

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Архитектурно–строительный институт

(наименование института полностью)

Центр «Дизайна»

(наименование)

54.03.01 «Дизайн»

(код и наименование направления подготовки, специальности)

«Дизайн среды»

(направленность (профиль)/специализация)

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)**

на тему «Разработка дизайн–проекта благоустройства
ландшафтной среды ул. Жилина г.о. Тольятти»

Студент

А.В. Жупикова

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

Кандидат биологических наук, доцент, О.М. Полякова

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Консультант

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Тольятти 2025

Аннотация

Тема бакалаврской работы – «Разработка дизайн–проекта благоустройства ландшафтной среды ул. Жилина г.о. Тольятти». В рамках проекта был проведен комплексный анализ существующего состояния территории: фотофиксация, выявление актуальных проблем и потенциалов, оценка уровня благоустройства, а также изучение пешеходных и транспортных потоков по улице Жилина, улице Баныкина и прилегающим маршрутам. Проанализированы санитарно-гигиенические и экологические характеристики территории, близость социальных объектов – ЗАГСа, школ, детских садов, больницы и лесного массива.

Особое внимание уделено роли территории в городской структуре – улица Жилина выступает как транзитный, общественно значимый и рекреационный маршрут, соединяющий различные социально важные объекты и зоны. Основной задачей проекта стало создание комфортной, современной и сбалансированной городской среды, которая учитывает потребности различных групп населения: жителей района, молодёжи, семей с детьми, маломобильных граждан и сотрудников прилегающих учреждений.

Проект основан на концепции баланса, отражающей гармонию между природой и архитектурой, движением и отдыхом, индивидуальным и общественным пространством. В проекте предложено функциональное зонирование: «Диалог с историей», «Место встреч» (семейная зона), «Тихая терапия» (зона восстановления), а также организация велосипедной инфраструктуры, уводящей маршрут в лесной массив. Созданы авторские арт-объекты, лавочки-инсталляции, навигационные и информационные стенды, в том числе входная группа в лес. Подобраны растения с символическим и терапевтическим значением, соответствующие местному климату.

Проектное решение направлено на формирование устойчивой, экологически безопасной, доступной и визуально гармоничной городской среды.

Содержание

Введение.....	4
1 Анализ актуальности темы и характеристика исходных данных	6
1.1 Анализ состояния территории проектирования	6
1.2 Актуальность разработки по благоустройству улицы Жилиной в г. о. Тольятти	8
1.3 Исторические данные	9
1.4 Анализ инфраструктуры городской территории	14
1.5 Анализ схемы транспортного обслуживания.....	16
1.6 Анализ зеленых насаждений общего пользования.....	17
1.7 SWOT–анализ территории улицы Жилина	19
2 Анализ аналогов, выбор прототипа.....	24
2.1 Анализ отечественных аналогов	24
2.2 Анализ зарубежных аналогов	32
3 Проектные предложения	34
3.1 Концепция благоустройства улицы Жилина – «Территория баланса»..	34
3.2 Функциональное зонирование территории	35
3.3 Описание итогового проектного предложения.....	37
3.3 Экономическое обоснование проекта.....	41
Заключение	43
Список используемой (ых) литературы и (или) источников.....	44
Приложение А. Расположение проектируемого участка.....	47
Приложение Б. SWOT–анализа улицы Жилина	48
Приложение В. Анализ аналогов.....	50
Приложение Г. Проектные решения	57

Введение

Городская среда играет ключевую роль в формировании комфортной жизни населения. Она отражает историю, культуру и социальные изменения, происходящие в обществе. Улица Жилина в Центральном районе города Тольятти представляет собой значимую территорию, которая несёт в себе как культурно–историческое наследие, так и потенциал для дальнейшего благоустройства.

Изначально носившая название Клиническая, улица связана с историей развития медицинской помощи в городе. Она была местом расположения одной из старейших и значимых городских больниц, ныне носящей имя Василия Банькина. Позднее улица получила название в честь Героя Советского Союза Василия Жилина, тем самым сохранив историческую и патриотическую память.

Цель данного исследования – практическое закрепление и углубление знаний, полученных в процессе теоретического и практического обучения в университете, непосредственно в условиях организаций, осуществляющих реальную производственную, проектно–технологическую и иную деятельность, связанную с необходимостью решения практических задач дизайн– проектирования.

- Создание комфортного, эстетически привлекательного пространства, отвечающего потребностям жителей и гостей улицы.
- Интеграция исторического наследия улицы в городской ландшафт с целью увековечивания её исторической значимости.
- Улучшение функциональности территории за счёт обновления инфраструктуры, озеленения и благоустройства.

Задачи

- Провести детальный анализ существующего состояния улицы, включая

архитектуру, инфраструктуру и озеленение.

- Разработать концепцию благоустройства, учитывающую историческую, социальную и экологическую значимость территории.
- Предложить решения для восстановления и улучшения пешеходной инфраструктуры, включая дорожное покрытие, скамейки и освещение.
- Разработать мероприятия по озеленению, включая высадку новых деревьев, кустарников и замену изношенных газонов.
- Создать тематические зоны, посвящённые истории больницы имени Баныкина и роли улицы Жилина в развитии города.
- Минимизировать визуальный шум за счёт упорядочивания рекламных вывесок и баннеров.
- Предусмотреть создание информационных стендов, которые будут рассказывать о ключевых событиях и личностях, связанных с улицей и больницей.

1 Анализ актуальности темы и характеристика исходных данных

1.1 Анализ состояния территории проектирования

Проектируемая территория располагается в Центральном районе г. о. Тольятти. Улица Жилина имеет форму линейного пешеходного маршрута с элементами благоустройства, включая скамейки, урны и зелёные насаждения.

Территория, выбранная для разработки проекта, находится в Центральном районе города Тольятти и охватывает участок улицы Жилина. Улица имеет форму линейного пешеходного маршрута с элементами благоустройства, включая скамейки, урны и зелёные насаждения. Улица общей протяжённостью около 1450 метров и выполняет важные функции в городской среде, соединяя жилые зоны с социальной и медицинской инфраструктурой.

Особую ценность территории придаёт её расположение рядом с социально значимых объектов. На участке улицы Жилина находятся:

- Дворец бракосочетания (ЗАГС), который регулярно посещается горожанами по торжественным поводам.
- Школы и детские сады, которые формируют зону интенсивного пешеходного движения, особенно в утренние и вечерние часы.
- Жилые дома, выполненные в стиле застройки 1960–х годов, с высотой 2–5 этажей.
- Городская клиническая больница № 2 имени В. В. Баныкина, которая исторически связана с территорией, так как первоначально улица носила название Клиническая.

Наличие объектов, таких как ЗАГС, школы, и детские сады, создаёт потребность в благоустроенном общественном пространстве, которое могло бы стать комфортной и эстетически привлекательной зоной для жителей и посетителей.

Важной особенностью улицы является её линейная планировка с центральной аллеей и зелёной зоной, которая проходит вдоль больницы № 2 имени Василия Баныкина. Это обуславливает её значимость как для повседневных прогулок жителей, так и для пациентов и сотрудников

больницы.

Улица Жилина включает элементы инфраструктуры, характерные для застройки 1960–х годов: двух– и пятиэтажные здания из силикатного кирпича, наличие скамеек и урн вдоль аллеи, зелёные насаждения в виде высокоствольных деревьев и кустарников. Однако текущее состояние большинства объектов инфраструктуры неудовлетворительное, что снижает функциональную и эстетическую ценность территории.

Климатические и ландшафтные условия

Климат территории умеренно–континентальный с холодной зимой (средняя температура января -12°C) и тёплым летом (средняя температура июля $+25^{\circ}\text{C}$). Осадки распределены равномерно в течение года, но зимний период сопровождается снегопадами, что требует регулярной уборки. Влияние ветра снижено благодаря плотной застройке и зелёным насаждениям, что создаёт комфортные условия для пешеходов.

Рельеф территории равнинный, что положительно сказывается на доступности для маломобильных групп населения. Однако в связи с износом пешеходной инфраструктуры передвижение затрудняется, особенно зимой.

1.2 Актуальность разработки по благоустройству улицы Жилиной в г. о. Тольятти

Одним из ключевых аспектов актуальности благоустройства является необходимость улучшения пешеходной среды. Улица Жилина представляет собой преимущественно пешеходное пространство, используемое жителями для прогулок и передвижения между социальными объектами. Однако изношенное дорожное покрытие, нехватка удобных мест для отдыха и слабая освещённость снижают комфорт и безопасность горожан. В связи с этим проект благоустройства должен предусматривать создание современных пешеходных маршрутов, установку качественного освещения и развитие зон для отдыха.

Экологический фактор также играет важную роль. Несмотря на наличие зелёных насаждений, многие деревья находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют санитарной обрезки или замены. Кроме того, территория нуждается в улучшении ландшафтного дизайна, включающего обновление газонов, высадку новых кустарников и внедрение элементов устойчивого озеленения. Это не только повысит эстетическую привлекательность улицы, но и улучшит экологическую ситуацию, обеспечив защиту от пыли и шума.

Историческая значимость улицы также подчеркивает необходимость её благоустройства. Она носит имя Героя Советского Союза Василия Жилина, однако в настоящее время практически не отражает своего исторического значения. Включение в проект элементов, посвящённых истории улицы и её значимым объектам, позволит укрепить культурную идентичность пространства и создать интересные точки притяжения для горожан.

Кроме того, проект благоустройства улицы Жилина соответствует современной городской политике, направленной на повышение качества жизни населения. Муниципальные и федеральные программы по созданию комфортной городской среды предоставляют возможности для финансирования таких проектов, что делает реализацию благоустройства реальной и перспективной задачей.

1.3 Исторические данные

Тольятти – один из крупнейших городов России, расположенный на левом берегу Волги, в Самарской области. Сегодня он является важным промышленным, экономическим и культурным центром региона, известным благодаря автомобильному заводу АвтоВАЗ и развитой химической промышленности. Однако его история во многом связана с масштабными преобразованиями середины XX века.

