

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Тольяттинский государственный университет

О.С. Лапшина

# ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Электронное учебное пособие



© ФГБОУ ВО «Тольяттинский  
государственный университет», 2023

ISBN 978-5-8259-1326-1

УДК 347.44(075.8)

ББК 67.404.2я73

Рецензенты:

заместитель директора – начальник управления правового управления по вопросам персонала и технического развития юридической службы АО «АВТОВАЗ» *И.А. Петров*;  
канд. юрид. наук, доцент кафедры «Гражданское право и процесс» Тольяттинского государственного университета *И.В. Маштаков*.

Лапшина, О.С. Договорное право : электронное учебное пособие / О.С. Лапшина. – Тольятти : Изд-во ТГУ, 2023. – 1 оптический диск. – ISBN 978-5-8259-1326-1.

В пособии системно и квалифицированно раскрываются вопросы договорного права. Рассмотрены функции и основные особенности договоров, основания и последствия признания договора недействительным и незаключенным, ответственность за неисполнение договорных обязательств, исковая давность в договорных отношениях, особенности отдельных видов договоров. Учебное пособие призвано способствовать лучшей организации самостоятельной работы студентов. С этой целью в нем содержится обширный библиографический список учебной и монографической литературы, материалы судебной практики, а также контрольные вопросы и задания для самостоятельного выполнения.

Предназначено для студентов, обучающихся по направлению подготовки бакалавров 40.03.01 «Юриспруденция» и специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности» очной формы обучения. Особый интерес пособие может вызвать у студентов гражданско-правового профиля, планирующих связать свою жизнь с юриспруденцией, а именно с договорной работой юрисконсульта.

Текстовое электронное издание.

Рекомендовано к изданию научно-методическим советом Тольяттинского государственного университета.

Минимальные системные требования: IBM PC-совместимый компьютер: Windows XP/Vista/7/8/10; ПIII 500 МГц или эквивалент; 128 Мб ОЗУ; SVGA; CD-ROM; Adobe Acrobat Reader.

© Лапшина О.С., 2023

© ФГБОУ ВО «Тольяттинский  
государственный университет», 2023



Редактор *Е.В. Пилясова*  
Технический редактор *Е.В. Пилясова*  
Компьютерная верстка: *Л.В. Сызганцева*  
Художественное оформление,  
компьютерное проектирование: *Г.В. Карасева*

*При оформлении пособия использованы изображения  
от vectorjuice на Freepik*

Дата подписания к использованию 07.03.2023.  
Объем издания 1 Мб.  
Комплектация издания: компакт-диск, первичная упаковка.  
Заказ № 1-77-21.

Издательство Тольяттинского государственного университета  
445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, 14,  
тел. 8 (8482) 44-91-47, [www.tltsu.ru](http://www.tltsu.ru)

## Содержание

ПРЕДИСЛОВИЕ .....	5
ВВЕДЕНИЕ .....	7
Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОМ ДОГОВОРЕ .....	9
Тема 1. Понятие, значение и функции гражданско-правового договора .....	9
Тема 2. Правовое регулирование гражданско-правовых договоров .....	14
Тема 3. Система и виды гражданско-правовых договоров .....	16
Раздел 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА .....	23
Тема 4. Условия действительности сделки и гражданско-правового договора. Недействительность сделки и гражданско-правового договора, правовые последствия .....	23
Тема 5. Содержание гражданско-правового договора и его структура .....	32
Тема 6. Общий порядок заключения гражданско- правового договора. Порядок проведения переговоров. Преддоговорная ответственность .....	34
Тема 7. Заключение договора в обязательном порядке .....	42
Тема 8. Заключение договора на торгах .....	42
Тема 9. Исполнение договора, порядок оформления .....	44
Раздел 3. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА. ДОГОВОРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ .....	50
Тема 10. Основания, порядок, способы изменения и расторжения гражданско-правового договора, правовые последствия .....	50
Тема 11. Договорная ответственность .....	53
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	59
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	61

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Договор — категория многоаспектная. Элементы договорных отношений можно встретить во многих сферах жизни, и в зависимости от этих сфер регулирование договоров осуществляется разными отраслями права. Так, договоры купли-продажи, аренды, подряда регулируются гражданским правом; брачные контракты и соглашения об уплате алиментов — семейным правом; мировые соглашения — процессуальными отраслями права; соглашения об отсрочке уплаты налогов — налоговым правом. Даже в такой не связанной с «договоренностями» отрасли права, как уголовно-процессуальное право, допустимо заключение соглашений о сотрудничестве со следствием. Однако именно для гражданского права договор является типичной категорией в связи с тем, что этой отраслью права регулируются отношения между независимыми друг от друга лицами, вступающими в отношения по своей воле, прежде всего — по соглашению друг с другом, т. е. заключая договор. Возможность заключения договоров в гражданских отношениях определяет специфику гражданско-правового регулирования как регулирования, основанного на равенстве, автономии воли, общедозволительности и диспозитивности. В связи с этим именно гражданским правом договор регулируется наиболее полно и всесторонне. Этому способствует и богатая история гражданского права. Можно утверждать, что другие отрасли права воспринимают элементы юридической конструкции договора из гражданского права.

Для усвоения материала настоящего пособия необходимы базовые правовые знания, а также знание общей части гражданского права и общих вопросов обязательственного права.

Целью является изучение теоретических и практических основ договорного права и формирование у студентов навыков в правовом обеспечении договорной работы.

Задачи:

1. Сформировать знания о понятии, системе, заключении, исполнении, изменении, расторжении гражданско-правовых договоров.
2. Сформировать умения оперировать юридическими понятиями и категориями, проводить юридический анализ типичных пра-

вовых ситуаций, связанных с заключением, исполнением, изменением, расторжением гражданско-правовых договоров.

3. Сформировать навыки самостоятельной научно-исследовательской работы, юридического анализа фактических отношений, правоприменительной практики, поиска подлежащих применению правовых норм, практической реализации норм договорного права, логического мышления, разрешения правовых проблем и коллизий.

Договоры многих типов делятся на виды. В этом случае кроме общих положений о договоре конкретного типа дается характеристика отдельных его видов по схеме: понятие договора данного вида, квалифицирующие признаки, отличающие этот договор от других договоров рассматриваемого типа, а также особенности правового регулирования такого вида договора по сравнению с общими правилами, регулирующими договоры указанного типа. В каждой главе теоретический материал излагается в минимально необходимом для студентов объеме. Следующие за теоретическим материалом контрольные вопросы и задания предназначены для самопроверки обучающихся и для оценки преподавателем их знаний на занятиях.

Настоящее пособие составлено для студентов, обучающихся по направлению подготовки бакалавров 40.03.01 «Юриспруденция» и специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности» очной формы обучения. Особый интерес пособие должно вызвать у студентов гражданско-правовой направленности. Особенность настоящего пособия заключается в использовании актуальных редакций нормативно-правовых актов, регулирующих договорные правоотношения, а также в том, что основное внимание в данном пособии уделено практической деятельности юриста-консультанта.

## ВВЕДЕНИЕ

Договор — одна из наиболее древних правовых конструкций. Развитие различных форм общения между людьми выдвинуло потребность в предоставлении им возможности по согласованной сторонами воле использовать предложенные законодателем или самим создать правовые модели. Такими моделями и стали договоры (контракты). В течение определенного времени деликты и договоры были единственными признаваемыми государством основаниями возникновения обязательств. Тенденция к повышению роли договора, характерная для всего современного гражданского права, стала проявляться в последние годы во все возрастающем объеме и в современной России.

Договор является основным юридическим фактом для возникновения гражданских правоотношений, а также их изменения и прекращения. Кроме того, гражданское право позволяет договорным условиям, разработанным сторонами, быть регулятором их отношений наряду с нормами права, исходящими от государства. Таким образом, договор — это одна из основных категорий гражданского права; изучение гражданско-правовых договоров является необходимым элементом обучения гражданскому праву.

Договорные отношения регулируются обязательственным правом — самой обширной по объему и многообразию регулируемых отношений подотраслью гражданского права. Любой гражданско-правовой договор порождает обязательства, т. е. правоотношения между должником и кредитором, в которых должник обязан, как правило, совершить в пользу кредитора определенное действие, а кредитор имеет право требовать его совершения. Помимо договоров обязательства могут возникать и из других оснований, в частности причинения вреда и неосновательного обогащения, однако именно договорные обязательства — самые распространенные и разнообразные.

Обязательственное право применительно к регулированию договоров содержит как общие положения о договорах (понятие договора, порядок его заключения, изменения и расторжения), так и правила, касающиеся отдельных договорных типов и видов.

Договорными типами признаются, например, купля-продажа, аренда, подряд, возмездное оказание услуг, перевозка, заем, хранение, поручение, страхование и другие договоры, которым, как правило, соответствует самостоятельная глава в части второй Гражданского кодекса РФ. Многие типы договоров подразделяются на виды, для регулирования которых разработаны специальные правила. В качестве примера можно привести некоторые виды договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка), аренды (аренда зданий и сооружений, аренда транспортных средств, лизинг), подряда (бытовой подряд, строительный подряд).

Настоящее пособие познакомит вас с той информацией, которую необходимо знать, чтобы в будущем стать квалифицированным юристом, осуществляющим договорную работу на предприятии.



# Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОМ ДОГОВОРЕ

## Тема 1. Понятие, значение и функции гражданско-правового договора

Договор является одной из древнейших юридических конструкций, с помощью которой осуществляется регулирование поведения людей путем указания на пределы их возможного и должного поведения, а также удовлетворение экономических интересов хозяйствующих субъектов.

Определение гражданско-правового договора содержится в ст. 420 ГК РФ [3]. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 ГК РФ, если иное не установлено ГК РФ.

Таким образом, в рамках законодательного подхода договор представляет собой согласованное действие (волеизъявление), направленное на достижение определенного правового результата, то есть является двусторонней или многосторонней сделкой, одним из самых распространенных и типичных для гражданского права юридических фактов.

Однако зачастую в учебной и научной литературе, а в некоторой степени и в нормативных правовых актах под договором понимают несколько иное явление, что позволяет говорить о многозначности рассматриваемой юридической конструкции:

- договор как сделка, юридический факт;
- договор как обязательство, правоотношение;
- договор как документ, письменная форма.

Итак, договор – это юридический факт. Помимо того, под договором принято понимать и те правоотношения, которые возникают в результате его заключения. Такое значение мы придаем договору, когда используем конструкцию «между сторонами существует договор» или видим в законе формулировку «изменение или прекра-

щение договора». В этих случаях речь идет именно о договорных правоотношениях сторон. Необходимо также иметь в виду, что правоотношения сторон, возникающие в результате заключения договора, закон называет обязательствами.

Таким образом, второе понимание договора — это его понимание на уровне доктрины как договора-правоотношения, как договора-обязательства.

При этом обязательством в ст. 307 ГК РФ [3] называется такое правоотношение, в котором одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное юридическое действие или воздержаться от его совершения, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Если понятие «обязательство» сопоставить с понятием «договорные правоотношения», то нетрудно заметить, что большинство гражданско-правовых договоров порождают не одно обязательство, а как минимум два, причем стороны договора меняются в этих обязательствах местами. Покажем это на примере договора купли-продажи, который порождает два обязательства: по передаче товара (в нем должником является продавец, а кредитором — покупатель) и по уплате цены товара (где стороны меняются местами и должником выступает покупатель, а кредитором — продавец). Таким образом, с позиции закона договор — это сделка, юридический факт, а отношения сторон, вытекающие из договора, — все-таки не договор, а обязательства, договором мы их можем называть для упрощения ситуации.

