

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

Институт права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки / специальности)

Гражданско-правовой

(направленность (профиль) / специализация)

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА  
(БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)**

на тему Условия действительности договоров

Обучающийся

С.М. Имирсултанова

(Инициалы Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

Б.П. Николаев

(ученая степень (при наличии), ученое звание (при наличии), Инициалы Фамилия)

## Аннотация

Актуальность исследования заключается в том, что правильное применение и понимание условий действительности договоров являются фундаментальными для обеспечения справедливости и законности в юридическом отношении. Условия действительности договоров включают в себя различные аспекты, например такие как соответствие формы, согласие сторон, способность сторон заключать договоры, правомерность цели договора и другие. Недостаток или нарушение в каких-либо из данных условий может привести к недействительности или возникновению споров между сторонами договора. Анализ данной темы имеет практическую значимость для юристов, которые работают непосредственно с составлением и анализом договоров, также разбор данной темы позволит адаптировать правила к современным изменениям в законодательстве и судебной практике.

Целью моей работы является разбор необходимых условий и внесения ясности в понимание действительности договора, данные знания позволят предотвратить возможные споры и конфликты в будущем, защитить интересы сторон и обеспечить справедливость в заключении и исполнении договора.

В соответствии с поставленной целью необходимо решить следующие задачи:

- рассмотреть понятие и условия действительности договора;
- изучить согласованность воли сторон;
- исследовать объект и форму договора;
- изучить законность содержания договоров;

проанализировать судебную практику по условиям недействительности договоров;

- выделить рекомендации по составлению юридически действительных договоров.

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, трех глав, заключения и списка используемых источников.

## Оглавление

Введение.....	4
Глава 1 Теоретические аспекты условий действительности договора.....	7
1.1 Понятие и условия действительности договора.....	7
1.2 Согласованность воли сторон.....	10
1.3 Объект и форма договора.....	13
Глава 2 Практические аспекты условий действительности договора.....	17
2.1 Законность содержания договоров.....	17
2.2 Анализ судебной практики по условиям недействительности договоров.....	23
2.3 Рекомендации по составлению юридически действительных договоров.....	30
Заключение.....	40
Список используемой литературы и используемых источников.....	43

## Введение

Актуальность темы. Проведение анализа и изучение условий действительности договоров имеет масштабное практическое значение для всех сфер, где занимаются заключением договоров. Ведь правильное применение и понимание данных условий позволяет обезопасить и избежать недоразумений, различных конфликтов и юридических ошибок, также данная тема обеспечивает защиту прав и интересов сторон. Именно поэтому важно на фундаментальном уровне разработать понятие договора и условий их заключения, чтобы в дальнейшем не происходило казусов в теории договоров.

Условия действительности договоров являются одним из важнейших аспектов гражданского права. Они определяют, насколько договор законен, обязателен и имеет юридическую силу между сторонами договора. Все договоры должны соответствовать всем условиям и требованиям, чтобы быть надлежащим образом исполняемыми и действительными.

Рассмотрение темы условий договора имеет за собой практическое значение для юристов, которые занимаются составлением и анализом договоров. Глубокие знания условий заключения договоров может позволить предотвратить различные споры и конфликты, возникающие при работе с самим договором. Кроме того, с учетом современных изменений в судебной практике и законодательстве, необходимо проводить анализ и вести адаптацию условий действительности договоров, чтобы они соответствовали современным требованиям и изменениям в правовой сфере. Правильное применение и понимание условий действительности договоров способствует безопасности, справедливости и стабильности в сфере договорных отношений, а также может дать толчок развитию экономического и социального прогресса.

Актуальным представляется рассмотрение понятия договора и условий ее действительности посредством обращения к общей теории заключения договоров.

Целью моей работы являются объединение и систематизация знаний о действительности договоров, установления условий действительности договоров и значение для юридической практики.

В соответствии с поставленной целью необходимо решить следующие задачи:

- рассмотреть понятие и условия действительности договора;
- изучить согласованность воли сторон;
- исследовать объект и форму договора;
- изучить законность содержания договоров;
- проанализировать судебную практику по условиям недействительности договора;
- выделить рекомендации по совершению действительных договоров.

Объектом исследования является совокупность общественных отношений, которые возникают в процессе осуществления условий действительности договоров в гражданском праве.

Предметом исследования составляют нормы международного, федерального, регионального и зарубежного законодательства, которые регулируют отношения по действительности договоров, научные исследования о действительности договоров.

Методологическая основа работы - составляет комплекс научных методов: анализа и синтеза, системный метод, формальный, юридический, сравнительный, правовой, статистический подходы.

Нормативно-правовую базу исследования составляют основной закон Российской Федерации – Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, и другие нормативные правовые акты.

Вопросу об условиях действительности договоров: посвятили свои работы такие известные ученые, как Андреев А.А., Андреев Ю.Н., Анисимов А.П., Анчишина Е.А., Белов В.А., Беляев В.В., Брагинский М.И., Гаврилко

Л.В., Головин А.А., Долгова Н.А., Зайцев П.П., Иванов В.И., Калпин А.Г., Карпов А.С., Кожаева Ю.Б., Козлов М.А., Коновалов Д.М. Кузбагаров М.Н., Кузбагарова Е.В., Рогова Ю.В., Лебедев А.Н., Матвеев И.В., Матвеев И.В., Мельников П.А., Плетнева О.С., Пулова Л.В. Рабинович Н.В., Родионов А.К., Смирнов В.Г., Степанов В.В., Тояров И.И., Углова Е.В. и многие другие ученые. Труды данных ученых составили теоретическую основу исследования.

Настоящая работа состоит из введения, двух глав, подразделенные на пять параграфов, вывод и список используемой литературы, нормативных и других источников.

# Глава 1 Теоретические аспекты условий действительности договора

## 1.1 Понятие и условия действительности договора

Понятие и условия действительности договоров являются основополагающими и неотъемлемыми аспектами в сфере гражданского права. Договор как основной инструмент для регулирования гражданских отношений, а действительность договора позволяет определять ее имеющую юридическую силу и законность.

В настоящее время договоры имеют одну из основополагающих ролей в договорной сфере. Заключение договоров происходит каждый день в разных организациях, благодаря договорам происходит реализация товара, оказание различных услуг и выполнение работ. Данный процесс непрерывен, будет продолжаться до окончания человеческого рода.

Договор — это соглашение, создающее гражданские права и обязанности между сторонами договора, преследующие цель установления, изменения или прекращения правовых отношений в гражданском праве. Он является основным инструментом для контролирования и регулирования гражданских отношений, установки правил поведения между сторонами [25].

Договор должен соответствовать определенным требованиям и условиям действительности, но, порой, выходит так, что нарушение условий действительности может привести недействительности договора или возникновению споров между сторонами. В этих случаях возникает вопрос об условиях действительности договоров, которые так или иначе не были соблюдены. Для начала разберемся, что представляют эти условия.

Условия действительности договора – это требования, по которым должен быть составлен и соответствовать договор, чтобы иметь юридическую силу и быть законным. Условия действительности договора позволяют обеспечивать законность и действительность, а также определяют возможность его качественного исполнения [3].

Понятие условий действительности договора представляет собой правовое признание за договором качества юридического результата или факта, которое достигают субъекты права. В основном объясняется законность договоров, дееспособности субъектов, которые заключают договор и добросовестности исполнения договора. Также существуют специальные правила для особенных форм договора.

Например, статья 430 Гражданского кодекса РФ регулирует и доказывает форму заключения договора, устанавливает требования к форме заключения договора, предусматривая нотариальное удостоверение и письменную форму для определенных видов договоров. Если договор заключается в письменной форме, то он считается заключенным только после получения письменного согласия и предложения сторон. Если договор требует нотариального удостоверения, то он считается заключенным только после обращения к нотариусу и уже непосредственным удостоверением нотариуса. Если отсутствует нотариальное удостоверение или письменное согласие, но исполнение или содержание договора подтверждены другими доказательствами, то договор может считаться действительным.

