвержден и введен в действие постановлением Госстроя России от 7 мая 2001 года № 46 : дата введения 2001-05-15 / разработан: Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Госстроя России, Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе Госстроя России. — Москва : ГУП ЦПП, 2002. — 14 с.
4. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации : утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов :

[сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/565649004?marker=64U0IK (дата обращения: 27.06.2022).

5. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства : утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 812/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/573956584?marker=64U0IK (дата обращения: 27.06.2022).
6. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства : утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 года № 774/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/573598898?marker=64U0IK (дата обращения: 27.06.2022).
7. Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов : утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 513/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/561281275?marker=64U0IK (дата обращения: 27.06.2022).
8. Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве : утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 515/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. — URL: docs.cntd.ru/document/561281274?marker=6500IL (дата обращения: 27.06.2022).
9. Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на пе-

ревозку грузов для строительства : утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 517/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: docs.cntd.ru/document/563956410 (дата обращения: 27.06.2022).

10. Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы : утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 509/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: docs.cntd.ru/document/563672654?marker=7D20K3 (дата обращения: 27.06.2022).
11. Методические рекомендации по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы : утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 511/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: docs.cntd.ru/document/563672655?marker=7D20K3 (дата обращения: 27.06.2022).
12. Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы : утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 521/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: docs.cntd.ru/document/563672656?marker (дата обращения: 27.06.2022).
13. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы : утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 519/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: docs.

- cntd.ru/document/563469380?marker=6500IL (дата обращения: 27.06.2022).
14. Методические рекомендации по применению сметных норм : утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 года № 507/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: docs.cntd.ru/document/563672653?marker=7D20K3 (дата обращения: 27.06.2022).
 15. Методика применения сметных цен строительных ресурсов : утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 февраля 2017 г. № 77/пр // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: docs.cntd.ru/document/456042264?marker=7D20K3 (дата обращения: 27.06.2022).
 16. О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве : письмо Росстроя от 18 ноября 2004 года № АП-5536/06 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт]. – URL: docs.cntd.ru/document/901916723 (дата обращения: 27.06.2022).
 17. Estimate : демо версия, руководство пользователя, утилиты // Estimate : [сайт] / ООО «Самара-КО-Инвест». – URL: estimate.ru/download (дата обращения: 27.06.2022).

ГЭСН 81-02-06-2020

Сборник 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные

Раздел 1. БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

КОНСТРУКЦИИ МОНОЛИТНЫЕ

Подраздел 1.1. ФУНДАМЕНТЫ ПОД ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Таблица ГЭСН 06-01-001

Устройство бетонной подготовки и фундаментов
общего назначения

Состав работ

Для нормы 06-01-001-01:

01. Устройство бетонной подготовки.

Для норм с 06-01-001-02 по 06-01-001-04, 06-01-001-13, 06-01-001-15, 06-01-001-20:

01. Раскрой и установка досок.

02. Установка щитов опалубки.

03. Крепление элементов опалубки проволокой и гвоздями строительными.

04. Укладка бетонной смеси.

Для норм с 06-01-001-05 по 06-01-001-12, с 06-01-001-16 по 06-01-001-19, 06-01-001-22, 06-01-001-23:

01. Раскрой и установка досок.

02. Установка щитов опалубки.

03. Крепление элементов опалубки проволокой и гвоздями строительными.

04. Установка арматуры.

05. Укладка бетонной смеси.

Для норм 06-01-001-14, 06-01-001-21:

01. Раскрой и установка досок.

02. Установка щитов опалубки.

03. Крепление элементов опалубки проволокой и гвоздями строительными.

04. Укладка бетонной смеси с втапливанием бутового камня.

