

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Институт права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовой

(направленность (профиль) / специализация)

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)**

на тему «Исполнение договора купли-продажи»

Студент

Ю.В. Луконина

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

к.юрид.н., доцент А.В. Кирсанова

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Тольятти 2021

Аннотация

Под куплей-продажей принято понимать процесс перехода права собственности от одного лица (продавца) к другому (покупателю). Сделки по купле-продаже являются одной из древнейших и наиболее распространенных форм товарно-денежных отношений. Безусловно, они требуют достаточного и эффективного правового регулирования для того, чтобы интересы сторон были защищены.

В российском законодательстве основы нормативно-правового регулирования вопросов купли-продажи содержатся в Гражданском кодексе, а также по отдельным товарным позициям развиваются в некоторых специальных нормативно-правовых актах.

Сделки по купле-продаже осуществляются на основании договоров, положениями которых, равно как и нормами законодательства, регулируются порядок процедур, а также поведение, права, обязанности и ответственность сторон. Особенную роль играет определение момента перехода права собственности, поскольку от этого зависит множество юридических последствий, в т.ч. принятие на себя риска за утраченные или поврежденные товары.

В российском законодательстве выработан и механизм ответственности продавца и покупателя, что защищает их права и интересы от неисполнения или ненадлежащего исполнения договора купли-продажи. Важным является то, что обязательства сторон являются взаимозависимыми и встречными.

Оглавление

Введение.....	4
Глава 1 Теоретико-правовые основы исполнения договора купли-продажи...	7
1.1 Понятие и содержание договора купли-продажи	7
1.2 Передача прав собственности на объект договора купли-продажи	14
Глава 2 Надлежащее и ненадлежащее исполнение договора купли-продажи	17
2.1 Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи	17
2.2 Обеспечение исполнения обязательств по договору купли-продажи.....	29
Заключение	35
Список используемой литературы и используемых источников.....	39

Введение

Актуальность темы исследования. Отношения купли-продажи – это разновидность товарно-денежных отношений, ключевая суть которых является экономической, т.е. в процессе их реализации происходит переход во владение и распоряжение имущества новому собственнику. В результате развития подобной формы отношений сформировалось их правовое обеспечение, т.е. произошло слияние экономических и юридических аспектов купли-продажи.

Интересы продавцов и покупателей по своей природе противоречат друг другу. Правовое обеспечение их отношений призвано устанавливать согласие между ними. За время развития правовой системы, регулирующей отношения купли-продажи, сформировались различные правовые модели. При этом рассматриваемые правоотношения входят в сферу не только гражданского, но и частного, международного, земельного и иного права. Договор купли-продажи стал основополагающим для ряда других схожих правоотношений, таких как отношения аренды.

В практическом плане договор купли-продажи применяется крайне широко. Значение этого договора в правовом и социально-экономическом плане заключается в том, что на основании этого документа производится переход права собственности, т.е. подобная форма договора необходима для осуществления различных видов деятельности. Исполнение договора купли-продажи проистекает из правоспособности собственника имущества распоряжаться им в своих интересах и по своему усмотрению, для извлечения прибыли или удовлетворения иных своих потребностей.

Купля-продажа является одной из наиболее древних и распространенных форм товарно-денежных отношений. В связи с такими характеристиками процесса купли-продажи, его правовое регулирование не только видоизменялось на протяжении долгого времени, формируя новые

модели и подходы к правовому обеспечению сделок, но и требует дальнейшего развития в ответ на изменяющиеся обстоятельства. Распространенность возникающих в связи с куплей-продажей правоотношений естественным образом требует детализированного и эффективного регулирования. Именно поэтому внесение вклада в исследование вопросов исполнения договора купли-продажи приобретает особую актуальность.

Объект исследования – общественные отношения в сфере купли-продажи.

Предмет исследования – гражданско-правовые нормы, устанавливающие основы исполнения договоров купли-продажи.

Цель исследования: раскрыть особенности исполнения договора купли-продажи по российскому законодательству.

Задачи исследования:

- определить понятие и содержание договора купли-продажи;
- определить особенности и сроки перехода права собственности на объект договора купли-продажи;
- охарактеризовать ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи;
- описать инструменты обеспечения исполнения договора купли-продажи;

Степень исследованности темы. Проблема исполнения договора купли-продажи является одной из центральных в гражданском праве, в связи с чем этот вопрос достаточно глубоко проработан в научной литературе. К авторам, занимавшимся изучением рассматриваемого вопроса, можно отнести Е.А. Суханова, М.И. Брагинского, В.В. Витрянского, П.К. Варламова, А. Ворожевича, Е.Ю. Валявина, И.В. Елисеева, А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого, А.М. Эрделевского, Т.В. Богачеву, Ю.П. Свита, Е.А. Гулимову, С.П. Гришаева, Д.В. Данилова, А.И. Косарева, М.В. Малинковича,

С.Д. Покревскую, О.В. Староверову, Н.А. Теплому, Н.Д. Эриашвили, М. Малейкина, М.А. Матвееву, О.Н. Мельниченко, А. Савельеву, В.Н. Сидорову, Б.Л. Хаксельберга, В. Старченко, М.Л. Башкатова, Н. Троицкую, В.В. Ровного, С.В. Сарбаша и других.

Информационно-методологической основой исследования служит российское законодательство, в частности, Гражданский кодекс, а также иные нормативно-правовые акты, принятые в развитие положений ГК РФ.

Теоретическая и практическая значимость исследования. В настоящем исследовании делается попытка внести вклад в исследование вопроса исполнения договора купли-продажи, который, как уже было подчеркнуто выше, имеет непреходящую актуальность. Данное исследование может служить теоретическим и практическим руководством в вопросе исполнения договора купли-продажи.

Структура работы. Работа состоит из введения, двух глав, заключения, списка используемой литературы и используемых источников.

Глава 1 Теоретико-правовые основы исполнения договора купли-продажи

1.1 Понятие и содержание договора купли-продажи

В российском законодательстве договор купли-продажи определяется как договор, на основании которого продавец берет на себя обязательство осуществить передачу в собственность покупателю определенного товара. В свою очередь, покупатель берет на себя обязательство оплатить этот товар (ст. 454 ГК РФ [4]).

Нормы, которыми регулируются права и обязанности по договору, относятся к диспозитивным, т.е. стороны могут по своему усмотрению определять эти вопросы в рамках условий договора. Это отражает принцип свободы договора, проистекающий из ст. 421. Стороны остаются вправе самостоятельно определять условия договора, если содержание договора не устанавливается законом. Что касается императивных норм, то они преимущественно защищают интересы сторон.

Одной из основных характеристик договора купли-продажи является его консенсуальность. Под этим понимается то, что договор является заключенным тогда, когда стороны приходят к согласию по существенным условиям договора, что приводит к возникновению прав и обязанностей. В определенных случаях моменты заключения и исполнения договора могут происходить одновременно: примером может служить договор розничной купли-продажи в точках самообслуживания. В некоторых случаях при совпадении момента заключения и момента исполнения договор может считаться реальным: например, договор розничной купли-продажи в магазинах самообслуживания. В таких случаях договор относится к реальному, т.е. таким, для признания которого должна быть осуществлена передача вещи или денежных средств, после чего договор вступает в силу.

