

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Институт права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование)

40.05.01. Правовое обеспечение национальной безопасности

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовая

(направленность (профиль) / специализация)

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (ДИПЛОМНАЯ РАБОТА)

на тему Нотариальные действия по защите имущественных прав

Обучающийся

Л.Д. Терехин

(Инициалы Фамилия)

(личная подпись)

Научный

Л.В. Стародубова

руководитель

(ученая степень (при наличии), ученое звание (при наличии), Инициалы Фамилия)

Тольятти 2024

Аннотация

Дипломная работа посвящена изучению нотариальных действиям по защите имущественных прав. В последнее время эта тема как никогда актуальна из-за растущей потребности людей в решении своих имущественных вопросов.

Первая глава работы раскрывает общую характеристику нотариальных действий по защите имущественных прав, а именно понятие и виды нотариальных действий по защите имущественных прав.

Во второй главе подробно рассматриваются отдельные виды нотариальных действий. А конкретно: удостоверение доверенностей, завещаний, договором по распоряжению недвижимостью и договоров по отчуждению доли, части доли в уставном капитале общества. Это очень востребованные в наше время нотариальные действия.

Третья глава уделяет особое внимание, актуальным в наше время брачным договорам, алиментным соглашениям, наследственному имуществу.

В заключении формируются основные выводы и итоги исследования.

Оглавление

Введение.....	4
Глава 1 Общая характеристика нотариальных действий по защите имущественных прав	8
1.1 Понятие нотариального действия по защите имущественных прав .	8
1.2 Виды нотариальных действий	12
Глава 2 Совершение отдельных видов нотариальных действий по распоряжению имуществом.....	17
2.1 Удостоверение доверенностей	17
2.2 Удостоверение завещаний	20
2.3 Удостоверение договоров по распоряжению недвижимостью.....	26
2.4 Удостоверение договоров по отчуждению доли, части доли в уставном капитале общества	28
Глава 3 Нотариальные действия по защите имущественных прав членов семьи	39
3.1 Брачный договор и соглашение о разделе имущества, нажитого в период брака	39
3.2 Алиментное соглашение	41
3.3 Принятие мер к охране наследственного имущества	52
Заключение	60
Список используемой литературы и используемых источников.....	66

Введение

Нотариальные действия в Российской Федерации осуществляются нотариусами. Они могут работать как в государственной нотариальной конторе, так и на частной практике, но всегда действуют от имени государства. Независимо от места работы, нотариусы обладают одинаковыми правами и обязанностями при совершении нотариальных действий. Подписанные ими документы имеют одинаковую юридическую силу.

Основная цель нотариата, согласно законодательству Российской Федерации, состоит в защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Это достигается через совершение нотариальных действий от имени государства.

Хотя в законодательных актах нет явного определения «нотариального действия», согласно основам законодательства о нотариате, это можно описать как акт, совершаемый нотариусом или уполномоченным лицом от имени государства, в соответствии с определенной процедурой, и имеющий юридическое значение для защиты прав и интересов граждан и юридических лиц.

Нотариальные действия в Российской Федерации осуществляются от имени государства независимо от лица, совершающего их: нотариуса или уполномоченного должностного лица. Это объясняется тем, что нотариальная деятельность имеет публичный характер, где каждое действие имеет официальное значение. Нотариус обладает печатью с изображением Государственного герба Российской Федерации, подтверждающей его статус.

Совершать нотариальные действия могут только специально уполномоченные федеральным законом лица. Сюда входят нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, частнопрактикующие нотариусы, а также должностные лица из органов исполнительной власти и консульских учреждений Российской Федерации. Их компетенция и порядок действий определены законом.

Каждое нотариальное действие должно быть четко прописано в федеральном законе. Если действие не включено в перечень нотариальных действий, нотариус обязан отказать в его совершении. Этот перечень может быть расширен в будущем.

Все нотариальные действия регламентируются строго установленной законом процедурой. Соблюдение этой процедуры гарантирует действительность нотариального акта и защиту прав и интересов граждан и юридических лиц.

При совершении нотариального действия необходимо строго соблюдать требования действующего законодательства, чтобы гарантировать защиту прав и интересов в соответствии с материальным правом.

Нотариус должен учитывать не только процедурные требования, но и другие аспекты, например, наследственное или гражданское право, чтобы обеспечить полноценную защиту прав и интересов граждан и юридических лиц.

Нотариальное действие признается совершенным только после уплаты государственной пошлины или нотариального тарифа. Нотариус обязан либо взимать оплату, либо освобождать от нее в соответствии с установленными льготами.

Признаки нотариального действия отличают его от других юридических актов, таких как судебные решения или действия исполнительных органов. Для его действительности необходимо присутствие всех признаков. Недостаток хотя бы одного признака может сделать его недействительным, особенно при оспаривании в суде.

Нотариальные действия могут быть разделены по различным основаниям, включая субъект, имеющий право их совершать. Существует несколько категорий:

- действия, проводимые нотариусами в государственных нотариальных конторах;
- действия, совершаемые частнопрактикующими нотариусами;

- действия, выполняемые должностными лицами органов исполнительной власти;
- действия, осуществляемые должностными лицами консульских учреждений Российской Федерации.

Также действия могут быть разделены на типы в зависимости от характера, специфики и принадлежности к отрасли материального права, которое они защищают. Некоторые из таких действий включают:

- удостоверение сделок;
- подтверждение юридических фактов;
- охранительные меры;
- подтверждение прав на имущество;
- помощь в исполнении обязательств;
- предоставление доказательств;
- придание силы документам и обязательствам.

В соответствии со статьей 35 Основ, частнопрактикующие нотариусы могут совершать ряд действий, таких как удостоверение сделок, выдача свидетельств о праве собственности и наложение ограничений на отчуждение имущества.

Законодательные акты Российской Федерации могут включать в себя дополнительные типы нотариальных действий. Согласно Основам, нотариальные действия, проводимые нотариусами в государственных нотариальных конторах, охватывают все действия, которые входят в сферу компетенции нотариусов частной практики. Кроме того, среди них также:

- выдача свидетельства о праве на наследство;
- принятие мер по охране наследственного имущества.

Тема исследования, в наше время как никогда актуальна, ведь каждый гражданин постоянно сталкивается с действиями, которые касаются имущества. Будь то, продажа или приобретение квартиры, получение наследства, или тяжбы, наступающие при разделе имущества. В большинстве случаев гражданину требуется защищать свои имущественные права и свои

интересы. В этом поможет знание нотариальных действий по защите имущественных прав.

Целью данной научной работы, является изучение всех правовых аспектов, касающихся нотариального дела. А конкретнее – изучение всех нотариальных действий, касающихся имущества, имущественного права.

Задачи:

- определить общие характеристики нотариальных действий по защите имущественных прав;
- рассмотреть виды нотариальных действий, касающихся основных аспектов имущественного права;
- рассмотреть нотариальные действия, применимые в отношении защиты имущественных прав, с точки зрения семьи.

Исследование опирается на разнообразные методы познания: диалектический, анализ и синтез, формально-логический, описательный и системный подходы.

Результаты исследования могут помочь в решении обнаруженных проблем в правовом регулировании нотариальных отношений, особенно касающихся защиты имущественных прав. Практическое значение исследования состоит в возможности использования полученных выводов и предложений.

Теоретическая основа исследования представлена работами Ю.Н. Андреева, В.В. Груздева, Г. Б. Романовского, А.А. Ушакова, Е.М. Батухина, Д.В. Дурачевского, Б.М. Гонгалю, Е.В. Погосян, М.Б. Смоленцкого и других.

Нормативную основу исследования составили нормы гражданского законодательства, а также Основы Законодательства РФ о нотариате.

Глава 1 Общая характеристика нотариальных действий по защите имущественных прав

1.1 Понятие нотариального действия по защите имущественных прав

Нотариат представляет собой систему, в которой уполномоченные лица осуществляют защиту прав граждан, совершая нотариальные действия. Нотариальные действия охватывают широкий спектр юридических процедур, направленных на обеспечение законности и защиту интересов гражданских субъектов. Отличительной чертой работы нотариусов является выполнение нотариальных действий, включающих в себя не только ряд юридических процедур, но и создание юридических фактов, что представляет собой результат нотариального производства.

Нотариальное действие – это процедура, включающая фиксирование юридических фактов и создание юридического факта, осуществляемая уполномоченными лицами для обеспечения прав и законных интересов граждан и организаций. «В целом под нотариальными действиями мы будем понимать систему действий процессуального характера, которые совершаются уполномоченными лицами в порядке, предусмотренном в законодательстве РФ, направленных на достижение определенного результата в целях реализации и (или) закрепления прав и законных интересов как физических, так и юридических лиц» [22]. Примеры таких действий включают удостоверение сделок, где нотариус проверяет дееспособность сторон и отсутствие обременений на имущество. Нотариальные действия совершаются от имени Российской Федерации и подтверждаются печатью с Государственным гербом РФ. Недостаток любого из установленных признаков может привести к недействительности нотариального действия. Перечень нотариальных действий определяется федеральным законом или международным договором РФ. Нотариус может отказать в совершении

действия, которое не относится к числу нотариальных. Основания, по которым нотариус может отказать заявителю в совершении каких-либо нотариальных действий прямо предусмотрены законодательством, в ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате. Их перечень является исчерпывающим.

«Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- совершение такого действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства;
- факты, изложенные в документах, представленных для совершения нотариального действия, не подтверждены в установленном законодательством Российской Федерации порядке при условии, что подтверждение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- у нотариуса отсутствует возможность обеспечения сохранности движимых вещей, передаваемых нотариусу на депонирование на основании статьи 88.1 настоящих Основ;
- отсутствует технологическая возможность преобразования электронного документа посредством изменения его формата;
- не устранены причины, послужившие основанием для отложения совершения нотариального действия удаленно в случае, предусмотренном частью шестой статьи 41 настоящих Основ» [18].

Нотариальные действия совершаются в соответствии с законом, который регламентирует специальную процедуру. В нотариальном производстве четко определен порядок совершения действий, которые должны соответствовать требованиям материального права.

Оплата нотариального действия зависит от статуса лица, его осуществляющего, и может включать нотариальный тариф, государственную пошлину или консульский сбор. «В целом, порядок оплаты нотариальных действий регулируется положениями ст. 22 Основ. Согласно нормам данной статьи размер оплаты нотариального действия, совершенного нотариусом, занимающимся частной практикой, определяется как общая сумма нотариального тарифа, исчисленного по правилам настоящей статьи, и стоимости услуг правового и технического характера» [27]. Нотариальные действия делятся на несколько групп в зависимости от их содержания и целей:

- «удостоверение сделок;
- засвидетельствования бесспорных обязательств;
- охранительные действия; обеспечение обязательств;
- подтверждение имущественных прав; способствование выполнения должниками обязательств;
- обеспечение доказательств;
- принуждение к исполнению бесспорных обязательств путем выдачи исполнительных надписей» [13].

В удостоверяемых документах указываются паспортные данные физических лиц или реквизиты юридических лиц, предоставленные заявителями.

С 1 июля 2015 года изменился порядок установления личности граждан, обратившихся за совершением нотариального действия. Нотариус при совершении нотариального действия обязан устанавливать личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица на основании паспорта или других документов, исключающих сомнения относительно личности указанных граждан.

Эти положения действовали и ранее, и нотариус не мог произвести действие без предъявления паспорта. Однако с введением новых правил при установлении личности граждан, обратившихся за совершением нотариального действия, нотариус использует государственные информационные ресурсы, доступ к которым предоставляет ФМС в порядке, установленном Правительством РФ.

Кроме того, нотариус использует специальные технические и программно-технические средства для проверки подлинности представленных гражданином документов, если они находятся в его распоряжении. Требования к таким средствам будут утверждены ФМС.

При совершении нотариального действия нотариус вправе использовать средства видеофиксации при совершении нотариального действия в соответствии с порядком, установленным Федеральной нотариальной палатой. Материалы видеофиксации подлежат обязательному хранению в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой [30].

При возникновении сомнений у нотариуса в подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, соответствующие федеральные органы обязаны предоставить информацию о действительности таких документов в течение 10 рабочих дней по запросу нотариуса. Порядок направления запроса и его форма будут определены федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.

