

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

Институт права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

«Гражданско-правовой»

(направленность (профиль))

## ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)

на тему «Договор подряда: общие положения»

Обучающийся Е. В. Вершинина

(Инициалы Фамилия)

Руководитель кандидат юридических наук, доцент А.А.Гогин

(ученая степень (при наличии), ученое звание (при наличии), Инициалы Фамилия)

Тольятти 2023

## Аннотация

Темой выпускной квалификационной работы является «Общие положения договора подряда». Объем бакалаврской работы составляет 60 страниц, и она опирается на 24 источника. Главными ключевыми словами работы исследования являются «договор подряда» и «предмет договора».

Объектом данного исследования являются общественные отношения, которые возникают в процессе выполнения работ и предоставления услуг. Основным предметом этого исследования – это правовое регулирование договора подряда.

Бакалаврская работа включает в себя введение, три главы, заключение и список использованной литературы. Во введении работы раскрываются актуальность исследования в выбранном направлении, называется цель и объект исследования, ставятся задачи, указывается методологическая база исследования, а также теоретическая и практическая значимость.

В первой главе бакалаврской работы рассматриваются теоретические аспекты договора подряда. Дается определение договора подряда, рассматривается его регулирование в системе гражданского права, анализируются различные виды договора подряда и описываются участники этого договора.

Во второй главе описывается возникновение подрядных обязательств на основании договора подряда. Помимо этого, формы и порядок заключения договора подряда, составляющие подрядного договора, а также выявляются различия между договором подряда и другими гражданско-правовыми отношениями.

В третьей главе анализируются особенности договора подряда и обязательства, вытекающие из него. Выводы и заключения по работе. Будут приведены некоторые примеры видов договоров и их конкретные положения в гражданском праве.

## Содержание

Введение.....	4
1. Теоретические аспекты договора подряда.....	6
1.1. Понятие договора подряда, его регулирование в системе гражданско- правовых отношений.....	6
1.2. Виды договора подряда.....	15
1.3. Участники договора подряда.....	19
2. Возникновение подрядных обязательств на основании договора подряда.....	22
2.1.    Форма и порядок заключения договора подряда.....	22
2.2.    Составляющие договора подряда.....	25
2.3.    Отличие договора подряда от других видов договоров.....	32
3. Особенности и обязательства, вытекающие из договора подряда.....	37
3.1.    Отдельные виды договора подряда и особенности их гражданско- правового регулирования.....	37
3.2.    Права и обязанности сторон, участников договора подряда....	46
3.3.    Ответственность участников договора подряда.....	51
Заключение.....	55
Список используемой литературы.....	59

## Введение

Изучение особенностей правового регулирования и заключение договоров подряда играют важную роль, поэтому эта тема работы является актуальной в настоящее время.

Договоры подряда являются частой практикой в повседневной жизни, поскольку они регулируют широкий спектр отношений.

Договор подряда - это самостоятельный и широко распространенный вид договора в российском праве, который играет важную роль в сфере товарно-денежного оборота. Введение рыночной экономики привело к появлению новых типов договоров, которые стали регулировать новые гражданско-правовые отношения.

Договор подряда непосредственно связан с производственной сферой, поскольку подрядчик обязуется выполнить определенную работу по заданию заказчика и передать результат.

В настоящее время договор подряда подробно регулируется гражданским законодательством, включающим свыше 67 статей, которые направлены на урегулирование отношений по подряду. Эти отношения требуют всестороннего учета всех особенностей разных видов договоров подряда, что привлекает пристальное внимание законодательства. Разнообразие факторов требует тщательного изучения законодательства и источников по данной теме.

Несмотря на детальное регулирование соотношений при заключении договоров подряда в законодательстве, стороны часто допускают ошибки. В процессе своей деятельности юридические и физические лица заключают данные виды договоров, поскольку большинство организаций не могут обеспечить свою деятельность без юридической помощи.

Цель данного исследования заключается в выявлении основных особенностей правового регулирования договора подряда.

Для достижения этой цели были поставлены определенные задачи включающие:

- раскрытие теоретических аспектов договора подряда,
- изучение возникновения подрядных обязательств,
- выявление особенностей и обязательств, вытекающих из этого типа договора.

Объектом исследования являются отношения, возникающие при заключении договора подряда.

Предметом исследования является правовое регулирование договора подряда в России.

Для проведения исследования были использованы общенаучные и частные методы, включающие анализ, синтез, индукцию, дедукцию, аналогию, формально-логический метод, а также формально-юридический метод, сравнительно-правовой метод, метод системного анализа и другие. Нормативной основой исследования являются Конституция РФ, Гражданский Кодекс РФ, законные и подзаконные акты, связанные с договором подряда.

Теоретической основой исследования послужили анализ договоров в гражданском праве и работы российских ученых, содержащих положения, регулирующие данную область.

Работа состоит из введения, трех глав, заключения и списка использованной литературы.

В результате проведенного исследования были выявлены и исследованы теоретические и практические проблемы, связанные с договором подряда.

Тем не менее, существуют вопросы, требующие дальнейшего изучения в области правоотношений, возникающих при заключении и исполнении договора подряда в различных формах.

## **1 Теоретические аспекты договора подряда**

### **1.1 Понятие договора подряда, его регулирование в системе гражданско-правовых отношений**

Гражданско-правовой договор является одним из основных фундаментов гражданских прав и обязанностей для участников правовых отношений и позволяет осуществлять различные операции в сфере гражданского оборота по заранее определенным направлениям.

В гражданском кодексе Российской Федерации сказано, что договор подряда - это некое соглашение между двумя участниками, где одна сторона подрядчик, который выполняет определенные работы за деньги, а сторона заказчик, принимает их и оплачивает.

Ряд известных юристов отражали в своих трудах развитие договора подряда. Так историческое становление, а также развитие состояние договора подряда было освещено А.А. Гогиним и А.Н. Федоровой. Согласно их мнению, несмотря на долгую историю своего существования, договор подряда следует рассматривать как развивающийся институт, поскольку в условиях международных экономических и других связей, в него органически внедряются широкоизвестные за рубежом типы соглашений, характерные для англосаксонского права, такие как проформы ФИДИК, ЕРС, ЕРСМ, ЕРС. Тем не менее, в настоящее время в действующих законодательных актах не отражена роль иностранных правовых инструментов. Однако эти вопросы требуют внимания законодателя России, чтобы качественные элементы иностранного опыта были приняты в отечественной системе. Это позволит избежать возникновения спорных ситуаций и прочих негативных явлений.[5] Указанные авторы рассматривали дореволюционный советский период. А так же современный.

Форма договора подряда сегодня претерпела значительные изменения по всему миру. В документе 1649 года в Соборном уложении статья 193 содержится первое упоминание о договоре подряда. А точнее,

рассматривалось несогласие между подрядчиком и заказчиком. Рассматривались споры о том, что заказчик предоставлял материал для исполнения работы, при этом заказчик этот факт отрицал. Далее в Своде гражданских законов в 1737 году, были доработаны некоторые аспекты. Но в документах тех времен нет разграничения между договором

Это подтверждается тем, что указанные документы подробно регламентируют государственные поставки, которые сегодня называются простыми договорами на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд. Шло время и появилось много разных видов договора подряда, причем их принцип не меняется.

В статье семьсот три гражданского кодекса Российской Федерации, отмечается необходимость заключения договора подряда для выполнения определенных задач и передачи их результатов заказчику. После исполнения договора подрядчик передает права на определенные вещи заказчику.

Существует несколько принципов, которые сформировались в отношениях на основе подряда, такие как деловое сотрудничество, договорная солидарность и честная деловая практика. Обязанность заказчика создать условия и предоставить содействие для выполнения своих обязательств в рамках договора, включая экономически эффективные методы, становится значительной. Принципы делового сотрудничества появляются в новой редакции статьи 307 Гражданского кодекса РФ, которая требует от сторон помощи друг другу для достижения целей договорных обязательств, в части предоставления необходимой информации по необходимости. Гражданско-правовые договоры представляют собой совокупность взаимосвязанных элементов. Систематизация договоров имеет несколько целей, включая разработку правовой регламентации для различных договорных отношений и правильное применение норм права.

Договор подряда является самостоятельным и везде применимым видом договора в современном российском праве, который управляет имущественными отношениями. Он касается и производства, и

переработки материального благ, итоги которых в результате становятся собственностью заказчика. Опираясь на статью 703 Гражданского Кодекса, договор подряда это выполнение работы или предоставление услуг с последующей передачи заказчику произведенных объектов. [11] Далее в рамках договора подрядчик передает все права заказчику, в зависимости от предмета договора. В заключение, стоит отметить, что порядок уведомления заказчика о готовности работ и форма уведомления не регулируются Гражданским кодексом РФ. Однако важно, чтобы стороны договора действовали законно в интересах друг друга, оказывали посильную помощь при исполнении договора, представляли информацию при необходимости.

Договор подряда рассматривается как соглашение между двумя сторонами, которое имеет возмездный характер и накладывает обязанности на обе стороны. Для заключения консенсуального договора достаточно добиться соглашения сторон, и если передача каких-либо материалов происходит, то это делается уже в рамках исполнения договора, а не для его заключения. Консенсуальный договор подряда должен содержать все необходимые условия, установленные законом. Участники несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора с начала его подписания, так как с этого момента возникают их обязанности и права.

Для заключения договора в будущем, существует основание – соглашение, которое заключается в форме и эквиваленте обязательств, обмениваемых сторонами. Поэтому, консенсуальный договор всегда представляет собой взаимное соглашение между сторонами, то есть одна сторона имеет право требовать исполнения обязательств от другой стороны только после выполнения своих собственных обязательств.

Вытекающие взаимные доверия между сторонами в договоре предполагает его заключение. Правовым основанием является соглашение, заключенное в определенной форме и обмениваемое сторонами в равной степени. Следовательно, консенсуальный договор всегда представляет собой



двусторонний и взаимный договор, такой, когда одна сторона вправе требовать исполнения обязательств от другой стороны только после выполнения своих собственных обязательств.

Судебные разбирательства, связанные с объемом и качеством выполненных работ, являются достаточно распространенным явлением. Одним из ключевых факторов, среди прочих, является предоставление доказательств в подобных случаях. Эти доказательства обычно связаны с использованием объекта строительства, отличными от установленных в договоре условиями, и передачей подрядчиком заказчику объема работ, оговоренного в договоре. Таким образом, важно предоставить все необходимые сведения для передачи договора или требуемой информации, связанной с результатами выполненных работ.

Для примера, между подрядчиком и субподрядчиком подписан договор субподряда по предоставлению работ, связанных с ремонтом кровли промышленного объекта заказчика. Цена по договору твердая и составила 2 916 408 рублей 39 копеек. Субподрядчик обратился в суд, требуя оплаты задолженности после направления претензии к подрядчику. Обращая внимание на то, что обязательства по оплате работ не были выполнены в полном объеме. [18] Это показывает, насколько важной является, компетентная подготовка документов при вводе в эксплуатацию готового объекта или при проведении ревизий органами контроля, чтобы иметь возможность рассмотрения судебных исков по вопросам качества и объема предоставленных услуг. Судебная практика подтверждает, что основные доказательства находятся в исполнительной документации, которая является подтверждением предоставления услуг. [16]

Бывают случаи, когда клиенту не предоставляет подрядчик исполнительную документацию. В судах выносят решение о том, что заказчику необходимо совершить оплату по акту приема-передачи. Но бывают исключения, в случаях, когда клиент доказывает, что предмет договора невозможно использовать без соответствующих документов.