Консенсуальный договор отличается от реального тем, что для признания заключенным первого фактически передача имущества не требуется [29, с. 30].

Другой характеристикой рассматриваемого типа договора является его возмездность и двусторонность. В договоре присутствуют встречные обязательства, которые между собой связаны: продавец и покупатель одновременно берут на себя ряд взаимосвязанных обязательств. Это позволяет относить такие договоры к синаллагматическим [22]. В соответствии с принципом встречных обязательств покупатель не должен исполнять свою обязанность по оплате товара до того, как продавец исполнит свою обязанность по его передаче. В случаях, когда присутствует договоренность об оплате товара в порядке предоплаты, встречное исполнение переходит к продавцу, т.е. продавец не должен исполнять свою обязанность по передаче товара до того, как покупатель его оплатит [25, с. 238].

Предмет рассматриваемого типа договора представляет собой вещь (или синонимические с ней имущество, товар), о передаче которой стороны договорились. Предмет считается единственным условием договора, которое относится к существенным, постольку, поскольку в соответствии с п. 3 ст. 455 договор может считаться заключенным только тогда, когда стороны достигли согласия по вопросам наименования передаваемого товара и его количества.

Если в тексте договора не указывается порядок действий продавца, осуществляющего передачу товара, равно как и действий покупателя, связанных с принятием товара и его оплатой, отсутствие этих пунктов компенсируется диспозитивными нормами, которыми этот порядок и сроки совершения определенных действий определяются. Например, если в договоре не прописывается обязанность продавца доставить покупателю

товар, то покупатель обязан сам распорядиться о принятии товара, что следует из п. 2 ст. 484.

Цена товара, срок, в который товар должен быть передан, и его качество к существенным условиям, как правило, не относятся. Стоит заметить, что законом устанавливаются некоторые дополнительные существенные условия для некоторых разновидностей договора купли-продажи (например, в случаях розничной купли-продажи, реализации недвижимого имущества и т.д. [19]). Например, при приобретении недвижимого имущества или товара в рассрочку цена будет являться существенным условием. Аналогично, при приобретении товара в рассрочку срок становится существенным условием.

Ценообразование при заключении договора купли-продажи является свободным и определяется соглашением сторон, однако в некоторых случаях ограничивается законодательно. Например, в публичных договорах розничной купли-продажи и энергоснабжения цена является одинаковой для всех потребителей. Более того, некоторые товары, имеющие особое значение, регулируются напрямую государством в вопросах ценообразования, т.е. государство определяет цену на эти товары.

Форма договора определяется ценой, предметом и субъективным составом.

Товаром (вещью) по договору купли-продажи считается любая вещь, могущая быть как движимым, так и недвижимым имуществом, равно как и индивидуально-определенной или родовой. Помимо этого, договор может заключаться в отношении товаров, которые еще не созданы продавцом или им не приобретены [6, с. 302].

Товары можно делить на индивидуально-определенные и родовые вещи. Первое обладает индивидуальными, т.е. присущими только ей признаками, и такие вещи не могут считаться заменимыми. Такие вещи не могут быть заменены на аналогичные и, в то же время, только их можно

истребовать в натуральном выражении. Это отличает их от родовых вещей, являющихся заменимыми [24].

Индивидуально-определенную вещь, согласно ст. 398, можно потребовать отобрать в соответствии с условиями сделки, если передача такой вещи в собственность, управление, ведение или пользование не была произведена. При таком требовании преимущественное право имеет тот покупатель, который ранее всех взял с продавца обязательство, или, если это невозможно определить, тот, который первым подал иск. Также покупатель вправе истребовать компенсации убытков, понесенных им в связи с непередачей вещи.

Тогда, когда в момент заключения договора индивидуально-определенная вещь утрачена из-за ее гибели, право собственности на нее перешло к другим лицам и т.д., вопрос дальнейшей судьбы этой вещи решается исходя из того, был ли покупатель осведомлен о таких обстоятельствах. В том случае, когда покупатель был осведомлен или должен был быть осведомлен о том, что продаваемый товар был утрачен, договор признается незаключенным, поскольку не соблюдается правило согласия сторон касательно предмета договора. Если же покупатель не знал о том, что предмет договора, являющийся индивидуально-определенной вещью, был утрачен, он имеет право в дальнейшем требовать признания недействительности договора в силу его заключения под воздействием обмана в соответствии со ст. 179. Помимо этого, поскольку сделка является оспоримой в этом случае, потребитель может требовать привлечения продавца к ответственности по несоблюдению его обязанностей по договору и возмещения убытков, при этом признавая сделку действительной [23].

Цель рассматриваемого типа договора заключается в передаче права собственности на вещь от продавца к покупателю. Как правило, если иное не указано в законе или договоре, право собственности считается переданным, т.е. возникает у покупателя, с момента фактической передачи вещи. Если

передаваемая вещь требует регистрации права собственности, покупатель приобретает данное право только после прохождения регистрационных процедур, если иное не указано в законе (ст. 223).

В том случае, когда покупателем является юридическое лицо, у которого не может быть прав собственности на определенное имущество (например, покупателем выступает государственное или муниципальное унитарное предприятие), факт передачи имущества такому субъекту продавцом приводит к возникновению вещного права ограниченного характера. Под таким правом понимается право на вещь, являющуюся собственностью другого лица. Владение и распоряжение такой вещью является непосредственным, но ограниченным. Такая вещь всегда является индивидуально-определенной [18].

Обязательная регистрация при купле-продаже в соответствии со ст. 551, 564 и 558 проводится при приобретении недвижимого имущества, предприятий как имущественного комплекса и жилых помещений, включая дома, квартиры и т.д. Для двух последних пунктов регистрируется не только сам передаваемый объект, но и договор, по которому этот объект передается.

Как правило, в результате осуществления сделки по купле-продаже происходит отчуждение права собственности, т.е. продавец при передаче товара или при иных обстоятельствах, указанных в законе или в договоре, теряет право собственности на этот товар в пользу покупателя (п. 1 ст. 235). Если продавцом выступает лицо, не являющееся собственником товара, но имеющее полномочия на распоряжение этим товаром, в момент передачи товара или в иной момент, служащий моментом передачи права собственности, оно отчуждается у собственника, а продавец лишается права на распоряжение данным товаром. Если стороны договариваются о том, что товар будет оплачен в определенный срок после его передачи, продавец сохраняет право собственности до произведения оплаты. Если не производится оплата или не выполняются иные условия, на которых

покупатель приобретает право собственности, продавец имеет право потребовать товар назад (ст. 491).

Сторонами рассматриваемого типа договоров могут являться любые субъекты гражданско-правового оборота, т.е. физические и юридические лица или государство [21, с. 12].

Продавец, как правило, должен быть либо собственником предмета договора, либо иметь на него ограниченное вещное право, что даст ему возможность распоряжаться этим товаром [25, с. 240].

В определенных случаях, указанных в законе или договоре, право распоряжения товаром может быть передано и лицу, которое не является ни субъектом права собственности, ни субъектом ограниченного вещного права.

Примерами таких случаев могут служить:

- публичные торги, в ходе которых правом реализации имущества наделяется организатор (п. 5 ст. 448);
- исполнение договора комиссии, когда продавцом становится комиссионер, действующий от своего имени (ст. 990);
- агентский договор, когда реализация имущества производится агентом, который действует от своего имени. Агентским договором агенту поручается проведение таких сделок (п. 1 ст. 1005 ГК);
- договор доверительного управления, которым доверительному управляющему передается право распоряжаться доверенным ему имуществом (п. 3 ст. 1012 ГК) [15, с. 76].

