

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

Институт права

(наименование института полностью)

Кафедра \_\_\_\_\_ «Гражданское право и процесс» \_\_\_\_\_

(наименование)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовой

(направленность (профиль) / специализация)

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА  
(БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)**

на тему «Понятие, сущность и виды гражданско-правового договора»

Студент

Д.С. Полубабкин

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

к.ю.н. О.С. Лапшина

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Тольятти 2022

## **Аннотация**

Выпускная квалификационная работа на тему «Понятие, сущность и виды гражданско-правового договора» состоит из введения, трех глав, которые разделены параграфы, заключения и списка используемой литературы и используемых источников.

Автор: студент группы ЮРбвп-1702ж – Полубабкин Д.С.

Актуальность темы исследования обусловлена наличием обширной проблематики в правовом поле любых гражданско-правовых договоров.

Введение указывает на актуальность данной темы, определяет цели и задачи работы.

Первая глава посвящена понятию и сущности гражданско-правовых договоров, выявлению принципов и значения.

Вторая глава раскрывает классификацию гражданско-правовых договоров, более детально изучает общие классификации и классификации в зависимости от предмета договора.

Третья глава состоит из конкретных видов гражданско-правовых договоров.

В заключение подводятся итоги по проделанной работе и обосновываются выводы, которые были совершены в процессе.

## Оглавление

Введение.....	4
Глава 1 Общая характеристика гражданско-правового договора в Российской Федерации.....	6
1.1 Понятие, признаки и правовое значение гражданско-правового договора.....	6
1.2 Принципы гражданско-правового договора.....	15
Глава 2 Понятие и сущность классификации гражданско-правовых договоров.....	21
2.1 Принципы построения системы договоров.....	21
2.2 Понятие и значение классификации договоров.....	23
Глава 3 Типы и виды гражданско-правовых договоров.....	35
3.1 Общие классификации гражданско-правовых договоров.....	35
3.2 Классификация в зависимости от предмета договора.....	46
Заключение.....	48
Список используемой литературы и используемых источников.....	51

## Введение

Гражданско-правовой договор является очень распространенным и самым главным элементом гражданского права с помощью которого осуществляется регулирование во всех сферах жизни общества и обслуживание различных имущественных связей, как предпринимателей, так и граждан. Именно тот факт, что данное правовое средство набирает популярность в настоящее время и то, что в процессе правового регулирования возникает все больше спорных моментов и характеризует актуальность избранной темы, а также постоянно увеличивает интерес в ее изучении.

Одновременно с тем внимание правоведов к данной теме обусловлено неизменным и непрерывающимся развитием гражданского оборота, что в свою очередь вызывает появление новых видов договоров, для стабильного функционирования которых требуется свой специальный правовой режим. Образуется огромное количество договоров имеющих смешанную форму, а, следовательно, и множество вопросов и проблем в их правовом регулировании для решения которых необходимо анализировать как доктринальные положения о договорах, так и судебную практику, что также является показателем актуальности и практической респектабельности данной темы.

Объект данной работы – правоотношения, которые возникают в связи с понятием и видами гражданско-правовых договоров.

Предметом исследования являются нормы гражданского права, регулирующие общественные отношения, возникающие по поводу гражданско-правового договора и его видов.

Цель работы – полный и системный правовой анализ гражданско-правового договора, определение значения и сущности гражданско-правового договора в механизме правового регулирования, а также вопросов различных классификаций гражданско-правового договора.

Задачи исследования:

- рассмотреть понятие, содержание, виды и особенности правового регулирования гражданско-правового договора;
- изучить классификацию и основные виды гражданско-правовых договоров;
- рассмотреть характеристику существенных условий гражданско-правового договора, провести анализ его толкования;
- изучить особенность построения системы договоров.

Нормативно-правовую базу исследования составили Конституция Российской Федерации [22], Гражданский Кодекс РФ, а также другие нормативные правовые акты, регулирующие отношения по гражданско-правовому договору.

Данная тема является наиболее актуальной, широкой, многогранной, раскрывающей наиболее интересные вопросы в гражданском праве. Нашу жизнь очень трудно представить без договора. Ведь с ранних лет она пропитана им, мы заключаем какие-либо договора с самого детства. Будучи малышами мы заключаем устные договора, обмениваемся игрушками или что-то подобное, но уже тогда в нашей жизни присутствует договор, тогда мы ещё не понимаем насколько это важная тема, но с каждым годом это обретает более серьезное положение в нашей жизни. С течением жизни каждый человек заключает договор. Мы живем в таком обществе, где без договора просто не обойтись. Независимо от того, что с договорами мы встречаемся с течением жизни, более распространены и типичны они больше для гражданского права, в которое и входят те или иные ситуации, с которыми мы встречаемся.

Работа состоит из трех глав, шести подглав и заключения. Тем самым, структура работы соответствует поставленным целям и задачам исследования.

# **Глава 1 Общая характеристика гражданско-правового договора в Российской Федерации**

## **1.1 Понятие, признаки и правовое значение гражданско-правового договора**

«Договор имеет особое значение для развития товарно-денежных отношений в рамках частной собственности. Это форма права, в которой владелец товара признает другую сторону владельцем товара и передает товар от одного владельца другому» [2, с.128].

«Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей» [9].

Договор – это соглашение двух либо более лиц. Его цель – установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей [3, с.68].

Основная направленность такого юридического факта как сделка, состоит в создании, изменении или прекращении гражданских прав [3, с.298].

Сделки – это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей [6, с.128].

Е.А. Суханов под сделками понимает «осознанные, целенаправленные, волевые действия физических и юридических лиц, совершая которые они стремятся к достижению определенных правовых последствий. Это становится очевидным даже при совершении массовых, обыденных действий» [33, с.518].

Эти признаки отличают сделку от других законных волевых актов, приводящих к возникновению гражданско-правовых обязательств.

На основании вышеизложенного «можно выделить следующие признаки сделки:

- сделка – это распространенный юридический факт, представляющий собой действие;
- сделка – это правомерное действие;
- сущность сделки составляют воля и волеизъявление сторон;
- сделка характеризуется направленностью, то есть она направлена на порождение юридических последствий;
- сделка – это институт гражданского права» [7, с.334].

Из всех вышеизложенных определений гражданско-правового договора можно выделить основные признаки данного юридического понятия:

Гражданско-правовой договор – это двух- или многосторонняя сделка. Данный признак показывает, что гражданско-правовой договор, представляет собой правоустанавливающий, право изменяющий либо право прекращающий факт, возникающий на основе соответствующего соглашения;

Для возникновения гражданско-правового договора необходимо соглашение между его участниками [11, с.48]. Данный признак основан на одном из главных принципов гражданского права - принципе свободы договора, суть которого заключается в том, что большая часть гражданско-правовых договоров носит свободный характер. Это вполне соответствует потребностям развития экономики, характеру гражданско-правовых отношений. Участники гражданских правоотношений приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своих интересах. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора [27].

Гражданско-правовой договор – юридический факт, который порождает, изменяет или прекращает гражданские права и обязанности. Наиболее полно этот признак можно проследить на примере договора лизинга, так как данная особая форма предпринимательской деятельности получает всё

более широкое распространение во взаимоотношениях юридических лиц [15, с.13].

При планировании и практическом осуществлении лизинговой сделки важно обеспечить соответствие заключаемого договора лизинга и сопутствующих ему договоров действующему законодательству и соблюдение всеми сторонами требований нормативных документов, определяющих правомерность сделки, как с юридической, так и с экономической точки зрения.

По данному гражданско-правовому договору лизинговая фирма (арендодатель) приобретает в свою собственность имущество (как правило, основные средства производства), которое необходимо для другой фирмы (арендатора). Затем лизинговая фирма сдаёт это имущество в аренду вышеуказанному арендатору. Для лизинга характерно то, что арендатор определяет имущество, выбирает поставщика такого имущества, контролирует исполнение договора поставки (купли-продажи) имущества.