Изначально город носил название Ставрополь–на–Волге и был основан в 1737 году. Однако его судьба кардинально изменилась в 1950–х годах в связи со строительством Жигулёвской гидроэлектростанции. Для создания водохранилища потребовалось затопить значительную часть территории, включая исторический центр Ставрополя. В результате более 20 тысяч жителей были вынуждены переселиться, а сам город фактически был построен заново на новом месте, выше по берегу Волги.

Перенос Ставрополя стал одной из крупнейших градостроительных операций того времени. В новых условиях началось активное развитие промышленности, строительства и социальной инфраструктуры. В 1964 году, в честь итальянского коммуниста Пальмиро Тольятти, город получил своё современное название.

С развитием АвтоВАЗа в 1970–х годах Тольятти превратился в крупнейший центр автомобилестроения России.

Сегодня Тольятти – город с населением более 630 тысяч человек, разделённый на три района: Центральный, Комсомольский и Автозаводский. Он остаётся мощным индустриальным центром, но также делает ставку на развитие городской среды, науки, образования и экологии. Муниципальные программы благоустройства направлены на улучшение комфорта и качества жизни горожан, внедрение современных технологий озеленения и создание общественных пространств. Благодаря своему стратегическому положению, промышленному потенциалу и природному окружению, Тольятти продолжает оставаться одним из ключевых городов Поволжья.

Улица Жилина имеет глубокую историческую значимость для города Тольятти. Её появление связано с одним из самых масштабных событий в истории региона – строительством Жигулёвской гидроэлектростанции в 1950–х годах. Для создания водохранилища потребовалось затопление значительной территории, включая исторический центр города Ставрополь–на–Волге. Переселение жителей и перенос инфраструктуры стало важнейшей частью этого процесса.

На новой территории, в пределах современного Тольятти, возникли новые улицы, одна из которых первоначально получила название Клиническая. Это название связано с её непосредственной близостью к городской больнице № 2, основанной в 1958 году. В условиях отсутствия развитой инфраструктуры больница стала важным звеном в обеспечении медицинской помощи населению, пережившему вынужденное переселение.

В 1960 году улица Клиническая была переименована в честь Василия Жилина, уроженца Ставрополя и Героя Советского Союза, проявившего исключительное мужество в годы Великой Отечественной войны. Такое решение не только увековечило память о герое, но и подчеркнуло связь улицы с важнейшими событиями отечественной истории.

Современное состояние Центрального района Тольятти

Центральный район Тольятти представляет собой один из важнейших административных, культурных и общественных центров города. Он включает в себя значительное количество жилых массивов, социальных учреждений, а также объектов транспортной и пешеходной инфраструктуры. Формирование района происходило в разные исторические периоды, что отразилось на его архитектурном облике, планировке и общем состоянии городской среды. Сегодня Центральный район выполняет ключевые функции, обеспечивая комфортные условия для жизни, работы и отдыха горожан.

Архитектурные особенности и застройка

Архитектурный облик Центрального района Тольятти сложился преимущественно в советский период, когда массовая застройка велась типовыми домами, соответствующими градостроительным нормам того времени. Преобладают здания, выполненные из силикатного кирпича, имеющие от двух до пяти этажей. Архитектурный стиль этих строений отличается функциональностью и минимализмом, без излишних декоративных элементов.

В районе также присутствуют здания позднесоветской эпохи (1970–1980-е годы), выполненные в панельной технологии. Они обладают типовыми характеристиками: ровные фасады, одинаковая этажность, простая структура оконных проёмов и подъездов. Многие здания, построенные в этот период, уже нуждаются в обновлении и капитальном ремонте.

Современная застройка в Центральном районе представлена отдельными точечными проектами, связанными с реконструкцией устаревших зданий или строительством новых объектов. Однако плотность застройки и ограниченность свободных территорий затрудняют активное развитие района в архитектурном плане.

Благоустройство и инфраструктура

Центральный район обладает развитой системой дорог, тротуаров, общественных пространств и зон отдыха. Однако из-за возраста существующей инфраструктуры многие элементы требуют обновления. Так, состояние тротуарного покрытия во многих местах оставляет желать лучшего: на пешеходных дорожках имеются повреждения, что создаёт неудобства для жителей, особенно маломобильных групп населения.

Важной проблемой остаётся организация уличного освещения. Хотя в районе установлены фонари, многие из них устарели и требуют модернизации. Нехватка освещения в вечернее время снижает уровень безопасности на улицах и в общественных пространствах.

Одна из ключевых задач благоустройства – улучшение общественных

зон. На сегодняшний день в районе присутствуют скверы, аллеи и небольшие парковые зоны, однако их текущее состояние далеко от идеального. В некоторых местах отсутствуют удобные скамейки, урны, оборудованные места для отдыха. Кроме того, организация детских и спортивных площадок требует пересмотра: часть из них устарела, а новые объекты необходимо устанавливать с учётом современных стандартов комфорта и безопасности.

Зелёные насаждения и экология

Зелёные насаждения играют важную роль в формировании комфортной городской среды, снижая уровень загрязнения воздуха, создавая тень и улучшая общий визуальный облик района. В Центральном районе произрастают как высокоствольные деревья, так и кустарниковые насаждения. Основные виды деревьев, встречающиеся в районе, – это рябина, липа, декоративные яблони. Среди кустарников распространены туи, однако их состояние варьируется: часть растений нуждается в обрезке, пересадке или замене.

Газоны и клумбы в ряде мест утратили ухоженный вид. Причины этого могут быть разными: недостаточный уход, вытаптывание, неблагоприятные погодные условия. Для поддержания эстетического облика района важно применять современные подходы к озеленению, включая автоматизированные системы полива, посадку устойчивых к городским условиям растений и грамотное проектирование зелёных зон.

Транспортная доступность

Центральный район Тольятти обладает развитой транспортной сетью. Здесь расположены основные городские маршруты общественного транспорта, обеспечивающие связь с другими районами. Автобусы и маршрутные такси выполняют перевозки пассажиров, но качество работы общественного транспорта требует улучшения: интервал движения иногда превышает нормативные показатели, что создаёт неудобства для жителей.

Также стоит отметить проблему автомобильных парковок. Высокая плотность застройки и ограниченность свободных площадок приводят к

перегруженности дворовых территорий машинами. Это затрудняет передвижение пешеходов, особенно в часы пик. Для решения данной проблемы необходим пересмотр схемы парковочного пространства и внедрение современных решений, таких как многоуровневые парковки или организованные

Архитектурные особенности и застройка

Современная улица Жилина представляет собой аллею, сформированную в 1960–е годы в рамках реализации типовых строительных проектов, характерных для советского периода. Здания на улице преимущественно выполнены из светлого силикатного кирпича, имеют высоту от двух до пяти этажей и типовые четырёхскатные крыши. Их архитектура отличается простотой и функциональностью, что соответствовало экономическим реалиям того времени.

Многие здания сохранили свой изначальный облик, однако в последние десятилетия их состояние ухудшилось. Разрушение фасадов, устаревшие инженерные коммуникации и отсутствие регулярного ремонта негативно сказываются на общем восприятии архитектурной среды.

1.4 Анализ инфраструктуры городской территории

Функциональное назначение территории

Улица Жилина выполняет преимущественно рекреационную и пешеходную функцию. Центральная аллея используется для прогулок и кратковременного отдыха, а зелёная зона вдоль улицы играет роль экологического барьера, защищая территорию от пыли и шума от прилегающих дорог.

Кроме того, улица является важной частью инфраструктуры, связанной с городской больницей № 2 имени Баныкина. Она обеспечивает доступ к медицинскому учреждению, однако состояние дорожного покрытия и зелёных зон не соответствует современным требованиям комфорта и эстетики.

Связь с больницей имени Василия Баныкина

Больница № 2 имени Василия Баныкина – это ключевой объект, расположенный на улице Жилина. Она была основана в 1958 году как одна из первых медицинских организаций нового города Тольятти. За время своего существования больница выросла в мощный медицинский центр, обслуживающий не только жителей Центрального района, но и прилегающих территорий.

На сегодняшний день больница является крупным многопрофильным учреждением, в состав которого входят стационар, поликлиника, диагностические и реабилитационные центры. В её стенах трудится более 1000 специалистов, а ежегодное количество пациентов превышает 50 000 человек. Это делает больницу важнейшим элементом городской инфраструктуры.

Социальное и культурное значение

Улица Жилина играет важную роль в социальной жизни района. Её линейная структура и наличие зелёных насаждений делают её привлекательной для прогулок, однако неудовлетворительное состояние инфраструктуры ограничивает её потенциал.

Историческое наследие улицы, связанное с её первоначальным

названием и деятельностью больницы, остаётся практически нераскрытым. Это упущение можно устранить путём интеграции исторических элементов в проект благоустройства.

Пространственная организация

Территория улицы разделена на пешеходную аллею, зоны зелёных насаждений и проезжую часть. Однако существующее зонирование носит условный характер, так как не предусмотрено чёткого разделения функциональных зон. Проблемы пространственной организации включают:

- отсутствие велодорожек и выделенных маршрутов для маломобильных граждан;
- недостаток удобных мест для отдыха;
- хаотичное размещение скамеек и урн.

Кроме того, вдоль улицы расположены неорганизованные «народные» тропы, которые нарушают целостность зелёных зон и ухудшают общее визуальное восприятие.

1.5 Анализ схемы транспортного обслуживания

Пешеходная инфраструктура улицы Жилина устарела. Дорожное покрытие из асфальта повреждено: присутствуют трещины, выбоины и просадки. Ширина тротуаров не всегда соответствует современным стандартам, что ограничивает их использование. Зимой ситуация усугубляется из-за наледи и некачественной уборки снега, что особенно затрудняет передвижение маломобильных граждан и пожилых людей.

Скамейки и урны, размещённые вдоль аллеи, находятся в неудовлетворительном состоянии. Более 50% объектов требуют замены или ремонта. Уличное освещение представлено редкими фонарями, свет которых недостаточен для создания комфортных условий в вечернее время.