Продавцом может являться и образование публично-правового характера, когда осуществляются сделки по реализации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а не закрепленного за юридическими лицами.

Покупателем может быть любое лицо, которое является субъектом гражданских прав и обязанностей. Как правило, если покупатель приобретает

товар, он получает статус собственника этого товара. Исключениями из этого правила могут служить:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, которые имеют право хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество, закрепленное за ними. При совершении покупки у них возникает только ограниченное вещное право, в то время как право собственности отходит тому лицу, которое является собственником приобретенного имущества;
- физические и юридические лица, осуществляющие приобретения от своего имени, но на основании договоров комиссии, агентства или доверительного управления [25, с. 241].

Особыми правилами регулируются обязательства по договорам, в которых стороны действуют в рамках предпринимательской деятельности. Однако это не дает оснований для того, чтобы в самостоятельный тип договора купли-продажи выделять предпринимательский договор. Специфика регулирования обязательств, возникающих в ходе предпринимательской деятельности, не дают оснований для определения предпринимательского договора как особого, поскольку оно касается обязательств по любым гражданско-правовым договорам. Более того, предпринимательские договоры купли-продажи подчиняются общим правилам, изложенным в пар. 1 гл. 30, где изложены нормы, регулирующие все договоры купли-продажи.

Таким образом, под договором купли-продажи понимается договор, регулирующий разновидность товарно-денежных отношений, при которых происходит переход права собственности от продавца к покупателю. Договор купли-продажи регулируется диспозитивными нормами в части прав и обязанностей сторон, в то время как императивными нормами защищаются их интересы.

Договор купли-продажи является консенсуальным, двусторонним и возмездным. Предметом договора является вещь (товар), и его наименование и количество являются, как правило, единственными существенными условиями договора. Цена товара, срок исполнения договора и качество товара, как правило, существенными условиями не являются, хотя есть и исключения.

Сторонами договора могут выступать любые субъекты, участвующие в гражданско-правовом обороте. Продавцом может служить не только собственник товара, но и субъекты, уполномоченные им на распоряжение товаром в рамках ограниченного вещного права.

1.2 Передача прав собственности на объект договора купли-продажи

В вопросе исполнения договоров купли-продажи существенную роль играет момент, в который происходит переход права собственности от продавца к приобретателю. В соответствии со ст. 223 и – непосредственно в отношении договора купли-продажи – со ст. 458 ГК РФ право собственности считается переданным тогда, когда фактически предмет оказывается у покупателя, если иное не указывается в законодательстве или не прописывается в договоре.

Срок, в который должна быть осуществлена обязанность по передаче товара покупателю, указывается в договоре. Если из договора нельзя точно определить срок, в который рассматриваемое обязательство должно быть удовлетворено, или же содержится пометка «до востребования», используются правила, касающиеся исполнения бессрочных обязательств. Данные правила излагаются в п. 2 ст. 314, в соответствии с которым выделяется 7 дней на исполнение обязательства с момента возникновения соответствующего требования покупателя, если иной срок не предусмотрен в

иных нормативно-правовых актах, условиях сделки, обычаях или существо обязательства. Также продавец вправе потребовать у покупателя принять товар в разумный срок, если тот не заявляет требований на исполнение обязательств.

В срочных договорах срок исполнения задачи по передаче предмета является одним из ключевых условий, поскольку нарушение этого срока обычно говорит о том, что покупатель теряет интерес к сделке. Распространенным примером служат новогодние елки, продажа которых до или после Нового года не представляет интереса для покупателя [1, с. 6].

Срок исполнения договора может представлять собой конкретную дату и время или же может включать в себя определенный период, в любой момент которого продавец может осуществить передачу. Если покупатель на то согласен, продавец может произвести передачу и с нарушением сроков исполнения.

По общему правилу, момент, в который производится передача права собственности, является моментом, когда:

- покупатель или уполномоченное им на принятие товара лицо фактически получает товар;
- покупатель уполномоченное им на принятие товара лицо получает товар в свое распоряжение там, где этот товар находится. Если товар расположен в определенном месте, откуда покупатель в соответствии с договором обязан его забрать, и покупатель уведомлен о том, что товар находится в оговоренном месте и готов к передаче, то переход в распоряжение считается совершённым;
- в иных случаях исполнение обязательства по передаче товара считается совершённым после передачи объекта договора субъекту, ответственному за доставку предмета покупателю, т.е. перевозчику или организации связи.

Согласно ст. 459, после того как, согласно законодательству или условиям сделки, продавец осуществил передачу, с него снимается ответственность за повреждение товара или его уничтожение и переходит на приобретателя. Если сделка осуществлена в тот момент, когда товар все перевозится, покупатель все равно принимает на себя все риски после заключения договора, если иное не указано в самом договоре или не вытекает из обычаев делового оборота.

Отдельно в ст. 484 оговаривается возможность приобретения товара в кредит или рассрочку, т.е. получения товара сразу, а оплаты его стоимости – на протяжении определенного времени. В этой ситуации связка ролей кредитор – должник меняется, и должником становится сам потребитель. Ст. 395 предохраняет кредитора от тех ситуаций, когда товар не оплачивается в установленный срок, если иные правила для этого не прописываются в договоре или не указаны в иных нормах. Должник, допустивший просрочку оплаты товара, облагается процентами, которые начисляются до момента конечной оплаты. Эта правовая категория носит название нормативных убытков и проистекает из того факта, что своим поведением должник незаконно удерживает чужие средства, уклоняется от их возврата или иным образом просрочивает платежи. Более того, продавец вправе требовать возмещения своих убытков, возникших вследствие допущения покупателем просрочки сверх процентов [25, с. 244].

Таким образом, обязательства сторон являются встречными: продавец обязывается передать товар, в то время как покупатель – его принять и оплатить. Момент перехода права собственности очень важно определять правильно, поскольку от этого зависят различные правовые последствия. Существует три варианта определения момента перехода права собственности: 1. момент непосредственного принятия товара; 2. момент расположения товара в месте, где этот товар покупатель обязался забрать; 3. момент передачи товара перевозчику или организации связи.

Глава 2 Надлежащее и ненадлежащее исполнение договора купли-продажи

2.1 Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи

Согласно ст. 456, продавец берет на себя обязательство осуществить передачу товара, являющегося объектом сделки по купле-продаже. В соответствии со ст. 463 продавец, отказывающийся осуществить передачу товара покупателю, создает для последнего право отказаться от исполнения договора. Право отобрания товара, как уже говорилось выше, возникает только в отношении индивидуально-определенных вещей, согласно ст. 398. Помимо этого, продавец должен произвести передачу всех относящихся к товарам суплементов, таких как документы на предмет, инструкцию по использованию, прилагающиеся к товару принадлежности и т.д. В противном случае, покупатель будет иметь право назначить разумный срок, в который подобная передача может быть осуществлена, и в дальнейшем отказаться от товара, если передача так и не состоялась (ст. 464). Данное правило не действует, если в договоре оговорены иные условия.