Купля-продажа при этом может заключаться как между производителем и банком, так впоследствии и между банком и нанимателем. Помимо того, между арендодателем и банком может заключаться договор займа денежных средств на приобретение машин, оборудования и тому подобное. Арендатор при этом может заключить договор на техническое обслуживание арендуемой техники с заводом – изготовителем этой техники.

Итак, в широком значении понятия договора лизинга можно проследить все признаки гражданско-правового договора, так как именно под договором лизинга следует понимать весь комплекс возникающих имущественных отношений между юридическими лицами, связанных с передачей имущества в пользование на основе его приобретения и последующей сдачи в долгосрочную аренду, после которой возможна покупка предмета лизинга и окончание всех договорных отношений между юридическими лицами.

«Роль договоров в гражданском обороте определяется тем, что предоставляет участникам возможность свободно координировать свои интересы и цели с целью определения необходимых действий для достижения этих целей. Таким образом, договор становится эффективным способом организации взаимоотношений его сторон с учетом их общих интересов» [4, с.120].

Нередко понятие «гражданско-правовой договор» отождествляют с понятием «обязательство», однако между ними есть немало различий. Так, к обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах [9]. На основании данной статьи можно увидеть соотношение данных понятий. Большая часть обязательств возникает непосредственно из договора, в связи с чем такие обязательства во многом определяются условиями договора. Различия обязательства и гражданско-правового договора:

- обязательства возникают не только из договоров, но и из односторонних сделок, из неосновательного обогащения и тому подобное;
- если обязательство возникает из договора, к нему не всегда будут применены нормы об обязательствах;
- договор – это всегда соглашение двух и более лиц, а обязательство есть всегда две стороны [5, с.34].

Нередко гражданско-правовой договор сопоставляется с трудовым договором. Главное различие между ними состоит в предмете договора. Предметом гражданско-правовых отношений выступает результат труда (построенный дом, изготовленное изделие, написанное произведение), а предмет трудового договора – непосредственно сам труд работника в процессе производства (по определенной одной или нескольким профессиям, специальностям, должностям соответствующей квалификации).

Итак, признаки, которые позволяют отграничить трудовой договор от гражданско-правового договора, следующие:

– личностный признак (то есть выполнение работы личным трудом и вовлечение работника в производственную деятельность предприятия, организации);

– организационный признак (подчинение работника правилам внутреннего трудового распорядка);

– предметный признак (выполнение работ определенного рода, а не разового задания);

– защитный признак (степень социальной защищенности).

По нашему мнению, наиболее уместным является его рассмотрение как соглашение двух либо более лиц, как это сделано в ГК.

Признаки гражданско-правового договора:

– необходимо соглашение двух либо более сторон;

– это гражданско-правовая сделка;

– это юридический факт;

– подразумевает под собой возникновение между его сторонами прав и обязанностей.

Вот как обычный пример. Допустим, человек занимается товаром, если быть точнее производством товара, который в дальнейшем продет или доставляет в какой-либо магазин или же организацию.

То есть он сам организует (отвечает за) производственную и сбытовую деятельность своей продукции, то есть определяет характер и содержание отношений, которые составляют экономический оборот (при договоре).

А в обыденной жизни существенные условия в договоре устанавливают сами стороны.

Конечно, граждане и юридические обладают свободой при заключении договоров (п. 1 ст. 421 ГК РФ) [9], но в основе договорного саморегулирования всегда лежат законодательные нормы, которые являются выражением публичной, то есть государственной, власти [10, с.207].

Как показывает опыт многих, исключение договора является грубой ошибкой. Письменный договор, имеет наибольшую юридическую силу, чем устный.

По мнению Ю.А. Суханова, «будучи порождением, необходимой формой товарообмена, цивилистическая категория договора и ее правовое оформление развивались и усложнялись по мере соответствующего развития самого оборота (обмена)» [33, с.140].

Приведенное многопонятийное представление касательно договора получило четкое выражение в исследованиях О.С. Иоффе. Автор признает договор, как соглашение двух или нескольких лиц касательно возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений, в то же время отмечая: «Иногда под договором понимается самое обязательство, возникающее из такого соглашения, а в некоторых случаях этот термин обозначает документ, фиксирующий акт возникновения обязательства по воле всех его участников» [20, с.400].

Д.И. Мейер, определяя понятие договора, подчеркивал, что «заключение договорного соглашения должно породить право на чужое действие. В то же время правоотношение, в котором одно лицо или оба одновременно имеют право на чужое действие противоположной стороны, характеризуется в науке гражданского права как обязательство» [18, с.5].

Г.Ф. Шершеневич связывал договор и обязательства следующим образом: «В громадном большинстве случаев договор направлен к установлению обязательственного отношения, так что договор и обязательство чаще всего находятся в связи как причина и следствие. В данной цитате очень верно, на наш взгляд, указано: договор направлен к установлению обязательственного отношения, и является его причиной, однако это не повод считать договор самим обязательством» [12, с.33-37].

По мнению В.В. Меркулова, «для возникновения договора требуется соглашение вступающих в него лиц, в виде совпадения встречной воли двух или нескольких лиц, которая реализуется в виде их действий» [24, с.22].

Не могу с ним не согласиться.

А.Д. Корецкий предполагает, что «сделка и договор представляют собой разные понятия и в первую очередь находится подтверждение этому в их расположении в разных главах: сделкам посвящена глава 9 подраздела I ГК РФ, а договорам – главы 27 – 29, входящие в подраздел 2 раздела III ГК РФ». [19, с.67].

Вообще, я считаю, что как только договор стал широко использоваться между субъектами, то есть гражданами между собой, тогда и потребовалось создание такого источника, как Гражданский кодекс.

В кодексе четко выражены все правила и права гражданина при заключении того или иного договора. В связи с этим возникла потребность выделения и формирования в ГК РФ общих положений о договоре путем создания специального подраздела «Общей части обязательственного права.»

Все мы знаем, что как только договор заключен и уже имеет силу, он непосредственно следит за сторонами данного договора, за их обязанностями, за их выполнения условий и так далее.

На современном этапе развития общество характеризуется быстрым ростом гражданско-правовых отношений, что соответствует развивающимся рыночным отношениям. Нынешнее правовое регулирование договорных отношений образовалось с вступлением в силу нового Гражданского кодекса РФ. В части первой Гражданского кодекса РФ в общей части обязательственного права закреплены основы правового регулирования вопросов, связанных с заключением, изменением и прекращением договоров, а после принятия части второй Гражданский кодекс РФ конкретизировал данные положения применительно к определенным видам договоров.

Гражданский кодекс РФ не содержит полного регулирования всех видов договоров, так как он предоставляет эту возможность другим федеральным законам и прямо указывает на это в своих нормах. Примером будут являться отношения по поставке товаров для государственных и муниципальных нужд, которые регулируются федеральным законом «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» [36], также аналогичным является закон «О защите прав потребителей» [17] и другие. В настоящее время в существенной степени стало меньше подзаконных актов, осуществляющих регулирование договорных отношений, однако в ряде Постановлений Правительства и указов Президента РФ нормы об отдельных видах договоров содержатся (к примеру, Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами») [296].

В современном российском гражданском праве само понятие договора стало многозначным. Во-первых, договор рассматривается как совпадающее волеизъявление (соглашение) его участников, направленное на установление, изменение или прекращение определенных прав и обязанностей [14, с. 21]. В соответствии с данной позицией договор является сделкой то есть юридическим фактом, главным основанием возникновения обязательственных правоотношений (п. 2 ст. 307 ГК РФ). Из смысла, сказанного следует, что всякая двусторонняя или многосторонняя сделка считается договором (п. 1 ст. 154 ГК РФ), а к самим договорам применяются соответствующие правила о сделках, в том числе об их форме (п. 2 ст. 420 ГК РФ) [9].