Порядок регистрации уведомления о залоге движимого имущества, направленного в электронной форме нотариусу, остается без изменений. Личность заявителя – физического лица считается установленной, если его квалифицированная электронная подпись проверена, а принадлежность заявителю подтверждена в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В соответствии с Основами законодательства РФ о нотариате, нотариусы выполняют широкий спектр нотариальных действий. Среди них удостоверение сделок, выдача свидетельств о праве собственности на долю в

общем имуществе супругов, а также наложение и снятие запретов на отчуждение имущества. Они также удостоверяют подлинность копий документов и выписок из них, а также подлинность подписей на документах.

Нотариусы осуществляют проверку и удостоверение переводов документов с одного языка на другой, а также подтверждают факт нахождения гражданина в живых или в определенном месте. Следует отметить, что перечень нотариальных действий, указанный в законе, не исчерпывающий, и законодательством может быть предусмотрено проведение и других видов нотариальных действий.

1.2 Виды нотариальных действий

Деятельность нотариата направлена на защиту прав участников гражданского оборота через нотариальные действия, которые осуществляют нотариусы, должностные лица местного самоуправления и консульские должностные лица РФ. Нотариальные действия рассматриваются как процедурные действия, направленные на закрепление прав и интересов граждан и организаций, и характеризуются определенными юридическими признаками.

Нотариальные действия должны соответствовать ряду признаков, включая соблюдение порядка и правил, установленных законодательством, отсутствие одного из которых может привести к недействительности действия. Перечень нотариальных действий, их порядок и классификацию определяют Основы о нотариате и другие законодательные акты Российской Федерации, а также субъектов РФ. Нотариус обязан осуществлять нотариальные действия и имеет право отказать в их совершении только в определенных случаях, предусмотренных законом [21].

Должностные лица местного самоуправления согласно статье 39 Основ о нотариате осуществляют нотариальные действия в соответствии с утвержденной Минюстом РФ инструкцией, которая определяет перечень

таких действий. Обновленная инструкция, утвержденная приказом Минюста России от 7 февраля 2020 года № 16, расширяет их полномочия, включая удостоверение доверенностей, свидетельствование верности копий документов и подписей, а также удостоверение равнозначности электронных и бумажных документов.

Статья 39 Основ о нотариате ссылается на статью 26 Консульского устава Российской Федерации, уполномочивая консульских должностных лиц на совершение нотариальных действий, таких как удостоверение сделок, свидетельствование верности копий документов, подлинности подписей, а также фактов нахождения граждан в живых, идентичности и времени предъявления документов, а также другие.

«Вехи «цифровизации» отечественного нотариата прописаны в плане мероприятий по направлению «Нормативное регулирование» государственной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», которая утверждена Правительственной комиссией по использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности (протокол от 18.12.2017 № 2)» [10]. Развитие электронных технологий в нотариате, в рамках программы «Цифровая экономика», может привести к появлению новых видов нотариальных действий.

В соответствии со статьей 35 Основ, нотариусы выполняют разнообразные нотариальные функции. Они удостоверяют различные сделки и выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Кроме того, нотариусы налагают и снимают запреты на отчуждение имущества.

Они подтверждают подлинность копий документов и выписок из них, а также подписей на документах. Также они свидетельствуют о верности перевода документов с одного языка на другой, а также фиксируют факт нахождения гражданина в живых или в определенном месте.

Кроме того, нотариусы удостоверяют тождественность гражданина с

лицом, изображенным на фотографии, и времени предъявления документов. Они принимают заявления и иные документы физических и юридических лиц и передают их другим сторонам.

Нотариусы также принимают денежные суммы и ценные бумаги в депозит, совершают исполнительные надписи и протесты векселей, а также удостоверяют неоплату чеков. Кроме того, они принимают документы на хранение, совершают морские протесты и обеспечивают доказательства.

Они удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, регистрируют уведомления о залоге движимого имущества и выдают выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

Нотариусы также выдают дубликаты нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок. Они подтверждают равнозначность электронных документов документам на бумажном носителе и наоборот, представляют документы на государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Также они подтверждают тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его подписи. В их обязанности входит выдача свидетельств о праве на наследство, принятие мер по охране наследственного имущества, и подтверждение решений органов управления юридических лиц.

Кроме того, нотариусы представляют документы на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Законодательством Российской Федерации могут быть предусмотрены и другие нотариальные действия, помимо тех, которые прямо перечислены в части 1 статьи 35 Основ. Установление дополнительных нотариальных действий возможно только на федеральном уровне через соответствующие законодательные акты. Нормы о таких действиях отсутствуют в законодательстве субъектов РФ.

«В качестве примеров установления таких «иных» нотариальных действий следует привести, в первую очередь, норму п. 3 ст. 35 СК. Данную норму можно назвать мерой защиты интересов собственников общего имущества супругов» [24]. Согласно этой норме, для совершения одним из супругов сделок по распоряжению недвижимостью и сделок, требующих нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Также в качестве примера можно привести часть 1 статьи 20 Федерального закона от 15 августа 1996 года № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию».

Они также вправе удостоверить тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с ее факсимильным воспроизведением. Другие действия включают удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте, подтверждение тождественности гражданина с лицом на фотографии и установление времени предъявления документов.

Кроме того, они могут подтвердить равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе, и наоборот.

Однако, несмотря на стремление законодателя обеспечить доступ населения к нотариальным услугам, возникают определенные проблемы. Должностные лица органов местного самоуправления, осуществляющие нотариальные действия в пределах своих полномочий, фактически приравниваются к нотариусам.

Нотариальные документы, оформленные должностными лицами местного самоуправления, имеют ту же юридическую силу и последствия, что и документы нотариусов, и должны соответствовать тем же требованиям и правилам оформления, включая использование гербовой печати. Для получения статуса нотариуса необходимо иметь высшее юридическое образование, минимум пять лет опыта работы по юридической специальности, быть в возрасте от 25 до 75 лет и сдать квалификационный экзамен [20].

В соответствии с частью 2 статьи 2 Основ, помимо квалификационных требований для претендентов на должность нотариуса существуют определенные ограничения. Эти требования и ограничения не распространяются на глав местных администраций поселений и специально уполномоченных должностных лиц местного самоуправления, а также на глав местных администраций муниципальных районов и их специально уполномоченных должностных лиц. Судебная практика свидетельствует о том, что качество и законность действий органов местного самоуправления часто становятся предметом судебных споров.

Для улучшения ситуации предлагается внести дополнение к Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Законодательство предусматривает возможность совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления сельских поселений и муниципальных районов только для лиц, зарегистрированных по месту жительства или пребывания в этих населенных пунктах. Это изменение направлено на решение серьезной проблемы.

Расширение практики совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления привело к увеличению злоупотреблений и некачественных услуг, что нанесло ущерб гражданам и юридическим лицам и способствовало развитию мошеннических схем. Проблема в недостаточной квалификации и ответственности этих должностных лиц, чьи нотариальные акты не обладают повышенной доказательной силой. Ранее можно было совершить нотариальное действие в другом регионе, зная о нарушениях, что создавало лазейки для мошенников. Теперь риски мошенничества и оспариваемых сделок снижаются, поскольку должностные лица будут действовать строго в рамках своих полномочий и закона.

Глава 2 Совершение отдельных видов нотариальных действий по распоряжению имуществом

2.1 Удостоверение доверенностей

Доверенность – это документ, в котором указаны полномочия представителя, его права и обязанности. «Согласно п. 1 статьи 185 ГК РФ, под доверенностью следует понимать документ, который имеет письменное уполномочие, выдается одним лицом другому лицу для представительства третьих лиц» [29]. Понятия и основные правила регулируются главой 10 Гражданского Кодекса РФ «Представительство. Доверенность».

Законом установлены ограничения для выполнения представительства. Например, согласно статье 47 ГПК РФ, нельзя выступать в качестве судебного представителя определенным категориям лиц.

Согласно пункту 3 статьи 182 Гражданского Кодекса РФ, доверенное лицо не имеет права совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично или другого лица, которому оно также представляет интересы, за исключением случаев коммерческого представительства. В соответствии с законом существует три основных вида доверенностей:

- генеральные доверенности выдают с целью осуществления тех или иных правовых сделок и прочих действий. Они действительны при этом на протяжении того или иного установленного срока. Максимальный срок их действия составляет 3 года. Это правило касается и любых других доверенностей;
- разовые доверенности, используемые с целью осуществления какой-либо конкретной совершаемой человеком сделки или для совершения какого-либо другого юридического действия;
- специальные доверенности необходимы для осуществления представителем нескольких схожих друг с другом правовых сделок или каких-либо других юридических действий. Сюда можно отнести

в том числе доверенности по поводу представительства прав и интересов представляемого лица в суде и некоторые другие.

Доверенность может быть отменена лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно, при этом отмена доверенности совершается в той же форме, в которой была выдана доверенность, либо в нотариальной форме.

Срок действия доверенности регулируется статьей 186 Гражданского Кодекса РФ: он не может превышать трех лет. Если доверенность выдана без указания срока действия, она считается действительной в течение одного года. «Срок действия доверенности, предназначенной для совершения действий за границей, возможно не указывать, так как основанием для ее прекращения является ее аннулирование лицом, выдавшим доверенность» [31].

Доверенные лица имеют различные полномочия в зависимости от объектов сделок. Согласно пункту 5 статьи 576 Гражданского Кодекса РФ, в доверенности на дарение должны быть указаны одаряемый и предмет дарения.

Статья 556 Гражданского кодекса РФ требует, чтобы в доверенности на продажу, покупку или мену недвижимости были явно указаны полномочия по передаче недвижимости. Для лиц младше 14 лет доверенности должны удостоверяться от имени их законных представителей, а для лиц в возрасте от 14 до 18 лет – с согласия законного представителя.

Доверенность от имени юридического лица подписывается его руководителем или уполномоченным лицом согласно учредительным документам. Если это юридическое лицо основано на государственной или муниципальной собственности и направлена на получение или выдачу денег или других имущественных ценностей, доверенность также подписывается главным (старшим) бухгалтером.

Доверенность может быть выдана на имя одного или нескольких лиц, при этом одно или несколько лиц могут выступать в качестве доверителя. Если доверенность выдается нескольким лицам, она должна содержать четко изложенные полномочия и указания, например, при продаже квартиры.

Действия доверенного лица могут существенно влиять на правоотношения доверителя, поэтому важно правильно оформить доверенность. В документе должны быть указаны место совершения сделки, дата выдачи (прописью), а также полные фамилия, имя, отчество и адрес как доверителя, так и доверенного лица. После указания характера полномочий в доверенности следует: определить, может ли доверенное лицо передавать свои полномочия третьему лицу; указать срок действия доверенности. Важно помнить, что после истечения срока действия доверенности недопустимо дополнительно добавлять новые полномочия.

Доверенность может оказаться невозможной в некоторых случаях. Например, не удостоверяются доверенности на оформление через представителя действий, которые должны быть совершены лично, такие как оформление завещания, усыновление, заключение брака, обязательства об исполнении завещания, а также регистрация по месту жительства.

Также невозможно удостоверить доверенность на имя недееспособного лица. Если представителю дается право передоверить исполнение полномочий третьему лицу, оформление доверенности должно быть сделано нотариально независимо от формы первоначальной доверенности.

Доверенность в порядке передоверия не должна предоставлять больше прав, чем предусмотрено основной доверенностью, и запрещается передача прав передоверия. Доверенности должны включать общие реквизиты, время и место удостоверения основной доверенности. К нотариусу предоставляется копия основной доверенности, на которой делается отметка об удостоверении дополнительной доверенности в порядке передоверия.

При удостоверении доверенности нотариус обязан разъяснить доверителю его право на отмену доверенности и порядок этой отмены.

2.2 Удостоверение завещаний

Существует пять форм совершения завещания согласно законодательству. «К ним относятся: нотариальная форма; простая письменная форма закрытого завещания; форма завещания, приравниваемая к нотариальной форме; завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках; простая письменная форма завещания в чрезвычайных обстоятельствах. Каждой из перечисленных форм завещания посвящена отдельная статья Гражданского кодекса» [21].

Общие правила совершения завещания установлены в ст. 1124 ГК РФ. В соответствии с этой статьей, завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом.

