

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Институт права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование кафедры полностью)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовой

(направленность (профиль))

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

на тему Нотариальное оформление семейных прав граждан

Студент

А.С. Ревякина

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

Е.А. Джалилова

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Допустить к защите

Заведующий кафедрой канд. юрид. наук, доцент, А.Н. Федорова

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

(личная подпись)

« _____ » _____ 20 _____ Г.

Тольятти 2018

Аннотация

Цель работы заключается в рассмотрении сущности и значения деятельности нотариуса в осуществлении семейных прав граждан, а также в формулировании предложений по совершенствованию нормативных правовых актов данной области.

Для достижения поставленной перед нами цели необходимо решить ряд задач:

1. охарактеризовать понятие и функции нотариального удостоверения сделок;
2. определить правовой статус субъектов нотариального удостоверения сделок;
3. рассмотреть нотариальное удостоверение брачного договора и соглашения о разделе общего имущества супругов;
4. рассмотреть нотариальное удостоверение соглашения об уплате алиментов и о порядке осуществления родительских прав;
5. изучить нотариальное удостоверение согласия супруга на совершение сделок с имуществом, требующих нотариального удостоверения и государственной регистрации;
6. проанализировать особенности нотариального удостоверения юридических фактов.

Работа состоит из введения, трех глав, включающих в себя семь параграфов, заключения и списка используемых источников. В первой главе приводится общая характеристика нотариального удостоверения сделок, во главе второй рассматриваются вопросы правового регулирования нотариального удостоверения сделок в семейных правоотношениях, в третьей главе затрагиваются особенности нотариального удостоверения юридических фактов, имеющих значения для осуществления семейных прав граждан.

Общий объем работы – 50 страниц.

Оглавление

Введение	4
Глава 1. Общая характеристика нотариального удостоверения сделок	7
1.1 Понятие и функции нотариального удостоверения сделок	7
1.2 Правовой статус субъектов нотариального удостоверения сделок	13
Глава 2. Правовое регулирование нотариального удостоверения сделок...	20
2.1 Нотариальное удостоверение брачного договора и соглашения о разделе общего имущества супругов.....	20
2.2 Нотариальное удостоверение соглашения об уплате алиментов и о порядке осуществления родительских прав	25
2.3 Нотариальное удостоверение согласия супруга на совершение сделок с имуществом, требующих нотариального удостоверения и государственной регистрации	31
Глава 3. Особенности нотариального удостоверения юридических фактов	34
3.1 Удостоверение факта нахождения гражданина в живых и в определенном месте.....	34
3.2 Правовой порядок выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе	37
Заключение	41
Список используемой литературы.....	44

Введение

Институт нотариата в России характеризуется довольно многогранной историей становления и развития, что позволяет говорить о приоритетах использования на государственном уровне данного инструмента для регулирования огромного спектра вопросов в части не только гражданско-правовых отношений, но и иных областях общества.

Изначальное назначения нотариата сводилось к потребности совершения сделок и юридическом установлении приобретенных прав. Развитие гражданского оборота расширило полномочия нотариусов, и на сегодняшний день нотариат выходит далеко за рамки охраны частной собственности в области обязательственных отношений участников.

Современное российское законодательство на сегодняшний момент имеет довольно четкую систему соглашений, распространяющихся на сферу семейного права, благодаря которой увеличился объем осуществляемых прав и обязанностей, возможность урегулирования споров в досудебном порядке, что, безусловно, определяет актуальность выбранной темы.

Принятие части первой Гражданского кодекса РФ, Семейного кодекса РФ являлось причиной расширения круга нотариальных действий в сфере семейного права, а именно появились соглашение об уплате алиментов и брачный договор.

Усовершенствование правового регулирования семейных отношений способствовали появлению новых научных трудов, в которых рассматриваются вопросы определения специфики отрасли семейного права в сфере нотариального воздействия на данную область. А также на практике зачастую выявляются вопросы касательно правильного применения норм Семейного кодекса РФ и Основ законодательства Российской Федерации о

нотариате, разрешение данных вопросов невозможно без полного исследования соответствующих правовых институтов.

Объектом исследования выступают семейные правоотношения, подлежащие нотариальному удостоверению.

Предметом исследования служит современное российское законодательство в части регулирования нотариальной деятельности в сфере семейного права, судебная практика применения соответствующих положений, а также научные труды ученых-правоведов по заданной тематике.

Цель работы заключается в рассмотрении сущности и значения деятельности нотариуса в осуществлении семейных прав граждан, а также в формулировании предложений по совершенствованию нормативных правовых актов данной области.

Для достижения поставленной перед нами цели необходимо решить ряд задач:

1. охарактеризовать понятие и функции нотариального удостоверения сделок;
2. определить правовой статус субъектов нотариального удостоверения сделок;
3. рассмотреть нотариальное удостоверение брачного договора и соглашения о разделе общего имущества супругов;
4. рассмотреть нотариальное удостоверение соглашения об уплате алиментов и о порядке осуществления родительских прав;
5. изучить нотариальное удостоверение согласия супруга на совершение сделок с имуществом, требующих нотариального удостоверения и государственной регистрации;
6. проанализировать особенности нотариального удостоверения юридических фактов.

Нормативная правовая база работы включает в себе Конституцию Российской Федерации, Гражданский Кодекс Российской Федерации,

Семейный Кодекс Российской Федерации, Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и иные нормативные правовые акты, затрагивающие тему исследования.

В основу работы легли труды таких ученых как Левушкин А.Н., В.А. Ралько, В.В. Фомин, Г.Г. Черемных, В.В. Ярков и др.

В основу работы положены следующие методы: формально-юридический, общенаучный, системный и метод анализа и обобщения. Использование данных методов позволяет шире и глубже подойти к изучению данной темы.

Глава 1. Общая характеристика нотариального удостоверения сделок

1.1 Понятие и функции нотариального удостоверения сделок

Интересным представляется подход, согласно которому нотариальное удостоверение сделок рассматривается в двух аспектах: с точки зрения гражданского права и с точки зрения законодательства о нотариате¹.

Согласно ст. 153 Гражданского кодекса РФ² под сделкой понимаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Легальное определение сделки позволяет выявить её отличительные признаки:

1. Это факт, обладающий юридическими свойствами, наступление которого влечет за собой определенные юридически значимые последствия. В данном случае нотариус выступает в роли некоего свидетеля, который подтверждает наличие волеизъявления сторон, ограничивающиеся определенным объемом.

2. Сделка является волеизъявлением стороны или сторон, т.е. центром удостоверительной деятельности нотариуса в данном случае будет являться проверка точности и правильности формулирования воли и соответствие её изъяснению. Уникальность профессии нотариуса как раз и заключается в особом праве на проверку обозначенных условий. Никакое иное должностное лицо не обладает правомочиями в рамках проверки субъективной стороны сделки на предмет соответствия требованиям закона³.

3. Сделка всегда направлена на возникновение правового исхода, а также оказание влияния на правовое положение его участников. Все последствия, порождаемые сделкой, можно разделить на следующие

¹ Нотариальное удостоверение сделок. – М.: ФРПК, 2012. – С. 9. – (Серия «Библиотека “Нотариального вестника”»).

² Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // СПС КонсультантПлюс.

³ Политова И.П. Роль нотариата в определении соответствия воли и волеизъявления граждан в Российской Федерации // Вестник Балтийского федерального университета им. И. Канта. Серия: Гуманитарные и общественные науки. 2013. №9. С. 78.

составляющие: создание, изменение, прекращение, перенос права. Момент создания гражданско-правового результата обусловлен тем, что именно данного исхода добивались стороны при заключении сделки, что не находит отражения в нормах Гражданского кодекса РФ, но вполне прослеживается при анализе его норм. Так, если сделка совершалась при наличии такого факта как введение в заблуждение или обман, либо с использованием угроз или насилия – сделку можно признать недействительной. Данный момент является очень важным при осуществлении нотариусом своих полномочий по ряду причин: во-первых, влияние на смысл и назначение удостоверительной деятельности, где отсутствие правового аспекта волеизъявления связано с пороками воли сторон⁴; во-вторых, данный факт позволяет провести разграничение между сделками и юридическими поступками, а именно правомерными действиями, порождение последствий которых не связано напрямую с волеизъявлением стороны.

Согласно ст. 163 Гражданского кодекса РФ нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности. Из данного определения вытекает, что нотариальное удостоверение упрощает процедуру доказывания своего права участниками гражданского оборота, так как аспекты времени, места совершения сделки, волеизъявление сторон и иные существенные моменты, подлежащие нотариальной фиксации, подразумеваются как безусловные и объективно достоверные.

В соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате⁵ нотариус удостоверяет сделки, для которых в законодательстве

⁴ Платонов В.М. Притворные сделки как сделки с пороком воли // Актуальные проблемы экономики и права. 2014. №1 (29). С. 214.