Продаваемый товар не может быть обременен правами на него третьих лиц, если только покупатель, зная это, ни соглашается на принятие такого товара. В ином случае, приобретатель может потребовать снизить цену на товар или же вообще расторгнуть договор, однако ключевым фактором является его незнание об обремененности правами третьих лиц. Если же он знал об этом, то считается, что он согласился с принятием товара и претензий иметь не может.

Для объектов договора купли-продажи существует свой частный случай виндикации, т.е. истребования товара из чужого незаконного владения, – эвикция, под которой понимается истребование товара на тех

основаниях, которые возникли еще до осуществления продажи. Обремененность правами третьих лиц как раз относится к этому случаю. При эвикции на продавца ложится ответственность за возмещение убытков приобретателю. Ответственность будет снята с продавца, если он сможет доказать, что покупатель сам вовлек его в продажу товара, на который распространяются права третьих лиц. Также продавец не будет нести ответственность, если покупатель не предпринял меры для привлечения его к разбирательству и продавец утверждает, что своим участием мог бы изменить ход дела.

Помимо случаев, когда продавец не производит передачу товара или на товар распространяются заведомо неизвестные покупателю права третьих лиц, ответственность продавца возникает и тогда, когда нарушены условия, касающиеся:

- количества товара;
- его ассортимента;
- его комплектности;
- его упаковки (ст. 466—468, 482).

Существенным условием сделки по купле-продаже является количество товара, которое, согласно ст. 456, может быть измерено в натуральном или стоимостном выражении. Если из договора нельзя определить на какое количество товара распространяется сделка, договор не считается заключенным. Если количество полученного товара не соответствует оговоренному в договоре количеству, то покупатель вправе не принять товар и не оплачивать его или в случае заблаговременной оплаты потребовать свои средства назад, включая компенсацию убытков (ст. 466).

Нарушение условий о количестве товаров может быть как в меньшую, так и в большую сторону, считаясь недопоставкой или излишней поставкой соответственно. При недопоставке покупатель может потребовать передать ему недостающее количество товара или разорвать договор. При этом он

остается вправе требовать компенсации убытков. При наличии излишка товара покупатель должен проинформировать продавца о наличии у него лишнего количества товара. На этот товар продавец сохраняет право распоряжения, т.е. может вернуть этот товар, продать и т.д. Если продавец не распорядится излишком, покупатель может потребовать продавца избавиться его от излишка, или оплатить этот товар, чтобы оставить его у себя.

Ассортимент, или номенклатура, представляет собой совокупность товаров, у которых есть отличительные признаки. Этими признаками могут служить цвет, сорт, вид, модель товаров и т.д. Ассортимент определяется договором. Если в договоре четко не указывается ассортимент, но определяется обязательство продавца осуществить передачу товаров в ассортименте, он вправе определять ассортимент самостоятельно, опираясь на те потребности покупателя, которые были ему известны.

Что касается качества товаров, то требования к ним определены в специальном законе «О техническом регулировании» [28], которым были отменены действовавшие ранее законы, регулирующие сертификацию и стандартизацию. Данный закон был выработан в целях совершенствования российского законодательства, устанавливающего требования к качеству продукции и способам ее создания, использования и утилизации. К тому же, данный закон был выработан в целях сближения российского регулирования с правилами ВТО в области стандартизации, осуществления государственного контроля и определения соответствия [25, с. 250].

Требования, распространяющиеся на качество продукции, делятся на:

- добровольные, представленные в стандартах;
- обязательные, изложенные в технических регламентах.

Обязательные требования, изложенные в технических регламентах, вырабатываются прежде всего исходя из учета уровня риска, который может повлечь за собой некачественный товар. Эти требования должны соответствовать критерию:

- минимальности, т.е. должны быть, с одной стороны, достаточными, чтобы нивелировать риск, а с другой – доступными для внедрения их в деятельность любого субъекта;
- общественного соответствия, т.е. при их выработке должны учитываться мнения заинтересованных лиц;
- объективности;
- прозрачности.

Три последних пункта соответствуют правилам ВТО [12].

Помимо всех прочих, в технических регламентах могут устанавливаться и особые требования, которыми вводятся правила для конкретных случаев (определенных групп потребителей, методов производства и т.д.)

Благодаря введению рассматриваемого закона поменялись основы стандартизации в России, а также декларирование и сертификация, являющиеся инструментами определения соответствия, стали использоваться по-новому [25, с. 251].

Стандарты собраны в рамках государственных стандартов – ГОСТов. Обычно обязательными среди них являются те, которые защищают жизнь и здоровье, собственность, экологию и обеспечивают безопасность, совместимость в техническом и информационном плане, единство способов маркировки товаров и контроля за их обращением, их взаимозаменяемость. Остальные стандарты, как правило, являются рекомендательными.

Продавец не имеет право нарушать соответствие продукции установленным на государственном уровне обязательным стандартам, однако он может внедрять повышенные требования, чем те, которые являются обязательными.

Декларирование используется только тогда, когда существует необходимость обязательно подтвердить соответствие товаров требованиям, установленным в технических регламентах. Принятие декларации может

производится самим продавцом, который может задействовать как свои доказательства, так и доказательства третьих лиц. Регистрация декларации производится в порядке уведомления.

Сертификация может быть обязательной или добровольной. Обязательной сертификация является тогда, когда это указано в технических регламентах. При таких случаях используется единая национальная маркировка, подтверждающая соответствие товара всем требованиям и допускающая товар к обращению.

Добровольная сертификация проводится тогда, когда сами продавцы стремятся подтвердить соответствие своей продукции необходимым требованиям. В таких случаях используются различные знаки соответствия, которые регистрируются в порядке уведомления.

Особняком стоит продовольственная продукция, качество и безопасность которой гарантируются специализированным законом [27]. Данным законом устанавливаются правила в области государственного регулирования посредством нормирования, осуществления регистрации, предоставления лицензий и проведения сертификации. Закон охватывает не только пищевую, но и смежные области. Так, например, обязательную регистрацию должны проходить те продукты и материалы, которые впервые были изготовлены в России или впервые были ввезены в нее из-за рубежа. Все импортные продукты и материалы должны регистрироваться в преддверии ввоза в РФ.

Требования к качеству также устанавливаются в договоре. Если в договоре они отсутствуют или являются неявными, товар должен при передаче соответствовать тем целям, для которых он обычно используется. Если потребитель при покупке сам озвучивает цели, для которых будет использоваться товар, продавец может продать ему только тот продукт, который этим целям соответствует. Эти цели относятся к обычно

предъявляемым требованиям, т.е. деловым обыкновениям, или определенным моделям поведения, распространенным в конкретной области.

Российское гражданское законодательство крайне детально подходит к вопросу передачи продавцом товара ненадлежащего качества в ст. 475-480. Когда продавец указывает определенные признаки качества товара, он должен передать покупателю именно тот товар, который соответствует этим признакам. Это называется гарантией качества, и она относится к дополнительным обязательствам, которые берет на себя продавец.

Гарантия качества делится на законную и договорную. Законная гарантия качества возникает во всех случаях, когда она не установлена договором. Суть такой гарантии заключается в том, что:

- в тот момент, когда происходит передача, продукт должен соответствовать требованиям качества. В договоре может быть указан другой момент, в который должно быть подтверждено соответствие качеству;
- в тот разумный срок, в который обычно товар используется, он должен сохранять пригодность для своих целей.