Соблюдение условий действительности договора являются важнейшим аспектом, чтобы обеспечивать законность и юридическую силу договорных отношений. Нарушение условий может привести к недействительности договора или возникновению споров между сторонами договора, поэтому важно определить основные условия действительности договора [2, с. 394].

Соблюдение условий действительности договоров важно, чтобы договор был признан юридически правомерным.

Договор может считаться действительным, если включает в себя следующие пункты:

- согласие сторон – договор заключается на основе свободного и добровольного согласия всех сторон. Согласие сторон должно являться ясным, быть без принуждения или обмана, без критичных ошибок;



- правомерность цели договора – цель договора не должна противоречить общественному порядку, нормам морали и являться законной. Договоры, которые направлены на совершение противоправных или незаконных действий, считаются недействительными;
- соответствие формы – договор должен быть заключен в соответствии с требованиями, которые предусмотрены соглашением сторон или законом. На некоторые договоры могут применяться нотариальные заверения или письменные формы;
- способность сторон заключать договоры – каждая из сторон, которая заключает и подписывает договор, должна обладать необходимой юридической способностью, чтобы заключить и исполнить договор. Дееспособные, несовершеннолетние лица или лица, которые лишены правоспособности, не имеют права заключать договоры без участия законных представителей.

Помимо вышеперечисленных условий, существуют и другие, дополнительные условия действительности договоров, которые имеют индивидуальную специфику для некоторых видов договоров или отраслей права. Например, в некоторых ситуациях может потребоваться наличие свидетелей, которые проведут соблюдение определенных сроков или выполнение определенных условий договора [5, с. 622].

Чтобы обладать качеством действительности, договор не должен противоречить закону или иным нормативно правовым актам.

Подводя итоги главы, можно сделать выводы, что договор должен иметь ряд обязательных условий, необходимых для заключения и подтверждения обоснованности соглашения, таких как: согласие сторон, правомерность цели договора, способность сторон заключать договоры, соответствие формы и других.

## 1.2 Согласованность воли сторон

Согласованность воли сторон является фундаментальным аспектом при заключении договоров. Данный процесс позволяет достичь согласия по всем существенным условиям договора, предоставляет возможность выразить волю сторон договора в ясной и конкретной форме. Согласованность воли обеспечивает обязательность и законность договора, способствует предотвращению возможных конфликтов и гарантирует защиту интересов сторон.

Согласованность воли сторон – это требование и принцип законодательства о договорах, подразумевающий под собой достижение согласия между сторонами по всем существенным пунктам договора.

Для того, чтобы договор считался действительным сторонам договора важно достичь согласия по всем существенным условиям договора. Это означает, что стороны должны понимать какие основные аспекты договора входят в условия договора, например цена, сроки, обязанности сторон и т.д. При недостижении полного согласия воли по какому-либо существенному пункту из условий договора, договор может быть признан недействительным. Каждая из сторон договора должна иметь полное понимание и согласие по всем из существенных условий, чтобы договор был признан действительным.

Чаще всего при фиксации условий договора используется письменная форма для обеспечения ясности в выражении воли сторон. Подписание договора и составление письменного документа, помогает избежать недопониманий или неоднозначности, а также предоставить доказательства в случае возникновения различных споров и недопониманий [9, с. 55].

Согласованность воли сторон строго пересекается с темой условий действительности договоров и требованиями, которыми должны быть выполнены для того, чтобы договор считался юридически обязательным и действительным.

Согласованность воли сторон для установления условий действительности договоров достигается путем обсуждения и переговоров. Обычно это происходит в двухстороннем порядке между заключаемыми договор сторонами.

Этапы заключения воли сторон:

- идентификация инициатора – одна сторона показывает свою намеренность предложить определенные условия или заключить договор с другой стороной. Первая сторона будет являться инициатором договора и начинать процесс согласования;
- выставление предложений – при согласии другой стороны заключить договор, первая сторона выставляет свои предложения другой стороне. Данное предложение может быть составлено устно или письменно, зависимо от того какой тип договора или общепринятой практики;
- обсуждение и рассмотрение – вторая сторона договора начинает рассмотрение предложения и выражает свое видение по предлагаемым условиям. На данном этапе может начаться процесс обсуждения, в ходе которого стороны могут высказывать свои требования, вносить различные изменения и искать взаимно устраивающие решения условий договора;
- переговоры – стороны договора проводят переговоры, которые позволяют согласовать все условия договора. Это подразумевает под собой, обсуждение цены, сроков доставки, обязанностей и прав, а также других аспектов договора. Конечная цель переговоров – достичь взаимоприемлемого результата и согласовать все условия;
- окончательные условия – после переговоров стороны договора подходят к обсуждению согласий по всем условиям договора. На данном этапе стороны определяются со всеми условиями договора и уже готовы к заключению договора;

- оформление договора – после достижения согласованности воли сторон договора, происходит оформление договора юристами в соответствии с требованиями закона и юридической практики. Данный этап включает в себя подписание, составление письменного варианта документа, использование электронных средств коммуникации;
- исполнение договора – после заключения договора стороны приходят к исполнению своих условий и обязанностей, которые были согласованы в официальном документе.

Важно отметить, что процесс согласованности воли сторон может быть различным и зависит от типа договора, конкретных обстоятельств и субъектов. Каждый случай заключения договора имеет свои особенности и нюансы требуя индивидуального подхода к согласованию условий договора.

Согласованность воли сторон является юридической силой и обладает основой для исполнения договора. Каждая из сторон договора обязана добросовестно и ответственно выполнять каждый пункт, согласованный на этапе переговоров [13].

Например, в статье 421 Гражданского кодекса РФ указано об условиях договора, прописано, что должно устанавливаться требование о необходимости согласованности воли сторон по всем существенным условиям договора. В статье 424 Гражданского кодекса РФ описано соглашение о существенных условиях договора. В статье указывается, что стороны договора должны достичь взаимного согласия по всем существенным условиям договора.

Также важно отметить, что согласованность воли сторон может нарушиться, если одна из сторон договора вводит другую сторону в заблуждения или недопонимания, осуществляя давление для достижения своих интересов или предоставляя ложную информацию. В подобных случаях сторона, которая пострадала от данных действий может обратиться в суд для признания договора недействительным и защиты своих прав.

Согласованность воли сторон является неотъемлемой частью процесса заключения договоров. Согласованность обеспечивает защиту интересов сторон, обязательность и законность. Для качественного проведения переговоров важно четкое и ясное выражение воли сторон, что способствует к достижению условий действительности договоров.

### **1.3 Объект и форма договора**

Объект и форма договора являются ключевыми частями при заключении договора в области гражданского права. Объект и форма договора помогают определить основные аспекты при заключении договора, включая условия, предмет, обязанности и права сторон, а также доказуемость и законность договора.

Объект договора играет большую роль, так как он определяет предмет и цель. Объект договора показывает нематериальную и материальную ценность, которую стороны собираются передать друг другу в процессе работы с договором.

Объект договора – это цель, материальная ценность или предмет, который является основой договора и определяет права и обязанности сторон. Объект договора выделяет то, что стороны собираются передать друг другу в рамках заключаемого договора. Это одно из благ, по поводу которого стороны договора вступают в правовую связь между собой. Объектом договора можно считать блага, которые установлены в ст. 128 ГК РФ. Объекты договора должны отвечать следующим требованиям правового режима: товарооборот, делимость, недвижимость, движимость, неделимость [4, с. 451].