«Во-вторых, понятие договора применяется к правоотношениям, которые возникли в результате заключения договора, ведь именно в них существуют и реализуются субъективные права и юридические обязанности сторон договора. Когда, например, речь идет о договорных связях, об исполнении договора, ответственности за его неисполнение и тому подобное,

имеются в виду договорные обязательства. Так, Б.В. Покровский считает, что термин «договор» используется Гражданским кодексом РФ в значении «правоотношение» в определениях отдельных видов договоров, сформулированных по схеме: «по договору такому-то одна сторона обязуется совершить действия такие-то, а другая сторона - такие-то», а также в тех случаях, когда говорится об исполнении договоров, о способах обеспечения договоров, об ответственности за нарушение договора» [26, с. 36]. На данные правоотношения распространяются общие положения об обязательствах (п.3 ст. 420 ГК РФ).

Наконец, третий подход определяет договор как форму соглашения то есть документ, фиксирующий права и обязанности его участников. Данный подход не учитывает тот факт, что договор может заключаться в устной форме и тогда никакой письменной формы он иметь не будет. Также, подход не раскрывает сущность и назначение договора в жизни общества в отличии от приведенных выше подходов. Представляется, что данная точка зрения вырвана из контекста более верного и признаваемого подхода [1, с. 546].

Учитывая все вышеприведенные подходы к определению понятия гражданско-правового договора необходимо выделить его основополагающие признаки:

- дозволенность вступления в договорные отношения, то есть нельзя запретить вступить в правоотношения любым субъектам гражданского права, если это не противоречит законодательству РФ;
- связь договора с законом, то есть не запрещенные законом соглашения;
- обеспеченность договора правовыми средствами, включая принуждение. В законодательстве существуют определенные правовые инструменты обеспечения исполнения обязательств, которые позволяют стимулировать участников договора к его точному и четкому исполнению. Данные средства закреплены в Главе 23 ГК РФ, в частности, неустойка

(штраф, пеня), залог, поручительство, задаток, независимая гарантия, удержание вещи, обеспечительный платеж;

– юридическая и экономическая свобода сторон, как при вступлении в договор, так и при выходе из него;

– правоустанавливающий характер соглашения (договорное регулирование) то есть в договоре закреплены права, которыми могут пользоваться стороны в данных правоотношения;

– отсутствие подчинения сторон в договоре друг другу, то есть стороны считаются юридически равными и экономически независимыми друг от друга;

– договор - юридический факт (разновидность сделки) то есть договор является основанием возникновения, изменения и прекращения правоотношений.

Для удобства и большего понимания все договора закреплены в Гражданском кодексе Российской Федерации [8]. Во второй части Гражданского кодекса более детально разобраны, те договорные отношения, которые наиболее часто встречаются в нашей жизни и на современном рынке. Представляется, что законодатель выбрал этот путь по разным причинам. Во-первых, это одна из которых, касается основных типов договоров, которые отражают цель повысить роль закона в регулировании трафика экономического класса. Во-вторых, регулирование договорных отношений способствует стабилизации поведенческих правил для участников экономической деятельности, что исключает произвол, что приводит к разрушению экономических отношений, существующих в мире.

## **1.2 Принципы гражданско-правового договора**

Понятие гражданско-правового договора являясь фундаментом возникновения обязательственного правоотношения дает возможность определить его основополагающие начала, которые сводятся к следующему:

- «– юридическое равенство и экономическая независимость сторон;
- свобода договора;
- взаимодействие договора и закона;
- формирование условий договора;
- применение обычаев;
- договорная дисциплина» [21, с. 200].

Юридическое равенство и экономическая независимость сторон. В основе договора – не чужое изъявление воли, принудительно установленное вышестоящим органом или третьим лицом, а свободное волеизъявление самих сторон. Сторонами в договоре могут являться как физические, так и юридические лица, Российская Федерация и ее субъекты, муниципальные образования в лице их органов. В процессе достижения соглашения стороны являются юридически равноправными по отношению друг к другу.

Свобода договора. Она выражается в следующем:

- граждане и юридические лица свободны в заключении договора;
- понуждение к заключению договора не допускается (запрещено).
- стороны вправе заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

Проблематика договорной свободы в российском частном праве является одной из самых актуальных. «В развитых зарубежных странах независимость воли сторон договора является основополагающим принципом. Она считается базисной оспоримой презумпцией, которую законодатели и судебные органы используют при определении законодательного регулирования и разрешения споров в области договорного права. Презумптивное положение принципа свободы договора в классических западноевропейских устоях означает две вещи:

- когда не приведены важные доводы из области политики права в пользу установления ограничительных рамок автономии воли, законодатель и суды не должны устанавливать эти рамки в отношении воли сторон;

– обязанность предоставления доводов лежит на том, кто предлагает соответствующее ограничение ввести» [6, с. 86]. Одним из важнейших принципов гражданско-правового договора является свобода договора.

Определение принципа свободы договора нормативное закреплено в п. 1 ст. 421 ГК РФ. В этой статье говорится, что граждане и юридические лица свободны в заключении договора [9].

Значение свободы договора, в силу своей значимости, признается одним из основных начал гражданского законодательства. Согласно п. 1 ст. 1 ГК РФ, гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности, собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

В то же время стороны могут заключить договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными нормативными актами. Такой договор называется смешанным (например, договор банковского счета, содержащий условие и кредитования счета, договор о поставке товара, содержащий условия его страхования, хранения, перевозки).

По смешанному договору в отношении сторон в соответствующих частях применяются правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

Если поименованный договор не содержит признаков смешанного договора, то к нему не применяются правила об отдельных видах договоров, предусмотренных законом или иными нормативными актами. Это в свою очередь не исключает возможности применения аналогии закона к отдельным отношениям сторон по договору. Аналогия закона применяется в случае сходства отношений и отсутствия их прямого урегулирования соглашением

сторон. В исключительных случаях по аналогии закона к непоименованным договорам возможно применение императивных норм об отдельных поименованных видах договоров [30, с.52].

Такое применение возможно, когда исходя из целей законодательного регулирования ограничение свободы договора необходимо для защиты охраняемых законом интересов слабой стороны договоры, третьих лиц, публичных интересов или недопущения грубого нарушения баланса интересов сторон.

Свобода определения содержания договора. По общему правилу условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. В таких случаях договор не может противоречить императивным нормам закона, которые действуют в момент его заключения [9].

В случае если после заключения договора принят закон, который устанавливает иные обязательные правила для сторон договора, то условия заключенного договора сохраняют силу. Исключение составляют случаи, когда в законе указано, что он распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

В случаях, когда условие договора предусмотрено диспозитивной нормой, стороны могут исключить ее применение либо установить условие, отличное от представленной в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой. Возникновение и развитие доктрины свободы договора тесно связано с развитием товарно-валютных и рыночных отношений. История показывает, что рыночная экономика и принцип свободы договора взаимозависимы и взаимосвязаны.

Таким образом, свобода договора является неотъемлемой частью рыночной экономики и является условием ее функционирования в правовом поле-проявлением идеи свободной экономической деятельности. В те

исторические периоды, когда рыночная экономика стала более плотной и неконтролируемой государством, сфера истинной свободы договора в праве значительно расширилась.

О существовании договорной свободы как категории рыночной экономики в основном свидетельствует представление о человеке как об участнике оборота, который действует рационально и делает преимущественно рациональный выбор, а значит, никто не может оценить интересы взрослых лучше, чем он сам. В результате люди склонны действовать рационально в процессе подписания контрактов, достижения затрат, выгод и попыток максимизировать свои цели, независимо от того, как они сами понимают выгоды, затраты и цели.

Можно сказать, что в этом контексте он, несомненно, играет роль, с одной стороны, как основной принцип гражданского права, воплощенный в законе, с другой стороны, как прямой и практический регулятор гражданско-правовых отношений в процессе правоприменения, а также как прямой и практический регулятор гражданско-правовых отношений в процессе правоприменения. Именно этим действием принципа, его регулированием, влиянием на правоотношения, а также его реализацией в гражданском праве предопределена тема данной работы. Указанная двойственная природа принципа свободы договора предопределяет двойственность объекта настоящей работы, которым являются принципы гражданского права, а также общие положения о договоре.