Также отсутствуют элементы информационного дизайна, такие как навигационные указатели, стенды или инсталляции, которые могли бы рассказать о значении улицы и её историческом прошлом.

1.6 Анализ зеленых насаждений общего пользования

Озеленение территории играет важную роль в формировании комфортной городской среды, обеспечивая защиту от пыли, шума, перегрева в летний период, а также улучшая общий эстетический облик улицы. Однако текущее состояние зелёных насаждений требует значительного внимания.

На проектируемой территории растительность представлена в основном высокоствольными деревьями – рябиной, липами, декоративными яблонями, а также кустарниками – туями, находящимися в разном состоянии. Некоторые деревья стареют и нуждаются в санитарной обрезке, а отдельные экземпляры требуют полной замены. Примерно 30% деревьев имеют признаки увядания, повреждений или болезней, что снижает их декоративные и экологические функции.

Газоны и кустарниковые посадки также требуют восстановления. В некоторых местах зелёные зоны заросли сорняками или повреждены из-за вытаптывания, что свидетельствует о нехватке организованных пешеходных маршрутов. Недостаток продуманного ландшафтного оформления делает пространство менее уютным и не способствует комфортному отдыху горожан.

Для улучшения состояния зелёных насаждений необходимо применять современные подходы к озеленению и благоустройству территории. Важно учитывать климатические условия региона, выбирать устойчивые к городским условиям породы деревьев и кустарников, использовать методы вертикального озеленения, комбинировать природные и искусственные элементы ландшафтного дизайна. Интеграция новых зелёных зон, установка удобных газонов и озеленённых островков, внедрение капельного орошения и грамотного освещения помогут создать комфортное, экологичное и визуально привлекательное пространство.

Проблемы и вызовы

На основании проведённого анализа можно выделить основные проблемы, с которыми сталкивается улица Жилина:

- Устаревшая инфраструктура. Многие элементы благоустройства требуют замены или капитального ремонта.
- Недостаток пешеходной инфраструктуры. Отсутствие организованных маршрутов приводит к разрушению зелёных зон и неудобствам для жителей.
- Проблемы с озеленением. Необходима санитарная обработка деревьев, восстановление газонов и замена кустарников.
- Хаотичное размещение рекламы. Большое количество вывесок и баннеров создаёт визуальную перегрузку.
- Слабая интеграция исторического наследия. Улица не отражает своего исторического значения, что лишает её уникальности.

Перспективы благоустройства

Проект благоустройства улицы Жилина должен учитывать её историческое значение, социальную роль и современные требования к городской среде.

Основные направления работы включают:

- Модернизация пешеходной инфраструктуры. Необходимо обновить покрытие тротуаров, организовать удобные маршруты, адаптированные для маломобильных граждан, а также предусмотреть установку скамеек, урн и других элементов благоустройства.
- Обновление зелёных зон. Сохранение существующих деревьев, их санитарная обрезка, высадка новых пород, устойчивых к городским условиям, а также восстановление газонов и создание цветников позволят улучшить экологическую ситуацию и сделать улицу более комфортной. Современные подходы к озеленению,

включая автоматические системы полива и использование местных адаптированных растений, позволят повысить устойчивость зелёных насаждений.

- Модернизация освещения. Установка современных светодиодных фонарей обеспечит равномерное освещение, повысит безопасность в тёмное время суток и придаст улице более эстетичный вид.
- Упорядочение рекламных конструкций. Введение единой концепции размещения вывесок и рекламных баннеров, сокращение их количества и внедрение стандартов оформления помогут снизить визуальную перегрузку и сделать улицу более эстетически привлекательной.
- Интеграция исторического наследия. Установка информационных стендов, мемориальных знаков и арт-объектов, посвящённых истории улицы, создаст уникальную идентичность пространства и подчеркнёт его значимость для города.

Комплексное благоустройство улицы Жилина позволит не только улучшить её внешний вид и удобство для горожан, но и повысит общий уровень городской среды, обеспечив комфортные условия для жителей, посетителей больницы и всех, кто использует это пространство в повседневной жизни.

1.7 SWOT–анализ территории улицы Жилина

SWOT–анализ позволяет выявить сильные и слабые стороны, а также возможности и угрозы, которые могут повлиять на проект благоустройства улицы Жилина.

Сильные стороны (Strengths)

1. Историческая значимость

- Улица носит имя Героя Советского Союза Василия Жилина, что делает её частью культурного наследия города.

- Близость к городской больнице № 2 имени Василия Баныкина, которая играет ключевую роль в медицинской инфраструктуре Тольятти.
2. Зелёная среда
- Наличие высокоствольных деревьев (рябина, липа, декоративные яблони) и кустарников (туи), которые создают комфортную среду и выполняют экологическую функцию.
 - Аллейный тип застройки способствует формированию благоприятного микроклимата.
3. Пешеходный характер территории
- Улица представляет собой линейный маршрут, удобный для прогулок и кратковременного отдыха.
 - Отсутствие интенсивного автомобильного движения делает её безопасной для пешеходов.
4. Социальная значимость
- Улица связывает жилые дома с больницей, школами, детскими садами и ЗАГСом, обеспечивая комфортный доступ к важным объектам городской инфраструктуры.
 - Привычное место для прогулок жителей, особенно пожилых людей и пациентов больницы.

Слабые стороны (Weaknesses)

1. Изношенная инфраструктура
- Дорожное покрытие повреждено, тротуары в неудовлетворительном состоянии.
 - Уличное освещение недостаточно, что снижает безопасность в тёмное время суток.
 - Большинство скамеек и урн устарело и требует замены.
2. Проблемы с озеленением
- Некоторые деревья стареют и нуждаются в санитарной обрезке или замене.

- Газоны заросли сорняками, часть кустарников погибла или находится в неудовлетворительном состоянии.
 - Отсутствие ландшафтного дизайна, использование устаревших методов благоустройства.
3. Недостаток зон для отдыха и рекреации
- Отсутствие выделенных мест для отдыха, игровых и образовательных зон.
 - Хаотичное размещение элементов благоустройства, недостаток теневых зон.
4. Визуальный шум и отсутствие идентичности
- Беспорядочное размещение рекламных вывесок и баннеров, что ухудшает визуальное восприятие пространства.
 - Улица не отражает своей исторической значимости, отсутствуют информационные стенды и элементы, подчеркивающие её уникальность.

Возможности (Opportunities)

1. Муниципальная программа благоустройства
 - В Тольятти действует программа формирования современной городской среды, которая предусматривает модернизацию общественных пространств.
 - Возможность привлечь финансирование из муниципального и федерального бюджета.
2. Интерес со стороны городских властей
 - Департамент городского хозяйства Тольятти является потенциальным заказчиком проекта, что увеличивает шансы на его реализацию.
 - Благоустройство улицы улучшит имидж городской администрации и может быть поддержано жителями.
3. Использование современных подходов к благоустройству

- Применение современных технологий озеленения: устойчивые к климату породы деревьев, автоматизированные системы полива, экологичные материалы.
 - Развитие ландшафтного дизайна с акцентом на функциональность и эстетику.
 - Создание информационно–исторических зон, которые расскажут о прошлом улицы и больницы.
4. Повышение комфортности городской среды
- Улучшение пешеходной инфраструктуры и создание удобных маршрутов.
 - Развитие доступности для маломобильных граждан.
 - Увеличение количества мест для отдыха и культурного досуга.

Угрозы (Threats)

1. Ограниченность бюджета
 - Недостаточное финансирование может привести к сокращению объёма работ или упрощению проектных решений.
2. Климатические и экологические факторы
 - Холодные зимы и резкие перепады температур могут негативно сказаться на долговечности дорожного покрытия и уличного оборудования.
 - Загрязнение окружающей среды и пыль от проезжей части могут снижать качество озеленения.
3. Бюрократические и организационные сложности
 - Согласование проекта с городскими структурами может затянуться.
 - Возможное сопротивление со стороны бизнеса (например, владельцев рекламных конструкций).
4. Социальные факторы
 - Низкая культура обращения с городской средой: вандализм, загрязнение территории, несанкционированная реклама.

- Недостаток интереса со стороны жителей может снизить эффективность проекта.

Вывод по SWOT–анализу

Анализ показал, что благоустройство улицы Жилина имеет весомые основания и перспективы реализации. Сильные стороны и возможности дают потенциал для создания комфортного, современного и эстетически привлекательного пространства. Основными проблемами являются изношенная инфраструктура, необходимость обновления зелёных насаждений и недостаток визуальной идентичности улицы. Однако благодаря поддержке со стороны городских властей, действующей программе благоустройства и применению современных технологий, эти слабые стороны можно компенсировать. Главное – правильно расставить приоритеты в проектировании и учесть возможные риски на стадии реализации.

2 Анализ аналогов, выбор прототипа

2.1 Анализ отечественных аналогов

Аналог 1. Благоустройство улицы Пушкинской в Ижевске.

Проект благоустройства участка улицы Пушкинской в Ижевске, разработанный архитектурным бюро МЛА+, направлен на создание удобного и современного городского пространства. В рамках проекта предусмотрена реконструкция дорожного покрытия и тротуаров, что повысит безопасность и комфорт пешеходов и автомобилистов. Важной частью концепции является озеленение: высадка деревьев, кустарников и создание зеленых зон для отдыха, что улучшит экологическую ситуацию. Также планируется установка малых архитектурных форм, таких как скамейки, урны и уличное освещение, а также организация велосипедной инфраструктуры, что сделает передвижение по улице удобнее. Одним из ключевых элементов станет развитие общественных пространств, способствующих социальной активности и культурному взаимодействию жителей.

Аналогичным проектом для благоустройства улицы Пушкинской является проект реконструкции набережной Волги в Нижнем Новгороде, реализованный бюро МЛА+. Этот проект был выбран, поскольку он продемонстрировал успешную трансформацию городской территории, сделав ее комфортной и привлекательной для жителей и туристов. Оба проекта имеют схожую концепцию благоустройства: акцент на удобство пешеходов, улучшение озеленения и развитие общественных зон. Проект в Нижнем Новгороде также позволил решить проблемы с устаревшей инфраструктурой, недостатком освещения и нехваткой мест для отдыха, что актуально и для улицы Пушкинской.

