

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Институт Права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование кафедры полностью)

40.03.01 «Юриспруденция»

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовой

(направленность (профиль))

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

на тему Понятие и виды договоров подряда

Студент

А.С. Василюков

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

А.Н. Федорова

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Допустить к защите

Заведующий кафедрой канд.юрид. наук, доцент А.Н. Федорова

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

(личная подпись)

« _____ » _____ 20 _____ Г.

Тольятти 2018

АННОТАЦИЯ

Актуальность работы: становление в Российской Федерации рыночной экономики повлекло более интенсивное применение в гражданском обороте давно существующих договорных конструкций, к числу которых необходимо отнести и подряд. Указанным обстоятельством предопределяется актуальность темы исследования.

Цель работы - комплексный анализ понятия и видов договора подряда.

Задачи исследования:

- дать понятие договора подряда;
- изучить элементы договора подряда;
- проанализировать виды договора подряда.

Объектом исследования являются общественные отношения в сфере подряда.

Предметом исследования являются нормы гражданского права, закрепляющие понятие и виды договоров подряда.

Методология, использованная нами при написании работы, включает в себя общие и специальные методы научного познания, такие как логико-юридический, сравнительного правоведения, системно-структурный анализ.

При написании работы были использованы: нормативные правовые акты, учебная и специальная литература, материалы юридической практики. Всего использовано 41 источников. Объем работы составил 47 страниц.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА ПОДРЯДА.....	6
1.1. Понятие договора подряда.....	6
1.2. Элементы договора подряда.....	8
ГЛАВА 2. ВИДЫ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА.....	13
2.1. Договор бытового подряда.....	13
2.2. Договор строительного подряда.....	18
2.3. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.....	27
2.4. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.....	29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	34
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	36

ВВЕДЕНИЕ

Становление в Российской Федерации рыночной экономики повлекло более интенсивное применение в гражданском обороте давно существующих договорных конструкций, к числу которых необходимо отнести и подряд.

Расширение сферы применения договора подряда обусловлено несколькими факторами.

Во-первых, это вызвано наблюдающимся в последние годы увеличением объемов строительной деятельности, что придало особую актуальность такой разновидности названного договора, как строительный подряд. При этом особенно остро встала проблема качества результатов работ по названному договору.

Во-вторых, устранение ограничений для доступа на рынок повлекло увеличение числа субъектов, на профессиональной основе выполняющих различного рода работы. В связи с этим, в хозяйственной практике значительно большее распространение получила и другая разновидность упомянутого договора - бытовой подряд.

Указанные факторы определяют актуальность выбранной темы исследования.

Объектом исследования являются общественные отношения в сфере подряда.

Предметом исследования являются нормы гражданского права, закрепляющие понятие и виды договоров подряда.

Целью данной работы является комплексный анализ понятия и видов договора подряда.

В соответствии с поставленной целью мы можем сформулировать следующие задачи исследования:

- дать понятие договора подряда;
- изучить элементы договора подряда;
- проанализировать виды договора подряда.

Среди использованных нами в качестве теоретической базы работы можно выделить труды таких ученых как Абрамцова Е.Л., Арнаутова С.С., Беленкова Е.Д., Беспалов Ю.Ф., Брагинский М.И., Виноградова Р.И., Гарипов А.Р., Гурылева А.А., Деменкова Ю.Ю., Иванчак А.И., Кабалкин А.Ю., Козаренко Е.Г., Козлова Е.Б., Козырь О.М., Пономорев Д.А., Романец Ю.В., Садиков О.Н., Сыпков В.Н., Шмакова Е.Б., Юшкевич С.П.

Методология, использованная нами при написании работы, включает в себя общие и специальные методы научного познания, такие как логико-юридический, сравнительного правоведения, системно-структурный анализ.

Структурно настоящая работа состоит из введения, основной части, включающей в себя две главы и шесть параграфов, заключения и списка использованных источников.

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА ПОДРЯДА

1.1. Понятие договора подряда

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику. Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.

Наличие в ГК РФ общего определения подряда обусловлено тем, что в коммерческом обороте существует несколько видов подряда, отличных друг от друга, а общее определение в таком случае устраняет необходимость в подробной регламентации каждого отдельно.

Суть подрядных обязательств заключается в выполнении работ и оказании услуг. Т.е. согласно договору подряда одна сторона – подрядчик обязуется что-либо сделать, выполнить некую работу. Эта работа осуществляется всегда с целью достижения обособленного от подрядчика материального результата (создание вещи, ее ремонт, улучшение ее функций или добавление новых и т.д.).

Таким образом, к признакам подряда относятся:

1. выполнение подрядчиком работ по договору с заказчиком;
2. суть работ заключается в производстве новой вещи, либо изменении старой;

3. произведенная вещь является собственностью подрядчика до принятия заказчиком выполненной работы;

4. подрядчик сам выбирает способы и средства для достижения результата, предусмотренного договором;

5. подрядчик занимается подрядной деятельностью на свой риск (оплата работы заказчиком производится, только при достижении подрядчиком предусмотренного договором результата);

6. по выполнении договора подрядчик получает вознаграждение.

К отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд) положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

По мнению Е.Б. Козловой, «последовательно уточняющая характеристика договора подряда выглядит следующим образом: во-первых, подряд принадлежит к группе договоров, направленных на выполнение работ (оказание услуг); во-вторых, подрядное правоотношение направлено на выполнение не любых работ, а лишь таких, которые приводят к созданию результата, отделимого от самой работы; в-третьих, в договоре подряда направленность на выполнение работ неразрывно связана с возмездностью правоотношения»¹.