При договорной гарантии возникает гарантийный срок, т.е. период, в течение которого переданный продукт должен продолжать соответствовать требованиям качества. Если иное не указано в договоре, он начинает действовать с момента передачи товара. Гарантийный срок не следует путать со сроком годности. Истечение срока годности считается моментом перехода товара в разряд непригодных. Гарантийный срок является всегда меньшим, чем срок годности [25, с. 253].

Продавец не будет нести ответственность за некачественный товар только тогда, когда будет доказано, что:

- вина за испорченный товар лежит на покупателе, который неправильно его использовал или хранил;
- было неправомерное вмешательство третьих лиц;

- возникло действие непреодолимой силы.

Если покупатель получает некачественный товар, он имеет право потребовать:

- снизить цену на товар, соразмерную тому, насколько товар некачествен;
- устранить проблемы продукта на безвозмездной основе и в разумные сроки;
- компенсировать затраты, которые покупатель понес, устраняя недостатки.

Если дефекты продукта устранить невозможно, покупатель может:

- либо расторгнуть договор и потребовать возвращения его средств;
- либо потребовать заменить текущий товар на товар соответствующего качества (ст. 475).

Отдельное внимание уделяется и правилам комплектности товаров, о которой уже говорилось выше. Некоторые товары являются комплектными, что определяется в соответствующем договоре или вытекает из обычаев делового оборота. При наличии комплектного товара в качестве объекта договора купли-продажи продавец обязан передать все товары, содержащиеся в комплекте, а его момент передачи собственности не будет завершен, пока не будет передан последний товар из комплекта (ст. 479). Гарантийный срок на комплектующий товар, если иное не указано в договоре, действует столько же, сколько и срок основного товара (ст. 471).

Если нарушены правила передачи комплектных товаров, у потребителя есть право требовать:

- уменьшить цену товара на величину, соответствующую отсутствию комплектующих;
- дополнить комплект недостающими товарами в разумные сроки.

Если требования потребителям так и не были устранены, он может требовать:

- замены товара на товар с соответствующей комплектацией;
- расторжения договора и возврата средств.

Стоит заметить, что на практике отрицательные последствия для продавцов, поставивших некачественный или некомплектный товар, наступают далеко не всегда. Обычно продавцы склонны идти на встречу покупателям, если они не правы, и по первому требованию производят замену товара или возврат средств [13, с. 202].

Что касается нарушений в области упаковки товара, то продавец не обязуется осуществить передачу товара в таре или упаковке только тогда, когда товар сам по себе упаковки не требует. В остальных случаях вводится ответственность за несоблюдение условий затаривания или упаковки товара. Такое отношение к упаковке товара объясняется тем, что он должен быть защищен во время перевозки, а в ряде случаев упаковка является частью эстетического вида продукта. Если в договоре не указывается подробно, как именно должен быть упакован товар, продавец все равно обязан упаковать его так, как это обычно делается с подобными товарами, и так, чтобы его сохранность была обеспечена при перевозке и хранении.

В том случае, если покупатель обнаруживает нарушения в упаковке товара, он имеет право требовать:

- упаковки товара, если он не был упакован;
- переупаковки товара, если упаковка является непригодной.

В некоторых случаях упаковка является одним из элементов потребительских свойств продукта. В таком случае при нарушении упаковки потребитель имеет право пользоваться теми инструментами, которые ему доступны при обнаружении товара ненадлежащего качества, а именно требовать снижения цены, устранения дефектов тары в разумные сроки,

компенсации расходов, возникших в связи с необходимостью устранять дефекты упаковки.

Если упаковка содержит значительные дефекты, потребитель получает право требовать:

- предоставления ему нового товара, упакованного соответствующим образом;
- расторжения договора и возврата своих средств.

Есть, однако, мнение, что нарушения упаковки никогда не могут быть существенными, что следует из смысла ст. 475. Это означает, что требования к замене испорченной упаковки покупатель выдвигать не может [5, с. 332].

На потребителе лежит обязанность проинформировать продавца о своих претензиях в установленный законом или разумный срок. В противном случае, продавец может проигнорировать претензии потребителя полностью или частично. При этом ему надо доказать, что удовлетворение требований покупателя невозможно или принесет несоразмерные расходы, которые бы не возникли, сообщив покупатель о своих требованиях в правильный срок (ст. 483). Эта правовая конструкция защищает весь предпринимательский коллектив, фактически ставя продавца перед необходимостью учитывать интересы его партнеров, которые могут быть нарушены в результате удовлетворения требований покупателя. В подобной норме речь идет о созависимости между наделением прав и наложением обязанностей. Однако подобная защита интересов продавца не действует, если будет доказано, что он знал о нарушениях или должен был о них знать.

Если товар защищается только законной гарантией, то величина разумного срока, в который потребителю можно будет искать дефекты товара, не может превышать 2 года с момента получения товара. В целом, разумный срок определяется исходя из обычных целей использования товара и его основных свойств. Для некоторых товаров, тем не менее, может быть установлен более долгий срок, в течение которого потребитель будет вправе

искать недостатки товара, если подобное указано в законе или в договоре. В целом, при определении разумного срока отталкиваются от того, сколько времени надо, чтобы обнаружить дефект, учитывая свойства и цели использования товара.

На потребителе также лежит обязанность принимать товар за исключением случаев, перечисленных ниже (наличие у товара существенных недостатков, несоблюдение требований доукомплектования товара и т.д.) Эта обязанность выливается в то, что покупатель должен создать все необходимые условия для того, чтобы продавец мог осуществить передачу. Например, если использование товара требует получения определенных разрешений или лицензий, покупатель должен к моменту получения товара ими обладать. Если стороны договорились о доставке товара, потребитель должен передать адрес отгрузки. Если же стороны о доставке не договорились, покупатель должен обеспечить хранение товара и распорядиться о его транспортировке. Это обязательство не действует только тогда, когда возможность непринятия товара была заранее оговорена в договоре. Если потребитель не исполняет свои обязательства по принятию товара, у продавца возникает право в судебном порядке добиваться восстановления своих интересов.

За исключением товаров, приобретенных в кредит или рассрочку, на покупателе лежит обязательство оплачивать в полном объеме товар во время процесса его передачи. Более того, покупатель обязан создать все условия для того, чтобы платеж был осуществлен (открытие банковского счета и т.д.) В договоре может быть указана как цена, так и метод расчета цены. Покупатель оплачивает ту цену, которая происходит из условий договора. Если в договоре цена не оговаривается, то потребитель обязан уплатить цену, обычно взимаемую за такой товар, реализуемый в тех же обстоятельствах. Как и в случае с кредитом, если покупатель просрочивает время оплаты покупки, на его сумму задолженности начисляются проценты. В том случае,

если покупатель не только не оплатил товар, но и отказывается его принимать по несоответствующим причинам, продавец имеет право:

- расторгнуть договор;
- выдвинуть требование об оплате.

Если покупатель получает товары партиями, продавец имеет право приостанавливать поставки партий, если ранее поставленные партии не были оплачены. Приостановка может длиться до тех пор, пока предыдущие товары не будут оплачены.