Взаимодействие договора и закона. Данный принцип позволяет законодательно регулировать договорные отношения. Договор обязан отвечать конкретным правилам, которые для сторон считаются неотклонимыми (обязательными) и которые устанавливаются законами и иными правовыми актами, действующими на момент заключения договора. Следует заметить, что в тех ситуациях, когда впоследствии заключения договора вступает в силу закон, определяющий обязательные для сторон

правила другие, чем те, которые действовали в момент заключения договора, условия заключенного договора сохраняют силу, не считая случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Условия договора устанавливаются по согласованию воли сторон, не считая ситуаций, в которых включение соответствующего условия предписано законодательством; устанавливаются директивные нормы, которые применяются, в случаях, когда иное не определено сторонами. Иными словами, выработка условий договора формируется на основании соотношения нормативного регулирования и усмотрения сторон. Данная мысль закреплена в пункте 4 ст. 421 ГК РФ и применяя ее, надлежит принять во внимание, что норма, устанавливающая права и обязанности сторон договора, трактуется судом на основе ее существа и целей законодательного регулирования, это значит, что суд учитывает не только дословное значение содержащихся в ней слов и выражений, но и те цели, которые подразумевал законодатель, предписывая такое правило.

Договор – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей [9]. Этот термин может пониматься в нескольких значениях. Под термином «договор» может пониматься соглашение, которое достигается участниками гражданских правоотношений по поводу возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей. Так как договор является разновидностью юридического факта, он является основанием возникновения гражданских прав и обязанностей. Помимо этого договор, являясь сделкой, может быть двухсторонней или многосторонней сделкой. Это означает, что предполагается согласование воли как минимум двух участников гражданского оборота. Поэтому, договор не может быть односторонней сделкой, так как в соответствии с законом для совершения односторонней сделки необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

## **Глава 2 Понятие и сущность классификации гражданско-правовых договоров**

### **2.1 Принципы построения системы договоров**

Одной из задач создания соответствующего и эффективного законодательства является определение юридически значимых особенностей каждого вида договора.

Само по себе построение системы договоров уже говорит о их разделении, классификации. Классификация – это и есть некое формальное разделение, разграничение в которой отражается сама система договоров.

Брагинский М.И., Витрянский В.В. считают: «Смысл любой классификации состоит в том, что соответствующее понятие относят к определенной группе. При этом учитывается, что оно обладает родовыми признаками этой группы и одновременно то, что в нем отсутствуют родовые признаки, присущие другим группам». Процесс стандартизации правового материала предполагает, во-первых, правильный выбор системной функции, которая позволяет нам разрабатывать общие принципы регулирования, а также нормы и отношения, которые выполняют эту функцию, и, во-вторых, подготовку положений, имеющих единый смысл. [3, с.58]

Смысл классификации договоров заключается в том, чтобы беря за основу какие-либо образующие формы, происходило разделение договора на группы, которые как бы и связаны друг с другом, но в тоже время и несовместимы. В которых есть определенные критерии, по которым группы и формируются.

Не один раз в литературе Садиковой О.Н. поднимался аспект нормативно-правовой классификации юридических определений [31, с.159].

Важность учета систематизации значения признаков появилось в результате исследования различных вопросов, касающихся понимания направленности договора, как системообразующего фактора, такие как: цель в

неразрывном единстве с возмездностью (безвозмездностью) правоотношения или независимо от признака возмездности (безвозмездности).

Объясняется, что формирование направленности значения происходит самостоятельно, и благодаря этому классификация договоров по имеющемуся признаку осуществляется, не затрагивая их возмездности (безвозмездности).

Изучив многие материалы, я пришел к тому, что у всех договоров есть общие признаки, такие как совпадение воли или же волеизъявления, правомерность в действиях, свобода договора. Ссылаясь на это могу сказать, что с различными основаниями классификации договор можно разделить на некоторые виды, которые сейчас мы рассмотрим.

Как мы уже знаем, договоры могут быть, как возмездными, так и безвозмездными, могут быть реальными или консенсуальными.

Возмездный договор, этот вид такого договора, в основе которого лежит взаимная выгода. То есть ты передаешь какой-либо товар человеку, взамен на что, получаешь денежную сумму, которая будет указана в договоре.

Безвозмездный договор представляет собой то, что в нём отсутствует встречное представление. Примером такого договора может быть (договор дарения).

Само слово «договор» подразумевает под собой – говорение, заключение чего-то, между двумя или более людьми или компаниями, организациями.

Договор – это договоренность, ответственность, которой обременяются, те люди или компании, которые его заключают между собой.

Законодательно закрепленное понятие договора раскрывается в Гражданском кодексе РФ, в ст.420:

1. Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 9 ГК РФ, если иное не установлено настоящим Кодексом.

3. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 - 419), если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе.

4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров. [9]

Понятие договора и его условия практически непрерывно связаны с их классификацией.

## **2.2 Понятие и значение классификации договоров**

Классификация договор – это разграничение, разделение договоров по различным признакам, которые закреплены в законе. Но, не смотря на это, даже будучи ещё не состоявшимися личностями, мы уже классифицируем договора, заключая их. Они могут быть просто на словах, или же записаны документально, заверенные, но уже с самого детства мы заключаем их, даря что-то, обмениваясь и так далее. В зависимости от характера распределения прав и обязанностей между сторонами договоры делятся на односторонние и двусторонние или взаимные. В зависимости от этого есть определенные негласные правила, благодаря которым, договоры можно разделить на две группы. Во-первых, общие положения, которые определяют содержание отдельных видов договоров, и, во-вторых, правила о типах соответствующих договоров. Таким образом, общие положения о видах договоров сосредоточены в части первой ГК РФ, а установления в типичных договорах - в части второй ГК РФ [34, с. 109].

Классификация договоров создавалась для облегчения, чтобы в первую очередь юристам было более детально понятно, как и с чем связывать тот или иной договор. Кроме того, благодаря классификации можно выявлять какие-либо сходства и различия договоров, что поможет более глубоко в них разбираться.

На практике, под исследованием особенностей тех или иных договоров гражданское законодательство разработало их отдельную классификацию.

За основу классификации договоров могут браться различные критерии, выбранные в зависимости от целей, которые преследуют стороны при заключении той или иной сделки.

Опираясь на принцип свободы договора, можно сказать, что стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Государство обеспечивает силой государственного принуждения также договоры, сформированные самими сторонами и не известные действующему законодательству. Данный принцип закреплен в Гражданском кодексе РФ.

Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает широкий спектр договоров. Однако перечень договоров в Гражданском кодексе не является полноценным, потому что гражданское право заключать договоры такого типа, которое, хотя и не требуется прямо гражданским законодательством, не противоречит общим принципам и смыслу гражданского законодательства. Для того чтобы ориентироваться в этом океане различных договоров, разработана классификация договоров по отдельным формам (видам).

Таким образом, закон разрешает заключение договоров, в которых содержатся те или иные элементы других видов договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

Научное обоснование классификации договоров необходимо для общественных отношений, для жизни, кроме всего для того, чтобы определить

и найти определенный характер тех или иных договорно-правовых отношений и с помощью соответствующего научно-правового анализа реализовать и распространить в жизни такую правовую базу, которая была бы полезна и понятна для регулируемых отношений. Чтобы благодаря данной классификации не только подкованные люди вправе могли пользоваться договорами и понимать все нормы, но обычные люди.

Договоры подразделяются на виды в соответствии с различными критериями, положенными в основу классификации.

В зависимости от распределения прав и обязанностей различают:

- односторонние договоры;
- двусторонние договоры;
- многосторонние договоры.

Эти виды договоров следует отличать от классификации сделок на односторонние и взаимные (двусторонние и многосторонние), критерием которых является количество сторон. Каждый контракт выражает согласованную волю двух или более лиц и является взаимной сделкой. Однако, хотя договоры всегда являются двусторонними или многосторонними сделками, сам договор может быть односторонним или двусторонним в смысле распределения прав и обязанностей.

Действующим законодательством предусмотрен и договор в пользу третьего лица – договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу [9].

Иными словами, по договору в пользу третьего лица права приобретает лицо, не являющееся стороной по договору (например, внесение вклада в банк на чье-либо имя или заключение договора страхования жизни в пользу названного в договоре третьего лица).

