

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

Институт права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование кафедры полностью)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовой

(направленность (профиль))

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

на тему «Особенности договора аренды транспортных средств»

Студент

Сугак А.С.

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

Фёдорова А.Н.

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

**Допустить к защите**

Заведующий кафедрой канд. юр. наук, доцент А.Н. Фёдорова

(учёная степень, звание, И.О. Фамилия)

(личная подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Тольятти 2018г.

## Аннотация.

Актуальность темы настоящего исследования обусловлено необходимостью выявления правовых проблем, которые не разрешены на настоящий момент. Так как ни законодательство, ни доктрина не разрешила все правовые проблемы, тема данной работы будет несомненно актуальна еще долгое время, например, такая проблема как являются ли космические объекты, сельскохозяйственные транспортные средства предметом договора аренды транспортных средств. Цель работы - определить понятие договора аренды транспортных средств, рассмотреть существенные условия договора аренды транспортных средств, рассмотреть договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа, выявить схожие и отличительные черты.

Задачи, решаемые в работе:

- охарактеризовать понятие аренды транспортных средств;
- выявить существенные условия договора аренды транспортных средств;
- рассмотреть договор аренды транспортных средств с экипажем;
- рассмотреть договор аренды транспортных средств без экипажа;
- определить основные проблемы договора аренды транспортных средств;
- предложить решение сложных правовых проблем путем изменения законодательства;
- рассмотреть судебную практику относительно правового регулирования договора аренды транспортных средств.

Объект исследования – являются нормы законодательства аренде транспортных средств, судебная практика, правовая доктрина, выявление правовых проблем. Предметом настоящего исследования является общественные отношения складывающиеся относительно правового регулирования аренды транспортного средства на современном этапе. Методы исследования представлены диалектическим, сравнительно-правовым, системным, формально-юридическим. При написании работы были использованы: нормативные правовые акты, учебная и специальная литература, материалы юридической практики. Всего использовано 51 источник. Объем работы составил 47 страниц.

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. Понятие и существенные условия договора аренды транспортных средств. ..	7
1.1 Понятие договора аренды транспортных средств.....	7
1.2. Существенные условия договора аренды транспортных средств .....	11
2. Особенности договора аренды транспортных средств .....	19
2. 1. Особенности договора аренды транспортных средств с экипажем .....	19
2.2. Особенности договора аренды транспортных средств без экипажа .....	24
3. Проблемы и пути совершенствования договора аренды транспортных средств .....	30
3.1. Характеристика отдельных проблем договора аренды транспортных средств .....	30
3.2. Пути совершенствования законодательства об аренде транспортных средств .....	33
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	37
.СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	39

## ВВЕДЕНИЕ

Правовая конструкция договора аренды транспортных средств за последние 25 лет реформ в России была изменена. Большое значение стали принимать на себя договоренности сторон относительно того или иного вопроса. Если в двух словах, то императивность сменила диспозитивность, т.е. стороны стали более свободны в своих правовых начинаниях. Но свобода договора не означает свободу сторон, потому что не всегда одна из сторон может предусмотреть в договоре те права и обязанности, которые её защитят, например, когда заключается кредитный договор между банком и гражданином потребителем.

Договор аренды транспортных средств в новом гражданском законодательстве получил возможность быть внесённым в ГК РФ.

Помимо ГК РФ на территории РФ действуют транспортные уставы и кодексы.

Важное практическое значение будет иметь определение понятия договора аренды транспортных средств с точки зрения законодательства, характерные черты договора аренды транспортных средств.

Не менее важное практическое значение имеют существенные условия договора аренды транспортных средств, которые будут рассмотрены в настоящей работе, необходимо понять какие условия договора аренды транспортных средств являются существенными, а какие условия существенными не являются.

Договор аренды транспортных средств с экипажем и договор аренды транспортных средств без экипажа, какие серьёзные правовые различия между этими двумя договорами, а какие черты общие для обоих договоров, анализ судебной практики позволит установить спорные вопросы, а правовая доктрина поможет найти оптимальное решение.

Определить проблемы договора аренды транспортных средств и предложить пути правового решения указанных проблем, кроме того, нужно опреде-

лить пути развития действующего законодательства, которые помогут устранить проблемы.

Актуальность темы настоящего исследования обусловлено необходимостью выявления правовых проблем, которые не разрешены на настоящий момент и формулирование правовых предложений, которые помогут решить большее число правовых вопросов. Так как ни законодательство, ни доктрина не разрешила все правовые проблемы, тема данной работы будет несомненно актуальна еще долгое время, например, такая проблема как являются ли космические объекты, сельскохозяйственные транспортные средства предметом договора аренды транспортных средств. Аналогичных вопросов в данном исследовании достаточно много, поэтому тема данной работы безусловно является актуальной.

Объект исследования – являются нормы законодательства аренде транспортных средств, судебная практика, правовая доктрина, выявление правовых проблем.

Предметом настоящего исследования является общественные отношения складывающиеся относительно правового регулирования аренды транспортного средства на современном этапе.

Цель работы - определить понятие договора аренды транспортных средств, рассмотреть существенные условия договора аренды транспортных средств, рассмотреть договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа, выявить схожие и отличительные черты, рассмотреть правовое регулирование отдельных проблем договора аренды транспортных средств, а также пути развития законодательства для разрешения наиболее сложных правовых проблем.

Задачи, решаемые в бакалаврской работе:

- охарактеризовать понятие аренды транспортных средств;
- выявить существенные условия договора аренды транспортных средств;
- рассмотреть договор аренды транспортных средств с экипажем;
- рассмотреть договор аренды транспортных средств без экипажа;

- определить основные проблемы договора аренды транспортных средств;
- предложить решение сложных правовых проблем путем изменения законодательства;
- рассмотреть судебную практику относительно правового регулирования договора аренды транспортных средств.

Методологическая основа исследования базируется на различных методах научного познания: анализе, обобщении, абстрагировании, сравнительно-правовом, историко-правовом, системном, формально-юридическом методах и т.д.

Теоретическую базу исследования составили комментарии к действующему законодательству, монографии отечественных авторов: В.А. Белов, В.С. Ем, Е.В. Вавилин, Ю.Н. Игнатова, М.А. Бажина, А.Г. Калпин, В.В. Витрянский.

Нормативную основу исследования составляют нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, транспортные уставы и кодексы и иные нормативно-правовые акты.

По структуре бакалаврская работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка используемой литературы.

## 1. Понятие и существенные условия договора аренды транспортных средств.

### 1.1 Понятие договора аренды транспортных средств.

М.И. Брагинский и В.В. Витрянский по договором аренды (фрахтования на время) транспортных средств предлагают понимать «гражданско - правовой договор, по которому арендатору за плату предоставляется транспортное средство во временное владение и пользование с оказанием арендодателем услуг по управлению им и его технической эксплуатации или без оказания такого рода услуг (ст. 632, 642 ГК)».<sup>1</sup> Аналогичное определение представлено Е.В. Вавилиным.<sup>2</sup>

Серьёзных споров по поводу того, какое определение должно быть дано данному понятию нет ни в науке, ни в практической деятельности, за основу было взято определение из статей гражданского кодекса РФ.

Согласно ст. 104 ВК РФ по договору фрахтования воздушного судна (воздушному чартеру) одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату для выполнения одного или нескольких рейсов одно или несколько воздушных судов либо часть воздушного судна для воздушной перевозки пассажиров, багажа, грузов или почты.

Как видно отраслевое законодательство имеет свои разновидности договора аренды транспортных средств, и они имеют схожие черты, а общие положения гражданского законодательства распространяют своё действие на все его разновидности.

Общие черты понятия договора аренды транспортных средств:

1) передача транспортного средства во временное владение и пользование. Владение позволяет арендатору иметь объект аренды у себя на балансе.

2) наличие арендной платы;

---

<sup>1</sup> Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества // СПС Консультант плюс

<sup>2</sup> Вавилин Е.В. Осуществление прав и исполнение обязанностей по договору аренды транспортных средств // СПС Консультант плюс

3) оказание услуг по управлению и технической эксплуатации и не оказание данных услуг.

По мнению Ем В.С. «гужевой транспорт не является техническим устройством и не может быть отнесен к числу транспортных средств, а значит аренда повозок, колясок и телег не является арендой транспортных средств».<sup>3</sup> Боярская Ю.Н. указывает, что средства гужевого транспорта не считаются транспортными средствами, поэтому их аренда является обычной, либо договором проката.<sup>4</sup>

Данное утверждение является достаточно спорным особенно учитывая, что транспортное средство не всегда являлось техническим, долгие века, многие граждане арендовали коляски и повозки в целях передвижения из одного места в другое, а утверждение Боярской Ю.Н. имеет практический интерес в связи с тем, что в современной России очень развиты прокаты гужевого транспорта в экскурсионных целях.