Ю.В. Романец, «родовая направленность договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) имеет значение в двух аспектах. Прежде всего она служит основой для унификации правового регулирования. Помимо того, что названная направленность обусловила единые подходы и принципы регулирования, она предопределила унификацию значительного количества норм, применимых к большому кругу обязательств рассматриваемой группы»².

¹ Козлова Е.Б. Система договоров, направленная на создание объектов недвижимости. М., 2013. С. 34.

² Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. М., 2013. С. 47.

«Причем институт подряда избран законодателем в качестве базового для такого регулирования. В нем собраны не только нормы, регламентирующие отношения по выполнению работы с целью достижения отделимого от нее результата, но и унифицированные нормы, применимые к некоторым иным договорам рассматриваемой группы независимо от специфики работы и результата, т. е. нормы, обусловленные родовой направленностью как таковой»³.

Таким образом, место договора подряда в системе гражданско-правовых договоров довольно четко определено. Но стремительное развитие предпринимательских отношений привело к тому, что у субъектов рассматриваемых отношений может появиться необходимость в дополнении или заключении договора подряда совместно с некоторыми другими видами договоров, регулируемых гражданским законодательством.

1.2. Элементы договора подряда

Предметом договора подряда являются выполнение работ и передача их результатов заказчику.

«Общие положения о договоре подряда сосредоточены в статьях 702–739 Гражданского кодекса РФ. Фактически иных норм, распространяющихся на все разновидности договора подряда, не существует. Соотношение норм об общих положениях о подряде и об отдельных видах договоров подряда подчиняется общему правилу о соотношении общих и специальных норм, в соответствии с которым превалирует последняя»⁴.

Как полагает В.П. Мозолин «возмездность договора подряда это его существенный квалифицирующий элемент. Устранение возмездного характера отношений между заказчиком и подрядчиком разрушает

³ Козаренко Е. Г. Понятие и признаки договора подряда // Молодой ученый. 2016. №20. С. 518.

⁴ Козаренко Е. Г. Понятие и признаки договора подряда // Молодой ученый. 2016. №20. С. 518.

конструкцию договора подряда в целом. Действующим законодательством не предусмотрен договор безвозмездного выполнения работ, что позволяет определить соответствующий договор как непоименованный, с применением к нему исключительно общих положений об обязательствах и договоре. С точки зрения фактических отношений такой договор по-прежнему будет иметь своим предметом выполнение работ, однако отсутствие встречного предоставления по нему не позволяет считать его договором подряда»⁵.

Сторонами договора подряда являются подрядчик и заказчик. Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

Подрядчик, который привлек к исполнению договора подряда субподрядчика в нарушение положений закона или договора, несет перед заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении договора.

Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 настоящего Кодекса, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда.

Если иное не предусмотрено законом или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае

⁵ Гражданское право Российской Федерации / Под ред. В.П. Мозолина // lawmix.ru/commlaw/?start=1980

указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Указанные в договоре подряда начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и в порядке, предусмотренных договором.

Глава 37 ГК РФ не содержит каких-либо специальных правил о форме договора подряда, соответственно, требования к форме договора подряда определяются в соответствии со ст. ст. 160, 161 Гражданского кодекса РФ. Как показывает практика, подавляющее большинство договоров подряда совершается именно в письменной форме, что обусловлено прежде всего необходимостью фиксации такого условия, как предмет, который в подавляющем большинстве случаев описать устно просто невозможно.

В договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 424 настоящего Кодекса.

Цена в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Цена работы может быть определена путем составления сметы.

В случае, когда работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета приобретает силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения ее заказчиком.

Цена работы (смета) может быть приблизительной или твердой. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной приблизительно цены работы, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре подряда цены работы, вправе отказаться от договора. В этом случае подрядчик может требовать от заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены работы, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в договоре.

Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование - расторжения договора в соответствии со статьей 451 Кодекса.

Таким образом, в качестве выводов отметим следующее. По своей правовой природе договор подряда является договором на выполнение работ, имеющим своей целью изготовление индивидуально-определенной вещи, выполнение иной работы с передачей прав на результат работ заказчику. Существенным признаком договора подряда, отграничивающим его от иных обязательств, в результате которых у одной из сторон возникает вещное

право на имущество, является наличие такого обязательного элемента, как выполнение работ, направленных на изготовление вещи или создание иного материального результата именно по заданию заказчика.

ГЛАВА 2. ВИДЫ ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА

2.1. Договор бытового подряда

Договор подряда является взаимным, возмездным и консессуальным.

Среди всех видов подряда, бытовой по своей сути наиболее близок к договорам на оказание услуг. Подрядные обязательства появляются при договоре на возмездное оказание услуг, при котором предприниматель оказывает заказчику призванные удовлетворить личные потребности услуги.

Согласно легальному определению бытового подряда, данному в ст. 730 ГК РФ, таковым является договор, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Данное определение указывает только на видовые особенности данного вида договора, при распространении на него основных признаков подрядных отношений. С этим связан тот факт, что хоть в статье 730 ГК РФ и говорится о «работе», но важнейшей особенностью подряда остается результат. Это подтверждается, прежде всего, тем, что окончание договора связано законодателем конкретно с передачей заказчику результатов работ.

Также на это указывается в статьях 737 и 738 ГК РФ³. Первой из них на подрядчика возлагается ответственность за недостатки результатов работ, а второй ответственность возлагается на заказчика не пришедшего забрать результаты работ.

Потребность отдельного регулирования бытового подряда определяется некоторыми особенностями этого вида договоров, к которым относится, во-первых, особый субъектный состав, а, во-вторых, цель заключения.