Согласно законодательству Российской Федерации, если недостатки товара не были упомянуты продавцом, то покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества или с отклонениями от соглашения, может потребовать от продавца:

- соразмерное уменьшение покупной цены,
- безвозмездное устранение недостатков товара в разумный срок,
- возмещения своих расходов, понесенных на устранение недостатков товара.[13]

В качестве примера, в одном рассматриваемом деле клиент отказался платить за долю услуг из-за плохого качества. Общество ограниченной ответственности передало в суд иск о взыскании с АО денежной суммы, покрывающей убытки, понесенные на устранение недостатков в блок-контейнере, изготовленном и установленном ответчиком. Суд первой инстанции удовлетворил иск, ссылаясь на то, что право выбора ответственности за ненадлежащее качество товара принадлежит клиенту согласно статье 475 Гражданского кодекса РФ. [11] Однако, апелляционная инстанция отменила решение, отказывая в удовлетворении иска по основаниям. По итогу, был подписан смешанный договор, на основании которого акционерное общество следовало поставлять ООО детали для блок-контейнера и выполнить его монтаж. Суд 2-й инстанции сделал вывод, что это создает отношения между сторонами по договору купли-продажи и строительного подряда соответственно. В сфере юридической практики, связанной с аналогичными случаями, существует множество альтернатив для окончательного разрешения. [15,19]

Применение норм подрядной направленности к безвозмездным правоотношениям представляет собой сложную задачу, требующую тщательного внимания и анализа. Учитывая данное обстоятельство, можно прийти к выводу, что в юридической практике неизбежно возникают ситуации, когда принимаемые решения оказываются ошибочными. Необходимо установить законодательные основы для учреждения института

«безвозмездного подряда». Основное различие между договором подряда и безвозмездным подрядом состоит в том, что при исполнении услуг по первому договору возникает определенный материальный результат, который отделяется от личности подрядчика. Примерами такого материального результата могут служить построенный дом, отремонтированные туфли или отремонтированная шуба. Во втором случае, результатом будет действие или деятельность, не имеющая конкретной вещественной формы, примером может служить связь или обучение.

Договор подряда, как правило, предполагает вознаграждение, а судебные решения свидетельствуют о возникновении правоотношений, основанных на бесплатном выполнении работ по подряду. Это отношения, которые объединяют людей, обладающих тесными, доверительными взаимоотношениями. Алексеева О.Г. указывает: «Нельзя считать безвозмездные договоры недействительными, так как они не содержат ничего противозаконного. Возникает вопрос о необходимости регулирования таких договоров». Безвозмездный договор имеет такое же направление, как и обыкновенный подрядовый договор. Своей правовой базой он схож с договором подряда. В главе 37 ГК России описаны его характеристики. Несмотря на то, что закон строго предписывает подряд только в качестве возмездного обязательства, возникает определенная проблема. Аспекты, описанные в главе 37 Гражданского кодекса России, напрямую связаны с возмездностью взаимоотношений и могут быть применены в случае «безвозмездного подряда». [1]

Статья семьсот четыре Гражданского кодекса России устанавливает порядок предоставления услуг подрядчиком путем иждивения. Анализируя эту статью, можно сделать вывод о том, что «иждивение» означает ответственность за организацию производства работ, предоставление необходимых сырья, оборудования и необходимых средств. Решение этих вопросов зависит от сторон. Если договор не содержит никаких указаний на

этот случай, то закон предусматривает возложение этой ответственности на исполнителя во избежание непредвиденных ситуаций.

Важно отметить, что условие об иждивении исполнителя не является существенным для данного договора. Соответственно нет необходимости предварительно его согласовывать. Так как это диспозитивная норма, стороны могут изменить это условие. А также сделать его существенным по согласованию.

Также стоит учесть, что если клиент оплатил исполнителю стоимость сырья, и они включены в стоимость работы, даже если материалы были приобретены исполнителем, он не имеет на них никаких прав. Такова судебная практика на сегодняшний день.

Анализируя статью 704 Гражданского кодекса России, которая определяет платные услуги, предоставляемые подрядчиком, с пониманием, что это связано с вознаграждением по договору, можно применить ту же концепцию к нормам, касающимся прав заказчика, охваченных статьями 708 и 715 Гражданского кодекса России, а также к индивидуальным нормам, регулирующим данные отношения. Однако данная концепция применима только к условиям вознаграждения по подрядным услугам. Взаимоотношения между сторонами, связанные с предоставлением подрядных услуг, также регулируются статьями 716, 718, 724 и 725 Гражданского кодекса России вне зависимости от наличия или отсутствия вознаграждения. Указанные правила применяются и в случае оказания безвозмездных работ. [11]

В связи с этим можно подытожить, что договор по подряду целиком и полностью привязан к способностям и подходам подрядчика к работе, и что при должном исполнении своих обязанностей подрядчик достигает целей, предусмотренных договором.

Проблемы возникают с определением различий между предметами договоров подряда и договора поставки. Например, статья 506 Гражданского кодекса РФ предписывает поставщику произвести и поставить заказанные

товары покупателю. Поэтому, как указывается в специализированной литературе, осуществление работ и передача их результатов обладает особой и непостижимой гранью. [9]

При тщательном анализе некоторых составляющих этого процесса возникает интерес к критериям различения подряда и поставки, и данная проблематика активно обсуждается в научной доктрине гражданского права и повседневной практике этих норм. [10]

В одном из судебных разбирательств было пояснено, что чтобы отличить договор поставки от договора подряда, следует обратить внимание на несколько характерных черт. Одной из них является то, что при договоре поставки товар производится или закупается поставщиком. В то же время, в условиях договора подряда содержится информация о самом процессе предоставления услуги и оценка конечного результата. Этот важный аспект учитывается при правовом регулировании данной сферы.

Некоторые нормы обладают общими признаками и применяются как к договорам купли-продажи, так и к договорам подряда, исходя из специфики подрядных обязательств. Поэтому нормы, характерные для договора купли-продажи, также действуют в регулировании договоров подряда.

Результат переговоров перед заключением договора подряда играет огромную роль в этом процессе. Для своевременного предоставления пакета документов, подрядчик обязан ответственно подойти к их ведению и сопровождению. Он может инициировать включение в договор поэтапные сдачи документации, такой как: чертежи, экспертизы, сертификаты на материалы, отчеты.

Необходимо представить документы в соответствии с правилами оформления, указанными в договоре, а также по образцам, изложенным в договоре.

Отсюда следует, чтобы избежать судебных разбирательств, нужно учесть все стороны на начальной стадии заключения договора подряда.

Эффективность будет лишь при слаженной работе юристов с планово-техническими отделами предприятия.

При составлении договора подряда необходимо придерживаться принципа детальности и полноты описания работ, включая их описание, техническое задание заказчика, а также использование различных таблиц, чтобы четко определить объем выполняемых работ. При составлении контракта учитывается возможность использования как собственных материалов, так и материалов, предоставленных подрядчиком.

В обязательном порядке расписываются перечень необходимых работ, их состав, вид. Объем работ детально описывается с указанием на количество работ, размер площади, величину, толщину и другое, связанное с параметрами выполняемых работ, услуг. Полученный результат проделанной работы, а именно – требования к его природе и достоверности. Детально прописываются поэтапные все сроки: начало работ, окончание работ и промежуточные сроки.

Сроки, определенные в контракте соблюдаются крайне редко. Поэтому нарушение сроков, как показывает практика, очень часто рассматривается в судах. В судебные инстанции обращаются стороны договора по разным причинам. Как уже было отмечено ранее, важным аспектом является качество услуг, которые предлагаются. Нарушение существенных условий, указанных в договоре, может быть рассмотрено в спорном порядке в суде или решено до судебного разбирательства путем досудебного урегулирования сторон.

Гарантийные обязательства также неразрывно связаны с требованием по качеству. Поэтому стоит внимательно относиться к исчислению гарантийного срока.

Понятие договора подряда, тема не узкая. Поэтому такие типы договоров постоянно подвергаются регулированию в системе гражданского права.

Договор, это некое соглашение между сторонами. Если учесть, что много у него разновидностей, шаблона стандартного не существует, только разработаны основные параметры такие как: предмет, цена, сроки.

Договор подряда очень удобная и допустимая форма для исполнения различного рода работ и услуг.

Наполняя его удобными условиями для выполнения работы, договор представляет собой незаменимый инструмент для оказания услуг. Подробно изложенные в нем параметры работ обеспечивают удобство и позволяют эффективно взаимодействовать обеим сторонам (участникам) договора подряда в ходе выполнения задач.

## **1.2 Виды договора подряда**

В правовой системе выделяют разные виды договоров по подряду. К ним относятся договор бытового подряда, договор строительного подряда, договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, туда же входит государственный или муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Указанные отдельные виды договоров по подряду регулируется специфическими условиями, а также характеризуется определенным субъектным составом.

При согласии на условия договора «бытового подряда», сотрудник предприятия обязуется выполнить предоставленную работу в соответствии с индивидуальными потребностями клиента, согласно его поручению. Он заключается с гражданином. То есть в этом случае клиентом выступает физическое лицо. Предмет договора может быть различным. Характер так же может быть разным:

- ремонт,
- изготовление вещей,
- пошив одежды,
- предоставление чистки.

То есть удовлетворяет личные потребности заказчика.

Клиент, должен документально принять и внести плату за предоставленную услугу. Существенным критерием для данного вида договора будет оговоренная стоимость работы, которая должна быть согласована между сторонами и не может быть выше устанавливаемой или регулируемой соответствующими государственными органами. Для осуществления законного подписания договора о бытовом подряде требуется определение самого объекта, установление срока исполнения и конкретной стоимости работ. В письменной форме договор бытового подряда не составляется. Обычно он оформляется квитанцией, которая имеет законную силу. Квитанция подтверждает факт сделки. Она содержит информацию, предусмотренную применимыми правилами бытового обслуживания. В тексте квитанции должно быть указано:

- фирменное наименование,
- юридический адрес исполнителя,
- вид услуг (работ),
- стоимость услуг (работ) и другие сведения.

Цель заключения договора строительного подряда – это выполнение услуг по строительству или возведение определенного объекта по заданию заказчика. Клиент обязуется предоставить исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять результаты и уплатить договорную цену. Подрядный договор может касаться как строительных работ, направленных на создание нового объекта или реконструкцию уже существующего, так и работ, связанных с капитальным ремонтом зданий и сооружений, монтажом и пусконаладочными действиями. Договор строительного подряда должен ясно определять состав и содержание технической документации. В случае отсутствия такой документации, договор будет считаться ничтожным.

На клиента возлагается обязанность по организации и приемке конечного результата услуг, за исключением случаев, когда договорное



соглашение предусматривает иное. После процесса окончания строительных работ необходимо, чтобы клиент незамедлительно провел приемку выполненного строительного объекта. Для этого клиент должен уведомить официально о готовности объекта и запросить проведение приемки в кратчайшие сроки.