⁵ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 31.12.2017(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018) // СПС КонсультантПлюс.

предусмотрена обязательная нотариальная форма, либо сделки, когда стороны по соглашению определили нотариальную форму, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

В правовой науке не содержится работ, которые бы давали развернутые ответы на вопросы о сущности и назначении удостоверительной деятельности. Отсутствуют труды о предмете и объеме удостоверения, что облегчило бы формулирование функций нотариального удостоверения сделок. Обобщение указанных в научной литературе взглядов на данную тематику, позволяет сделать примерно следующие выводы.

Функции нотариального удостоверения сделок в совокупности отражают основные направления деятельности нотариуса, отражая содержательный смысл нотариата.

Г.Б. Мирзоев предлагает делить все функции нотариального удостоверения сделок на две группы: социальные функции и содержательные⁶.

К социальным функциям он относит такие функции как предупредительно-практическая, правореализационная и правоохранительная. Содержательные функции, в свою очередь, включают в себя правоустановительную, удостоверительную, правозащитную и юрисдикционную функции.

Предупредительно-практическая функция удостоверения сделок заключается в рассмотрении нотариусом дел только в рамках гражданского законодательства с соблюдением условия о бесспорности рассматриваемых отношений.

Правореализационная функция выражается в назначении удостоверительной деятельности в рамках осуществления нотариусом прав и исполнения обязанностей.

⁶ Нотариат: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / [Н.Д. Эриашвили и др.]; под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. – С. 26.

Функция правоохранительная направлена на отражение особенностей института нотариата именно с точки зрения его публично-правовой направленности, что способствует обеспечению не только законности, но и правомерности юридически значимых действий физических и юридических лиц при осуществлении нотариусом своих полномочий. А также осуществление данной функции направлено на снижение нарушений права в области гражданского законодательства⁷.

Правоустановительная функция вытекает из необходимости установления в процессе осуществления удостоверительной деятельности большого количества различных юридических фактов, отсюда вытекает прямая обязанность нотариуса в истребовании необходимого количества документов и проверке фактического состава.

Удостоверительная функция наиболее тесно связана с правовой природой деятельности нотариуса, заключается она в предоставлении нотариусу особого полномочия, на основании которого он от имени Российской Федерации выступает в роли особого свидетеля.

Согласно ст. 1 Основ законодательства о нотариате в РФ, нотариат призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Поэтому важнейшей функцией удостоверительной деятельности нотариуса является непосредственное обеспечение защиты прав и законных интересов всех участников гражданского оборота. Дифференцирование нотариальной формы определяется не только тем, что должность нотариуса

⁷ Малько А. В., Богатырев Н. В. Реформирование института нотариата в контексте усиления охранительного воздействия права // Юридическая наука и правоохранительная практика. 2014. №3 (29). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/reformirovanie-institutata-notariata-v-kontekste-usileniya-ohranitelnogo-vozdeystviya-prava>.

является публично-правовой и носит характер некоего привилегированного свидетеля, но также и тем, что завершением процесса нотариальной формы волеизъявления сторон является составление конкретного документа⁸.

Правозащитная функция нотариального удостоверения сделок часто выступает объектом исследований учёных-правоведов. Так, П.А. Кучеренко отмечает дуалистичность правовой природы нотариата, утверждая, что он находится на стыке частного и публичного права, что проявляется в смешенной роли нотариуса – делегированный представитель государства с одной стороны и независимый юридический эксперт с другой⁹. В условиях активной конвергенции права публичного и права частного место института нотариата является наиболее удачной в рамках сложившейся правовой системы нашего государства.

Хотелось бы отдельно отметить, что вопросы классификации в юридической науке всегда отличаются плюрализмом мнений. Так, Г.Г. Черемных и И.Г. Черемных предлагают все функции нотариата делить следующим образом:

1) функции, опирающиеся на публичный характер деятельности нотариуса (обеспечение законности, разрешение конкретных юридических споров и ситуаций, обеспечение доказательственной базы при разрешении дел в судебных инстанциях, разрешение дел бесспорного характера из области гражданских правоотношений);

2) функции, вытекающие из частного характера деятельности нотариуса¹⁰.

Некоторые авторы отдельно отмечают функцию, значение которой заключается в рассмотрении деятельности нотариуса как гаранта

⁸ Ярков В. В. Функции органов нотариата и регистрации в связи с концепцией развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе // Имущественные отношения в РФ. 2003. №5. С. 37.

⁹ Кучеренко П.А. Правозащитная функция современного нотариата // Вестник РУДН. Серия: Юридические науки. 2015. №2. С. 59.

¹⁰ Черемных Г.Г., Черемных И.Г. Нотариальное право Российской Федерации. – М., 2015 – С. 49.

стабильности гражданского оборота в РФ¹¹. Это обусловлено тем, что правовые проблемы в сфере оборота недвижимости актуальны и по сей день, факторы, которые обуславливают данную ситуацию, можно сформулировать следующим образом. Во-первых, недвижимость является образующим элементом в развитии и становлении экономики государства, во-вторых, эта сфера, в которой гражданин максимально уязвим, ибо нарушения происходят достаточно часто.

Юрисдикционная функция заключается в том, что при совершении любого нотариального действия не должны быть ущемлены интересы третьих лиц, а также интересы общества в целом. Поэтому каждое нотариальное действие строго регламентировано, что касается порядка производства удостоверительной и иной деятельности нотариуса, а также ответственности за неисполнение указанных в законе требований, нашло свое отражение в Методических рекомендациях по совершению отдельных нотариальных действий¹². Наиболее полный перечень порядка осуществления нотариального делопроизводства также содержится в соответствующих рекомендациях Министерства юстиции РФ¹³, которые отражают условия статей 9, 12 Основ законодательства о нотариате. Контроль за исполнением правил нотариального делопроизводства нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, осуществляется территориальными органами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, а в отношении нотариусов, занимающихся частной практикой, - в порядке, определяемом

¹¹ Иншакова А.О., Тымчук Ю.А. Обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью как Гарант стабильности ее гражданского оборота // Вестник ВолГУ. Серия 5: Юриспруденция. 2016. №2 (31). С. 129.

¹² Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 N 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

¹³ Приказ Минюста России от 16.04.2014 N 78 (ред. от 17.04.2018) «Об утверждении Правил нотариального делопроизводства» (вместе с «Правилами нотариального делопроизводства», утв. решением Правления ФНП от 17.12.2012, приказом Минюста России от 16.04.2014 N 78) (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2014 N 32095) // СПС КонсультантПлюс.

Министерством юстиции Российской Федерации совместно с Федеральной нотариальной палатой.

Судебная практика позволяет сделать вывод о том, что несмотря на детально разработанные правила совершения нотариальных действий и контроль за работой нотариусов, случается неправильное совершение нотариального действия, которое подлежит обжалованию в судебном порядке согласно ст. 33 Основ законодательства о нотариате, причем в силу соответствующих положений п. 10 ст. 262 и главы 37 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации¹⁴ – в порядке особого производства.

Так, гражданину удалось обжаловать действия нотариуса на предмет приобщения к наследственному делу заведомо ложных документов и выдаче на основании данных документов свидетельства о праве на наследство¹⁵.

1.2 Правовой статус субъектов нотариального удостоверения сделок

Прежде чем перейти к рассмотрению правового статуса всех субъектов нотариальной деятельности, хотелось бы отметить, что в юридической литературе сложилось несколько подходов к определению самого спектра данных субъектов.

Так, согласно первой точки зрения, к субъектам нотариальной деятельности следует относить нотариуса, его помощника, стажера, должностных лиц органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих нотариальные действия, а также должностных лиц консульских учреждений, имеющих право совершать отдельные нотариальные действия. Данный подход, на наш взгляд, не

¹⁴ Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 03.04.2018) // СПС КонсультантПлюс.

¹⁵ Решение Советского районного суда г. Астрахани от 29 февраля 2016 г. по делу № 2-104/2016 // РосПравосудие.

отличается объективностью отражения всех участников удостоверительной деятельности.

Таким же недостатком обладает отображение субъектов нотариального удостоверения сделок в следующем перечне: нотариус, помощник нотариуса, органы юстиции, Федеральная нотариальная палата.

Наиболее полным представляется классификация субъектов удостоверительной деятельности на основании таких критериев как:

- 1) степень заинтересованности лица в исходе нотариального делопроизводства;
- 2) характер и уровень личного участия субъекта в осуществлении нотариального действия.

На основании вышеперечисленных критериев система субъектов нотариального удостоверения сделок можно представить как:

- стороны нотариального действия;
- лица, у которых действия нотариуса влияют на права и законные интересы;
- лица, содействующие совершению нотариальной деятельности, но не имеющие самостоятельного материального и правового интереса (например, переводчик, свидетели и т.п.).