Измеритель: 100 м³

06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки
	Устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом:
06-01-001-02	до 3 м ³
06-01-001-03	до 5 м ³
06-01-001-04	более 5 м ³
	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом:
06-01-001-05	до 3 м ³
06-01-001-06	до 5 м ³
06-01-001-07	до 10 м ³
06-01-001-08	до 25 м ³
06-01-001-09	более 25 м ³
	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения с подколонниками при высоте подколонника:
06-01-001-10	от 2 до 4 м, периметром до 5 м
06-01-001-11	от 4 до 10 м, периметром до 5 м
06-01-001-12	от 4 до 10 м, периметром до 10 м
	Устройство фундаментов-столбов:
06-01-001-13	бетонных
06-01-001-14	бутобетонных
06-01-001-15	Устройство фундаментных плит бетонных плоских
	Устройство фундаментных плит железобетонных:
06-01-001-16	плоских
06-01-001-17	с пазами, стаканами и подколонниками высотой до 2 м при толщине плиты до 1000 мм
06-01-001-18	с пазами, стаканами и подколонниками высотой до 2 м при толщине плиты более 1000 мм
06-01-001-19	с ребрами вверх
	Устройство ленточных фундаментов:
06-01-001-20	бетонных
06-01-001-21	бутобетонных
06-01-001-22	железобетонных при ширине по верху до 1000 мм
06-01-001-23	железобетонных при ширине по верху более 1000 мм

Код ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	06-01-001-01	06-01-001-02	06-01-001-03	06-01-001-04	06-01-001-05
1	Затраты труда рабочих	чел.-ч	180	535,5	402,22	328,44	785,88
1.1	Средний разряд работы		2,0	3,0	3,0	3,0	3,0
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	18,13	29,05	24,56	23,51	32,29
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	18	27,85	23,48	22,65	30,35
91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.-ч		0,37	0,33	0,24	0,68
91.06.05-011	Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.-ч		0,27	0,27	0,27	0,27
91.07.04-001	Вибратор глубинный	маш.-ч		26,3	20,88	15,77	37,72
91.07.04-002	Вибратор поверхностный	маш.-ч	48				
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13	0,56	0,48	0,35	0,99
4	МАТЕРИАЛЫ						
01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,2	0,441	0,364	0,314	0,441
01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,15 мм	м ²	250	153	123	108	153
01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т		0,0238	0,019	0,017	0,0238
03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т		0,027	0,025	0,022	0,027
08.3.03.04-0012	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т					0,0061
08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,—6,5 мм	т		0,0375	0,025	0,0187	0,0375
11.1.03.06-0095	Доски обрезные хвойных пород длиной 4—6,5 м, шириной 75—150 мм, толщиной 44 мм и более, сорт III	м ³		0,68	0,59	0,41	0,74
11.2.13.04-0011	Щиты из досок толщиной 25 мм	м ²		64,1	55	37,9	64,1
04.1.02.06	Бетон	м ³	102	102	102	102	101,5
08.4.03.04	Арматура	т					4,5

ФЕР-2001-06 СБОРНИК № 6. БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ
 КОНСТРУКЦИИ МОНОЛИТНЫЕ
 РАЗДЕЛ 01. БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ
 КОНСТРУКЦИИ МОНОЛИТНЫЕ
 1. ФУНДАМЕНТЫ ПОД ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб. оплата труда рабочих	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			эксплуатация машин		материалы	расход неучтенных материалов	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего			в т.ч. оплата труда машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица 6-01-001. устройство бетонной подготовки и фундаментов ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ Измеритель: 100 м бетона, бутобетона и железобетона в деле							
6-01-001-1	Устройство бетонной подготовки	57787,79	1271,63	921,89	140,13	55594,27	163,03
Устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом:							
6-01-001-2	до 3 м	69283,93	4567,81	2566,91	383,69	62149,21	535,50
6-01-001-3	до 5 м	66909,08	3430,94	2168,14	324,15	61310,00	402,22
6-01-001-4	более 5 м	65172,72	2801,59	2066,12	311,73	60305,01	328,44
Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом:							
6-01-001-5	до 3 м	107652,70	6703,56	2871,85	421,62	98077,29	785,88
6-01-001-6	до 5 м	98000,64	5203,81	2379,61	350,34	90417,22	610,06
6-01-001-7	до 10 м	95640,68	4126,81	2245,90	333,47	89267,97	483,80
6-01-001-8	до 25 м	90323,31	2918,97	1754,41	260,16	85649,93	342,20
6-01-001-9	более 25 м	89707,05	2315,04	1712,07	255,17	85679,94	271,40

Локальный ресурсный сметный расчет на общестроительные работы

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Жилой дом

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-1080

(локальная ресурсная смета)

строительство

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: проект

Сметная стоимость 104,78 тыс. руб.