Рассматривая договор строительного подряда, следует отметить, что по поводу предмета существует много точек зрения. Некоторые авторы спорят при исследовании в данной области. Некоторые авторы считают, что договор строительного подряда является готовым объектом капитального строительства.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ предусматривает обязанности исполнителя по разработке технической документации и/или выполнению изыскательских работ по поручению заказчика.

Контракт на выполнение проектных и изыскательских работ отличается определенными характеристиками, относящимися к ответственности исполнителя. За отвратительное качество подготовленной им технической документации и несоответствующее качество предоставленных услуг по изыскательским работам, он несет имущественную ответственность. На всем промежутке строительных работ, и соответственно по их окончанию могут обнаруживаться подобные изъяны. В таких эпизодах исполнитель должен вносить исправления в техническую документацию или организовать дополнительные исследования без добавочной платы, а также покрывать потери клиента. В законодательных правовых актах нет конкретных сроков, при выявлении изъянов в технической документации.

В статье 761 ГК России о договоре на выполнение проектных и изыскательских работ указывается тот момент, что «подрядчик несет ответственность за составление технической документации и проведение изыскательских работ. А также за недостатки, обнаруженные в ходе

строительства и эксплуатации объекта, созданного на основе этой документации». [11] Суд подчеркивает, что срок исковой давности отсчитывается не с момента передачи документации, а с момента выявления в ней недостатков.

Итоги выполненных работ принимает клиент и оплачивает их. Данный вид договора является базой для договора строительного подряда, так как разрабатывается техническая документация по строительному объекту на следующие работы:

- по возведению,
- установке,
- реконструкции,
- капитального ремонта.

Для государственных и муниципальных заданий по исполнению услуг подписывается государственный или муниципальный контракт. Государственный или муниципальный контракт на выполнение различных работ для нужд РФ - это соглашение, заключенное между государством и субъектами государства. Он направлен на выполнение подрядчиком работ для обеспечения соответствующих государственных или муниципальных задач.

Такой контракт охватывает выполнение строительных, проектных и других связанных с ними работ, включая ремонт различных предметов производственного и производственного характера. Объекты производственного характера - это здания, строения и сооружения, предназначенные для выпуска товаров, выполнения работ или оказания услуг. Объекты производственного характера - это объекты, предназначенные для продажи товаров или обслуживания населения.

Некоторые литераторы возражают, считая, что ограничение договора только результатом превращает его в точности таким же, как и купля-продажа. Это применимо и к передаче уже готового объекта, и к процессу осуществления строительных операций. Однако профессор В.В. Ветрянский,

опытный российский правовед с прекрасной репутацией, замечает, что идея о признании только конечного результата работы объектом договора не соответствует общепринятому пониманию сущности договорных обязательств. [4]

Видов договоров подряда множество туда входят как простые, так и сложные формы. Услуги, предоставляемые в рамках сложного договора подряда, могут включать такие виды деятельности, как проведение исследований, проектирование, поставка материалов, поставка оборудования необходимого для строительства, осуществление строительных работ и проектирование.

Выше представлены основные виды договоров подряда, где раскрыта их суть. Все виды подрядных договоров практически имеет одну структуру. Обязательными для всех являются: предмет договора, цена и сроки. Отличие их всего лишь в видах, специфике услуг, и наполнение.

В юридической и практической сфере существует множество различных видов договоров подряда, включая разнообразные подвиды. Среди них можно выделить интересный тип - трансграничный договор, который отличается от остальных своими характерными чертами. Однако, несмотря на его значимость и распространенность, понятие и определение "Трансграничный договор строительного подряда" отсутствуют в юридической литературе.

### **1.3 Участники договора подряда**

Подрядчик и заказчик заключают договор подряда, где заказчик определяет конкретное задание, которое придется выполнить подрядчику. Обе стороны, осознавая свои обязанности, соглашаются на сотрудничество и взаимовыгодное выполнение предусмотренных условий договора. Подобные контракты заключаются между любыми субъектами гражданского права, Тем не менее, некоторые разновидности контракта подряда могут содержать

специальные условия относительно участников: к примеру, в случае бытового подряда гражданин имеет возможность выступать в качестве заказчика, а инициатором работ - агент, занимающийся коммерческим предпринимательством. [7]

Рассмотрим теперь принцип генерального подряда, широко применяемый в сфере подряда. Он заключается в следующем: если в договоре или законодательством не предусмотрено личное исполнение заказчиком своих обязательств, подрядчик может прибегнуть к услугам субподрядчиков для выполнения задания. В соответствии с положениями статьи 706 Гражданского кодекса Российской Федерации, юридическая ответственность возникает как у лица, осуществляющего работы или оказывающего услуги по договору подряда, при неадекватном выполнении или невыполнении условий, так и у заказчика при нарушении условий субподрядчиком. [11] Согласно п.2 статьи 754 ГК России, исполнителю разрешается совершить незначительные отклонения от технической документации без согласия заказчика, если это не приведет к ухудшению качества объекта в целом. [11]

Тем не менее, гражданское законодательство и судебная практика не определяют понятие «незначительные отклонения». Это понятие имеет субъективный характер и воспринимается каждый раз по-разному, что вызывает трудности на практике. Разумно было бы внести изменения в эти нормы и оценивать такие отклонения в процентах от стоимости договора. Например, «незначительными отклонениями» могли бы считаться отклонения не более 5% от стоимости договора строительного подряда. Такие нормы бы указывали на необходимость наличия у подрядчика специализированных знаний, квалификации и опыта в области норм строительных и правил безопасности работ по строительству и законов об охране окружающей среды. Однако в настоящее время такие требования не предъявляются. Особых знаний, квалификации и опыта не требуется при заключении договора в настоящее время.

В строительной сфере договорные отношения направлены на регулирование прав и обязанностей участников инвестиционно-строительного проекта, где основные участники это:

- заказчик и застройщик, где застройщик – это лицо, обладающее правом на земельный участок и осуществляющее строительство, а заказчиком выступает – лицо, финансирующее строительство с целью последующей эксплуатации объекта;

- заказчик, застройщик, генеральный подрядчик и генеральный проектировщик, где генеральный подрядчик - это лицо, осуществляющее проектирование и возведение объекта строительства согласно договору строительного подряда в соответствии с определениями главы 37 ГК РФ;

- заказчик, застройщик и технический заказчик, инженерная фирма, которая осуществляющая надзор за строительством в интересах заказчика и застройщика;

- заказчик, застройщик и общественный партнер, совместно с оформлением прав на земельный участок под строительство, прохождение государственной экспертизы проектной документации, сборы градостроительной документации, приобретение разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, а также само строительство.

Участники договора подряда, как было указано выше, могут быть и физические и юридические лица. В зависимости от вида сделки прописываются все основные параметры договора, указываются существенные условия, стороны, предмет сделки и наличие сроков, а также стоимость выполненных работ.

Можно подытожить, что договор подряда представляет собой письменное соглашение, согласно которому исполнитель обязан выполнить определенную работу по указанию клиента в оговоренные сроки. Со своей стороны, клиент обязуется принять результаты выполненной работы и, при их надлежащем качестве, осуществить оплату. В разделе даны понятия договора подряда, приведены основные виды, указаны участники, и стороны.

## **2 Возникновение подрядных обязательств на основании договора подряда**

### **2.1 Форма и порядок заключения договора подряда**

На основании договора подряда, работы, согласно его условиям, должны быть выполнены соответствующим образом, в оговоренные сроки и в определенном объеме. Решение Арбитражного суда главы Уральского округа в отношении контракта с номером А07-33153/2017 подтверждает, что изменение и отмена судебных решений, а также увеличение требований к выполнению договора являются достаточными основаниями для его рассмотрения в апелляционном порядке.[20] Стороны согласно договору обязуются, что исполнитель предоставит услугу в соответствии с лицензией и окончательно передаст результат заказчику, который в свою очередь принимает и осуществляет оплату. Договор подряда должен содержать начальный и конечный сроки выполнения работ и содержать цену за готовые работы. Также, с согласования участников, возможно установление промежуточных сроков, связанные с завершением определенных этапов работ.

Основой для заключения и выполнения договора подряда являются различные гражданско-правовые, административные и корпоративные акты, которые влияют на существенные условия договора, а также на права и обязанности заказчика и подрядчика.

При более детальном изучении действующего законодательства можно выделить следующие способы заключения договора подряда:

- общий способ, основанный на оферте и акцепте, которые обмениваются заинтересованными сторонами;
- специальный способ, который рассматривает результаты проведенных подрядных торгов;
- заключение договора на основе обязанности заключить гражданско-правовой договор согласно требованиям закона.

Как правило, контракты строительного подряда, заключаются посредством обмена офертой и акцептом. Здесь требуется выполнить небольшой объем работ с незначительной ценой или небольшой сложностью строительных услуг.

Законодательство России не включает особых правил относительно формы договора подряда, и обычно он заключается в простой письменной форме. Договор составляется в виде одного документа, подписываемого обеими сторонами.

Так при подписании контракта на подряд, нужно учесть способ внесения изменений в механизм самого строительства, причем с двух сторон и заказчика, и подрядчика. При составлении сметно-проектной документации возможны недостатки, которые могут влиять на качество выполняемых услуг. [21]

Зачастую подрядчик в устной форме договаривается с клиентом, об увеличении договорной суммы строительных услуг из-за нужды в закупки дополнительных материалов. Заказчик соглашается и закупает нужные дополнительные материалы за свой счет, а подрядчик заканчивает объект и сдает клиенту.

Но случается так, что заказчик не может получить компенсирование собственных затрат на дополнительные услуги, так как переговоры велись в устной форме. То есть, нет документального соглашения на увеличение цены. То есть доказательства отсутствуют. Так происходят разногласия между участниками по уплате выполненных услуг.

Указанные операции происходят только с соглашения сторон. Участники обязаны принимать совместное участие в государственной регистрации сделки. Согласно статье 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, запись в государственный реестр может быть внесена по заявлению любой стороны, если сделка совершена в нотариальной форме.