Согласно ст. 2 Основ законодательства о нотариате при совершении нотариальных действий нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и занимающиеся частной практикой, обладают равными правами и несут одинаковые обязанности. Оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу, поэтому к ним мы будем применять обобщенный термин «нотариус», не выделяя отдельно данные типы.

В соответствии со ст. 15 Основ законодательства о нотариате нотариус имеет следующий перечень прав:

- совершать предусмотренные нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему;

- составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготовлять копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;

- истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы (в том числе содержащие персональные данные), необходимые для совершения нотариальных действий (с соблюдением требований Федерального закона «О персональных данных» в части соблюдения требований о неразглашении данных при их предоставлении, распространении и передаче полученной информации¹⁶);

- представлять заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые документы в Росреестр, ведение и предоставление сведений, получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, и иные документы, выдаваемые этим органом;

- получать бесплатно в форме электронного документа сведения из единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

Также важно отметить, что перечень прав нотариуса не является исчерчивающим, законодательством субъектов Российской Федерации нотариусу могут быть предоставлены и иные права.

Обязанности нотариуса перечислены в ст. 16 Основ законодательства о нотариате:

- обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;

¹⁶ Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О персональных данных» // СПС КонсультантПлюс.

- нотариус выполняет свои обязанности в соответствии с Основами законодательства о нотариате, законодательством субъектов Российской Федерации и присягой;

- обязан хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности (освобождение от данной обязанности возможно лишь с санкции суда при возбуждении уголовного дела против нотариуса в связи с совершением нотариального действия);

- обязан отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству Российской Федерации или международным договорам;

- обязан не реже одного раза в четыре года повышать (в том числе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий) квалификацию в осуществляющей образовательную деятельность организации, образовательная программа которой аккредитована Федеральной нотариальной палатой.

В рамках правового статуса сторон нотариальных действий в учебной литературе часто рассматриваются такие субъекты как помощник нотариуса, уполномоченные должностные лица органов исполнительной власти и органов местного самоуправления (согласно ст. 37 Основ они имеют их правовой статус идентичен), должностные лица консульских учреждений.

Итак, совокупность прав помощника нотариуса значительно уже и включает в себя (согласно ч. 3 ст. 19.1 Основ) участие в подготовке совершения нотариальных действий, составление проектов нотариально оформляемых документов, дача разъяснений по вопросам совершения нотариальных действий, а также вправе осуществлять сбор необходимой информации, документов, сведений, передачу документов в рамках процедур государственной регистрации прав, получение выписки из ЕГРН, производить записи в реестрах и иных документах нотариуса, участвовать в формировании нотариального архива, осуществлять другую

подготовительную работу и иную необходимую для совершения нотариального действия работу, но лишь по поручению и под ответственность нотариуса. Причём перечень указанных полномочий может осуществляться только в рамках заключенного трудового договора и не могут выполняться в по гражданскому-правовому договору, что закреплено в ч. 4 ст. 19.2. Основ законодательства о нотариате.

Правовой статус должностных лиц ОИВ и ОМС, а также должностных лиц консульских учреждений закреплён соответственно в статьях 37 и 38 Основ.

Особенности и компетенция должностных лиц ОИВ и ОМС закреплена в специально разработанной Инструкции, в которой отсутствует полномочие по удостоверению сделок в целом, но присутствуют компетенции по удостоверению завещаний, доверенностей, принятию мер по охране наследственной массы и иное¹⁷.

Осуществление нотариальных действий должностными лицами консульских учреждений производится на территории консульского учреждения, в чем состоит особенность их правового статуса, но в отдельных случаях указанные должностные лица имеют право осуществлять удостоверительную деятельность вне границ консульского учреждения. В своих действиях должностные лица опираются на Консульский устав Российской Федерации, где в статье 26 мы можем найти право на удостоверение сделки (в том числе договоры, завещания, доверенности), кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, и сделок, направленных на отчуждение либо залог доли или части доли в уставном капитале общества с

¹⁷ Приказ Минюста России от 06.06.2017 N 97 «Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений, главами местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления муниципальных районов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.06.2017 N 47036) // СПС КонсультантПлюс.

ограниченной ответственностью, созданного на территории Российской Федерации и иные права в части совершения нотариальных действий¹⁸.

Объём обязанностей должностных лиц ОИВ и ОМС и должностных лиц консульских учреждений совпадает с обязанностями нотариуса, но ограничен перечнем совершаемыми ими нотариальными действиями.

Лица, обратившиеся за удостоверением сделки, являются непосредственными участниками нотариальной деятельности и выступают её стороной. Здесь необходимо учесть, что сделка может быть многосторонней, так и односторонней (удостоверение завещания, факта, засвидетельствование верности копии или подлинности подписи и т.д.).

В данном отношении стороны нотариального производства имеют следующие права:

- участие в удостоверительной деятельности самостоятельно или с помощью представителя;
- свобода в определении нотариуса для удостоверения сделки;
- участие в компиляции условий для нотариально заверенного документа, осуществляемое в пределах гражданского законодательства;
- получение юридической помощи от нотариуса в реализации своих прав и удовлетворении законных интересов;
- получение профессионального нотариального толкования о своих правах и обязанностях, предупреждение о возможных последствиях;
- обеспечение тайны сведений и информации, предоставленной нотариусу;
- обжалование в судебном порядке деяний нотариуса и должностных лиц, осуществляющих нотариальные действия, а также обжалование отказа в совершении нотариального действия.

Обязанности лиц, обратившихся к нотариусу:

¹⁸ Федеральный закон от 05.07.2010 N 154-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Консульский устав Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

- предоставление перечня необходимых документов, на основании которых будет совершено удостоверение сделки;

- оплата услуг нотариуса в соответствии с нотариальными тарифами.

Специфика правового статуса лиц, права и законные интересы которых затронуты нотариальным производством, заключаются в следующем:

- право на владение информацией относительно совершаемого нотариального действия;

- право на выражение мнения относительно удостоверяемой сделки (например, в форме дачи согласия на удостоверение);

- право на оспаривание сделки¹⁹.

Правовой статус лиц, содействующих совершению нотариальных действий, направлен на утверждение доказательственной ценности совершенных нотариальных действий, т.е. в случае возникновения спорной ситуации дополнительно обосновываются обстоятельства и условия совершения удостоверения сделки, например, в качестве таких лиц выступают свидетели, исполнители завещания, переводчики и др.

Таким образом, функции нотариального удостоверения сделок позволяют проанализировать сущность и правовую природу деятельности нотариуса, а государство защищает лиц, обратившихся к нотариусу, регламентируя не только широкий спектр его обязанностей, но и привлекая нотариуса к имущественной, дисциплинарной и уголовной ответственности.

¹⁹ Нотариальное право: Учебник / Под ред. проф. В.В. Яркова. 2-е изд. испр. и доп. – М.: Статут, 2017. – С. 108.

Глава 2. Правовое регулирование нотариального удостоверения сделок

2.1 Нотариальное удостоверение брачного договора и соглашения о разделе общего имущества супругов

Право договорного определения режима имущества супругов возникло в 1995 году и закреплялось в ст. 256 ГК РФ, в соответствии с которой супруги имели возможность установить иной от совместной собственности режим на имущество. Введенный в действие Семейный кодекс Российской Федерации²⁰ с 1 марта 1996 года раскрыл данную норму, конкретизировав понятие, содержание, порядок заключения, изменения и расторжения брачного договора.

Согласно ст. 40 Семейного кодекса РФ под брачным договором законодатель понимает соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Момент заключения брачного договора отдается на откуп супругов или лиц, только собирающихся вступить в брак, так как это является правом, а не обязанностью сторон. Брачный договор характеризуется как двусторонняя сделка, поэтому на него распространяются положения Главы 9 ГК РФ «Сделки». В п. 2 ст. 41 закреплено правило об обязательности соблюдения не только письменной формы договора, но и его нотариального удостоверения. Прямая обязанность нотариуса в момент составления документа заключается в объяснении не только смысла и значения брачного договора, но и в его правовых последствиях, чтобы неинформированность не послужила основанием для причинения вреда (статьи 15, 54 Основ законодательства о нотариате).

Содержание брачного договора отражено в ст. 42 СК РФ, где за супругами закрепляется право на установление режима совместной, долевой

²⁰ Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // СПС КонсультантПлюс.