Я считаю, что более верной является позиция, согласно которой гужевой транспорт не относится к предмету договора аренды транспортных средств, и относительно него не заключаются подобные договора.

Следует различать понятие транспортного средства и транспорта.

Транспорт - совокупность всех видов путей сообщения, транспортных средств, технических устройств и сооружений на путях сообщения, обеспечивающих процесс перемещения людей и грузов различного назначения из одного места в другое.<sup>5</sup>

К транспорту относятся: гужевой транспорт,<sup>6</sup> вьючный транспорт (средство перевозки грузов в горах, пустынях, лесисто-болотистой и таежной местности с помощью вьючных животных<sup>7</sup>) и даже лифтовой, эскалатор.<sup>8</sup>

Есть транспортные средства у которых имеется только производственное назначение: краны, комбайны, а есть транспортные средства, перевозящие гру-

---

<sup>3</sup> Ем В.С. – Указ. соч.

<sup>4</sup> Там же

<sup>5</sup> Бажина М.А. Понятие «транспортное средство» в транспортном праве // СПС Консультант плюс.

<sup>6</sup> Там же

<sup>7</sup> Там же

<sup>8</sup> См.: Там же

зы: грузовики. Соответственно, исходя из этого сложно однозначно определить какие объекты являются транспортными средствами для целей аренды, а это значит законодательство должно четко отвечать на данный вопрос для предотвращения двояких подходов к данному вопросу. Именно в законе всё должно быть четко прописано.

В настоящий момент в круг объектов договора аренды транспортных средств нельзя включать космические транспортные средства.<sup>9</sup>

Однако можно с уверенностью говорить, что в дальнейшем космические транспортные объекты станут предметом договора аренды.<sup>10</sup>

Это связано с неминуемым развитием и распространением космических объектов, но учитывая, что космические объекты относятся к исключительному ведению Российской Федерации п.и статьи 71 Конституции РФ в ближайшее время возможно только возникновение арендных отношений между государством, как арендодателем и частными компаниями, как арендатором.

В итоге положениями параграфа 3 главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации регулируется аренда только управляемых транспортных средств, для управления которыми необходим экипаж (либо арендодателя, либо арендатора).<sup>11</sup>

Можно сделать вывод, что у большинства авторов сформировано единое понятие договора аренды транспортного средства, которое выражено в легальном определении.

Характерные черты понятия договора аренды транспортных средств:

1) транспортные средства являются автомобили, мотоциклы, воздушные суда, морские суда и иная техника, а гужевой транспорт транспортным средством не является;

Данная правовая позиция нашла свое отражение в настоящем параграфе, потому что гужевой транспорт является транспортом, не совсем верно, что

---

<sup>9</sup> См.: Ем В.С. – Указ. соч.

<sup>10</sup> См.: Там же

<sup>11</sup> Постановление ФАС Московского округа от 25.04.2013 по делу N А40-73233/12-77-726 // СПС Консультант плюс

космические объекты не могут сдаваться в аренду на современном этапе, но с течением времени безусловно и они станут объектами аренды. Важно отметить, что относительно того является ли сельскохозяйственная техника предметом договора аренды транспортного средства или нет данный вопрос не урегулирован окончательно.

2) что данный договор включает в себя следующие разновидности с экипажем и без экипажа;

Основным отличием договора аренды с экипажем от договора аренды без экипажа является наличие, либо отсутствие услуг по управлению и технической эксплуатации транспортного средства.»

3) Таким образом договор аренды транспортных средств имеет следующее определение – арендодатель выдает арендатору транспортное средство, за исключением гужевого транспорта, космических объектов и техники у которой имеется производственное назначение во временное владение и пользование за определяемую сторонами арендную плату с оказанием услуг по управлению и технической эксплуатации и без оказания таких услуг.

Общие черты понятия договора аренды транспортных средств:

1) передача транспортного средства во временное владение и пользование. Владение позволяет арендатору иметь объект аренды у себя на балансе.

Аренда транспортного средства означает передачу транспортного средства во временное владение и пользование без права предоставления арендодателю возможности владеть транспортным средством и им пользоваться. Фактически у арендодателя собственника остается одно правомочие из трех только распоряжение, и оно ограничено правами арендатора на владение и пользование транспортным средством.

2) наличие арендной платы;

Договор аренды является возмездным договором, поэтому оплата аренды является существенной составляющей его исполнения. У любого договора аренды транспортных средств целью является исполнение договора со стороны обеих сторон и со стороны предоставления техники, и со стороны оплаты

арендной платы.

3) оказание услуг по управлению и технической эксплуатации и не оказание данных услуг.

Без оказания данных услуг невозможно полноценное функционирование транспортного средства. Оказание услуг по управлению и технической эксплуатации оказывает либо арендодатель, либо арендатор. В любом случае оказание данных услуг должно быть качественным, иначе и арендодатель, и арендатор потеряет возможность контролировать качество оказания услуг, а без контроля качества нельзя оказывать услугу, любая услуга должна проходить контроль на качество её исполнения. Услуги по управлению и технической эксплуатации должны быть качественными и в идеале контролироваться уполномоченными государственными органами, например, ГИБДД.

## 1.2. Существенные условия договора аренды транспортных средств

Под существенными условиями договора понимаются такие условия, которые предусмотрены в договоре без согласования которых договор можно признать либо незаключенным, либо недействительным.

Существенным условием данного договора является его предмет (точное описание передаваемого в аренду транспортного средства - тип, характеристики, марка, модель, идентификационный номер и др.), существенным условием также может быть срок договора и иные условия, которые стороны сочтут таковыми (абз. 2 п. 1 ст. 432 ГК РФ, ст. 632 ГК РФ).<sup>12</sup>

Условие о предмете является существенным для договоров любого вида и должно быть согласовано сторонами (п. 1 ст. 432 ГК РФ).<sup>13</sup>

Тип, марка, модель вин – номер транспортного средства это универсальные данные о транспортном средстве, которые хранятся в документах на автомобиль.

---

<sup>12</sup> Ахмеджанова Э.Ф. Вопрос-ответ // СПС Консультант Плюс. 2017.

<sup>13</sup> Путеводитель по договорной работе. Аренда транспортных средств. Рекомендации по заключению договора от 09.02.2018 года // СПС Консультант плюс

Условие о предоставлении транспортного средства во временное владение и пользование за плату, означает, что в предмете договора аренды транспортного средства всегда должен быть согласован временной промежуток владения и пользования транспортным средством, а также размер платы за его аренду, при этом должны быть установлены тарифы в виде арендной платы.

Например, на основании п.1 статьи 424 ГК РФ в случае, установленном законом тарифы применяются на основании решения органа государственной власти или органов местного самоуправления. Размер арендных платежей был установлен постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 года.<sup>14</sup>

Следовательно, размер арендных платежей нельзя оспорить, если тариф установлен органом государственной власти, но если будет установлено, что нормативно-правовой акт, устанавливающий данный тариф незаконен его можно признать недействительным.

Занижение цены аренды является основанием для признания договора аренды недействительным по иску конкурсного управляющего, в случае, если это занижение обнаружит независимый эксперт оценщик.<sup>15</sup>

Значит, занижение цены аренды в целях снижения кредиторской задолженности банкрота недопустимо, и может повлечь негативные последствия.

Законодательный механизм, позволяющий отменить сделки, направленные банкротом в ущерб кредиторам, позволяет отменить неправомерную сделку и вернуть денежные средства в конкурсную массу.

Приостановка работ и неиспользование арендованных транспортных средств не является основанием для не внесения арендных платежей.<sup>16</sup>

Верное предположение высказанное судебной практикой, потому что арендодатель не может контролировать целевое использование транспортных

---

<sup>14</sup> См.: Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.09.2017 N 11АП-11462/2017 по делу N А72-18267/2016 // СПС Консультант плюс

<sup>15</sup> См.: Постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 02.06.2017 N 02АП-1062/2017 по делу N А28-4059/2015-67 // СПС Консультант плюс

<sup>16</sup> Калпин А.Г. Договоры аренды транспортных средств и договор оказания услуг локомотивной тяги // Государство и право. 2008. N 8. С. 91

средств предоставленных в аренду. Его обязательства считаются выполнены при отправке транспортных средств арендодателю в надлежащем техническом состоянии при договоре аренды транспортных средств без экипажа, и с проведением услуг по управлению и технической эксплуатации на основании договора аренды транспортных средств.