Таким образом, неисполнение обязательства продавца по передаче товара ведет к возникновению у покупателя права отказаться исполнять договор. Также продавец обязуется передать прилегающие к товару вещи, в результате непередачи которых покупатель может назначать разумный срок для исполнения продавцом своих обязательств и – в случае повторной непередачи – отказаться от товара.

Обремененность товаров правами третьих лиц ведет к праву покупателя требовать уменьшения цены в соразмерных масштабах или же отказаться от договора. Когда товар изымается в результате эвикции, покупатель может потребовать возмещения убытков, но он должен привлечь к разбирательству продавца.

Отсутствие в договоре указания количества товара как существенного условия договора ведет к признанию договора незаключенным. В остальных случаях, если нарушается условие о количестве передаваемого товара, покупатель может отказаться от принятия товара и его оплаты, требовать возврата средств за уже оплаченный товар с компенсацией убытков, требовать передачи недостающего количества товара или отказаться от договора. Если товар передан в избытке, покупатель может потребовать забрать товар или сохранить у себя, оплатив его, если продавец не распорядится этим товаром иначе.

Качество к существенным условиям договора не относится, однако продавец не имеет право нарушать обязательные условия качества продукции, установленные в соответствующих стандартах. Требования качества могут быть установлены в договоре. Если из договора они не прослеживаются товар должен соответствовать заявленным покупателям целям его использования или обычно предъявляемым требованиям. Для контроля качества существует институт гарантии качества. Законная гарантия обязует продавца передавать товар, который в момент передачи и в разумный срок его использования будет сохранять свое качество. Договорная гарантия представляет собой гарантийный срок. За некачественный товар покупатель может попросить снижения цены, устранения дефектов и возмещения расходов на это, а если дефекты товара являются неустранимыми, – отказаться от договора и требовать возврата средств либо требовать замены.

Если нарушено условие комплектности товара, покупатель вправе требовать снижения цены на соразмерную недостающим элементам комплекта величину или доукомплектования, а если его требования не удовлетворены, – замены товара или отказа от договора и возврата средств.

При отсутствии договорных условий об упаковке товара для тех товаров, которые должны быть упакованы или затарены, продавец упаковывает товар так, как обычно упаковываются подобные товары. При нарушении или отсутствии упаковки покупатель может требовать упаковки или переупаковки, а если требования покупателя не удовлетворены, – нового товара, упакованного должным образом, или отказа от договора и возврата средств. Если упаковка является неотъемлемой частью товара, покупателю будут доступны инструменты обращения с товаром несоответствующего качества.

Покупатель обязан принять товар. Он обязан оплатить товар незамедлительно или в течение определенного периода времени. В случае

неоплаты на сумму задолженности начисляются проценты. О своих претензиях к товару покупатель должен сообщить продавцу в установленный законом или договором срок.

2.2 Обеспечение исполнения обязательств по договору купли-продажи

Обеспечение исполнения обязательств по договору купли-продажи имеет большое значение для сторон соглашения. В тех случаях, когда кредитор надлежащим образом исполняет свои обязательства, а должник не проявляет аналогичной добросовестности, права и законные интересы кредитора оказываются под угрозой. Меры, которые гражданским законодательством относятся к обеспечительным, призваны защитить интересы кредитора, формируя дополнительные гарантии того, что обязательства сторон по договору будут выполнены или – в противоположном случае – будет предоставлен соответствующая правовая защита [17].

Согласно ст. 329, исполнение обязательств по договору обеспечивается следующими мерами:

1. Неустойка. В российском гражданском праве неустойкой считается та денежная сумма, которая устанавливается законом или договором и которую в случае ненадлежащего исполнения договора (в т.ч. его просрочки) или полного неисполнения исполнитель обязан выплатить заказчику (ст. 333 ГК РФ). В российском законодательстве для удобства защиты прав заказчика в суде предусмотрено требование заключать соглашения о неустойке в письменной форме.

На практике суды нередко занижают сумму неустойки в ходе рассмотрения дел по нарушению условий договора. Суд имеет право снижать сумму неустойки, если в ходе разбирательства было выявлено, что

неустойка, установленная договором, и ущерб от неисполнения договора между собой несоразмерны. Из-за того что суды часто прибегают к процедуре снижения, ответственность стороны, не исполнившей требования договора, также снижается.

Для того чтобы преодолеть эту проблему, в 2011 году Пленум ВАС РФ опубликовал постановление, в котором объяснил смысл этой нормы. Согласно постановлению, суды не могут по собственному побуждению снижать сумму неустойки. Она может быть снижена только в том случае, если с подобной инициативой выступает ответчик, на котором лежит обязанность доказать, что сумма неустойки и реальный ущерб от неисполнения или ненадлежащего исполнения договора несоразмерны.

Некоторые относят неустойку не столько к способам обеспечения исполнения договора, сколько к санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств. Это увеличивает долговое бремя стороны, однако не ведет прямо к исполнению обязательств, в отличие, например, от залога или банковской гарантии. Поэтому неустойку рекомендуется использовать наряду с каким-то другим способом обеспечения исполнения обязательств. Это будет больше направлять стороны на исполнение обязательств, и, в то же время, в случае нарушения обязательств потерпевшая сторона сможет ограничить и распоряжаться правами другой стороны.

Поскольку компенсация считается одной из разновидностей неустойки, к ней применяется уже упомянутая выше ст. 333 ГК РФ. Компенсация выплачивается либо в твердой сумме, либо в сумме, которая должна быть выплачена в соответствии с положениями договора.

2. Банковская гарантия является еще одним способом обеспечения исполнения условий договора, причем она считается наиболее универсальной. Банковская гарантия может быть использована путем, к примеру, предоставления документов, которые подтверждают факт нарушения договора.

Несмотря на преимущества банковской гарантии с точки зрения обеспечения защиты стороны договора от неправомерных действий ее контрагента, она является доступной не во всех случаях, поскольку считается достаточно дорогой. Обычно при выдаче гарантии банк требует создать депозит, который был бы равен стоимости гарантии, или купить на ту же сумму банковские векселя, которые будут перенесены в залог банка.

3. Залог. Для использования залога в качестве средства обеспечения исполнения обязательств по договору, необходимо определить, на какие риски, т.е. использование договора несоответствующим образом, направлены меры по их предупреждению. Чем больше прав имеет сторона в соответствии с договором, тем больше рисков с ее стороны можно ожидать. Для этого необходимо иметь инструменты отстранения сторон от использования прав, что может дать залог. Залог можно произвести в двух формах:

- залог долей в уставном капитале. При применении залога права того, кто отдает долю в залог, осуществляются залогодержателем (абз. 2 п. 2 ст. 385.15 ГК РФ). Однако в этом случае законодательством прямо не предусмотрено ограничение использования прав залогодержателем, поэтому в этом случае все вопросы регулируются в договорном порядке;
- залог акций. Для данной формы залога осуществление прав залогодержателем должно быть прописано в договоре. Там же можно и указать границы осуществления прав.

Доля или акция являются внешней формой прав, которые удостоверяются залогом или акцией. При таких формах залога стороны договариваются с доверенным лицом, который в соответствии с договором осуществляет распоряжение правами. Гарантией от его злоупотребления правами является гражданско-правовая ответственность.

К преимуществам такого подхода относится то, что обеспечивается наиболее полный контроль исполнения обязательств по договору, а

ответственность имеет минимальное количество лиц, что, как уже говорилось выше, ведет к снижению рисков.