или отдельной собственности на всё имущество, его отдельные виды или на имущество конкретного супруга в отношении не только имеющегося имущества, но имущества, приобретенного супругами в будущем. При составлении брачного договора важно понимать, что относится к совместной собственности супругов, а что к собственности каждого из супругов (статьи 34, 36 СК РФ). На практике, брачные договоры заключаются, как правило, в отношении имущества, которое необходимо регистрировать на государственном уровне: недвижимость, транспортные средства, доли в уставных капиталах юридических лиц, ценные бумаги²¹. Показательным будет являться апелляционное определение Ростовского областного суда, которое отменило определение суда первой инстанции. Гражданке Белан А.В. удалось доказать, что обеспечительные меры в виде ареста на квартиру вследствие задолженности по кредиту ее супруга – Белана Г.Г. является незаконным, т.к. согласно ст. 256 ГК РФ и ст. 45 СК РФ по брачному договору был изменен режим объекта недвижимости: из совместной собственности квартира перешла в собственность супруги²².

Но особенность брачного договора заключается в том, что можно определить правовой режим иного имущества, а также закрепить права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах и расходах друг друга. Отдельно стоит отметить, что брачный договор не может содержать положения, ограничивающие правоспособность и дееспособность супругов, регулировать личные неимущественные отношения и содержать условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение.

Что же касается порядка изменения и расторжения брачного договора, то в силу положений ст. 43 СК РФ брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении брачного договора совершается в той же

²¹ Довбыш А. А. Источники формирования имущества супругов // Проблемы законности. 2013. №124. С. 24.

²² Апелляционное определение Ростовского областного суда от 15 июля 2015 г. по делу № 33-10639/2015 // РосПравосудие.

форме, что и сам брачный договор. Односторонний отказ от исполнения брачного договора не допускается.

Гражданским кодексом предусматривается возможность расторжения или изменения договора по требованию одной из сторон или на основании судебного решения при существенном нарушении договора другой стороной, а также по основаниям, указанным в иных нормативных актах или в договоре. Действие брачного договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены брачным договором на период после прекращения брака.

Важно, чтобы текст договора не содержал в себе неточностей и двусмысленностей, он должен быть одинаково понятен обеим сторонам. Нотариальное удостоверение производится путём совершения удостоверительной надписи в тексте брачного договора (ст. 46 Основ).

Для совершенствования законодательства в сфере брачного договора считается допустимым обратиться к опыту зарубежных стран, а непосредственно к процедуре заключения брачного договора в Италии, где кроме нотариальной формы обязательна регистрация договора в органе, отвечающем за сделки с недвижимостью²³. Так, в ст. 41 СК РФ можно включить положения об обязательной передаче нотариусом брачного договора на регистрацию в Росреестр, что создаст дополнительные гарантии при нарушении прав одного из супругов.

Соглашение о разделе общего имущества супругов может заключаться как в период брака, так и после его расторжения. Также инициатором заключения данного соглашения может выступать кредитор, в случае обращения взыскания на долю одного из супругов в имуществе.

Исходя из п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ общей совместной собственностью супругов является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п.

²³Жила Е.А. Анализ семейного законодательства западноевропейских стран // Вестник ИрГТУ. 2015. №6 (101). С. 191.

п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38, 39 СК РФ и ст. 254 ГК РФ. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела²⁴.

На практике данные соглашения отвечают всем условиям современности, не только снижают расходы собственников, но и позволяют максимально учесть потребности каждого супруга. Анализируя правовую природу соглашения о разделе общего имущества супругов, остро ощущается нехватка в законодательной регламентации таких моментов как порядка заключения, формы, содержания, изменения и расторжения соглашения, а также признания недействительным, которые по аналогии с правовой регламентацией положений брачного договора можно включить в статьи 38-39 СК РФ.

Правовой анализ брачного договора и соглашения о разделе имущества позволяет наиболее ярко и полно проследить особенности последнего²⁵. Если брачный договор имеет более комплексный характер, так как выходит за рамки законного режима имущества супругов, то соглашение о разделе имущества определяет лишь размер, сроки и порядок передачи индивидуально-определенного имущества супругов только в сфере законного режима имущества супругов, не затрагивая вопросы договорного режима.

Соглашение о разделе имущества (в соответствии с п. 2 ст. 38 СК РФ) в части формы не требует обязательного нотариального удостоверения, в чем состоит ошибка законодателя, так как нотариальное удостоверение данного

²⁴ Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15 (ред. от 06.02.2007) «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // СПС КонсультантПлюс.

²⁵ Алимова Н.А. Раздел имущества при разводе супругов: правовые вопросы // СПС КонсультантПлюс. 2009.

соглашения позволило бы избежать ущемления имущественных прав одного супруга и злоупотребления правами второго супруга. Отличие от брачного договора также усматривается в том, что устанавливается лишь долевая или раздельная собственность супругов имущества, нажитого только в период брака.

Важной особенностью соглашения о разделе является отсутствие закрепления обязательства одного из супругов взять на себя заботу о материальном положении другого после развода, в отличие от брачного договора²⁶.

Верно подмечает А.Н. Левушкин, что при наличии брачного договора заключение соглашения о разделе не представляется возможным²⁷, так как на основании анализа положений ст. 43 СК РФ не допускается изменение условий брачного договора путем подписания соглашения о разделе имущества. При наличии спора о стоимости разделяемого имущества следует обращаться в специализированные учреждения по оценке недвижимости, что дополнительно закреплено в п. 8 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»: при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества²⁸.

Отсутствие законодательной регламентации о содержании соглашения позволяет сделать предположение о том, что главное его условие – закрепление имущества за каждым супругом. Для этого представляется возможным определить сначала порядок раздела имущества, в соответствии с которым будут устанавливаться доли и пропорции²⁹.

²⁶ Невзгодина Е.Л. Соглашение о разделе имущества супругов и брачный договор // Вестник ОмГУ. Серия. Право. 2012. №1 (30). С. 63.

²⁷ Левушкин А.Н. Правовая природа соглашения супругов о разделе общего имущества // Юридический мир. 2016. № 3. С. 82.

²⁸ Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

²⁹ Шатверян Н.Г., Ханоян Н.Г. О правовой природе соглашения о разделе имущества супругов // Инновационная наука. 2015. №11-3. С. 208.

Семейное законодательство, как мы уже отмечали выше, не содержит оснований для изменения, расторжения и недействительности соглашения, однако это не исключает таких возможностей. В данном случае можно опираться на ст. 4,5 СК РФ и положения гражданского законодательства в части регулирования изменения, прекращения и признания недействительным договора. Так, в Апелляционном определении удалось привлечь к ответственности по иску налогового органа Толстову М.М., предоставившую фиктивное соглашение о разделе совместно нажитого имущества между бывшим супругом Толстовым Л.Н. с целью уклонения от уплаты налогов и сокрытия принадлежащего ей имущества. Соглашение об разделе было признано недействительным на основании выписки из ЕГРН³⁰.

Таким образом, брачный договор и соглашение о разделе общего имущества супругов выступают совершенного самостоятельными институтами семейного права, являясь регуляторами имущественных отношений супругов на добровольной основе, каждый из которых имеет свои пределы в правоотношениях, на которые он может распространяться, свои особенности, достоинства и недостатки.

2.2 Нотариальное удостоверение соглашения об уплате алиментов и о порядке осуществления родительских прав

Согласно ст. 99 СК РФ соглашение об уплате алиментов (размере, условиях и порядке выплаты алиментов) заключается между лицом, обязанным уплачивать алименты, и их получателем, а при недееспособности лица, обязанного уплачивать алименты, и (или) получателя алиментов - между законными представителями этих лиц. Не полностью дееспособные

³⁰ Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Калмыкия от 28 апреля 2016 г. по делу № 33-399/2016 // РосПравосудие.

лица заключают соглашение об уплате алиментов с согласия их законных представителей³¹.

Глава 15 СК РФ содержит в себе круг лиц, в отношении которых возможно заключение алиментного соглашения: братья, сестры, дедушки, бабушки, внуки, воспитанники, фактические воспитатели, пасынки, падчерицы, отчимы, мачехи. Соглашение об уплате алиментов заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению и имеет силу исполнительного листа, что дополнительно закреплено в п.п. 3 п. 1 ст. 12 ФЗ «Об исполнительном производстве»³². При несоблюдении формы соглашения оно считается недействительным.

Важно, что кроме стандартных персональных данных о получателе алиментов и их плательщике, в соглашении обязательно указывается порядок и способ (в процентах, долях или в твердой денежной сумме, предоставлением имущества) их уплаты, размер (либо по соглашению сторон, либо исходя из требований закона: не ниже 1/4 заработка или иного дохода на одного ребенка, на двух детей – не ниже 1/3, на трех и более детей – не ниже 2/3), порядок индексации (согласно ст. 105 СК РФ производится пропорционально росту величины прожиточного минимума). На практике юристы в проектах соглашений рекомендуют сторонам указывать ответственность за несвоевременную уплату алиментов (ст. 115 СК РФ), например, в форме штрафа, пени за определенный период времени (вплоть до ежедневных взысканий неустойки)³³. Также целесообразно установить срок действия соглашения и возможность его пролонгирования, общими основаниями для прекращения соглашения являются смерть одной из сторон либо достижение ребенком 18 лет, а также в случае эмансипации или приобретения полной дееспособности.