Условие об оказании услуг по управлению транспортным средством и его технической эксплуатации для договора аренды транспортных средств с экипажем говорить о том, что если стороны признали пункт договора существенным, то его несоблюдение может повлечь обязанность одной из сторон прекратить действие договора.

Например, арендодатель обязуется передать арендатору машиниста для управления поездом, но нарушает данное условие, в таком случае арендатор может потребовать расторжения договора аренды и возврата арендных платежей.<sup>17</sup>

Пунктом 15 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 ноября 2011 г. №13 установлено, что если арендуемая вещь в договоре аренды неиндивидуализированно должным образом, а договор фактически исполняется сторонами, стороны не вправе оспаривать этот договор по основанию связанному с ненадлежащим описанием объекта аренды, в том числе ссылаются на его незаключенность или недействительность.<sup>18</sup>

Это правовое разъяснение Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ позволяет сторонам в случае, если условия об аренде транспортного средства с его управлением и технической эксплуатацией не согласовано договор может считаться незаключенным полностью или в части оказания услуг по управлению и технической эксплуатации.

Предмет договора аренды транспортного средства с экипажем должен содержать точное и исчерпывающее описание передаваемого в аренду транспортного средства: тип транспортного средства, его характеристики, марку, модель,

---

<sup>17</sup> Игнатова Ю.Н. Классификация договора аренды транспортных средств с экипажем // СПС Консультант плюс

<sup>18</sup> Иншакова А.О., Козлова М.Ю. Конструкция договора аренды на страже результативности гражданского оборота имущества // Вестник Волгоградского государственного университета. Сер. 5, Юриспруд. 2013 №2 С.85

идентификационный номер и другие данные.<sup>19</sup>

Аналогичная правовая позиция выражена в постановлениях арбитражных судов.<sup>20</sup>

Предмет договора аренды, если это предусмотрено договором, может быть согласован в заявках арендатора<sup>21</sup>.

Значит в оферте направленной от арендатора арендодателю может быть указано транспортное средство, которое арендодатель должен передать и срок такой передачи, и если арендодатель исполняет условия передачи транспортного средства.

Предмет договора аренды транспортных средств не считается согласованным если в сопроводительных документах отсутствует ссылка на основной договор.<sup>22</sup>

Такую правовую позицию считаю верной, потому что в сопроводительных документах не должно быть сомнений относительно того на какой договор ссылаются стороны при их оформлении, иначе в дальнейшем при возникновении спорных ситуаций будет сложно урегулировать был ли согласован предмет договора или нет.

Срок действия договора (срок договора) - это период времени, в течение которого действуют условия договора и исполняются установленные им обязательства сторон (ст. ст. 425, 610 ГК РФ).<sup>23</sup>

По мнению В.С. Ем, «в договоре аренды транспортного средства срок может быть как определенным, так и неопределенным»<sup>24</sup>

На мой взгляд, позиция Вавилина Е.А. не верна, потому что срок является существенным условием договора только в случае, если оплата аренды не ставится в зависимость от определенного срока, т.е не установлена например по-

---

<sup>19</sup> Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 23.08.2012 по делу N А43-3435/2011 // СПС Консультант плюс

<sup>20</sup> Постановлении ФАС Северо-Западного округа от 21.06.2010 по делу N А56-31889/2009 // СПС Консультант плюс

<sup>21</sup> Постановление ФАС Уральского округа от 20.01.2011 N Ф09-11274/10-С5 по делу N А60-2955/2010-С12 // СПС Консультант плюс

<sup>22</sup> Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 10.02.2003 N А33-10905/02-С2-Ф02-50/03-С2

<sup>23</sup> Путеводитель по договорной работе. – Указ. соч.

<sup>24</sup> Ем В.С. –Указ. соч.

месячно. Несогласование условия договора о цене является существенным нарушением.

В срок определённый договором аренды транспортных средств арендодатель должен передать объект аренды арендодателю, если арендодатель не исполнит свои обязательства арендатор имеет право:

- 1) потребовать расторжения договора;
- 2) истребовать транспортное средство и потребовать возмещения убытков.<sup>25</sup>

Так как договор аренды транспортного средства является реальным, т.е. считается заключенным с момента передачи транспортного средства: «договор может быть расторгнут заинтересованной стороной в одностороннем порядке без согласования с контрагентом и без обращения в судебные инстанции».<sup>26</sup>

Требования о взыскании неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также расторжении договора аренды удовлетворены правомерно, поскольку истцом была внесена арендная плата по договору аренды транспортного средства, вместе с тем ответчик обязательство по передаче арендуемого автомобиля не исполнил, денежные средства истцу не возвратил<sup>27</sup>.

Истребовать транспортное средство арендатор может потому что договор аренды транспортных средств является реальным, а потребовать возмещения убытков арендатор может на основании п. 1 ст. 15, п. 2 ст. 393 ГК РФ.

В договоре можно ограничить подлежащие возмещению убытки (по составу или размеру).<sup>28</sup>

Пункт 2 ст. 609 ГК РФ Договор аренды недвижимого имущества подлежат государственной регистрации, если иное не установлено законом.

---

<sup>25</sup>См: Авдеев В.В. Договор аренды транспортного средства с экипажем // Бухгалтерский учет в бюджетных и некоммерческих. 2011. № 12 С.40

<sup>26</sup>Рогова Ю.В. Договор как средство обеспечения стабильности гражданского оборота. // СПС Консультант плюс

<sup>27</sup>Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.10.2017 N 17АП-13745/2017-ГК по делу N А60-12049/2017 // СПС Консультант плюс

<sup>28</sup>Путеводитель по договорной работе. Аренда. Общие положения. Рекомендации по заключению договора от 09.02.2018 года // СПС Консультант плюс

Статьями 633 и 643 ГК РФ предусмотрено, что договоры аренды транспортного средства (как с экипажем, так и без экипажа) не подлежат государственной регистрации, и к таким договорам не применяются правила пункта 2 статьи 609 ГК РФ. Не предусматривает такую регистрацию и статья 33 Кодекса торгового мореплавания РФ.<sup>29</sup>

Аналогичная правовая позиция выражена в постановлениях арбитражных судов.<sup>30</sup>

Таким образом ГК РФ и КТМ однозначно определяет, что воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания не подлежат государственной регистрации, считаю, что данный подход не совсем верен, потому что государственная регистрация договора аренды позволяет иным сторонам знать о том, кто является фактическим владельцем транспортного средства без изучения большого количества документов, возможно данный вопрос в дальнейшем будет регулироваться по-другому.

Под иными существенными условиями может быть предусмотрено предоставление услуг, выходящих за рамки технической эксплуатации транспортного средства (ст. 635 ГК), например организация питания и иного обслуживания при сдаче транспортного средства в аренду для туристических целей.<sup>31</sup>

В данном случае понятно, что цель использования транспортного средства является существенным условием, так как нецелевое использование транспортного средства влечет не заключения договора.

В настоящее время нужно учитывать, что судебная практика исходит из того, что произвольное признание договора незаключенным нарушает волю сторон на совершение и исполнение сделки, не противоречащей закону (этот подход отражен в Определении ВАС РФ от 13.12.2010 N ВАС-16982/10 и от 09.12.2008 N 14126/08.<sup>32</sup>

---

<sup>29</sup> Постановление ФАС Дальневосточного округа от 14.05.2009 N Ф03-1107/2009 по делу N А24-2673/2008 // СПС Консультант плюс

<sup>30</sup> Постановление ФАС Дальневосточного округа от 27.02.2006, 20.02.2006 N Ф03-А51/06-1/436 по делу N А51-3270/05-14-83 // СПС Консультант плюс

<sup>31</sup> Галиева Р.Ф. Правовое обеспечение сделок с транспортными средствами // СПС Консультант плюс

<sup>32</sup> Путеводитель по судебной практике – Указ. соч.

Таким образом, фактическое исполнение договора может сделать действительным договор, который формально с точки зрения закона недействительный.

Существенными условиями являются предмет, срок и иные условия названные такими в договоре. Арендная плата устанавливается сторонами договора аренды, но арендные платежи могут устанавливаться и на основании тарифов органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Стороны должны четко разграничить и индивидуализировать договор аренды транспортных средств. В сопроводительных документах должна быть ссылка на основной договор, предмет может быть согласован в заявках арендатора.