Средства на оплату труда 3,18 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Сентябрь 2019 г.
ФСНБ-2001 (редакция 2017 г.)

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел				
1	06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м ³	0,01	60 288,01	602,88
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	1,8	188,51	339,32
	1-1020	Рабочий-строитель среднего разряда 2		2		
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,1813	325,56	59,02
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,18	1291,96	232,55
	91.07.04-002	Вибратор поверхностный	маш.-ч	0,48	2,19	1,05
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.-ч	0,0013	538,95	0,70
	01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,002	28,76	0,06
	01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,15 мм	м ²	2,5	11,68	29,20

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
2	04.1.02.05-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м³	1,02	3022,01	3082,45
3	06-01-001-03	Устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом до 5 м³	100 м³	0,01	13 ⁶ 457,02	1364,57
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	4,0222	206,06	828,81
	1-1030	Рабочий-строитель среднего разряда 3		3		
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,2456	324,08	79,59
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,2348	1291,96	303,35
	91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,0033	1295,36	4,27
	91.06.05-011	Погрузчик, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,0027	861,19	2,33
	91.07.04-001	Вибратор глубинный	маш.-ч	0,2088	13,74	2,87
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0048	538,95	2,59
	01.7.03.01-0001	Вода	м³	0,00364	28,76	0,10
	01.7.07.12-0024	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,15 мм	м²	1,23	11,68	14,37
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00019	57 867,29	10,99
	03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,00025	4829,23	1,21
	08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3–6,5 мм	т	0,00025	20 308,55	5,08
	11.1.03.06-0095	Доски обрезные хвойных пород длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 44 мм и более, сорт III	м³	0,0059	6027,11	35,56
	11.2.13.04-0011	Щиты из досок толщиной 25 мм	м²	0,55	278,25	153,04
4	04.1.02.05-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5 (М300)	м³	1,02	3817,85	3894,21

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
5	09-03-002-02	Монтаж колонн одноэтажных и многоэтажных зданий и крановых эстакад высотой до 25 м цельного сечения массой до 3,0 т	т	1	3519,96	3519,96
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	6,44	221,87	1428,84
	1-1036	Рабочий-строитель среднего разряда 3,6		3,6		
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	1,4	319,64	447,50
	91.05.02-005	Краны козловые, грузоподъемность 32 т	маш.-ч	0,04	1334,43	53,38
	91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,16	1295,36	207,26
	91.05.06-007	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.-ч	0,97	1155,30	1120,64
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,23	538,95	123,96
	91.17.04-042	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,01	9,24	9,33
	91.17.04-171	Преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315–500 А	маш.-ч	0,44	161,05	70,86
	01.3.02.08-0001	Кислород технический газообразный	м ³	0,7	37,62	26,33
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,21	45,83	9,62
	01.7.11.07-0032	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,0018	130 103,33	234,19
	01.7.15.03-0041	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,00015	83 668,08	12,55
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00001	57 867,29	0,58
	01.7.20.08-0071	Канаты пеньковые пропитанные	т	0,0001	222 230,29	22,22
	07.2.07.12-0020	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,0007	58 799,57	41,16

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
	08.2.02.11-0007	Канат двойной свивки типа ТК, конструкции 6 × 19(1 + 6 + 12) + 1 о. с., оцинкованный из проволок марки В, маркировочная группа 1770 н/мм ² , диаметр 5,5 мм	10 м	0,0187	250,88	4,69
	08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3–6,5 мм	т	0,00003	20 308,55	0,61
	08.3.11.01-0091	Швеллеры № 40 из стали марки Ст0	т	0,00194	44 021,14	85,40
	11.1.03.01-0077	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 40–75 мм, сорт I	м ³	0,00103	7031,96	7,24
	14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т	0,00031	67 218,14	20,84
	14.5.09.07-0029	Растворитель марки Р-4	т	0,0006	67 098,62	40,26
6	07.2.07.04-0016	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: свыше 1,0 т	т	1	67 619,89	67 619,89
		ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	12,2622		2596,97
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	1,8269		586,11
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	14,0891		3183,08
		Стоимость эксплуатации машин				2135,14
		Стоимость материалов, учтенных в расценках				755,30
		Стоимость материалов, не учтенных в расценках				74 596,55
		Стоимость материалов				75 351,85
		Итого прямые затраты по разделу				80 083,96
		Накладные расходы				2607,78
		В том числе:				
		Строительные металлические конструкции 90 % от ФОТ текущего 1876,34				1444,78