Данный договор относится к публичным договорам. Подрядчиком по нему может быть лишь субъект, профессионально занимающийся указанной подрядной деятельностью. Это отличает видовую норму о бытовом подряде, по которой субъект – не зависящая от организационно - правовой формы организация, или индивидуальный предприниматель, от общей нормы о публичном договоре, согласно которой субъект – коммерческая организация.

При этом заказчиком может быть только гражданин, желающий удовлетворить свои личные потребности.

Еще одна особенность бытового подряда в том, что оказываемые услуги, и выполняемые работы преследуют целью всегда удовлетворение бытовых или личных надобностей заказчика. В Правилах бытового обслуживания населения РФ говорится, что работы заказываются и используются для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности⁶.

Во время заключения договора стороны должны придерживаться правил, указанных в статье 426 ГК РФ. Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, занимающиеся подрядной деятельностью, не может отказать в подписании договора, если имеет реальную возможность выполнить работу. Основанием отказа при этом может являться отсутствие у подрядчика нужных для изготовления результата работ материалов, так как согласно общему правилу работы производятся из материала подрядчика. Наряду с этим необходимость доказать невозможность выполнения работы возложена также на подрядчика.

Расхождения по отдельным пунктам публичного договора могут передаваться заказчиком в суд без ведома и согласия на то осуществляющей подряд организации. Цена и условия на конкретный вид работ устанавливаются едиными для всех желающих (заказчиков), кроме льготных категорий лиц.

⁶ Постановление Правительства РФ от 15.08.1997 N 1025 «Об утверждении Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации» // Российская газета. 1997. N 166.

Еще одной особенностью, является, то, что стоимость услуг организации назначается в соответствии со статьей 735 ГК РФ и не может быть выше установленной государственными органами. Кроме того, цена в договоре подряда – существенное условие, без которого договор не может считаться заключенным.

Указанный порядок оплаты услуг согласно статье 735 ГК РФ призван защищать интересы потребителей. Общим правилом установлено, что оплата работ производится после принятия заказчиком ее результата. А оплата работ во время заключения договора или с выдачей аванса производится только с согласия клиента. Следовательно, подрядчик не вправе претендовать на предварительную плату за оказание услуги⁷.

Часто граждане, желая сэкономить деньги, обращаются к лицам, выполняющим подрядные работы, но не имеющим статуса юридического лица или индивидуального предпринимателя, а значит и права выполнения соответствующих работ. В таком случае договор не будет квалифицироваться как договор подряда в смысле статьи 730 ГК РФ. Данные услуги отличаются от подряда. Во-первых, субъектами: подрядчиком непременно должен выступать обычный гражданин или обычное юридическое лицо. Так «одни и те же работы (например, пошив специальной формы) будут признаваться обычным подрядом, если в роли заказчика выступает воинская часть, и договором бытового подряда, если в той же роли выступает от собственного имени сам военнослужащий»⁸.

Одним из основных отличий бытового от прочих разновидностей подряда, является то, что подрядчиком непременно выступает зарегистрированный в данном качестве предприниматель. А второй заказчиком – гражданин. Соответственно, быть подрядчиком не в состоянии лицо, которое не является предпринимателем, т.е. гражданин – физическое лицо. Быть подрядчиком не вправе также и обыкновенное юридическое лицо.

⁷ Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие / под ред. Н.М. Коршунова, Н.Д. Эриашвили, Ю.Н. Андреев. - 3-е издание. М. : Юнити-Дана, 2015. С.125-131.

⁸ Брагинский М.И. Договоры о выполнении работ. М., 2011. С. 63.

При этом существует необходимость укладывать заключенный подрядчиком договор в рамки той предпринимательской деятельности, которой он занимается. К тому же заключаемый договор обязательно должен направляться на удовлетворение указанных в статье 730 ГК РФ потребностей⁹.

С учетом данного обстоятельства Пленум Верховного Суда постановил, что суды не вправе руководствоваться законодательством о защите прав потребителей при разрешении споров, вытекающих из отношений между гражданами, вступающими в договорные отношения между собой с целью удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также из отношений, возникающих в связи с приобретением гражданином - предпринимателем товаров, выполнением для него работ или предоставлением услуг не для личных, семейных, домашних и иных нужд, а для осуществления предпринимательской деятельности либо в связи с приобретением товаров, выполнением работ и оказанием услуг в целях удовлетворения потребностей предприятий, учреждений, организации¹⁰.

Соответственно одинаковые услуги или работы (к примеру, заказ по пошиву военной спецодежды) считаются обыкновенным подрядом, если заказчиком является военная часть, а если заказ выполнен лично военнослужащим, то бытовым подрядом.

Важным элементом системы построенной в ГК является то, что договор подряда пунктом 2 статьи 730 относится к публичным. Следовательно, из всех видов подряда, только на бытовой распространяются правила статьи 426 ГК РФ. Это относится не только к определенным данной статьей особенностям заключения и содержания договора, но и к границам ее действия. То есть приведенная статья 730 ГК следом за статьей 426 ГК применяется к договору бытового подряда лишь тогда, когда подрядчиком по

⁹ Брагинский М.И. Договорное право. Общие положения. Москва: Ваше право, 2012. С.87-95.

¹⁰ Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20.12.1994 N 10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» // Российская газета. 1995. № 29.

нему выступает коммерческая организация, заказчиком услуг – физическое лицо (гражданин), а договор совпадает с той деятельностью, которую организация осуществляет с каждым обратившимся заказчиком.

Из этого следует, что пункт 2 статьи 730 ГК РФ, отсылающий нас к статье 426, нужно применять ограничительно. Это говорит о возможности возникновения бытового подряда не соответствующего требованиям статьи 426 ГК РФ, на который поэтому не распространяется особый режим, предусмотренный данной статьей¹¹.