«Отсутствие у лица завещательной правоспособности в момент совершения завещания влечет за собой негативные последствия. Так, в Постановлении Пленума Верховного Суда от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» подчеркивается, что завещания относятся к числу недействительных вследствие ничтожности при несоблюдении установленных ГК РФ требований: обладания гражданином, совершающим завещание, в этот момент дееспособностью в полном объеме» [9]. Также завещания недействительны при недопустимости его совершения через представителя либо двумя или более гражданами (пункты 3 и 4 статьи 1118 ГК РФ), письменной формы завещания и его удостоверения (пункт 1 статьи 1124 ГК РФ), обязательного присутствия свидетеля при составлении, подписании, удостоверении или передаче завещания нотариусу в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 1126, пунктом 2 статьи 1127 и абзацем вторым пункта 1 статьи 1129 ГК РФ (пункт 3 статьи 1124 ГК РФ), в других случаях, установленных законом.

Отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство в связи с ничтожностью завещания может быть оспорен в суде в соответствии с главой 37 ГПК РФ.

Завещание может быть признано недействительным по решению суда, в частности, в случаях: несоответствия лица, привлеченного в качестве свидетеля, а также лица, подписывающего завещание по просьбе завещателя (абзац второй пункта 3 статьи 1125 ГК РФ), требованиям, установленным пунктом 2 статьи 1124 ГК РФ; присутствия при составлении, подписании, удостоверении завещания и при его передаче нотариусу лица, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруга или такого лица, его детей и родителей (пункт 2 статьи 1124 ГК РФ); в иных случаях, если судом установлено наличие нарушений порядка составления, подписания или удостоверения завещания, а также недостатков завещания, искажающих волеизъявление завещателя.

В силу пункта 3 статьи 1131 ГК РФ не могут служить основанием недействительности завещания отдельные нарушения порядка составления завещания, его подписания или удостоверения, например, отсутствие или неверное указание времени и места совершения завещания, исправления и описки, если судом установлено, что они не влияют на понимание волеизъявления наследодателя.

«Завещание может быть оспорено только после открытия наследства» [2]. В случае, если требование о недействительности завещания предъявлено до открытия наследства, суд отказывает в принятии заявления, а если заявление принято, – прекращает производство по делу (часть 1 статьи 3, часть 1 статьи 4, часть 2 статьи 134, статья 221 ГПК РФ).

Анализ норм наследственного права выявил несколько оснований недействительности завещаний: несоблюдение письменной формы завещания, отсутствие квалифицированной (нотариальной) формы, недостаточное свидетельство или несоответствие требованиям свидетеля, нарушение правил подписания завещания собственноручно завещателем, а также отсутствие его собственноручной подписи при составлении закрытого завещания или в чрезвычайных обстоятельствах.

«В законодательстве Российской Федерации определены пять форм

совершения завещания: нотариально удостоверенное завещание (ст. 1125 ГК РФ), закрытое завещание (ст. 1126 ГК РФ), завещание, приравненное к нотариально удостоверенному (ст. 1127 ГК РФ), завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках (ст. 1128 ГК РФ) и завещание в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129 ГК РФ)» [15].

Согласно закону, завещание должно быть письменным и подписанным самим завещателем, но есть исключения. Например, если завещатель по объективным причинам не может подписать его самостоятельно, он может поручить это другому лицу – рукоприкладчику. Желая, завещатель может пригласить свидетелей, которые обязаны сохранять тайну завещания. Но в законе отсутствуют обязательные требования к рукоприкладчику и переводчику, которые могут подписывать завещание вместо завещателя. Предложение расширить требования, подобные требованиям к свидетелям, на рукоприкладчиков и переводчиков, с целью придать им такое же значение, может быть обоснованным.

Специальные основания недействительности завещания могут выходить за рамки нарушений формы. Например, завещание, сделанное гражданином, ограниченным в дееспособности судом, будет недействительным по специальному основанию из-за нарушения правового запрета, установленного в законе. Другим специальным основанием является нарушение требования, согласно которому завещание может выражать волю только одного лица, что также влечет недействительность завещания. Однако введение института совместного завещания стало новой нормой в гражданском законодательстве. Поэтому возможно, в будущем завещание будет сделкой, выражающей волю нескольких лиц одновременно.

Совершение завещания через представителя противоречит требованиям статьи 1118 ГК РФ, которая устанавливает правило личного совершения завещания. В таких случаях также применяется статья 168 ГК РФ.

Некоторые авторы указывают на отсутствие в законодательстве «критериев недействительности завещания», то есть исчерпывающего

перечня оснований, при которых завещание может быть признано недействительным. Это означает, что завещания могут быть недействительными из-за нарушений норм законодательства, не упомянутых явно. Но незначительные ошибки или нарушения процедуры составления или удостоверения завещания не обязательно делают его недействительным, если суд определит, что они не влияют на волеизъявление завещателя. Например, недостаточное разъяснение нотариусом права на обязательную долю в наследстве не делает завещание недействительным, несмотря на нарушение требований закона.

Правила статьи 1149 ГК РФ считаются объективными и независимыми от воли завещателя, и если их незнание не повлияло на суть волеизъявления относительно его имущества, то такое завещание не может быть признано недействительным.

Согласно Закону № 217-ФЗ, есть несколько случаев, когда завещание может удостоверяться другими лицами. Во-первых, если закон предоставляет право совершения нотариальных действий должностным лицам органов местного самоуправления и консульским учреждениям РФ, они могут удостоверить завещание. Во-вторых, служащие банка, имеющие право принимать к исполнению распоряжения клиента по его счету, могут удостоверить завещание, касающееся денежных средств в банке.

В-третьих, завещание может быть удостоверено другими лицами, такими как:

- главные врачи, их заместители или дежурные врачи медицинских учреждений для граждан, находящихся на лечении;
- капитаны судов для граждан, находящихся на плаву;
- начальники экспедиций, российских антарктических станций или полевых баз для граждан, находящихся в экспедициях;
- командиры воинских частей для военнослужащих и их семей;
- начальники мест лишения свободы для граждан, находящихся в этих местах.

Однако, если гражданин хочет пригласить нотариуса для составления завещания и это возможно, должностные лица, уполномоченные удостоверить завещание, обязаны принять все необходимые меры для приглашения нотариуса.

В соответствии со статьей 1124 Гражданского кодекса РФ, завещание должно быть оформлено в письменной форме и удостоверено, чтобы быть признанным законным. Несоблюдение этого требования делает завещание недействительным. Однако существуют исключения: в случае чрезвычайных обстоятельств, определенных статьей 1129 ГК РФ, завещание может быть составлено в простой письменной форме. Тем не менее, такое завещание теряет силу, если завещатель в течение месяца после прекращения этих обстоятельств не переоформит его согласно статьям 1124–1128 ГК РФ.

В случае, когда для удостоверения завещания привлекаются свидетели, оно должно быть составлено гражданином, обладающим полной дееспособностью на момент его создания.

Гражданская дееспособность, позволяющая приобретать и осуществлять гражданские права и обязанности, наступает с достижением совершеннолетия, то есть с 18 лет (статья 21 ГК РФ). Однако есть исключения: эмансипация и вступление в брак до достижения 18 лет. Несовершеннолетние могут вступать в брак до 18 лет при наличии особых обстоятельств и разрешения местных властей, но не ранее 16 лет.

В заключение, завещателем может быть гражданин РФ, иностранный гражданин или лицо без гражданства. Дееспособность иностранных граждан и лиц без гражданства определяется на основании документа, удостоверяющего личность, и соответствующего закона. Учитывается как закон государства гражданства, так и российское законодательство, если лицо является российским гражданином.

Согласно статье 1118 ГК РФ, завещание должно быть совершено лично, и запрещено совершение его через представителя; нотариус при удостоверении завещания проверяет личность и дееспособность завещателя, а

супруги могут совершить совместное завещание согласно поправкам, вступившим в силу с 1 июня 2019 года. Завещание вступает в силу после открытия наследства, а наследник может отказаться от наследства согласно статье 1157 ГК РФ или не принять его в соответствии со статьей 1152 ГК РФ.

«Наследство принимается в срок в течение 6 месяцев со дня смерти. Если день смерти не известен, а известен лишь срок предполагаемой гибели, то в срок в течение 6 месяцев со дня вступления в силу решения суда об объявлении гражданина умершим. Это случаи общего срока принятия наследства» [8]. Если у вас нет на руках завещания и вы не знаете, когда и у какого нотариуса оно составлялось, обратитесь к нотариусу, который ведет наследственное дело. Он должен проверить в Единой информационной системе наличие сведений о составлении завещания наследодателем и установить его содержание.

При обращении к нотариусу за поиском завещания, он может запросить сведения о наличии этого документа, используя документы, подтверждающие факт смерти наследодателя. Получив информацию о наличии завещания, нотариус выдаст справку о данных нотариуса, где может храниться завещание.

Чтобы получить дубликат завещания, найдите информацию о нотариусе, который удостоверил документ, и обратитесь к нему. Если вы ранее не подавали заявление на выдачу свидетельства о праве на наследство, подготовьте необходимые документы.

За выдачу свидетельства о праве на наследство требуется уплата госпошлины или нотариального тарифа, а также возможно оплата услуг нотариуса по закону. При выдаче свидетельства, нотариус проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и местоположение наследственного имущества, а также определяет лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве. Также он проверяет соответствие завещания закону и его действительность.

При выдаче свидетельства, нотариус проверяет соответствие данных наследника, указанных в завещании, с данными претендента на наследство, а

в случае упоминания в завещании родственных или брачных отношений между ними требует предоставления документов, подтверждающих эти отношения, согласно пункту 11.7 Методических рекомендаций.

«По общему правилу свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства (п. 1 ст. 1163 ГК РФ)» [6]. Однако оно может быть выдано и до истечения этого срока, если имеются достоверные данные о том, что других наследников нет (в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 1163 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В зависимости от унаследованного имущества вы можете стать плательщиком налога на имущество физических лиц, земельного налога или транспортного налога (согласно пункту 1 статьи 358, а также статьям 389 и 401 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.3 Удостоверение договоров по распоряжению недвижимостью

В соответствии с пунктом 1 статьи 158 Гражданского кодекса Российской Федерации, сделки могут быть совершены устно или в письменной форме (простая письменная и нотариальная).

Большинство сделок совершается в письменной форме, чтобы четко определить основные условия сделки и избежать неопределенности. Простая письменная форма сделки требует выражения воли участников на бумаге и подписей.

Установленная форма сделки выполняет несколько функций, включая доказательственную, консультативную, обеспечивает ясность факта совершения сделки, подтверждает серьезность намерений сторон и обеспечивает четкость формулирования содержания сделки для защиты интересов всех участников.

Согласно статье 550 ГК РФ, договор купли-продажи недвижимости должен быть заключен в письменной форме, составленный в виде единого

документа и подписанный всеми сторонами. Несоблюдение этой формы приводит к недействительности договора.

Договор купли-продажи недвижимости в большинстве случаев заключается в письменной форме, которая не требует нотариального удостоверения (согласно статье 550 Гражданского кодекса Российской Федерации). Однако некоторые сделки с недвижимостью обязательно должны заверяться нотариусом в соответствии со статьей 163 ГК РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии со статьей 163 Гражданского кодекса Российской Федерации, «неотражение работы нотариуса на бумаге в виде удостоверительной надписи повлечет в соответствии с законодательством ничтожность такой сделки» [14]. Порядок удостоверения сделки нотариусом или другим уполномоченным лицом определяется законодательством Российской Федерации, Основами законодательства о нотариате, а также другими нормативными актами, регулирующими нотариальные действия.

Согласно Закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», нотариальная форма сделки применяется при продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу, а также при сделках, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, или по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

В гражданском праве России отказ от нотариальной формы сделок с недвижимым имуществом вызывает различные точки зрения: регистрирующие органы не обязаны проверять дееспособность и реальные намерения сторон, в отличие от нотариусов, чья роль заключается в защите их прав и интересов. Государственная регистрация, напротив, направлена на обеспечение публичности и достоверности информации о сделках и правах на недвижимость.