Объект договора включает в себя следующие аспекты:

- предмет договора – это определенная вещь, услуга или право, которое является целью договора. К примеру, в договоре купли-продажи предметом может быть отдельное изделие, а в договоре оказания услуг

конкретная услуга, которую исполнитель должен предоставить заказчику;

– цена и условия договора – объект договора выделяет условия соглашения, включая сроки, цену, качество и остальные параметры. Например, в договоре аренды недвижимости, объектом будет квартира, а условием является стоимость арендной платы, ответственность сторон, срок аренды;

– классификация объекта – объект договора может классифицироваться в соответствии с характером и природой, а также быть разнообразным;

Объект договора должен быть определенным и конкретным, так как он должен быть описан в договоре достаточно понятно, чтобы обеспечивать легитимность соглашения и избежать всевозможных споров.

В случае возникновения споров стороны, которые заключали договор смогут ссылаться на характеристики и объект договора, что позволит решить возникшие недопонимания и защитить свои права.

Форма договора тоже играет непосредственное и важное значение при заключении и оформлении договора. Форма договора позволяет определить, как должна быть выражена воля сторон и какие процедуры следует выполнить для законности и действительности условий его заключения [23, с. 32].

Договор может быть заключен в любой форме, которая допускается для совершения договоров, если закон не предусматривает определенную форму. Если у сторон была договоренность заключить договор в определенной форме, то он будет считаться заключенным после придания установленной формы.

Выделяют следующие формы договоров:

– письменная – заключение договора путем составления одного документа, который будет подписан сторонами в соответствии с правилами абзаца второго пункта 1 статьи 160 настоящего кодекса;

- электронная – оригинал письменной формы договора, который позволяет существовать на протяжении всего процесса заключения и исполнения договора;
- нотариальная – позволяет провести проверку всего договора на юридическую прозрачность, а также полное соответствие законодательству, наличие у сторон прав на совершение договора, содержание договора соответствию намерениям и не нарушению прав сторон.

Договор, который был заключен в письменной форме, может быть создан путем составления одного документа, как в печатном варианте, так и в электронном и должен быть подписан всеми сторонами договора. Письменная форма договора заверяется подписями и отражает содержание соглашения всех участников договора. Для соблюдения письменной формы договора достаточно обмена письмами, которые будут подписаны контрагентом-отправителем. Исключения могут составлять только определенные виды соглашения для которых требуется написание единого договора. Такими соглашениями являются: договор строительного подряда, договор купли-продажи, договор аренды и другие. Также простая письменная форма заключенного договора признается соблюденной, если контрагент совершил конклюдентные действия в ответ на письменное предложение, тем самым показывая свое намерение подписать договор на условиях, которые были предложены инициатором договора [12].

Электронная форма договора является оригиналом письменной формы документа. Для использования электронной формы договора сторонами стороны должны указать этот пункт в письменном варианте договора. При взаимном согласии стороны могут пользоваться возможностью обмена расчетными документами в электронной форме. Для того, чтобы электронный договор имел юридическую силу электронный документ подписывается электронной подписью.

Нотариальная форма заключения договора состоит в необходимости привлечения нотариуса при подписании единого договора. Нотариус, при заключении договора выполняет такие обязанности как, установление личностей участников договора, удостоверение договора, занесение записи о произошедшем договоре в реестр. Заключение договора в нотариальной форме необходимо для договоренных законодательными актами случаях. Договор в нотариальной форме можно заключить при желании всех сторон договора [26, с. 641].

Соблюдение правильной формы при заключении договора является важнейшим юридическим требованием, которое позволит обеспечить законность, силу и доказуемость при различных разногласиях сторон.

Объект договора определяет предмет и цель, является основой для определения обязанностей и прав сторон, а форма договора позволяет определять правила и требования, которые важно соблюдать при его заключении. Форма договора может быть устная и письменная, электронная или требовать нотариального удостоверения. Учет и понимание формы и объекта договора являются важными элементами для эффективного заключения, а также реализации договорных отношений.



## **Глава 2 Практические аспекты условий действительности договора**

### **2.1 Законность содержания договоров**

Законность содержания договора, можно определить шестью способами, первым пунктом, к которому склоняются большинство ученых и законных деятелей, это содержание договора. Основоположники, не углубляясь в детали, просто описывают законы и правовые акты, не указывая на конкретные требования. В итоге мы получаем противоречие: к каким нормативно-правовым документам и законам договор должен иметь соответствие? Данный вопрос остается неопределенным.

Суд мог признать договор ничтожным до того момента, пока договор не соответствовал нормативно-правовым актом министерства и ведомств. 20.07.2010 г. № 2142/10 Постановлением Президиума ВАС РФ был признан итоговый ответ по делу 51-10815/2009, которое позволяет закрепить другую позицию, подразумевающую, что под правовыми актами понимается указы постановления Правительства Российской Федерации и Президента Российской Федерации. Выполнение и соблюдение всех норм и гражданских прав – это законность договора [29].

Содержание договора позволяет обеспечить ясность, понятность прав и обязанностей сторон договора. Так как содержание договора влияет на всю остальную структуру работы, следует учитывать несколько важных аспектов, которые позволяют определить содержание договора, например, ясность и определенность условий, соответствие законодательству, законность и допустимость, гибкость и учет обстоятельств [22, с. 72].

В статье 432 ГК РФ четко написано, что договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Второй пункт – это соблюдение формальностей договора и законодательства. Соблюдение формальностей при составлении и

согласовании договора является очень значимым моментом в юридической практике. Данный момент влияет на законность и действительную силу договора. Законность и действительность, ясность и безопасность, защита от незаконных действий, общественный порядок, доказательство в суде – данные аспекты позволяют подчеркнуть важность соблюдения формальности при заключении договоров.

Также очень важный момент, который позволяет сохранить всю юридическую силу договора – это соответствие законодательству Российской Федерации. Это обозначает, что условия и содержания договора должны быть согласованы с требованиями, которые установлены законами Российской Федерации. Например, в статье 16 Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 05.12.2022) «О защите прав потребителей» пишется, что недопустимыми условиями договора, ущемляющими права потребителя, являются условия, которые нарушают правила, установленными международными договорами Российской Федерации, настоящим Законом, законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей. Недопустимые условия договора, ущемляющие права потребителей, ничтожны [15, с. 851].

Законность содержания договора означает, что договор подходит под условия, которые устанавливаются законом. Как отмечает Д.М. Коновалов, законность содержания договоров является одним из фундаментальных принципов гражданского права, который позволяет гарантировать справедливость и законность всего взаимодействия между сторонами договора. Все договоры должны иметь соответствие требованиям законодательства, в противном случае они будут считаться недействительными.

Ситуация имеет интерес для проверки законности договоров на поставку товаров. В данном случае, чтобы было обеспечение законности содержания договоров, необходимо, чтобы договор соответствовал всем

требованиям коммерческого и гражданского законодательства, а также остальным нормативно-правовым актам.

Приводя пример можно указать, что компания «А» заключает договор с компанией «Б» на поставку резиновых лодок. Для данных организаций важно, чтобы в заключаемом договоре поставки были четко указаны сроки поставки, условия оплаты, стоимость товара, ответственность сторон и остальные важные пункты. Договор должен быть подписан уполномоченными представителями организаций и составлен в письменной форме. При соблюдении всех правил составления договора такой документ будет считаться законным и чистым для реализации. Если между сторонами возникнет недопонимание, то руководители организаций спокойно могут обратиться в суд для защиты своих прав на основе содержания договора. Данной позиции придерживаются суды общей юрисдикции.