К недостаткам относится то, что нельзя передать права третьим лицам без предварительного одобрения, хотя стороной договора может быть кредитор, а не участник. В практическом плане также обычно достаточно сложно убедить сторону передать свои права в залог.

4. Удержание. При удержании у кредитора сохраняется право удерживать у себя ту вещь, которую должник обязался оплатить равно как и связанные с ней издержки или убытки. Удержание производится до тех пор, пока должник не исполнит свои обязательства. Если должник передает свои права на вещь третьим лицам, не исполнив своих обязательств перед кредитором, кредитор остается вправе применять удержание и в их отношении. В предпринимательских отношениях условия удержания могут касаться и иных обязательств стороны-должника.

Специфика удержания как способа обеспечения исполнения договора заключается в том, что оно может применяться и в тех случаях, когда оно не предусматривается соответствующим договором. В соответствии со ст. 360 удержание может переходить в залоговое право, т.е. применяются те же процедуры, которые предусмотрены для залогодержателей.

В кредитных отношениях, где вещи не используются, а вместо денег переходят права требования, удержание в чистом виде задействоваться не может. Так или иначе, в банковской сфере практикуются разнообразные методы удержания. Например, при выдаче кредита банк может, ссылаясь на свое право на удержание, отказать клиенту в проведении операций с его расчетного счета до тех пор, пока долг по кредиту не будет погашен [8].

5. Поручительство. Данный способ является достаточно распространенным и предполагает наличие поручителя, которые изъявляет готовность отвечать по обязательствам должника полностью или частично (ст. 361). В результате возникновения отношений поручительства появляется

еще один должник. В договоре поручительства в обязательном порядке указывается суть основного обязательства, его размер, сроки его удовлетворения.

Как правило, должник и поручитель рассматриваются как солидарные субъекты долговых отношений, т.е. требования к ним обоим могут предъявляться в полном объеме. Однако в ряде случаев законом или договором указывается, что поручитель является субсидиарной стороной, а его долг – акцессорным, который следует за основным обязательством.

6. Задаток. Под задатком принято понимать средства, которые сторона выделяет своему контрагенту в счет причитающихся платежей для того, чтобы подтвердить свои намерения по исполнению договора. В соответствии с российским законодательством соглашения о задатке всегда составляются в письменной форме. Тогда, когда невозможно точно определить, является ли переданная сумма задатком, ее надлежит рассматривать в качестве аванса.

Согласно ст. 416, если обязательство прекращается до начала его исполнения и стороны с этим согласны либо обязательство выполнить невозможно, задаток возвращается стороне, уплатившей его. Если неисполнение договора возникло по вине стороны, уплатившей задаток, он остается у получателя задатка. Если же, наоборот, сторона, получившая задаток, создала препятствия для исполнения договора, задаток возвращается в двойном размере, а также компенсируются убытки, если в договоре не указано иное [26].

7. Иные способы, указанные в договоре или законе. Ранее в российском гражданском законодательстве использование способов обеспечения исполнения обязательств, кроме тех, которые уже перечислены в законе, не допускалось, т.е. перечень обеспечительных мер являлся закрытым. Стороны обладали определенной свободой усмотрения только в тех областях, которые регулировались диспозитивными нормами.

Внесение изменений в гражданское законодательство привело к возникновению возможности для сторон определять свои обеспечительные меры, отсутствующие в законе [20].

Таким образом, в российской правовой системе предусмотрены разнообразные способы обеспечения исполнения обязательств по договору купли-продажи. В перечень перечисленных в Гражданском кодексе способов входят неустойка, залог, поручительство, задаток, удержание, независимая гарантия, а также иные способы, предусмотренные законом или договором. Последнее говорит об открытости перечня способов обеспечения исполнения договора, а значит, что помимо перечисленных в законе способов стороны могут прибегать и к своим мерам.

Заключение

Под договором купли-продажи понимается договор, регулирующий разновидность товарно-денежных отношений, при которых происходит переход права собственности от продавца к покупателю. Договор купли-продажи регулируется диспозитивными нормами в части прав и обязанностей сторон, в то время как императивными нормами защищаются их интересы.

Договор купли-продажи является консенсуальным, двусторонним и возмездным. Предметом договора является вещь (товар), и его наименование и количество являются, как правило, единственными существенными условиями договора. Цена товара, срок исполнения договора и качество товара, как правило, существенными условиями не являются, хотя есть и исключения.

Сторонами договора могут выступать любые субъекты, участвующие в гражданско-правовом обороте. Продавцом может служить не только собственник товара, но и субъекты, уполномоченные им на распоряжение товаром в рамках ограниченного вещного права.

Обязательства сторон являются встречными: продавец обязывается передать товар, в то время как покупатель – его принять и оплатить.

Момент перехода права собственности очень важно определять правильно, поскольку от этого зависят различные правовые последствия, связанные, например, с несением ответственности за утрату или порчу товара, с обращением кредиторами стороны взыскания на товар, реализацией возможности для собственника потребовать товар назад, если он находится в чужих руках на незаконных основаниях, появлением возможности у покупателя реально владеть, распоряжаться и пользоваться товаром.

Существует три варианта определения момента перехода права собственности:

- момент непосредственного принятия товара;
- момент расположения товара в месте, где этот товар покупатель обязался забрать;
- момент передачи товара перевозчику или организации связи.

В случае, если товар оплачивается в течение некоторого периода, покупатель и продавец меняются ролями должника и кредитора в области их связанных обязательств.

Неисполнение обязательства продавца по передаче товара ведет к возникновению у покупателя права отказаться исполнять договор. Также продавец обязуется передать прилегающие к товару вещи, в результате непередачи которых покупатель может назначать разумный срок для исполнения продавцом своих обязательств и – в случае повторной непередачи – отказаться от товара.

Обремененность товаров правами третьих лиц ведет к праву покупателя требовать уменьшения цены в соразмерных масштабах или же отказаться от договора. Когда товар изымается в результате эвикции, покупатель может потребовать возмещения убытков, но он должен привлечь к разбирательству продавца.

Отсутствие в договоре указания количества товара как существенного условия договора ведет к признанию договора незаключенным. В остальных случаях, если нарушается условие о количестве передаваемого товара, покупатель может отказаться от принятия товара и его оплаты, требовать возврата средств за уже оплаченный товар с компенсацией убытков, требовать передачи недостающего количества товара или отказаться от договора. Если товар передан в избытке, покупатель может потребовать забрать товар или сохранить у себя, оплатив его, если продавец не распорядится этим товаром иначе.

Качество к существенным условиям договора не относится, однако продавец не имеет право нарушать обязательные условия качества

продукции, установленные в соответствующих стандартах. Требования качества могут быть установлены в договоре. Если из договора они не прослеживаются товар должен соответствовать заявленным покупателям целям его использования или обычно предъявляемым требованиям. Для контроля качества существует институт гарантии качества. Законная гарантия обязует продавца передавать товар, который в момент передачи и в разумный срок его использования будет сохранять свое качество. Договорная гарантия представляет собой гарантийный срок. За некачественный товар покупатель может попросить снижения цены, устранения дефектов и возмещения расходов на это, а если дефекты товара являются неустраняемыми, – отказаться от договора и требовать возврата средств либо требовать замены.