При рассмотрении формы сделок купли-продажи недвижимости следует

учитывать, что для некоторых из них установлена обязательная нотариальная форма. С 2 июня 2016 года перечень таких сделок значительно расширен. Федеральным законом № 172-ФЗ от 02 июня 2016 года были добавлены следующие виды сделок: договоры по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество. Все эти сделки должны быть удостоверены нотариально в соответствии с новой редакцией статьи 24 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Обязательной нотариальной форме подлежат сделки по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в опеке или принадлежащего несовершеннолетнему или ограниченно дееспособному гражданину. Это указано в новой редакции статьи 30 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Момент заключения договора согласно общему правилу совпадает с моментом получения акцепта оферты. Форма договора не является конститутивным элементом, если она не обусловлена соглашением сторон. Однако, если стороны договорились о конкретной форме своего соглашения, соблюдение этой формы становится существенным условием их взаимодействия.

2.4 Удостоверение договоров по отчуждению доли, части доли в уставном капитале общества

Пунктом 1 статьи 21 Закона об ООО установлены основания для оборота доли, включая ее переход от одного лица к другому:

- сделка,
- правопреемство,
- иное законное основание.

В этом исследовании мы рассматриваем только сделки как основание

перехода доли, выбирая лишь те, которые чаще всего используются на практике в отношении долей гражданских прав. Согласно Гражданскому кодексу РФ, «сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей» [5].

Сделки бывают односторонними, двусторонними и многосторонними, причем двусторонние и многосторонние являются договорами, через которые происходит отчуждение доли в недвижимости, таких как купля-продажа, мены, дарение или рента, в зависимости от условий сделки и встречных предложений.

Согласно абзацу 5 п. 1 ст. 8 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об ООО) участник общества вправе продать или осуществить иным образом отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законом и уставом общества. В соответствии с п. 1 ст. 21 Закона об ООО «переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании» [16].

В силу п. 2 ст. 21 Закона об ООО «участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется, если иное не предусмотрено уставом общества» [16].

Согласно Закону об ООО, участник имеет право продать или передать свою долю в уставном капитале общества и может выбрать договор купли-продажи, мены, ренты или дарения в зависимости от условий сделки.

Правовые отношения, связанные с отчуждением доли, регулируются

главами 30, 31, 32 и 33 Гражданского кодекса РФ. Иногда сложность объекта прав, такого как доля в уставном капитале, требует совокупности сделок, включая как двусторонние договоры, так и односторонние заявления, для возникновения юридических последствий, особенно при сделках с долями в уставном капитале с третьими лицами.

При формировании соответствующих договорных отношений необходимо руководствоваться не только Гражданским кодексом, но прежде всего положениями Закона об ООО. Общие требования к договорам отчуждения доли в уставном капитале устанавливаются как Гражданским кодексом, так и Законом об ООО, предписывая их заключение в письменной форме и нотариальное удостоверение для обеспечения проверки полномочий лица, осуществляющего отчуждение, и наличия правомочия на распоряжение указанным объектом. Подтверждением этих полномочий могут служить документы, на основании которых доля или ее часть была приобретена соответствующим лицом. Пунктом 13.1 статьи 21 Закона об ООО предусмотрен закрытый перечень таких документов, включающий договор или иные сделки, на основании которых была приобретена доля, решение единственного учредителя о создании общества с ограниченной ответственностью при его образовании с одним учредителем, решение суда, если судебным актом непосредственно установлено право участника общества на долю или часть доли в уставном капитале общества, и еще три документа из этого перечня. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученную нотариусом в день удостоверения сделки и содержащую сведения о принадлежности лицу отчуждаемых доли или части доли в уставном капитале общества.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях

перехода доли или части доли к обществу, предусмотренных пунктом 18 настоящей статьи и пунктами 4 – 6 статьи 23 настоящего Федерального закона, и в случаях распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 настоящего Федерального закона.

Если участник общества, заключивший договор, устанавливающий обязательство совершить при возникновении определенных обстоятельств или исполнении другой стороной встречного обязательства сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, неправомерно уклоняется от нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, приобретатель доли или части доли, совершивший действия, направленные на исполнение указанного договора, вправе потребовать в судебном порядке передачи ему доли или части доли в уставном капитале общества. В этом случае решение арбитражного суда о передаче доли или части доли в уставном капитале общества является основанием для государственной регистрации вносимых в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, во исполнение опциона на заключение договора может быть совершена путем отдельного нотариального удостоверения безотзывной оферты (в том числе путем нотариального удостоверения соглашения о предоставлении опциона на заключение договора), а впоследствии нотариального удостоверения акцепта.

Безотзывная оферта считается акцептованной с момента нотариального удостоверения акцепта. После нотариального удостоверения акцепта нотариус обязан в течение двух рабочих дней со дня удостоверения акцепта направить оференту извещение о состоявшемся акцепте.

В случае, если безотзывная оферта совершена под отменительным или отлагательным условием, акцептант представляет нотариусу,

удостоверяющему акцепт, доказательства, подтверждающие ненаступление или наступление соответствующего условия» [16].

Нотариус при проверке полномочий не ограничивается только требованиями Закона об Обществах с ограниченной ответственностью. В Рекомендациях по применению Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» отмечается, что перечень документов, подтверждающих полномочия лица на отчуждение доли общества, не исчерпывающий и зависит от конкретных обстоятельств заключаемой сделки:

- при удостоверении сделки по отчуждению доли в обществе, нотариус проверяет правоспособность, дееспособность и полномочия сторон, а также соответствие сделки требованиям законодательства и действительным намерениям сторон. Оплата отчуждаемой доли должна быть произведена в полном объеме в соответствии с Законом об ООО. Кроме того, помимо нотариального удостоверения сделки, нотариусу поручается ряд действий, включая уведомление заинтересованных лиц о совершенной сделке;
- нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества или акцепт безотзывной оферты, в течение двух рабочих дней со дня данного удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц;
- в срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 14 настоящей статьи.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, общество, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за неуведомление общества о совершенной сделке.

Несоблюдение нотариальной формы договора по отчуждению доли в уставном капитале приводит к недействительности сделки, поэтому необходимо внести уточнение в формулировку пункта 11 статьи 21 Закона об ООО.

«Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой ничтожность этой сделки» [16].

Право на долю возникает у приобретателя в момент совершения записи о переходе права на долю и новом правообладателе в Едином государственном реестре юридических лиц.

Объем прав и обязанностей, составляющих содержание доли на момент совершения сделки, переходит к приобретателю. Важно определить, включаются ли в состав доли обязанности по возмещению убытков, причиненных обществу. Отчуждение доли также влечет за собой ответственность за ущерб.

Законодательство предусматривает возможность привлечения к ответственности как отчуждателя, так и приобретателя доли. Однако данное положение не всегда соответствует принципам права, в том числе разумности и справедливости. Поэтому необходимы изменения в законодательстве для устранения несправедливости: «к приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до

возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» [15].

Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом ответственность за ущерб, причиненный им своими действиями в период своего членства в данном обществе.

Специальное законодательство о правовом регулировании приобретения доли в уставном капитале общества определяет различные процедуры в зависимости от того, является ли приобретателем участник общества или третье лицо. Возникают ситуации, когда отчуждение доли третьему лицу затруднено из-за ограничений, установленных уставом, или требования согласия на сделку с третьим лицом по уставу. Закон также предусматривает случаи, когда заключение договора об отчуждении доли обязательно, например, при увеличении уставного капитала или при совершении крупной сделки, и участник, не согласный с решением общего собрания, имеет право требовать заключения договора с обществом.

Для заключения договора в принудительном порядке участник обязан оформить требование нотариально и предъявить его в установленный законом срок (не позднее 45 дней с момента уведомления об утверждении решения собрания).

Статья 21 Закона об Обществах с ограниченной ответственностью (ООО) не определяет, является ли цена существенным условием договора. Однако, для заключения сделки, цена должна быть указана в договоре. Эта неопределенность присутствует как в Законе об ООО, так и в Гражданском

кодексе (ГК) для всех случаев отчуждения доли на возмездной основе между различными субъектами.

Закон об ООО предлагает два способа определения цены покупки доли: либо заранее установить ее в уставе в виде конкретной суммы или на основе одного из предложенных законодателем критериев (например, стоимость чистых активов общества, балансовая стоимость активов общества на последнюю отчетную дату, чистая прибыль общества и другие), либо продать долю по цене, предложенной третьему лицу. Однако устав может не содержать указанные критерии определения цены покупки. Нет законодательного требования о включении цены продажи доли в договор как существенного условия.

Применение пункта 3 статьи 424 ГК, определяющего цену по аналогии для отчуждения доли в уставном капитале, неприменимо из-за уникальности цены каждой доли. Поэтому необходимо закрепить требование о указании цены в договоре отчуждения доли. Цена зависит от характера деятельности организации, риска, доходности и расходов, поэтому предлагается указывать их в договоре. Продавец должен уведомить общество и участников о намерении продать долю по определенной цене и условиям. Оферта должна быть нотариально удостоверена и направлена обществу через нотариуса.

Возможность отзыва оферты зависит от момента ее получения обществом. До этого момента оферент вправе отозвать свою оферту без дополнительных согласований; после получения – только с согласия остальных участников общества.

«Реализация доли в обществе третьим лицам возможна только с соблюдением ряда обязательных условий: право преимущественной покупки доли участниками общества; идентичная к предложению для всех стоимость; нотариально удостоверенная оферта о продаже доли; срок акцепта на покупку доли составляет 30 дней, если иное не предусмотрено уставом; нотариально удостоверенная подпись на заявлении об отказе от права на приобретение доли» [3].

Цена покупки доли должна быть заранее определена и одинакова для всех участников. Участники могут использовать это право только частично, а оставшуюся часть доли можно продать третьему лицу только после его реализации. Участники могут быть приглашены к покупке доли или ее части независимо от размера их долей.

Правила реализации этого права должны быть установлены в уставе, который может быть изменен в соответствии с законом, но запрет на его уступку остается обязательным.

Срок осуществления преимущественного права составляет 30 дней с момента предложения о продаже доли, с возможностью продления уставом на 7 дней, если это предусмотрено. Если преимущественное право покупки истекает, участник может заключить договор с третьим лицом. Цена продажи должна быть не ниже предложенной другим участникам. Участники должны согласовать условия договора купли-продажи и соблюдать нормы, устанавливающие обязанности продавца и покупателя.

Продавец должен передать долю без обременений, соблюдая требования закона. Несоблюдение этих обязанностей может привести к расторжению договора. Покупатель должен принять долю и оплатить установленную сумму в соответствии с законом.

Для передачи доли можно использовать договор мены, соблюдая аналогичные правила. Хотя определение доли в уставном капитале неоднозначно, в большинстве случаев она рассматривается как имущество, которое можно передавать под выплату ренты или предоставление содержания в другой форме.

Для оформления отчуждения доли в уставном капитале ООО под выплату ренты необходимо заключить нотариально удостоверенный договор купли-продажи. Нормы, определяющие содержание договора, основаны на законе об обществах с ограниченной ответственностью и Гражданском кодексе.

Передача прав собственности происходит с момента надлежащего

оформления договора и внесения соответствующей записи в реестр юридических лиц. Плательщик ренты становится правообладателем доли после этой записи.

Договор ренты предусматривает обязанность плательщика выплачивать ежемесячную ренту или предоставлять содержание в натуральной форме получателю ренты. Однако, из-за продолжительности этого обязательства, такой способ отчуждения доли редко используется.

В случаях, предусмотренных законом об ООО или уставом, для совершения договоров по отчуждению доли между участником и третьим лицом может потребоваться предварительное согласие других участников и/или самого общества. Это согласие относится исключительно к переходу доли к третьему лицу, а не к самому виду договора.

Запрос на согласие на отчуждение доли может быть оформлен в форме оферты или обращения, нотариально удостоверенного и содержащего цену сделки и указание третьего лица. Участники общества имеют определенный срок для выражения своего согласия или несогласия письменно. В постановлении Второго арбитражного апелляционного суда было отмечено, что согласие участников может быть выражено представлением согласия или отсутствием письменного отказа в течение 30 дней после получения запроса.

Долю в уставном капитале ООО можно отчуждать как на возмездной, так и на безвозмездной основе. Один из вариантов безвозмездного отчуждения – договор дарения доли. В этом случае действуют те же принципы, что и при возмездных сделках.