Некоторые принципиальные объяснения, относящиеся к рассмотрению дел, связанных с применением норм о публичных договорах, к которым относится и подряд, находятся в №6/8 Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ. В них говорится о том, что при разрешении споров по искам потребителей о понуждении коммерческой организации к заключению публичного договора (ст. 426) необходимо учитывать, что бремя доказывания отсутствия возможности передать потребителю товары, выполнить соответствующие работы, предоставить услуги возложено на коммерческую организацию.

В главе 37 Гражданского Кодекса каждый последующий параграф после «общих положений о подряде» выделен особо, это сделано с определенной целью. Ею для параграфа о бытовом подряде выступает конструирование специального режима, гарантирующего максимальную защищенность интересов потребителя, которым выступает заказчик.

Желание защитить потребителя, являющего собой более слабую сторону в договоре подряда, выражается почти в каждой статье параграфа 2 главы 37 ГК РФ. Для наиболее полной эффективности защиты практически каждая норма этого параграфа относится к императивным.

Внимание данной проблеме уделяется и в некоторых нормативно – правовых актах, помимо Гражданского Кодекса. Например, в Резолюции

¹¹ Беленкова Е.Д. Проблемы правового регулирования подрядных отношений / Е.Д. Беленкова, А.В. Гарбар // Научно-техническое и экономическое сотрудничество стран АТР в XXI веке. Хабаровск: 2016. С. 280-283.

Генеральной Ассамблеи ООН о «Руководящих принципах в защиту интересов потребителей» говорится: «Правительствам следует, в зависимости от конкретных условий, разрабатывать или содействовать разработке и применению на национальном и международном уровнях добровольных и иных норм безопасности и качества товаров и услуг и соответствующим образом их популяризировать»¹².

Из всего вышесказанного можно заключить, что бытовой подряд является взаимным, возмездным и консессуальным договором, по которому одно лицо - предприниматель обязуется выполнить работы по удовлетворению личных нужд для другого лица - гражданина.

2.2. Договор строительного подряда

Строительство, как таковое, представляет особую отрасль материального производства. Отличительной чертой данной отрасли является её результат - недвижимое имущество, представляющее собой возводимые и подготовленные к вводу в эксплуатацию (реконструируемые) объекты, по отношению к которым применима терминология ст. 130 ГК РФ.¹³ Так, объекты недвижимости прочно связаны с землей и по названной причине их перемещение невозможно без причинения несоразмерного ущерба назначению. Данные объекты являются индивидуальными (даже построенные по одному проекту, они различаются между собой) и рассчитаны по общему правилу на длительную, как правило, многолетнюю эксплуатацию. В дополнение можно добавить, что строительство ведется на открытом воздухе, нередко на территории действующих предприятий, продолжается на протяжении существенного временного периода, а также

¹² Резолюция Генеральной Ассамблеи ООН «Руководящие принципы в защиту интересов потребителей» // СПС КонсультантПлюс

¹³ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017) // Собрание законодательства РФ. 1994. N 32. Ст. 3301.

проводится на основании документов, согласованных компетентными органами (при активном участии самого заказчика). Указанные особенности строительства определяют специфику исследуемых правоотношений.

В соответствии со ст. 740 ГК по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Строительный подряд может состоять из непосредственно строительства либо реконструкции того или иного объекта – жилого дома, комплекса предприятий (одного предприятия), торгового центра, прочих зданий, сооружений. Кроме того, строительный подряд включает в себя выполнение неразрывно связанных со строительством или реконструкцией работ, например, пусконаладочных, монтажных и т.п. (ч. 2 ст. 740 ГК РФ). Т.е. договор строительного подряда является сложным и многогранным договором. Так, подряд представляет собой договор двусторонний (допускается в отдельных случаях многосторонний), возмездный и консенсуальный.¹⁴

Регулированию подрядных отношений посвящен третий параграф главы 37 ГК РФ, именуемый «Строительный подряд». Общие положения о подряде, содержащиеся в первом параграфе указанной главы, применяются в случаях, если иное не установлено предусмотренными гражданским законодательством правилами о договоре строительного подряда. В юридическом регламентировании правоотношений строительного подряда главенствующая роль принадлежит нормативно-правовым актам, предписывающим условия и порядок вложения инвестиций, устанавливающим технические требования к выполнению работ, определяющим содержание, как работ, так и самого договора. К ряду

¹⁴ Гарипов А.Р. Договор подряда, его место в системе гражданско-правовых договоров и смешанный договор (на примере договора строительного подряда) // Вестник экономики, права и социологии, 2011. № 1. С. 125.

подобных актов относится федеральное законодательство – федеральный закон «О техническом регулировании»¹⁵, федеральные законы «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»¹⁶ и «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»¹⁷ и прочие.

Вопросы, возникающие при производстве территориального планирования, архитектурного и градостроительного надзора, градостроительного зонирования, строительного проектирования, а также аспекты, связанные с обеспечением соблюдения требований экологической безопасности, разрешаются нормами Градостроительного кодекса РФ¹⁸, федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».¹⁹

Особая роль в правовом регулировании договора строительного подряда принадлежит также российскому Правительству и выражается в форме принятого им Постановления от 05.03.2007 года № 145 (ред. от 16.02.2008) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»²⁰ и ряда других подобных актов.

Кроме того, в качестве источника регулирования исследуемых правоотношений мы можем назвать строительные нормы и правила (СНиП). Широко распространены также государственные и отраслевые стандарты (ГОСТ, ОСТ) и технические условия (ТУ) на строительные материалы, различные конструкции и детали, технические регламенты в отношении

¹⁵ Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О техническом регулировании» // Собрание законодательства РФ. 2002. N 52 (ч. 1). Ст. 5140.