В третьем значении слово «договор» используется в основном в обыденной практике, хотя встречается иногда и в нормативных правовых актах. Имеется в виду договор как документ, в котором прописаны его условия. Если толковать закон буквально, то документ под названием «договор» следует называть письменной формой договора. Понимание договора как документа тоже является упрощением ситуации и продиктовано удобством: вместо словосочетания «письменная форма договора» мы используем слово «договор». При этом необходимо учитывать, что согласно ст. 158 ГК РФ сделки могут совершаться и в устной, и в письменной форме, поэтому мы не можем отрицать существования договора, заклю-

ченного в устной форме. Использование термина «договор» как синонима термина «документ» может приводить к заблуждению и к отрицанию договора, заключенного в устной форме. Это иногда чревато признанием существенными условиями договора всех тех условий, которые закон (чаще это не Гражданский кодекс РФ) требует ко включению в договор (подразумевая его письменную форму). В результате возникает вероятность признания договора незаключенным, когда в нем нет всех требуемых реквизитов договора как документа, что следует оценивать как неверный подход.

Существует целая система норм права, регулирующих договорные отношения. Так, отдельные типы и виды договоров регулируются главами части второй Гражданского кодекса РФ, а также некоторыми другими законами и иными правовыми актами, принятыми в соответствии с ГК РФ. Общие правила договора содержатся в гл. 27–29 ГК РФ. Поскольку договор является двусторонней или многосторонней сделкой, к нему применяются нормы главы 9 Гражданского кодекса РФ о сделках, если иное не установлено ГК РФ. К договорным обязательствам применяются также общие положения об обязательствах (ст. 307–419 ГК РФ), если иное не установлено главой 27 ГК РФ и нормами об отдельных видах договоров.

Закон содержит ряд правил, направленных на обеспечение стабильности гражданско-правовых договоров. В частности, это касается правил о действии во времени законов, регулирующих договорные отношения (ст. 422 ГК РФ): к договору применяются те императивные правила закона, которые действовали при его заключении. Если же после заключения договора будет принят закон, который устанавливает иные обязательные для сторон правила, то условия заключенного договора сохраняют силу (даже если права и обязанности из договора возникают после вступления в силу этого нового закона, что является спецификой по сравнению с общими правилами действия гражданских законов во времени, изложенными в ст. 4 ГК РФ). Исключение составляют случаи, когда в самом законе установлена его обратная сила, то есть распространение закона на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307–419 ГК РФ), если иное

не предусмотрено правилами данной главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в ГК РФ.

К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. К договору, не предусмотренному законом или иными правовыми актами, при отсутствии признаков, указанных в пункте 3 статьи 421 ГК РФ, правила об отдельных видах договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами, не применяются, что не исключает возможности применения правил об аналогии закона (пункт 1 статьи 6) к отдельным отношениям сторон по договору.

Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (статья 422).

В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями, применимыми к отношениям сторон.

Можно выделить следующие функции гражданско-правового договора:

- он служит основанием возникновения большинства гражданских правоотношений;
- содержит программу поведения сторон договора путем координации их интересов;
- фиксирует волю сторон, достигнутую по поводу условий договора;
- устанавливает стимулирующие меры к его исполнению.

Вопрос о функциях договора имеет важное практическое значение. Он позволяет рассмотреть договор не только со стороны его формы, внутреннего строения и содержания, но и с точки зрения его разносторонних возможностей в ходе правового регулирования [10, с. 123].

С развитием общественных отношений расширяются функции гражданского договора. В условиях рынка договор выступает основной правовой формой, опосредующей взаимоотношения участников хозяйственного оборота.

Вместе с тем недостаточно рассматривать договор только как правовую форму, опосредующую разнообразные хозяйственные связи, и не затрагивать при этом его макроэкономическую составляющую. Как справедливо отмечал М.И. Кулагин, институт договора используется не только в качестве юридической формы обмена, но и как правовой инструмент организации рыночного хозяйства, опосредующий процессы концентрации капитала и производства [12]. На наш взгляд, такой подход наиболее полно раскрывает экономическое содержание договора и его функциональную роль в рыночной экономике. Являясь универсальной формой обмена, договор в то же время выступает инструментом организации и функционирования рыночной системы хозяйствования.

Функции договора в рыночной экономике исследуются в работе Б.И. Пугинского «Теория и практика договорного регулирования». По мнению ученого, на договоре лежит основная нагрузка по реализации такого важнейшего условия экономической деятельности, как поддержание и развитие производственной кооперации, углубление специализации производства. Ученый отмечает также

роль договора в становлении и развитии мирового разделения труда и создании мирового рынка [17, с. 57].

В свою очередь, Н.Д. Егоров указывает на то, что институт договора может быть использован в качестве механизма распределения общественного богатства. С его помощью совершенствуется процесс распределения произведенных в обществе материальных благ. Договор обеспечивает эффективный обмен произведенными и распределенными материальными благами в случае изменения потребностей участников экономического оборота [6, с. 587].

Регулятивный потенциал договора огромен, однако он недостаточно используется для решения задач, стоящих перед предпринимателями и обществом в целом. Правовая доктрина по-прежнему уделяет недостаточно внимания значению договорного права для развития национальной экономики.

## **Тема 2. Правовое регулирование гражданско-правовых договоров**

Законодательные установления неспособны непосредственно образовывать хозяйственные связи. Вместе с тем они создают правовую основу для осуществления взаимосвязанной деятельности контрагентов.

Широкое применение в законодательстве о договоре имеют диспозитивные нормы. Такие нормы предлагают стандартный вариант действий в определенной ситуации, в то же время оставляя за участниками соглашения право выработать собственную формулировку соответствующего условия договора. Таким образом, при определении содержания договорных условий диспозитивные нормы выполняют восполнительную функцию.

По справедливому замечанию Д.Н. Сафиуллина и С.А. Хохлова, диспозитивные нормы «не оказывают решающего влияния на волю контрагентов при определении содержания договорных условий. Вместе с тем, выполняя восполнительную функцию, диспозитивные предписания играют важную роль в обеспечении определенности во взаимоотношениях сторон» [19, с. 38].

Как отмечает В.Ф. Яковлев, «по своему содержанию нормы частного права являются преимущественно дозволительными нормами» [24, с. 23]. В то же время порядок заключения и исполнения договоров, а в определенных случаях их форма и содержание регламентируются законом и иными правовыми актами.

Законодательное воздействие на содержание договоров представляет собой вмешательство государства в частное взаимодействие сторон и ограничивает действие дозволистельного метода регулирования. Такие ограничения обусловлены необходимостью решения законодателем определенных задач.

Так, экономическая значимость некоторых видов договоров обуславливает применение по отношению к ним строгой письменной формы, а также установление особых требований к порядку заключения договора (например, необходимость государственной регистрации).

Нормы закона, относящиеся к определению сторонами условий договора, в целом также выражают дозволистельный метод правового регулирования. Однако они по-разному регулируют выработку субъектами различных условий договора.

В целях исключения вероятных ошибок и неточностей в формулировках условий закон определяет общую структуру договора и его условий.

Правовые нормы могут предписывать сторонам включать в договор те или иные условия (в частности, условия о предмете договора), могут даже определить конкретное содержание отдельных условий.

В договорном законодательстве присутствуют также и нормы обязательного характера, в частности направленные на защиту законных интересов потребителя или другой слабой стороны.

Как видим, цели государственного вмешательства в договорные отношения сторон различны. Законодательное регулирование призвано как минимум обеспечить последовательный характер договорного процесса и полноту соглашения сторон. Наряду с этим правовые нормы решают задачу защиты интересов общества и государства, интересов сторон договора и третьих лиц.

### **Тема 3. Система и виды гражданско-правовых договоров**

Можно выстроить систему гражданско-правовых договоров, опираясь на правовой результат, на достижение которого они направлены. Именно эта система учтена в расположении правил регулирования договоров в Гражданском кодексе РФ.

Первая группа договоров — это договоры, направленные на передачу имущества. Она включает договоры, направленные на передачу имущества в собственность (среди них возмездные договоры купли-продажи — глава 30 ГК РФ, мены — глава 31, ренты — глава 33 и безвозмездный договор дарения — глава 32), и договоры, направленные на передачу имущества в пользование (среди них возмездные договоры аренды — глава 34 и найма жилого помещения — глава 35 и безвозмездный договор ссуды — глава 36) [2].

Вторая группа договоров — это договоры, направленные на выполнение работ. В данную группу входят договоры подряда — глава 37 ГК РФ и выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ — глава 38.

Третью группу составляют договоры, направленные на оказание услуг. Среди них выделяют непосредственно договор возмездного оказания услуг — глава 39 ГК РФ и договоры оказания отдельных видов услуг (перевозки — глава 40, транспортной экспедиции — глава 41, займа и кредита — глава 42, финансирования под уступку денежного требования — глава 43, банковского вклада — глава 44, банковского счета — главы 45–46, хранения — глава 47, страхования — глава 48, поручения — глава 49, комиссии — глава 51, агентирования — глава 52, доверительного управления — глава 53) [2]. При этом глава 39 регулирует договоры возмездного оказания услуг, для которых не предусмотрено специального регулирования отдельными последующими главами кодекса.

Четвертую группу договоров составляют договоры, направленные на передачу интеллектуальных прав, которые, в отличие от других договоров, регулируются преимущественно частью четвертой ГК РФ. Это договоры об отчуждении исключительного права и договоры о передаче права использования результата интеллектуальной деятельности (к последним, например, относятся лицензи-



онный договор с неисключительной и исключительной лицензией и договор коммерческой концессии — глава 54).

Особую группу составляют договоры, направленные на создание объединений, например договор простого товарищества (договор о совместной деятельности — глава 55), учредительный договор хозяйственного товарищества (который, в отличие от других договоров, регулируется частью первой ГК РФ).

Договоры подразделяются на группы в соответствии с различными критериями, положенными в основу их классификации.

1. По количеству сторон договоры подразделяются:

— на двусторонние — для их заключения необходимо согласование воли и выражение согласованной воли в лице двух сторон договора. Как правило, такие договоры являются взаимными. Большинство гражданско-правовых договоров — договоры двусторонние. К таким договорам относятся договоры купли-продажи, подряда, возмездного оказания услуг и многие другие;

— многосторонние — для их заключения необходимо согласование воли и выражение согласованной воли в лице более двух сторон. Такие договоры порождают другую модель взаимоотношений сторон: как правило, действия сторон договора направлены на выполнение одной цели или на достижение одного результата, как таковая взаимность в договоре отсутствует. К многосторонним договорам относятся договор простого товарищества, учредительный договор.

2. По соотношению прав и обязанностей сторон договоры подразделяются:

— на одностороннеобязывающие — в таких договорах обязанности есть только у одной стороны договора, другая же обладает лишь правами по договору; так, например, в договоре займа обязанности есть только у заемщика. Как правило, такой характер имеют реальные договоры;

— двустороннеобязывающие — в таких договорах каждая из сторон имеет и права, и обязанности. Большинство гражданско-правовых договоров имеют двустороннеобязывающий характер, например купля-продажа, аренда, подряд, возмездное оказание услуг и другие. Такие договоры в юридической литературе принято называть взаимными (синалагматическими), хотя взаимный

характер договора имеет несколько иной акцент: каждая из сторон обязуется таким образом, что ее обязанность является встречной к обязанности другой.

3. По моменту заключения договоры подразделяются:

– на консенсуальные – те, которые считаются заключенными с момента достижения сторонами соглашения (по всем существенным условиям договора). Такой характер имеет большинство гражданско-правовых договоров, а именно купля-продажа, аренда, подряд, кредитный договор;

– реальные – те, которые считаются заключенными с момента передачи вещи. Это договоры займа, банковского вклада, перевозки груза, хранения (в большинстве случаев).