Если нарушено условие комплектности товара, покупатель вправе требовать снижения цены на соразмерную недостающим элементам комплекта величину или доукомплектования, а если его требования не удовлетворены, – замены товара или отказа от договора и возврата средств.

При отсутствии договорных условий об упаковке товара для тех товаров, которые должны быть упакованы или затарены, продавец упаковывает товар так, как обычно упаковываются подобные товары. При нарушении или отсутствии упаковки покупатель может требовать упаковки или переупаковки, а если требования покупателя не удовлетворены, – нового товара, упакованного должным образом, или отказа от договора и возврата средств. Если упаковка является неотъемлемой частью товара, покупателю будут доступны инструменты обращения с товаром несоответствующего качества.

Покупатель обязан принять товар. Он обязан оплатить товар незамедлительно или в течение определенного периода времени. В случае неоплаты на сумму задолженности начисляются проценты. О своих

претензиях к товару покупатель должен сообщить продавцу в установленный законом или договором срок.

В российской правовой системе предусмотрены разнообразные способы обеспечения исполнения обязательств по договору купли-продажи.

В перечень перечисленных в Гражданском кодексе способов входят:

- неустойка;
- залог;
- поручительство;
- задаток;
- удержание;
- независимая гарантия;
- иные способы, предусмотренные законом или договором.

Последнее говорит об открытости перечня способов обеспечения исполнения договора, а значит, что помимо перечисленных в законе способов стороны могут прибегать и к своим мерам.

Список используемой литературы и используемых источников

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. - М: «Статут», 2020. – 847 с.
2. Варламов П.К. Какие способы обеспечения исполнения обязательства можно предусмотреть в договоре продажи недвижимости? // Юридическая социальная сеть. 11.12.2020. URL: <https://www.9111.ru/questions/18057908/> (дата обращения: 12.10.2021)
3. Ворожевич А. Допустима ли по российскому праву обеспечительная купля-продажа недвижимости? // ЭЖ-Юрист. 2018. № 42 (1043). С. 2.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации часть 2 (ГК РФ ч.2). URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/ (дата обращения: 02.10.2021)
5. Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 2. — 4-е изд., перераб. и доп. / Е. Ю. Валявина, И. В. Елисеев [и др.] ; отв. ред. А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. — М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2021. - 848 с.
6. Гражданское право: учебник : в 2 т. / под ред. С. А. Степанова. – Т. 2. – 2-е изд. перераб. и доп. – Москва: Проспект, 2016. – 704 с.
7. Гришаев С.П., Эрделевский А.М., Богачева Т.В., Свит Ю.П. Гражданское право. Учебник / отв. ред. С. П. Гришаев. – М.: Норма, 2018. – 688 с.
8. Гулимова Е.А. Способы обеспечения исполнения обязательств - Неустойка, Залог, Удержание, Поручительство, Банковская гарантия, Задаток // ИНФО. URL: <http://www.info.yarnet.ru/advokat/index.php?id=110> (дата обращения: 12.10.2021)
9. Данилов Д.В. Обеспечительная купля-продажа как способ обеспечения, не поименованный в законе // Вестник Челябинского государственного университета. 2015. № 17 (372). С. 76-81.

10. Договор купли продажи // Гид по законодательству и праву «Lawereg». URL: <http://www.lawereg.ru/kenim-1455.html> (дата обращения: 02.10.2021)
11. Исполнение договора купли-продажи и ответственность сторон за его неисполнение // Гражданское право России. URL: <https://isfic.info/civile/rasva83.htm> (дата обращения: 05.10.2021)
12. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (постатейный) // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. URL: <https://docs.cntd.ru/document/420376693> (дата обращения: 29.09.2021)
13. Косарев А.И., Малинкович М.В., Покревская С.Д., Староверова О.В., Теплова Н.А., Эриашвили Н.Д. Право. Учебник. – М.: Закон и право, Юнити, 2018. – 480 с.
14. Малейкин М. Какие договоры относят к консенсуальным // Юрист компании. 10.06.2021. URL: <https://www.law.ru/article/22427-konsensualnyy-dogovor> (дата обращения: 03.10.2021)
15. Матвеева М.А. Сделки с недвижимым имуществом : учебное пособие / М. А. Матвеева. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 295 с.
16. Мельниченко О.Н. Ответственность сторон при неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договору купли-продажи // Арбир.ру. URL: http://arbir.ru/articles/a_2365.htm (дата обращения: 05.10.2021)
17. Обеспечение исполнения договора купли-продажи // Основы гражданского законодательства. URL: http://autodelo.narod.ru/content/1_4/1_4_9.html#top (дата обращения: 12.10.2021)
18. Ограниченные вещные права // Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии. 19.04.2016. URL: https://www.frskuban.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=36931

[:2016-04-19-06-36-28&catid=101:2009-10-07-13-35-53&Itemid=194](https://www.zakon.ru/news/2016-04-19-06-36-28&catid=101:2009-10-07-13-35-53&Itemid=194) (дата обращения: 03.10.2021)

19. Савельева А. Договор поставки: что считать существенными условиями // Административное право. 2013. № 3. URL: <https://www.top-personal.ru/adminlawissue.html?246> (дата обращения: 03.10.2021)

20. Сарбаш С.В. Обеспечительная купля-продажа в арбитражной практике // Собрание законодательства Российской Федерации. URL: <https://www.szrf.ru/szrf/text.php?nb=107&issid=1071999011000&docid=4470> (дата обращения: 12.10.2021)

21. Сидорова В.Н. Договор купли-продажи. – СПб: Питер, 2004. – 80 с.

22. Синаллагматический договор: особенности и применение // Юрист компании. 28.05.2019. URL: <https://www.law.ru/article/22386-sinallagmatischenkiy-dogovor> (дата обращения: 03.10.2021)

23. Старченко В. Изначальная неисполнимость обязательства. Последствия // Zakon.ru. 15.11.2011. URL: https://zakon.ru/blog/2011/11/15/iznachalnaya_neispolnimost_obyazatelstva_posle_dstviya (дата обращения: 03.10.2021)

24. Суханов Е.А. Индивидуально-определенная вещь / Энциклопедия юриста. 2005. // Академик. URL: https://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_law/864/ИНДИВИДУАЛЬНО (дата обращения: 29.09.2021)

25. Суханов Е.А., Башкатов М.Л., Витрянский В.В. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право / Отв. ред. Е. А. Суханов. – М.: Статут, 2020. – 544 с.

26. Троицкая Н. Способы обеспечения исполнения договорных обязательств // ТЛС Групп. 29.06.2016. URL: <https://www.tls-cons.ru/services/pravovoy-konsalting/stati-nashikh-yuristov/sposoby->

[obespecheniya-ispolneniya-dogovornykh-obyazatelstv_2713/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25584/) (дата обращения: 12.10.2021)

27. Федеральный закон "О качестве и безопасности пищевых продуктов" от 02.01.2000 N 29-ФЗ (последняя редакция). URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25584/ (дата обращения: 29.09.2021)

28. Федеральный закон "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция). URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_40241/ (дата обращения: 29.09.2021)

29. Хаскельберг Б.Л., Ровный В.В. Консенсуальные и реальные договоры в гражданском праве. – 2-е изд., испр. – М., 2004. – 124 с.