Если участники достигли соглашения по всем существенным условиям договора, но не удосужились оформить в отвечающей форме (даже если один

участник уходит от нужных оформлений), появляется «изъян» формы дел. В результате чего, будут плачевные последствия. Участник, уклонившийся от соответствующего оформления сделки, должен иметь неблагоприятные следствия, одновременно как добросовестный участник должен располагать потенциалом и отстаивать свои собственные интересы. Безукоризненно, когда переговоры о заключении контракта завершаются подписанием настоящего контракта в отвечающей форме. При не упоминании важных обстоятельств одного из участников, которые могут повлиять на выполнение контракта или их умолчании, переговоры можно считать ничтожными. В случае, когда стороны достигают взаимопонимания, но в силу недобросовестных действий одного из участников, необходимо официально оформить полученное соглашение. На основании законодательства, не соблюдение формы контракта может привести к разнообразным результатам. Так, беря во внимание п. 1 статьи 162 Гражданского кодекса РФ, в случае несоблюдения простой письменной формы сделки, стороны лишаются права ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки и ее условий в случае спора. Кроме того, не могут предъявлять иные письменные и другие доказательные факты. Оба участника контракта несут отрицательные результаты, связанные с доказательной базой по контракту. Закон или договор сторон прямо указывает на несоблюдение простой письменной формы сделки, это может привести к ее недействительности (п.2 ГК России). Возьмем, договор о неустойке. Он должен быть заключен в письменной форме согласно правилам, установленным статьей 434 Гражданского кодекса России, самостоятельно от формы существенного обязательства. Игнорирование письменной формы такого договора тянет его недействительность (ст.331 ГК РФ). [11]

Форма и порядок заключения договора подряда может быть различным в зависимости от вида. Там прописываются все основные параметры в любых доступных системах юридических, таких как, «Гарант», «Консультант плюс», где содержится примерные формы, но каждая форма является



образцом, поэтому детально ее наполнение в зависимости от работы от вида, где прописаны основные параметры договора. [14]

## **2.2 Составляющие договора подряда**

Составляющими договора подряда по ст.702 и 779 ГК России являются осуществление деятельности в рамках задание заказчика и обязанность подрядчика по выполнению определенных действий. [11] А еще в обязанность входит оплата за оказанные услуги. Однако в обычной жизни рождается масса полемик по квалификации различных видов деятельности как подрядных отношений. Содержание контракта обуславливает соглашение участников, которые могут быть существенными важными, случайными или обычными. Предмет контракта является существенным условием существенность для контракта на основании законодательства и других правовых актов, по которым было достигнуто соглашение сторон по заявлению одной из сторон. Договор не может быть недействительным так как, его существенные условия не утверждены обоими участниками. [6] Срок исполнения услуг и стоимость этих услуг влияют на квалификацию контракта по подряду. Существенным условием контракта по подряду именно установление сроков. Служащие суда считают, что для этого необходимо явное указание в соответствующих статьях Гражданского кодекса РФ. Однако есть мнение научных деятелей о том, что при согласовании условий подрядового контракта участникам нужно советоваться на законодательном уровне, установить начальный и окончательный сроки исполнения услуг календарной датой, чтобы избежать возможных изменений в судебной практике. Дополняют или изменяют случайные или обычные условия контракта и обладают юридической силой только после их включения в текст договора в соответствии со статьей 702 Гражданского кодекса РФ. Обычные условия договора являются

диспозитивными нормами и применяются, если в договоре не предусмотрено иное.

Так в гражданском законодательстве отсутствует единообразие терминологии при установлении предмета контракта по контракту. В ст.702 ГК России указывается о предмете контракта по подряду как «услуге и ее итоге», в иных статьях указывается исключительно о «работе». Не предусмотрено полное определение понятия «работа» и его отличия от понятия «услуга». Таким образом, установить без рассмотрения судебной практики и научной литературы квалифицирующий признак контракта подряда, как нацеленность на исполнение работ, довольно трудно. Все же, согласно ст.702 ГК России, контрактом подряда является контракт, обращенный на исполнение и сдачу готового результата заказчику. [11] И дополнительных к нему приложений таких как: технические задания, сметы, документация и другое. При этом в остальных приложениях будет ссылка на подрядный контракт.

В ходе обработки предмета требуется более детальное его описание. Необходимо указать номер изготовителя и другие характеристики для заключения контракта на обработку. Детальное описание необходимо для определения объема работы, а также для индикации обработанного предмета при приемке финального результата предоставленных услуг.

При использовании смешанной системы контрактных отношений, генеральный подрядчик в большинстве случаев участвует в проекте в качестве представителя.

Некоторые авторы считают, что договор подряда имеет свою специфику и должен быть отдельным от основного контракта. В своих трудах они утверждают, что законодательство должно четко урегулировать отношения по подряду, учитывая все обстоятельства. Только системой генерального подряда и прямыми контрактами, взаимосвязь договорных отношений не ограничивается. Законодательством разработано еще один вариант развития договорных отношений, который дает возможность участия

двух и более генеральных подрядчиков для исполнения набора работы определенного характера. [8]

При использовании материалов заказчика при выполнении работ, договор может предусматривать полное или частичное использование данных материалов. При этом такие материалы называются давальческими.

С учетом представленных судебных дел, относящихся к использованию давальческого сырья, заказчик имеет законное право потребовать возмещения неправомерного обогащения от подрядчика в связи с оплатой строительных материалов и услуг, приобретенных последним с использованием средств заказчика. Согласно законодательству, подрядчик несет ответственность за правильное использование и учет давальческого материала.

Так как ГК РФ не предусматривает четкой последовательности действий заказчика при отказе подрядчика возвратить неиспользованный остаток давальческого материала, цена таких материалов может быть взыскана в качестве неосновательного обогащения или убытков.

Согласно статье 713 Гражданского кодекса Российской Федерации, если заказчик самостоятельно приобретает материалы, подрядчик вправе требовать оплаты выполненных услуг только в этом случае. Однако, если подрядчик использует несоответствующие качеству материалы или непригодное оборудование, он не может ссылаться на то, что заказчик находится на иждивении. Заказчик не обязан нести риски неблагоприятных последствий в таких обстоятельствах. [11]

В случае требования возмещения убытков, лицо, требующее такого возмещения, следует обосновать не только факт нарушения права, но и размер понесенных убытков. В соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации, нарушенные права могут быть восстановлены путём приобретения определенных вещей или исполнения соответствующих услуг. Стоимость этих вещей или услуг определяется в соответствии с Правилами, установленными законодательством РФ. Если возможно восстановление

нарушенного права через приобретение определенных вещей или выполнение соответствующих работ, их стоимость должна быть определена в соответствии с гражданским кодексом РФ.

Заказчик не имеет права требовать расторжения договора от подрядчика в случае отказа последнего вернуть неиспользованный остаток давальческого материала. Вместо этого заказчик должен принимать меры для устранения препятствий исполнения договора.

С учетом контроля со стороны заказчика необходимо обеспечить подрядчику оперативную самостоятельность в его хозяйственной сфере. Если заказчик выполняет работы, входящие в область действия договора подряда, без предварительного согласования с подрядчиком, то он не имеет права требовать снижения стоимости работ. Подрядчик сохраняет право на полную оплату своих услуг.

Отсутствие у заказчика установленного разумного срока для исправления недостатков не является преградой для прекращения подрядных отношений. Оценка времени, прошедшего после подачи претензии заказчиком до его решения отказаться от договора, осуществляется с учетом рассматриваемых обстоятельств.

Нарушение заказчиком сроков предоставления технической документации, несвоевременное предоставление материалов или оборудования, а также обнаружение дефектов в оборудовании могут рассматриваться как невыполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия. Эти обстоятельства могут стать основанием для увеличения срока выполнения работ и освобождения подрядчика от уплаты неустойки в связи с «просрочками кредитора» согласно статье 405 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения заказчиком своей обязанности по оказанию содействия, подрядчик имеет право отказаться от исполнения договора и временно прекратить уже начатые работы согласно статьям 719 и 328 Гражданского кодекса Российской Федерации. [11]

Заказчик имеет право односторонне отказаться от исполнения договора без указания причин, при условии отсутствия вины одной из сторон. Если основанием для расторжения является нарушение условий договора со стороны подрядчика, то статья 717 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется. [11]

В случае если заказчик принимает решение односторонне отказаться от договора без наличия обоснованных причин, подрядчик вправе требовать компенсацию возникших убытков, которые определяются как разница между общей стоимостью договора и уже выплаченной суммой, с учетом подтверждения этих убытков в соответствии со статьями 15 и 393 Гражданского кодекса Российской Федерации. При одностороннем отказе заказчика от договора максимальный размер возмещения убытков определен статьей 717 Гражданского кодекса Российской Федерации. [11]

Долгом заказчика является приемка выполненной работы в установленные сроки и в порядке, закрепленном в договоре. При раскрытии изъянов в работе, заказчик должен немедленно устранить их (ст. 720 ГК РФ).

Статьи 720 и 728 ГК РФ требуют уточнения. Статья 720 ГК РФ должна содержать конкретный срок, например: «Заказчик обязан подписать акты сдачи-приемки работ в течение трех дней со дня их представления со стороны подрядчика» [11]. Статью 728 ГК РФ также следует дополнить указанием, что подрядчик обязан вернуть предоставленные заказчиком материалы, оборудование и имущество или возместить их стоимость в течение семи дней.

Необходимо также конкретизировать статью 727 ГК РФ. Она содержит положения о возможности согласия сторон на раскрытие коммерческой информации третьим лицам. Однако нет правил, регламентирующих порядок и срок выражения такого согласия.

Если при осуществлении проверки работ были обнаружены скрытые недостатки, которые нельзя было определить в ходе обычной проверки, а также обнаружены недостатки, которые изначально были умышленно

скрыты подрядчиком, то клиент уведомляет подрядчика о таких недостатках. А исполнитель обязан их устранить в разумные сроки.

Если клиент отказывается принять выполненную работу, исполнителю предоставляется право оповестить заказчика о намерении продать работу через месяц после истечения установленного согласно договору срока передачи результатов работы. При этом вырученная сумма от продажи работы будет зачислена на депозит заказчика, после учета всех необходимых платежей в соответствии с положениями статьи 327 Гражданского кодекса Российской Федерации. [11]

Цена не является существенным условием договора подряда. Определяется она, если не указана в договоре в соответствии с п.3 ст. 424 ГК России. [11] Нет обязательства сторон, указывать цену в договоре, и отсутствие ее указания не должно приводить к недействительности сделки.

Заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи работы, если она выполнена надлежащим образом в срок или по соглашению сторон. Аванс предусматривается в договоре, что содержится в статье 711 ГК России. Или оплату можно разбить поэтапно.

На основании статьи 710 Гражданского Кодекса Российской Федерации нужно отметить, что оплата по факту выполненных работ обязательна, даже если затраты заказчика оказались меньше плановых. [11]

Использование более дорогих и качественных материалов не только учитывается в договоре, но также требует добросовестности со стороны подрядчика при выполнении заказанных работ и предоставлении товаров. Это позволяет достичь не только экономии, но и долговечности и выгоды для заказчика. Допустим, если заказчик сможет убедить нас в том, что материал, который он предлагает, является более эффективным или что его усовершенствованные методы работы обеспечивают большую эффективность. И допустим, если он решит использовать не металлическую черепицу, а высококачественный профилированный материал, который

обойдется клиенту дешевле. В этом случае можно было бы говорить об экономии, но она не будет признаваться как полноценная экономия.

Согласно статье 721 ГК РФ, работа должна соответствовать условиям договора подряда либо требованиям нормативных актов (например, ГОСТ).

[11] Отсутствие четкого определения качества работы и ее критериев в гражданском законодательстве не позволяет однозначно оценивать ее соответствие понятию «качество». Возможно, есть необходимость, дополнить статью 721 Кодекса, если в ней отсутствуют требования к качеству работы в соответствии с договором, законом и другим правовым актам или обычаям делового оборота. А также учесть интересы заказчика, окружающую среду и права других лиц. Это результат самой работы в соответствии с договором подряда.