¹⁶ Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Собрание законодательства РФ. 1999. N 9. Ст. 1096.

¹⁷ Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (ред. от 18.07.2017) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1999. N 28. Ст. 3493.

¹⁸ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) // Собрание законодательства РФ. 2005. N 1 (часть 1). Ст. 16.

¹⁹ Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1995. N 47. Ст. 4473.

²⁰ Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 15.06.2017) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» // Собрание законодательства РФ. 2007. N 11. Ст. 1336.

зданий, строений, сооружений. Перечисленная документация включает в себя как обязательные положения, так и те, которые носят рекомендательный характер по определенному кругу проблем. Обязательными к применению являются положения СНиП, устанавливающие степень надежности зданий, строений, сооружений, определяющие нормы устойчивости и прочности возводимых конструкций, регулирующих вопросы безопасности субъектов, занятых на строительных работах, при наступлении аварийных ситуаций. Обязательными либо рекомендательными могут быть правила государственных стандартов в отношении предписаний к проектной, технологической документации или предписаний по функциональной и размерной совместимости и взаимозаменяемости материалов.

Органом исполнительной власти на федеральном уровне, реализующим правоприменительные полномочия в области строительства, выступает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Оно также осуществляет надзор за исполнением нормативно-правовых актов, принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по поводу переданных им в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации функций в сфере государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, результатов инженерных изысканий, а также в сфере контроля над соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.²¹

В международной договорной практике к строительным отношениям в подряде часто применяются рекомендательные акты международных организаций, которые при наличии необходимых предпосылок могут играть роль деловых обычаев²².

²¹ Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (вместе с «Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации») // Собрание законодательства РФ. 2013. N 47. Ст. 6117.

²² Беленкова Е.Д., Гарбар А.В. Проблемы правового регулирования подрядных отношений // Научно-техническое и экономическое сотрудничество стран АТР в XXI веке. 2016. Т. 2. С. 280.

Примечательно, что нормы, регламентирующие отношения по договору строительного подряда, на правоотношения по бытовому подряду (как правило) не распространяются. Однако в случаях, если по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых либо других собственных нужд населения (отдельно взятого гражданина), к данному договору следует применить правила параграфа 2 главы 37 ГК РФ о бытовом подряде (в силу положения, закрепленного ч. 3 ст. 740 ГК).

В отношении подряда, связанного с капитальным строительством, в значительной мере, большей, чем для любого иного подрядного договора, присуще сочетание элементов разного рода договоров. В юридической литературе отмечалось (справедливо, по нашему мнению), что такой договор, кроме исключительно подрядных отношений, опосредует и элементы прочих видов отношений, а именно – имущественного найма, услуг, поставки, перевозки и хранения, купли-продажи и некоторых других.²³

Главная, существенная особенность рассматриваемого договора – это специфическая форма строительного подряда, именуемая на практике как строительство «под ключ». Речь идет о ситуациях, в которых договор, подписываемый заказчиком и подрядчиком, предусматривает выполнение подрядчиком нескольких этапов работ. Представить данные этапы мы можем следующим образом: проектирование; строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии со СНиПами; сдача объекта в эксплуатацию; управление объектом оконченого строительства.

По дополнительной договоренности между сторонами заказчик вправе принять на себя часть связанных со строительством обязательств (в частности, наиболее распространенное обязательство – это закупка материалов для строительства объекта). Однако, несмотря на такое обеспечение материальными ресурсами заказчиком подрядчика, последний продолжает нести ответственность за передачу заказчику созданного объекта

²³ Арнаутова С.С. Соотношение договоров подряда и возмездного оказания услуг в гражданском праве // Молодой ученый. 2012. № 8. С. 200.

«под ключ», поскольку именно на него законодатель возложил обязанность сдать законченный объект и ввести его в эксплуатацию. При этом стоит отметить, что условие договора подряда «под ключ» весьма справедливо критикуется некоторыми юристами в связи со своей неопределенностью²⁴ (отсюда важным является предложение по законодательному регламентированию единого перечня строительных терминов). Кроме того, особенностью правового регулирования строительного подряда является и то, что отношения сторон могут продолжаться после сдачи результата работ²⁵.

Таким образом, «вся многогранность договора строительного подряда устанавливает необходимость его сочетания (смешения) с иными видами договоров. Актуальность выбора данного вида договора подряда для анализа возможности смешения с другими договорными конструкциями налицо в связи с последними событиями в социокультурной и общественной жизни страны. Например, в текущем году российское государство прием гостей на Чемпионате мира по футболу – 2018, явился мощным стимулом для строительства спортивных объектов, развития инфраструктуры и туристического бизнеса. Таким образом, думается, смешанный договор строительного подряда с другими договорами позволяет не просто регламентировать процесс строительства, но и в целом его усовершенствовать, а равно улучшить последующую эксплуатацию объектов недвижимости»²⁶.

Анализ регламентирующего подрядные отношения законодательства, а также юридической литературы позволяет нам выделить несколько элементов договора строительного подряда.

²⁴ Абрамцова Е.Л. О некоторых вопросах сдачи результата работ по договору подряда // Актуальные проблемы современного российского права: Материалы V Международной научно-практической конференции. Невинномысск, 21-22 февраля 2013 года. Невинномысск: НГГТИ, 2013. С. 69.

²⁵ Абрамцова Е.Л. Правовое регулирование качества результата работы в договоре подряда // Академический вестник ТГАМЭУП. Тюмень: ТГАМЭУП, 2013. № 1 (23). С. 5.