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу изменения	общая
1	2	3	4	5	6	7
		Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 105 % от ФОТ текущего 1306,74				1163,00
		Сметная прибыль				1955,41
		В том числе:				
		Строительные металлические конструкции 85 % от ФОТ текущего 1876,34				1275,91
		Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве промышленном 65 % от ФОТ текущего 1306,74				679,50
		Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью				84 647,15
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	12,2622		2596,97
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	1,8269		586,11
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	14,0891		3183,08
		Стоимость эксплуатации машин				2135,14
		Стоимость материалов, учтенных в расценках				755,30
		Стоимость материалов, не учтенных в расценках				74 596,55
		Стоимость материалов				75 351,85
		Итого прямые затраты по смете				80 083,96
		Накладные расходы				2607,78
		в том числе:				
		Строительные металлические конструкции 90 % от ФОТ текущего 1876,34				1444,78

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ре- сурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на едини- цу измерения	Ед. изм.	Коли- чество единиц по про- ектным данным	Сметная стои- мость, руб.	
					на едини- цу изме- рения	общая
1	2	3	4	5	6	7
		Бетонные и железобетон- ные монолитные кон- струкции в строительстве промышленном 105 % от ФОТ текущего 1306,74				1163,00
		Сметная прибыль				1955,41
		в том числе:				1275,91
		Строительные металличе- ские конструкции 85 % от ФОТ текущего 1876,34				679,50
		Бетонные и железобетон- ные монолитные кон- струкции в строительстве промышленном 65 % от ФОТ текущего 1306,74				84 647,15
		Итого по смете с наклад- ными расходами и смет- ной прибылью				2666,39
		Прочие работы и затраты				87 313,54
		Дополнительные затра- ты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, 3,5 % × 0,9 = 3,15 %				
		Итого				
		Налоги				
	НДС	20 %				17 462,71
		Итого				104 776,25
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				104 776,25

Проверил

Составил

Примечание:

Локальный ресурсный сметный расчет на ремонтные работы

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

Жилой дом

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-1081

(локальная ресурсная смета)

ремонт

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт отделки				
1	53-15-9	Ремонт внутренней поверхности кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпич площадью в одном месте более 1 м ²	100 м ²	0,01	138 525,37	1385,25
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	6,3457	197,37	1252,45
	1-1025	Рабочий-строитель среднего разряда 2,5		2,5		
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,253	325,89	82,45
	91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,023	1 295,36	29,79
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,23	446,43	102,68
	01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,0115	28,76	0,33
	01.7.07.07	Строительный мусор	т	0,513		

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
2	04.3.01.12-0006	Раствор готовый кладочный цементно-известковый, марка 150	м³	0,058	2958,14	171,57
3	06.1.01.05-0016	Кирпич керамический лицевой, размер 250×120×65 мм, марка 125	1000 шт.	0,1033	9071,97	937,13
4	57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м²	0,01	17 296,31	172,96
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	0,8035	206,06	165,57
	1-1030	Рабочий-строитель среднего разряда 3		3		
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,0166	325,10	5,40
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01656	446,43	7,39
	01.7.07.07	Строительный мусор	т	0,052		
5	63-15-2	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: пластиковых панелей	100 м²	0,01	6159,47	61,60
	1	Оплата труда рабочих		0,3094	199,11	61,60
	1-1026	Рабочий-строитель среднего разряда 2,6	чел.-ч	2,6		
	01.7.07.07	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,00283		
6	61-2-1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м² толщиной слоя до 20 мм	100 м²	0,01	55 101,38	551,01
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	2,3353	214,05	499,87
	1-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3		3,3		
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,0077	326,10	2,51
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,007705	446,43	3,44