Сроки исполнения подрядного договора определяются исходя из фактического времени, необходимого для выполнения работ. Для обязательного указания сроков исполнения работы требуется согласие обеих сторон. В случае отсутствия такого согласия договор может быть признан недействительным. С другой стороны, в проекте договора указываются сроки исполнения, и вторая сторона высказывает свое мнение о согласии или несогласии.

В Гражданском Кодексе Российской Федерации подчеркивается, что обязательные сроки, указанные в договоре, могут быть различными. Они могут включать дату начала договора, промежуточные этапы работ, указанное время выполнения и дату завершения работ.

Важно отметить, что судебная практика не обязывает начинать сроки выполнения договора конкретной датой или окончанием периода. Начало работ может быть определено действиями заказчика или других сторон. При этом предполагается, что эти действия будут выполнены в предусмотренный договором срок.

Если начало работ зависит от действий заказчика или других сторон, например, получения аванса, предполагается, что эти действия будут

выполнены в установленный договором срок или разумный срок. Таким образом, в данном случае не возникает неопределенности в сроках выполнения заказа.

Статьей 722 ГК РФ указывается гарантийный срок при выполнении работы услуг и товаров. Обязательно устанавливается гарантийный срок, но он не зависит от срока действия исполнения договора. [11]

При рассмотрении вопроса о возможности включения неустойки в договорное соглашение следует учитывать условия ее принятия и, при правильном использовании, гарантийный срок. Однако в судебной практике п.4 статьи 723 ГК РФ в некоторых случаях толкуется неверно. Поэтому Верховный Суд РФ должен разработать методические рекомендации по данному вопросу. Если в сделке есть части, которые не указаны в договоре, суд имеет право отклонить их в судебном порядке. Однако суд также может понудить исполнителя к выполнению его требований клиента.

Составные части контракта очень важны. Они определяют все параметры договора. Контракты детализируются для того, чтобы определить существенные условия. В судебных разбирательствах и спорах, указанные детали в договоре могут оказать существенное влияние на решение суда.

### **2.3 Отличие договора подряда от других видов договоров**

Гражданское законодательство регулирует различные отношения, связанные с выполнением работ и оказанием услуг. Договор по подряду подразумевает сделку, по которой совершаются работы. Договор об оказании услуг речь идет уже о выполнении услуг. Термины «работа» и «услуга» не имеют четкого определения в нашем законодательстве РФ, в отличие от Налогового кодекса. Основное различие заключается в объекте договора - работе или определении выполненных действий. В нашей повседневной жизни оказание услуг встречается слишком часто, такие примеры разнообразны, к ним относятся:



- услуги связи,
- интернет площадки,
- услуги медицины,
- услуги по туризму,
- услуги юридической деятельности,
- охранные услуги,
- услуги по рекламе и многое другое.

Необходимо понимать, что главная обязанность исполнителя зависит от данного контекста. Если заказчик ожидает получить конечный результат работы (например, документ, построенный объект, ремонт), то это относится к работе, и отношения регулируются договором подряда. Если же исполнитель выполняет определенные действия, результат которых не передается заказчику, то такие отношения регулируются договором возмездного оказания услуг. Здесь самое главное заключается в том, что бы выполнить ряд действий. В результате чего, оплата будет производиться за определенные мероприятия, а не за получение конкретного результата, таковым будет договор услуг возмездного оказания.

Если сравнивать оба договора (подрядный и оказания услуг возмездный) можно заметить, что в первом договоре предметом является достижение конкретного материального результата. Подразумевается получение конкретного материального блага в определенном объеме. Разница заключается в том, что деятельность исполнителя по договору возмездного оказания услуг не приводит к материальному результату. Например, юрист, нанятый компанией для ведения дел, оказывает услуги и выполняет определенные работы. В данном случае в договоре подряда упоминается конкретный материальный результат, который достигается подрядчиком. В договоре возмездного оказания услуг выполняется общая работа, направленная на достижение одного или нескольких материальных результатов. Кроме того, в договоре подряда подрядчик может привлекать

сторонних лиц, что бы сделать необходимую работу. А по договору оказания возмездных услуг исполнитель сам совершает что-либо.

По договору подряда только заказчик вправе отречься от выполнения работ. В договоре об оказании услуг обе стороны договора, как исполнитель, так и заказчик могут вполне отказаться от договора. В договоре подряда потребуются выполненные работы оформить актом, он непосредственно связан с оплатой работы. В тоже время по договору оказания определенных услуг подобных документов не потребуется. В подрядном договоре устанавливаются сроки начала работы и конец работы. А вот в договоре оказания услуг сроки просто оговариваются, но это не критично.

Есть также отличия между трудовым договором и договором подряда. Регулирование этих договоров осуществляется различными правовыми нормами. Трудовой договор подпадает под нормы трудового законодательства, где указывается гарантия льготы и так далее. Отношение сторон по договору подряда регламентируется гражданско-правовым законодательством.

Следующее различие, а том, что договор подряда всегда является срочным договором, где выполнение работы ограничено сроками. По трудовому договору срок может быть разным. Обычно он является бессрочным, но есть исключительные специальные положения.

Другое отличие то, что по договору по трудовому договору работник берет обязательства по выполнению ежедневной трудовой функции. В договоре подряда является достижение участниками определенного итога работ, который должен быть передан непосредственно заказчику.

Оплата по трудовому договору является гарантированной и осуществляется не реже двух раз в месяц и не зависит от выполнения работ. Возможно лишь применение разных систем оплат, включая премии удержания и тому подобное. По договору подряда цена является твердой.

Работник соблюдает правила внутреннего распорядка и режим трудовой дисциплины. По договору подряда это не является главным.

Договор подряда не указано, где, когда и кем выполняется работа. Если рассматривать отличие договор подряда и договор субподряда, то можно отметить, что они практически ничем не отличаются по предмету наполнению и цели. Договор подряда содержит такие, что и субподряда договор, но есть особое отличие, а именно, сделка с подрядчиком может иметь некие ограничения. Ответственность берет на себя, в любом случае, генеральный подрядчик.

В настоящее время имеет успех и охотно применяется договор авторского заказа. В момент обсуждения деталей договора, его заключения предмета договора еще не существует. Особенностью своей он отличается от договора об отчуждении исключительного права. К исполнителю заказа есть определенные требования, а именно: клиент решает каков будет жанр, его объем, в какой форме подать работу, как устранить замечаний, если они будут выявлены, определяются сроки авторского заказа (начало и конец), и иные условия договора, существенные для него. Это могут быть любые объекты творчества: фото, видеосъемки, разработки дизайнов, сценарии, рекламы, символики для компании. Организация может нанять на оказание таких услуг, как по подрядному договору, так и по договору оказания услуг на возмездных условиях для исполнения разовых работ. Но ни тот, ни другой договор не предусматривает такого рода отношения. Поэтому не может учесть все интересы ни одной из сторон.

При заключении авторского соглашения исполнитель не только оказывает услугу или выполняет работу, он создает произведение и приобретает при этом авторское право. Клиент заключает договор с исполнителем на будущий авторский заказ. Соответственно существенным условием договора будет являться передача исключительных прав на авторство. Все же при этом за исполнителем сохраняться его исключительные права. В результате, можно сделать вывод, что при

совершении сделок, которые связаны с личностью, то есть с авторством, где используются творческие вложения и мышление для выполнения исключительной услуги, подрядный договор и договор оказания возмездных услуг вовсе не подходят. Здесь имеет место быть новый вид договора.

Отличительные особенности договора подряда от других видов договорных отношений состоит в том, что предмет и его составляющие это и есть суть договора и поэтому необходимо разобраться, прежде чем заключать сделку.

В юридической практике при заключении договора подряда учитывается и применяется также трудовое законодательство.

И так были рассмотрены отдельные виды договора подряда и указанных особенности, а также их гражданско-правовое регулирование.

Описаны отдельные детали различных видов договора подряда. Рассмотрены сравнительные характеристики и особенности других видов договорных отношений.

При заключении любого из договоров необходимо уделить внимание объему договора, качеству предоставляемых услуг и товаров, срокам выполнения работ, а также гарантиям. Все права и обязанности должны быть четко прописаны в договоре подряда. Это необходимо для решения споров, как в судебном, так и досудебном разбирательстве. При возникновении неожиданной ситуации, данные аспекты могут послужить подспорьем для контакта с предварительными правовыми органами, предшествующими урегулированию спора до пересмотра в суде. Предварительно необходимо составить письменное обращение, в котором указать сроки исправления дефектов и при необходимости согласовать время доработки, если это позволительно, перед тем как начать судебное разбирательство.

### **3 Особенности и обязательства, вытекающие из договора подряда**

#### **3.1 Отдельные виды договора подряда и особенности их гражданско-правового регулирования**

Бытовой подряд является самым распространенным договором в повседневной жизни. Он требует определенного вложения и материальных затрат и по итогу полученный результат. В таком договоре, сторона, которая будет заниматься выполнением работы, сама должна ее организовать. Результат работы – это новый предмет. Начиная с лоскута ткани до готового изделия (платья например).

В настоящее время все чаще граждане используют в своей жизни бытовой подряд. Договариваются в устной форме о какой-нибудь работе и соответственно об уплате, выполненной работы. По нашему законодательству договор бытового подряда регулируется ст. 730 ГК РФ. Подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить определенную работу по заданию гражданина (заказчика), предназначенную для удовлетворения бытовых или других личных потребностей заказчика. В свою очередь, заказчик обязуется принять и оплатить работу (п. 1 ст. 730 ГК РФ). [11]

Договор бытового подряда является одним из самых распространенных договоров. Физические лица охотно пользуются этим видом договора.

Юридические лица, которые предоставляют бытовые услуги, не могут отказывать лицам, которые хотят заключить соглашение о бытовом подряде. Подрядчик обязан перед заключением сделки о подряде предоставить покупателю информацию о работе или услуге, которую собирается выполнить. Обсудить ее вид, стоимость, как будет оплачиваться работа, и предоставить сведения об условиях дополнительно включаемых в договор. Если какие то моменты не прописаны в ГК РФ, то отношения по

договору бытового подряда могут применяться законы о защите прав потребителей и другие правовые акты, принятые позже.

Если у заказчика нет статуса ИП, то это не значит, что заключенный с ним договор является договором бытового подряда. В определении Девятого кассационного суда общей юрисдикции указывается, что обязательным условием для признания гражданина потребителем является приобретение им предметов для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. [17]

Правила обслуживания физических лиц в России имеют особенное значение. Они регулируются следующими типами договоров. Один из них так называемый бытовой подряд, а другой договор возмездного оказания бытовых услуг. Нормы, прописанные в российском законодательстве, используются для этих типов договоров. Имеются и другие, которые подходят исключительно к одному из двух. [2]

Результат таков, что можно сделать вывод, что в юридической сфере приписано много норм, которые регулируют договор бытового подряда. Одна часть юристов предпочитает больше пользоваться законодательством ГК РФ при урегулировании отношений в договоре бытового подряда, в то время как другие стараются использовать в практике издания подзаконных нормативных актов. Но самое важное добиться согласования всех нормативно-правовых актов, чтобы обеспечить правильность применения законодательства.