²⁶ Гарипов А.Р. Договор подряда, его место в системе гражданско-правовых договоров и смешанный договор (на примере договора строительного подряда) // Вестник экономики, права и социологии. 2011. № 1. С. 124.

Так, первым элементом выступает предмет договора²⁷ – это работы, которые выполняются на основе договора и приводят к возведению либо обновлению, перестройке, перепланировке и реставрации (реконструкции) объектов недвижимого имущества. Более подробно предмет договора характеризуется посредством задания заказчика, основным образом, технической документацией к договору, где указывается вид работ, их характер, объем и прочие составляющие²⁸.

Вторым элементом договора строительного подряда является его срок. Срок выполнения работ по договору строительного подряда регламентируется общими правилами о сроках выполнения работ по договору подряда, установленными ст. 708 ГК, в соответствии с которыми в договоре определяются начальный и конечный сроки осуществления строительных работ. Помимо этого, субъекты отношений вправе установить сроки окончания отдельно взятых этапов работ (так называемые промежуточные сроки). На наш взгляд, интересной представляется выработанная судебной практикой в последнее время позиция о том, что договор, в котором не определен срок выполнения работ, является незаключенным, однако, он может быть признан сделкой, совершенной в другой форме, и выступать в качестве фундамента при вынесении судебного акта о взыскании суммы задолженности за выполненные работы.²⁹ В любом случае, несмотря на множественность мнений о сроке, безусловным является тот факт, что срок имеет ключевое значение для договора подряда.

Следующий элемент исследуемого договора подряда – цена. Она устанавливается свободно, по взаимному согласованию сторон, и может определяться как в самом договоре, так и регламентироваться сметой. Если же предварительной договоренности не было, смета не составлялась, то в случае спора между сторонами относительно цены работы, последняя

²⁷ Гурылева А.А. Особенности договора строительного подряда по законодательству Российской Федерации // *Nauka-Rastudent.ru*. 2015. № 7 (19). С. 23.

²⁸ Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 N 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» // *Вестник ВАС РФ*, N 3, 2000. С. 9-10.

²⁹ Постановление ФАС ДВО по делу № А73-3676/2006-73 от 27.02.2007 // СПС КонсультантПлюс.

определяется согласно норме ч. 3 ст. 424 ГК РФ (ст. 709 ГК РФ). Основанием для определения сметной стоимости строительства или реконструкции выступают рабочая документация и проект.³⁰

Следующим безусловным элементом договора строительного подряда выступает его форма. Форма договора строительного подряда специально не регламентируется гл. 37 ГК РФ и подчиняется общим правилам оформления сделок (ст. 158 —161 ГК РФ). Так, в соответствии с нормами ГК РФ договор строительного подряда заключается в простой письменной форме. Несоблюдение простой письменной формы договора влечет лишение сторон договора права ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания (при возникновении спора), однако не лишает субъекты отношений права представлять письменные и прочие доказательства как основания, на которые они могут ссылаться в споре.

И, наконец, в качестве пятого элемента договора мы можем назвать его стороны. По общему правилу сторонами в договоре строительного подряда признаются заказчик и подрядчик. В роли заказчика может выступать всякое лицо гражданско-правовых отношений: как физическое, так и юридическое лицо, а равно какое-либо публично-правовое образование, представленное его уполномоченным органом.³¹

Содержание договора строительного подряда, как и другого гражданско-правового договора, включает такой многогранный аспект как права и обязанности сторон договора.³²

Рассматривая обязанности заказчика, следует, пожалуй, выделить основную – заказчику необходимо сформулировать, оформить и передать задание подрядчику, состоящее главным образом из технической документации. Безусловно, определяющей выступает обязанность заказчика

³⁰ Свод правил по проектированию и строительству. Определение стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации. СП 81-01-94 (принят письмом Минстроя РФ от 29.12.1994 N ВБ-12-276). М., Минстрой РФ, 1995. С. 66.

³¹ Сыпков В.Н. Особенности договора строительного подряда по законодательству Российской Федерации // Теоретические и практические аспекты юриспруденции Сборник статей по итогам научно-практического семинара. 2016. С. 108.

³² Юшкевич С. П. Договор строительного подряда. М.: Юрайт, 2002.С.90.

по финансовому обеспечению подрядчика относительно выполнения работ.³³ Объем и формы данного обеспечения являются различными. Говоря о правах, мы можем выделить, что основное право заказчика – это право отказаться от приемки результата работ, если будут обнаружены такие недостатки, которые исключают возможность использования объекта недвижимости для тех целей, которые установлены договором строительного подряда.

Обязанности подрядчика. Основной обязанностью подрядчика, регламентируемой действующим законодательством, является обязанность построить в установленный договором срок объект либо выполнить иные работы, например, осуществить реконструкцию, реставрацию объекта недвижимости. Также полагаем, что важное значение для договора строительного подряда имеет наличие обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ.³⁴ В процессе строительства должны соблюдаться требования природоохранного законодательства – Федерального закона от 10 января 2002 года «Об охране окружающей среды»³⁵, ст. 10 Градостроительного кодекса РФ и др., предупреждающие выполнение работ, следствием которых может являться нарушение экологических правил и норм. При всем сказанном полагаем, что надлежащее исполнение подрядчиком своих обязанностей во многом обусловлено встречным исполнением обязательств заказчиком. В качестве прав подрядчика можно выделить такие права, как требование дополнительной оплаты, предоставления надлежащей документации, информации и иные.

Таким образом, мы видим, что система прав и обязанностей участников правоотношений в сфере строительного подряда представляет собой

³³ Деменкова Ю.Ю. Особенности прав и обязанностей сторон договора строительного подряда // Приволжский научный вестник. 2012. № 1. С. 32.