Использование решений, реализованных на набережной Волги, позволит создать гармоничное и удобное городское пространство в Ижевске. Применение современных материалов и технологий обеспечит долговечность инфраструктуры. Улучшение озеленения и установка удобных общественных зон повысят привлекательность улицы, сделав ее местом отдыха и прогулок.

Организация велосипедных дорожек и безопасных пешеходных маршрутов улучшит транспортную доступность и поддержит развитие экологически чистых видов передвижения.

Комплексное благоустройство улицы Пушкинской направлено на повышение качества городской среды и улучшение комфорта жителей. Обновление инфраструктуры создаст безопасные и удобные условия для передвижения. Улучшение внешнего облика улицы повысит ее туристическую привлекательность, что положительно скажется на развитии города. Зеленые зоны и места для отдыха помогут создать благоприятную экологическую обстановку, а общественные пространства станут точками социальной активности, способствующими развитию городской культуры.

Проект благоустройства улицы Пушкинской в Ижевске, вдохновленный реконструкцией набережной Волги в Нижнем Новгороде, имеет потенциал стать успешным примером современной городской среды. Адаптация проверенных решений позволит создать удобное, экологичное и эстетически привлекательное пространство, способствующее развитию города и улучшению качества жизни его жителей.

Аналог 2. Большой бульвар в Сколково

Большой бульвар в инновационном центре Сколково – это современная общественная зона, спроектированная для комфортного передвижения пешеходов, велосипедистов и отдыха. Проект выполнен с использованием инновационных архитектурных и ландшафтных решений, сочетающих природные и урбанистические элементы. Бульвар протяженностью 2,5 км включает широкие прогулочные дорожки, зоны для отдыха, малые архитектурные формы и обилие зелёных насаждений.

Почему выбран этот аналог:

- Современный дизайн: Проект демонстрирует передовые подходы к организации общественных пространств, что актуально для улучшения облика улицы Жилина.
- Функциональность: Включение зон отдыха, велосипедных дорожек и зелёных пространств делает бульвар многофункциональным и удобным для различных групп населения.
- Эстетика и технологии: Использование инновационных материалов и освещения в оформлении бульвара создаёт уютную атмосферу, что может быть применено при благоустройстве улицы Жилина.
- Организация пространства: Бульвар в Сколково гармонично сочетает природные элементы с городской архитектурой, что соответствует идее создания комфортного и привлекательного пространства для улицы Жилина.
- Учет особенностей пешеходного трафика: Проект показывает, как можно эффективно организовать движение пешеходов и велосипедистов, что особенно важно для улицы Жилина, учитывая её прямолинейную форму и функциональное назначение.

Зачем использовать этот аналог:

- Для вдохновения: Концепция Большого бульвара может стать ориентиром для разработки современной и эстетичной аллеи, отражающей историческое и социальное значение улицы Жилина.

- Улучшение качества городской среды: Пример из Сколково показывает, как можно повысить качество жизни горожан, сделав территорию комфортной для отдыха, прогулок и занятий спортом.
- Адаптация решений: Некоторые элементы бульвара, такие как малые архитектурные формы, озеленение, освещение и зоны для отдыха, могут быть адаптированы к условиям улицы Жилина.

Для чего это нужно:

- Создание уникального пространства: Улица Жилина может стать местом, которое будет притягивать горожан и туристов благодаря современному подходу к благоустройству.
- Сохранение исторической значимости: Интеграция исторических элементов в современную инфраструктуру позволит подчеркнуть уникальную историю улицы.
- Повышение привлекательности территории: Пример из Сколково показывает, как можно преобразить пространство, сделав его популярным местом для отдыха и встреч.

Проект Большого бульвара в Сколково – это удачный пример гармоничного сочетания современного дизайна, инновационных технологий и функциональности. Его применение в качестве аналога для улицы Жилина позволит создать комфортное и эстетически привлекательное пространство, которое станет примером успешного благоустройства городской среды.

Аналог 3. Сиреневый бульвар в Троицке

Проект благоустройства Сиреневого бульвара в Троицке направлен на создание комфортного и функционального общественного пространства, соединяющего жилые районы, рекреационные зоны и пешеходные маршруты. В рамках проекта предусмотрена реконструкция пешеходных дорожек с использованием современных материалов, обновление освещения, установка малых архитектурных форм (скамеек, урн, навигационных знаков), а также организация детских и спортивных площадок. Важным элементом является озеленение территории с сохранением существующих деревьев и высадкой новых растений, включая сирень, ставшую символом бульвара. Проект также учитывает потребности маломобильных граждан, обеспечивая удобные маршруты и безопасную среду.

Сиреневый бульвар является удачным примером благоустройства линейного общественного пространства, схожего по структуре с улицей Жилина. Оба объекта представляют собой зелёные прогулочные зоны, которые выполняют важную социальную функцию, связывая различные городские объекты и обеспечивая комфортное передвижение жителей. В проекте Троицка успешно решены проблемы изношенной инфраструктуры, недостатка освещения и нехватки мест для отдыха, что актуально и для улицы Жилина.

Применение решений, реализованных на Сиреновом бульваре, позволит создать благоустроенную пешеходную зону, обеспечивающую удобное перемещение жителей и посетителей прилегающих объектов. Включение элементов озеленения, освещения и функционального зонирования поможет повысить комфортность территории, а внедрение современных материалов продлит срок службы инфраструктуры.

Комплексное благоустройство улицы Жилина позволит улучшить качество городской среды, сделать её привлекательной для горожан и повысить уровень комфорта. Учитывая, что улица соединяет жилые кварталы, больницу, школы и детские сады, создание удобной, безопасной и эстетически

привлекательной прогулочной зоны способствует формированию позитивного общественного пространства.

Проект благоустройства Сиреневого бульвара может служить ориентиром для реконструкции улицы Жилина. Его успешные решения в области озеленения, организации пешеходных маршрутов, освещения и зонирования могут быть адаптированы к специфике территории, обеспечивая её современный и функциональный облик. Особенно актуален опыт формирования уютных, визуально комфортных и зелёных каркасов, способствующих ощущению уединения и покоя в городской среде. Подход, ориентированный на баланс между функциональностью, экологией и эстетикой, может быть использован как основа проектных решений на рассматриваемой территории.

Аналог 4. Лесной бульвара в Протвино

Проект благоустройства Лесного бульвара в Протвино направлен на создание комфортного и современного общественного пространства, сочетающего пешеходные зоны, зелёные насаждения и рекреационные площадки. В ходе работ была проведена реконструкция дорожного покрытия, организованы новые маршруты для пешеходов и велосипедистов, установлены малые архитектурные формы, включая удобные скамейки, урны и навигационные элементы. Особое внимание уделено освещению, которое делает территорию безопасной и уютной в тёмное время суток. Также проект включал в себя озеленение с сохранением существующих деревьев и добавлением новых насаждений, устойчивых к местному климату. Важной частью проекта стало создание общественных пространств, предназначенных для отдыха, встреч жителей и проведения мероприятий.

Лесной бульвар в Протвино представляет собой линейное общественное пространство, схожее по структуре с улицей Жилина. Оба объекта имеют выраженный пешеходный характер, выполняют функцию транзитного маршрута и одновременно служат местом для отдыха. Благоустройство Лесного бульвара успешно решило проблему изношенной инфраструктуры, недостаточного освещения и нехватки удобных зон отдыха, что актуально и для улицы Жилина.

Использование решений, реализованных в Протвино, поможет создать на улице Жилина благоустроенную среду, удобную для пешеходов, посетителей больницы и жителей района. Современные материалы, применённые в проекте Лесного бульвара, позволят повысить долговечность инфраструктуры, а грамотное озеленение улучшит экологическое состояние территории и сделает её более привлекательной.

Комплексное благоустройство улицы Жилина позволит улучшить качество городской среды, создать комфортное и безопасное пространство для прогулок, отдыха и повседневного передвижения жителей. Организация удобных маршрутов, зон отдыха и освещения сделает территорию более

востребованной и привлекательной, повысит уровень безопасности и улучшит общий облик района.

Проект Лесного бульвара в Протвино может служить отличным ориентиром для благоустройства улицы Жилина. Его успешные решения в области озеленения, освещения, функционального зонирования и организации инфраструктуры могут быть адаптированы для создания удобного и современного городского пространства.

Особенно важно, что проект интегрирует велосипедные и пешеходные маршруты в структуру города, сохраняя при этом природный ландшафт. Это полностью соответствует концепции баланса, заложенной в проекте улицы Жилина. Применение плавных линий в планировке, мягких материалов в отделке и спокойной цветовой гаммы способствует созданию умиротворяющей среды. Таким образом, опыт Протвино демонстрирует, как с помощью архитектурных и ландшафтных решений можно создать гармоничное и сбалансированное городское пространство.

2.2 Анализ зарубежных аналогов

Аналог 5. El Firal в городе Олот (Испания)

Проект благоустройства бульвара El Firal в городе Олот (Испания), разработанный архитектурным бюро *Bach Arquitectes*, представляет собой комплексную реконструкцию пешеходного пространства, нацеленную на улучшение качества городской среды. Основной идеей проекта стало создание комфортного общественного пространства, интегрированного в исторический контекст города. В рамках благоустройства были обновлены дорожные покрытия с использованием устойчивых и экологичных материалов, организованы удобные пешеходные маршруты, расширены зоны отдыха и размещены малые архитектурные формы. Большое внимание уделено озеленению: сохранены существующие деревья, а также добавлены новые насаждения, создающие тень и формирующие уютную атмосферу. В проекте также реализовано современное освещение, обеспечивающее безопасность в вечернее и ночное время. Пространство стало более адаптированным для проведения мероприятий, встреч и прогулок горожан.