«Дарение согласно классификации сделок, предусмотренных Законом об ООО, относится к сделкам по отчуждению доли иным образом, нежели продажа. По договору дарения доли в уставном капитале ООО одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) комплекс прав и обязанностей, следующих из доли в уставном капитале общества» [1].

Согласно пункту 1 статьи 572 ГК РФ, даритель безвозмездно передает

или обязуется передать одаряемому вещь в собственность, имущественное право или требование к себе или к третьему лицу. Также он может освобождать или обязываться освободить одаряемого от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Договор дарения характеризуется безвозмездностью и не требует установления цены в договоре. Это также означает, что не требуется получение согласия других участников при сделке с третьим лицом.

Договор дарения доли также требует нотариального удостоверения и последующих действий. После нотариального удостоверения договора и внесения изменений в реестр юридических лиц, собственность на долю переходит к приобретателю. Споры о переходе доли рассматриваются в арбитражном суде.

Нарушения требований при совершении сделок могут включать:

- совершение сделки лицом, не обладающим правом на отчуждение доли;
- нарушение преимущественного права покупки.

Исковая давность для заявления требований по нарушениям составляет 3 года или 3 месяца в зависимости от случая. Решение по выявленным нарушениям является основанием для государственной регистрации изменений. Эти меры защиты применяются только к случаям возмездного отчуждения доли, но могут быть распространены на нарушения, связанные с договорами дарения. Отчуждение доли может осуществляться через различные способы, включая договоры и односторонние сделки, такие как оферта или заявления об отказе от преимущественного права, в зависимости от статуса приобретателя. Установление цены является существенным условием для отчуждения доли на возмездной основе и требует законодательного закрепления.

Глава 3 Нотариальные действия по защите имущественных прав членов семьи

3.1 Брачный договор и соглашение о разделе имущества, нажитого в период брака

Согласно изменениям в Гражданский кодекс, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества [5]. Это конкретизирует вид договора, изменяющего правовой режим собственности супругов.

Следует учитывать, что эмансипированный несовершеннолетний имеет полную дееспособность с гражданско-правовой точки зрения, но не может заключать брачный договор до достижения совершеннолетия. Однако, если он уже состоит в браке, то вправе заключить такой договор. При нотариальном удостоверении брачного договора нотариус должен проверить личность сторон, их возраст и дееспособность, а также убедиться в наличии соответствующих документов. Он также должен подписать договор вместе со сторонами. Содержание брачного договора определяет правовой режим имущества супругов или будущих супругов и может включать положения о различных аспектах их семейной жизни и имущественных отношений, таких как расходы на свадьбу, взаимное содержание, участие в доходах друг друга и порядок раздела имущества при расторжении брака.

Брачный договор должен соответствовать статье 42 Семейного кодекса Российской Федерации, но может содержать иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов. Нотариус обязан убедиться, что брачный договор не ограничивает правоспособность или дееспособность супругов, не нарушает их право на обращение в суд за защитой своих прав, а также не регулирует личные неимущественные отношения и права и обязанности в отношении детей. При обнаружении в брачном договоре

положений, ограничивающих права супругов или противоречащих закону, нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия. «Перед удостоверением брачного договора нотариус обязан разъяснить супругам их права и обязанности, значение и смысл заключаемого ими договора, предупредить о юридических последствиях его заключения» [20].

Супруги могут изменить режим совместной собственности на имущество через брачный договор, но его недействительность может быть признана судом, если он приводит к неблагоприятному положению одного из супругов. По статье 35 Семейного кодекса России, согласие супруга требуется для распоряжения имуществом, подлежащим государственной регистрации. Заключение брачного договора дает возможность устанавливать раздельное владение недвижимостью, но не распределять в общую собственность квартиру, купленную с использованием материнского капитала, который защищает интересы детей.

Примеры судебной практики свидетельствуют о том, что брачные договоры признаются недействительными, если они противоречат закону. Например, в одном из рассмотренных дел было установлено, что невозможно изменить режим собственности на дом, приобретенный с использованием средств материнского капитала, без учета интересов детей.

Брачный договор может быть изменен или расторгнут только с согласия обоих супругов, через составление соглашения в той же форме. Однако иногда граждане пытаются заставить обратиться к нотариусу за оформлением соглашений, не соответствующих их интересам или нарушающих права и законные интересы детей. «Если соглашение об изменении или о расторжении Брачного договора не достигнуто, то по требованию одного из супругов этот спор может быть рассмотрен судом» [28].

Супруг, чьи права нарушены условиями брачного договора, может обратиться в суд с иском о его признании недействительным. «Согласно п. 1 ст. 44 СК РФ брачный договор может быть признан недействительным полностью или частично на основаниях, предусмотренных Гражданским

Кодексом РФ для недействительных сделок» [19].

Соглашение о разделе общего имущества супругов может быть заключено во время брака или после его расторжения по требованию любого из супругов. Также оно может быть заключено в случае, если кредитор заявляет требование о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе.

Суд может признать имущество каждого из супругов общей совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из них либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (например, капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие работы).

«Ранее в пункте 2 ст. 38 СК РФ говорилось, что только по требованию супругов может быть нотариально удостоверено соглашение о разделе совместно нажитого имущества» [4]. Это гарантирует добровольность соглашения, дееспособность и правоспособность участников, а также правильность составления документа и соблюдение прав и законных интересов третьих лиц.

Раздел домашних животных при разводе является проблематичным, поскольку они считаются имуществом по закону. Споры о них решаются судом, учитывая условия содержания и другие факторы. Соглашение о разделе имущества может помочь предотвратить судебные споры, но его применение не так распространено в России из-за наличия конфликтов и необходимости компромисса.

3.2 Алиментное соглашение

В рамках данного исследования мы уже упоминали, что действующее семейное законодательство, особенно Семейный кодекс Российской Федерации (СК РФ), регулирует соглашения об уплате алиментов в главе 16.

Эта глава посвящена правовому регулированию института алиментного обязательства, который позволяет сторонам решать вопросы алиментов без судебного разбирательства.

Несмотря на важность алиментного соглашения в семейном законодательстве, законодатель не предоставляет четкого определения этого понятия ни в СК РФ, ни в других законодательных актах. Одной из основных проблем, мешающих выработке единого понимания соглашения об алиментах, является его предмет.

В литературе существуют разные точки зрения на определение предмета алиментного соглашения. Ученые различают точки зрения на предмет алиментного соглашения, называя его «алиментами», «имущественными отношениями» или «предоставляемым содержанием». Эти точки зрения фокусируются на различных аспектах соглашения, но могут быть сведены к различию между условиями о предмете и условиями о размере, форме и способе уплаты алиментов. «В частности, О.В. Капитова считает, что предмет соглашения – алименты – определен законом, в то время как стороны могут установить только размер, форму и способ уплаты алиментов. Представителем противоположной точки зрения является Б.М. Гонгало. Среди существенных условий алиментного соглашения он называет: размер алиментов; условия и порядок выплаты алиментов; и отмечает, что обязательство из алиментного соглашения должно быть надлежаще исполнено по предмету: если установлено, что будет уплачиваться определенная денежная сумма, то должна уплачиваться соответствующая сумма; если в соглашении предусмотрена передача какого-либо имущества, то должно быть передано это имущество и т.п. Таким образом, Гонгало включает в предмет алиментного соглашения только размер алиментов» [26].

Более широкое понимание предмета алиментного соглашения прослеживается в работах С. Ю. Филипповой. Она считает, что предметом алиментного соглашения является не только размер алиментов, но и порядок их уплаты.

С учетом этого, мы приходим к выводу, что размер алиментов следует рассматривать как объект соглашения об уплате алиментов. При этом форма и способ выплаты алиментов определяют характер исполнения алиментного соглашения.

Мы уже отмечали, что соглашение об уплате алиментов, хотя и носит договорной характер, при этом сохраняет признаки императивности, свойственные семейному праву. Поэтому для анализа содержания алиментного соглашения мы предлагаем рассматривать его с точки зрения договора, используя при этом достижения цивилистической науки.

Традиционно содержание договора рассматривается как совокупность условий, на которых стороны достигли соглашения. По своему юридическому значению все условия делятся на три группы: существенные, обычные и случайные. Существенные условия – это те, без которых договор не может считаться заключенным.

Определяя, какие условия следует считать существенными для алиментного соглашения, мы должны учитывать следующие обстоятельства:

- существенными являются условия о предмете договора;
- существенными признаются те условия, которые названы в законе как существенные;
- существенными считаются условия, необходимые для данного вида договоров;
- существенными также являются те условия, относительно которых стороны должны достигнуть соглашения.

В соглашениях об уплате алиментов также применяются принципы согласования воли и равноправия сторон. Однако законодательство не устанавливает четких требований к содержанию алиментного соглашения. В литературе существует разногласие относительно существенных условий таких соглашений, некоторые ученые выделяют размер, способ и порядок уплаты алиментов, другие также учитывают предмет соглашения, данные об участниках, правовое основание обязательства и порядок исполнения.

Согласно статьям 99 и 100 СК РФ под соглашением об уплате алиментов понимается нотариально удостоверенное письменное соглашение между лицом, обязанным уплачивать алименты, и их получателем, а при недееспособности лица, обязанного уплачивать алименты, и (или) получателя – между законными представителями этих лиц относительно размера, условий и порядка выплаты алиментов. «Не полностью дееспособные лица заключают соглашение об уплате алиментов с согласия их законных представителей» [23].

В соответствии со статьей 102 СК РФ суд также вправе по требованию законного представителя несовершеннолетнего ребенка или совершеннолетнего недееспособного члена семьи, органа опеки и попечительства или прокурора признать недействительным нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов, если условия предоставления содержания несовершеннолетнему ребенку или совершеннолетнему недееспособному члену семьи существенно нарушают интересы этих лиц, например, установленный соглашением размер алиментов на несовершеннолетнего ниже размера алиментов, которые он мог бы получить при взыскании алиментов в судебном порядке.

Для ясности алиментных соглашений в России следует определить существенные условия. Различные точки зрения представлены в литературе, включая предложения о создании новой статьи или объединении существенных условий в одной статье. Наше предпочтение – разместить существенные условия в статье 103 СК РФ, оставив положения о размере алиментов, способе и порядке их уплаты в статье 104 СК РФ.

Предлагаемая редакция статьи 103 СК РФ может выглядеть следующим образом: статья 103. Обязательные условия соглашения об уплате алиментов. Соглашение об уплате алиментов должно содержать следующие обязательные условия:

- размер алиментов;
- способ уплаты алиментов;

- порядок уплаты алиментов (форма, место и срок платежа). В случае отсутствия любого из перечисленных обязательных условий соглашение считается незаключенным.

Эти изменения и дополнения, на наш взгляд, позволяют более четко определить законодательные положения, касающиеся алиментного соглашения, и сделают правоприменительную практику единообразной.

Помимо существенных условий, в договоре могут содержаться условия обычные и случайные. Обычные условия, в отличие от существенных, не требуют согласования сторон и автоматически вступают в силу в момент заключения договора.

Соглашение об уплате алиментов объединяет условия договора и реквизиты исполнительного документа, отражая его двойственную природу. Последние мы рассматриваем как обычные условия, предусмотренные законом и не требующие согласования сторонами.

Случайные условия – это те, которые изменяют или дополняют обычные условия договора. Они включаются в текст договора по усмотрению сторон. Отсутствие случайных условий не влияет на действительность договора, так же, как и отсутствие обычных условий. «Благодаря принципу свободы договора увеличивается количество случайных условий, включаемых в договор по усмотрению сторон. Они изменяют либо дополняют обычные условия и регулируют вопросы, не предусмотренные законом. Случайные условия учитывают конкретные взаимоотношения сторон» [11].

В договор можно включить случайные условия, которые не противоречат его цели и характеризуют только данное алиментное соглашение между конкретными участниками алиментного обязательства.

Еще одним важным аспектом, который мы должны рассмотреть, являются субъекты алиментного соглашения. Понятия «субъект алиментного соглашения» и «субъект алиментного обязательства» в значительной степени совпадают. Например, статья 90 СК РФ устанавливает право бывшего супруга на получение алиментов после расторжения брака, что делает супругов

сторонами алиментного обязательства.