Знаменитый М.И. Брагинский считал, что иерархия состоит из нормативно-правовых норм. По его мнению, сначала должны быть в основе ГК РФ статьи, по соответствующему типу договора, дальше следуют законы о защите прав потребителей, после них стоят другие документы, утвержденные позже на основании уже сказанных законов. На последнем месте будут статьи из учебников, в которых отражаются основные положения о подряде, положения об обязательствах и тому подобное. [3] Завершается иерархия статьями из главы ГК РФ «Общие положения».

Здесь М.И. Брагинский пишет о возможных расхождениях отдельных положений, вернее, о коллизиях и путей их регулирования в бытовом подряде. [3]

Так что, нельзя сказать точно, что в предпочтенье нормы ГК РФ перед статьями Закона о защите прав потребителей в случае разногласий между законами. Оба закона имеют федеральное значение и по своей значимости они важны и равны. Закон о защите прав потребителей считается специфическим правовым актом. Он направлен на урегулирование круга физических лиц в общественных отношениях. [12]

По итогам исследований юридической литературы выяснилось, что договор строительного подряда имел сложный путь становления. В праве гражданском имеет свое историческое развитие. Однако в современном мире и в гражданском праве нет единого мнения единство точек зрения по поводу понятия о договоре строительного подряда. Одни юридические деятели думают, что подряд на строительство включает в себя такие виды работ, как строительство недвижимости, монтажные работы и другие, которые имеют отношение и к строительству, а также к результатам иной работы. А некоторые научные сотрудники считают, что подряд на строительство взаимосвязан с публичным правом, и в нем важная часть отводится документации по проекту работы. Место выполнения работ имеет тоже немаловажное значение.

Научный деятель Э.Б. Козлова соглашается с тем, что договор строительного подряда это мощный правовой инструмент. Он объединяет разносторонние ресурсы в сфере строительства для решения экономических и социальных задач в развитии страны. Способствует сотрудничеству сторон в достижении поставленных целей и задач. [10]

Таким образом, исходя из анализированной теоретической литературы, можно предположить и создать собственное представление о понятии договора строительного подряда. Но в законе нет четких положений и их определений. В законе имеются некоторые нормативные положения по

отношению к договору строительного подряда. Однако официально установленные особенности отсутствуют, хотя они могли бы помочь в разграничении этих понятий. Можно принять во внимание определение одного юриста, который полагает, что цель договора строительного подряда направляется на решение по выполнению работ и получение конечного результата. Он показывает неразрывную связь между выполненными строительными работами и объектом капитального строительства на земельном участке.

Современные ученые исследователи придерживаются мнения о необходимости включения в договор подряда на строительство прав и обязанностей контрагентов. В законодательстве РФ и других нормативных актах эти имущественные права и обязанности описаны и охарактеризованы. Они классифицируются по типам. Каждый тип прав и обязанностей может быть использован в любом виде соглашения подряда независимо от его конкретного типажа. Таким образом, все необходимое для осуществления сделок связанных с выполнением работ регулируются нормативно-правовыми документами. [4]

Они относятся к имущественным отношениям, и возникают в результате совместной деятельности.

Подводя итог можно сказать, что договор строительного подряда подразумевает под собой соглашение между подрядчиком и заказчиком. Так вот, подрядчик обязуется выполнить определенную работу по заданию заказчика и передать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Законодатель относит строительный подряд к отдельному виду договора подряда, и он, конечно же, связан с общими понятиями о подряде.

По условиям договора строительного подряда, подрядчик обязуется в заданный срок построить определенный объект или выполнить другие строительные работы по требованию заказчика, в то время как заказчик



обязуется создать подходящие условия для выполнения работ и принять их результат, оплатив обусловленную цену (согласно статье 740 ГК РФ).

Однако, договор строительного подряда имеет некоторые отличия, поэтому его необходимо рассматривать, как особый вид договора. Профессор Е. А. Суханов [10] выделяет такие особенности подряда на строительные работы, как:

- строительные работы или само строительство выполняется строго в определенных рамках заключенного договора;
- в отличие от договора обычного подряда к дополнительным обязанностям заказчика относится создание условий для выполнения работ.

Профессор Е. А. Суханов полагает, что нижеупомянутые признаки также дают характеристику договора строительного подряда:

- определено целевой результат выполненной работы;
- в обязанности подрядчика входит выполнить задание, то есть строительные работы, передать их в полном соответствии результаты заказчику.

Заказчик в свою очередь должен принять и оплатить результат. Дать гарантию выполнения работ в полном соответствии с требованиями наших клиентов, которые включают в себя все основные характеристики предстоящего договора на строительные подряды. Также обеспечить соответствие всем специальным нормативным актам, регулирующим отношения, связанные со строительством и реконструкцией недвижимости.

Однако, в случаях, предусмотренных законом, договором строительного подряда или связанных с характером выполняемых работ, результат должен быть предварительно испытан. Приемка может произойти только при положительном результате предварительных испытаний (в соответствии со статьей 753 ГК РФ). [11]

Таким образом, законодательно определенное понятие договора строительного подряда считается приемлемым, учитывая наличие всех условий и характеристик, свойственных данному виду договора.

Окончательно, для усовершенствования механизма правового регулирования договора строительного подряда в новой редакции ГК РФ внесены изменения (корректировка от 24.07.2023), которая выглядит так: «Объектом капитального строительства являются здания, сооружения и объекты незавершенного строительства, за исключением временных построек, киосков, навесов и подобных построек» [11].

А вот разновидность договора подряда на выполнение проектной и изыскательской работы имеет также свои особенности. Проектные и изыскательские работы одни из самых существенных составляющих элементов экономического развития любой развивающейся страны. Они охватывают широкий спектр инженерных исследований, включают в себя разработку технико-экономических решений, подготовку документов и рабочих проектов. Сюда же входит составление и расчеты смет, градостроительная документация. Кроме того, подрядчики имеют право заключать директорские контракты на выполнение отдельных видов работ, разделов или частей технической документации по требованию заказчика, так, как принято для генерального подряда (договора строительного подряда).

Тем не менее, договор на выполнение проектных и изыскательских работ вызывает расхождения в законодательстве, так как они нарушают права заказчика и проектировщика. Для решения возникших проблем в этой области необходимо ознакомиться с материалами судебной практики и мнениями юристов.

Также следует обратить внимание на оплату выполненных работ в пределах договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Модели поведения сторон соглашения по строительному процессу, которые существуют на протяжении давнего времени, не охватывают новые хозяйственные связи, поэтому и не могут быть эффективными в правовом регулировании. Проблема заключается в том, что всего пять указанных в ГК РФ статей составляют правовую основу для этого соглашения. В случае

отсутствия регулирования применяются общие нормы (в соответствии с пунктом 2 статьи 702 ГК РФ). [11]

Можно сделать вывод, что при разработке нормативной документации по защите прав заказчика по договору подряда, связанных с проектными и изыскательскими работами в области строительства в отношении цены выполненной работы должна быть признана это одно из приоритетных направлений в современном законодательстве. В Гражданском кодексе РФ можно найти правила, которые выражают условия для прекращения договора подряда на проектные и изыскательские работы, это приписано в главе 26. Кроме того, ответы на эти вопросы можно регулировать с помощью специальных норм, они содержатся во главе 32 Гражданского кодекса РФ. Если вдруг случится так, что безответственный подрядчик не исполняет свои обязанности по договору, таким образом, как прописано, включая передачу заказчику готовой технической документации и результатов изыскательских работ, то применяются нормы статьи 408. Такое соглашение, как «договор подряда на проектные и изыскательские работы» можно будет расторгнуть в случае изменения предмета договора и в результате общего соглашения. В настоящее время в подобных случаях стороны сначала приходят к взаимному согласию и расторгают договор. После чего, приходят к согласию о заключении нового договора с изменившимся предметом. Или же вовсе меняют условия договора также придя к соглашению обеих сторон. Бывает так, что договор на проектные и изыскательские работы невозможно выполнить. Тогда сделка прекращает свое существование из-за невозможности ее выполнения. Допустим, у подрядчика лицензия или свидетельство о допуске к работам прекратила свое действие, а это непосредственно связано с безопасностью на объекте при капитальном строительстве. Или же случилось так, что заказчик утратил права на земельный участок, где планировалось вести различные инженерные работы, архитектурные, строительные и тому подобное. Одной из причин прекращения договора является смерть гражданина, являющийся

предпринимателем, но не юридическим лицом или же при ликвидации юр лица, являющийся стороной договора. Закон дает возможность заказчику отказаться от выполнения договора до судебных разбирательств. Если подрядчик ухудшил результаты работы, или были недостатки в проделанной работе, что делает ее непригодной для использования. В итоге недостатки не были должным образом устранены либо их вовсе нельзя устранить. Если подрядчику станет известно, что предоставленные заказчиком материалы, оборудование, техническая документация или вещь для переработки некачественные, плохие, невозможные для использования. А также если выясниться, что заказчик выбрал способ выполнения работ неэффективный, что может привести к плохим последствиям или если выясниться какие либо факты, которые заказчик скрыл или утаил, но они могут угрожать качеству выполненной работы, влиять на результаты работы, на ход работы, а также на сроки выполнения работы. То подрядчик имеет полное право отказаться от исполнения договора, тем более, если заказчик не считается с мнением подрядчика. В результате чего, целесообразно внести изменения в существующее законодательство, регулирующее возможность клиента расторгнуть договор. Если клиент потерял интерес к работе, которую сам же заказал, то в этом случае исключаются любые другие варианты расторжения контракта из законодательства РФ. Уникальность такого изменения заключается в возможности дальнейшего договорного расторжения путем обращения в суд. Эти предложенные модификации, осуществлены с целью ,обеспечить равноправие сторон в гражданских правоотношениях, что является одним из главных принципов гражданского права. Договоры подряда для государственных и муниципальных нужд в настоящее время широко распространены на практике. Это вызвано постоянной потребностью общественных организаций в работах, выполняемых подрядчиками, а также особым порядком выделения средств из государственных и муниципальных бюджетов. Каждое гражданско-правовое соглашение имеет свою сферу применения, которая определяется

спецификой его предмета (цель и смысл заключения договора) и сторон, участвующих в нем (то есть контрагентов), помимо всего прочего, законами нашей страны, которые регулируют порядок его заключения и выполнения. Основа государственного или муниципального контракта из данного определения являются строительные, проектные и другие работы, связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного характера, выполняемые с целью удовлетворения государственных или муниципальных нужд. В соответствии со статьями законодательства муниципальные нужды это различные запросы и требования, которые возникают у муниципальных учреждений и заказчиков на получение товаров и услуг. Осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами субъектов РФ, функций и полномочий муниципальных заказчиков.

Для осуществления работ для государственных и муниципальных нужд заказчиками могут быть государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, казенные учреждения, а также другие получатели средств из федерального бюджета и бюджетов субъектов РФ. Кроме того, муниципальными заказчиками могут быть органы местного самоуправления и другие получатели средств из местных бюджетов, которые размещают заказы на выполнение подрядных работ за счет бюджетных средств и других источников финансирования.

Для слаженной и совместной работы государственных субъектов и муниципальных субъектов применяются договоры подряда, которые регламентируются контрактной системой, установленной законом № 44-ФЗ. [22] В ходе осуществления строительных работ подрядчики часто сотрудничают с субподрядными организациями, но законодательство не определяет юридического положения данных лиц.