Например, по договору субаренды обязательно согласие собственника имущества (арендодателя). При этом ГК РФ, посвященной гражданско-правовому регулированию сделок, не предусматривает нормы, устанавливающей согласие на совершение сделки.

Согласно ней, если на совершение сделки в силу закона требуется согласие третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, о своем согласии или об отказе в нем третье лицо или соответствующий орган сообщает лицу, запросившему согласие, либо иному заинтересованному лицу в разумный срок после получения обращения лица, запросившего согласие [9].

В зависимости от имущественного предоставления договоры бывают:

- возмездные;
- безвозмездные.

Например, консенсуальный договор о безвозмездном пользовании имуществом – двусторонний, ибо обязанности здесь лежат на каждой стороне (одна сторона обязана передать вещь, другая – пользоваться вещью в соответствии с ее назначением и своевременно возвратить), но он безвозмезден, поскольку имущественную выгоду получает здесь лишь одна сторона – пользователь.

В целом же договор предполагается возмездным, если из законодательства, содержания или существа договора не вытекает иное [9].

В числе обязательных договоров особое место занимает публичный договор – договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и тому подобное) [32, с.19].

Характерными признаками публичного договора являются следующие: одна из сторон договора – коммерческая организация; основная обязанность коммерческой организации (в зависимости от характера ее деятельности) - продажа товаров, выполнение работ или оказание услуг.

Деятельность (имеется в виду розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение и тому подобное) должна осуществляться в отношении каждого, кто к этой организации обратится.

Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством [25, с. 23].

Неправомерным является отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары (выполнение работы, оказание услуги). В случае необоснованного уклонения от заключения договора вторая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

При заключении публичного договора цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей. Исключением являются случаи, когда законодательством допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

Недействительны условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным законом.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки [9].

По содержанию соглашения, достигаемого сторонами, договоры бывают:

– взаимосогласованные – условия устанавливаются путем согласования воли сторон, участвующих в договоре;

– присоединения – договоры присоединения – условия устанавливаются одной стороной, другая сторона лишь решает вопрос о принятии их путем присоединения.

Такого рода договор – это соглашение, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Иными словами, договор присоединения является специфичным по способу его заключения, то есть покупатель присоединяется к уже составленному и заключенному договору, при этом покупатель уже не имеет возможности изменить условия такого договора [23, с. 392].

Это возможно даже в том случае, если договор присоединения хотя и не противоречит законодательству, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно пренебрежительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии возможности участвовать в определении условий договора.

Не подлежит удовлетворению требование о расторжении договора, предъявленное стороной, присоединившейся к договору, в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, если присоединившаяся сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор.

По критерию деятельности участников договоры подразделяются на:

- коллективные;
- индивидуальные.

По времени действия договоры подразделяются на:

- генеральные. В них определяют общие элементы сотрудничества на перспективу (например, строительство крупных предприятий);

– текущие. Однако по условиям, составляющим договор, он не должен противоречить генеральному.

Таким образом, классификация договоров разнообразна. Основания такой классификации могут быть различные:

- по количественному признаку (односторонние, двусторонние, многосторонние);
- по моменту возникновения правоотношений (консенсуальные и реальные);
- по возмездности (возмездные и безвозмездные) и так далее.

Изучив многие материалы, я пришла к тому, что у всех договоров есть общие признаки, такие как совпадение воли или же волеизъявления, правомерность в действиях, свобода договора. Ссылаясь на это могу сказать, что с различными основаниями классификации договор можно разделить на некоторые виды, которые сейчас мы рассмотрим.

Как мы уже знаем, договоры могут быть, как возмездными, так и безвозмездными, могут быть реальными или консенсуальными.

Возмездный договор, этот вид такого договора, в основе которого лежит взаимная выгода. То есть ты передаешь какой-либо товар человеку, взамен на что, получаешь денежную сумму, которая будет указана в договоре.

Безвозмездный договор представляет собой то, что в нём отсутствует встречное представление. Примером такого договора может быть (договор дарения).

Также хотелось бы отметить договоры, которые несут только возмездный характер, например: договор купли-продажи.

В зависимости от того, в чьих интересах они заключены, договоры делятся на:

- договоры в интересах сторон;
- договоры в интересах третьих лиц, то есть такие, в которых стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а

указанному или не указанному им третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

Рассмотрев основную классификацию договоров, хотелось более подробно разобрать один из таких договоров. Я остановил свой выбор на договоре ренты.

Рассмотрим, как пример договор ренты. Договор ренты известен со средних веков. Л.Ж. Морандьер писал, что «собственник, желавший продать свое недвижимое имущество, легче находил приобретателя, желавшего выплатить ему вечную ренту, чем такого, который бы согласился уплатить капитальную сумму, ибо изобилия наличных денег не было». Другую причину появления ренты Л.Ж. Морандьер видел в том, что «церковь, также как и светское законодательство, запрещала процентные займы, которые клеймились как ростовщические». По его мнению, «это был стеснительный запрет, и люди изощрялись в его обходах. В частности, для этого пользовались договором об установлении ренты [13, с. 50].

Заемщик, который получал капитальную сумму, принимал на себя не обязанность уплачивать проценты на эту сумму и возратить ее, а неопределенную обязанность выплачивать кредитору ежегодную ренту».

Договор ренты получил широкое распространение среди пожилых людей и молодых семей. Пожилые люди взамен на свою недвижимость получают доход, который способен обеспечить их нужды. Молодые же семьи прибегают к ренте, не имея возможности самостоятельно купить себе отдельную недвижимость.

Договор ренты на практике стал выгодным для обеих сторон. Одна сторона получает постоянный доход, а другая возможность получить недвижимость.

Рента - это доход, который регулярно получают владельцы капитала, имущества или земли. Примечательно, что для получения дохода от них не требуются предпринимательские способности. Рента предполагает

отчуждение имущества. Отчуждение может происходить за плату или же бесплатно. В обмен на отчуждение имущества лицо получает регулярный гарантированный доход. В связи с этим возникают определенные риски.

Договор ренты может быть трех видов:

- постоянная рента;
- пожизненная рента;
- содержание с иждивением.

Договор - ренты является реальным, если имущество отчуждается бесплатно так как в таком случае применяются нормы Гражданского кодекса о договоре дарения. Договор ренты – консенсуальный, когда имущество получателя ренты передается за плату. В таком случае отношения регулируются правилами договора купли-продажи. Отсюда вытекают некоторые обязательства. Если получатель ренты отказывается от отчуждения имущества по договору, то плательщик ренты может потребовать исполнения этого обязательства. Также правовые последствия будут, если получатель ренты передаст имущество ненадлежащего качества.

Договор ренты – возмездный, так как плательщик ренты осуществляет рентные платежи получателю ренты за имущество, которое он получил в собственность. У получателя ренты возникает право получать платежи только после момента передачи имущества. С этого момента у плательщика ренты и возникает обязанность выплачивать рентные платежи.

Чаще всего это денежные выплаты. Иной формой рентных платежей является обеспечение жильем, продовольственными продуктами и так далее. Минимальный размер платежей может быть установлен в законе. Законодатель сделал это для защиты интересов рентного кредитора, а также для того, чтобы избежать заключение притворных сделок ренты. Обязательство по выплате ренты имеет длинный срок и должно систематически исполняться. Недвижимое имущество, например, земельный участок, передается под выплату ренты. Вследствие этого получатель ренты

приобретает право залога на это имущество то есть отчуждение имущества возможно только с согласия получателя ренты. В российском законодательстве существует норма, которая обременяет не только недвижимость, но и всех граждан, которые были собственниками в период ренты. Если человек передал свое имущество другому лицу, он несет перед ним субсидиарную ответственность за требования, предъявляемые получателем ренты. В законе также есть норма, предусматривающая ответственность за несвоевременную уплату рентных платежей. Эта норма прописана в ст. 588 Гражданского кодекса РФ для защиты интересов получателя ренты.