El Firal Boulevard является примером грамотной трансформации линейного общественного пространства в комфортное, многофункциональное и эстетически привлекательное место. Его структура, ориентированная на пешеходов, схожа с улицей Жилина в Тольятти. Оба объекта выполняют не только транзитную функцию, но и являются важными социальными пространствами, где люди могут отдыхать, общаться и проводить время. Опыт благоустройства El Firal показывает, как можно улучшить территорию без радикального изменения её структуры, сохранив природные и исторические особенности.

Проект демонстрирует удачные решения в области организации пешеходных зон, интеграции озеленения и размещения общественных пространств. Использование этих принципов при благоустройстве улицы Жилина поможет создать комфортную и удобную среду для горожан, обеспечивая качественную инфраструктуру и современный дизайн.

Применение опыта благоустройства El Firal позволит создать более удобное, безопасное и эстетически привлекательное городское пространство. Улучшенная пешеходная инфраструктура, интеграция озеленения и организация мест для отдыха положительно повлияют на социальную активность жителей и сделают территорию более востребованной.

Проект благоустройства El Firal Boulevard является ценным ориентиром для благоустройства улицы Жилина. Его решения в области создания комфортной пешеходной среды, качественного озеленения и интеграции городского дизайна могут быть успешно адаптированы для формирования современного и функционального общественного пространства в Тольятти.

3 Проектные предложения

3.1 Концепция благоустройства улицы Жилина – «Территория баланса»

«Территория баланса» – это пространство, объединяющее историческую и социальную значимость улицы, её медицинское прошлое и современные подходы к благоустройству, ориентированные на здоровье, комфорт. Баланс здесь понимается не только как сочетание природы и городской среды, но и как место, где люди могут восстанавливать физическое и эмоциональное равновесие.

Улица Жилина связывает важные городские объекты – городскую больницу №2 им. Василия Баныкина, школы, детские сады и ЗАГС, что делает её не просто аллеей, а значимой городской артерией. Пространство должно быть удобным и комфортным для разных категорий жителей: пациентов и сотрудников больницы, родителей с детьми, школьников, молодёжи и гостей города.

Для кого и зачем?

- Пациенты и посетители больницы – комфортные маршруты и зоны отдыха помогут восстановиться физически и психологически.
- Медицинские работники – тихие зоны для отдыха и прогулок между сменами.
- Жители района – территория станет местом для прогулок, встреч и активного досуга.
- Молодёжь и гости ЗАГСа – эстетически привлекательное пространство для фотосессий и отдыха.
- Маломобильные граждане и пожилые люди – доступная среда с удобными маршрутами и зонами отдыха.

3.2 Функциональное зонирование территории

1. Пешеходная зона «Путь равновесия»
 - Комфортные маршруты, соединяющие больницу, ЗАГС, школы и жилые кварталы.
 - Безбарьерные дорожки, тактильные покрытия, плавные переходы.
 - Удобные навигационные элементы и мягкое освещение.
2. Зона восстановления «Тихая терапия»
 - Скамейки с навесами, расположенные в уютных тенистых местах.
 - Ароматные растения (лаванда, мята, хвойные деревья) для расслабления.
 - Водные элементы (фонтан, небольшой ручей) для создания атмосферы умиротворения.
3. Оздоровительная зона «Активное дыхание»
 - Велосипедные дорожки.
 - Сенсорные дорожки с различными покрытиями (галька, кора, песок).
4. Интерактивная зона «Диалог с историей»
 - Информационные стенды об истории улицы, больницы и значимых городских объектов.
 - QR–коды с аудиогuidaми и виртуальными экскурсиями.
 - Арт–объекты, подчёркивающие концепцию баланса и здоровья.
5. Семейная зона «Место встреч»
 - Безопасные игровые площадки для детей разных возрастов.
 - Зона для общения молодожёнов и гостей ЗАГСа.
 - Уютные беседки и места для пикников.

Предложения по благоустройству

- Разноуровневое озеленение (высокие деревья, кустарники, цветники) для создания уюта и микроклимата.
- Развитие транспортной и пешеходной доступности для удобного передвижения всех категорий граждан.

- Современные скамейки с USB–портами для зарядки гаджетов.
- Система «умного освещения» с датчиками движения и мягким светом.
- Безбарьерная среда (широкие тротуары, плавные съезды, тактильные дорожки).
- Фото–зона у ЗАГСа с декоративными элементами и инсталляциями.

Концепция «Территория баланса» превращает улицу Жилина в комфортное, безопасное и эстетически привлекательное пространство. Она соединяет важные социальные объекты, обеспечивает удобные маршруты и зоны отдыха для разных категорий жителей, создавая гармоничное и функциональное общественное пространство.

3.3 Описание итогового проектного предложения

В основе проектного предложения лежит концепция баланса – как визуального, так и смыслового. Пространство делится на три ключевые зоны, переход между которыми происходит плавно, подчеркивая идею равновесия между прошлым, настоящим и личным восприятием. Территория продумана таким образом, чтобы удовлетворить потребности разных социальных групп: молодых семей, детей, пожилых, а также людей, ищущих уединение и восстановление.

Зона «Диалог с историей»

Эта зона расположена между улицей Пл. Свободы и улицы Мира, и служит входной группой на территорию. Здесь размещены информационные стенды, которые несут просветительскую функцию: рассказывают об истории города, района и социальной значимости прилегающих объектов (включая ЗАГС, школы и медицинские учреждения).

Дизайн стендов выполнен в современной минималистичной стилистике, продуманной интеграцией с малыми архитектурными формами, включая посадочные места, чтобы дать возможность задержаться, прочитать и осмыслить информацию.

Семейная зона «Место встреч»

Центральная часть территории – это пространство для общения и сближения. Оно символизирует связь поколений и семейных ценностей.

Здесь предусмотрены:

Сухие фонтаны как элемент игры и взаимодействия, особенно для детей. Арт-объект, выполненный в виде переплетённых форм, символизирующих семью, родственные связи и внутреннюю гармонию.

Озеленение усилено акцентными деревьями: декоративными яблонями и тополями, которые символизируют семью и благополучие.

Также предусмотрены качели-маятники, создающие эффект ритма и медитации, их форма подчёркивает плавность движения и расслабляющее воздействие.

Фасад здания ЗАГСа был также включён в проектную проработку: для него подобрана новая цветовая схема с графическим акцентом, поддерживающим общую концепцию – природные формы, мягкие линии, переходы между оттенками.

Зона восстановления «Тихая терапия»

Третья часть маршрута, ближе к лесной части, служит пространством для созерцания и расслабления.

Здесь реализуются принципы сенсорной терапии:

Посажены пахучие растения – лаванда, сирень, котовник – создающие атмосферу спокойствия и отдыха.

Размещены удобные лавочки с навесами, где можно уединиться, почитать или просто отдохнуть.

Зеленые островки дополняются невысокими кустарниками и декоративной травой, усиливающими визуальное и звуковое спокойствие пространства. Так же на территории расположены сухие фонтаны которые также добавляют некую гармонию в территорию.

Дополнительные элементы

Велосипедная дорожка проходит через всю территорию, выполняя не только транспортную, но и рекреационную функцию. Она мягко уводит посетителей в сторону леса, где размещена входная группа в виде арочного арт-объекта – символа перехода к природе.

Здесь же располагается информационный навигационный стенд, который может включать:

- Карту троп в лесу;
- Информацию о древесных породах и местной флоре;
- Справочную информацию для велосипедистов и пешеходов (длина маршрутов, время в пути, пульсовые зоны и пр.).

Также на всей территории предусмотрены небольшие кофейные павильоны, служащие не только точками притяжения, но и социальными местами, способствующими созданию живой среды.

Проектируемое общественное пространство представляет собой комплекс благоустроенных территорий с различными функциональными зонами – от просветительской и семейной до зоны восстановления и рекреации. При проектировании особое внимание уделялось безопасности, устойчивости конструкций, а также экологичности используемых материалов и решений.

Конструктивные и технологические характеристики

- Покрытия дорожек и площадок выполнены из экологичных и долговечных материалов, устойчивых к механическим нагрузкам и неблагоприятным погодным условиям. Применяется вибропрессованная плитка с нескользящей поверхностью, что особенно важно для обеспечения безопасности в зимний период.
- Фундаментные основания для арт-объектов, скамеек, навесов и информационных стендов спроектированы с учётом местных климатических и грунтовых условий. Все конструкции антивандальные, с усиленными креплениями.
- Арт-объекты, входная группа и навигационные элементы выполнены из композитных или металлокаркасных конструкций с антикоррозийной защитой и специальной наружной краской, устойчивой к выгоранию и воздействию влаги.
- Сухие фонтаны оснащены системой внутреннего слива и системой водоочистки. Все элементы соответствуют санитарным требованиям и оснащены датчиками отключения при сильном ветре или загрязнении воды.
- Качели-маятники и другие игровые элементы имеют сертифицированные крепления, резиновые амортизаторы и безопасные зоны приземления, что предотвращает травмы и соответствует стандартам ГОСТ Р 52169–2012.

Организационно–технические решения

- Все зоны проектируются с учётом доступности для маломобильных граждан – предусмотрены пандусы, понижения бордюров и увеличенные проходы.
- Освещение территории реализуется при помощи энергоэффективных светильников с LED–лампами, размещённых по периметру и вдоль основных маршрутов. Также подсвечиваются ключевые архитектурные элементы, включая арки и арт–объекты.
- Установка видеонаблюдения предусмотрена на основных пересечениях и вблизи входной группы, что повышает уровень безопасности и контролирует потоки посетителей.
- Организованы места для временного хранения бытового мусора, с возможностью последующей сортировки и утилизации – мусорные урны с отдельным сбором расположены равномерно по всей территории.

Экологичность решений

- В озеленении используются локальные и адаптированные виды растений, не требующие частого полива и устойчивые к городским условиям. Среди них: яблони, тополя, сирень, лаванда, хосты, герань и декоративные травы.
- Установлены экологически безопасные покрытия в зонах отдыха и игр, не выделяющие вредных веществ при нагревании.
- Все используемые материалы и элементы благоустройства соответствуют требованиям экологической безопасности и санитарным нормам.