4. По наличию встречного предоставления договоры подразделяются:

– на возмездные – с получением встречного предоставления за исполнение обязанностей каждой стороной. Большинство гражданско-правовых договоров имеет возмездный характер, например купля-продажа, аренда, возмездное оказание услуг. Кроме того, ст. 423 ГК РФ вводит презумпцию возмездности договоров: договор считается возмездным, если из закона, содержания или существа договора не следует другое;

– безвозмездные – договоры, по которым одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее встречного предоставления. К таким договорам относятся договоры дарения, безвозмездного пользования имуществом (ссуды); безвозмездными могут быть договоры хранения и поручения.

5. Также выделяют публичные и непубличные договоры; договоры присоединения и не являющиеся таковыми; договоры, заключенные в пользу контрагентов и в пользу третьих лиц; основные и предварительные договоры и другие.

*Публичным договором* (ст. 426 ГК РФ) признается договор, заключенный с одной стороны лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, которое исходя из характера выбранной деятельности должно заключать договор с каждым, кто к нему обратится. К таким видам деятельности относятся розничная торговля, перевозка транспортом об-

щего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и другие виды деятельности, особо указанные в законе.

*Договором присоединения* (ст. 428 ГК РФ) признается договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой стороной только путем присоединения к договору в целом. Признание договора договором присоединения зависит не от признания его таковым законом, а от конкретных обстоятельств заключения. В качестве примера можно привести практику заключения договоров профессиональными участниками тех или иных отношений — банками, страховыми организациями, организациями связи и так далее, деятельность которых имеет массовый характер. В основном договоры этих организаций заключаются как договоры присоединения. Статья 428 ГК РФ позволяет присоединившейся стороне требовать после заключения договора его расторжения или изменения, если условия такого договора явно обременительны для нее.

*Предварительный договор* — это договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем основной договор на определенных условиях (ст. 429 ГК РФ). При нарушении такой обязанности можно требовать понуждения к заключению договора через суд.

*Договор в пользу третьего лица* — это договор, по которому исполнение по договору производится не кредитору, а третьему лицу, не являющемуся стороной договора, которое получает право требования исполнения обязательства для себя. При этом на третье лицо, как правило, не могут быть возложены обязанности по договору. Регулирование данной договорной модели содержится в ст. 430 ГК РФ. К договорам в пользу третьего лица можно отнести договор перевозки груза, который заключается в пользу грузополучателя (в случае, если он не совпадает с грузоотправителем), договор доверительного управления в случае, если он заключен не в интересах учредителя управления, а в интересах иного выгодоприобретателя.

В ходе реформы Гражданского кодекса РФ в него были включены определения таких договоров, как рамочный (ст. 429.1), опционный (ст. 429.3), абонентский (ст. 429.4).

*Рамочным договором (договор с открытыми условиями)* признается договор, определяющий лишь общие условия взаимоотношений сторон, которые могут быть впоследствии конкретизированы сторонами различными путями, предусмотренными самим рамочным договором, например путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон и т. п.

*Опционный договор* — это договор, по которому одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество); при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается.

*Договор с исполнением по требованию (абонентский договор)* — это договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.

## **Выводы**

Термин «договорное право» стал впервые употребляться учеными-правоведами после принятия нового ГК РФ: С.А. Хохловым, М.И. Брагинским, В.В. Витрянским и др. Это обусловлено тем, что договор занимает центральное место в правовом регулировании имущественного оборота, который можно себе представить в виде совокупности всех гражданско-правовых сделок, совершаемых как гражданами, так и организациями. А также тем, что практически весь текст Гражданского кодекса решает задачу регулирования договоров.

*Договорное право* — это совокупность нормативных актов, регулирующих отношения по поводу заключения, изменения и расторжения договоров в гражданском обороте, а также определяющих общие закономерности договорных отношений, принципы функционирования, взаимосвязь и взаимозависимость различных договорных отношений.

Договорное право подразделяется на две части:

- общую часть (общие положения о заключении, изменении и расторжении договоров);
- особенную часть (виды договоров).

Раскрывая содержание данного вопроса, необходимо определить понятие договора, его развитие в историческом ракурсе. Договор – одна из наиболее древних правовых конструкций. Раньше него в истории складывавшегося обязательственного права возникли только деликты.

В цивилистической науке термин «договор» трактуется в различных значениях:

- 1) как юридический факт, лежащий в основе обязательства;
- 2) как само договорное обязательство;
- 3) как документ, в котором закреплен факт установления обязательственного правоотношения.

Договор – наиболее распространенный вид юридического оформления любой сделки, однако нужно помнить, что договор – это не сделка, а для того чтобы сделку назвать договором, следует соблюдать ряд правил, установленных действующим законодательством:

- договор представляет собой документ, в котором сосредоточена общая воля лиц, его заключающих;
- свободное волеизъявление сторон договора;
- свобода применить вид договора как предусмотренного, так и не предусмотренного действующим законодательством, другими словами, возможность применить смешанный договор;
- свобода усмотрения сторон при определении условий договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или правовыми актами (ст. 422).

Важно учесть, что новый ГК РФ не только провозгласил «свободу договоров», но и создал необходимые гарантии для ее осуществления. Признание со стороны ГК РФ возросшей значимости договоров нашло свое формальное выражение в том, что только во второй его части из общего числа 656 статей регулируют отдельные виды обязательств и около 600 посвящено отдельным видам договоров. Уже одно это примерно втрое превосходит набор специальных «договорных» статей в ГК РСФСР 1922 и 1964 годов.

## Вопросы для самоподготовки

1. В чем состоит сущность договора? Какие функции он выполняет?
2. Дайте определение договора согласно гражданскому законодательству.
3. В чем заключается многозначность термина «договор»?
4. Назовите критерии классификации договоров.
5. Что такое публичный договор?
6. Что такое договор присоединения?
7. Опишите модель договора в пользу третьего лица и приведите примеры такого договора.
8. Что такое рамочный договор?
9. Что представляет собой опционный договор?
10. Раскройте понятие «абонентский договор».
11. Опишите систему гражданско-правовых договоров, отраженную в ГК РФ.

## Раздел 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА

### **Тема 4. Условия действительности сделки и гражданско-правового договора. Недействительность сделки и гражданско-правового договора, правовые последствия**

В соответствии со ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Согласно ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Заключение договора предполагает не только выражение воли каждой стороны, но и взаимное признание поведения (действий или бездействия) сторон, направленного на возникновение взаимных прав и обязанностей.

Следует отметить, что признание договора незаключенным является одним из способов защиты гражданских прав. Признать договор незаключенным может только суд.

В Гражданском кодексе РФ содержатся нормы, которые позволяют определить момент, с которого договор считается заключенным, дается понятие существенных условий договора, регламентируется общий порядок заключения договора.

Первым условием для признания договора заключенным является достижение сторонами соглашения по всем существенным условиям договора.

Закон называет в числе существенных условий следующие: условие о предмете договора; условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида; все условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Условие о предмете договора является существенным (то есть обязательным) для любого гражданско-правового договора, позволяет определить его сущность. При этом если договор предусма-

тривает передачу предметов, определенных родовыми признаками, то условие о предмете считается согласованным, даже если такие вещи на момент заключения договора отсутствуют у стороны, которая берет на себя обязательство их передать. Такая ситуация допускается, если у стороны имеется возможность приобрести необходимое количество товара у третьих лиц (пп. 1, 2 ст. 396; п. 2 ст. 455 ГК РФ) [15].

К числу существенных условий договора также относятся условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимы для договоров данного вида.

Так, в Гражданском кодексе РФ дополнительные существенные условия установлены для договоров залога (п. 1 ст. 339) и залога права (п. 1 ст. 358.3), для договоров купли-продажи недвижимости (ст. 554; п. 1 ст. 555) и купли-продажи жилых помещений (п. 1 ст. 558), для договоров подряда (п. 1 ст. 708) и строительного подряда (п. 2 ст. 743), для договора страхования (ст. 942), для договора доверительного управления имуществом (ст. 1016), лицензионного договора (ст. 1235) и др. Нормы Жилищного кодекса РФ определяют существенные условия договора управления многоквартирным домом (п. 3 ст. 162). Земельный кодекс РФ устанавливает существенные условия для договора аренды земельного участка (п. 12 ст. 22). В настоящее время порядка семидесяти федеральных законов содержат указания на существенные условия отдельных видов договоров. К числу иных нормативно-правовых актов следует отнести, например, законы субъектов Российской Федерации и акты органов местного самоуправления (таких как акты, устанавливающие в качестве существенных условия об обеспечении исполнения обязательств по инвестиционным договорам).

К существенным условиям договора относятся все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Так, условие договора о цене является существенным, если в ходе переговоров одна из сторон предложила включить его в договор или заявила о необходимости согласовать цену.

Заявление стороны о включении условия в договор в качестве существенного может быть выражено в любой форме, позволяющей



однозначно установить соответствующую волю лица. Например, включение в договор условия в качестве существенного может быть указано в оферте.

В судебной практике также сформировался следующий подход: если стороны не согласовали какое-либо существенное условие, но затем совместными действиями по исполнению договора устранили необходимость согласования такого условия, то договор считается заключенным.

Кроме требования о согласовании существенных условий договора условием для признания договора заключенным является соблюдение сторонами требуемой в надлежащих случаях формы договора.

Общая норма не связывает соблюдение формы договора с вопросом о действительности сделки, но устанавливает, что несоблюдение требуемой формы договора влечет его незаключенность.

В соответствии с п. 1 ст. 158 и п. 1 ст. 434 ГК РФ договор может быть заключен устно или в письменной форме (простой или нотариальной), если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Форма договора подчинена общим правилам о форме сделок (ст. 158–163 ГК РФ), если иное не установлено нормами об отдельных видах договоров.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным только после придания ему такой формы, даже если законом для договоров данного вида такая форма не установлена (п. 2 ст. 434 ГК РФ). Так, в устной форме могут заключаться договоры, для которых федеральным законом или соглашением сторон не установлена письменная форма. Стороны не могут изменить императивные требования закона к форме договора, предусмотрев, например, простую письменную форму для договора, который должен быть удостоверен нотариально.

В ст. 433 ГК РФ предусматривается, что договоры, подлежащие обязательной государственной регистрации (например, договор аренды недвижимости, заключенный на срок не менее года, договор ипотеки, договор участия в долевом строительстве и пр.), считаются заключенными только с момента их государственной регистрации.

Данная норма также распространяется на дополнительные соглашения к таким договорам.

При этом договор, подлежащий государственной регистрации, может быть признан недействительным и при ее отсутствии [7]. Рассматривая вопросы о правовых последствиях договоров, не зарегистрированных в установленном порядке, Высший арбитражный суд РФ пришел к следующим выводам. С момента достижения сторонами соглашения по всем существенным условиям договор влечет правовые последствия в отношениях между ними, а также может породить весь комплекс последствий, которые он предусматривает, после государственной регистрации. Именно поэтому подобный договор может быть оспорен по правилам о недействительности сделок.

Кроме того, сторона договора, не прошедшего необходимую государственную регистрацию, не вправе на этом основании ссылаться на его незаключенность (п. 2 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 25.02.2014 № 165). В указанном случае правоприменительная практика направлена на предоставление дополнительной защиты прав и законных интересов третьих лиц в случаях недобросовестного поведения сторон договора, уклоняющихся от его государственной регистрации.

Согласно п. 2 ст. 432 ГК РФ договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

По общему правилу моментом заключения договора признается момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Для реальных договоров момент заключения договора совпадает с моментом передачи имущества.

Если условия договора определены решением суда, такой договор считается заключенным с момента вступления в законную силу решения суда.

Если сторона, получившая оферту, подписала договор с протоколом разногласий, то договор, как следует из сложившейся правоприменительной практики, признается заключенным без согласования условия, указанного в протоколе. Если же такое условие является существенным, то договор не считается заключенным.

В соответствии с п. 3 ст. 432 ГК РФ сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение по договору либо иным образом подтвердившая действие договора, не вправе требовать признания этого договора незаключенным, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить принципу добросовестности.