³¹ Зайцева Т.И., Галеева Р.Ф. Настольная книга нотариуса в двух томах. Т.1. - М.: БЕК, 2013. – С. 33.

³² Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 23.04.2018) «Об исполнительном производстве» // СПС КонсультантПлюс.

³³ Ситуация: Как заключить соглашение об уплате алиментов? («Электронный журнал "Азбука права», 2018) // СПС КонсультантПлюс.

Изменить или расторгнуть соглашение возможно лишь при взаимном согласии обеих сторон также с соблюдением нотариальной формы³⁴.

В случае возникновения спорной ситуации в части изменения, расторжения соглашения, сторона имеет право обратиться в суд. И на данном этапе важно отметить, что направление искового заявления в суд возможно лишь после получения письменного отказа другой стороны или неполучением ответа в срок, установленный ст. 452 ГК РФ. Т.е. обязательным условием рассмотрения данной категории дел в суде является соблюдение досудебной процедуры урегулирования споров между сторонами алиментного соглашения³⁵. Так, суд отказал в удовлетворении иска Володиной Н.Н. на основании отсутствия доказательств обращения к плательщику алиментов до подачи заявления в суд³⁶. Безусловно, права истца при таком стечении обстоятельств нарушаются вследствие отсутствия прямого указания в законе на соблюдение досудебного порядка урегулирования споров. Поэтому предлагается внести соответствующие дополнения в п. 4 ст. 101 СК РФ.

Следующий момент, который возникает на практике связан с заключением повторного соглашения об уплате алиментов. Так, Свердловский областной суд отказал в требовании должнику, ссылавшемуся на возбуждение исполнительного производства на основании нотариально удостоверенного соглашения об уплате алиментов, утратившим силу, по его мнению, вследствие заключения нового соглашения. Суд разъяснил, что действия судебного пристава-исполнителя выходят за рамки закона, т.к. признание соглашения расторгнутым возможно лишь по соглашению сторон (с соблюдением нотариальной формы) либо по решению суда³⁷.

³⁴Усачева Е.А. К вопросу о необходимости получения согласия супруга плательщика алиментов на заключение алиментного соглашения // Нотариус, 2014, № 2, С. 24.

³⁵Ефимова В. В., Гатин А. М: Нотариат России (курс лекций). - М., 2013, С. 75.

³⁶ Апелляционное определение Ленинского районного суда г. Томска от 09 сентября 2015 г. по делу № 11-72/2015 // РосПравосудие.

³⁷ Апелляционное определение Свердловского областного суда от 31 августа 2016 г. по делу № 33а-14382/2016 // РосПравосудие.

Вопрос о совместном проживании между получателем и плательщиком алиментов не освобождает последнего от взыскания алиментов в порядке исполнительного производства. Заявитель настаивал на отмене постановления судебного пристава-исполнителя в связи с ведением общего хозяйства с матерью ребенка, причем алиментное соглашение включало в себя обязательства по содержанию не только ребенка, но и матери. Суд установил, что постановление судебного пристава-исполнителя соответствует требованиям законодательства РФ³⁸.

Следующая новизна заключается в том, что суды стали признавать копию выписки из раздела брачного договора, в котором содержатся алиментные обязательства как исполнительный лист, приравнивая его к соглашению об уплате алиментов³⁹.

В соответствии с п. 2 ст. 66 СК РФ родители вправе заключить в письменной форме соглашение о порядке осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно от ребенка. Буквальное толкование правовой нормы, а также название соглашения обозначает, что сторонами данного договора могут являться лишь родители, тем не менее, по аналогии с соглашением о порядке общения с ребенком, мы можем предположить, что субъектами могут выступать близкие родственники, также имеющие право на общение с ребёнком (ст. 67 СК РФ).

Правовая природа данных соглашений определяется как срочные, безвозмездные, консенсуальные, взаимно обязывающие. Законодатель не регламентирует требования к содержанию данного соглашения, последствиям его несоблюдения, что выступает отрицательным фактором в применительной практике⁴⁰. Предметом договора выступает определение порядка осуществления родительских прав (время, место,

³⁸ Апелляционное определение Московского городского суда от 18 августа 2015 г. по делу № 33-29486/2015 // РосПравосудие.

³⁹ Апелляционное определение Московского городского суда от 02 апреля 2015 г. по делу № 33-10747/2015 // РосПравосудие.

⁴⁰ Нечаева А.М. Общение как разновидность права родителя на семейное воспитание ребенка // Российская юстиция. 2017. N 1. С. 11.

продолжительность общения), также дополнительно можно указать где и как отдельно проживающий родитель будет проводить время с ребёнком. Н.Ф. Звенигородская полагает, что в соглашение может содержать в себе условия о религиозной принадлежности ребёнка, выборе конкретного учебного заведения и посещения различных секций⁴¹. Но надо учитывать, что такие положения не подлежат судебной защите, так как не обладают принудительностью выполнения, то есть всё зависит от желания ребёнка.

При определении условий соглашения о порядке осуществления родительских прав важно не ограничивать право отдельно проживающего родителя на общение с ребёнком. Так, условия об обязательном присутствии второго родителя или выбора конкретного места времяпровождения с ребёнком могут свидетельствовать о нарушении данного права. Поэтому соблюдение нотариальной формы заключения данного соглашения не только позволило бы избежать возникновения конфликтных ситуаций между родителями, но и разгрузить суды по данной категории дел⁴².

В данном случае представляется интересным точка зрения В.В. Ралько, В.В. Фомина, предлагающих ввести институт нотариальной медиации, наделив нотариусов функциями превентивной и примирительной деятельности, что поспособствует урегулированию споров в семейном праве без обращения в судебные инстанции⁴³.

Исходя из права родителя, проживающего отдельно от ребёнка, на общение с ним, а также из необходимости защиты прав и интересов несовершеннолетнего при общении с этим родителем, суду с учетом обстоятельств каждого конкретного дела следует определить порядок такого общения (время, место, продолжительность общения и т.п.), изложив его в резолютивной части решения.

⁴¹Звенигородская Н.Ф. Проблемы формирования понятия договора о воспитании детей // Семейное и жилищное право. 2012. N 1. С. 6.

⁴²Савельев Д.Б. Соглашения в семейной сфере: учебное пособие. Москва: Проспект, 2017. С. 102.

⁴³Нотариат в предотвращении и разрешении юридических конфликтов. Нотариальная медиация: монография / Ралько В.В., Фомин В.А. - М.: Юрист, 2014. –С. 114.

Несмотря на возможность урегулировать спор, родители часто решают вопрос о воспитании ребенка в судебном порядке. Суд при определении порядка общения родителя с ребенком принимают во внимание возраст ребенка, состояние его здоровья, привязанность к каждому из родителей и другие обстоятельства, способные оказать воздействие на физическое и психическое здоровье ребенка, на его нравственное развитие.

В исключительных случаях, когда общение ребенка с отдельно проживающим родителем может нанести вред ребенку, суд, исходя из п. 1 ст. 65 СК РФ, не допускающего осуществление родительских прав в ущерб физическому и психическому здоровью детей и их нравственному развитию, вправе отказать этому родителю в удовлетворении иска об определении порядка его участия в воспитании ребенка, изложив мотивы принятого решения. Аналогично должно разрешаться и требование об устранении препятствий родителям, не лишенным родительских прав, в воспитании детей, находящихся у других лиц на основании закона или решения⁴⁴.

Верховный Суд РФ в обзоре судебной практики отмечает, что закон не связывает право родителя на обращение в суд в интересах своего несовершеннолетнего ребенка с фактом их совместного проживания. Нельзя утверждать, что право на представление интересов ребенка у отдельно проживающего родителя отсутствует, но принадлежит родителю, с которым ребенок постоянно проживает, так как согласно ст. 61 СК РФ родители имеют равный объем прав и обязанностей в отношении ребенка, а при наличии разногласий между родителями по вопросам воспитания ребенка, орган опеки и попечительства обязан назначить представителя для защиты прав несовершеннолетнего⁴⁵.

Выше мы уже затрагивали вопрос об отсутствии в законе последствий неисполнения соглашения о порядке осуществления родительских прав. В

⁴⁴ Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.05.1998 N 10 (ред. от 26.12.2017) «О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с воспитанием детей» // СПС КонсультантПлюс.

⁴⁵ Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2015) (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26.06.2015) // СПС КонсультантПлюс.

научной литературе высказывается точка зрения о том, что при отсутствии добровольного исполнения условий договора заинтересованная сторона имеет возможность обращения в суд, где судья определит новый порядок общения с ребенком, отменив тем самым положения соглашения.