Статья 2 позволяет бывшим супругам определить размер и порядок уплаты алиментов в соглашении, что делает их сторонами алиментного соглашения. В литературе указывается, что субъектами алиментного обязательства являются плательщик и получатель алиментов, причем алиментное обязательство предполагает соответствие прав и обязанностей. Получателями алиментов, согласно Семейному кодексу РФ, могут быть несовершеннолетние дети, однако требование о взыскании алиментов должно быть предъявлено в суд до достижения ребенком 18 лет или до приобретения им полной дееспособности:

- несовершеннолетние усыновленные, так как они приобретают статус, аналогичный статусу несовершеннолетнего ребенка;
- несовершеннолетние внуки, нуждающиеся в помощи, в случае невозможности получения содержания от своих родителей (ст. 94 СК РФ);
- несовершеннолетние братья и сестры, нуждающиеся в помощи, в случае невозможности получения содержания от своих родителей (ст. 93 СК РФ);
- нетрудоспособные совершеннолетние дети (ст. 85 СК РФ);
- нетрудоспособные родители, нуждающиеся в помощи (ст. 87 СК РФ);
- нетрудоспособные дедушки и бабушки, нуждающиеся в помощи, в случае невозможности получения содержания от своих совершеннолетних трудоспособных детей или от супруга (бывшего супруга) (ст. 95 СК РФ);
- нетрудоспособные отчимы и мачехи, нуждающиеся в помощи, воспитывавшие и содержавшие своих пасынков или падчериц (ст. 97 СК РФ);
- нетрудоспособные лица, осуществлявшие фактическое воспитание и содержание несовершеннолетних детей (ст. 96 СК РФ);

- нетрудоспособные супруги (ст. 89 СК РФ);
- жена в период беременности и в течение трех лет после рождения общего ребенка (ст. 89 СК РФ);
- супруг, нуждающийся в помощи, осуществляющий уход за общим ребенком-инвалидом до достижения ребенком возраста восемнадцати лет или за общим ребенком-инвалидом с детства I группы (ст. 89 СК РФ);
- бывшая жена в период беременности и в течение трех лет после рождения общего ребенка (ст. 90 СК РФ);
- бывший супруг, нуждающийся в помощи, осуществляющий уход за общим ребенком-инвалидом до достижения ребенком возраста восемнадцати лет или за общим ребенком-инвалидом с детства I группы (ст. 90 СК РФ);
- нетрудоспособный бывший супруг, ставший нетрудоспособным до расторжения брака или в течение года с момента расторжения брака (ст. 90 СК РФ);
- бывший супруг, достигший пенсионного возраста не позднее чем через пять лет с момента расторжения брака, если супруги состояли в браке длительное время (ст. 90 СК РФ).

Согласно семейному законодательству России, соглашение об уплате алиментов может быть заключено между широким кругом лиц, включая бабушек, внуков, фактических воспитанников и воспитателей, а также пасынков и падчериц с их отчимами и мачехами. Плательщик алиментов обязан предоставить материальную поддержку указанным получателям, и, хотя в литературе высказывается мнение о том, что такое соглашение может быть заключено между любыми лицами, это мнение может быть спорным, так как законодательством не всегда предусмотрено обязательство предоставления алиментов.

На первый взгляд, вопрос о субъектном составе соглашения об уплате алиментов кажется очевидным. Однако следует помнить, что это соглашение

является договором, который создает, изменяет права и обязанности. Поэтому важны возраст и дееспособность сторон этого договора. Если сторона не достигла совершеннолетия или она недееспособна, суд может назначить ей представителя, в том числе законного представителя. Часто родители несовершеннолетних детей выступают в роли таких представителей, с которыми они проживают и которые обычно занимаются их воспитанием. Для лиц, ограниченных в дееспособности, заключение алиментного соглашения требует согласия попечителя, согласно статье 30 Гражданского кодекса РФ. Получатели алиментов могут быть дееспособными физическими лицами, несовершеннолетними, лицами, ограниченными в дееспособности, и малолетними детьми. Их способность заключать соглашения зависит от возраста и степени дееспособности, требуя письменного согласия законных представителей в соответствии с законом.

Алиментное соглашение заключается между лицами, которые указаны в Семейном кодексе Российской Федерации в качестве алиментных кредиторов и должников. Для заключения этого соглашения необходимо наличие определенных обстоятельств, таких как степень родства, нетрудоспособность, нуждаемость и другие, которые законом определены в качестве условий алиментирования.

Структура алиментного соглашения отражает особенности семейного права, которое урегулировано нормами, касающимися личных и имущественных отношений в рамках семьи и между родственниками, установленными в соответствии с законом.

Соглашение об уплате алиментов является частью фактического состава семейных отношений. Но если отсутствует законная обязанность предоставления содержания, то это соглашение перестает быть алиментным и превращается в гражданско-правовую сделку. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, соглашение о предоставлении содержания, заключенное между лицами, не связанными алиментным обязательством, не подпадает под гарантии и ограничения, предусмотренные Семейным кодексом РФ.

Предлагаем новую формулировку статьи 99 Семейного кодекса РФ: «соглашением об уплате алиментов признается договор между лицом, обязанным уплачивать алименты, и лицом, имеющим право на получение алиментов в соответствии с законом, определяющим размер, способ и порядок уплаты алиментов. Если стороной является недееспособное лицо, соглашение заключается его законным представителем».

Согласно статье 100 Семейного кодекса РФ, соглашение об уплате алиментов должно быть заключено в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению. Однако есть несколько вопросов относительно процедуры его заключения.

Нотариальное удостоверение соглашения об уплате алиментов проводится с соблюдением требований Основ законодательства Российской Федерации о нотариате. Интересно, что в различных странах порядок заключения алиментного соглашения рассматривается по-разному. Например, в США этот порядок аналогичен российскому. Во Франции родители обращаются в суд по семейным делам для утверждения соглашения о родительских правах и взносах на содержание и воспитание ребенка.

При заключении алиментного соглашения нотариус проверяет правосубъектность сторон, их волю, соответствие воли и волеизъявления, а также другие факторы, что обеспечивает защиту и осуществление их прав и интересов. Нотариальное удостоверение соглашения является важной правовой гарантией. Особенности семейно-правовой природы этого соглашения вызывают интерес как в научном, так и в практическом аспектах. Нотариус в первую очередь устанавливает личность сторон, при этом используются документы, исключающие сомнения относительно личности.

Кроме того, нотариус определяет наличие или отсутствие условий алиментирования, то есть право получателя и обязанность плательщика. Если лица, не являющиеся алиментными должниками и кредиторами, обратились за нотариальным удостоверением соглашения, нотариус разъясняет им природу соглашения, отмечает отсутствие у него силы исполнительного листа.

Нотариусу может быть затруднительно определить некоторые важные обстоятельства, такие как нуждаемость получателя алиментов, его трудоспособность или наличие алименто-обязанных лиц. Однако заключение соглашения о предоставлении содержания между лицами, не состоящими в семейных отношениях, не противоречит закону. «Эти положения закона действуют только применительно к алиментнообязанным лицам и лицам, имеющим право требовать предоставления алиментов» [7].

Нотариус не может отказать в удостоверении соглашения об уплате алиментов из-за сомнений в наличии алиментной обязанности. В соответствии с законодательством, он обязан проверять соглашение на соответствие закону, особенностям размера, способа и порядка уплаты алиментов, а также защищать интересы несовершеннолетних получателей. Нотариус также не может установить размер алиментов на несовершеннолетнего ребенка ниже минимального, который мог бы быть установлен судом.

Статья 81 СК РФ определяет размер алиментов на несовершеннолетних детей в виде доли от заработка и (или) иного дохода родителей. Если соглашением размер алиментов установлен в денежной сумме, нотариус должен проверить размер заработка и (или) иного дохода лица, обязанного уплачивать алименты.

На практике возникают трудности, связанные с нерегулярными, изменчивыми и разнообразными доходами родителей, такими как арендная плата, доходы от бизнеса, заработная плата от разных работодателей и т. д. Для определения дохода плательщика алиментов нотариус не имеет права самостоятельно запрашивать сведения, составляющие налоговую тайну. Однако предполагается, что нотариус может требовать предоставления справки о доходах от налоговой инспекции, а также других документов, подтверждающих финансовое положение сторон [14].

В процессе заключения и нотариального удостоверения соглашения об уплате алиментов возникает юридическая проблема, касающаяся плательщика алиментов. Заключая такое соглашение, он, фактически, распоряжается своим

имуществом. Вопрос о необходимости получения нотариального согласия другого супруга при заключении соглашения об уплате алиментов остается нерешенным, учитывая, что почти все имущество плательщика, включая доходы, находится в общей совместной собственности в случае его состояния в ином браке без наличия брачного договора. Согласно положениям ч. 3 ст. 35 СК РФ, для сделок по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Решение вопроса о необходимости получения нотариального согласия зависит от того, является ли соглашение об уплате алиментов сделкой и связана ли эта сделка с распоряжением имуществом. В соответствии со статьей 153 ГК РФ, сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей [5].

Соглашение об уплате алиментов, несмотря на отсутствие прямого упоминания в Семейном кодексе РФ о семейно-правовой сделке, рассматривается как сделка, которая изменяет или прекращает права и обязанности, регулируемые семейным законодательством, и подлежит обязательной нотариальной форме, включая получение согласия супруга плательщика алиментов, что было подтверждено решением Конституционного Суда РФ.

Согласно закону, супруг плательщика алиментов не обязан давать согласие на заключение алиментного соглашения в случаях, когда соглашение предусматривает уплату алиментов имуществом, являющимся личной собственностью плательщика, или когда получатель алиментов совпадает с его супругом. Предложено расширить перечень исключений: если соглашение касается уплаты алиментов на несовершеннолетнего ребенка в размере, установленном законом, то согласие супруга не требуется, так как обязательства определяются законом. В остальных случаях для заключения соглашения об уплате алиментов необходимо получение нотариально

удостоверенного согласия супруга плательщика, которое проверяется нотариусом [16].

В процессе заключения соглашения об уплате алиментов встает вопрос о необходимости получения согласия органов опеки и попечительства, если алименты предназначены для несовершеннолетнего или недееспособного лица. Этот вопрос не урегулирован в законодательстве о семейном праве, однако в соответствии с Гражданским кодексом РФ доходы подопечного могут расходоваться опекуном или попечителем только в его интересах и с разрешения соответствующего органа.

Е.А. Усачева предложила дополнить часть 1 статьи 21 Федерального закона «Об опеке и попечительстве» пунктом 4, который регламентирует заключение соглашения об уплате алиментов, если получателем алиментов является подопечный.

Следует также отметить, что заключенное соглашение об уплате алиментов не влияет на уже существующую задолженность по алиментам, решенную судом, и не останавливает исполнительное производство по взысканию алиментов. Согласно статье 43 Федерального закона «Об исполнительном производстве», исполнительное производство может быть прекращено только в случае заключения мирового соглашения.

Таким образом, проведенное исследование показывает, что некоторые аспекты заключения соглашения об уплате алиментов требуют дополнительного уточнения в правовом регулировании. Это, безусловно, положительно скажется на практике применения данного института в семейном праве.

3.3 Принятие мер к охране наследственного имущества

Традиционно завещание рассматривается как акт волевого распоряжения имуществом на случай смерти. Однако длительное время в доктрине обсуждается вопрос о введении института совместного завещания

супругов, что приобретает актуальность с учетом рассмотрения законопроекта № 801269-6 о внесении изменений в Гражданский кодекс РФ.

Законопроект предлагал ввести понятие «совместного завещания супругов», определяя порядок перехода прав на общее имущество супругов или на имущество каждого из них в случае смерти одного из супругов, в том числе и в случае их одновременной смерти, к пережившему супругу или иным лицам.