Соответствующая норма является новеллой действующего законодательства. Она соответствует подходу, ранее сложившемуся в судебной практике: если одна сторона совершает действия по исполнению договора, а другая принимает их без каких-либо возражений, соответствующие условия договора считаются согласованными, а договор — заключенным.

Данная норма обеспечивает стабильность гражданского оборота, защиту добросовестной стороны договора и, в частности, защиту законных интересов кредиторов от действий недобросовестных должников, направленных на защиту от требований кредиторов о применении мер договорной ответственности за нарушение обязательств.

После включения данной нормы в текст Гражданского кодекса РФ суды стали выносить решения, согласно которым вопрос о незаключенности договора по причине несогласованности существенных условий может быть поставлен только до начала его исполнения; если же хотя бы одна из сторон начала исполнение, такой договор признавать незаключенным нельзя [13].

При этом следует отметить, что течение исковой давности по требованию о возврате переданного по незаключенному договору начинается не ранее момента, когда истец узнал или, действуя разумно и с учетом складывающихся отношений сторон, должен был узнать о нарушении своего права.

*Недействительная сделка* — это сделка, не порождающая юридических последствий, на которые она направлена, а влекущая только те последствия, которые связаны с недействительностью данной сделки и предусмотрены законом.

Гражданское законодательство предусматривает следующие группы случаев признания сделок недействительными (пороки сделки): порок субъектного состава, порок воли или волеизъявления.

ния, порок содержания, порок формы сделки в случаях, предусмотренных законом [5, с. 263].

Традиционно среди недействительных сделок выделяют ничтожные и оспоримые сделки (п. 1 ст. 166 ГК РФ).

*Ничтожная сделка* недействительна с момента ее совершения в силу закона. Ничтожная сделка не порождает юридических последствий независимо от факта признания ее недействительной судом. Заявление о недействительности ничтожной сделки может быть сделано ответчиком, и такое заявление может служить основанием для отказа в иске независимо от истечения срока исковой давности для признания этой сделки недействительной (п. 71 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25) [14]. Согласно п. 4 ст. 166 ГК РФ суд вправе применить последствия недействительности ничтожной сделки по своей инициативе, если это необходимо для защиты публичных интересов и в иных предусмотренных законом случаях.

Закон ограничивает случаи, при которых допускается предъявление требования о признании недействительной ничтожной сделки без предъявления требований о применении последствий ее недействительности: такое требование может быть удовлетворено, только если истец имеет охраняемый законом интерес в признании этой сделки недействительной.

Право требовать применения последствий ничтожной сделки принадлежит сторонам сделки и иным лицам в случаях, указанных в законе (п. 3 ст. 166 ГК РФ). Иск лица, не являющегося стороной ничтожной сделки, о применении последствий ее недействительности может быть удовлетворен, если законом не установлен иной способ защиты права этого лица и его защита возможна лишь путем применения последствий недействительности ничтожной сделки (п. 78 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25).

*Оспоримая сделка* недействительна с момента ее признания судом недействительной по основаниям, предусмотренным в законе. До момента признания оспоримой сделки недействительной она считается действительной и порождает юридические последствия. В отличие от ничтожных сделок последствия недействительности

оспоримой сделки не могут применяться до момента вступления в законную силу судебного решения о признании сделки недействительной. Суд не имеет права самостоятельно оценить оспоримую сделку как недействительную: соответствующее требование должно быть предъявлено управомоченным лицом и удовлетворено судом.

Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки, третьим лицом (если сделка совершена в пользу третьего лица), иными лицами, указанными в законе (п. 2 ст. 166 ГК РФ). По общему правилу лицо, оспаривающее сделку, должно доказать, что такая сделка нарушает права или охраняемые законом интересы лица, в том числе влечет неблагоприятные для него последствия.

Правом оспаривать сделку могут воспользоваться только добросовестные лица. В соответствии с законом сторона, из поведения которой явствует ее воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении ее воли (абз. 4 п. 2 ст. 166 ГК РФ). В качестве примера проявления такой воли может выступать исполнение договорных обязательств. Для этой стороны сделка более не является оспоримой по тому основанию, о котором этой стороне ранее было известно (или должно быть известно). Кроме того, недобросовестным также считается лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки после признания этой сделки недействительной (абз. 2 п. 1 ст. 167 ГК РФ).

Согласно п. 5 ст. 166 ГК РФ заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует недобросовестно, в частности, если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки. Соответствующее поведение стороны может быть квалифицировано судом как выходящее за пределы осуществления гражданских прав с учетом положений ст. 10 ГК РФ.

Абзацем 2 п. 1 ст. 167 ГК РФ предусмотрено, что лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействитель-

ной не считается действовавшим добросовестно. Таким образом, до момента признания такой сделки недействительной лицо считается действующим добросовестно, а добросовестность стороны сделки закон связывает с ее осведомленностью о наличии оснований для признания сделки недействительной.

По общему правилу недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения (п. 1 ст. 167 ГК РФ).

Наиболее важным последствием недействительности сделок является двусторонняя реституция, правила которой предусматривают обязанность каждой из сторон недействительной сделки возвратить другой стороне всё полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре – возместить его рыночную стоимость (п. 2 ст. 167 ГК). Суд по общему правилу обязан разрешить вопрос о возврате всего полученного по недействительной сделке одновременно с признанием сделки недействительной. Двусторонняя реституция применяется независимо от основания признания сделки недействительной.

Исключением из правила о двусторонней реституции является, во-первых, норма ст. 169 ГК РФ, которая предусматривает право суда в случае умышленных действий сторон взыскать в доход Российской Федерации всё полученное по сделке, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности, или применить иные последствия, установленные законом. Во-вторых, двусторонняя реституция не применяется к мнимым сделкам.

Кроме того, если двусторонняя реституция нарушает права третьих лиц, ее применение в качестве последствия недействительной сделки не допускается. Суд вправе не применять последствия недействительности сделки лишь в том случае, если их применение будет противоречить основам правопорядка или нравственности (п. 4 ст. 167 ГК).

Переданное по недействительной сделке имущество подлежит возврату именно по правилам реституции. Применение к таким правоотношениям норм о виндикации имущества недопустимо. Последствием совершения недействительной сделки также явля-

ется обязанность возместить убытки, причиненные в связи с совершением и исполнением недействительной сделки в случаях, предусмотренных законом. Так, если дееспособная сторона знала о том, что другая сторона не могла совершить сделку по основаниям, указанным в ст. 171–172, 175–177 ГК, то на дееспособную сторону возлагается обязанность возместить реальный ущерб. Кроме того, если при совершении сделки сторона действовала умышленно и недобросовестно (ст. 179 ГК), то на нее ложится обязанность возместить в полном объеме убытки, причиненные потерпевшему. На недобросовестную сторону также ложится риск случайной гибели предмета сделки.

В отношении оспоримых сделок предусмотрено, что суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время, если из существа оспоримой сделки вытекает, что она может быть прекращена лишь на будущее время (п. 3 ст. 167 ГК РФ).

Предусмотренные законом последствия недействительности сделки могут применяться только к сторонам этой сделки.

В соответствии со ст. 180 ГК РФ недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части. Если часть сделки, которая признана недействительной, отражает существенные условия всей сделки, то недействительной будет являться вся сделка, так как действительные положения договора сделку не образуют. В то же время в законодательстве содержатся нормы, которые прямо свидетельствуют о независимости действия условий договора о претензионном порядке разрешения спора и об арбитражной (третейской) оговорке о решении вопроса о действительности остальных положений сделки.

В 2015 г. ГК РФ был дополнен ст. 431.1 «Недействительность договора», нормы которой были анонсированы в Концепции развития гражданского законодательства России.

В п. 1 указанной статьи закреплено общее правило о том, что положения ГК РФ о недействительности сделок применяются к договорам постольку, поскольку иное не установлено правилами об отдельных видах договоров и данной статьей.

В качестве первого изъятия из положений § 2 гл. 9 части 1 ГК РФ устанавливается запрет требовать признания договора недействительным, адресованный стороне, которая приняла от контрагента исполнение по договору, связанному с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и при этом полностью или частично не исполнила свое обязательство.

Исключениями из установленного п. 2 ст. 431.1 ГК РФ правила являются следующие случаи.

Во-первых, это случаи признания договора недействительным по основаниям, предусмотренным ст. 173, 178–179 ГК РФ. Во-вторых, это случаи, когда предоставленное другой стороной исполнение связано с заведомо недобросовестными действиями этой стороны.

В качестве второго изъятия из общих положений о недействительности сделок выступает норма о том, что в случае признания недействительным по требованию одной из сторон договора, который является оспоримой сделкой и исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, общие последствия недействительности сделки применяются постольку, поскольку иные последствия недействительности договора не предусмотрены соглашением сторон, заключенным после признания договора недействительным и не затрагивающим интересов третьих лиц, а также не нарушающим публичных интересов.

## **Тема 5. Содержание гражданско-правового договора и его структура**

*Содержание договора* — это его условия. Выделяют условия существенные, обычные и случайные.

*Существенные условия* — это условия, без согласования которых договор не считается заключенным. Эти условия можно охарактеризовать как необходимые и достаточные условия договора.

Существенные условия договора делятся на объективные и субъективные. Первый вид условий определен законом, к нему относятся:

— условия о предмете договора (это действия, которые стороны совершают по договору; например, предметом договора купли-



продажи являются действия продавца по передаче товара и действия покупателя по принятию товара и его оплате. Условия о самом товаре (его наименовании и количестве) также входят в предмет договора купли-продажи, но им не ограничиваются);

– условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида. Например, для договора подряда это срок начала и окончания работ по договору, для договора купли-продажи недвижимости – цена.

*Субъективно существенные условия* – это условия, относительно которых по заявлению одной из сторон необходимо договориться.

Соответственно, возникает вопрос: является ли протокол разногласий свидетельством того, что сторона рассматривает условия, указанные в протоколе, в качестве существенных, даже если отдельного заявления по этому поводу стороной не сделано? Правоприменительная практика в этом вопросе противоречива.

Первая позиция: неподписанный протокол разногласий свидетельствует о том, что стороны не согласовали именно существенные условия договора, даже если в самом протоколе ни одна из сторон прямо не заявила, что для нее данные условия являются существенными.

Вторая позиция: наличие протокола разногласий к договору не является основанием для признания его незаключенным, если разногласия не затрагивают существенных условий и ни одна из сторон не заявила о необходимости достигнуть соглашения по возникшим разногласиям. Такой же была и позиция Высшего арбитражного суда РФ: если стороны спорят по условиям, не относящимся к существенным, договор является заключенным без учета этих несогласованных условий. Если в ходе переговоров одной из сторон предложено условие о цене или заявлено о необходимости ее согласовать, то такое условие является существенным для этого договора. Он не может считаться заключенным до тех пор, пока стороны не согласуют названное условие или сторона, предложившая условие о цене или заявившая о ее согласовании, не откажется от своего предложения.

Иное толкование, исходя из которого в этом случае должно иметь место восполнение названного соглашения положениями

диспозитивной нормы, означает противоречащее принципу свободы договора навязывание сделавшей такое заявление стороне условий, на которых бы она договор не заключила.

Суд менее формально стал подходить к толкованию некоторых существенных условий. Можно говорить, что суд ориентируется на принцип сохранения, а не аннулирования обязательства. Об этом свидетельствует, например, Информационное письмо Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 25 февраля 2014 г. № 165 «Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными».

*Обычные условия* — это условия, которые предусмотрены в нормативных правовых актах, по ним договариваться не обязательно, они вступают в силу автоматически после заключения договора. Например, к обычным условиям можно отнести предусмотренные законом права и обязанности сторон договора, условие о цене, предусмотренное в ст. 424 ГК РФ, условие о сроке исполнения обязательств по договору, предусмотренное ст. 314 ГК РФ, и т. д.