Серьезное занижение цены влечет признание договора незаключённым, а приостановка работ со стороны арендатора не является причиной прекращения выплаты арендных платежей.

Стороны могут признать любые условия договора существенными, если им это не запрещает закон.

Объект договора аренды должен быть индивидуализирован, но даже если арендодатель предоставит иной объект арендатору, договор будет считаться заключенным если стороны приступили к его фактическому исполнению.

Арендатор может потребовать расторжения договора аренды или истребование транспортного средства и потребовать возмещения убытков.

Под иными существенными условиями можно понимать те условия существенными которые посчитали стороны, либо те условия, которые считаются существенными на основании закона, например, условие об использовании транспортного средства в качестве туристического автобуса.

В итоге мы понимаем, что предмет, цена и срок действия договора аренды транспортных средств практически всегда является существенным условием любого договора аренды, потому что в этих условиях устанавливается объект договора аренды, промежуток времени для использования объекта аренды.

Иные условия также могут быть названы существенными, например,

маршрут туристического автобуса и многие другие условия, которые стороны могут назначить существенными.

## 2. Особенности договора аренды транспортных средств

### 2. 1. Особенности договора аренды транспортных средств с экипажем

Договор аренды транспортного средства с экипажем - это гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (арендодатель) предоставляет второй стороне (арендатору) транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает (своими силами) услуги по его управлению и технической эксплуатации.<sup>33</sup>

Первой особенностью договора аренды транспортных средств является следующее обстоятельство, что предметом договора аренды транспортного средства является транспортное средство любого вида.

К таким транспортным средствам может быть отнесены: автомобили, автобусы, поезда, морские суда, воздушные суда., т.е. транспортные средства, которые используются для перемещения граждан, грузов и буксировки.

Не все транспортные средства могут быть составляющей предмета договора аренды транспортных средств с экипажем, если функция перемещения в пространстве носит вспомогательный характер. Например, самодвижущиеся машины: землеройные машины, экскаваторы, бульдозеры.<sup>34</sup>

Производственное назначение машин означает, что транспортные средства используются для целей производственной деятельности: например, раскопка карьеров.

В доктрине выделяют несколько признаков транспортного средства, как предмета договора аренды транспортных средств с экипажем:

1) перемещается в пространстве и предназначено для перевозки грузов, пассажиров, багажа или буксировки объектов;

Так, на основании ст. 198 КТМ РФ возможно заключение договора фрахтования судна на время (договор тайм-чартера). ... Главная цель аренды в данном случае будет состоять в перевозке грузов, пассажиров, багажа или букси-

<sup>33</sup> Постановление ФАС Северо-Западного округа от 08.07.2010 по делу N А56-31913/2009 // СПС Консультант плюс

<sup>34</sup> Курноскина О.Г. Договоры на транспорте: образцы, рекомендации, комментарии. // СПС Консультант плюс

ровке грузов.<sup>35</sup>

В случае если цель аренды транспортных средств не заключается в перевозке пассажиров, то такой договор не является договором аренды транспортных средств с экипажем. Например, использование крана для производственно-монтажных работ<sup>36</sup>.

Таким образом цель аренды транспортных средств в перевозке грузов, пассажиров, багажа или буксировки грузов, а не в производственно-монтажных работ. Следовательно, если цель договора аренды транспортных средств носит другой характер, то данный договор не может называться договором аренды транспортных средств.

2) обладает признаками источника повышенной опасности;

Если транспортное средство находится на стоянке и не передвигается оно не является источником повышенной опасности.

Например, если одно транспортное средство которое двигалось ударило другое транспортное средство, которое стояло последнее транспортное средство не будет источником повышенной опасности.

Свойства источника повышенной опасности обязывают страховать транспортное средство в соответствии с правилами ОСАГО, и возмещать вред в случае причинения ущерба. Согласно статье 637 ГК РФ страхователем является по общему правилу арендодатель.

3) Под управлением и технической эксплуатацией транспортного средства понимается наличие экипажа транспортного средства, т.е. лиц, выполняющих управление транспортным средством. Под технической эксплуатацией понимается ремонт транспортного средства, его диагностика.

Нормами § 3 главы 34 ГК РФ регулируется аренда только управляемых транспортных средств, для управления которыми необходим экипаж (либо

---

<sup>35</sup> Боярская Ю.Н. Договор аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации / под ред. Е.В. Вавилина. // СПС Консультант плюс

<sup>36</sup> Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 17.06.2010 по делу N А75-7300/2009 // СПС Консультант плюс

арендодателя, либо арендатора).<sup>3738</sup>

Понятие «экипаж транспортного средства» не имеет легального определения в действующем гражданском законодательстве, а урегулирован в соответствующих транспортных кодексах и уставах<sup>39</sup>.

Например, экипаж автомобиля состоит как правило из водителя, а экипаж самолета из нескольких пилотов.

Непосредственно состав обслуживающего персонала, исходя из анализа соответствующих норм транспортных кодексов и уставов, определяются в окончательном варианте уже на локальном уровне<sup>40</sup>.

У договора аренды с экипажем есть неоспоримые преимущества:

Во-первых, экипаж информирован обо всех технических особенностях транспортного средства и может незначительную поломку ликвидировать самостоятельно.

Это означает, что, например, при аренде воздушного судна экипаж самолета должен самостоятельно ликвидировать небольшие неисправности.

Во-вторых, арендодатель ответственен за техническое состояние транспортного средства в соответствии со статьями 634,635 ГК РФ, и несет ответственность перед арендатором в случае не исполнения данной обязанности.

Более того, соглашение между арендодателем и арендатором, по которому последний принимает на себя обязанность по содержанию арендованного транспортного средства, ничтожно.<sup>41</sup>

Данная правовая позиция правомерна так как обязанность по содержанию арендованного транспортного средства возложена на арендодателя в соответствии с законом.

---

<sup>37</sup> Цит. по Постановлению ФАС Московского округа от 25 апреля 2013 г. по делу N А40-73233/12-77-726. Документ опубликован не был. Доступ из справочно-правовой системы "КонсультантПлюс".

<sup>38</sup> Игнатова Ю.Н. Договоры аренды – Указ. соч.

<sup>39</sup> Цит. по См., напр.: Положение о минимальном составе экипажей самоходных транспортных судов (с изм. и доп. от 14 апреля 2003 г.) (утв. приказом Минтранса России от 1 ноября 2002 г. N 138 // БНА фед. орг. исполнительной власти. 2003. N 4, 18; Приказ Госкомрыболовства РФ от 23 апреля 2003 г. N 148 "О минимальном составе экипажа судна рыбопромыслового флота Российской Федерации" // БНА фед. орг. исполнительной власти. 2003. N 37.

<sup>40</sup> Вавилин Е.В. – Указ. соч.

<sup>41</sup> Постановление ФАС Московского округа от 20.01.2009 N КГ-А40/12869-08 по делу N А40-23676/08-52-237// СПС Консультант плюс

Договором аренды транспортного средства с экипажем может быть предусмотрено право арендатора провести ремонт транспортного средства с последующим возмещением арендодателем понесенных расходов, если неисправность возникла по вине последнего.<sup>42</sup>

Вышеуказанная правовая позиция позволяет арендатору устранить неисправности в отношении транспортного средства самостоятельно, а уже после его ремонта потребовать компенсировать понесенные расходы за счет арендодателя.

Аналогичная позиция высказана ФАС Северо-западного округа: «тайм-чартером осуществление ремонта может быть возложено на фрахтователя».<sup>43</sup>

В-третьих, у арендодателя имеется техническая база по обслуживанию и содержанию транспортного средства.

Техническая база — это техника и детали, которые позволяют арендатору получить услуги по технической эксплуатации транспортного средства.

В-четвертых, из-за того, что арендодатель сам формирует экипаж транспортного средства, это способствует выполнению принципа экономии времени и оперативности.

Заметим, что расходы по оплате услуг экипажа по общему правилу несет арендодатель. Данные расходы должны быть включены в составе арендных платежей постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 30.10.2010 по делу №А81-1632/2010.<sup>44</sup>

Эта позиция правомерна, потому что если арендодатель предоставляет экипаж арендатору, то он же и должен обеспечивать выплату заработной платы членам экипажа.

Важнейшей особенностью является передача транспортного средства во владение и пользование арендатору, арендодатель не может владеть им.