Федеральный закон № 271-ФЗ, принятый 19 июля 2018 года и вступивший в силу 1 июня 2019 года, ввел новый правовой институт – совместное завещание супругов, позволяющий им вместе определить долю общего имущества и наследство детей от предыдущих браков, что призвано предотвратить семейные конфликты. Критики законопроекта отмечали неясность в определении порядка перехода прав при разновременной смерти супругов и необходимость регулирования взаимосвязанных распоряжений в совместных завещаниях, однако это нововведение расширяет диспозитивность в наследственном праве и устанавливает понятие обоюдного усмотрения.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, супруги могут в совместном завещании определить следующие последствия смерти каждого из них, включая одновременную:

- завещать общее имущество супругов, а также имущество каждого из них любым лицам;
- определить доли наследников в соответствующей наследственной массе;
- определить имущество, входящее в наследственную массу каждого из супругов, если это не нарушает прав третьих лиц;
- лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, без указания причин такого лишения;

- включить в совместное завещание супругов иные завещательные распоряжения, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

«На сегодняшний день одним из основополагающих принципов, как гражданского права в целом, так и наследственного права в частности, является свобода завещания. Одной из главных гарантий защиты частной собственности является закрепление объективной возможности определить судьбу имущества на случай смерти» [25]. Принципы свободы завещания применяются и к совместному завещанию супругов, позволяя наследодателям определять доли наследников и исключать их из наследства по своему усмотрению.

«Следующий правовой казус, который, с нашей точки зрения, находит свое выражение в рассматриваемой новелле законодательства, состоит в специфической реализации принципа тайны завещания. Как известно, данный принцип охраняет не только содержание завещания, но также совокупность юридических действий, с ним связанных. К таковым относятся факты самого совершения, изменения или отмены завещания» [12]. Принцип тайны завещания предписывает не разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, наследственного договора, их совершения, заключения, изменения или отмены. Это касается следующих лиц и ситуаций:

- нотариуса или другого удостоверяющего завещание лица;
- переводчика;
- исполнителя завещания, свидетелей;
- супруга, присутствующего при удостоверении завещания другого супруга;
- стороны наследственного договора;
- нотариусов, имеющих доступ к сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата;
- гражданина, подписывающего завещание или наследственный договор вместо завещателя или наследодателя [11].

Заявление об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство наследника, своевременно принявшего наследство совершением действий, указанных в пункте 2 статьи 1153 ГК РФ, и представившего подтверждающие этот факт документы нотариусу или должностному лицу, уполномоченному в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие, рассматривается по правилам, предусмотренным главой 37 ГПК РФ.

Если при оспаривании отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство возникает спор о праве, то такие требования подлежат рассмотрению судом в порядке искового, а не особого производства.

«При рассмотрении спора о праве, основанном на совершенном нотариальном действии, нотариус (уполномоченное должностное лицо), совершивший соответствующее нотариальное действие, привлекается к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельного требования относительно предмета спора» [32].

При рассмотрении заявлений об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство надлежит учитывать следующее:

- не допускается отказ в выдаче свидетельства о праве на наследство в случае смерти наследодателя, получившего свидетельство о праве на наследственное имущество, подлежащее государственной регистрации, до регистрации его прав в установленном порядке;
- не допускается отказ в выдаче свидетельства о праве на наследство в устной форме. В случае уклонения нотариуса от вынесения постановления об отказе в совершении нотариального действия суд обязывает нотариуса изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования.

При разрешении споров о принадлежности наследственного имущества суду следует иметь в виду, что наследник, принявший наследство, считается собственником причитающегося ему наследственного имущества со дня открытия наследства, независимо от способа принятия наследства. При этом, получение свидетельства о праве на наследство или на часть этого наследства

является правом, а не обязанностью наследника.

Обратимся к судебной практике. «Т. обратился в суд с иском к ГБУ г. Москвы «Автомобильные дороги ВАО», ссылаясь на то, что ответчиком с придомовой территории были изъяты два автомобиля, ранее принадлежавшие его супруге Т.Л. и перешедшие к нему в порядке наследования.

После обращения в префектуру ВАО г. Москвы и в прокуратуру выяснилось, что автомобили находятся на ответственном хранении у ответчика и будут возвращены Т. лишь при представлении документов, подтверждающих право собственности на них.

Т. просил истребовать названные автомобили, провести экспертизу их технического состояния, а также взыскать с ответчика убытки и компенсацию морального вреда.

Отказывая в удовлетворении требований, суд указал, что каких-либо нарушений прав истца ответчиком не допущено, хранение на площадке является бесплатным, однако документов, подтверждающих право Т. на истребуемые автомобили не представлено» [17].

При этом суд исходил из того, что документом, удостоверяющим право наследника на имущество, является свидетельство о наследстве, а Т. суду не представлено свидетельство о праве на наследство, в котором были бы указаны названные выше автомобили, а представлена только справка о том, что он является единственным наследником Т.

По мнению суда, Т. не доказал право собственности на автомобили.

«Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации отменила состоявшиеся по делу судебные постановления и дело направила на новое рассмотрение в суд первой инстанции по следующим основаниям.

Согласно ч. 2 ст. 56 ГПК РФ суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались» [17].

Поскольку по данному делу заявлен иск об истребовании имущества, то для правильного разрешения спора существенное значение имеет вопрос о праве истца на это имущество.

В соответствии со ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять (п. 1). Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось (п. 2). Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации (п. 4).

Согласно ст. 1153 указанного кодекса принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство (п. 1). Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом, принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц, произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества, оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства (п. 2).

Как разъяснено в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 г. N 9 «О судебной практике по делам о наследовании», наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на

наследственное имущество и ее момента (п. 34).

В целях подтверждения фактического принятия наследства наследником могут быть представлены, в частности, паспорт транспортного средства, принадлежащего наследодателю (п. 36).

Получение свидетельства о праве на наследство является правом, а не обязанностью наследника (п. 7).

Судом установлено, что Т. принял после смерти его супруги Т.Л. часть наследственного имущества, на которое ему выданы свидетельства о праве на наследство, что в силу п. 2 ст. 1152 ГК РФ означает принятие всего причитающегося ему наследства, где бы оно ни находилось и в чем бы оно ни заключалось.

«В подтверждение факта вступления во владение названными автомобилями Т. представлен договор ОСАГО от 23 июля 2016 г. в отношении одного из автомобилей, действовавший с 1 августа 2016 г. по 31 июля 2017 г., а также диагностические карты от 16 июля 2016 г., от 19 июня 2015 г., от 29 апреля 2014 г., от 30 апреля 2013 г. о прохождении технического осмотра.

Как следует из судебных постановлений и материалов дела, судами не поставлен под сомнение тот факт, что спорные автомобили принадлежали его супруге Т.Л. и до настоящего времени зарегистрированы за ней в ГИБДД, и то, что Т. является единственным наследником ее имущества» [17].

Не установлено судом и каких-либо правовых оснований для удержания ответчиком автомобилей в случае установления судом факта принадлежности их истцу в порядке наследования.

При таких обстоятельствах отказ в иске об истребовании автомобилей по мотиву непредставления свидетельства о праве на наследство признан противоречащим приведенным нормам права.

Право на заключение совместного завещания супругов не освобождает от обязательных долей в наследстве, установленных законом. Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателей, нетрудоспособный супруг, родители и нетрудоспособные иждивенцы

наследодателей наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

Совместное завещание супругов подчеркивает несколько важных аспектов: оно теряет силу при расторжении брака или признании его недействительным, кроме того, каждый из супругов может совершить последующее завещание или отменить совместное без согласия другого. Этот институт предоставляет возможность супругам совместно определить доли наследства и защищает имущественные интересы пережившего супруга, однако требует разработки единой системы нотариального удостоверения, учитывающей различные аспекты семейного, гражданского и земельного законодательства.

Необходимо отметить, что меры по защите наследственного имущества предпринимаются нотариусом в месте открытия наследства в ответ на запросы граждан, юридических лиц или по собственной инициативе, в случаях необходимости в интересах наследников, получателей отказов, кредиторов или государства. Нотариус составляет опись наследственного имущества и может поместить его в депозит у нотариуса или передать банку на хранение по договору. Также нотариус может передать имущество на хранение одному из наследников по договору или другому лицу по усмотрению нотариуса.

Заключение

Нотариат в России представляет собой, прежде всего, систему органов, на которую возложено удостоверение бесспорных прав и фактов, свидетельств с документов, выписок из них, придание документам исполнительной силы и выполнение других нотариальных действий в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Нотариус, это лицо, которое имеет право совершать нотариальные действия такие как: свидетельствование верности копий документов, выписки из них, утверждает подлинность подписи в различных документах, утверждает подлинность перевода языка одного документа на другой и так далее. Нейтральность нотариуса важна при подписании юридических документов, поскольку предубеждение в отношении личных характеристик человека может подорвать доверие к юридическому процессу. Основные задачи нотариата включают обеспечение реализации имущественных и иных законных прав граждан и государства, создание стабильных и законных гражданско-правовых отношений, а также обеспечение доступности государственной правовой помощи.

Компетенция нотариата – совокупность нотариальных действий, которые вправе совершать органы нотариата. Перечень данных действий приведен в главе VIII Основ, но согласно ст. ст. 35 Основ, он не является исчерпывающим.

При нотариальном удостоверении семейно-правовых соглашений нотариус строго соблюдает закон, опираясь на нормы семейного законодательства, включая вопросы совместной собственности супругов, алиментных обязательств, и обязательной нотариальной формы для некоторых видов соглашений, а также права родителей. При составлении соглашения об алиментах главное для нотариуса – проверить его законность. Законодательство строго регулирует выплаты алиментов, особенно для детей, из-за тенденции некоторых родителей уклоняться от финансовых

обязательств. Такие соглашения должны быть нотариально заверены, что делает их исполнительными документами и позволяет обращаться в суд без дополнительных документов. Однако возникают сложности при проверке доходов плательщика алиментов, который может скрывать свои доходы или не предоставлять нужные документы.

Соглашение о родительских правах для родителя, проживающего отдельно от ребёнка, дает сторонам возможность устанавливать правила общения. Нотариус проверяет, чтобы условия соглашения не нарушали права ребёнка и родителя. Однако если соглашение нарушается, юридические последствия отсутствуют, что ослабляет его значимость. Единственный способ обеспечить исполнение соглашения – обратиться в суд.

Брачный договор и соглашение о разделе имущества могут быть заключены до брака или в его течение, начиная действовать с момента государственной регистрации брака. Оба документа регулируются законодательством, но существует проблема: отсутствует система проверки дееспособности лиц, заключающих эти соглашения.

Супругам предоставляется право определить судьбу общего имущества через совместное завещание, что защищает интересы выжившего супруга. Однако наследственное имущество может стать объектом злоупотреблений со стороны выжившего супруга, который может распоряжаться им вопреки завещанию.

Таким образом, нотариальное удостоверение играет важную роль в защите имущественных прав семьи, минимизируя риски для всех сторон. Однако область семейно-правовых документов требует дальнейшего развития и усовершенствования для обеспечения более надежной защиты прав всех участников.

Завещание – это личное распоряжение гражданина относительно его имущества после смерти, оформленное в письменной форме с указанием места и даты составления, а также личной подписью завещателя, либо подписью другого лица при нотариальном присутствии и указании причин замены.

Нотариус обязан удостоверить завещание, и хотя возможны обсуждения об упрощенной форме, любое завещание должно быть лично написано, датировано и подписано завещателем. Завещание не может быть составлено от имени нескольких лиц одним документом, и наследники не могут участвовать в его подписании или удостоверении без выраженного на то желания завещателя.

Удостоверение завещания включает проверку личности и дееспособности завещателя. Если возникают сомнения в дееспособности завещателя, процесс удостоверения может быть приостановлен для дополнительной проверки, включая рассмотрение судебных решений о недееспособности.

При удостоверении завещания не требуется предоставления доказательств права собственности на завещаемое имущество, и данные завещателя должны соответствовать его удостоверяющему документу личности, включая возможность указания псевдонимов или транслитерации имени на латиницу, а изменение имени или фамилии после составления завещания не влияет на его юридическую силу.

Недопустимо удостоверить завещания с условиями, ограничивающими свободу распоряжения наследственным имуществом. Завещатель может передать наследнику право на пожизненное пользование или возложить на него исполнение обязательств в пользу других лиц. Также он может установить условия для осуществления общепользуемой цели. Обязанности по исполнению завещательного отказа или общественно полезных целей ограничены стоимостью наследственного имущества, а права и обязанности отказополучателя прекращаются с его смертью, если иное не указано в завещании, которое может быть сделано в пользу одного или нескольких лиц, включая тех, кто не является наследником по закону, государству или организациям. Если основной наследник не сможет наследовать, будет исключен из наследства или не выполнит требования завещателя, последний может назначить наследника.