³⁴ Шмакова Е.Б. Права и обязанности подрядчика по договору строительного подряда: проблемные аспекты исполнения // Образование и право. 2015. № 9 (73). С. 306.

³⁵ Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об охране окружающей среды» // Российская газета. 2002. № 6.

сложную конструкцию с очевидными особенностями, составляющими непосредственно содержание договора строительного подряда.

2.3. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:

выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ гарантирует заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан, если иное не предусмотрено договором:

уплатить подрядчику установленную цену полностью после завершения всех работ или уплачивать ее частями после завершения отдельных этапов работ;

использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;

оказывать содействие подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;

возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;

привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненными изыскательскими работ.

2.4. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд

Подрядные строительные работы (статья 740), проектные и изыскательские работы (статья 758), предназначенные для удовлетворения государственных или муниципальных нужд, осуществляются на основе государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд.

По государственному или муниципальному контракту на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд (далее - государственный или муниципальный контракт) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непроизводственного характера работы и передать их государственному или муниципальному заказчику, а государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

По государственному или муниципальному контракту подрядчиком может выступать юридическое или физическое лицо.

По государственному контракту государственными заказчиками могут выступать государственные органы (в том числе органы государственной

власти), органы управления государственными внебюджетными фондами, а также казенные учреждения, иные получатели средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации при размещении заказов на выполнение подрядных работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

По муниципальному контракту муниципальными заказчиками могут выступать органы местного самоуправления, а также иные получатели средств местных бюджетов при размещении заказов на выполнение подрядных работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования.

Государственный контракт заключается на основе государственного заказа на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

Государственный или муниципальный контракт должен содержать условия об объеме и о стоимости подлежащей выполнению работы, сроках ее начала и окончания, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

В случае, если государственный или муниципальный контракт заключается по результатам торгов или запроса котировок цен на работы, проводимых в целях размещения заказа на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд, условия государственного или муниципального контракта определяются в соответствии с объявленными условиями торгов или запроса котировок цен на работы и предложением подрядчика, признанного победителем торгов или победителем в проведении запроса котировок цен на работы.

«Основной способ размещения государственных заказов состоит в проведении открытых или закрытых торгов (конкурсов). В этом случае заключение государственного контракта с подрядчиком, объявленным

победителем конкурса, для государственного заказчика является обязательным³⁶.

Однако не исключается и возможность прямого доведения государственных заказов до подрядчиков. Так, Постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1997 г. N 1222 «О продукции, закупаемой для государственных нужд без проведения торгов (конкурсов)» установлен исчерпывающий перечень работ, контракты на проведение которых могут заключаться без проведения конкурса. В частности, в указанный перечень включены работы по поддержанию производственных мощностей»³⁷.

В этом случае необходимо, чтобы подрядчик принял государственный заказ к исполнению. И только в исключительных случаях, устанавливаемых законом, заключение государственного контракта является для подрядчика обязательным при том условии, что ему со стороны государственного заказчика будут возмещены все убытки, которые могут быть причинены подрядчику в результате выполнения государственного контракта (за исключением подрядчика - казенного предприятия)³⁸.

Специальным основанием заключения государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд служит перечень строек и объектов для федеральных государственных нужд, который ежегодно формируется Министерством экономического развития и торговли и подлежит утверждению Правительством РФ³⁹:

- об объеме и стоимости подлежащей выполнению работы;
- о сроках начала и окончания работы;
- о размере и порядке финансирования и оплаты работы;
- о способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

³⁶ Садилов О.Н. Гражданское право. Том 1. М.: ИНФРА-М, 2012. С. 415.

³⁷ Заключение, содержание и исполнение государственного контракта на выполнение подрядных работ // all-books.biz/grajdanskoe-pravo-uchebnik/grajdanskoe-pravo-suhanov3.html

³⁸ Виноградова Р. И. Комментарий к Гражданскому кодексу российской Федерации, части первой. М.: Норма, 2010. С. 352.

³⁹ Козырь О.М. Гражданское право современной России. М.: Статут, 2009. С. 240.

Круг условий, составляющих содержание государственного контракта (в том числе и существенных условий), расширяется специальным законодательством.

Федеральным законом «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» предусмотрена возможность включения в государственный контракт условий, обеспечивающих контроль со стороны государственного заказчика (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика) за ходом работ, а также условий о консультативной и иной помощи подрядчику, оказываемой государственным заказчиком.

Говоря о содержании государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд, не следует забывать о том, что в соответствии с п. 1 ст. 763 ГК предмет государственного контракта могут составить подрядные строительные работы (ст. 740 ГК) и (или) проектные и изыскательские работы (ст. 758 ГК). Поэтому, определяя круг условий (в том числе существенных) такого государственного контракта, необходимо учитывать также правила, регулирующие соответственно договор строительного подряда и договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ с учетом общих положений о договоре подряда, применяемых к названным договорам⁴⁰.

Однако соблюдения формального порядка и сроков действий сторон по оформлению договорных отношений еще недостаточно для признания государственного контракта заключенным. Необходимо, чтобы сторонами было достигнуто соглашение по всем существенным условиям государственного контракта (п. 1 ст. 432 ГК). Для государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд в ст. 766 ГК предусмотрен перечень его существенных условий, к которым отнесены следующие условия:

об объеме и стоимости подлежащей выполнению работы;

⁴⁰ Кабалкин А.Ю., Абова Т.Е. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ том 2. М.: Юрайт, 2013. С. 874.

- о сроках начала и окончания работы;
- о размере и порядке финансирования и оплаты работы;
- о способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проведенного исследования нами были сделаны следующие выводы.

Договор определяется как соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику. Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.