Если в договоре установлено, что транспортные средства предоставляют-

---

<sup>42</sup> Определение ВАС РФ от 22.12.2010 N ВАС-14329/10 по делу N А46-24477/2009 // СПС Консультант плюс

<sup>43</sup> Постановление ФАС Северо-Западного округа от 02.05.2006 по делу N А56-38084/2005// СПС Консультант плюс

<sup>44</sup> Авдеев В.В. – Указ.соч.С.41

ся арендатору за плату во временное пользование без указания на перевод владения суд может установить, что существенное условие о передаче правомочия владения договором не согласовано. Такой договор не будет являться договором аренды транспортных средств с экипажем, и арендодатель не сможет взыскать арендную плату по договору.<sup>45</sup>

Аналогичная правовая позиция высказана в Постановлении ФАС Центрального округа от 23.01.2012 по делу N А08-7331/2010-10.<sup>46</sup>

Следовательно, если автомобиль не перестал находиться во владении арендодателя при заключении договора аренды транспортных средств с экипажем его можно считать незаключенным.

Договор аренды с экипажем договор по которому оказываются услуги по управлению и техническому обслуживанию экипажа транспортного средств, а легальное определение договора аренды транспортных средств представлено в ГК РФ и не сильно отличается на основании действующей правовой доктрины. Транспортные средства любого вида являются предметом договора аренды транспортных средств с экипажем. Не могут быть предметом данного договора самодвижущиеся транспортные средства. Некоторые транспортные средства не могут быть предметом договора аренды транспортных средств, например, бульдозер.

Цель аренды транспортных средств перевозка пассажиров, грузов, багажа, при этом главная цель такого договора не может быть производственной.

Транспортные средства являются источниками повышенной опасности, поэтому ответственность владельцев транспортных средств должна быть застрахована, если этого требует закон, например, ОСАГО.

Транспортные уставы и кодексы дополняют положения гражданского кодекса об аренде транспортных средств, регулирует вопрос относительно экипажа транспортного средства, а обслуживающий персонал устанавливается на ос-

---

<sup>45</sup> Путеводитель по договорной работе. Аренда транспортных средств. Риски арендодателя при заключении договора от 09.02.2018 года // СПС Консультант плюс

<sup>46</sup> Постановлении ФАС Центрального округа от 23.01.2012 по делу N А08-7331/2010-10 // СПС Консультант плюс

новании локальных нормативно-правовых актов.

Экипаж способствует сохранению транспортного средства, а его ремонт и управление обеспечивает арендодатель по общему правилу, но иное может быть предусмотрено договором.

Транспортные средства должны передаваться во владение арендаторам, иначе договора аренды можно будет считать незаключенным.

Важно контролировать момент перехода владения транспортного средства, а в силу, что договор аренды транспортных средств является реальным, т.е. считается заключенным с момента передачи транспортного средства. Значит говорит о переходе владения без передачи транспортного средства неправомерно.

## 2.2. Особенности договора аренды транспортных средств без экипажа

Статья 642 ГК РФ дает следующее легальное определение договора: «По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации».

Главным отличием договора аренды транспортных средств с экипажем от договора аренды транспортных средств без экипажа является отсутствие услуг по управлению и технической эксплуатации в последнем случае. В этом случае лицом ответственным за управление и техническое состояние становится арендатор, это означает что оплату труда экипажа и капитальный и текущий ремонт осуществляет арендатор.

Особенности договора аренды транспортных средств без экипажа:

1) транспортное средство передается по договору аренды во временное владение и пользование. Арендатор осуществляет управление транспортным средством и его техническую эксплуатацию (ст. ст. 642, 645 ГК РФ);

2) Договор является реальным, то есть считается заключенным с момента передачи арендатору транспортного средства (ст. 642, п. 2 ст. 433 ГК РФ);

3) Договор имеет простую письменную форму и не подлежит государственной регистрации (ст. 643 ГК РФ);<sup>47</sup>

4) Экипаж транспортного средства укомплектовывается арендатором и фрахтователем;

5) По договору аренды транспортных средств без экипажа, так и по договору аренды транспортных средств с экипажем транспортные средства являются источниками повышенной опасности;

6) Аренда транспортного средства может входить в договорные отношения по аренде имущественного комплекса.

Ключевым различием между договором аренды с экипажем и договором аренды без экипажа является субъект осуществляющий управление и техническое обслуживание автомобиля, если договор аренды с экипажем, то этим субъектом является арендодатель, если без экипажа, то арендатор.

С момента получения возможности владеть и пользоваться транспортным средством арендатор исполняет все функции по техническому обслуживанию и управлению транспортного средства, а арендодатель получает право на получение арендной платы. Правомочия владения позволяют иметь транспортное средство на своем балансе и не позволяют его использовать арендодателю, арендодатель сохраняет собственность на свое имущество, но его права ограничены в пользу арендатора, и он может осуществлять только распоряжение, при этом сдавать данное транспортное средство в еще одну аренду он не сможет.

Договор аренды транспортного средства без экипажа относится к типу реальных договоров.<sup>48</sup> Такой вывод можно сделать из следующей формулиров-

---

<sup>47</sup> Путеводитель по сделкам. Аренда транспортного средства без экипажа. Общая информация // СПС Консультант плюс

<sup>48</sup> Цит. по Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России: Монография. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Норма; Инфра-М, 2013; Гражданский кодекс Российской Федерации. Аренда. Наем жилого помещения: Постатейный комментарий к главам 34 и 35 / Е.В. Вавилин и др.; под ред. П.В. Крашенинникова. М.: Статут, 2014.

ки «арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование» (ст. ст. 632, 642 ГК РФ).<sup>4950</sup>

Причиной этому является то, что договор аренды транспортных средств считается заключенным с момента передачи транспортных средств, а не с момента возникновения обязанности передать транспортное средство. Моментом передачи транспортного средства является фактическая передача транспортного средства и документы подтверждающие данную передачу.

В подтверждение сказанного можно привести судебную практику.<sup>51</sup>

Есть позиция в судебной практике на основании которой договор аренды транспортных средств является консенсуальным.<sup>52</sup>

Когда он считается заключенный с момента возникновения обязательства по передаче транспортного средства, а не с момента фактической передачи транспортного средства он считается консенсуальным, что в корне неправильно, потому что важным элементом договора аренды транспортного средства является момент возникновения владения транспортным средством. Владение возникает только в момент передачи транспортного средства, а значит договор аренды транспортных средств без экипажа не может считаться консенсуальным.

Договор аренды транспортных средств заключается в письменной форме не подлежит государственной регистрации. Письменность договора означает, что при несоблюдении письменной формы договора, его можно считать незаключенным.

Аналогичную позицию по данному вопросу занимает А.Г. Калпин.<sup>53</sup>

<sup>49</sup> Цит. по См.: Постановление ФАС Уральского округа от 23.04.2009 N Ф09-2485/09-С4 по делу N А60-13216/2008-С11 // СПС "КонсультантПлюс"; Постановление ФАС Уральского округа от 19.09.2002 N Ф09-2261/02-ГК по делу N А07-6442/02 // СПС "КонсультантПлюс".

<sup>50</sup> Белов В.А. О консенсуальности и реальности договора аренды // СПС Консультант плюс

<sup>51</sup> См.: Постановление ФАС Уральского округа от 19.09.2002 N Ф09-2261/02-ГК по делу N А07-6442/02 // СПС Консультант плюс, Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 08.08.2014 по делу N А11-7322/2013//, Постановление ФАС Уральского округа от 23.04.2009 N Ф09-2485/09-С4 по делу N А60-13216/2008-С11 // СПС Консультант плюс

<sup>52</sup> См.: Постановление ФАС Московского округа от 11.05.2006 N КГ-А40/3654-06 по делу N А40-48173/05-55-404 // СПС Консультант плюс, Постановление ФАС Дальневосточного округа от 09.03.2005 N Ф03-А51/05-1/87 // СПС Консультант плюс

<sup>53</sup> Калпин А.Г. Договор аренды транспортных средств // СПС Консультант плюс

Письменная форма договора аренды транспортного средства с экипажем считается соблюденной при заключении договора путем обмена документами.

Например, представленные в материалах дела заявку ответчика, акт о приеме оказанных услуг, счет на оплату, документы, подтверждающие факт выполненных работ за период с 03.11.2008 по 23.11.2008.<sup>54</sup>

Таким образом можно считать, что письменная форма договора аренды будет соблюдена если был произведен обмен документами, подтверждающие заключение договора.

Письменная форма договора аренды может быть соблюдена также в случае составления единого документа с подписями сторон данного соглашения.

Если не соблюдены требования письменно формы договора, то такой договор является недействительным<sup>55</sup>.