Завещатель может назначить исполнителя завещания, при этом требуется согласие ненаследующего лица, если оно не наследник; также может быть предоставлено право на обязательную долю в наследстве лицам, которые по закону этого не имеют, если они были на иждивении умершего, а удостоверение завещания требует надписи и подписи нотариуса или другого должностного лица, а также проставления печати.

Доверенность – это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Предоставление доверенности не требует согласия представителя и является односторонней сделкой. Граждане, ограниченные судом в дееспособности, могут представлять чужие интересы с согласия попечителя в соответствии со статьей 30 Гражданского Кодекса РФ. Судебные представители не могут быть судьями, прокурорами, следователями или исключенными из коллегии адвокатами в соответствии с законом. Доверенное лицо действует от имени представляемого, и его действия могут создавать, изменять или прекращать гражданские права и обязанности, а также устанавливать правоотношения между представляемым и третьим лицом. По статье 182 Гражданского Кодекса РФ доверенное лицо не может совершать сделки от имени представляемого в отношении самого себя или другого лица, доверенным которого оно одновременно является, за исключением коммерческого представительства.

Любой нотариус может удостоверить доверенность, которая бывает трех видов: генеральная, специальная и разовая. Генеральная доверенность предоставляет широкие полномочия на управление имуществом и совершение различных сделок. Специальная доверенность выдается для конкретных действий, а разовая – для одной конкретной сделки или действия. Срок действия доверенности обычно не превышает трех лет, но если срок не указан, она действительна год. Для использования за границей доверенность действительна до ее отмены, а без указания даты – недействительна.

Доверенность зависит от вида сделок, которые осуществляются через

представителей. В ней должны быть указаны одаряемый и предмет дарения, если речь идет о дарении. Полномочия по передаче недвижимости должны быть специально оговорены в доверенности на продажу, покупку или обмен недвижимости.

Доверенности от имени несовершеннолетних до 14 лет удостоверяются от имени законных представителей, а от 14 до 18 лет – с их согласия. Доверенность от имени юридического лица подписывается его руководителем или уполномоченным лицом.

Доверенность может быть выдана на имя одного или нескольких лиц, а доверителем может выступать одно или несколько лиц. Для правильного оформления доверенности важно, чтобы она содержала четко сформулированные полномочия и конкретные указания, например, при продаже квартиры.

Поскольку действия доверенного лица могут привести к изменению правоотношений, важно правильно оформить доверенность как документ. После перечисления полномочий указывается возможность или невозможность передоверия и срок действия доверенности. Нельзя дополнять полномочия после истечения срока действия.

Закон определяет случаи, когда удостоверение доверенности невозможно, например, для действий, требующих личного присутствия, таких как оформление завещания, усыновление, заключение брака, исполнение завещания и регистрация по месту жительства. Невозможно также удостоверить доверенность на имя недееспособного лица. Особые требования к оформлению доверенностей касаются передоверия, при котором доверенность должна быть нотариально удостоверена, независимо от формы первоначальной доверенности. При удостоверении доверенности нотариус должен проинформировать доверителя о его праве отменить доверенность и объяснить процедуру отмены.

Статья 42 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости обязывает к нотариальному удостоверению при продаже долей

в долевой собственности, даже когда все собственники согласны продать недвижимость в рамках одной сделки.

Это положение порождает вопросы о его адекватности, ведь если участники сделки уже договорились, выбрали покупателя и заключили контракт, требование нотариального удостоверения лишь увеличивает их расходы.

Анализ судебной практики и исследования указывают на частые проблемы, связанные с непониманием законодательства и трудностями юридических процедур, что может привести к ошибкам в сделках и их недействительности.

Поэтому предлагается рассмотреть возможность изменения законодательства о нотариальном удостоверении сделок с недвижимостью, что упростит процесс, снизит затраты и повысит эффективность правоприменения.

Список используемой литературы и используемых источников

1. Агаев М.М. Договоры об отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью / М. М. Агаев // Защита прав предпринимателей: действующее законодательство и реалии его применения : Материалы IV Всероссийской научно-практической конференции. Иркутск. 19 марта 2020 года. Иркутск: Иркутский институт (филиал) ВГУЮ (РПА Минюста России). 2020. С. 5–17.
2. Артемова Н.А. Содержание наследования по завещанию / Н. А. Артемова, Д. А. Березин // Молодежь в научном поиске : Сборник научных статей по материалам Всероссийской конференции в рамках проведения XX научно-практических чтений, посвященных 270-летию философа и общественного деятеля А.Н. Радищева, Малоярославец, 15 апреля 2020 года. Малоярославец: Московский финансово-юридический университет МФЮА. 2020. С. 29–31.
3. Белова Т.В. Утрата корпоративного контроля в обществах с ограниченной ответственностью: риски и правовые способы преодоления // Вестник РГГУ. Серия «Экономика. Управление. Право». 2023. № 2. С. 129–142.
4. Беспалов Р.Г. Особенности нотариального удостоверения соглашения о разделе имущества и брачного договора / Р. Г. Беспалов // Синергия Наук. 2022. № 69. С. 305–313.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации часть 1 от 30 марта 1994 года N 51-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.03.2024) // [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/10164072/b89690251be5277812a78962f6302560/> (дата обращения: 25.04.2024).
6. Денисов Е.А. Актуальные вопросы и совершенствование норм наследственного права // Вестник науки. 2023. №11 (68). С. 268–279.

7. Игнатов А.А. Алиментное соглашение как особый семейно-правовой договор // Вестник магистратуры. 2020. №. 1–5. С. 140.

8. Качмазова Д.М., Каболов В.В. Правовое регулирование приобретения наследства // Право и государство: теория и практика. 2023. № 6 (222). С. 265–267.

9. Крушельницкий Д.А. Тестаментоспособность как элемент гражданской правосубъектности / Д. А. Крушельницкий // Актуальные проблемы современной юридической науки и практики : Сборник научных статей по материалам всероссийской студенческой научной конференции с международным участием. Санкт-Петербург. 20 апреля 2022 года. Санкт-Петербург: Санкт-Петербургская юридическая академия. 2022. С. 156–161.

10. Ленок, А.А. Теоретико-правовая характеристика нотариального действия по удостоверению равнозначности документа на бумажном носителе и в электронной форме / А. А. Ленок // Естественно-научные и гуманитарные исследования: теоретические и практические аспекты : Материалы XXXI Всероссийской научно-практической конференции, Ростов-на-Дону, 18 мая 2021 года. Ростов-на-Дону: ООО «Издательство ВВМ». 2021. С. 541–549.

11. Лукошников В.Г. Условия гражданско-правового договора и принцип свободы договора / В. Г. Лукошников // Актуальные проблемы современной юридической науки и практики : Сборник научных статей по материалам всероссийской студенческой научной конференции с международным участием, Санкт-Петербург, 20 апреля 2022 года. Санкт-Петербург: Санкт-Петербургская юридическая академия. 2022. С. 212–216.

12. Мамай Е.А., Мамай Е.О. Совместное завещание супругов как новый институт в российском наследственном праве // Юридическая наука и практика: Вестник Нижегородской академии МВД России. 2020. № 2 (50). С. 84–88.

13. Никифорова Е.С. О некоторых проблемах классификации и систематизации нотариальных действий / Е. С. Никифорова // Инновационный потенциал развития общества: взгляд молодых ученых : сборник научных

статей 3-й Всероссийской научной конференции перспективных разработок : в 4 т., Курск, 01 декабря 2022 года. Том 2. Курск: Юго-Западный государственный университет. 2022. С. 227–229.

14. Никонова Ю.Д. Проблемы нотариального удостоверения сделок / Ю. Д. Никонова // Энигма. 2020. № 28–2. С. 77–79.

15. О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 30 июня 2022 г. N 416 (вместе с «Уставом общества с ограниченной ответственностью «Сахалинская Энергия», «Правилами проведения аудита в рамках реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 30 июня 2022 г. N 416», «Правилами проведения оценки и продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Сахалинская Энергия» в соответствии с подпунктом «з» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 30 июня 2022 г. N 416») : Постановление Правительства РФ от 02.08.2022 N 1369 (ред. от 13.02.2024) // [Электронный ресурс]. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_423636/ (дата обращения: 05.05.2024).

16. Об обществах с ограниченной ответственностью : Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 13.06.2023) // Российская газета. 1998. № 30.

17. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 2 (2021) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.06.2021) // [Электронный ресурс]. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388750/ (дата обращения: 05.05.2024).

18. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 24.07.2023). // [Электронный ресурс]. URL: <https://base.garant.ru/10102426/> (дата обращения: 03.05.2024).

19. Осташ А.В. Недействительность брачного договора: теоретические и практические аспекты, судебная практика / А. В. Осташ // Актуальные проблемы частного права в российской Федерации : сборник

статей III ежегодной Всероссийской студенческой научно-практической конференции, Симферополь, 19 марта 2020 года. Симферополь: Крымский федеральный университет им. В.И. Вернадского. 2020. С. 333–337.

20. Пешкова О.А. Брачный договор: фондовая лекция. Университет прокуратуры Российской Федерации – М. 2022. 37 с.

21. Портнова Е.В., Пчелякова Ю.Ю. Понятие и предпосылки правовой регламентации нетипичной формы завещания // Наука. Общество. Государство. 2021. №1 (33). С. 124–130.

22. Рахманкулова Ю.М. Понятие, признаки и сущность нотариальных действий / Ю. М. Рахманкулова // INTERNATIONAL RESEARCH FORUM – 2022 : сборник статей Международной научно-практической конференции, Петрозаводск, 08 декабря 2022 года. Петрозаводск: Международный центр научного партнерства «Новая Наука» (ИП Ивановская И.И.). 2022. С. 135–138.

23. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 31.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.10.2023) // // [Электронный ресурс]. URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102038925> (дата обращения: 04.05.2024).

24. Сергеева Д.В. Нотариальное удостоверение согласия супруга на совершение сделки: теоретические и практические аспекты / Д. В. Сергеева // Традиции и новации в системе современного российского права : Материалы XX Международной конференции молодых ученых, в 3 т., Москва, 09–10 апреля 2021 года. Том 2. Москва: Издательский центр Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА). 2021. С. 473–475.

25. Старченко А.С., Протасова Д.С. Свобода завещания и ее пределы // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2022. №4–3. С. 189–191.

26. Усачева Е.А. Проблемы определения предм и субъектного состава соглашения об уплате алиментов // Актуальные проблемы российского права. 2014. №8. С. 1650–1656.

27. Уханова А.П. Услуги правового и технического характера в деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой: обязательны к оплате или нет? / А. П. Уханова // Актуальные проблемы экономики и права : Сборник трудов. Том Выпуск 1(6). Киров : Межрегиональный центр инновационных технологий в образовании. 2021. С. 192–196.

28. Ховратова С.Н. Изменение и расторжение брачного договора / С. Н. Ховратова // Итоги научных исследований ученых МГУ имени А. А. Кулешова 2021 г. : Материалы научно-методической конференции, Москва, 27 января – 11 2022 года / Под редакцией Н.В. Маковской, Е.К. Сычовой. Могилев: Могилевский государственный университет имени А.А. Кулешова. 2022. С. 210–212.

29. Шафикова А.М. Понятие доверенности. правовые последствия ее выдачи и прекращения // Матрица научного познания. 2021. №. 1–1. С. 195–199.

30. Шелепина Е.А. Общие правила совершения нотариальных действий / Е. А. Шелепина // Нотариат : Учебное пособие / Под общей редакцией Е.В. Вальковой. Вологда : Вологодский институт права и экономики Федеральной службы исполнения наказаний. 2021. С. 99–113.

31. Шульженко А.А. Актуальные вопросы правового развития института доверенности / А. А. Шульженко, Е. А. Гринь // Modern Science. 2021. № 5–3. С. 268–272.

32. Янева Р.Р. О практике рассмотрения наследственных дел судами Оренбургской области / Р. Р. Янева // Труды Оренбургского института (филиала) Московской государственной юридической академии. 2020. № 2. С. 80–85.