Плательщик ренты обязан будет заплатить проценты в случае просрочки выплаты ренты. Договор ренты может быть признан недействительным. Недействительность договора признается либо по общим основаниям, которые предусмотрены для всех видов сделок, либо по специальным основаниям, которые относятся только к договору ренты.

К общим основаниям можно отнести оспоримость сделки. Оспоримая сделка – это сделка, которая судом признана недействительной по основаниям, указанным в законе. К таким сделкам можно отнести сделки юридического лица, которые не входят в его правовую компетенцию, сделки, которые были заключены вследствие заблуждения, обмана, насилия, угрозы и так далее.

Специальные основания расторжения договора ренты зависят от вида самой ренты (постоянная, пожизненная, пожизненное содержание с иждивением). Для каждого вида ренты предусмотрены свои основания расторжения договора. Рентный договор должен быть заверен нотариально. Договор, который указывает на отчуждение имущества, должен пройти государственную регистрацию. Договор будет считаться недействительным, если стороны не подпишут его по всем правилам и не удостоверят его у нотариуса.

Договор, в котором указано, что недвижимое имущество передается под ренту, будет считаться незаключенной сделкой, если этот договор не прошел государственную регистрацию. Такие требования на законодательном уровне защищают интересы получателя ренты. Все правила для заключения договора ренты прописаны в главе 33 Гражданского кодекса РФ. В других законодательных актах о договоре ренты нет упоминаний.

Бывают случаи, когда передача имущества по договору осуществляется по правилам, которые относятся к договору купли-продажи. Это происходит, если имущество передается за плату. Если имущество передается на бесплатной основе, то применяются правила, относящиеся к договору дарения. Договор ренты появился в российском законодательстве относительно недавно. До появления этого договора использовался договор купли-продажи жилого дома с условием пожизненного содержания. С развитием рыночных отношений привело к необходимости создать отдельный самостоятельный вид договора. В Гражданском кодексе появилась отдельная глава, подробно регулирующая этот вид договора. Договор ренты предусматривает отчуждение имущества.

Эта особенность порождает схожесть договора ренты с договорами купли-продажи, дарения, мены. Несмотря на это договор ренты имеет свои особенности:

– по договору купли-продажи покупатель платит определенную сумму за товар. По договору ренты нет определенной суммы, так как обязательство продолжается бессрочно.

– по договору мены сторона отдает за товар возмещение, которое заранее определено. По договору ренты определенной цены нет.

Договор ренты является особенным и имеет существенные отличия от договоров купли-продажи, дарения или мены. Договор ренты получает все большую популярность и вскоре займет большое место в жизни людей в связи с развитием рыночных отношений. Также востребованность этого договора

обусловлена тем, что это законный способ нетрудоспособному лицу получать регулярный доход. В действующем Гражданском кодексе РФ, в главе 33, даны определения всех видов договора ренты: постоянная рента, пожизненная рента, пожизненное содержание с иждивением. Особенность всех видов ренты – неопределённость срока рентных выплат. При всем при этом есть риск, что рентные обязательства закончатся раньше, чем того может предполагать одна из сторон в случае нарушения договора.

Отношения, вытекающие из договора ренты, возникают по причине отчуждения имущества одного лица другому, с условием что новый собственник имущества будет выплачивать бывшему собственнику рентные выплаты в денежной или иной форме. Рента – это и есть то имущество, которое передано другому лицу. Каждый вид ренты имеет свои особенности и свою специфику. Отношения по договору ренты нуждаются в более детальном рассмотрении. Правовая система нуждается в совершенствовании в целях правомерной защиты интересов сторон договора.

## **Глава 3 Типы и виды гражданско-правовых договоров**

### **3.1 Общие классификации гражданско-правовых договоров**

Изучив различную литературу, как нашу, так и зарубежную, можно сказать, что выявлены самые распространенные классификации гражданско-правовых договоров.

В зависимости от своей юридической природы, договоры могут быть, как консенсуальными, так и реальными. Также это разграничение можно назвать, как по моменту заключения гражданско-правового договора.

Консенсуальный договор – это договор, где заключение договора считается с момента принятия соглашения между сторонами, то есть, когда стороны достигнут компромисса, и придут к единому решению, которое будет устраивать обе стороны. Такие черты можно встретить практически у всех гражданско-правовых договоров, например, договор купли-продажи.

Реальный договор – это договор, который заключается в тот момент, когда будет произведена передача какой-либо вещи. Пример такого договора, это договор займа или перевозки какого-либо груза.

По взаимодействию между одной и другой стороной, договоры разделяются возмездные и безвозмездные, так же это разделение можно объяснить, как по наличию встречного предоставления.

Одна сторона обязуется предоставить товар или услугу, понимая, что материального вознаграждения не получит. Примером такого договора может послужить, договор дарения, договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда).

Примером данным договора, можно выделить договор займа, так как обязанностями в этом договоре обладает только заемщик. Данный договор более присущ, реальным договорам.

Двухсторонний договор – это договор, в котором каждая из двух или более сторон имеет как права, так обязанности. Множество гражданско-

правовых договоров имеют черты двухстороннего договора. За пример можно взять договор купли-продажи, подряда и так далее.

Публичный договор – это договор, в котором одна из сторон является предпринимателем, осуществляет предпринимательскую деятельность, благодаря которой должна заключать договор с каждым, кто к нему обращается. К таким видам деятельности относятся розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и другие виды деятельности, особо указанные в законе. [23, с.393]

В ст. 426 ГК РФ дается определение публичному договору. Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и тому подобное) [9].

Публичный договор – договор, заключенный коммерческой организацией, устанавливающей ее обязанности по продаже товаров, работ или оказанию услуг каждому, кто к ней обратится.

Публичным договором считается договор, который заключается с лицом, проводящим предпринимательскую или какую — либо другую деятельность, приносящую прибыль, и определяющий к нему требования по реализации товаров, исполнению работ или же оказанию услуг, которые такое лицо в силу своей деятельности, должно совершать в отношении каждого, кто к нему обращается (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, обслуживание гостиниц).

Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора не допускается. Исключением является только один случай: организация не имеет возможности предоставить потребителю товары и услуги. При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора другая сторона вправе предъявить в суд требование о понуждении заключить договор.

Такой договор будет считаться заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления решения в силу (п.4 ст.445 ГК РФ).

Публичный договор заключается коммерческой организацией с потребителем. Закон о защите прав потребителей называет таковыми только граждан, приобретающих товары и заказывающих работы и услуги для личных нужд.

Публичный договор является исключением из общего принципа диспозитивности гражданского права и принципа свободы договора (ст. 421 ГК), что обуславливает особенности его правовой регламентации, порядка и условий заключения, судебной защиты нарушенных прав его участников.

Обязательственные правоотношения, вытекающие из публичного договора, порождают обязанность коммерческой организации (индивидуального предпринимателя) заключить с потребителем договор и соответствующее ей право потребителя требовать заключения такого договора. Коммерческая организация, как сторона публичного договора, не вправе по своему усмотрению заключить или отказать в заключении договора, самостоятельно определять контрагента и оговаривать с ним взаимовыгодные условия будущего соглашения. Такое ограничение свободы договора для одной стороны - исполнителя, как отмечалось Конституционным Судом Российской Федерации, учитывает существенное фактическое неравенство сторон в договоре такого типа и направлено «на защиту интересов гражданина как экономически более слабой стороны в этих правоотношениях».

Содержание договора может определяться типовыми договорами. Типовые договоры устанавливаются уполномоченными на то органами в полном соответствии с законодательством. «Так, в п. 4 ст. 426 ГК РФ говорится о праве Правительства РФ издавать законы, обязательные для сторон при заключении и осуществлении публичных договоров (типовые договоры, положения и тому подобное). Правительство РФ может делегировать это свое право министерствам, ведомствам или поручать им создание таких договоров. Типовые договоры носят неукоснительный характер для участников. В связи с этим условия конкретных договоров, заключенных на основании типовых, не должны находиться в противоречии с последним» [24, с. 23].

Наиболее приближенными к нормативным договорам являются такие разновидности индивидуальных договоров как публичные договоры и договоры присоединения

Статья 426 ГК РФ называет публичным договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и тому подобное).