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
	01.7.03.01-0001	Вода	м ³	0,0035	28,76	0,10
	04.3.01.07-0012	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5	м ³	0,022	2163,70	47,60
	01.7.07.07	Строительный мусор	т	0,0338		
		ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ				
		МР ФЕР прил. 2 табл. 1 п. 2 /пр-во работ на территории действ. предприятия с наличием стесненных условий / к ОТ = 1,15 к ЭМ = 1,15 к ЗТ = 1,15 к ЗТМ = 1,15				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	9,7939		1979,49
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,2773		90,36
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	10,0712		2069,85
		Стоимость эксплуатации машин				143,30
		Стоимость материалов, учтенных в расценках				48,03
		Стоимость материалов, не учтенных в расценках				1108,70
		Стоимость материалов				1156,73
		Итого прямые затраты по разделу				3279,52
		Накладные расходы				1 467,37
		В том числе:				
		Стены 86 % от ФОТ текущего 1334,9				974,48
		Полы 80 % от ФОТ текущего 170,97				116,26
		Штукатурные работы 79 % от ФОТ текущего 502,3				336,59
		Стекольные, обойные и облицовочные работы 77 % от ФОТ текущего 61,6				40,04
		Сметная прибыль				1065,45
		в том числе:				
		Стены 70 % от ФОТ текущего 1334,9				747,54

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
		Полы 68 % от ФОТ текущего 170,97				92,32
		Штукатурные работы 50 % от ФОТ текущего 502,38				200,95
		Стеклозные, обойные и облицовочные работы 50 % от ФОТ текущего 61,6				24,64
		Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью				5812,34
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	9,7939		1979,49
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,2773		90,36
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	10,0712		2069,85
		Стоимость эксплуатации машин				143,30
		Стоимость материалов, учтенных в расценках				48,03
		Стоимость материалов, не учтенных в расценках				1108,70
		Стоимость материалов				1156,73
		Итого прямые затраты по смете				3279,52
		Накладные расходы				1467,37
		В том числе:				
		Стены 86 % от ФОТ текущего 1334,9				974,48
		Полы 80 % от ФОТ текущего 170,97				116,26
		Штукатурные работы 79 % от ФОТ текущего 502,38				336,59
		Стеклозные, обойные и облицовочные работы 77 % от ФОТ текущего 61,6				40,04
		Сметная прибыль				1065,45
		в том числе:				
		Стены 70 % от ФОТ текущего 1334,9				747,54
		Полы 68 % от ФОТ текущего 170,97				92,32

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
		Штукатурные работы 50 % от ФОТ текущего 502,38				200,95
		Стекольные, обойные и облицовочные работы 50 % от ФОТ текущего 61,6				24,64
		Итого по смете с накладными расходами и сметной прибылью				5812,34
		Налоги				
	НДС	20 %				1162,47
		Итого				6974,81
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ				6974,81

Проверил

Составил

Примечание:

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, МОНОЛИТНЫЕ

Расчетный показатель - м² общей площади

Укрупненные показатели стоимости строительства на расчетную единицу, руб.																
Удельные показатели стоимости строительства, %																
Код укрупненного показателя	А. Строительные работы и конструкции										Б. Внутренние инженерные системы и оборудование					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Подъемная часть	Каркас (колонны, перекрытия, лестницы)	Стены наружные	Перекрытия, покрытия, лестницы	Стены внутренние, перегородки	Кровля	Заполнение проемов (с остеклением лоджий, балконов)	Полы	Внутренняя отделка (стены, потолки)	Прочие строительные конструкции и работы	Отопление, вентиляция, кондиционирование	Горячее, холодное водоснабжение, внутреннее, водосток, канализация, газообогрев	Электроосвещение	Слаботочные устройства	Прочие	Общая стоимость
УПСС 1.2-001	2051	8111	2942	-	4927	294	2956	1661	1346	910	1074	793	1880	506	700	30 151
	6,80	26,90	9,76	16,34	0,98	0,98	9,80	5,51	4,46	3,02	3,56	2,63	6,24	1,68	2,32	100,00
УПСС 1.2-002	1760	7787	2909	-	4919	261	2944	1655	1354	940	1090	812	1853	503	698	29 485
	5,97	26,41	9,87	16,68	0,89	0,89	9,98	5,61	4,59	3,19	3,70	2,75	6,28	1,71	2,37	100,00
УПСС 1.2-003	1434	7488	2882	-	4917	228	2860	1640	1324	959	1119	816	1851	513	695	28 726
	4,99	26,07	10,03	17,12	0,79	0,79	9,96	5,71	4,61	3,34	3,90	2,84	6,44	1,79	2,41	100,00
УПСС 1.2-004	1197	7263	2840	-	4909	205	2882	1642	1335	987	1125	836	1885	503	672	28 281
	4,23	25,68	10,04	17,36	0,72	0,72	10,19	5,81	4,72	3,49	3,98	2,96	6,67	1,78	2,37	100,00
УПСС 1.2-005	1034	7196	2829	-	4901	192	2917	1642	1338	1022	1130	853	1903	506	665	28 128
	3,68	25,58	10,06	17,42	0,68	0,68	10,37	5,84	4,76	3,63	4,02	3,03	6,77	1,80	2,36	100,00
УПСС 1.2-006	2016	8071	2930	-	5089	289	2920	1678	1408	917	1145	810	1866	491	702	30 332
	6,85	26,61	9,66	16,78	0,95	0,95	9,63	5,53	4,64	3,02	3,77	2,67	6,15	1,62	2,32	100,00
УПСС 1.2-007	1724	7747	2898	-	5081	256	2908	1693	1386	945	1159	821	1835	482	700	29 635
	5,82	26,14	9,78	17,15	0,86	0,86	9,81	5,71	4,68	3,19	3,91	2,77	6,19	1,63	2,36	100,00

Приложение Ж

продолжение таблицы УПСС 3.3

Код укрупненного показателя	Укрупненные показатели стоимости строительства на расчетную единицу, руб.															
	Удельные показатели стоимости строительства, %															
	А. Строительные работы и конструкции								Б. Внутренние инженерные системы и оборудование							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Общая стоимость
Подземная часть	Каркас (колонны, перекрытия, лестницы)	Стены			Кровля	Заполнение проемов	Полы	Внутренняя отделка (стены, потолки)	Прочие строительные конструкции и работы	Отопление, вентиляция, кондиционирование	Горячее, холодное водоснабжение, внутреннее водоснабжение, канализация	Электроснабжение	Устройства	Прочие		
УПСС 3.3-023	152	1009	-	-	109	-	72	-	8	-	31	54	11	3	1 449	
	10,49	69,63			7,52		4,97		0,55		2,14	3,73	0,76	0,21	100,00	
Одноэтажное двухпролетное здание из металлических конструкций с мостовыми кранами, высота до низа несущих конструкций - 8,4 м, пролет - 24 м, Длина здания - 66 м																
УПСС 3.3-024	147	971	-	-	106	-	70	-	8	-	29	51	11	3	1 396	
	14,20	59,41			10,24		6,80		0,70		3,15	4,20	1,00	0,30	100,00	
Одноэтажное двухпролетное здание из металлических конструкций с мостовыми кранами, высота до низа несущих конструкций - 8,4 м, пролет - 24 м, Длина здания - 90 м																
УПСС 3.3-025	145	955	-	-	104	-	70	-	8	-	29	51	11	3	1 376	
	10,54	69,40			7,56		5,09		0,58		2,11	3,71	0,80	0,21	100,00	
Одноэтажное двухпролетное здание из металлических конструкций с мостовыми кранами, высота до низа несущих конструкций - 8,4 м, пролет - 24 м, Длина здания - 156 м																
УПСС 3.3-026	135	902	-	-	99	-	65	-	8	-	27	48	11	3	1 298	
	10,40	69,49			7,63		5,01		0,62		2,08	3,70	0,85	0,22	100,00	
СКЛАДЫ - ХРАНИЛИЩА																
УПСС 3.3-030	244	1111	229	-	432	153	193	69	21	125	62	108	25	5	2 777	
	8,79	40,01	8,25		15,56	5,51	6,95	2,48	0,76	4,50	2,23	3,89	0,90	0,17	100,00	
Складские помещения для продовольственных товаров																
УПСС 3.3-031	244	696	309	-	270	283	130	221	325	180	93	159	30	141	3 081	
	7,92	22,59	10,03		8,76	9,19	4,22	7,17	10,55	5,84	3,02	5,16	0,97	4,58	100,00	
Фрукто(овоще) хранилища с морозильными камерами																
УПСС 3.3-032	336	1716	334	-	220	114	159	128	48	95	60	131	19	21	3 381	
	9,94	50,75	9,88		6,51	3,37	4,70	3,79	1,42	2,81	1,77	3,87	0,56	0,63	100,00	