Все остальные условия называют *случайными*. Это, как правило, условия, на которых стороны не настаивали (в противном случае условия превращаются в существенные), но которые были предусмотрены договором. При этом случайные условия либо не предусмотрены законом (в противном случае они были бы обычными), либо меняют диспозитивные условия договора.

## **Тема 6. Общий порядок заключения гражданско-правового договора. Порядок проведения переговоров. Преддоговорная ответственность**

Гражданский кодекс РФ предусматривает разные порядки заключения договора:

- общий порядок, который действует по умолчанию, если иной порядок не предусмотрен законом (ст. 432–444);
- заключение договора в обязательном порядке (ст. 445);
- заключение договора на торгах (ст. 447–449).

Общий порядок заключения договора предполагает достижение соглашения по всем существенным условиям договора и облечение

этого соглашения в требуемую по закону форму, однако не всегда ее несоблюдение приводит к признанию договора незаключенным.

С точки зрения самого порядка заключения договора общий порядок предполагает заключение договора в два этапа:

- 1) направление оферты (предложения заключить договор) одной из сторон;
- 2) акцепт оферты (принятие предложения) другой стороной.

*Оферта* — адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. В оферте должны излагаться все существенные условия договора.

Гражданский кодекс РФ содержит понятие публичной оферты, то есть такой оферты, из которой видно намерение заключить договор со всяким отозвавшимся. Однако реклама и иное публичное предложение признаются не офертой, а приглашением к ней, если в них самих не сказано иное.

Оферент связан офертой с момента ее получения адресатом, но он может успеть отозвать ее при условии, что отзыв поступит раньше или в одно время с офертой. По общему правилу после получения оферты ее отозвать нельзя (иное может вытекать из оферты, сути оферты или обстановки).

*Акцепт* — это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Он должен быть полным и безоговорочным.

Ответ о согласии заключить договор на других условиях, который часто на практике оформляется путем подписания договора и приложения к нему протокола разногласий, является не акцептом, а отказом от акцепта и одновременно новой офертой.

Акцептом считается и совершение действий по выполнению условий договора, указанных в оферте (например, передача товара, оказание услуги, уплата денежных средств). Другое может быть предусмотрено законом или указано в оферте. Молчание (по сути — бездействие) не будет признаваться акцептом до тех пор, пока это не следует из закона, договора, обычая или прежних деловых отношений сторон.

По сути, акцепт, так же как и оферта, связывает лицо, его направившее, с момента получения его оферентом, но акцептант может успеть отозвать его при условии, что отзыв поступит раньше или в одно время с акцептом.

В оферте можно указать срок для ответа, тогда акцепт должен быть получен в этот срок. Если в оферте не указан срок, то акцепт должен быть получен в течение нормально необходимого для этого времени, если иной срок не установлен законом. Для того чтобы заключить договор по устной оферте, ее нужно незамедлительно акцептовать.

Если акцепт направлен вовремя, но получен поздно, а оферент не сообщает об этом сразу, акцепт не признается опоздавшим. В любом случае просрочки акцепта оферент может «исправить ситуацию», немедленно сообщив о его принятии, тогда договор будет считаться заключенным.

Правила об оферте и акцепте позволяют установить момент заключения договора: это, по общему правилу, момент получения оферентом акцепта на свою оферту. Исключения составляют, во-первых, реальные договоры (они считаются заключенными с момента передачи соответствующего имущества), а во-вторых, договоры, подлежащие государственной регистрации (они считаются заключенными с момента регистрации, если иное не установлено законом). Судебная практика, а теперь и Гражданский кодекс РФ поменяли подходы к признанию незаключенными договоров, не прошедших обязательную государственную регистрацию. Теперь п. 3 ст. 433 ГК РФ содержит уточнение о том, что такой договор считается незаключенным лишь для третьих лиц. В качестве наиболее яркого примера, распространенного на практике, можно привести договор аренды зданий, сооружений, помещений, заключенный на срок не менее года. Такой договор подлежит государственной регистрации, однако отсутствие регистрации не лишает его силы для сторон договора: они обязаны его исполнять и нести ответственность за его нарушение, в том числе предусмотренную самим договором. Незаключенным договор будет только для третьих лиц, которые из-за отсутствия регистрации не имеют возможности знать о существовании такого договора. Речь, например, о новом соб-

ственнике сданного в аренду имущества, которому не сообщили о существовании договора аренды, и для него договор будет считаться незаключенным.

Еще одна важная новелла реформы ГК РФ, касающаяся проблемы признания договоров незаключенными, введена в п. 3 ст. 432 ГК РФ. Эта новелла призвана минимизировать возможность признания договоров незаключенными по требованию одной из сторон договора, которая приняла от другой стороны полное или частичное исполнение по договору либо иным образом подтвердила действие договора, а затем, не желая, например, исполнять договор, просит признать его незаключенным, ссылаясь на формальные правила. Закон устанавливает, что сторона договора не вправе предъявлять такое требование, если это с учетом конкретных обстоятельств противоречит принципу добросовестности.

Федеральным законом от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ Гражданский кодекс РФ дополнен статьей 434.1 «Переговоры о заключении договора», главное правило которой заключается в том, что стороны обязаны действовать добросовестно при вступлении в переговоры, в ходе их проведения и после завершения, а также не разглашать и не использовать ненадлежащим образом для своих целей конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе переговоров. Исходя из свободы договора стороны свободны в проведении переговоров и не должны нести ответственность за то, что в результате переговоров договор не был заключен.

Стороны могут заключить соглашение о порядке ведения переговоров, в котором будут определены критерии добросовестности, переговорные расходы, неустойка за нарушение и иные условия, но они не могут ограничить ответственность за недобросовестное поведение сторон.

Недобросовестным поведением признается, например, вступление в переговоры или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения; предоставление другой стороне неполной или недостоверной информации; внезапное и неоправданное прекращение переговоров, когда другая сторона не могла разумно этого ожидать.

За недобросовестное поведение при ведении переговоров или ненадлежащее использование конфиденциальной информации установлена ответственность в виде возмещения убытков, которые могут выражаться в расходах по ведению переговоров и в упущенной выгоде в связи с утратой возможности заключить договор с третьим лицом. Правила о возмещении убытков не действуют для граждан-потребителей. Преддоговорные споры при заключении договора в общем порядке могут быть переданы на рассмотрение суда только по соглашению сторон и только в течение шести месяцев с момента их возникновения (срок пресекательный).

Институт преддоговорной ответственности (*culpa in contrahendo*) введен в гражданское право России Федеральным законом от 08.03.2015 № 42-ФЗ [21]. Соответствующие нормы закреплены в ст. 434.1 ГК РФ и регламентируют проведение переговоров о заключении договора. Помимо этого, в раздел III ГК РФ введен комплекс иных норм, имеющих отношение к переговорам.

Нормы указанной статьи распространяются на переговоры о заключении договора независимо от того, был ли заключен сторонами договор по результатам переговоров.

В качестве общего правила п. 1 ст. 434.1 ГК РФ устанавливает, что граждане и юридические лица свободны в проведении переговоров о заключении договора, самостоятельно несут расходы, связанные с их проведением, и не отвечают за то, что соглашение не достигнуто. При этом указано, что данные общие правила применяются постольку, поскольку иное не предусмотрено законом или договором.

Данные положения согласуются с п. 1 ст. 421 ГК, содержащим общие положения о свободе договора.

В ГК РФ закреплена обязанность сторон действовать добросовестно при вступлении в переговоры о заключении договора, в ходе их проведения и по их завершении.

Принцип добросовестности при ведении переговоров предполагает, что сторона, участвующая в переговорах, свободна проводить переговоры и не несет ответственности за недостижение соглашения. Соответствующее толкование данного принципа вытекает из текста ст. 2.15 Принципов международных коммерческих догово-

ров [16]. При этом следует отметить, что законодательное определение добросовестного ведения переговоров отсутствует.

В Гражданском кодексе указано на недопустимость недобросовестного поведения сторон при вступлении в переговоры о заключении договора, в ходе их проведения и по их завершении. Закон содержит открытый перечень обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности:

- вступление в переговоры о заключении договора или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной;
- предоставление стороне неполной или недостоверной информации (в том числе умолчание об обстоятельствах, которые в силу характера договора должны быть доведены до сведения другой стороны);
- внезапное и неоправданное прекращение переговоров о заключении договора при таких обстоятельствах, при которых другая сторона переговоров не могла разумно этого ожидать.

При этом при выявлении последних двух оснований действует презумпция недобросовестности стороны переговоров. В иных случаях при разрешении споров о нарушениях в ходе ведения переговоров добросовестность стороны предполагается. Как указал Верховный суд РФ, на истце лежит бремя доказывания того, что, вступая в переговоры, ответчик действовал недобросовестно с целью причинения вреда истцу (п. 19 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7) [15].

Сторона переговоров должна обеспечить конфиденциальность информации, которая становится ей доступной в ходе переговоров.

*Конфиденциальность информации* — обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя (п. 7 ст. 2 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» [23]).

За недобросовестное ведение или прерывание переговоров наступает гражданско-правовая ответственность в виде возмещения убытков.

В п. 20 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2016 № 7 указывается, что при возмещении убытков нужно следовать общему правилу: потерпевший должен оказаться в положении, в котором находился бы, если бы не вступал в переговоры с недобросовестным контрагентом. Соответствующее толкование закона вытекает из содержания абз. 2 п. 2 ст. 393 ГК РФ.

К убыткам могут относиться расходы, понесенные в связи с ведением переговоров, расходы по приготовлению к заключению договора, а также убытки, понесенные в связи с утратой возможности заключить договор с третьим лицом.

Правом на возмещение убытков также обладает сторона, которая предоставила контрагенту конфиденциальную информацию, в случае, если контрагент раскрыл такую информацию или использовал ее для своих целей. При этом не имеет правового значения, был ли по результатам переговоров заключен договор или нет. В случае разглашения конфиденциальной информации пострадавшая сторона также может потребовать пресечения разглашения конфиденциальной информации, в частности в случае возникновения реальной угрозы нарушения указанного выше негативного обязательства (п. 6 ст. 393 ГК РФ).

Требование о возмещении убытков может быть заявлено также в случае, когда сторона отказывается заключить договор из-за того, что контрагент сообщил неполную или недостоверную информацию. Источником в такой ситуации выступает дезинформированная сторона.

Помимо убытков пострадавшая сторона также вправе потребовать возмещения вреда из деликтного обязательства по правилам гл. 59 ГК РФ «Обязательства вследствие причинения вреда».

Требование о возмещении убытков не может быть предъявлено к гражданам, признаваемым потребителями в соответствии с законодательством о защите прав потребителей (п. 6 ст. 434.1 ГК РФ).

ГК РФ предоставляет сторонам право заключить соглашение о порядке ведения переговоров.

Соглашение не может изменять императивные требования, содержащиеся в пп. 1—4 ст. 434.1 ГК РФ. Условия соглашения о порядке ведения переговоров, ограничивающие ответственность за недобросовестные действия сторон соглашения, ничтожны.



Соглашение о порядке ведения переговоров может конкретизировать требования к добросовестному ведению переговоров, устанавливать порядок распределения расходов на ведение переговоров и иные подобные (т. е. относящиеся к переговорам) права и обязанности. Кроме того, соглашение может устанавливать неустойку за нарушение предусмотренных в нем положений.

В качестве норм, направленных на защиту интересов стороны на этапе заключения договора, также необходимо назвать положения ст. 431.2 ГК РФ «Заверение об обстоятельствах».

Сторона, которая при заключении договора дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора или для его исполнения, обязана возместить другой стороне, разумно полагавшейся на соответствующие заверения, причиненные этим убытки. Обязанность возместить убытки не зависит сама по себе от факта признания договора незаключенным или недействительным.