Следующим фактором заключения законных договоров является воля сторон договора. В соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, одним из основных принципов гражданского права является воля сторон. Воля сторон позволяет представлять свободу определяя условия договора их потребности и интересы. Например, стороны могут договориться о всех элементах присущих договору, а именно прав и обязанностей, условиях оплаты, цене товара, сроках поставки и других аспектов [18].

Следует учитывать, что законодательство может создать ограничения свободы воли сторон для того, чтобы защитить общественный порядок, моральность интересов, и прав третьих лиц. В отношениях с потребителями существуют специальные ограничения для использования некоторых типичных для бизнеса условий договоров для того, чтобы обеспечить защиту интересов потребителей, таких как ограничение возможности одностороннего изменения существенных условий договора, запрет на использование недобросовестных условий, обязательное предоставление важной информации стороне договора, защита прав потребителей на гарантийный

срок и сервисное обслуживание. Это только несколько примеров ограничений и требований, которые существуют в отношениях со сторонами договора в Российской Федерации.

Защита интересов сторон – это четвертый принцип поддержания законности содержания договоров. Это одно из основных гарантий исполнения сторонами своих обязательств по заключаемому договору, дает возможность защиты своих прав и обязанностей. Защита гражданских прав подразделяется на меры государственно-принудительного порядка, обладающими признаками мер гражданско-правовой ответственности и на меры защиты, в узком смысле слова, не обладающие признаками гражданско-правовой ответственности [10].

Для более эффективной защиты прав сторон важно применять как меры защиты, так и меры ответственности. Необходимо проанализировать все гарантии, которые должны обеспечить исполнение сторонами всех обязательств, применимые к заключаемому договору» [17, с. 13].

Солидарная ответственность одна из важнейших мер, которая применима к сторонам, также она имеет место при регулировании ответственности за нарушение заключенных требований. Необходимо, в первую очередь, изучить ее предпосылки, вопросы, а также сущность, которые могут возникнуть при применении условной ответственности.

В ст. 1034 ГК РФ указано, что правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым стороне требованиям о несоответствии качества товаров выполняемых (оказываемых, продаваемых) другой стороне по заключенному договору. Требования предъявляются, в первую очередь, к основному должнику, при условии неудовлетворении требований кредитора (заказчика, потребителя) требования предъявляются кредитором дополнительному должнику, которым является правообладатель» [39, с. 407].

Процедура защиты интересов сторон договора включает следующие основные этапы:

- предъявление претензии или направление уведомления о нарушении условий договора, сторона, чьи интересы были нарушены, предъявляет претензию или направляет уведомление стороне заказчика (нарушителя) договорных обязательств, указывая в документе нарушенные права или обязанности, а также меры по исправлению ситуации;
- переговоры и поиск компромиссов, стороны обсуждают возможные решения урегулирования споров для прихода к соглашению, который приведет к удовлетворению обеих сторон;
- альтернативные способы решения споров, стороны могут обратиться к альтернативным способам, например медиация или арбитраж, нейтральная сторона помогает достичь соглашения или вынести решение, которое будет являться обязательным для сторон;
- судебное разбирательство и исполнение решения, в судебном разбирательстве стороны будут предоставлять свои аргументы, позволяющие принять решение по спору и выполнить определенные действия.

Полнота и ясность условий договора позволяет сторонам договора придерживаться всей законности политики заключаемого договора. К примеру, неполной ясности договора можно привести, частичное определение обязательств сторон, отсутствие детализации оплаты труда, неправильное определение ответственности сторон, нечеткое указание штрафных санкций за нарушение условий договора, неправильное определение сроков исполнения договора и другие [32, с. 337].

В ст. 431 ГК РФ указано, что при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Значение условий договора при случае неясности устанавливается путем сопоставления смысла договора в целом и путем сопоставления с другими условиями. Если правила, содержащиеся в части первой настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора,

должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи, последующее поведение сторон.

В договоре могут возникнуть определенные проблемы при отсутствии полной информации о сроках или объёмах работ может привести к неопределенности, спорам или возможным нарушениям договорных обязательств [7, с. 457].

Чтобы обеспечить ясность и полноту условий в договоре всегда указывают все сроки, включая начало и окончание работ, предоставление отчетов и результатов работ. Указание требований, количество, характеристики. Выделение механизмов контроля выполнения работ, обеспечение возможности рассмотрения споров и разногласий.

Важным этапом при составлении юридически точных договоров является соблюдение всех законодательных правил, что позволяет избежать все риски и нюансы при заключении договора.

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц о установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Условия договора определяются по усмотрению сторон, за исключением случаев, когда содержание договора, соответствующего условиям, предписанным законом или иными правовыми актами [38].

Для того, чтобы избежать всевозможные риски при заключении договора необходимо уделить должное внимание на следующие аспекты:

- изучение условий договора – внимательно понять и прочитать все условия договора, обратить внимание на права и обязанности, сроки, условия оплаты и другие детали;
- заключать только письменные договоры, устные договоры могут, в будущем привести к разногласиям, вызвать сомнения или неясности;
- провести проверку контрагента;

- провести проверку с юристом по заключаемому договору;
- сохранять всю документацию, которая связана со всеми операциями, проводимыми в процессе заключения договора.

## **2.2 Анализ судебной практики по условиям недействительности договоров**

«Недействительность договора приводит к невозможности его исполнения. Для признания договора недействительным используется перечень оснований в параграфе 2 главы 9 ГК РФ и ст. 431.1 ГК РФ.

Нормами гражданского законодательства выделяют следующие условия для признания договора недействительным [27, с. 93].

Договор может быть признан недействительным, если:

- нарушены требования закона или другого правового акта (договоры, которые были заключены против публичных интересов либо прав и охраняемых законов интересов третьих лиц, признаются оспоримыми) (п.2 168 ГК РФ);
- договор, который был заключен под влиянием насилия, обмана или угрозы, заключенный на невыгодных условиях возникших в следствие тяжелых обстоятельств (ст. 179 ГК РФ);
- договор, заключенный против основы нравственности или правопорядка (ст.169 ГК РФ);
- договор, который был заключен под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ);
- договор заключенный лишь для вида, без намерения создать соответствующие правовые последствия (п.1 ст. 170 ГК РФ);
- договор, заключенный гражданином, дееспособным, находившимся в момент ее заключения в состоянии, когда он не был в

состоянии понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ)» [14, с. 9];

- «договор, заключенный с целью прикрыть другое соглашение (п.2, ст. 170 ГК РФ);
- договор по распоряжению имуществом, без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом дееспособности (ст. 176 ГК РФ);
- договор, заключенным с гражданином, которого признали недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 ГК РФ);
- договор, заключенный несовершеннолетним без согласия его родителей, усыновителя или попечителя в случаях если такое согласие требуется (ст. 175 ГК РФ);
- договор заключенный несовершеннолетним, на данный момент не достигшим четырнадцати лет (малолетним) (ст. 172 ГК РФ);
- договор, заключенный с нарушением запрета на распоряжение имущества должника, наложенного в судебном или ином порядке, установленным законном порядке в пользу его кредитора или иного уполномоченного лица, договор, совершенный с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом (ст. 174.1 ГК РФ);
- договор, заключенный в противоречии с целями деятельности, сформулированные в его учредительных документах (ст.173 ГК РФ);
- договор, заключенный без согласия третьего лица, государственного или органа юридического лица, либо органа местного самоуправления (ст. 173.1 ГК РФ);
- договор, с превышением полномочий на совершение договора (ст. 174 ГК РФ)»/

Для того, чтобы оспорить заключение договора на кабальных условиях, важно привести доказательства совокупности всех обстоятельств, которые предусмотрены в п.3 ст. 179 ГК РФ. Для обоснования невыгодных условий в суде нужно предоставить доказательства того, что условия договора не



полностью или не соответствуют интересам организации и отличаются от условий других, аналогичных, договоров [31, с. 38].