Арендатору необходимо учитывать, что к членам экипажа, которые будут управлять арендованным транспортным средством, предъявляются определенные требования. В частности, они должны иметь документы, подтверждающие право на управление транспортным средством.<sup>56</sup>

В итоге экипаж транспортного средства формируется арендатором и подчиняется ему, у него должны быть документы, подтверждающие право управления транспортным средством.

По правилам ч. 2 ст. 1079 ГК РФ обязанность возмещения вреда падает на владельца источника повышенной опасности, в частности владельца на праве аренды (в данном случае на фрахтователя по бербоут-чартеру)<sup>57</sup>.

Следовательно, транспортные средства полученные по договору аренды без экипажа, как и с экипажем обладают свойством источника повышенной опасности.

---

<sup>54</sup> Постановление ФАС Северо-Западного округа от 21.12.2009 по делу N А56-24740/2009// СПС Консультант плюс

<sup>55</sup> См.: Калпин А.Г. Договор аренды транспортных средств – Указ. соч.

<sup>56</sup> Путеводитель по договорной работе. Аренда транспортных средств. Рекомендации по заключению договора от 09.02.2018 года // СПС Консультант плюс

<sup>57</sup> Косовская В.А. – Указ. соч.

Определение договора аренды транспортного средства без экипажа сложились в целом одинаковое.

Главным отличием договора аренды транспортных средств с экипажем от договора аренды транспортных средств без экипажа является наличие, либо отсутствие услуг по управлению транспортным средством и технической эксплуатацией со стороны арендодателя, а в случае, если арендодатель данные услуги не оказывает, их осуществляет арендатор.

Нами было установлено, что договор аренды является реальным, доказательством является момент перехода владения от арендодателя к арендатору – в момент передачи транспортного средства он оформляется актом приема-передачи транспортного средства.

Договор аренды транспортного средства без экипажа заключается в письменной форме и не подлежит государственной регистрации. Письменная форма договора не обязательно должна быть оформлена в виде единого документа. Возможно, что иные документы, которые подтверждают заключение договора и фактические правоотношения сторон будут являться причиной соблюдения письменной формы договора.

Экипаж укомплектовывается с помощью арендатора, значит арендатор самостоятельно обслуживает транспортные средства, нанимает сотрудников для управления транспортным средством и его техническим обслуживанием и выполняет иные функции, которые помогают обслуживать данное транспортное средство.

Транспортные средства являются источниками повышенной опасности, а ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности компенсирует владелец источника повышенной опасности, что является правильным, потому что арендодатель не владеет транспортным средством с момента его передачи арендатору.

Общим у договора аренды транспортного средства с экипажем и транспортного средства без экипажа является переход транспортного средства во владение арендатора, а значит ответственность за её эксплуатацию несёт он.

Договор аренды транспортного средства может быть частью договора об аренде имущественного комплекса: предприятий, колхозов, совхозов.

### 3. Проблемы и пути совершенствования договора аренды транспортных средств

#### 3.1. Характеристика отдельных проблем договора аренды транспортных средств

Первая правовая проблема, на которую мы бы хотели обратить внимание – разграничение договора аренды (фрахтования на время) транспортного средства и договора фрахтования (чартера).

Рассмотрим характерные различия договора о воздушном чартере и о аренде транспортных средств:

1. Предметом договора аренды (фрахтования на время) транспортного средства, является предоставление определенного имущества (транспортного средства) во временное владение и пользование арендатора. Предметом договора фрахтования (чартера), является доставка пассажиров, грузов, почты и багажа в пункт назначения.

2. По договору чартера передается не транспортное средство, а пассажирские места, либо места для перевозки грузов;

3. По договору фрахтования (чартера) в отличие от договора аренды (фрахтования на время) транспортного средства фрахтовщик не оказывает фрахтователю никаких услуг по управлению транспортным средством и его технической эксплуатации. Управление транспортным и его техническая эксплуатация составляют элементы существа обязательства перевозчика по доставке пассажиров, грузов, багажа в пункт назначения.<sup>58</sup>

Предметом договора аренды транспортных средств является транспортное средство и его передача во владение и пользование арендатора, а по договору фрахтования (чартера) предметом является доставка пассажиров, грузов и багажа в пункт назначения.

---

<sup>58</sup>См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. – Указ. соч.

Еще одним важным практическим вопросом является, что в российском праве должен существовать договор проката легкового автомобиля или договор аренды.

Для ответа на этот вопрос обратим внимание на то, что исторически аренда легковых автомобилей всегда относилась к прокату.<sup>5960</sup>

Договор проката может заключать предприниматель с лицами, использующее транспортное средство для потребительских целей.<sup>61</sup>

Получив автомобиль напрокат, абонент владеет и пользуется им в течение определенного срока вне всякого контроля со стороны прокатной организации<sup>62</sup>.

Однако современное законодательство считает по другому потому что легковые автомобили относятся к транспортным средствам, а договор аренды предусматривает аренду транспортных средств. Значит создана либо правовая коллизия, не позволяющая сторонам заключать договор проката легкового автомобиля, так как договор аренды транспортных средств урегулирован в гражданском законодательстве, либо внести изменения в гражданское законодательство, а именно в договор проката легковых автомобилей позволяющее сторонам заключать подобные договора.

Не менее интересен вопрос разграничения договора фрахтования и договора аренды воздушного судна.

В отличие от договора аренды транспортных средств договор перевозки груза нужен только для доставки груза, а аренда направлена на эксплуатацию транспорта.<sup>63</sup>

Следовательно, у арендатора больше прав на использование транспортно-

---

<sup>59</sup> Цит. по см.: п. п. 97 - 99 Устава автомобильного транспорта РСФСР; Иоффе О.С. Обязательственное право. М., 1975. С. 307 - 322; Советское гражданское право / Отв. ред. О.А. Красавчикова. М., 1968. Т. 2. С. 109, 111.

<sup>60</sup> Ем В.С. – Указ. соч.

<sup>61</sup> См.: Ем В.С. – Указ. соч.

<sup>62</sup> Быковская Е.А. Договор аренды транспортных средств: теория и практика применения // Вестник Сибирского государственного университета путей сообщения: Гуманитарные исследования. 2017. № 2 С.60

<sup>63</sup> См.: Горяева Ирина Николаевна Сравнительная характеристика договора аренды, договора фрахтования и договора лизинга воздушных судов // Российское право: Образование. Практика. Наука. 2015. №5 (89). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sravnitel'naya-harakteristika-dogovora-arendy-dogovora-frahtovaniya-i-dogovora-lizinga-vozdushnyh-sudov> (дата обращения: 14.04.2018).

го средства, чем у фрахтователя.

Третьим серьёзным отличием договора аренды транспортных средств от договора фрахтования является, что предметом воздушного чартера может быть любое воздушное судно, обладающее необходимым количеством мест, а предметом договора аренды может быть только индивидуально - определенная вещь.<sup>64</sup>

Следовательно, транспортное средство должно быть индивидуально определено если это договор аренды, а если договор фрахтования то нет, можно использовать любое транспортное средство с определенным количеством мест.

Нами были разработаны критерии разграничения предмета договора аренды транспортных средств и договора фрахтования (чартера).

Предметом договора аренды транспортных средств является транспортное средство, а предметом договора фрахтования (чартера) является вместимость транспортного средства, при этом это транспортное средство не является индивидуально-определённым. Кроме этого, договор фрахтования (чартера) осуществляется без оказания услуг по управлению транспортным средством и технического состояния транспортного средства.

Отличается договор аренды транспортных средств от договора проката тем, что по договору проката исполнителем является индивидуальный предприниматель или организация, а заказчиком может быть только лицо, получающие услуги в потребительских или иных целях. По договору аренды транспортных средств ограничений по субъектному составу нет. Различие заключается в отсутствии перехода правового титула, по договору фрахтования воздушного судна переходит вместимость транспортного средства без перехода права на индивидуально-определенную вещь.

Договор фрахтования нужен только для перевозки груза, а аренды для эксплуатации.

Современное законодательство считает по-другому потому что легковые автомобили относятся к транспортным средствам, а договор аренды предусмат-

---

<sup>64</sup> См. Рублевский М.И. – Указ. соч. С.96

ривает аренду транспортных средств. Значит создана либо правовая коллизия, не позволяющая сторонам заключать договор проката легкового автомобиля, так как договор аренды транспортных средств урегулирован в гражданском законодательстве, либо внести изменения в гражданское законодательство, а именно в договор проката легковых автомобилей позволяющее сторонам заключать подобные договора.