Таким образом, проектное решение полностью соответствует современным требованиям к безопасности, долговечности и экологичности городской среды. Оно направлено на создание устойчивого, доступного и комфортного пространства для всех категорий пользователей.

3.3 Экономическое обоснование проекта

Итоговое проектное предложение представляет собой благоустроенную пешеходную территорию, ориентированную на принципы устойчивого развития, инклюзивности и визуального баланса. Концепция проекта строится на идее гармонии – между природой и архитектурой, движением и покоем, активным использованием пространства и местами уединения.

Главная идея – баланс, что отражено как в общей планировке, так и в деталях объектов: симметрия озеленения, повторяющиеся элементы освещения, плавные формы информационных конструкций и скамеек. Конструкция, выполненная в виде информационного стенда, совмещенного с лавочкой, переработана в духе данной концепции – теперь она выполнена из изогнутых трубчатых форм с круглыми акцентами и сиденьями, в композиции которых читается равновесие и легкость.

Ключевые элементы проекта:

- Пешеходная аллея, выполненная из экологически чистого и износостойкого покрытия, проходящая по всей длине территории.
- Озеленение в виде живой изгороди и деревьев по краям аллеи – это формирует зеленый коридор, визуально отделяющий зону отдыха от проезжей части и одновременно подчеркивающий симметрию пространства.
- Информационные стенды и навигационные элементы выполнены в органических формах, визуально легких и современных, поддерживающих идею баланса.
- Зоны отдыха включают в себя лавочки, световые элементы, арт-объекты и места для временного пребывания в тени.
- Велосипедная инфраструктура (при наличии) выполнена с учетом требований СП 42.13330.2016, предусматривающих минимальную ширину велодорожки – 1,5 м для одностороннего движения и 2,5 м – для

двухстороннего. Также учтены радиусы поворотов, безопасность пересечений с пешеходными зонами и наличие велопарковок.

- Освещение выполнено в виде повторяющихся модульных светильников с теплым светом, обеспечивающих безопасность в вечернее время без нарушения естественной среды.
- Покрытия подобраны с учетом безбарьерной среды: плавные переходы, отсутствие резких перепадов высот, тактильные элементы для маломобильных групп населения.

Проект ориентирован на создание комфортной, инклюзивной и эстетически уравновешенной городской среды, в которой каждый элемент – от дорожек до малых архитектурных форм – работает на поддержание общей идеи баланса и гармонии.

Заключение

В ходе практики была проведена всесторонняя работа по анализу территории улицы Жилина, её текущего состояния, функционального значения и перспектив развития. Территория играет важную роль в городской инфраструктуре, соединяя значимые объекты – городскую больницу №2 им. Василия Баныкина, школы, детские сады и ЗАГС. Однако её современное состояние не соответствует потенциальным возможностям: устаревшая инфраструктура, недостаточное благоустройство, проблемы с озеленением и нехватка функциональных зон снижают комфорт и эстетическую привлекательность пространства.

На основе детального изучения территории был проведён SWOT–анализ, который позволил выявить сильные и слабые стороны улицы, а также определить основные возможности и угрозы для её благоустройства. Были рассмотрены аналогичные проекты в России и за рубежом, что помогло сформировать понимание успешных решений в сфере благоустройства пешеходных зон и городских аллей.

В рамках концепции «Территория баланса» была предложена стратегия развития улицы Жилина, основанная на её медицинском значении, социальной роли и историческом контексте. Разработано зонирование, предусматривающее создание комфортных маршрутов, оздоровительных и рекреационных зон, интерактивных пространств и мест для семейного отдыха. Важное внимание уделено развитию безбарьерной среды, улучшению озеленения, организации современного освещения и созданию визуальной идентичности территории.

Проделанная работа позволила глубже понять специфику улицы Жилина, выявить её проблемные точки и предложить комплексные решения, направленные на повышение качества городской среды. Реализация предложенной концепции позволит преобразить улицу в удобное, функциональное и эстетически привлекательное пространство, отвечающее современным требованиям и потребностям жителей.

Список используемой (ых) литературы и (или) источников

Нормативно–правовые акты и государственные стандарты:

1. ГОСТ Р 7.0.5–2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления. – Введ. 01.01.2009. – М.: Стандартинформ, 2008. – 16 с.
2. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*. – М.: Минстрой России, 2016. – 105 с.

Научная и учебная литература:

1. Лыков С. П. Градостроительное проектирование. – М.: Архитектура–С, 2017. – 256 с.
2. Селиванов С. А. Современные подходы к благоустройству городских территорий. – СПб.: Изд–во СПбГАСУ, 2020. – 312 с.
3. Казарян А. Г. Ландшафтная архитектура и благоустройство: учебное пособие. – М.: Высшая школа, 2019. – 208 с.
4. Хоружий С. А., Васильева Л. Н. Городская среда: проектирование и устойчивое развитие. – Екатеринбург: УралГАХА, 2018. – 270 с.

Электронные ресурсы:

1. El Firal Boulevard by Bach // Landezine. – URL: <https://landezine.com/el-firal-boulevard-by-bach/>
2. Лесной бульвар в Протвино // PRORUS. – URL: <https://prorus.ru/projects/lesnoj-bulvar-v-protvino/>
3. Сиреневый бульвар в Троицке благоустроят до 2023 года // Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы. – URL: <https://stroi.mos.ru/news/sirienievyyi-bul-var-v-troitskie-blaghoustroiat-do-2023-ghoda>
4. Как будет выглядеть Большой бульвар в Сколково // Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы. – URL: https://stroi.mos.ru/photo_lines/kak-budiet-vyghliadiet-bol-shoi-bul-var-v-skolkovo

5. Концепция благоустройства участка ул. Пушкинской в Ижевске от бюро MLA+ // Архитектурное бюро MLA+. – URL: <https://mlaplus.com/>
6. Ларионов К. С. Современные урбанистические концепции и их применение в городском благоустройстве // Архитектура и строительство. – 2021. – № 2. – С. 34–41.
7. Полянская Е. Н. Городское пространство как элемент идентичности // Урбанистика. – 2020. – № 3. – С. 22–28.
8. Среда жизнедеятельности. Индикаторы качества городской среды: ГОСТ Р 56888–2016. – М.: Стандартиформ, 2017. – 28 с.
9. Сергеев А. А. Проектирование элементов благоустройства городской среды. – СПб.: Политехника, 2021. – 288 с.
10. Архитектурный совет Москвы. – Режим доступа: <https://archsovet.msk.ru> (дата обращения: 22.06.2025).
11. Министерство строительства и жилищно–коммунального хозяйства РФ. – Режим доступа: <https://www.minstroyrf.gov.ru> (дата обращения: 22.06.2025).
12. Программа «Формирование комфортной городской среды». – Режим доступа: <https://gkhkontrol.ru> (дата обращения: 22.06.2025).
13. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений: СП 42.13330.2016. – М.: Минстрой России, 2016. – 96 с.
14. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения: СП 59.13330.2020. – М.: Минстрой России, 2020. – 52 с.
15. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства велосипедных дорожек: ГОСТ Р 52169–2012. – М.: Стандартиформ, 2013. – 28 с.
16. Гигиенические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03. – М.: Минздрав России, 2003. – 52 с.
17. Животовский А. А. Градостроительство: учебник для вузов. – М.: Архитектура–С, 2020. – 368 с.

18. Лихачёв Д. С. Очарование архитектуры: пространство и человек. – СПб.: Искусство, 2019. – 216 с.
19. Левинсон–Лессинг Б. А. История архитектуры. – М.: Искусство, 2018. – 304 с.
20. Арутюнов В. М. Ландшафтная архитектура: проектирование и благоустройство территории. – М.: АСВ, 2019. – 336 с.