К примеру, основаниями признания кредитного договора недействительным являются:

- недееспособность, ограничение в дееспособности кредитозаемщика (договор с заемщиком был заключен, который был признан недееспособным вследствие психического расстройства);
- нарушение требования закона;
- несоблюдение письменных форм кредитного договора (820 ГК РФ).

Последствиями признания договора недействительными устанавливаются в суде, либо признает силу закона.

Перед составлением иска для признания договора недействительным важно определить является ли данный договор ничтожным или оспоримым.

Недействительные договоры могут быть ничтожными или оспоримыми (ст. 166 ГК РФ). Ничтожным договор признается в несудебном порядке (недействительность договора исходит из закона), оспоримым договор считается в судебном порядке, договор признается недействительным с момента его совершения (п. 71 постановление Пленума ВС РФ от 23.06.2015 г. № 25). Ничтожный договор не создает никаких юридических последствий, то есть, можно сказать, что договора не было, и он считается недействительным с момента вынесения судебного решения.

Примерами ничтожного договора можно указать:

- отсутствие нотариального удостоверения договора ренты или согласия одного из супругов на продажу недвижимого имущества (ст. 584 ГК РФ и ч.3 ст. 163 ГК РФ);
- отсутствие условий, которые считаются существенными (абз.2 п.1, ст. 432 ГК РФ, п. 3, ст. 607 ГК РФ);

- недостижение совершеннолетнего возраста одной из сторон договора (п. 1 ст. 172 ГК РФ);
- нарушение требования о письменной форме договора.

Иск по ничтожному договору может быть подан не только стороной соглашения, но и третьим лицом. Также суд может иметь право самостоятельного признания договора недействительным, если будет доказано наличие признаков ничтожного договора.

Примерами оспоримого договора можно указать:

- присутствие злого умысла с целью обмана другой стороны договора (определение Судебной коллегии по ГД ВС РФ №41/КГ-18-46 от 13 ноября 2018 года);
- заключение договора под давлением (насилие, обман, угроза) (ст.179 ГК РФ);
- возмездного характера договора дарения, если договор будет содержать признаки купли-продажи (п.1 ст. 572 ГК РФ);

Договор, считается оспоримым, если он был заключен в результате заблуждения, если одна из сторон договора не понимала правовую природу заключаемого договора.

Иногда суд может вынести решение признания части договора недействительным. Например, в случаях, если юридическое лицо злоупотребляет своими правами или выходит за рамки своей правоспособности, нарушает требование учредительных документов.

Также суд может отказать от применения последствий на договора, если произойдет обнаружение противоречий основам нравственности или правопорядка [16, с. 20].

Договорные отношения можно изменить или прекратить по соглашению сторон договора или решению судьи, а не только из-за недействительности договора. При соглашении сторон или решении судьи, стороны не могут потребовать какой-либо компенсации или возмещение материального ущерба

на основании соглашения о расторжении или изменении условий договора (информационное письмо Президиума ВАС РФ № 146 от 13 сентября 2011).

Сроком исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожного договора или признания договора недействительным составляет 3 (три) года (п. 1 ст. 181 ГК РФ), а по требованию признания оспоримым – 1 (один) год (п. 2 ст. 181 ГК РФ).

Последствиями признания договоров недействительными являются: реституция, восстановление статуса-кво, изначального положения сторон до момента заключения договора (стороны договора возвращают все, что было получено от договоренностей, признанной недействительной или провести компенсацию в определенной денежной сумме, которая будет составлять сумму затрат на товары (услуги)), если невозможно вернуть товарами (услугами)).

Для признания договора недействительным стороне договора надо составить исковое заявление, если обе стороны договора являются юридическими лицами, то заявление подается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Для физических лиц сторон договора исковое заявление подается в районный суд.

Если договор считается оспоримым, то истец должен в своем заявлении признание договора недействительным указав необходимость применения последствий недействительного договора. Если договор считается ничтожным, по своей сути, то в заявлении нужно вписать требование о необходимости применения последствий недействительности договора. Суд также может вынести решение о признании договора недействительным по собственной инициативе [11, с. 58].

Чтобы суд признал договор недействительным важно иметь на это основание. К примеру, договор должно противоречить закону, основам правопорядка и нравственности. При признании договора оспоримым или ничтожной суд учитывает все обстоятельства и доказательства дела, все данные экспертиз, показания свидетелей и документальные подтверждения

нарушений. Для того, чтобы правильно выставить свою правовую позицию можно обратиться к юристу, который поможет правильно составить исковое заявление, подготовить документы в установленные законом сроки, также отстаивать интересы стороны договора в судебной инстанции.

Судебная практика о признании договоров недействительными очень объёмна и обширна. Можно привести много примеров признания договора купли-продажи недействительной. Решение судов, основываются на применении норм статей 167, 168, 170, 177, 179, 454 и других Гражданского кодекса Российской Федерации.

- ст. 167 ГК РФ – общие положения о последствиях недействительности договора;
- ст. 168 ГК РФ – недействительность договора, нарушающей требование закона или иного правового акта;
- ст. 170 ГК РФ – недействительность мнимого или притворного договора;
- ст. 177 ГК РФ – недействительность договора, совершенного гражданином, неспособным понимать значение своих действий или руководить ими;
- ст. 179 ГК РФ – недействительность договора, совершенного под влиянием обмана, угрозы, насилия или неблагоприятных обстоятельств;
- ст. 454 ГК РФ – договор купли-продажи.

При проведении анализа судебной практики, можно сделать вывод, что одним из самых распространенных оснований для признания договора недействительными является 168 статья Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 168 ГК РФ рассказывает, что договор, нарушающий требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с действительностью договора. Договор нарушений требования

закона и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, является ничтожной, если из закона не следует, что такой договор оспорим или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью договора.

Проводя анализ судебной практики по статье 168 ГК РФ можно привести классический пример, признание вне дела о банкротстве недействительности договора, направленных на вывод активов из-под взыскания, или других договоров, которые могут причинить ущерб интересам кредиторов (внеконкурсное оспаривание).

В постановлении Президиума ВАС РФ от 24 июня 2014 года № 3894/14 указывается, что электронной площадке «Российский аукционный дом» были проведены торги в форме аукциона по продаже, спорного имущества № 1 между тремя претендентами, Общество «Техноинжиниринг», Открытое акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», общество «Гарун» [30].

В итоге, совершение между несколькими участниками было проведено согласование действий в интересах одного из сторон, с которым в итоге заключается договор купли-продажи, направленный на создание иллюзии состязательности и торговой активности с целью избавления от потенциальных предложений добросовестных участников аукциона, в результате чего фактическая цена реализации склонилась в худшую сторону для должника, сторону от того уровня, который мог бы сформироваться без данных действий, в этом видно свидетельствование о злоупотреблении правом путем манипулирования ценами на торгах.

Общество, внося искусственное ценовое предложение, которое в многократности превышало шаг аукциона, позволило остановить торги и в итоге отказалось от заключения договора купли-продажи.

В итоге суд был вправе, на основании статей 10 и 168 ГК РФ признать торги и договор недействительным и применить последствия их

недействительности, если будут установлены обстоятельства, которые указывают на согласованное манипулирование ценами на торгах.

Единообразие в рассмотрении исков о признании договоров недействительными и применении последствий их недействительности очень условно. Во всех отдельных случаях, когда речь идет о ничтожных или оспоримых соглашениях, суды, по своему существу, рассматривают дела выявляя один или несколько пороков договора (порок содержания, порок воли, порок формы или порок волеизъявления) и только после применяют последствия признания договора недействительным. Суды стараются найти волю сторон и действительные намерения с учетом цели договора, учитывая, что от квалификации договора может зависеть решение о применимых нормах законодательства, а также дальнейших взаимоотношениях между сторонами договора.