К числу обстоятельств, имеющих значение для заключения или исполнения договора, закон относит обстоятельства, относящиеся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, обстоятельства о финансовом состоянии стороны.

В соответствии с пп. 2–3 ст. 431.2 ГК РФ добросовестная сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, также вправе отказаться от договора, а в случае, когда такой договор был заключен под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями контрагента, вместо отказа от договора потребовать признания договора недействительным по правилам ст. 178–179 ГК РФ.

Такие правовые последствия, как обязанность возместить убытки или уплатить неустойку, а также право на отказ от договора, применяются к стороне, давшей недостоверные заверения при осуществлении предпринимательской деятельности, а равно и в связи с корпоративным договором либо договором об отчуждении акций или долей в уставном капитале хозяйственного общества независимо от того, было ли ей известно о недостоверности таких заверений

(п. 4 ст. 431.2 ГК РФ). Данная норма является диспозитивной и может быть изменена соглашением сторон. В указанных случаях предполагается, что сторона, предоставившая недостоверные заверения, знала, что другая сторона будет полагаться на такие заверения.

## **Тема 7. Заключение договора в обязательном порядке**

Специальный порядок заключения договора действует в ситуациях, когда в соответствии с законом одна из сторон обязана заключить договор потому, например, что он публичный, или потому, что данная сторона занимает доминирующее положение на рынке. Если это обязательно для адресата оферты, он должен ответить на оферту в течение тридцати дней (принять ее, отказаться, направить протокол разногласий). Другая сторона, получившая этот протокол, может в одностороннем порядке передать разногласия в суд, срок обращения в суд — тридцать дней.

Если заключение договора обязательно для оферента и ему направлен протокол разногласий (в течение тридцати дней), он обязан в такой же срок ответить о принятии или отклонении протокола. В последнем случае, а также если не получено извещение о результатах рассмотрения протокола, сторона, его направившая, вправе обратиться с преддоговорными разногласиями в суд.

Уклонение от заключения договора обязанного его заключить лица дает право другому лицу понудить заключить договор и выплатить убытки через суд.

## **Тема 8. Заключение договора на торгах**

Договор заключается с победителем торгов. Организатором торгов является лицо, заинтересованное в заключении договора (например, обладатель права на вещь), или специальное лицо, оказывающее ему услуги по организации торгов.

Формы торгов: аукцион, конкурс или иная форма, предусмотренная законом. Аукцион выигрывает тот, кто предложил наиболее высокую цену, а конкурс — тот, кто предложил лучшие условия. В торгах не может принимать участие только одно лицо.

Аукционы и конкурсы могут быть открытыми (в них может участвовать любое лицо) и закрытыми (в них участвуют только специально приглашенные лица).

Организатор торгов публикует извещение об их проведении не позднее чем за тридцать дней. При отсутствии других указаний в законе или извещении организатор открытых торгов вправе отказаться от их проведения, но если он это делает позднее установленных сроков (три дня до даты аукциона, тридцать дней — до даты конкурса), то обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. При проведении закрытых торгов отказ в любые сроки влечет обязанность возмещения реального ущерба его участникам.

Участники торгов вносят задаток. Он подлежит возврату, если торги не состоялись, а также если субъект в них участвовал и не выиграл. Для победителя сумма задатка засчитывается в счет исполнения договора. Если закон не запрещает, то в качестве обеспечения может использоваться независимая гарантия, причем как для участников, так и для организатора.

Если другого правила в законе нет, победитель и организатор торгов в день их проведения подписывают протокол о результатах торгов, который признается договором. При уклонении от подписания протокола необходимо возместить убытки, если для их покрытия недостаточно внесенного задатка. Если же по закону заключить договор без торгов нельзя, а уклоняется организатор торгов, победитель торгов вправе требовать в судебном порядке понуждения к заключению договора и возмещения убытков.

Торги с нарушениями могут быть признаны недействительными в течение года после проведения, тогда и заключенный договор будет считаться недействительным.

Рассмотренные нормы действуют и для публичных торгов, если Гражданским кодексом РФ и процессуальным законодательством не предусмотрено иное. Публичные торги проводятся в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

К порядку заключения договора можно отнести новые нормы ст. 431.2 ГК РФ «Заверения об обстоятельствах», внесенные Феде-

ральным законом от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ. Согласно этой статье сторона, которая дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора, и предполагала, что другая сторона будет на эти заверения опираться, должна нести ответственность в виде возмещения убытков и уплаты договорной неустойки. Заверения могут касаться предмета договора, полномочий на его заключение, соответствия договора применимому праву, наличия лицензий и разрешений, финансового состояния и т. д. Они могут быть даны на любом этапе договорного процесса.

Если заверения имели существенное значение, то другая сторона, кроме того, может отказаться от договора (норма диспозитивная) или требовать признания его недействительным по ст. 179 и 178 ГК РФ.

Важное диспозитивное правило предусмотрено в п. 4 ст. 431.2, согласно которому указанные выше последствия могут применяться, даже если заверявшая сторона не знала о недостоверности заверений; при этом презюмируется, что она знала о том, что другая сторона будет полагаться на такие заверения. Это касается следующих случаев:

- заверения даны субъектом предпринимательской деятельности;
- заверения даны в связи с корпоративным договором;
- заверения даны в связи с договором об отчуждении акций или долей в уставном капитале хозяйственного общества.

## **Тема 9. Исполнение договора, порядок оформления**

К форме договора применяются правила, предусмотренные для формы сделки. Согласно ст. 158–165 ГК РФ форма сделки бывает двух видов: устная и письменная, а письменная делится на простую письменную и нотариальную.

Варианты устной формы сделки:

- словами;
- конклюдентными действиями;
- молчанием (только если это предусмотрено законом или соглашением сторон).

Варианты простой письменной формы:

- один документ, подписанный сторонами. Такая форма может быть единственно возможной, если так предусмотрено законом или договором. Это, например, касается договоров купли-продажи и аренды зданий, сооружений, помещений;
- обмен письмами, телеграммами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору;
- если письменное предложение заключить договор (письменную оферту) одной стороны принято другой стороной путем совершения действий (конклюдентных действий) по выполнению указанных в этом предложении условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т. п.).

Закон или договор могут вводить дополнительные требования для формы сделки (определенный бланк, печать и т. п.) и последствия несоблюдения этих требований.

Действует правило, согласно которому сделки можно совершить устно, если для них законом или договором не предусмотрена письменная форма. К таким сделкам относятся:

- по общему правилу – сделки между гражданами на сумму меньше или равную 10 тыс. руб.; два указанных ниже случая можно считать исключением из общего правила, так как суммы и стороны этих сделок не учитываются;
- сделки, которые исполняются при самом их совершении;
- сделки, исполняющие письменный договор, если это предусмотрено соглашением сторон.

В простой письменной форме должны совершаться следующие сделки (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения):

- юридических лиц между собой и с физическими лицами;
- физических лиц между собой на сумму более 10 тыс. руб., а в случаях, предусмотренных законом, – независимо от суммы.

Последствие нарушения простой письменной формы заключается, по общему правилу, в том, что стороны не вправе в случае

спора ссылаться на свидетельские показания, чтобы доказать существование сделки или ее условия, но могут приводить для этого другие доказательства. Исключения составляют случаи, специально указанные в законе или в договоре, предусматривающие недействительность сделки.

Нотариальное удостоверение сделки означает совершение ее в письменной форме с проставлением удостоверительной надписи нотариуса. При этом нотариус проверяет законность сделки, в том числе наличие у сторон права на ее совершение.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

— в случаях, указанных в законе (завещание, договор ренты, сделки по отчуждению долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним, сделки по распоряжению долями в общей собственности на недвижимое имущество и другие);

— в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя по закону для сделок данного вида эта форма не требуется.

Если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, его отсутствие приводит к ничтожности сделки. Если одна сторона исполнила сделку, а другая уклоняется от ее нотариального оформления, сделку можно признать действительной в судебном порядке по иску первой стороны; нотариального удостоверения тогда не требуется.

Стороны могут договориться заключить договор в определенной форме, тогда эта форма является для них обязательной, и без ее соблюдения договор не будет считаться заключенным.

## **Выводы**

Согласно закону сторона, которая выдвинула предложение о договоре, является оферентом, а сторона, которая приняла предложение, — акцептантом. Данное предложение должно отвечать следующим требованиям:

— должно быть определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;

- содержать все существенные условия договора;
- быть обращенным к одному или нескольким конкретным лицам.

Если хотя бы одно из требований отсутствует, то предложение должно быть рассмотрено только как вызов на оферту.

Действующим законодательством предусмотрен и отзыв оферты, зависящий от ряда условий:

- получена она адресатом или же нет;
- был ли назначен в оферте срок ее действия.

В соответствии со ст. 433 ГК РФ договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не предусмотрено законом. А ст. 444 ГК РФ устанавливает, что если в договоре не указано место его заключения, то договор признается заключенным по месту жительства гражданина или по месту жительства юридического лица, направившего оферту.

Для договоров, не требующих государственной регистрации, временем их заключения считается момент получения оферентом согласия акцептанта. Что же касается договоров, по которым требуется не только соглашение сторон, но и передача имущества, то они считаются заключенными с момента передачи соответствующего имущества.

По общему правилу договор вступает в силу и становится обязательным с момента его заключения. Необходимо заметить, что как действующим законодательством, так и договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору. Пункт 3 статьи 425 ГК РФ на этот счет устанавливает, что договор, в котором отсутствует это условие, признается действующим до определенно-го в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

И еще одно важное положение: окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Заключение договора в обязательном порядке регламентируется положениями ст. 445 ГК РФ, указывающей, что сторона, получившая оферту (проект договора), по которой заключение договора обязательно, должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), либо об отказе от акцепта в течение

30 дней со дня получения оферты. Если сторона, направившая протокол разногласий, не перенесет возникший спор на рассмотрение суда, договор считается незаключенным.

Рассматривая особенности заключения договора на торгах, нужно отметить, что торги производятся посредством аукциона или конкурса, что зависит от желания собственника продаваемой вещи. Следует отметить, что на аукционе и на конкурсе необходимо участие более двух человек, о чем прямо указано в диспозиции п. 5 ст. 447 ГК РФ, устанавливающей, что аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, считаются несостоявшимися. Договор заключается с лицом, которое выиграло торги.

### **Вопросы для самоподготовки**

1. Что такое существенные условия договора?
2. Что называют обычными и случайными условиями договора?
3. Назовите правила оформления договора.
4. Что такое оферта и акцепт?
5. В чем состоит общий порядок заключения договора?
6. В какой момент договор признается заключенным?
7. Какие « пороки содержания » договора имеют значение для решения вопроса о его заключенности?
8. Каким образом нормы о форме договора влияют на заключенность договора?
9. Каким образом реализуется принцип добросовестности участников гражданского оборота при решении вопроса о заключенности ( незаключенности ) договора?
10. Может ли быть договор признан незаключенным в части?
11. Назовите специальные правила заключения договора, когда его заключение обязательно для одной из сторон.
12. Какие правила заключения договора предусмотрены на торгах?
13. Какие новые правила включены в Гражданский кодекс РФ относительно ведения переговоров о заключении договора? Какая ответственность за нарушение правил ведения переговоров предусмотрена в ГК?
14. Что такое заверение об обстоятельствах?



15. Какие основные изменения в правовом регулировании недействительности сделок имели место после 1 сентября 2013 года?
16. В каких случаях сторона не вправе предъявлять требование о признании сделки недействительной?
17. В каких случаях суд вправе применять последствия недействительности ничтожной сделки по собственной инициативе?
18. Какие нормы главы 9 ГК РФ раскрывают содержание принципа добросовестности участников гражданских правоотношений?
19. Каким образом нормы о форме договора влияют на действительность договора?
20. Какие нормы гл. 59 ГК РФ не применяются к отношениям, связанным с причинением вреда недобросовестным поведением при проведении переговоров?
21. Какие способы защиты может использовать сторона, которая заключила договор в результате недобросовестного поведения одной из сторон переговоров?
22. Каковы критерии определения поведения стороны как добросовестного на этапе осуществления переговоров о заключении договора?