2.3 Нотариальное удостоверение согласия супруга на совершение сделок с имуществом, требующих нотариального удостоверения и государственной регистрации

До вступления в силу Семейного кодекса РФ супруг имел полное право отчуждения недвижимости без получения согласия второго супруга, в ГК РФ презумпция согласия не сдерживалась видом или формой договора об отчуждаемом имуществе. Появление п. 3 ст. 35 СК РФ ввело указание на два случая нотариального удостоверения согласия второго супруга:

- при отчуждении супругом недвижимости, находящейся в совместной собственности;
- заключение сделки, требующей либо нотариального удостоверения, либо государственной регистрации (а также совокупность данных требований).

Реформирование ГК РФ привело к появлению ст. 157.1, закрепляющей процесс регулирования согласий на совершение сделок, причем пункты 53, 55 Постановления Пленума ВС РФ указывают, что положения данной нормы распространяются на согласия супруга на совершение сделок⁴⁶.

Исключительность нотариальной формы данного типа соглашений обуславливается защитой со стороны государства в равной мере имущественных прав каждого супруга. Но ФЗ «О государственной

⁴⁶ Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

регистрации недвижимости»⁴⁷ не отразил данное положение, хотя в проекте ФЗ Федерального закона N 597863-6 предполагалось включение требования в ч. 5 ст. 42.

Согласие на совершение сделки необходимо только по отношению общего имущества супругов, о составе которого мы говорили в предыдущих параграфах данной работы. Определение в соглашении предмета на практике вытекает в указание наименования и индивидуализирующих характеристик отчуждаемого объекта либо включение в договор об отчуждении имущества отдельного пункта о согласии супруга в совершении сделки (второй вариант более распространённый, так как позволяет не заключать отдельного соглашения и сэкономить на взыскиваемой за совершение нотариального действия государственной пошлины).

Правовые последствия несоблюдения нотариальной формы соглашения ведут к признанию сделки недействительной, и заинтересованная сторона имеет право на судебную защиту в течение года с момента, когда она узнала или должна была узнать о сделке⁴⁸.

Интересным представляется вопрос о необходимости получения согласия на совершение сделки после расторжения брака. Анализ режима совместной собственности позволяет утверждать о его неизменности и в период прекращения брачных отношений, поэтому стороны не ставят этот вопрос на стадии досудебного урегулирования споров и при предъявлении искового заявления.

Так как положения ст. 35 СК РФ не затрагивают правоотношения бывших супругов, рассмотрим точку зрения Верховного Суда РФ. Так, ВС РФ в своем Определении указал на отсутствие необходимости получения согласия на отчуждение квартиры между бывшими супругами. Удовлетворение требования о недействительности данной сделки возможно,

⁴⁷ Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) «О государственной регистрации недвижимости» // СПС КонсультантПлюс.

⁴⁸ Гришаев С.П. Постатейный комментарий к Семейному кодексу Российской Федерации. 2-е изд., перераб. и доп. // СПС КонсультантПлюс. 2017.

по мнению суда, в случае доказанного факта знания другой стороной о заключении сделки или заведомо должна была знать об отсутствии полномочий у другого участника совместной собственности на совершение сделки⁴⁹. Единственное, бывший супруг имеет право на получение компенсации в денежной форме отчужденного имущества.

Из соображений практической направленности получается, что при обращении титульного собственника после расторжения брака не требуется получение нотариально оформленного согласия на совершение сделки, в данном случае сделка подчиняется правилам ст. 253 ГК РФ, исходя из которой предполагается наличие согласия всех собственников общего имущества.

В таком случае в тексте договора заключаемой сделки должны отражаться следующие нормы права:

- покупатель на момент заключение сделки осведомлен об отсутствии согласия со стороны сособственника в отношении предмета договора (п. 3 ст. 253 ГК РФ);

- отсутствие полномочий по распоряжению данным имуществом у продавца (титульного собственника) влечет за собой взыскание с него суммы неосновательного обогащения, которая равняется стоимости доли собственника.

Таким образом, удостоверение сделок в сфере семейных правоотношений приводит к защите прав и законных интересов субъектов данных отношений. Деятельность нотариуса позволяет регулировать не только имущественные отношения членов семьи путем оформления брачного договора, соглашения о разделе общего имущества супругов и согласия супруга на совершение сделок с общим имуществом в необходимых случаях, но и личные неимущественные отношения членов семьи, что возможно при заключении соглашений об уплате алиментов и о порядке осуществления родительских прав.

⁴⁹Определение Верховного Суда РФ от 05.07.2016 N 5-КГ16-64 // РосПравосудие.

Глава 3. Особенности нотариального удостоверения юридических фактов

3.1 Удостоверение факта нахождения гражданина в живых и в определенном месте

Действия по удостоверению фактов встречаются в нотариальной практике довольно редко. Причем ранее (до 2014 года) возможность удостоверения фактов относилась к компетенции как государственных, так и частных нотариусов, должностных лиц консульских учреждений, а должностные лица органов исполнительной власти и органов местного самоуправления обладают данными компетенциями с недавнего времени.

Перечень удостоверяемых фактов является исчерпывающим и не подлежит расширительному толкованию (ст. 35 Основ законодательства о нотариате). Так, нотариус не имеет права удостоверить, например, факт отсутствия юридического лица по зарегистрированному юридическому адресу, в суде данное нотариальное действие будет признано недействительным⁵⁰.

Удостоверение факта нахождения гражданина в живых определяется на основании ст. 82 Основ законодательства о нотариате, а удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте осуществляется на основании ст. 83. Для защиты семейных прав это имеет большое значение при возникновении споров, связанных с получением алиментных платежей или иных средств на содержание.

Например, гражданка А. получала алименты на содержание от бывшего супруга гражданина Б. Последний заявил судебному приставу-исполнителю о смерти получателя алиментов как об основании освобождения уплаты алиментов. В целях защиты своих прав гражданка А. имеет право обратиться

⁵⁰Нотариальное право: учебник / Б.М. Гонгало, Т.И. Зайцева, И.Г. Медведев и др.; под ред. В.В. Яркова. 2-е изд., испр. и доп. М.: Статут, 2017. С. 461.

к нотариусу за получением свидетельства об удостоверении факта нахождения в живых.

Также имеет право обратиться в суд гражданка О., например, для взыскания алиментов на содержание сына с бывшего супруга, заявившего, что ребенок проживает с ним в Москве и с матерью в Санкт-Петербурге после развода никогда не находился. Фактически же ребенок проживает с матерью и в настоящее время находится в Санкт-Петербурге.

Документ, подтверждающий вышеуказанные факты, может выдаваться нотариусом на территории Российской Федерации или должностным лицом, находящимся на территории иностранного государства. Формы выдаваемых в данном случае документов утверждаются приказом Министерства юстиции РФ⁵¹.

Если необходимо удостоверить факт нахождения несовершеннолетнего гражданина в живых или в определенном месте, то основанием возбуждения нотариального производства является просьба его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей, а также учреждений и организаций, на попечении которых находится гражданин), что закреплено в абз. 2 ст. 82 Основ законодательства о нотариате.

Факты могут быть удостоверены как при личной явке гражданина к нотариусу, так и за пределами нотариальной конторы. Во втором случае это происходит по причине инвалидности, болезни или иному уважительному основанию, мешающему гражданину явиться к нотариусу лично.

Для удостоверения факта нахождения гражданина в живых, или в определенном месте заинтересованное лицо обращается к нотариусу с заявлением, которое может носить устный или письменный характер.

В результате оказанной нотариусом услуги гражданину выдается соответствующее свидетельство, где кроме самого факта нахождения в живых или в определенном месте указывается дата и место удостоверения.

⁵¹ Приказ Минюста России от 27.12.2016 N 313 (ред. от 21.12.2017) «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» // СПС КонсультантПлюс.

Т.е. если факт удостоверился вне нотариальной конторы, об этом делается соответствующая пометка – указывается адрес совершения нотариального действия. Также в тексте свидетельства обязательно делается отметка о установлении личности обратившегося лица и о проверке его дееспособности.

Установление личности несовершеннолетних, не достигших 14-летнего возраста, производится на основании свидетельства о рождении, военнослужащих – на основании удостоверения или военного билета, личность совершеннолетних граждан РФ может устанавливаться не только на основании паспорта гражданина РФ, но и по выездной визе выезжающих на постоянное место жительства, по справке об освобождении из мест лишения свободы. В отношении иностранных лиц и лиц без гражданства допускается применение национального паспорта или вида на жительство.

Свидетельство об удостоверении факта нахождения гражданина в живых или в определенном месте оформляется в двух экземплярах, один выдается заинтересованному лицу, обратившемуся к нотариусу, а второй хранится у нотариуса в архиве.