### **2.3 Рекомендации по составлению юридически действительных договоров**

Заключение договора – это ответственный правовой момент, к которому нужно подходить с пониманием сути. Фиксация договора в формате письменного документа, достигнутых договоренностей и последующего хода сотрудничества требует соблюдения всех малейших юридических формальностей и приведения возможно появляющихся сложностей при исполнении договора.

Договор является юридическим документом, целью договора является правовое регулирование взаимоотношений всех субъектов, которые выступают в роли сторон заключаемого договора. Содержание договора приводит к фиксации на бумаге условий к изменению, установлению или прекращению гражданских обязанностей и прав между контрагентами.

Статья 422 ГК РФ гласит, что договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом или иными

правовыми актами в момент его заключения. Если после заключения принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров [19, с. 31].

Составление и подписание договора важнейший момент в деловом общении сторон. От точности и полноты договора зависит дальнейшее развитие сторон, а также разрешение возникших между ними разногласий.

При оформлении договоров законодательство требует следовать определенным правилам:

- содержание договора не должно нарушать действующие законы и нормативные акты;
- соблюдение установленной формы договора и обязательное включение в него всех существенных условий;
- заключение договора должно происходить в формате обоюдного волеизлияния и желания всех сторон;
- наличие у лиц достаточно необходимых полномочий, которые дадут им право выступать в качестве сторон договора.

Для составления юридически правильного договора важно указывать все его составляющие:

- преамбула (вводная часть);
- предмет договора;
- права и обязанности сторон;
- цена договора и порядок расчетов;
- дополнительные условия договора;
- прочие условия договора
- реквизиты сторон;
- подписи ответственных лиц.

«Преамбула – это вводная часть договора, которая включает в себя следующие элементы: наименование и номер договора, дату заключения договора, наименование сторон, условные обозначения сторон по договору, точное указание должности, фамилии, имени и отчества представителей сторон, которые подписывают договор, наименование документа, которые могут подтвердить полномочия подписывающего.

В настоящее время действующие нормативно-правовые акты в Российской Федерации не требуют, чтобы наименование договора включалось в текст договора. Опыт работы с договорами может показать, что наименование договора имеет важную роль, так как название создает первое впечатление о содержании договора и позволяет сосредоточить сторонам на существенных деталях и условиях, которые характерны заключаемому договору. Также название договора позволяет провести классификацию договоров внутри организации в соответствии с потребностями пользователей и подтверждает заявленные организацией профильные виды деятельности для налогового и бухгалтерского учета. Наименование договора должно отражать суть договорных отношений и нести информацию, исключающую возможность введения заинтересованных лиц в заблуждение относительно фактического содержания договора.

Нумерация договора должна осуществляться организацией самостоятельно на основании требований локальных нормативных актов.

Дата заключения договора отражается в тексте. С даты заключения договора у сторон возникают обязанности и права, если договор не устанавливает иной порядок вступления положений в силу. Дата заключения договора, ставится, по тексту после наименования и номера договора, дата подписания договора должна совпадать у всех сторон договора» [20, с. 19].

«Также можно выделить, что если стороны договора подписывают его в разное время, то договор считается заключенным с того момента, когда его подписывает последняя сторона.



В контексте многообразия нормативно-правовых актов, которые применяются совместно в Российской Федерации и ее субъектах, а также различий в локальных нормативных актах в разных регионах Российской Федерации, место заключения (населенный пункт или город) становится существенным элементом договора при возникновении противоречий в правоприменении. Оно может влиять на разрешение споров, определению подсудности, уточнению сроков, цены договора и другие детали договора.

Также заключение договора может повлиять на осуществление организацией внешнеэкономической деятельности. Обычно, в соответствии с общими правилами, форма договора подчиняется праву места ее совершения. Выбор места заключения договора имеет важное значение для определения применимого права и регулирования внешнеэкономических отношений. Учет места заключения договора является важным аспектом, который необходимо учитывать при составлении договора, особенно в контексте противоречий внешнеэкономической деятельности и правоприменении» [8, с. 160].

«В договоре важно полностью указывать наименование сторон (наименование организации) и в дальнейшем в сокращенной форме, которая определена учредительными документами каждой из сторон. Также указание организационно-правовой формы каждой из сторон. В случае, если физическое лицо является участником договорных отношений, необходимо указать его полное фамилию, имя и отчество без каких-либо сокращений. Гражданин должен осуществлять и приобретать свои право и обязанности под своим полным именем, фамилией и отчеством. Кроме того, необходимо указывать данные документа, удостоверяющего личность и определить статус физического лица, так как федеральные законы могут устанавливать дополнительные требования к оформлению договорных отношений. Соблюдение данного требования законодательства позволяет провести идентификацию физического или юридического лица среди других участников гражданского оборота, конкретизации субъектов договорных

отношений, которые законным образом приобретают и осуществляют обязанности и прав, вытекающие из договора» [1, с. 272].

«Условные обозначения сторон по договору позволяют избежать многократно повторяющегося наименования сторон в тексте договора и облегчают его понимание. Рекомендовано использовать нормативно закреплённые наименования сторон договорных отношений. В случае, если договорные обозначения отсутствуют, то их можно ввести самостоятельно, при помощи нумерации сторон (сторона № 1, сторона № 2 и т.д.), при этом следует применять их единообразно во всем тексте договора, чтобы избежать возникновения третьей стороны [36].

Во время заключения договора важно убедиться в достоверности всех инициалов (фамилии, имени и отчества) представителя стороны, которая будет подписывать договор. Для этого можно провести ознакомление с документами, которые будут подтверждать личность представителя, учредительными, распорядительными документами контрагента, а также доверенностью, чтобы избежать последствий ограничения полномочий на исполнение договора. В противном случае, договор может являться недействительным по иску лица, в интересах которого установлены ограничения.

Должности уполномоченных лиц надо указывать в договоре с прописной (заглавной) буквы без сокращения, а фамилию, имя и отчества рекомендовано указывать полностью.

В договоре необходимо разъяснять значения использованных в тексте профессиональную лексику, многозадачных терминов и двусмысленных определений закрепляя их содержание в рамках заключаемого договора, чтобы избежать неправильной интерпретации положений договора третьими лицами или возникновения спора с одной из сторон договора» [24, с. 665].

«В текст договора следует включать ссылки на нормативно-правовые акты, даже если ГК РФ устанавливает обязательность соответствия договора императивным законодательным нормам, действующим на момент

заключения договора. Договор, заключенный исполнителем, не имеющим лицензии, может быть признан недействительным. Указание ссылок на соответствующий нормативно-правовой акт поможет ограничить полномочия сторон, которые не были урегулированы текстом договора, а также снизить риск контролирующих органов относительно данного договора.

Предмет договор представляет собой объект гражданский прав, на который будет направлена согласованная воля сторон договора. В соответствии с ГК РФ, объектами гражданских прав являются вещи, включая ценные бумаги и деньги, другое имущество, включая имущественные права, услуги и работы, информацию, результаты интеллектуальной деятельности, а также нематериальные блага.

Предметом договора может быть любым из перечисленных объектов гражданских прав, исключая объекты, которые указаны в законе как изъятые из оборота или ограниченные в обороте. Предмет договора является существенным условием для любого вида договора» [21].

«Следующими составляющими в договоре являются права и обязанности. Права и обязанности в договоре определяются нормами права собственности, обязательных и вещных прав, установленных ГК РФ.

Основные права и обязанности сторон урегулированы во второй части ГК РФ. Данные нормы в большинстве случаев гибкие и передают сторонам договора право на установление конкретных обязанностей и прав согласно согласованной воле. Поэтому при составлении договора важно максимально детально прописывать указанные положения.