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Таблица УПВР 3.1

Код укрупненного показателя	Наименование конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ	Единица измерения	Расчетная стоимость строительно-монтажных работ на единицу измерения, руб.
1	2	3	4
1. Внутриплощадочные проезды, тротуары, отмостки, площадки с асфальтобетонным покрытием			
УПВР 3.1-01-001	Асфальтобетонное покрытие внутриплощадочных проездов с щебеночно-песчаным основанием	1 м ²	1 284
УПВР 3.1-01-002	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с щебеночно-песчаным основанием	то же	1 293
УПВР 3.1-01-003	Асфальтобетонное покрытие отмосток с щебеночно-песчаным основанием	»	1 126
УПВР 3.1-01-004	Асфальтобетонное покрытие площадок с щебеночно-песчаным основанием	»	1 239
2. Площадки, тротуары с покрытием из плитки			
УПВР 3.1-02-001	Покрытие площадок бетонными плитками с гравийно-песчаным основанием	1 м ²	1 559
УПВР 3.1-02-002	Покрытие площадок плитками Besser с гравийно-песчаным основанием	то же	1 368
УПВР 3.1-02-003	Покрытие тротуаров бетонными плитками с гравийно-песчаным основанием	»	1 866
УПВР 3.1-02-004	Покрытие тротуаров плитками Besser с гравийно-песчаным основанием	»	1 675
УПВР 3.1-02-005	Покрытие площадок бетонными плитками с песчаным основанием	»	1 284
УПВР 3.1-02-006	Покрытие площадок плитками Besser с песчаным основанием	»	1 093
УПВР 3.1-02-007	Покрытие тротуаров бетонными плитками с песчаным основанием	»	1 591
УПВР 3.1-02-008	Покрытие тротуаров плитками Besser с песчаным основанием	»	1 400
УПВР 3.1-02-009	Покрытие площадок бетонными плитками с цементобетонным основанием	»	2 529
УПВР 3.1-02-010	Покрытие площадок плитками Besser с цементобетонным основанием	»	2 338
УПВР 3.1-02-011	Покрытие тротуаров бетонными плитками с цементобетонным основанием	»	2 836
УПВР 3.1-02-012	Покрытие тротуаров плитками Besser с цементобетонным основанием	»	2 644
3. Тротуары с покрытием из гранитной брусчатки			
УПВР 3.1-03-001	Покрытие тротуаров гранитной брусчаткой с гравийно-песчаным основанием	1 м ²	2 226
УПВР 3.1-03-002	Покрытие тротуаров гранитной брусчаткой с песчаным основанием	то же	1 951
УПВР 3.1-03-003	Покрытие тротуаров гранитной брусчаткой с цементобетонным основанием	»	3 196
4. Площадки, тротуары с мозаичным покрытием			
УПВР 3.1-04-001	Мозаичное покрытие площадок с армированным цементобетонным основанием	1 м ²	3 290
УПВР 3.1-04-002	Мозаичное покрытие тротуаров с армированным цементобетонным основанием	то же	3 596
5. Малые архитектурные формы			
УПВР 3.1-05-001	Площадка для парковки машин с асфальтобетонным покрытием	1 м ²	1 830
УПВР 3.1-05-002	Стоянка на 40 автомобилей (размером 54 м x 16 м) с асфальтобетонным покрытием, сетчатым ограждением, модульным «охранным» пунктом	то же	2 653
УПВР 3.1-05-003	Сетчатое ограждение площадки с установкой ворот, калитки, шлагбаума	м	4 415
УПВР 3.1-05-004	Модульный «охранный» пункт (каркас - металлический, стены - панели «Сэндвич», кровля - профлист)	1 м ²	55 523