Предметом договора подряда являются выполнение работ и передача их результатов заказчику, а сам договор подряда, соответственно, относится к разновидности договоров, направленных на выполнение работ. Именно по данному критерию договор подряда отграничивается от договора купли-продажи и договора об оказании услуг.

Сторонами договора подряда являются подрядчик и заказчик. Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут

быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Глава 37 ГК РФ не содержит каких-либо специальных правил о форме договора подряда, соответственно, требования к форме договора подряда определяются в соответствии со ст. ст. 160, 161 Гражданского кодекса РФ. Подавляющее большинство договоров подряда совершается именно в письменной форме, что обусловлено прежде всего необходимостью фиксации такого условия, как предмет, который в подавляющем большинстве случаев описать устно просто невозможно.

В договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. Цена в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Разновидностями договора подряда являются бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных и муниципальных нужд.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Правовые акты:

1. Резолюция Генеральной Ассамблеи ООН «Руководящие принципы в защиту интересов потребителей» // СПС КонсультантПлюс.
2. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. 2014. N 31. Ст. 4398.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. 1994. N 32. Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 23.05.2018) // Собрание законодательства РФ. 1996. N 5. Ст. 410.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) // Собрание законодательства РФ. 2005. N 1 (часть 1). Ст. 16.
6. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об охране окружающей среды» // Российская газета. 2002. № 6.
7. Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О техническом регулировании» // Собрание законодательства РФ. 2002. N 52 (ч. 1). Ст. 5140.
8. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // Собрание законодательства РФ. 1999. N 9. Ст. 1096.

9. Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (ред. от 18.07.2017) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1999. N 28. Ст. 3493.

10. Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1995. N 47. Ст. 4473.

11. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 15.06.2017) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» // Собрание законодательства РФ. 2007. N 11. Ст. 1336.

12. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (вместе с «Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации») // Собрание законодательства РФ. 2013. N 47. Ст. 6117.

13. Постановление Правительства РФ от 15.08.1997 N 1025 «Об утверждении Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации» // Российская газета. 1997. N 166.

14. Свод правил по проектированию и строительству. Определение стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации. СП 81-01-94 (принят письмом Минстроя РФ от 29.12.1994 N ВБ-12-276) // СПС КонсультантПлюс.

Специальная литература:

15. Абрамцова Е.Л. О некоторых вопросах сдачи результата работ по договору подряда // Актуальные проблемы современного российского права: Материалы V Международной научно-практической конференции. Невинномысск, 21-22 февраля 2013 года. Невинномысск: НГГТИ, 2013.

16. Абрамцова Е.Л. Правовое регулирование качества результата работы в договоре подряда // Академический вестник ТГАМЭУП. Тюмень: ТГАМЭУП, 2013. № 1 (23).

17. Актуальные проблемы гражданского права: учебное пособие / под ред. Н.М. Коршунова, Н.Д. Эриашвили, Ю.Н. Андреев. 3-е издание. М.: Юнити-Дана, 2015.

18. Арнаутова С.С. Соотношение договоров подряда и возмездного оказания услуг в гражданском праве // Молодой ученый. 2012. № 8.

19. Беленкова Е.Д. Проблемы правового регулирования подрядных отношений // Научно-техническое и экономическое сотрудничество стран АТР в XXI веке. Хабаровск: 2016.

20. Беспалов Ю.Ф. Договорное право. М.: Закон и право, 2012.

21. Брагинский М.И. Договорное право. Общие положения. Москва: Ваше право, 2012.

22. Виноградова Р.И. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой. М.: Норма, 2010.

23. Гарипов А.Р. Договор подряда, его место в системе гражданско-правовых договоров и смешанный договор (на примере договора строительного подряда) // Вестник экономики, права и социологии. 2011. № 1.

24. Гражданское право: учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. 17-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2015.

25. Гражданское право. Т.1. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2014.

26. Гурылева А.А. Особенности договора строительного подряда по законодательству Российской Федерации // Nauka-Rastudent.ru. 2015. № 7 (19).

27. Деменкова Ю.Ю. Особенности прав и обязанностей сторон договора строительного подряда // Приволжский научный вестник. 2012. № 1.
28. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: Общая часть. М.: Статут, 2014.
29. Кабалкин А.Ю., Абова Т.Е. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ. Том 2. М.: Юрайт, 2013.
30. Козаренко Е. Г. Понятие и признаки договора подряда // Молодой ученый. 2016. № 20.
31. Козлова Е.Б. Система договоров, направленная на создание объектов недвижимости. М., 2013.
32. Козырь О.М. Гражданское право современной России. М.: Статут, 2009.
33. Пономорев Д.А. Современное законодательство, регулирующее подрядные правоотношения // Юридическая наука и правоохранительная практика. 2011. № 1.
34. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. М., 2013.
35. Садиков О.Н. Гражданское право. Том 1. М.: ИНФРА-М, 2012.
36. Сыпков В.Н. Особенности договора строительного подряда по законодательству Российской Федерации // Теоретические и практические аспекты юриспруденции Сборник статей по итогам научно-практического семинара. 2016.
37. Шмакова Е.Б. Права и обязанности подрядчика по договору строительного подряда: проблемные аспекты исполнения // Образование и право. 2015. № 9 (73).
38. Юшкевич С. П. Договор строительного подряда. М.: Юрайт, 2002.

Материалы судебной практики:

39. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20.12.1994 N 10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» // Российская газета. 1995. № 29.

40. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 N 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» // Вестник ВАС РФ. 2000. N 3.

41. Постановление ФАС ДВО по делу № А73-3676/2006-73 от 27.02.2007 // СПС КонсультантПлюс.