Если обязательство позволяет или предусматривает определить дату исполнения, то оно должно быть исполнено в указанный день или любой момент в пределах данного периода. Если срок исполнения не определен или не указан в обязательстве, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. В случае, если срок исполнения обязательства определен моментом требования, то срок исполнения становится

определенным (в среднем дается семь дней) с момента предъявления кредитором исполнения обязательств» [33, с. 762].

«В Гражданском кодексе четко указано, что в договоре должно быть прописано про важность цены договора и порядка расчетов, так как цена договора является результатом соглашения сторон. Если цена не предусмотрена в возмездном договоре или не может быть определена на основе условий договора, исполнение должно быть оплачено по стандартной цене за аналогичные товары, услуги или работы в похожих обстоятельствах. В случаях разногласия по стоимости, стороны могут обратиться с суд для разрешения споров, и если соглашения не будет достигнуто, то договор будет считаться незаключенным [28].

Расчеты между гражданами и юридическими лицами, занимающиеся предпринимательской деятельностью, обычно осуществляются безналичным путем. Иногда стороны могут себе позволить произвести оплату наличным путем, но с учетом ограничений, установленных правовыми нормами. В настоящее время существует ограничение расчета наличными деньгами до 60 тысяч рублей для одного договора. Определение порядка расчетов, исключая случаи, когда он закреплен законом или другими правовыми актам, является ответственностью субъектов договорных отношений. Часто в договорах производят авансирование для договора, который может составлять 50% от цены.

Также в ГК РФ устанавливаются способы обеспечения исполнения обязательств, такие как неустойка, залог, удержание имущества должника, банковская гарантия, поручительство или задаток. В текст договора целесообразно включать положение о неустойке и задатке, учитывая нормы, закрепленные в ГК РФ. Соглашение о залоге, банковской гарантии и поручительстве должны быть оформлены в отдельных документах» [37].

«Неустойка осуществляется в видео пени или штрафа. Договорная неустойка может устанавливаться только с соглашения сторон. Размер пени,

учитывая сложившиеся обычаи делового оборота может составлять, за каждый день просрочки в размере 0,5 процентов.

Дополнительные условия договора включают в себя следующую информацию: порядок разрешения споров между сторонами, порядок передачи и приемки работ, условия конфиденциальности информации, связанной с договором, срок действия договора, процедуру и основания расторжения договора, ответственность сторон.

У некоторых видов договоров могут быть максимально допустимые сроки, установленные законом. В других случаях срок действия договора могут установить сами стороны. Однако закон или договор могут предусматривать, что окончание срока действия договора приводит к прекращению обязательств, указанных и установленных в нем. Если срок предельный, то договорные обязательства не должны исполняться, и кредитор вправе отказаться от их исполнения» [35, с. 117].

«Окончание срока действия договора не может освобождать стороны от ответственности за его нарушение, рекомендуется указывать срок действия договора, например, как «до полного исполнения сторонами обязательств».

Ответственность сторон заключается в том, что нарушение договора имеет неблагоприятные последствия для нарушившей условия стороны. Стороны могут между собой согласовать условия, когда возможно взыскание только убытков, только неустойки или по выбору кредитора – либо неустойки, либо убытков.

Условия, связанные с конфиденциальностью информации в соответствии с договором, указывают на информацию, которую стороны не должны разглашать. Федеральные законы определяют условия отнесения информации к коммерческой тайне, обязательность соблюдения сохранения данной информации в тайне, а также ответственность за ее разглашение. Только обладателю информации принадлежит право определить, что является коммерческой тайной, и указать, какая информация может входить ее состав, согласно Федеральному закону. Поэтому участники договорных отношений

могут иметь возможность самостоятельно устанавливать конфиденциальность определенных положений договора» [6].

Возникшие споры между сторонами договора, как правило разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном порядке, независимо от того, указано ли данное условие в договоре или нет. В любом случае, стороны могут согласовать договорную подсудность, выбрать конкретный суд, который будет разрешать разногласия в случае необходимости.

В прочие условия договора входят такие пункты как:

- условия о согласовании связи между сторонами;
- результаты преддоговорной работы после подписания договора;
- оформление дополнений и изменений к предмету договора;
- количество экземпляров договора;
- порядок исправления по тексту договора.

К реквизитам сторон договора относятся:

- наименование организации; идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет;
- юридический адрес предприятия;
- коды ОКПО, ОКОНХ организации;
- почтовые реквизиты;
- банковские реквизиты (номер расчетного счета, БИК, учреждение банка, корреспондентский счет банка);
- подписи представителей сторон;
- дата подписания договора представителями сторон договора;
- оттиски печатей организации.

В договор целесообразно включать раздел «Определения», в котором дается расшифровка всех более значимых терминов, которые используются в тексте договора. Важно сохранять единообразное использование терминов во всем тексте.

Положение о «форс-мажорных обстоятельствах» (обстоятельствах непреодолимой силы), прописывается в договоре для основания освобождения от ответственности для сторон. Для признания ситуации форс-мажорной нужно наличие одновременно двух характеристик невозможности предотвращения и чрезвычайности [34].

Как правило к форс-мажорным обстоятельствам относят:

- явления природных катастроф, к примеру, землетрясения, пожары, извержения вулканов, эпидемии, наводнения.
- явления, связанные с деятельностью человека, например, военные действия, техногенные катастрофы, мобилизации, забастовки, аварии и другие.

Стороны договора могут сами определять, какие именно обстоятельства будут являться форс-мажорными в договоре. Это достигается с использованием форс-мажорных условий, так называемых «отговорок». Также включается практика отговорки о сроках и способах уведомления сторон договора об обстоятельствах непреодолимой силы. Несоблюдение условий форс-мажорных обстоятельств при отправке уведомления может быть рассчитано как основание для отказа стороны от ссылки на форс-мажорное обстоятельство в качестве основания, освобождающего от ответственности за ненадлежащее выполнение или невыполнение всех обязательств по договору.

## Заключение

В заключение работы сделаем некоторые выводы и подведем итоги работы.

Каждый день в нашем повседневном обществе тысячи людей заключают договоры. Каждый договор несет свой характер. Для того, чтобы договор был сделан согласно правилам необходимо соблюдать условия, которые позволят устанавливать действительность договора. Соблюдая правила написания юридически правильных договоров, каждая сторона будет учитывать все свои права и обязательства по договоренности. В неприятном случае есть вероятность возникновения спорных моментов, на которых договор может быть расторгнут или признан недействительным.

Условия действительности договоров представляет собой важную и основополагающую часть практической юриспруденции. Условия служат гарантом защиты интересов сторон, обеспечивают свободу волеизлияния и недопущения незаконных и недобросовестных действий сторон договора, обеспечивают ответственность интересов.

Учет и понимание условий действительности договоров является необходимой частью правового развития и грамотности гражданского общества. Основой экономического развития, в современном мире, является исполнение договорных обязательств.

Исследование условий действительности договоров имеет важный аспект в гражданском праве. В процессе изучения темы были проанализированы основные условия, которые необходимы для признания договоров действительными и обеспечения их законности.

В заключении исследования можно указать следующие выводы:

Основой ключевых составляющих гражданского права являются условия действительности договоров. Они составляют и устанавливают требования к заключению юридически значимых соглашений, а также определяют правовые последствия в случае их невыполнения.



Определение условий действительности договоров создается с учетом их функционального назначения, главным из которых являются обеспечение равенства и свободы сторон, гарантирование законности и справедливости, а также обеспечение стабильности защиты интересов участников договора.