## **Раздел 3. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА. ДОГОВОРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

### **Тема 10. Основания, порядок, способы изменения и расторжения гражданско-правового договора, правовые последствия**

Существует несколько вариантов изменения и расторжения договора — по соглашению сторон, судом по требованию одной из сторон и когда заявлен односторонний отказ от исполнения договора (полностью или в части). Первые два варианта принято относить к расторжению договора, третий — к одностороннему отказу от исполнения обязательств. Расторжение договора — это один из частных случаев прекращения обязательств, т. е. расторжение договора влечет прекращение договорных обязательств. Отказ от исполнения договора (отказ от договора) — это проявление одностороннего отказа от исполнения обязательств (ст. 310 ГК РФ) применительно к договорным отношениям.

Таким образом, нужно различать два понятия: расторжение договора и односторонний отказ от исполнения договора (односторонний отказ от исполнения обязательств, односторонний отказ от договора). Основное различие состоит в том, что расторжение договора подразумевает согласие сторон, а при его отсутствии — решение суда.

Отказ же от исполнения договора предполагает, во-первых, отсутствие воли другой стороны, а во-вторых, не требует и судебного решения, т. е. носит внесудебный характер. Отказ от исполнения договора — односторонняя сделка, которая влечет за собой прекращение (по сути — расторжение) договора. Осуществляться отказ должен путем отправки уведомления об этом, с момента получения которого (если иное не указано в законе или договоре) договор прекращается.

Использование механизма отказа от исполнения значительно упрощает процедуру защиты прав по сравнению с обычным расторжением договора, поскольку для его осуществления достаточно лишь уведомить другую сторону, при этом ее согласие не обязательно.

Ст. 310 ГК РФ, по общему правилу запрещая односторонний отказ от исполнения обязательства (если иное не указано в законе), предусматривает, что он допустим, если такое обязательство связано с предпринимательской деятельностью его сторон, в случаях, когда отказ разрешен не только законом, но и договором.

Ст. 310 ГК РФ была дополнена правилом о том, что если одна сторона договора является предпринимателем, а другая — нет, то только последней может быть дано право на односторонний отказ от обязательства или его изменение. Однако законом может быть предусмотрена возможность предоставить договором такое право и стороне-предпринимателю.

Новеллой ГК РФ является правило о том, что стороны предпринимательского договора могут договориться о том, что отказаться или изменить договор в одностороннем порядке можно, уплатив определенную сумму другой стороне.

Ст. 450.1 ГК РФ конкретизирует порядок осуществления права на односторонний отказ от договорного обязательства, называя это правом на отказ от договора или правом на отказ от исполнения договора. Осуществляется данное право путем уведомления другой стороны (без обращения в суд); с момента получения уведомления договор прекращается (иное может быть определено законом или договором).

В ГК РФ особо предусмотрено новое правило о том, что отказ от договора с требованием возмещения убытков возможен из-за отсутствия у другой стороны необходимых для исполнения договора лицензии или членства в саморегулируемой организации.

При отказе необходимо действовать добросовестно и разумно. Кроме того, если появились основания для отказа, но сторона, имеющая право на отказ, подтверждает действие договора, например, принятием исполнения, в дальнейшем она эти основания использовать не может.

Согласно ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора происходят по соглашению сторон (это общее правило, другой порядок может быть указан в законе или договоре). Соглашение оформляется так же, как сам договор, если другое не указано в законе, договоре, обычае. При этом многосторонним договором между

предпринимателями можно определить, что это соглашение всех сторон или их большинства, а также оговорить порядок определения большинства.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- при существенном нарушении его другой стороной;
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Для споров об изменении или расторжении договора предусмотрен обязательный досудебный порядок: направление предложения другой стороне и получение от нее отказа либо неполучение ответа в установленный в предложении срок, а если он не установлен, то в течение тридцати дней.

Согласно ст. 453 ГК РФ расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из их существа.

Если при этом одна сторона получила исполнение от другой, но сама не предоставила исполнение или оно не равноценно, то применяются нормы о неосновательном обогащении (другое может следовать из закона, договора или существа обязательства). Если договор изменен или расторгнут в связи с существенным нарушением, можно требовать от соответствующей стороны возмещения убытков.

Существуют две основные модели расторжения договора. Первая модель — ретроактивная, когда считается, что договора как будто бы никогда и не было. Вторая — проспективная, когда договор расторгается на будущее. В ГК РФ в целом заложена проспективная модель, на это указывает норма п. 4 ст. 453 о том, что стороны не обязаны возвращать друг другу все, что было передано по сделке, а также отсутствие в главе о неосновательном обогащении указания на то, что нормы о неосновательном обогащении применяются и тогда, когда основание для передачи имущества отпало впоследствии.

## Тема 11. Договорная ответственность

Основной особенностью гражданско-правовой ответственности является отказ от принципа вины как одного из основных условий такой ответственности. Так, в соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ в обязательствах, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности, сторона, не исполнившая лежащую на ней обязанность должным образом, несет имущественную ответственность перед контрагентом не только при наличии своей вины в возникновении убытков, но и при их появлении в результате случайных обстоятельств, если иное не установлено законом или договором.

Предприниматель – профессиональный участник имущественного оборота, и к нему предъявляются повышенные требования заботливости и осмотрительности в делах.

В то же время ответственность, не зависящая от вины, не означает абсолютную, безграничную ответственность предпринимателя за причиненный убыток. Он может быть освобожден от ответственности, если докажет действие непреодолимой силы или наличие вины потерпевшего.

Кроме того, по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, ответственность наступает в соответствии с общими принципами. Так, производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший обязательство либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность при наличии его вины (ст. 538 ГК РФ). По соглашению сторон в договор подряда может быть включено условие об освобождении причинителя убытков от ответственности в случае отсутствия его вины в нарушении договора (ст. 723 ГК РФ).

Отказ от принципа вины как одного из основных условий гражданско-правовой ответственности повлек за собой отступление от принципа полного возмещения вреда. По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть установлена ограниченная ответственность (п. 1 ст. 400 ГК).

Характерным примером законодательного ограничения ответственности является ответственность перевозчика в транспортном

праве. Прежде всего ограничения касаются возмещения потерпевшему упущенной выгоды. Так, в соответствии со ст. 796 ГК РФ перевозчик отвечает за ущерб, причиненный утратой, недостачей или повреждением груза или багажа, только в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа (при повреждении — в размере суммы, на которую понизилась их стоимость). То есть упущенная выгода возмещению не подлежит.

К тому же законодательно устанавливается максимальный предел имущественной ответственности перевозчика. Так, согласно ч. 1 ст. 119 Воздушного кодекса РФ за утрату, недостачу или повреждение (порчу) багажа, груза, принятых к воздушной перевозке без объявления ценности, перевозчик несет ответственность в размере их стоимости, но не более чем в размере двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда за килограмм веса багажа или груза.

Участникам договорных отношений также предоставлена возможность уменьшать в договоре размер ответственности, установленной законом (п. 1 ст. 15). Однако для отдельных видов обязательств законом может быть установлен запрет таких соглашений. В частности, согласно ст. 122 Кодекса внутреннего водного транспорта РФ [8] соглашения перевозчиков с грузоотправителями, имеющие целью ограничение установленной законом ответственности и освобождение от нее, считаются ничтожными.

Развитие института безвиновной ответственности явилось основой для широкого применения страхования гражданской ответственности. Для потерпевшего страхование ответственности причинителя ущерба создает практически абсолютную гарантию получения компенсации, причем, как правило, без обременительной процедуры. Лицу, деятельность которого может причинить имущественный ущерб другим лицам, страхование дает возможность ограничить свои расходы в случае выплаты компенсации заранее определенными суммами (страховыми платежами) [12].

Статья 933 ГК РФ предусматривает возможность заключения договора страхования предпринимательского риска, под которым в соответствии со ст. 929 ГК РФ понимается риск убытков из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или

изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам.

Вместе с тем в случаях, установленных законом, страхование имущественной ответственности участников коммерческого оборота является обязательным. Согласно ст. 134 Воздушного кодекса РФ перевозчик обязан страховать ответственность перед грузовладельцем или грузоотправителем за утрату, недостачу или повреждение (порчу) груза.

Таким образом, мы рассмотрели особенности правового режима ответственности в коммерческом обороте, обусловленные отказом от принципа вины. Однако необходимо отметить, что предприниматель может быть привлечен к ответственности за нарушение договора и при отсутствии других общих оснований гражданско-правовой ответственности. Ответственность за нарушение договорных обязанностей в коммерческом обороте может наступать независимо от наличия убытков. Так, просрочка в передаче товара по договору поставки может повлечь применение предусмотренного договором штрафа независимо от того, появились в результате убытки у приобретателя или нет. Однако, как справедливо отмечает Е.А. Суханов, такие случаи являются исключительными, ибо компенсаторная направленность и имущественный характер ответственности в гражданском праве предполагают ее применение главным образом в случаях возникновения имущественного вреда (убытков) [4, с. 443].

При отсутствии необходимости доказывать убытки отпадает также необходимость обоснования причинной связи между противоправным поведением нарушителя и наступившими вредоносными последствиями. Это обстоятельство является очень важным, поскольку взаимозависимость между понесенными убытками и неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по предпринимательскому договору доказать не так просто. Достаточно трудно установить, в какой мере убытки вызваны недопоставкой контрагента, а в какой являются следствием собственных просчетов. Задача еще более усложняется, если предприниматель терпит убытки сразу от нескольких контрагентов. Определить «долю» каждого причинителя практически невозможно.

К тому же убыточные последствия вредоносных действий могут проявиться через длительный промежуток времени, что еще больше затрудняет установление причинной связи.

Что касается условия противоправности поведения нарушителя договора, то здесь можно указать следующее. В договорном праве действует большое число диспозитивных норм, допускающих определение прав и обязанностей сторон по их выбору. В связи с чем основанием для договорной ответственности во многих случаях является не нарушение правовых норм как таковых, а нарушение условий договора, не противоречащих законодательным предписаниям.

Самым востребованным способом защиты нарушенных прав в сфере предпринимательской деятельности является взыскание неустойки. Данная мера воздействия на нарушителя аккумулирует в себе основные особенности ответственности в коммерческом обороте. Как указывал М.И. Кулагин, неустойка есть разновидность безвиновной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств [12]. К этому можно добавить, что при взыскании неустойки потерпевшая сторона должна доказывать не только вину контрагента, но и наличие убытков, а следовательно, обосновывать их размер и причинную связь между возникновением убытков и действиями нарушителя.

Исследуя особенности имущественной ответственности в коммерческом обороте, необходимо также отметить возможность привлечения предпринимателя к повышенной имущественной ответственности (взыскание убытков в полной сумме сверх неустойки). Такая возможность согласно п. 1 ст. 394 ГК РФ может быть предусмотрена законом или договором.

Так, согласно п. 1 ст. 120 Кодекса внутреннего водного транспорта РФ [8] за неправильное указание в транспортной накладной наименования груза, особых отметок, а также за несоблюдение необходимых при перевозке груза мер предосторожности, за предъявление запрещенного для перевозки груза или за неправильное указание свойств груза с грузоотправителя взыскивается штраф в размере пятикратной платы за перевозку такого груза на всё расстояние его перевозки независимо от возмещения вызванных данным обстоя-



тельством убытков перевозчика. Такой же размер имущественной ответственности грузоотправителя установлен ст. 98 Устава железнодорожного транспорта РФ [22].