Одной из основных потребностей, предъявляемых к исполнителям, является отсутствие информации о них в реестре недобросовестных

поставщиков. Положения, предусмотренные Федеральным законом № 44-ФЗ, включают в себя обширный перечень требований к поставщикам. Сюда входит полная информация от служб безопасности. Информация об экономических преступлениях, о банкротстве, если имело место быть, информация о судимости руководящих должностей, гл. бухгалтера и членов органов управления и другое. [22]

С целью снижения прогнозируемых рисков рекомендуется внедрить положение с требованиями к субподрядчикам установленным образцам, установленным согласно действующей статье Федерального закона. Кроме того прописать положение о том, что они не числятся в реестре недобросовестных поставщиков, если подрядчик подлежит указанным требованиям. Чтобы это правило работало максимально эффективно, подрядчик обязан консультироваться по выбору субподрядчика с клиентом и предоставлять всю информацию для проверки на соответствие . [22]

### **3.2 Права и обязанности сторон, участников договора подряда**

В любом типе договора всегда прописываются в одном из пунктов права сторон и обязанности сторон. Дословно необходимо прописать все нюансы, с которыми можно столкнуться в процессе взаимодействия, с подробной расшифровкой.

Права и обязанности сторон, участников договора подряда, также имеют существенное значение. Исполнитель берет на себя ответственность за качество материалов и оборудования, которое ему предоставлено. А также отвечает за их уместное использование, оберегая права третьих лиц. Как правило, при выполнении работ с использованием сырья, предоставленных клиентом, подрядчик обязан действовать с заботливостью и эффективностью. А по окончании работ исполнитель должен отчитаться о том, как был использован материал и вернуть остатки сырья, в случае

если клиент так пожелает. В случае обнаружения непригодности материалов или оборудования заказчик обязан немедленно предупредить подрядчика и приостановить действия.

Исполнитель (подрядчик) обязан исполнить работы в соответствии с условиями подрядного договора или в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями в законе, если другие условия не определены. Если подрядчик является индивидуальным предпринимателем, он также должен удовлетворять обязательным требованиям, которые прописаны в законе или иных правовых актах. В ходе работ подрядчик должен достичь результата, соответствующего условиям договора или требованиям, определенным обычно для таких работ.

В случае недопустимого качества работ заказчик может обратиться за защитой прав в суд. Подрядчик обязан предупредить о возможных неблагоприятных последствиях выполнения указаний заказчика относительно способа выполнения работ. Кроме того, исполнитель обязан осведомить клиента о внешних факторах, которые могут оказать влияние на итоговый результат работы или привести к задержке в сроках ее завершения.

По закону № 44-ФЗ клиент имеет право проверять на соответствие нанятого субподрядчика согласно всем установленным показателям, а также отказать в его привлечении, если его не устроит полученная информация. Поэтому подрядчик просто обязан согласовывать привлеченного к работе субподрядчика с клиентом и представлять необходимую информацию для проведения проверки безопасности. [22]

В случае неудовлетворения требованиям клиента по поводу выполненных работ со стороны исполнителя, то есть работа не устраивает заказчика, так как она низкого качества, клиент вправе обратиться в суд для восстановления нарушенных прав по договору. Законом предусмотрен срок для подобных требований. Он составляет один год (в отношении зданий и сооружений - три года).

Для полноценного исполнения соответствующих обязанностей, возложенных на подрядчика, важно учесть, что передача окончательного результата просто, по сути, не ограничится передачей физического объекта, но также включает в себя передачу соответствующей информации, связанной с эксплуатацией или другими возможными способами использования.

Это может быть определено либо самим соглашением сторон, либо характером информации, когда без нее невозможно использование результата работы в соответствии с условиями договора подряда.

Обязанность компенсировать потери возникает, когда заказчик требует передачи незавершенного результата работы в случае расторжения договора подряда до его приемки заказчиком по основаниям, предусмотренным законодательством или договором.

Однако заказчик имеет прерогативу расторгнуть договор без возникновения споров в любой момент до исполнения работ, при условии соблюдения двух аспектов:

- оплата исполнителю будет производиться в соответствии с уже выполненной работой, до момента отказа заказчика от дальнейшего выполнения договора;

- возмещение убытков, вызванных расторжением контракта, ограничено разницей между всей стоимостью проекта, предусмотренной в договоре, и стоимостью уже проведенных работ.

Исполнитель обладает огромным выбором прав и обязанностей по подготовке, разработке и уточнению деталей по рабочей документации и расчетов. Возложение этой ответственности на клиента может привести к ситуации, когда подрядчик обнаруживает работы, не заложенные в техническую документацию, и они требуют дополнительных затрат. В таком случае обе договорные стороны должны установить информационные коммуникации. Поэтому, исполнитель должен обязательно незамедлительно сообщить клиенту о необходимости дополнительных работ без задержек, так



как законодательство не устанавливает окончательный срок для такого уведомления.

В пункте 1 статьи 702 Гражданского кодекса РФ не содержится информация о том, что подрядные работы должны выполняться из материалов исполнителя, а также за его риск. В отличие от статьи 350 Гражданского кодекса РСФСР (1964 года), которая определяла договор подряда как «договор, по которому подрядчик обязуется выполнить определенную работу по заказу заказчика на свой риск из его или своих материалов, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу».

[11]

Соответственно, считаю, следует включить редакцию статьи 350 Гражданского кодекса РСФСР в действующее гражданское законодательство для заполнения юридического пробела.

Клиент более подвержен риску, чем исполнитель. Строительство требует значительных вложений. Предоставление клиенту всего десяти дней на принятие решения по проекту явно недостаточно, особенно учитывая, что заказчик может не обладать достаточными знаниями в области строительства и нуждаться в консультации специалистов. Но увеличение срока может оказаться негативным для исполнителя, так как это приведет к приостановке работ на протяжении длительного периода, что по итогу, будет влиять на сроки завершения строительства. Соответственно, предоставление заказчику десятидневного срока для принятия решения является наилучшим вариантом, удовлетворяющим обе стороны. Если исполнитель официально уведомил клиента о необходимости проведения срочных работ, предоставив при том перечень работ, указав их объем и стоимость. После чего, были внесены изменения в договор подряда или было заключено дополнительное соглашение, составлены сметы расходов, и соответствующие изменения были внесены в расчет. По итогу подписаны акты КС-2 и справки КС-3, то суды на законном основании удовлетворяют иски о взыскании стоимости этих дополнительных работ. Важно отметить, что если исполнитель не

соглашается на проведение обсуждения и согласования таких изменений с клиентом, в соответствии с законом, то у него нет возможности требовать оплату за эти работы по основаниям неосновательного обогащения заказчика. Данный вывод подтверждается судебной практикой.

У исполнителя есть только один способ получить оплату за работы, которые не были согласованы с заказчиком - это через суд, который должен признать их независимым характером и взыскать стоимость этих работ на основании неосновательного обогащения заказчика.

Права и обязанности исполнителя включают в себя основную обязанность - это строительство конкретного объекта по требованию клиента или же выполнение определенных договором строительных работ в соответствии со сроками, установленными в контракте.

В соответствии с согласованными сроками, указанными в контракте, зачастую подрядчики не справляются с главной своей обязанностью вовремя или выполняют ее непропорционально медленно, что, безусловно, затрудняет выполнение работ в оговоренные сроки. Вроде бы, в таких ситуациях заказчик вправе расторгнуть договор и потребовать компенсацию убытков на основании пункта 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ. Однако на практике заказчики зачастую обращаются в суд с иском о взыскании авансовой суммы. Подрядчик же, для получения оплаты за фактически выполняемые работы, обязан представить доказательства о качественном исполнении работ, а также подтвердить их потребительскую ценность.

Для гарантии качества строительных работ необходимо провести судебную строительно-техническую экспертизу. В случае негативного заключения данной экспертизы или ее невыполнения, подрядчик лишается права на получение оплаты за свои работы.

Подрядчик несет ответственность за соблюдение законов и правил, касающихся охраны окружающей среды и безопасности строительных работ. Это важно для обеспечения высокого качества строительства. При этом подрядчику запрещено использовать материалы и оборудование,

предоставленные заказчиком, а также выполнять его инструкции, если такие действия противоречат требованиям в области охраны окружающей среды и безопасности строительства. Такой подход со стороны законодателя является логичным и обоснованным.

Возможности использования материалов и оборудования могут быть ограничены как юридическими, так и фактическими причинами. Юридическая ограниченность возникает, когда заказчик выражает желание вернуть переданные материалы и оборудование. Фактическая ограниченность связана с тем, что материалы и оборудование, хотя и могут быть использованы с юридической точки зрения, но использование их нельзя из-за дефектов, мешающих их нормальному применению. В таких случаях подрядчик имеет право на оплату проделанной работы в соответствии с объемом выполненных задач, а также может отказаться от договора.

Опытный подрядчик может сослаться на бездействие неопытного заказчика. Для участников это важно, так как при разбирательствах обычно смотрят, указали это в договоре или нет, отсюда и ответственность сторон.

### **3.3 Ответственность сторон по договору подряда**

В случае нарушения договора подряда, сторона может нести гражданско-правовую ответственность, которая проявляется в наложении имущественных санкций.

Такие санкции имеют отрицательное воздействие на имущественную сферу другой стороны, помогая возместить ей причиненный ущерб. Виды ответственности могут включать компенсацию причиненных убытков, уплату процентов по задолженности, штрафы, неустойку.

При определении неустойки, убытки должны быть полностью возмещены, если законом или договором не установлено иное. Однако размер и состав убытков можно ограничить в тексте договора. Штраф, в свою очередь, представляет собой одноразовую денежную выплату за нарушение

условий договора, и его размер и основание взимания должны быть явно указаны.

При нарушении условий договора подряда ответственность оговаривается в виде определенной денежной суммы, называемой пеней. Должник обязуется уплатить пенью за каждый промежуток времени, в течение которого было нарушено исполнение обязательства. Для определения размера пени следует определить продолжительность задержки исполнения (день, неделя, месяц). Пенья может быть установлена в случае нарушения выполнения следующих обязательств подрядчиком:

- исполнение работ в установленные договором сроки, включая исходные, конечные и промежуточные сроки (пункт 1 статьи 708 Гражданского кодекса РФ);

- устранение выявленных недостатков работ (пункт 1 статьи 723 Гражданского кодекса РФ).

- исполнение других обязательств подрядчика.

В договорах, где установлены только начальные и конечные сроки выполнения работ, не применяется пенья.

Ниже приводится пример из судебной практики, связанный с ответственностью сторон по договору подряда.

В приведенном примере договором подряда предусматривалось выполнение следующих видов работ ответчиком:

- разработка и согласование проекта,
- оформление необходимых разрешительных документов для подключения технических условий,

- установка и наладка трансформаторной подстанции,

- выполнение реальных действий, целью которых является интеграция энергопринимающих устройств в электрическую сеть и обеспечение их нормального функционирования,

- оформление документов для включения, включая получение справки о выполнении технических условий,

-оформление актов разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию,

-оформление акта на допуск объекта к эксплуатации, а также оказанию сопутствующей помощи в подписании контракта с поставщиком энергии.