### 3.2. Пути совершенствования законодательства об аренде транспортных средств

Рассмотрим некоторые интересные пути развития федерального законодательства, которые помогут преодолеть правовые трудности.

Первое, недостаточно полно определен предмет договора. Предметом рассматриваемого договора выступает транспортное средство. Понятие транспортных средств является чрезвычайно широким и содержится в транспортных уставах и кодексах<sup>65</sup>.

Это также связано с тем, что гражданский кодекс под транспортными средствами понимает чрезвычайно большое количество видов и типов транспортного средства.<sup>66</sup>

Следовательно нами обнаружена следующая правовая проблема какие транспортные средства являются объектом договора аренды транспортных средств. Нами дано определение транспортного средства, выявлено, что транспортное средство это устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем<sup>67</sup>.

Транспортными средствами являются автомобили, мотоциклы, воздушные суда, морские суда и иная техника, а гужевой транспорт транспортным средством не является, однако исторически гужевой транспорт относился к транспортным средством и являлся объектом аренды транспортных средств.

В связи с развитием техники необходимость арендовать кареты и телеги

<sup>65</sup> Быковская Е.А. – Указ.соч. С.58

<sup>66</sup> Там же С.59

<sup>67</sup> Федеральный закон от 10.12.1995 N 196-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О безопасности дорожного движения» // СПС Консультант плюс

пропала, единственным видом аренды транспортного средства, которое можно считать действующим является договор проката транспортных средств в виде кареты, или повозки, так как они используются, например, в экскурсионных поездках.

Другим видом транспорта, который на настоящий момент не является объектом аренды, но в перспективе им может стать – это космические объекты.

Во-первых, действующее гражданское законодательство оперирует лишь категорией «космические объекты», т.е. объекты, находящиеся в космическом пространстве, на Луне или других небесных телах либо предназначенные для их исследования или использования в гражданских целях; причем космические объекты отграничиваются от транспортных средств<sup>68</sup>.

Во-вторых, космическая деятельность (в том числе пилотируемые космические полеты) находится в исключительном ведении Российской Федерации и регламентируется специальным законодательством (подп. «и» ст. 71 Конституции РФ от 12 декабря 1993 г.,<sup>69</sup> ст. ст. 2 и 5 Закона РФ от 20 августа 1993 г. N 5663-1 «О космической деятельности»<sup>70</sup>).

Таким образом на настоящий момент законодательство не допускает заключение договоров аренды транспортных средств, которые являются космическими объектами, но несомненно, с развитием космической техники и увеличением числа полетов в космос данный вопрос будет разрешен положительно.

Еще одним видом транспортных средств является транспортные средства выполняющие функции сельскохозяйственной деятельности, однако постановка вопроса о том должны ли данные транспортные средства быть предметом договора аренды или нет не совсем верна. Более верным было бы выяснить какие виды транспортных средств могут быть предметом договора аренды транспортных средств или иным предметом.

Поэтому становится понятным, что объект являясь транспортным сред-

---

<sup>68</sup> Ем В.С. – Указ. соч.

<sup>69</sup> Цит. по СЗ РФ. 2009. N 4. Ст. 445.

<sup>70</sup> Цит. по Российской газета. 1993. 6 октября.

<sup>71</sup> Там же

ством не всегда относиться к предмету договора аренды транспортных средств, а значит в законодательстве должно быть четко указаны критерии разграничения объекта транспортных средств и транспортного средства.

Например, особенности транспортного средства:

- 1) управляемое техническое устройство;
- 2) космические объекты не относятся к транспортным средствам для целей договора аренды транспортных средств;
- 3) является источником повышенной опасности.

Если организация пользуется автомобилем, а по окончании рабочего дня ставит автомобиль в гараж арендодателю, то арендатор только пользуется автомобилем. В случае, если автомобиль ставиться в гараж арендатору, значит арендатор пользуется и владеет транспортным средством.

По мнению Игнатовой Ю.Н. в статью 632 ГК РФ можно внести следующее изменение: «арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование или во временное пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации»<sup>72</sup>.

Если в законодательство будет внесено данное изменение это будет способствовать сокращению признания договоров аренды незаключенными по надуманным основаниям, например, когда арендатор только пользовался транспортным средством, а не владел им.

Принцип свободы договорных взаимоотношений позволяет сторонам предусматривать тот набор услуг, которые стороны считают необходимым в данной конкретной ситуации.

В связи с этим ст. 632 ГК РФ предлагаем изложить в следующей редакции: по договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги

---

<sup>72</sup> Игнатова Юлия Николаевна. Договор аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации: диссертация ... кандидата юридических наук: 12.00.03 / Игнатова Юлия Николаевна; [Место защиты: Саратовская государственная юридическая академия]. - Саратов, 2014. - С.30

по управлению им и по его технической эксплуатации или только услуги по управлению или услуги по технической эксплуатации в зависимости от соглашения сторон<sup>73</sup>.

Такая правовая конструкция наиболее удобная для сторон, потому что позволяет им устанавливать договорные отношения и самостоятельно принимать решения какие именно услуги по управлению и технической эксплуатации будут оказываться, а какие-то услуги не будут оказываться.

Я считаю, что стороны могут в этом вопросе пойти ещё дальше, и указать в законе, что стороны должны указать, что они понимают под услугами по управлению и технической эксплуатации.

Например, кто ответственен за управлением морским судном, кто входит в состав экипажа, кто следит за функционированием приборов.

Особенности транспортного средства:

- 1) управляемое техническое устройство;
- 2) космические объекты не относятся к транспортным средствам для целей договора аренды транспортных средств;
- 3) является источником повышенной опасности.

При этом наиболее перспективным вопросом является появление космических объектов, как предмет договора аренды транспортных средств.

Наиболее перспективные предлагаемые изменения в гражданское законодательство:

- 1) Стороны могут предусмотреть право арендатора на владение и пользование, а могут предусмотреть право на использование транспортного средства;
- 2) Стороны могут предусмотреть услуги по управлению и (-или) по технической эксплуатации, при этом они могут указать конкретные обязанности экипажа по управлению и технической эксплуатации, которые должны регулироваться договором аренды транспортных средств.

Таким образом в перспективе мы увидим развитие транспортных средств в космосе, в сельском хозяйстве и в иных случаях, которое увидит государство.

---

<sup>73</sup> Там же С.35

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ГК РФ есть легальное определение понятия договора аренды транспортных средств в целом многие правоведы соглашаются с данным определением. В транспортных уставах и кодексах дается определение, которое имеет близкое значение с определением договора аренды транспортных средств, которое указано в ГК РФ. К таким транспортным уставам и кодексам можно отнести ВК РФ, КТМ РФ, КВВТ РФ, УЖТ РФ и другие нормативно-правовые акты.

Для того чтобы определение транспортного средства отражало современные представления нами были разграничены транспортные средства, которые являются предметом договора аренды транспортных средств и транспортные средства которые не являются предметом договора аренды транспортных средств: гужевой транспорт, сельскохозяйственная техника, космические транспортные средства.

Все транспортные средства не является предметом договора аренды транспортных средств. По договору аренды транспортных средств переходит право владения и пользования транспортным средством от арендодателя арендатору.

Существенными условия договора аренды транспортных средств является его предмет: данные позволяющие индивидуализировать предмет договора аренды транспортных средств, условия о предоставлении объекта во временное владение и пользование, т.е. момент передачи транспортного средства и временной промежуток его владения, условия по управлению и технической эксплуатации также характеризует предмет договора аренды транспортных средств.

Еще одним существенным условием является срок аренды транспортного средства – период времени в течение, которого арендатор владеет и пользуется транспортным средством, а арендодатель в течение данного периода времени получает арендные платежи.

Под иными условиями могут быть условия об управлении и технической эксплуатации и фактическое исполнение договора аренды говорит о том, что он может действовать даже если стороны не согласовали предмет, но их фактические действия подтверждают заключение договора аренды.

Цель договора аренды транспортного средства является перевозка грузов, пассажиров, багажа.

Арендатор формирует экипаж на основании транспортных уставов и кодексов, так как в гражданском кодексе данный вопрос не разрешается. Экипаж транспортного средства необходим, потому что информирует о техническом состоянии транспортного средства он управляет транспортным средством, обладает определенными навыками. Экипаж должен иметь права на управление транспортным средством, в случае, если такая необходимость предусмотрена в действующем законодательстве, экипаж в случае необходимости ремонтирует транспортное средство.