Вместе с тем, как справедливо отмечает Е.А. Суханов, размер гражданско-правовой ответственности не должен превышать сумму убытков, поскольку даже полная компенсация потерпевшему не предполагает его обогащения вследствие правонарушения [4, с. 443]. Основной функцией гражданско-правовой ответственности является компенсационная функция, которая должна отражать соразмерность применяемых мер ответственности и вызванных правонарушением убытков. Преувеличение значения предупредительной функции по сравнению с основной функцией восстановления имущественного положения потерпевшей стороны, на наш взгляд, является недопустимым [4, с. 443].

Статья 332 ГК РФ предусматривает право договаривающихся сторон на увеличение размера законной неустойки. В то же время с целью предотвращения злоупотреблений участников оборота введена норма, предоставляющая суду право уменьшить неустойку, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства (ст. 333 ГК РФ).

Таким образом, были рассмотрены основные особенности ответственности за нарушение договорных обязанностей в коммерческом обороте. Договорная ответственность за нарушение предпринимательского договора может наступать независимо от наличия вины и убытков. К основным особенностям договорной ответственности в сфере предпринимательства можно также отнести следующие: отступление от принципа полного возмещения вреда по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности; установление предельного размера возмещения; введение института обязательного страхования ответственности предпринимателя, осуществляющего деятельность, связанную с повышенным риском.

## Выводы

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 422 ГК РФ изменить или отменить условия уже заключенного договора может только правовой акт, обладающий юридической силой закона.

Согласно п. 5 ст. 453 ГК РФ, если основанием для изменения или расторжения договора служило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Действующее законодательство устанавливает основания, прекращающие действие обязательства:

- невозможность исполнения;
- на основании акта государственного органа;
- в связи со смертью гражданина;
- в связи с ликвидацией юридического лица.

Согласно п. 3 ст. 451 ГК РФ при расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора. Таковы общие условия, но это не исчерпывающий перечень оснований. Для каждого вида договора законодатель предусматривает свои, специальные, основания прекращения.

## Вопросы для самоподготовки

1. Чем расторжение договора отличается от отказа от исполнения обязательств?
2. Опишите процедуру изменения и расторжения договора, отказа от исполнения обязательства.
3. Охарактеризуйте основные особенности ответственности за нарушение договоров.
4. Как разработать позицию по делу? Какие составляющие у нее есть?
5. Как правильно оценить перспективы дела?
6. Как подать заявление в суд? Какие существуют к нему требования?
7. Какова роль юриста при подготовке дела?
8. Какова процедура обжалования судебных решений?
9. В чем значимость деятельности адвоката-представителя?

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Трудно представить себе нашу жизнь без договоров. Мы заключаем множество договоров ежедневно, даже не задумываясь об этом: заходим ли мы за стаканчиком кофе по пути на работу, садимся ли в транспорт или заезжаем на заправку..

Договор является одним из фундаментальных понятий гражданского права. Это один из древнейших правовых институтов, и в настоящее время его роль только усиливается. Договорные отношения опосредуют гражданско-правовой обмен, динамику гражданских правоотношений.

Договор служит основанием возникновения прав и обязанностей сторон. Так, из договора купли-продажи возникает обязанность продавца передать вещь, а покупателя – принять и оплатить ее. Кроме того, договор может быть и основанием изменения прав и обязанностей сторон, если это соглашение об изменении некоего ранее заключенного договора; и прекращения прав и обязанностей сторон, если это, скажем, соглашение о прощении долга.

Значение договора в нашей жизни столь велико, что он давно вышел за рамки собственно гражданского права. Элементы договорного регулирования можно встретить в наши дни практически во всех отраслях российского права.

Договор представляет собой важнейший правовой инструмент для реализации таких начал метода регулирования гражданских отношений, как диспозитивность и автономия воли. Договор позволяет сформулировать свой правовой интерес и согласовать его с интересами других участников гражданского оборота. В договоре его участники могут закрепить индивидуальное регулирование своих отношений в рамках допустимого законом.

Посредством договора достигаются не только частноправовые цели участников данного договора, но и интересы общества и государства в целом, так как посредством договоров развивается рыночная экономика.

Мы завершили погружение в глубокое море общих вопросов договорного права. Разумеется, в формате учебного пособия невозможно полноценно раскрыть все вопросы и проблемные аспекты

этой многогранной темы, да автор и не ставил себе такой цели. Тем не менее надеемся, что рассмотренные в рамках пособия вопросы побудили заинтересованных читателей углубиться в изучение некоторых из них.

В связи с этим учебное пособие рекомендуется для изучения договорного права тем, кто уже знаком с его общими положениями. В 2015 г. в общие положения об обязательствах и договорах Гражданского кодекса РФ были внесены существенные изменения. Они были проанализированы на страницах данного учебного пособия.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Брагинский, М. И. Договорное право : общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. — [4-е изд.]. — Москва : Статут, 2020. — 845, [1] с. — ISBN 978-5-8354-1666-0.
2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая : принят Государственной Думой 22 декабря 1995 года // Собрание законодательства Российской Федерации. — 1996. — № 5. — Ст. 410.
3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая : принят Государственной Думой 21 октября 1994 года // Собрание законодательства Российской Федерации. — 1994. — № 32. — Ст. 3301.
4. Гражданское право. Учебник. Том 1 / Е. А. Суханов, В. С. Ем, О. А. Дюжева [и др.] ; отв. ред. Е. А. Суханов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : БЕК, 1998. — 816 с. — ISBN 5-85639-250-7.
5. Гражданское право. Учебник в 2 томах. Том 1 / [С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев [и др.] ; под ред. Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2016. — 511 с. — ISBN 978-5-8354-1235-8.
6. Гражданское право. Учебник. В 3 томах. Том 1 / Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев, А. А. Иванов [и др.] ; под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект [и др.], 2003. — 776 с. — ISBN 9785902171966.
7. Обзор судебной практики по спорам, связанным с признанием договоров незаключенными : информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25 февраля 2014 года № 165 // Некоммерческая интернет-версия КонсультантПлюс : [компьютерная справочная правовая система]. — URL: [www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=160178#0uNYfMTSgukx2ACz](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=160178#0uNYfMTSgukx2ACz) (дата обращения: 09.02.2021).
8. Российская Федерация. Законы. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации : принят Государственной Думой 7 февраля 2001 года : одобрен Советом Федерации 22 февраля 2001 года // Собрание законодательства Российской Федерации. — 2001. — № 11. — Ст. 1001.

9. Российская Федерация. Законы. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации : принят Государственной Думой 31 марта 1999 года : одобрен Советом Федерации 22 апреля 1999 года // Собрание законодательства Российской Федерации. — 1999. — № 18. — Ст. 2207.
10. Коломенская, Е. В. Функциональный подход к исследованию договора // Журнал российского права. — 2005. — № 5. — С. 113—124.
11. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года : с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года // Некоммерческая интернет-версия КонсультантПлюс : [компьютерная справочная правовая система]. — URL: [www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=2875&dst=100001#o9Q3FFTWCqXrVUME](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=2875&dst=100001#o9Q3FFTWCqXrVUME) (дата обращения: 09.02.2021).
12. Кулагин, М. И. Избранные труды / М. И. Кулагин ; редкол.: Е. А. Суханов [и др.]. — Москва : Статут, 1997. — 330 с. — (Классика Российской Цивилистики). — ISBN 5-89398-009-3.
13. Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 28 марта 2016 года по делу № А46-10404/2015 // Судебные и нормативные акты РФ : [сайт]. — URL: [sudact.ru/arbitral](http://sudact.ru/arbitral) (дата обращения: 09.02.2021).
14. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года № 25 // Некоммерческая интернет-версия КонсультантПлюс : [компьютерная справочная правовая система]. — URL: [www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=181602&dst=100001#9aJ9IMTZNhlbduP5](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=181602&dst=100001#9aJ9IMTZNhlbduP5) (дата обращения: 09.02.2021).
15. О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств : Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года № 7 // Некоммерческая интернет-версия КонсультантПлюс : [компьютерная справочная

- правовая система]. – URL: [www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=Niw9IMTLzpmY4nQX&cacheid=6B37B8E5BE21D73DD167D88C062FBA91&mode=splus&rnd=oPpBhA&base=LAW&n=388271#B8z9IMTck72A9Or9](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=Niw9IMTLzpmY4nQX&cacheid=6B37B8E5BE21D73DD167D88C062FBA91&mode=splus&rnd=oPpBhA&base=LAW&n=388271#B8z9IMTck72A9Or9) (дата обращения: 09.02.2021).
16. Принципы международных коммерческих договоров (Принципы УНИДРУА) : 1994 год / разработан Международным институтом унификации частного права // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов : [сайт] / АО «Кодекс». – URL: [docs.cntd.ru/document/901784163](http://docs.cntd.ru/document/901784163) (дата обращения: 09.02.2021).
  17. Пугинский, Б. И. Теория и практика договорного регулирования / Б. И. Пугинский. – Москва : Зерцало-М, 2008. – 213 с. – ISBN 978-5-94373-147-1.
  18. Романец, Ю. В. Система договоров в гражданском праве России : [монография] / Ю. В. Романец. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : НОРМА [и др.], 2013. – 495 с. – ISBN 978-5-91768-434-5.
  19. Сафиуллин, Д. Н. Договоры на реализацию продукции : учеб. пособие / Д. Н. Сафиуллин, С. А. Хохлов. – Свердловск : УрГУ, 1980. – 74 с.
  20. Соломин, С. К. Систематизация гражданско-правовых договоров : монография / С. К. Соломин, Н. Г. Соломина. – Москва : Юстицинформ, 2021. – 152 с. – ISBN 978-5-7205-1699-4.
  21. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации : Федеральный закон № 42-ФЗ : принят Государственной Думой 25 февраля 2015 года : одобрен Советом Федерации 4 марта 2015 года // Некоммерческая интернет-версия Консультант-Плюс : [компьютерная справочная правовая система]. – URL: [www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=Niw9IMTLzpmY4nQX&cacheid=C39E3BE98A9968CIBC20571D341C7AB02&mode=splus&rnd=oPpBhA&base=LAW&n=176165#cbXIIIMTk7fwobQFI](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=Niw9IMTLzpmY4nQX&cacheid=C39E3BE98A9968CIBC20571D341C7AB02&mode=splus&rnd=oPpBhA&base=LAW&n=176165#cbXIIIMTk7fwobQFI) (дата обращения: 09.02.2021).
  22. Российская Федерация. Законы. Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации : Федеральный закон № 18-ФЗ : принят Государственной Думой 24 декабря 2002 года : одобрен Советом Федерации 27 декабря 2002 года // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 2. – Ст. 170.

23. Российская Федерация. Законы. Об информации, информационных технологиях и о защите информации : Федеральный закон № 149-ФЗ : принят Государственной Думой 8 июля 2006 года : одобрен Советом Федерации 14 июля 2006 года // Некоммерческая интернет-версия КонсультантПлюс : [компьютерная справочная правовая система]. – URL: [www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=Niw9IMTLzpm4nQX&cacheid=CA246B930D9C224DCE37418A5D1A029B&mode=splus&rnd=oPpVhA&base=LAW&n=422054&dst=1000000001#T2molMTU7Nw5Ie17](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&ts=Niw9IMTLzpm4nQX&cacheid=CA246B930D9C224DCE37418A5D1A029B&mode=splus&rnd=oPpVhA&base=LAW&n=422054&dst=1000000001#T2molMTU7Nw5Ie17) (дата обращения: 09.02.2021).
24. Яковлев, В. Ф. Россия: экономика, гражданское право (вопросы теории и практики) / В. Ф. Яковлев. – Москва : [б. и.], 2000. – 221 с. – ISBN 5-7556-0137-2.