А.В. Мицык отмечает, что в законодательстве отдельных субъектов РФ данные факты устанавливаются единомоментно, что приводит к выдаче свидетельства о нахождении гражданина в живых в определенном месте⁵². Данная точка зрения представляется уместной, ведь при удостоверении гражданина в определенном месте нотариус, по сути, устанавливает и факт нахождения гражданина в живых и наоборот. Исходя из того, что по правовой природе данные свидетельства очень схожи, в ст. 81 Проекта ФЗ «О нотариате и нотариальной деятельности» предлагается оставить только факт нахождения гражданина в определенном месте⁵³.

⁵²Мицык А.В. Порядок удостоверения фактов нотариусом // Нотариус. 2017. N 5. С. 17 - 20.

⁵³ Проект Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности» (подготовлен П.В. Крашенинниковым, А.Г. Архиповой, А.В. Егоровым, Л.Ю. Михеевой, Д.В. Новак, Е.Л. Поветкиной, Е.В. Тычинской; при содействии А.А. Громовой, Р.С. Бевзенко, И.Б. Мироновой, Ю.В. Старцевой, Н.В. Тололаевой) (ред. до внесения в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 09.10.2013) // СПС КонсультантПлюс.

3.2 Правовой порядок выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе

До 2016 года выдача нотариусами свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов проводилась на основании совместного заявления супругов. Современное законодательство предполагает выдачу свидетельства о праве собственности на долю только по заявлению пережившего супруга (ст. 75 Основ законодательства о нотариате).

Для выдачи свидетельства необходимо соблюдение следующей совокупности условий:

- 1) наличие зарегистрированного в органах ЗАГСа брака между супругами;
- 2) факт приобретения имущества только в период зарегистрированного брака;
- 3) только в отношении имущества, определенного как совместная собственность супругов.

Так, при расторгнутом браке выдача свидетельства не представляется возможной, т.е. выдается лишь тем лицам, которые являлись супругами до смерти одного из них.

Имущество, являющееся личной собственностью каждого из супругов нельзя включать в предмет свидетельства. При определении состава общего имущества супругов необходимо ориентироваться на ст. 34 СК РФ, регламентирующей, что является общей собственностью. К тому же необходимо учитывать, что термин имущество, использующийся в данной статье, подлежит расширительному толкованию и означает не только вещи, доходы от трудовой, предпринимательской и интеллектуальной деятельности, но и имущественные права и обязанности, возникшие в результате распоряжения общей собственностью супругов. Факт

приобретения имущества до заключения брака или отсутствие факта совместных вложений супругов на приобретение имущества определяется на основании правоустанавливающих документов на имущество.

Также необходимо учитывать, что отдельное имущество супруга, приобретенное до брака или по безвозмездной сделке, может считаться совместной собственностью супругов, если будет доказано, что за счет вложений из общего имущества супругов (реконструкция, капитальный ремонт и т.п.) была значительно увеличена собственность отдельного имущества.

Выдача свидетельства не допускается в отношении имущества, режим которого был изменен путем заключения брачного договора, т.е. был установлен режим, отличающийся от режима совместной собственности супругов.

Следующие основания для отказа в выдаче свидетельства заключаются в отношении денежных сумм, имеющих специальное целевое назначение: выплата сумм в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности, суммы взысканного морального вреда). Также не допускается определение сумм по договорам личного страхования в качестве предмета свидетельства.

Нотариальное делопроизводство по выдаче данного свидетельства начинается с письменного заявления пережившего супруга, на имя которого зарегистрировано состояние.

К заявлению заинтересованная сторона прилагает перечень документов, обязательных для совершения нотариального действия. Перечень можно обозначить следующим образом:

- свидетельство о заключении брака;
- правоустанавливающие документы на имущество.

Причем зачастую в свидетельствах о праве на недвижимое имущество нельзя точно определить время его приобретения. Поэтому дополнительно нотариусами могут запрашиваться справка жилищно-строительного кооператива либо договор о долевом участии в строительстве, либо справка

от организации-застройщика. В отношении транспортных средств дополнительным доказательством может являться выписка из учетной документации на транспортное средство из ГИБДД.

Дополнительно нотариус имеет право требовать кадастровый паспорт на недвижимое имущество, запрашиваться выписка из ЕГРП. Что позволяет проверить не только время и способ приобретения имущества супругами, но и отсутствие обременений и ограничений права собственности.

В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга с извещением наследников, принявших наследство.

В тексте свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемом пережившему супругу, указывается:

- Место и дата совершения нотариального действия;
- Персональные данные пережившего супруга, реквизиты документа, на основании которого удостоверяется личность, дата рождения, место жительства или преимущественного пребывания;
- Персональные данные умершего супруга, момент смерти
- Факт принадлежащих $\frac{1}{2}$ долей совместного имущества супругов пережившему супругу:
 - Характеристика общего совместного имущества супругов, правоустанавливающие документы и указание обременений при их наличии.
 - Номер наследственного дела, номер брачного договора (при наличии).

Ряд нотариусов отдельно указывают отсутствие заключенного брачного договора.

В соответствии со ст. 1150 ГК РФ принадлежащее пережившему супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не умаляет его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью. Доля

умершего супруга в этом имуществе, определяемая в соответствии со ст. 256 ГК РФ, входит в состав наследства и переходит к наследникам.

При оформлении наследственного дела и в случае, когда переживший супруг является единственным наследником, не освобождает нотариуса от обязанности разъяснения обратившемуся к нему лицу о возможности и порядке получения данного свидетельства.

Таким образом, защита семейных прав в нотариальной практике происходит путем удостоверения не только сделок, но и фактов. Назначение удостоверения каждого факта преследует определенную цель, которая, в основном, заключается в облегчении процедуры доказывания определенных обстоятельств в суде. Тем не менее, деятельность нотариуса по удостоверению фактов носит малоиспользуемый характер и отличается узкой сферой практической применимости, что, однако, не позволяет нам отметить их значимость при решении семейных споров. Ряд ученых-правоведов предлагают расширить перечень удостоверяемых нотариусом фактов, для обеспечения стабилизации гражданского оборота и отмечают искусственное сдерживание сферы применения данных нотариальных действий.

Заключение

Семейное право в нотариальной практике занимает одно из центральных мест, поэтому тема нотариального удостоверения семейных прав граждан рассматривается не только в научных кругах, но и постоянно совершенствуется законодателем, что лишний раз подчеркивает ее значимость.

Функции нотариального удостоверения сделок направлены на обеспечение законности и защиты прав и законных интересов граждан. С одной стороны, нотариус выступает как представитель государства, наделенный особыми полномочиями, а с другой как независимый юридический эксперт.

Нотариус обладает обширным правовым статусом, что позволяет говорить о важности разрешаемых им практических задач. Вместе с тем, государство защищает лиц, обратившихся к нотариусу, регламентируя не только широкий спектр его обязанностей, но и привлекая нотариуса к имущественной, дисциплинарной и уголовной ответственности. В круг субъектов нотариального удостоверения сделок также важно включать лиц, у которых действия нотариуса влияют на права и законные интересы и лиц, содействующих совершению нотариальной деятельности, но не имеющие самостоятельного материального и правового интереса. В научной литературе зачастую субъектный состав рассматривается односторонне, ибо указываются права и обязанности нотариуса и лиц, наделенных полномочиями нотариуса по законодательству РФ.

Анализ семейного законодательства позволяет сделать вывод, что нотариальное удостоверение семейно-правовых соглашений имеют свою специфику. Если иное не предусмотрено Семейным кодексом Российской Федерации, участники семейных отношений могут заключить письменное соглашение по вопросам, вытекающим из этих отношений. Они могут

изъявить желание нотариально удостоверить эти соглашения по аналогии с нотариальным удостоверением сделок.

Удостоверение сделок в семейном праве позволяет регулировать не только имущественные отношения, но и личные неимущественные. Имущественные отношения супругов устанавливаются посредством заключения брачного договора и соглашения о разделе общего имущества супругов, каждый из которых имеет свои особенности и подходит для решения различных ситуаций, складывающихся в области семейных правоотношений.

Соглашение об уплате алиментов и о порядке осуществления родительских прав в науке называют «родительскими» договорами, так как последний позволяет определить порядок общения, формы и места взаимодействия с ребенком отдельно проживающего родителя. Условия, которые могут включаться в текст договора, зачастую ограничивают право отдельно проживающего родителя на общение с ребенком, закрепление обязательного нотариального удостоверения данного договора решило бы данную проблему.

Нотариально удостоверенные соглашения об уплате алиментов или их нотариально удостоверенные копии отнесены к числу исполнительных документов, что значительно облегчает процесс взыскания алиментов на практике.

Исходя из практической точки зрения данные соглашения отвечают всем условиям современности, не только снижают расходы собственников, но и позволяют максимально учесть потребности каждого супруга.