Приложение А. Расположение проектируемого участка

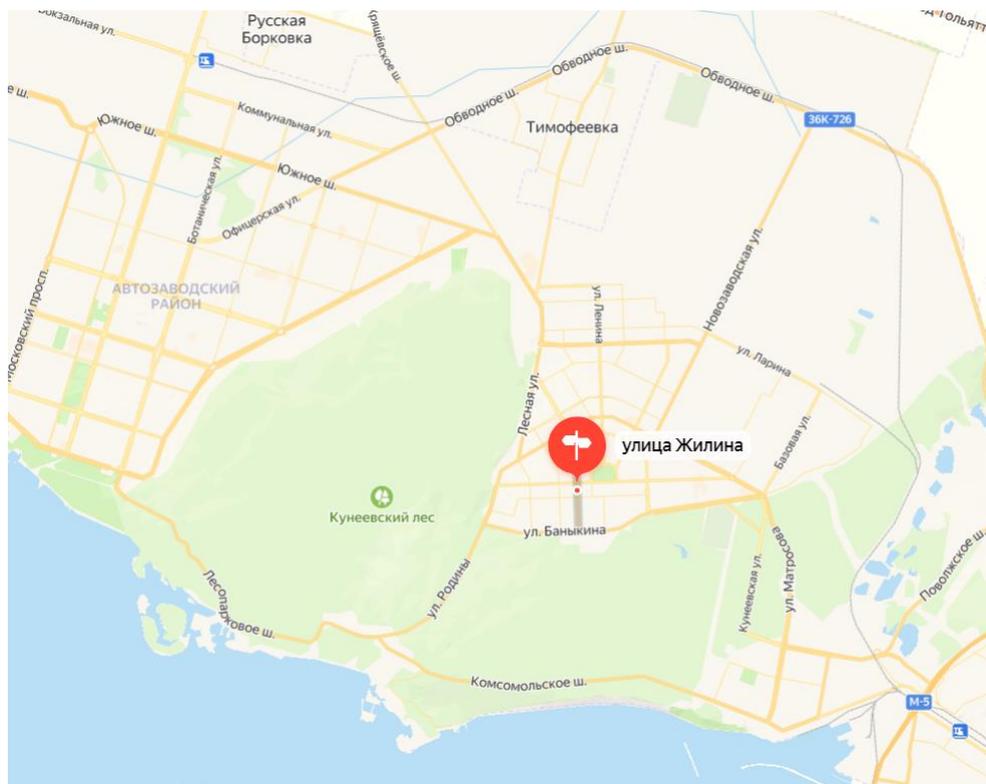


Рисунок 1 – Схема расположения участка в городе

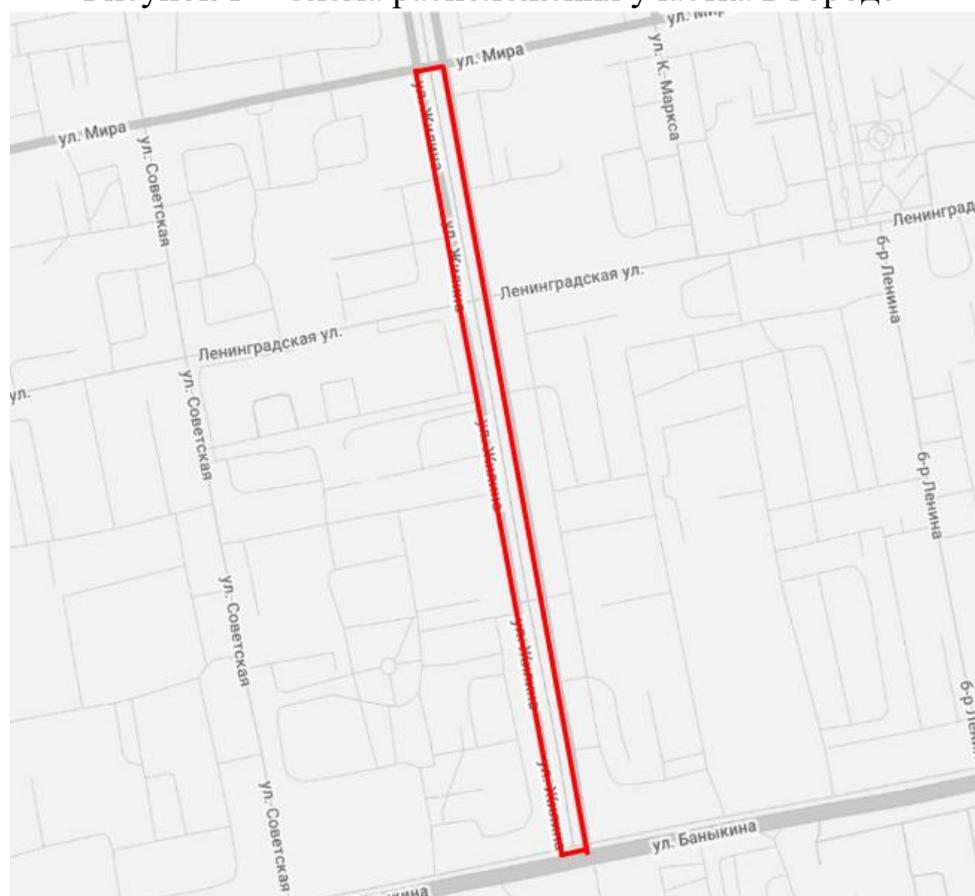


Рисунок 2 – Схема расположения участка в городе

Приложение Б. SWOT–анализа улицы Жилина

Таблица А.1 – SWOT–анализа улицы Жилина

Сильные стороны (Strengths)	Слабые стороны (Weaknesses)
<p>Историческая значимость – улица названа в честь Героя Советского Союза Василия Жилина. Близость к городской больнице №2 им. В. Баныкина, значимого медицинского учреждения.</p>	<p>Изношенная инфраструктура – поврежденное дорожное покрытие, неудовлетворительное состояние тротуаров. Недостаточное уличное освещение снижает безопасность. Устаревшие скамейки и урны требуют замены.</p>
<p>Зелёная среда – наличие высокоствольных деревьев (рябина, липа, декоративные яблони) и кустарников (туи), создающих комфортную атмосферу. Аллейная структура улицы способствует благоприятному микроклимату.</p>	<p>Проблемы с озеленением – старение деревьев, заросшие газоны, погибшие кустарники. Отсутствие современного ландшафтного дизайна.</p>
<p>Пешеходный характер – отсутствие интенсивного автомобильного движения делает территорию безопасной. Улица удобна для прогулок и кратковременного отдыха.</p>	<p>Недостаток зон отдыха и рекреации – нехватка мест для отдыха, игровых и образовательных пространств. Хаотичное расположение элементов благоустройства.</p>
<p>Социальная значимость – улица связывает жилые кварталы с больницами, школами, детскими садами и ЗАГСом, что увеличивает её роль в городской среде.</p>	<p>Визуальный шум – беспорядочная реклама и отсутствие визуальной идентичности улицы. Недостаток информационных стендов об истории улицы.</p>

Возможности (Opportunities)	Угрозы (Threats)
Муниципальная программа благоустройства – возможность привлечения финансирования на модернизацию общественных пространств.	Ограниченность бюджета – возможное сокращение объёма работ из-за недостаточного финансирования.
Интерес со стороны городских властей – Департамент городского хозяйства может выступить заказчиком, что увеличивает шансы на реализацию проекта.	Климатические факторы – суровые зимы и резкие перепады температур могут ухудшить долговечность дорожного покрытия и уличного оборудования.
Использование современных технологий – устойчивые к климату породы деревьев, автоматизированные системы полива, экологичные материалы. Ландшафтный дизайн с учётом функциональности и эстетики.	Бюрократические сложности – длительные согласования проекта, возможное сопротивление со стороны владельцев рекламных конструкций.
Повышение комфортности городской среды – улучшение пешеходной инфраструктуры, создание удобных маршрутов, развитие доступности для маломобильных граждан, увеличение мест отдыха.	Социальные факторы – вандализм, загрязнение территории, низкий интерес со стороны жителей может снизить эффективность благоустройства.

Приложение В. Анализ аналогов



Рисунок 1 – Визуализация благоустройства улицы Пушкинской в Ижевске



Рисунок 2 – Визуализация благоустройства улицы Пушкинской в Ижевске



Рисунок 3 – Визуализация благоустройства улицы Пушкинской в Ижевске



Рисунок 4 – Визуализация большого бульвара в Сколково



Рисунок 5 – Визуализация большого бульвара в Сколково



Рисунок 6 – Визуализация большого бульвара в Сколково



Рисунок 7 – Визуализация сиреневого бульвара в Троицке



Рисунок 8 – Визуализация сиреневого бульвара в Троицке



Рисунок 9 – Визуализация сиреневого бульвара в Троицке



Рисунок 10 – Аналог лесного бульвара в Протвино

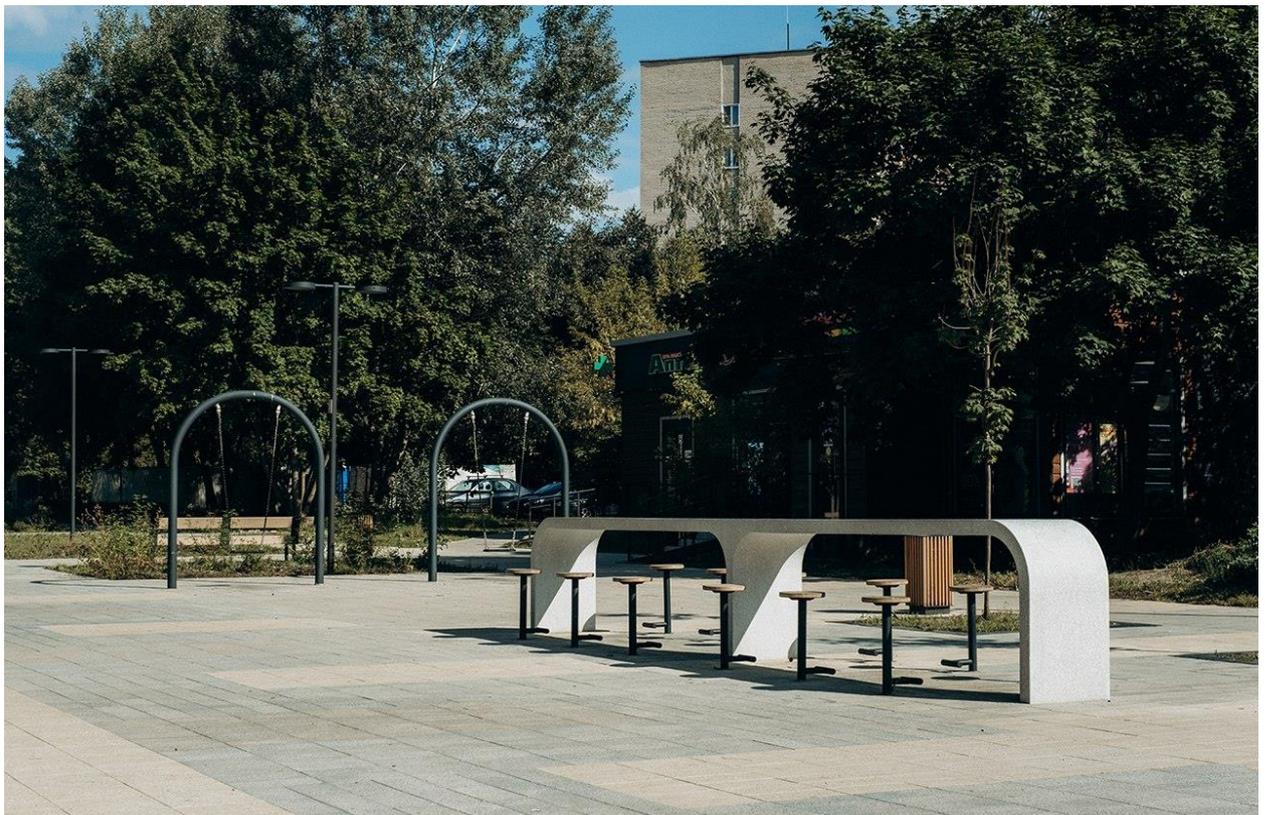


Рисунок 11 – Аналог лесного бульвара в Протвино



Рисунок 12 – Аналог лесного бульвара в Протвино



Рисунок 13 – Аналог El Firal в городе Олот (Испания)