В соответствии с условиями договора весь комплекс работ должен был быть выполнен ответчиком в течение 90 дней с момента заключения договора, причем подрядчик должен был приступить к работе после получения предусмотренной в договоре предоплаты.

В результате следует, что просрочка со стороны ответчика отсутствовала с момента получения предоплаты от истца. Однако ответчик не смог выполнить весь комплекс работ в установленные 90 дней, осуществив только начальный этап работ по получению технических условий.

Истец заявил, что из-за просрочки исполнения контракта потерял интерес к продолжению работы. Однако апелляционный суд не рассмотрел этот вопрос, а также не обсуждал применение положений пункта 2 статьи 405 Гражданского кодекса РФ.

Суд первой инстанции удовлетворил иски требования, применяя также положения статьи 28 Закона о защите прав потребителей. Согласно этой статье, если исполнитель нарушает сроки выполнения работы то становится ясным, что выполнение работы вовремя невозможно, в этом случае клиент имеет полное право не исполнять обязанности по договору и не возмещать затраты исполнителю. [12]

Суд первой инстанции признал существенное нарушение сроков выполнения работы со стороны ответчика, включая сроки получения технических условий. В результате истец имел право отказаться от договора без возмещения подрядчику затрат на выполнение работ.

Критерии определения разумного срока, который дается исполнителю для того что бы он смог устранить недостатки по требованию заказчика, не установлены законом. Основным критерием подрядного договора являются

характер и объем работы. Точный срок, который следует указать в договоре подряда, зависит от этих факторов:

- сезонные условия,
- требования, связанные с особенностями технологии,
- предусмотренные в договоре промежуточные сроки,
- специфические требования.

Если несоответствие качества работы условиям договора или правовым актам обусловлено некачественными материалами, предоставленными подрядчиком, то исполнитель несет материальную ответственность за качество этих материалов в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 475 Гражданского кодекса РФ. В таких случаях клиент имеет право требовать замену материалов или деталей, использованных при выполнении работ.

Ответственность участников договора подряда обычно тщательно прописывается в договоре подряда, а также закреплена нормами законодательства в этой сфере. Это необходимо для того, чтобы понимать сторонам, за что они несут имущественную ответственность. И зависит она, как правило, от вида договора подряда и его существенных условий.

## Заключение

В завершении работы необходимо подчеркнуть важность договора подряда в отношении определения прав и обязанностей сторон в процессе выполнения работ. В представленном проекте была изучена обширная и интересная тема с юридической точки зрения. Работа включала рассмотрение компонентов этой темы, ее раскрытие, приведение примеров, выявление проблем, недоработок и предложение путей их решения.

В процессе анализа законодательства были обнаружены проблемы правового регулирования, предложено толкование правовых норм и рекомендации по улучшению действующего законодательства. Так, в статье 702 Гражданского кодекса Российской Федерации нет никаких положений о том, что подрядные работы обязаны делаться из сырья контрагента и за его риск. А вот статья под номером 350 Гражданского кодекса РСФСР, как бы определяет договор подряда как «договор, по которому подрядчик обязуется выполнить за свой риск определенную работу по заданию заказчика из его или своих материалов, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу».

Таким образом, в действующее гражданское законодательство (пункт 1 статьи 702 Гражданского кодекса РФ) целесообразно включить редакцию статьи 350 Гражданского кодекса РСФСР для устранения существующего правового пробела.

Хотя законодательство устанавливает, что подрядное соглашение имеет направление на выполнение и передачу работ заказчику, оно не дает исчерпывающего определения понятия «работы» ни в данной статье, ни в статье 703 Гражданского кодекса РФ, ни где-либо еще в тексте кодекса. Это приводит к сложностям в однозначном определении. При определении ключевого критерия для договора подряда, а именно его направленности на выполнение работ, необходимо учитывать не только судебную практику, но

и научную деятельность. Ведь только так можно гарантировать верное и надежное определение данного критерия.

Гражданское законодательство также не поддерживает единообразие терминологии при определении, что значит подряд. Статья 702 Гражданского кодекса РФ гласит о том, что основа (предмет) договора подряда являются «работа и ее результат», в то время как в других документах пишется исключительно только «работа» (пункт 1 статьи 704 и статьи 708-710 Гражданского кодекса РФ). Выполнение работы всегда означает достижение конечного целевого результата, поэтому работа является первичной и основополагающей, что отражено в Гражданском кодексе РФ.

Из-за отсутствия в Гражданском кодексе РФ определения «отсутствия четких критериев исследования», оценка качества работы представляется невозможной, несмотря на ее результат. Что бы устранить эту проблему в законодательстве по этому вопросу, целесообразно дополнить статью 721 Гражданского кодекса РФ пунктом с содержанием «качество результата работы подрядчика - это свойства результата выполненной работы, определяющие его способность соответствовать условиям договора, требованиям закона, иным правовым актам, а при отсутствии таких условий - обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям, обязательным для сторон строительным нормам и правилам, и удовлетворять интересам заказчика, не причинять ущерб окружающей среде и не нарушать прав и законных интересов других лиц». Необходимо данное понятие закрепить в нормативных документах, чтобы устранить в законе расхождения в его толковании. Определение качества выполнения работ по договору подряда имеет важное значение и требует законодательного фиксирования основных критериев для оценки результатов как соответствующих понятию качества.

В Гражданском законодательстве отсутствуют нормы, регулирующие порядок информирования клиента о готовности работы и их



предварительной приемки. И еще не определены условия для формального уведомления клиента о том, что работа выполнена и готова к сдаче. Поэтому следует установить в действующем законодательстве порядок уведомления клиента о выполнении работ и их приемки. Помимо этого, подготовить форму и указать содержание и уведомить подрядчика о готовности к сдаче выполненной работы.

Необходимо уделить внимание вопросу о классификации срока как существенного условия договора подряда в судебной практике и научной литературе. По мнению судебных органов, необходимо прямое указание на это в соответствующих статьях Гражданского кодекса РФ. Поэтому сторонам, рекомендуется заключить договор подряда и определить начальный и конечный сроки выполнения работ определенной датой по возможности, так как их интерпретация в судебной практике может значительно изменяться.

Пункт 2 статьи 754 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет положение, согласно которому подрядчик может вносить незначительные изменения в специальные документы без полученного согласия клиента. Однако следует отметить, что ни гражданское законодательство, ни судебная практика не определяют понятие «незначительные изменения». Таким образом, каждый случай определяется субъективно, что вызывает определенные сложности на практике. На наш взгляд, целесообразно внести изменения в статью, чтобы оценка таких изменений производилась в процентном соотношении от суммы договора. Предлагается внести следующую норму: «Незначительными признаются изменения, не превышающие 5% от суммы договора строительного подряда».

Необходимо также разработать нормативные акты, которые смогут применяться к безвозмездным отношениям. Желательно было бы внести некоторые законодательные изменения для закрепления понятия «безвозмездный подряд».

Статьи 720, 728 Гражданского кодекса Российской Федерации требуют конкретной детализации. Статью 720 следует дополнить указанием на конкретный срок, например: «Заказчик обязан в трехдневный срок с момента представления подрядчиком актов сдачи-приемки работ подписать их». Но в реальности часто возникают ситуации, когда подрядчик, выполнив работы и составив акт сдачи-приемки, продолжительное время уговаривает заказчика подписать его. Заказчик в свою очередь часто отказывается подписывать, оправдываясь мнимыми причинами. Статью 728 следует дополнить указанием на срок, в течение которого подрядчик обязан вернуть предоставленные заказчиком материалы, оборудование, имущество или возместить их стоимость, например, в 7-дневный срок.

Также требуется конкретная регламентация статьи 727 Гражданского кодекса Российской Федерации. В этой статье содержатся положения о возможности согласия сторон на раскрытие коммерческой тайны третьей стороне. Однако отсутствует законодательное определение порядка и срока выражения такого согласия.

Таким образом, существует достаточно много проблем, требующих доработки законодательного регулирования и внесения определенных изменений. В противном случае, неопределенности могут вызвать судебные споры на практике.

В результате проведенного исследования можно сделать вывод, что в гражданском праве договор подряда является наиболее распространенной и удобной формой. Поэтому законодатель уделяет ему повышенное внимание при регулировании правовых норм. При заключении такого договора возникает ряд вопросов, влияющих негативно на отношения между сторонами из-за неоднозначности толкования норм и понятий.

В проекте отражены основные проблемы правового регулирования и предложены пути их решения. Следуя этим путям, стороны смогут минимизировать свои риски.

## Список используемой литературы

1. Алексеева О.Г. и др. Под ред.: Гонгало Бронислав Мичиславович. Гражданское право. Издательство: Статус 2018.
2. Баттахов П.П. Договоры в сфере предпринимательства: монография. М.: Проспект, 2018.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Кн. 2: Договоры о передаче имущества. – М.: Статут, 2020.
4. Витрянский В.В. и др. Кодификация российского частного права 2019. Издательство: Статус, 2019.
5. Гогин А.А., Н.А. Федорова. Договор подряда: историко-правовые периоды становления, развития и современного состояния. 2021.
6. Гончарова В.А. Защита прав и охраняемых законом интересов участников недействительной сделки в гражданском праве России. Монография. Юстицинформ, 2021.
7. Занковский С.С. Предпринимательское право в XXI веке: истоки и перспективы.
8. Рассолов М.М. и др. Основы государства и права. ЮНИТИ-ДАНА, 2021.
9. Резер Т.М., Кузнецова Евгения Викторовна, Сыманюк Нина Васильевна. Учебное пособие, Издательство Уральского университета, 2021.
10. Ширвиндт А.М., Н.Б. Щербаков, М.Л. Башкатов, Владимир Е.М., А.Г. Долгов. Гражданское право: современные проблемы науки, законодательства, практики. (К юбилею цивилиста Е.А. Суханова), 2018.
11. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ. Редакция от 24.07.2023 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2023). Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ. Редакция от 24.07.2023 (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.09.2023).
12. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 04.08.2023) "О защите прав потребителей"

13. Конституция РФ. (Принята голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
14. Консультант Плюс: Правовая система. Версия Проф. Электрон. Дан. Доступ из справ. правовой системы «Консультант Плюс», 2023г.
15. Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 2 (2023)
16. Обзор судебной практики Верховного Суда РФ № 1 (2023)
17. Определения Девятого кассационного суда общей юрисдикции от 16.03.2021 N 88-2880/2021 по делу N 2-2216/2/2020.
18. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 22.04.2019 N 43-КГ19-2
19. Постановления Арбитражного суда Московского округа от 15.02.2023г. по делу № А40–116215/2022, от 25.12.2020г. по делу № А41–78663/2019.
20. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 21 февраля 2023 г. № Ф05–35212/2022 по делу № А40–94415/2022.
21. Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 04.02.2019 N Ф09-8317/18 по делу N А07-33153/2017
22. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)
23. Приказ Минфина РФ от 13.10.2003 N 91н (ред. от 24.12.2010, с изм. от 23.01.2020) "Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.11.2003 N 5252)
24. Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в системе закупок, товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»