Примерные договоры также имеют возможность регламентировать и определять содержание договора. Он носит для сторон необязательный(рекомендательный) характер и тем самым обладает отличием от типового договора. Использование примерных договоров предусмотрено ст. 427 Гражданского кодекса РФ.

Рассмотрим п. 2 ст. 1 ГК РФ: «Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя,

нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства» [10].

В силу ч. 1 и 3 ст. 426 ГК коммерческая организация обязана заключить договор с каждым, кто к ней обратится. Из этого мы можем сделать такое умозаключение: право требовать понуждения заключить публичный договор вправе лишь только контрагент коммерческой организации, осуществляющей продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг.

У публичного договора есть специальная цель - защита прав потребителя, такое ограничение свободы договора для одной стороны – предпринимателя.

Таким образом, публичный характер договора формирует особый режим правового регулирования не только порядка его заключения, но также сказывается и на особенностях его изменения и расторжения. Для формирования наиболее благоприятных условий использования конструкции публичного договора в гражданском обороте необходимо тщательное выявление закономерностей необходимости установления дополнительных прав или ограничений для его сторон, базируясь на основополагающих принципах правового регулирования договорных отношений.

Публичные договоры являются самыми распространенными договорами в гражданском праве, и практически каждый человек сталкивается с публичными договорами ежедневно. Ежедневно миллионы людей покупают продукты питания и средства гигиены, пользуются водоснабжением и услугами путей сообщения, общественного питания, поэтому интересы каждого индивида перерастают в интересы групп, социальных общностей, а через них и в интересы самого общества [23, с. 390].

В п. 1 ст. 426 ГК РФ прямо упомянуты такие сферы деятельности, как розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание. Однако

данный перечень не является закрытым, публичные договоры могут заключаются также в области страхования, банковских услуг и других сферах.

Рассмотрим, на примере предоставления коммунальных услуг населению, а именно заключения публичного договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

С 1 января 2019 года услуга по обращению с ТКО относится к коммунальным услугам, что нашло свое закрепление в ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) [16].

В целом деятельность в сфере обращения с ТКО регулируется ЖК РФ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» [35], большим количеством постановлений Правительства РФ, например Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» [28] и так далее.

Публичной офертой признается предложение, содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и тому подобное) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

П. 4 ст. 426 ГК РФ устанавливает, что в случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской Федерации, а также уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной

власти могут издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров ( типовые договоры, положения и тому подобное).

На основании ч. 1 ст. 24.7. Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками твердых коммунальных отходов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации [35].

Договор на оказание услуг по обращению с ТКО является публичным для регионального оператора. Региональный оператор не вправе отказать в заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне его деятельности. Региональные операторы вправе заключать договоры на оказание услуг по обращению с другими видами отходов с собственниками таких отходов.

Согласно п. 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Ч. 5 ст. 24.7. Федерального закона № 89-ФЗ установлено, что договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО может быть дополнен по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями.

Согласно п. 148.1. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ

от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг) [28], предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, из числа договоров, указанных в п. 148.4-148.6 настоящих Правил. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий.

Таким образом, при установленной законодательством обязанности собственника жилого помещения заключить договор на оказание услуги по обращению с ТКО с соответствующим региональным оператором, потребителю предоставляется право выбора способа заключения указанного договора - в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий.

Пунктом 148.16. Правил предоставления коммунальных услуг установлено, что для заключения в письменной форме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами собственник жилого дома (домовладения) подает региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы, по месту его нахождения, по почте или иным согласованным с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами способом, подписанное собственником заявление о заключении договора.

Согласно пункту 6 Правил предоставления коммунальных услуг конклюдентные действия — действия, свидетельствующие о намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг.

Согласно ст. 1 Федерального закона № 89-ФЗ твердые коммунальные отходы - это отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

Указанный вывод подтверждается положением, содержащимся в пункте 8.17. Правил обращения с ТКО, согласно которому, в случае если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя, договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичный характер договора формирует особый режим правового регулирования не только порядка его заключения, но также сказывается и на особенностях его изменения и расторжения.

Для формирования наиболее благоприятных условий использования конструкции публичного договора в гражданском обороте необходимо тщательное выявление закономерностей необходимости установления дополнительных прав или ограничений для его сторон, базируясь на основополагающих принципах правового регулирования договорных отношений.

Договор присоединения - это договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой стороной только путем присоединения к договору в целом. Признание договора договором присоединения зависит не от признания его таковым законом, а от конкретных обстоятельств заключения [3, с.428].

Предварительный договор – это договор, который несет характер будущего действия, условий которые произойдут только через определенный срок. Нормы данного договора закреплены в ст.429 ГК РФ.

Договор в пользу третьего лица – это договор, в котором обе стороны решили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а другому (третьему) лицу, который наделяется правами требовать от должника исполнения данного обязательства. Но несмотря на это на третье лицо не могут распространяться обязанности, которые заключены в данном договоре.

Регулирование данной договорной модели содержится в ст. 430 ГК РФ. К договорам в пользу третьего лица можно отнести договор перевозки груза, который заключается в пользу грузополучателя.

В ходе преобразования Гражданского кодекса РФ в него включили такие понятия, как рамочный договор (ст.429.1); договор опционный (ст.429.3); абонентский договор (ст.429.4). [3, с. 245].

Рамочный договор (договор с открытыми условиями) – признается договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами, путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании, либо во исполнение рамочного договора.

К отношениям сторон, не урегулированным отдельными договорами, в том числе в случае не заключения сторонами отдельных договоров, подлежат применению общие условия, содержащиеся в рамочном договоре, если иное не указано в отдельных договорах или не вытекает из существа обязательства (ст.429.1) [3, с.245].

Опционный договор – это договор, по которому одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество), и при этом, если

управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается. Опционным договором может быть предусмотрено, что требование по опционному договору считается заявленным при наступлении определенных таким договором обстоятельств.

За право заявить требование по опционному договору сторона уплачивает предусмотренную таким договором денежную сумму, за исключением случаев, если опционным договором, в том числе заключенным между коммерческими организациями, предусмотрена его безвозмездность либо если заключение такого договора обусловлено иным обязательством или иным охраняемым законом интересом, которые вытекают из отношений сторон.(ст.429.3) Если объяснять своими словами, то можно сказать, что это договор, опираясь на который, одна из сторон имеет право потребовать от другой стороны совершить те или иные действия прописанные в договоре, в это могут входить, как и материальная составляющая, так передача или принятие имущества.

Абонентский договор или договор исполнения по требованию – это договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления, предусмотренного договором исполнения в затребованных количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.

Абонент обязан вносить платежи или предоставлять иное исполнение по абонентскому договору независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от исполнителя, если иное не предусмотрено законом или договором.

Классификация договоров настолько широка и глубока, что если ещё больше углубиться в эту тему, то можно ещё как-то более глобально разделить гражданско-правовые договоры. Но несмотря на это мы рассмотрели

достаточно широкий аспект, который в большей мере встречается в обиходе людей.

### **3.2 Классификация в зависимости от предмета договора**

Классификацию в зависимости от предмета можно разбить на несколько следующих групп, которые также классифицированы между собой.

Первая группа классификации объединяет договора по признаку передачи имущества. Эта классификация включает в себя передачу имущества в собственность. Примером данных договоров могут служить, такие договора, как договор купли-продажи – глава 30 ГК РФ; мены – глава 31; ренты – глава 33 и безвозмездный договор дарения – глава 32, а так же договоры, направленные на передачу имущества в пользование (среди них можно встретить возмездные договоры аренды – глава 34 и найма жилого помещения – глава 35 и безвозмездный договор ссуды – глава 36) [8].

Договор купли – продажи – это договор, который предполагает, что одна сторона покупает ту или иную вещь, а вторая её продает и получает за это материальное вознаграждение.