Главным отличием договора аренды транспортных средств с экипажем от договора аренды транспортных средств без экипажа, что в первом случае услуги по управлению и технической эксплуатации оказывает арендодатель, а во втором случае арендатор. По всем остальным характеристикам у данных договоров много общего: по договору аренды транспортных средств оно передается от арендодателя к арендатору во временное владение и пользование; договор является реальным, т.е. считается заключенным с момента передачи транспортного средства; договор заключается в письменной форме и не подлежит государственной регистрации; транспортное средство является источником повышенной опасности во время его эксплуатации, договор аренды может быть частью договора аренды имущественного комплекса.

Предметом договора аренды транспортных средств является транспортное средство, а предметом договора фрахтования (чартера) является вместимость транспортного средства, а не индивидуально-определенное транспортное средство.

В отличие от договора аренды транспортных средств по договору проката исполнителем является предприниматель или организация, а заказчиком может быть потребитель. Договор фрахтования используется только для перевозки, а аренды эксплуатации. Гужевой транспорт не является предметом договора аренды транспортных средств, а изменят законодательство в целях, чтобы он являлся предметом необходимости нет, так как данную функцию успешно разрешает договор проката.

Учитывая развитие общественных отношений в скором времени в России будет решена проблема отсутствия договора аренды космических объектов, что в целом правильно ведь это может послужить дополнительным источником финансирования для государства в его космической деятельности.

Наиболее приемлемым будет внесение в законодательство следующих изменений:

Стороны могут предусмотреть владение и (-или) пользование транспортным средством;

Стороны могут предусмотреть договор аренды транспортных средств с его управлением и (-или) техническим обслуживанием.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

## Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ).
2. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // СПС Консультант плюс.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // СПС Консультант плюс.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017) // СПС Консультант плюс.
5. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // СПС Консультант плюс.
6. «Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации» от 30.04.1999 N 81-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // СПС Консультант плюс
7. Федеральный закон от 10.12.1995 N 196-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О безопасности дорожного движения» // СПС Консультант плюс.

## Специальная литература

8. Ахмеджанова Э.Ф. Вопрос-ответ // СПС Консультант Плюс. 2017.
9. Авдеев В.В. Договор аренды транспортного средства с экипажем // Бухгалтерский учет в бюджетных и неком-мерческих. 2011. № 12 С.40-47
10. Баринов Н.А., Бевзюк Е.А., Беляев М.А., Бирюкова Т.А., Барышев С.А., Вахрушева Ю.Н., Долотина Р.Р., Елизарова Н.В., Закиров Р.Ю., Захарова Н.А., Иванишин П.З., Морозов С.Ю., Михалева Т.Н. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (постатейный) // СПС Консультант Плюс. 2014.
11. Бажина М.А. Понятие «транспортное средство» в транспортном

праве // СПС Консультант плюс.

12. Белов В.А. О консенсуальности и реальности договора аренды // СПС Консультант плюс

13. Боярская Ю.Н. Договор аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации // СПС Консультант плюс

14. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества. 4-е изд., стереотипное // СПС Консультант плюс

15. Быковская Е.А. Договор аренды транспортных средств: теория и практика применения // Вестник Сибирского государственного университета путей сообщения: Гуманитарные исследования. 2017. № 2 С.58-61

16. Вавилин Е.В. Осуществление прав и исполнение обязанностей по договору аренды транспортных средств // СПС Консультант плюс.

17. Галиева Р.Ф. Правовое обеспечение сделок с транспортными средствами // СПС Консультант плюс

18. Горяева Ирина Николаевна Сравнительная характеристика договора аренды, договора фрахтования и договора лизинга воздушных судов // Российское право: Образование. Практика. Наука. 2015. №5 (89). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sravnitelnaya-harakteristika-dogovora-arendy-dogovora-frahtovaniya-i-dogovora-lizinga-vozdushnyh-sudov> (дата обращения: 14.04.2018).

19. Ем В.С. Договор аренды транспортного средства: проблемы теории и практики применения // СПС Консультант плюс

20. Игнатова Ю.Н. Договоры аренды транспортного средства: понятие и классификация объекта // СПС Консультант плюс

21. Игнатова Юлия Николаевна. Договор аренды транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации: диссертация ... кандидата юридических наук: 12.00.03 / Игнатова Юлия Николаевна; [Место защиты: Саратовская государственная юридическая академия].- Саратов, 2014.- 194 с

22. Игнатова Ю.Н. Классификация договора аренды транспортных средств с экипажем // СПС Консультант плюс
23. Иншакова А.О., Козлова М.Ю. Конструкция договора аренды на страже результативности гражданского оборота имущества // Вестник Волгоградского государственного университета. Сер. 5, Юриспруд. 2013 №2 стр. 85-90
24. Калпин А.Г. Договоры аренды транспортных средств и договор оказания услуг локомотивной тяги // Государство и право. 2008. N 8. С. 90-93.
25. Калпин А.Г. Договор аренды транспортных средств // СПС Консультант плюс
26. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть вторая: учебно-практический комментарий (постатейный) / Е.Н. Абрамова, Н.Н. Аверченко, К.М. Арсланов и др.; под ред. А.П. Сергеева. М.: Проспект, 2010. 992 с. // СПС Консультант плюс.
27. Курноскина О.Г. Договоры на транспорте: образцы, рекомендации, комментарии // СПС Гарант
28. Рогова Ю.В. Договор как средство обеспечения стабильности гражданского оборота. // СПС Консультант плюс  
Материалы судебной практики
29. Определение ВАС РФ от 28 ноября 2008 г. N 15282/08 по делу N A56-38826/2007 // СПС КонсультантПлюс.
30. Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.09.2017 N 11АП-11462/2017 по делу N A72-18267/2016 // СПС Консультант плюс
31. Постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 02.06.2017 N 02АП-1062/2017 по делу N A28-4059/2015-67 // СПС Консультант плюс
32. Постановление ФАС Волго-Вятского округа от 23.08.2012 по делу N A43-3435/2011 // СПС Консультант плюс
33. Постановлении ФАС Центрального округа от 23.01.2012 по делу N

A08-7331/2010-10 // СПС Консультант плюс

34. Постановления ФАС СЗО от 15.12.2011 по делу N A21-708/2011//  
СПС Консультант плюс

35. Определение ВАС РФ от 22.12.2010 N ВАС-14329/10 по делу N  
A46-24477/2009 // СПС Консультант плюс

36. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 08.07.2010 по делу  
N A56-31913/2009// СПС Консультант плюс

37. Постановления ФАС Северо-Западного округа от 21.06.2010 по делу  
N A56-31889/2009// СПС Консультант плюс

38. ФАС СЗО от 25.03.2010 по делу N A75-7935/2009// СПС Консультант  
плюс

39. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 21.12.2009 по де-  
лу N A56-24740/2009// СПС Консультант плюс

40. Определение ВАС РФ от 16.10.2009 N ВАС-13577/09// СПС Кон-  
сультант плюс

41. Постановление ФАС Дальневосточного округа от 14.05.2009 N Ф03-  
1107/2009 по делу N A24-2673/2008// СПС Консультант плюс

42. ФАС ПО от 02.03.2009 по делу N A65-6054/2008// СПС Консультант  
плюс

43. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 05.09.2008 по де-  
лу N A42-975/2007 // СПС Консультант плюс

44. Постановления ФАС ПО от 22.02.2008 по делу N A65-9278/2007-  
СГ2-6э // СПС Консультант плюс

45. Постановление ФАС Северо-Западного округа от 02.05.2006 по де-  
лу N A56-38084/2005// СПС Консультант плюс

46. Постановление ФАС Дальневосточного округа от 27.02.2006,  
20.02.2006 N Ф03-А51/06-1/436 по делу N A51-3270/05-14-83// СПС Консультант  
плюс

47. Постановление ФАС Уральского округа от 10.10.2005 N Ф09-  
3288/05-С3 по делу N A47-14259/04 // СПС Консультант плюс

48. Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 10.02.2003 N А33-10905/02-С2-Ф02-50/03-С2 // СПС Консультант плюс

49. Путеводитель по судебной практике. Аренда транспортных средств от 09.02.2018 // СПС Консультант плюс

50. Путеводитель по договорной работе. Аренда. Общие положения. Рекомендации по заключению договора от 09.02.2018 года // СПС Консультант плюс

51. Путеводитель по сделкам. Аренда транспортного средства без экипажа. Общая информация от 09.02.2018 года // СПС Консультант плюс

52. Путеводитель по договорной работе. Аренда транспортных средств. Риски арендодателя при заключении договора от 09.02.2018 года // СПС Консультант плюс