Нотариальное удостоверение согласия супруга на совершение сделок с имуществом, требующих нотариального удостоверения и государственной регистрации позволяет защитить имущественные права супругов при отчуждении общего имущества. Представляется необходимым реформирование данного соглашения и распространение его действия при заключении кредитного договора одним из супругов.

Удостоверение таких фактов как нахождения гражданина в живых или в определенном месте имеют большое значение при возникновении споров, связанных с получением алиментных платежей или иных средств на содержание. Но в проекте Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности» предлагается оставить лишь факт нахождения гражданина в определенном месте, обосновывается это тем, что правовая природа данных фактов носит идентичный характер.

Реформирования коснулись и выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, с 2016 года оно выдается лишь по заявлению пережившего супруга, а также при наличии зарегистрированного брака, только в отношении совместной собственности супругов, приобретенной в период брака. Данное свидетельство наиболее тесно связано с наследственными правоотношениями.

Что же касается последних изменений в сфере нотариата и защиты семейных прав, то с 1 октября 2018 года согласно ФЗ от 29.12.2017 N 472-ФЗ, будут внесены изменения в ФЗ «Об актах гражданского состояния», на основании которых будет создан Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, и в целях межведомственного взаимодействия нотариусы получат право направлять запросы в органы ЗАГСa для осуществления нотариальных действий. Безусловно, это поспособствует не только проверке семейного положения продавца при удостоверении сделок, но и оперативному получению других важных сведений.

Таким образом, в последнее время отмечается стабилизация правоприменительной практики в рамках нотариального удостоверения семейных прав граждан, что оказывает влияние на формирование положительного общественного восприятия нотариата, нотариальной профессии как имеющей содержательное, а не только юридико-техническое значение.

Список используемой литературы

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СПС КонсультантПлюс
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // СПС КонсультантПлюс
3. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // СПС КонсультантПлюс
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017) // СПС КонсультантПлюс
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // СПС КонсультантПлюс
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 03.04.2018) // СПС КонсультантПлюс
7. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс
8. Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О персональных данных» // СПС КонсультантПлюс
9. Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 23.04.2018) «Об исполнительном производстве» // СПС КонсультантПлюс
10. Федеральный закон от 05.07.2010 N 154-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Консульский устав Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс
11. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018) «О государственной регистрации недвижимости» // СПС КонсультантПлюс
12. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 31.12.2017(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018) // СПС КонсультантПлюс

13. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.05.1998 N 10 (ред. от 26.12.2017) «О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с воспитанием детей» // СПС КонсультантПлюс

14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15 (ред. от 06.02.2007) «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // СПС КонсультантПлюс

15. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

16. Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 N 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

17. Приказ Минюста России от 16.04.2014 N 78 (ред. от 17.04.2018) «Об утверждении Правил нотариального делопроизводства» (вместе с «Правилами нотариального делопроизводства», утв. решением Правления ФНП от 17.12.2012, приказом Минюста России от 16.04.2014 N 78) (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2014 N 32095) // СПС КонсультантПлюс

18. Приказ Минюста России от 06.06.2017 N 97 «Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений, главами местных администраций муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления муниципальных районов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.06.2017 N 47036) // СПС КонсультантПлюс

19. Проект Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности» (ред. до внесения в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 09.10.2013) // СПС КонсультантПлюс

Специальная литература

20. Алимова Н.А. Раздел имущества при разводе супругов: правовые вопросы // СПС КонсультантПлюс. 2009.
21. Гришаев С.П. Постатейный комментарий к Семейному кодексу Российской Федерации. 2-е изд., перераб. и доп. // СПС КонсультантПлюс. 2017.
22. Довбыш А. А. Источники формирования имущества супругов // Проблемы законности. 2013. №124. С. 21-25.
23. Ефимова В. В., Гатин А. М: Нотариат России (курс лекций). - М., 2013, 224 с.
24. Жила Е.А. Анализ семейного законодательства западноевропейских стран // Вестник ИрГТУ. 2015. №6 (101). С. 189-194.
25. Зайцева Т.И., Галеева Р.Ф. Настольная книга нотариуса в двух томах. Т.1. - М.: БЕК, 2013. – 616 с.
26. Звенигородская Н.Ф. Проблемы формирования понятия договора о воспитании детей // Семейное и жилищное право. 2012. N 1. С. 5 - 8.
27. Иншакова А.О., Тымчук Ю.А. Обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью как Гарант стабильности ее гражданского оборота // Вестник ВолГУ. Серия 5: Юриспруденция. 2016. №2 (31). С. 125-133.
28. Кучеренко П.А. Правозащитная функция современного нотариата // Вестник РУДН. Серия: Юридические науки. 2015. №2. С. 59-65.
29. Левушкин А.Н. Правовая природа соглашения супругов о разделе общего имущества // Юридический мир. 2016. № 3.
30. Малько А. В., Богатырев Н. В. Реформирование института нотариата в контексте усиления охранительного воздействия права // Юридическая наука и правоохранительная практика. 2014. №3 (29). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/reformirovanie-instituta-notariata-v-kontekste-usileniya-ohranitelnogo-vozdeystviya-prava>.

31. Невзгодина Е.Л. Соглашение о разделе имущества супругов и брачный договор // Вестник ОмГУ. Серия. Право. 2012. №1 (30). С. 63-69.

32. Нечаева А.М. Общение как разновидность права родителя на семейное воспитание ребенка // Российская юстиция. 2017. N 1. С. 10 – 12.

33. Нотариальное право: учебник / Б.М. Гонгалов, Т.И. Зайцева, И.Г. Медведев и др.; под ред. В.В. Яркова. 2-е изд., испр. и доп. М.: Статут, 2017. 576 с.

34. Нотариальное право: Учебник / Под ред. проф. В.В. Яркова. 2-е изд. испр. и доп. – М.: Статут, 2017. – 576 с.

35. Нотариальное удостоверение сделок. – М.: ФРПК, 2012. – 168 с. – (Серия «Библиотека “Нотариального вестника”»)

Нотариат в предотвращении и разрешении юридических конфликтов. Нотариальная медиация: монография / Ралько В.В., Фомин В.А. - М.: Юрист, 2014. - 174 с.

36. Нотариат: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / [Н.Д. Эриашвили и др.]; под ред. Г.Б. Мирзоева, Н.Д. Эриашвили, Н.М. Илюшиной. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. – 295 с.

37. Платонов В.М. Притворные сделки как сделки с пороком воли // Актуальные проблемы экономики и права. 2014. №1 (29). с. 213-218.

38. Политова И.П. Роль нотариата в определении соответствия воли и волеизъявления граждан в Российской Федерации // Вестник Балтийского федерального университета им. И. Канта. Серия: Гуманитарные и общественные науки. 2013. №9. с. 76-80.

39. Савельев Д.Б. Соглашения в семейной сфере: учебное пособие. Москва: Проспект, 2017. 144 с.

40. Ситуация: Как заключить соглашение об уплате алиментов? («Электронный журнал "Азбука права», 2018) // СПС КонсультантПлюс

41. Усачева Е.А. К вопросу о необходимости получения согласия супруга плательщика алиментов на заключение алиментного соглашения // Нотариус, 2014, № 2, С. 24.

42. Черемных Г.Г., Черемных И.Г. Нотариальное право Российской Федерации. – М., 2015 – 394 с.

43. Шатверян Н.Г., Ханоян Н.Г. О правовой природе соглашения о разделе имущества супругов // Инновационная наука. 2015. №11-3. С. 207-209.

44. Ярков В. В. Функции органов нотариата и регистрации в связи с концепцией развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе // Имущественные отношения в РФ. 2003. №5. С. 35-41.

Материалы юридической практики

45. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2015) (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26.06.2015) // СПС КонсультантПлюс

46. Определение Верховного Суда РФ от 05.07.2016 N 5-КГ16-64 // РосПравосудие

47. Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Калмыкия от 28 апреля 2016 г. по делу № 33-399/2016 // РосПравосудие

48. Апелляционное определение Свердловского областного суда от 31 августа 2016 г. по делу № 33а-14382/2016 // РосПравосудие

49. Апелляционное определение Ростовского областного суда от 15 июля 2015 г. по делу № 33-10639/2015 // РосПравосудие

50. Апелляционное определение Московского городского суда от 02 апреля 2015 г. по делу № 33-10747/2015 // РосПравосудие

51. Апелляционное определение Московского городского суда от 18 августа 2015 г. по делу № 33-29486/2015 // РосПравосудие

52. Апелляционное определение Ленинского районного суда г. Томска от 09 сентября 2015 г. по делу № 11-72/2015 // РосПравосудие

53. Решение Советского районного суда г. Астрахани от 29 февраля 2016 г. по делу № 2-104/2016 // РосПравосудие