Соблюдение условий действительности договоров влияет на обеспечение стабильности и законности в области гражданского права. Нарушение условий действительности договоров приводит к его недействительности, а также возникновению правовых споров и нарушению интересов участников договора.

Чтобы договор считался юридически действительным необходимо соблюдение определенных условий: воля сторон, возможность исполнения обязанностей по договору, имущественная оценка предмета договора, соблюдение требований закона и добросовестности.

Результатами данной дипломной работы предоставляются основы дальнейшего разбора и разработки законодательных механизмов, которые позволят развивать стабильность и справедливость гражданских правоотношений.

Понимание условий действительности договоров является неотъемлемой частью гражданского права, способствуя развитию законных отношений во всех сферах экономической деятельности общества.

В ходе исследования были рассмотрены все основные условия действительности договоров, согласованность воли сторон, объект и форма договора, законность содержания договоров. Проведенный анализ судебной практики, литературы, нормативно-правовых актов позволяют сделать вывод, что все условия действительности договоров взаимосвязаны и должны быть соблюдены для того, чтобы договор считался законным и действительным.

Делая выводы по данной работе можно сказать, что результаты исследования позволяют выделить проблемы с соблюдением условий действительности договоров в практике. Часто можно столкнуться с ситуацией, что стороны, при заключении договоров, не имеют полной

информации о своих правах и обязанностях, что может привести к недобросовестному поведению и нарушению условий договора. С другой стороны, недобросовестные стороны договора могут попытаться использовать юридическую неопределенность или сознательно нарушить условия действительности заключенного договора для своей выгоды.

В целом, исследование условий действительности договоров представляет собой сложную и актуальную тему, которая требует понимания юридических аспектов заключения договоров и глубоких знаний по данной теме. Правильное соблюдение условия действительности договоров способствует качественному развитию бизнеса, созданию благоприятных условий для экономического развития, защите прав и интересов сторон, роста общества в целом.

## Список используемой литературы и используемых источников

1. Андреев Ю.Н. Договор в гражданском праве России: сравнительно правовое исследование. Монография. - М.: Норма, 2020. - 272 с.
2. Анисимов А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для вузов. Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 394 с.
3. Анчишина Е.А. Форма гражданско-правового договора как его конститутивный элемент // Вестник Удмуртского университета. Серия «Экономика и право». 2015. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/forma-grazhdansko-pravovogo-dogovora-kak-ego-konstitutivnyy-element> (дата обращения: 26.02.2022).
4. Белов В.А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для вузов. Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 451 с.
5. Белов В.А. Гражданское право в 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник для бакалавриата и магистратуры. Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 622 с.
6. Беляев В.В. Гражданское право: учебник. – М.: Юрайт, 2019.
7. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. 3-е изд., стереотипное. М.: Статут, 2021. Кн. 1. - 457 с.
8. Выборнова Е.С. Предмет гражданско-правового договора: монография. - М.: Юрайт, 2019. - 160 с.
9. Гаврилко Л.В. Понятие и значение договора в гражданском праве Российской Федерации // Актуальные научные исследования в современном мире. -2020. - № 12-6. - С. 55-59
10. Головин А.А. Ответственность в гражданском праве. – СПб.: Питер, 2020.
11. Долгова Н.А. Эвентуальная ответственность в гражданском праве. // Юридический вестник. – 2021. - № 3. – С. 56-62.
12. Зайцев П.П. Ответственность сторон в гражданском праве. – М.: Юридическая литература, 2022.

13. Иванов В.И. Ответственность в гражданском праве: теория и практика. – М.: Статут, 2020.
14. Ильина И.Ю. Практические аспекты требования о признании сделки недействительной при одновременном нарушении преимущественного права покупки в современном гражданском обороте // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2019. - № 7. - С. 9 - 13.
15. Калпин А.Г. Гражданское право. Часть вторая: учебник. – М., 2015. – 851 с.
16. Кожаева Ю.Б. Преступления, правонарушения и антисоциальные сделки. // Законность. – 2021. - № 4. – С. 20-25.
17. Козлов М.А. Роль государственной регистрации прав на недвижимость в механизме правового регулирования гражданских правоотношений. // Закон. - 2018. - № 3. – С. 13-18.
18. Коновалов Д.М. Гражданское право: учебник. – М.: Волтерс Клувер, 2021.
19. Кряжков А.В. Недействительность сделок при банкротстве кредитных организаций // Банковское право. – 2019. - №1. - С. 31-35.
20. Кузбагаров М.Н., Кузбагарова Е.В., Рогова Ю.В. Признание недействительного договора должника-банкрота в связи с оказанием предпочтения одному из кредиторов // Вестник арбитражной практики. - 2019. - № 2. -С. 10 - 19.
21. Лебедев А.Н. Ответственность в гражданском праве: теория и практика. – СПб.: Юридический центр Пресс, 2023.
22. Матвеев И.В. Недействительность договоров с пороком формы // Современное право. – 2019. - № 2. – С. 71-76.
23. Матвеев И.В. Юридическое значение формы сделки и ответственность за ее нарушение // Хозяйство и право. – 2019. - № 1. – С. 31-35.
24. Мейер Д.И. Русское гражданское право. – М., 2020. – 665 с.

25. Общая часть гражданского права: учебник / под ред. Игнатенко А.В. – М.: Проспект, 2023.
26. Осипова М.В. Гражданское право: Курс лекций. – М., 2021. – 641 с.
27. Пантелеев П.Р. Отдельные вопросы недействительности сделок // Право и экономика. – 2019. - № 1. - С. 93-96.
28. Плетнева О.С. Ответственность сторон в гражданском праве Российской Федерации. – М.: Юрайт, 2020.
29. Постановление президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.07.2010 по делу № 2142/10 «О закреплении позиции понимания, что под правовым актами устанавливаются указы постановления Правительства Российской Федерации и Президента Российской Федерации» // URL: Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.07.2010 N 2142/10 Так как решение суда исполнено, спорные помещения переданы в федеральную собственность после вступления судебного акта в законную силу, поворот исполнения решения суда невозможен | ГАРАНТ (garant.ru)
30. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 26.06.2014 по делу № 3894/14 «О недействительности договора купли-продажи»// URL: Постановление Президиума ВАС РФ от 24.06.2014 №3894/14 - (А36-408/2013; 19АП-2966/13; А36-408/2013) (vsrf.ru).
31. Пулова Л.В. Недействительные сделки и защита права собственности. // Право и экономика. – 2018. - № 6. – С. 35-39.
32. Рабинович Н.В. Недействительность сделок и ее последствия. - Л., 2021. – 337 с.
33. Рассолова Т.М. Гражданское право. Учебник для студентов вузов. – М., 2018. – 762 с.
34. Савченко Е.Я. Содержание гражданско-правового договора // Вестник Уральского института экономики, управления и права. 2015. №3 (32).

URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/soderzhanie-grazhdansko-pravovogodogovora> (дата обращения: 26.02.2022).

35. Самойлов М.А. История возникновения и общая характеристика договоров // Молодой ученый. - 2021. - № 2. - С. 117-120.

36. Серкова Ю.А. Сущность гражданско-правового договора как юридической конструкции // Учен. зап. Казан. унта. Сер. Гуманит. науки. 2013. №4. URL:

<https://cyberleninka.ru/article/n/suschnostgrazhdanskopravovogodogovorakakyuridicheskoikonstruktsii> (дата обращения: 13.02.2021).

37. Смирнов В.Г. Ответственность в гражданском праве. – М.: Юрайт, 2022.

38. Тояров И.И. Ответственность сторон в гражданском праве. – М.: БЕК, 2018.

39. Фомичева Н.В. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для вузов / Н.В. Фомичева, О.Г. Строкова. 2е изд., перераб. и доп. Москва: Издательство Юрайт, 2020. 407 с.