Рисунок 14 – Аналог El Firal в городе Олот (Испания)



Рисунок 15 – Аналог El Firal в городе Олот (Испания)

Приложение Г. Проектные решения

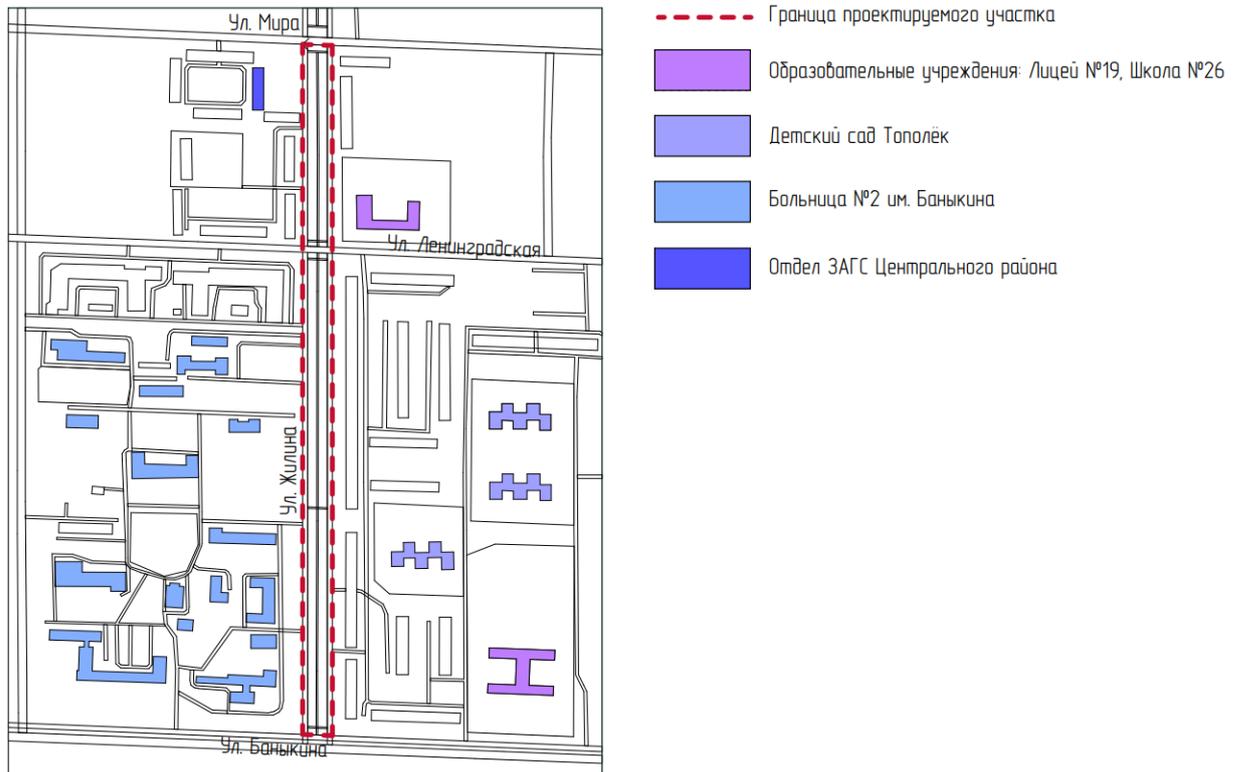


Рисунок 1 – Ситуационный план

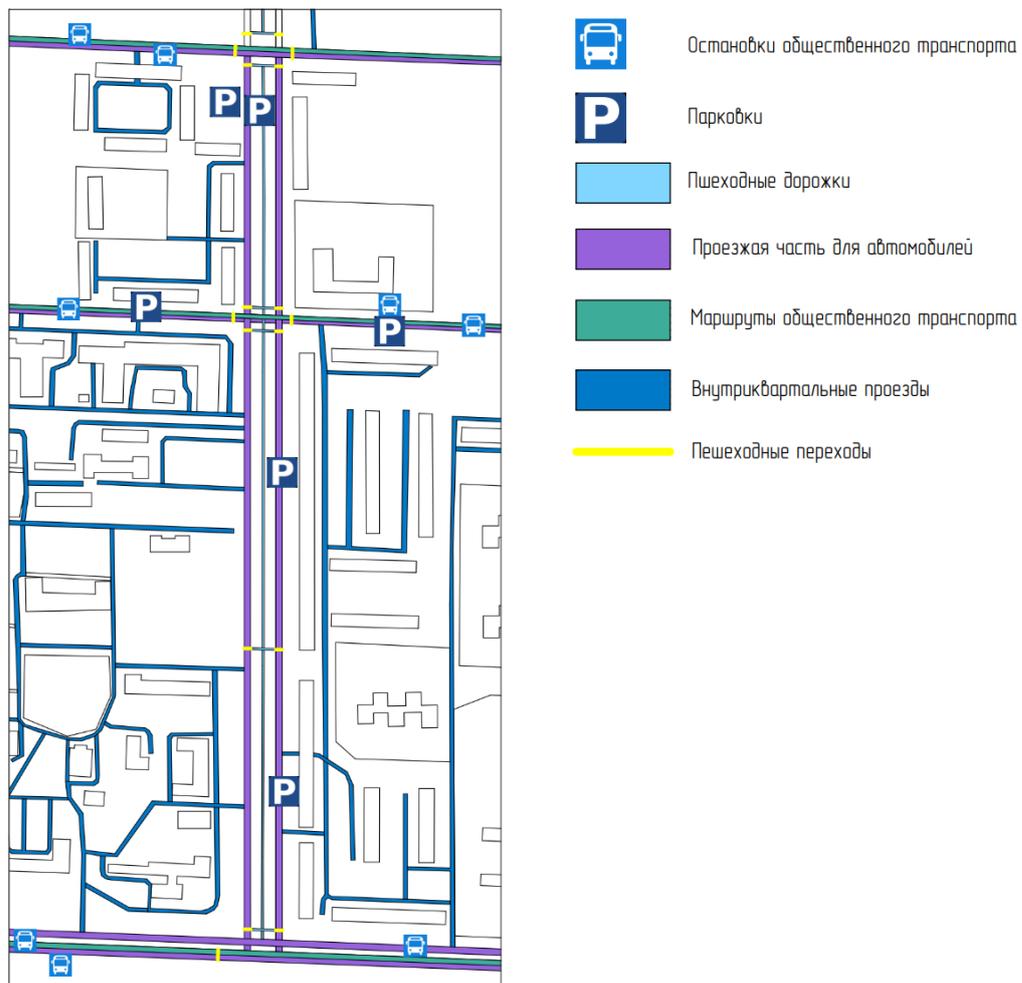


Рисунок 2 – Дорожно-тропиночная сеть



Рисунок 3 – Схема озеленения и освещения

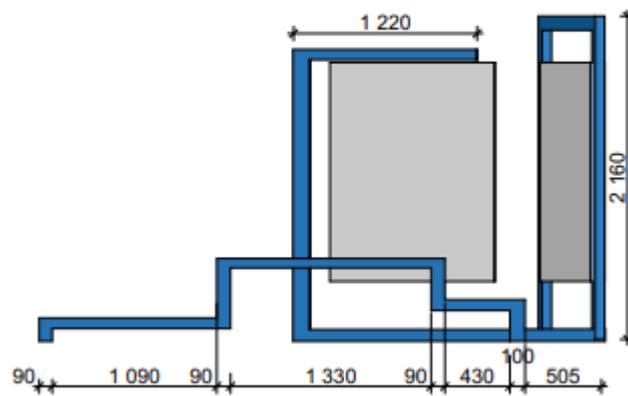




Рисунок 4 – Информационный стенд

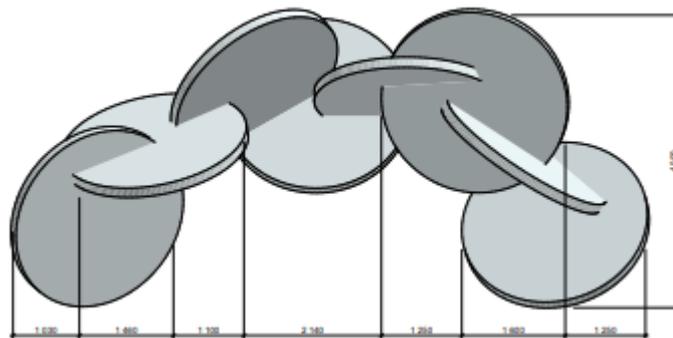


Рисунок 5 – Арт-объект у ЗАГСа

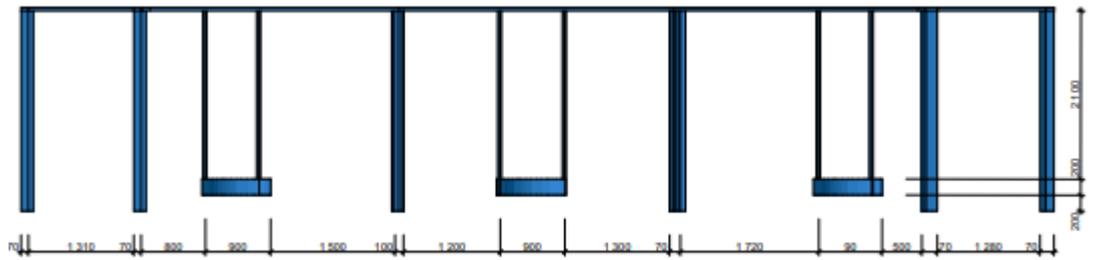


Рисунок 6 – Качели «Баланс»



Рисунок 7 – Входная группа в лес



Рисунок 8 – Зона с фонтаном



Рисунок 8 – Общий вид территории сверху