Договор мены – это договор, который включает в себя обмен тем или иным имуществом, так же есть такая разновидность договора мены, как «бартер» - это тот же обмен, только за какую-то вещь можно получить услугу, или выбрать самому, что вы получить в обмен на свой товар.

Договор ренты – это договор, соглашение по которому одна из сторон передает недвижимое имущество, такое как, например, земля, квартира, когда другой стороне передается денежная сумма за периодически выплачиваемую ренту;

Договор аренды – это договор, который подразумевает, что одна сторона предоставляет вещь, квартиру и так далее, а другая сторона получает ее на определенный срок. Если рассматривать данный договор чуть шире, то можно выделить некоторые виды данного договора: договор проката, договор аренды

транспортных средств с экипажем и без экипажа, договор аренды зданий и сооружений, предприятий, договор лизинга (финансовой аренды);

Договор найма жилого помещения – этот договор, можно было бы отнести к договору аренды, но в силу его характеристик, цели, предмета и объекта, российское законодательство отнесло его в отдельную главу, глава 35 ГК РФ.

Безвозмездный договор пользования (ссуды);

Следующую группу можно выделить по признаку выполнения работы. Примером таких договоров, можно выделить договоры подряда – глава 37 ГК РФ и выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ – глава 38.

Договор подряда – это договор, в котором одна из сторон является подрядчиком, который выполняет заданную работу другой стороны, то есть заказчика.

Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;

Договор возмездного оказания услуг – это договор, когда одна сторона предоставляет услугу, а вторая сторона предоставляет услугу в ответ.

Договор перевозки – это договор, объясняется тем, что одна сторона представляет товар, а другая сторона обязуется его доставить в нужный пункт назначения.

Договор банковского вклада – это договор, благодаря которому можно положить свои сбережения на вклад, под определенный процент, сняв который вы получите определенный процент.

Таким образом, классифицировать договора можно бесконечно, так как их огромное множество и с течением времени будут появляться все новые и новые, которые так же нужно будет объединять в группы, для облегчения пользования ими.

## Заключение

В результате проведенного исследования были сделаны следующие выводы. В настоящее время увеличивается значение гражданско-правового договора, который начинает приобретать основную правовую форму имущественных отношений между различными субъектами гражданского оборота. Законодатель закрепил понятие гражданско-правового договора в ст. 420 ГК РФ, где сказано, что договор представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Представляется, что гражданско-правовой договор - это правовой акт, заключаемый между двумя или более лицами (сторонами) с целью совершения определенных действий, выражающий их согласованную волю и регулирующий гражданско-правовые отношения между ними.

Гражданско-правовые договоры является разновидностью сделок, следовательно, представляют собой действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Свобода гражданско-правового договора - самая главная гарантия реализации прав участниками договорных правоотношений. Принцип свободы договора позволяет сторонам договора искать пути наиболее стабильного и подходящего для каждого способа осуществления договорных прав. В целом свобода договора отражает возможности сторон договора и в тоже время не позволяет выйти за пределы дозволенного.

Содержание договора - условия, на которых достигнуто соглашение сторон. По своему юридическому значению все условия делятся на существенные, обычные и случайные. Существенными являются условия, без наличия которых договор не может быть заключен, которые являются обязательными для него. К ним относятся: предмет договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида и условия, которые необходимо

согласовать по требованию одной из сторон. Для конкретного вида договора существенные условия определяются исходя из его специфики, за исключением предмета договора. Форма гражданско-правовой договор может быть любой из тех, которые предусмотрены для заключения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Форма сделок бывает устной и письменной. Несоблюдения формы влечет правовые последствия. Заключение гражданско-правового договора всегда состоит из двух обязательных стадий: оферты и акцепта. Выделяются и иные стадии которые носят факультативный характер: преддоговорные переговоры. Существует два способа заключения договора: добровольный и принудительный. В п. 1 ст. 426 ГК РФ прямо упомянуты такие сферы деятельности, как розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание. Однако данный перечень не является закрытым, публичные договоры могут заключаются также в области страхования, банковских услуг и других сферах.

Публичный характер договора формирует особый режим правового регулирования не только порядка его заключения, но также сказывается и на особенностях его изменения и расторжения. Для формирования наиболее благоприятных условий использования конструкции публичного договора в гражданском обороте необходимо тщательное выявление закономерностей необходимости установления дополнительных прав или ограничений для его сторон, базируясь на основополагающих принципах правового регулирования договорных отношений.

Термин «договор» является одним из ключевых в гражданском праве. Он имеет несколько значений:

– под договором понимается соглашение, достигаемое участниками гражданского оборота, о возникновении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. В этом смысле договор представляет собой

разновидность сделок, которые, в свою очередь, являются видом юридических фактов;

– гражданско-правовой договор означает то правоотношение, которое возникает между сторонами в связи с заключением ими договора;

– договором обозначают документ, которым оформляются взаимоотношения сторон, связанных соответствующим соглашением.

В завершение данной работы хочется сделать некоторые выводы по проведенной работе: были поставлены задачи, которые благополучно были выполнены; были раскрыты темы, прописанные в цели работы; раскрыта классификация гражданско-правовых договоров, их понятие и сущность. И благодаря этому хочется сказать, что классификация договоров очень важный процесс, в сфере законодательства, так как она помогает решать некоторые проблемы, возникающие на пути. Выявление различных признаков, по которым можно увидеть, как схожие элементы, так и различные, помогает лучше понять какой из договоров подойдет для той или иной ситуации. На разносторонность классификации договоров влияет, то, что в современном мире есть множество правовых систем, которые предполагают под собой различные системы и подход, как к выявлению, так и использованию договоров. С течением времени мир меняется и обновляется, так и обновляется правовая система, которая в любом случае будет подстраиваться под людей. Классификация договоров - это очень важный аспект юридической науки, который не просто помогает людям определиться какой же договор выбрать, но и объясняет, как не попасть в ту или иную ситуацию, которая могла бы привести к плохим последствиям. Также классификация договоров учит не просто пониманию их использованию, но и дисциплине, серьезности, концентрации, которая помогает больше сконцентрироваться на заданной работе, выбрать нужную цель, прописать задачи и привести себя к нужному результату.

## Список используемой литературы и используемых источников

1. Арбузова А.А. Понятие и значение непоименованного договора // Молодой ученый. - 2016. - № 27 (131). - С. 545-547.
2. Брагинский М.И. Договорное право. Книга первая: Общие положения: учебник / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М: Статут, 2006. - 584 с.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В, Договорное право, Книга 1, Общие положения, Изд. «Статут», 2008. - 847 с.
4. Васильчук Т.А. Стороны гражданско-правового договора // Молодой ученый. - 2018. - № 48 (234). - С. 120-122.
5. Витрянский В.В. Существенные условия договора // Хозяйство и право. - 2012. - №6. - С. 34.
6. Воробьев Н.И. Гражданское право: учебное пособие / Н.И. Воробьев. – М.: ТГТУ, 2007. - 154 с.
7. Геворкян Т.В., Гражданское право. Часть 2. Отдельные виды обязательств: учебное пособие/ Т.В. Геворкян. – Оренбург: ОГУ, 2016. – 413 с.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – № 5. – 1996. – Ст. 410
9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – № 32. – 1994. – Ст. 3301
10. Гражданский кодекс РФ. Общие положения о договоре. Постатейный комментарий к главам 27-29 / В.В. Витрянский, Б.М. Гонгало, А.В. Демкина и др.; под ред. П.В. Крашенинникова. М: Статут, 2016. - 223 с.
11. Гражданское право. Гражданско-правовые договоры: учеб. пособие / Е.Г. Шаблова, О.В. Жевняк ; [под общ. ред. Е. Г. Шабловой] ; М-во

образования и науки Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2018. – 174 с.

12. Гражданское право. Часть 3: учебник / А.Н. Сергеев, Ю.К. Толстой. – М.: Проспект, 2017. - 773 с.

13. Гришаев С.П. Гражданское право в вопросах и ответах. М., 2006.

14. Даль В.И. Толковый словарь живого великорусского языка: В 4-х томах. Т. 1. / В.И. Даль. – М.: Русский язык – Медиа, 2005. - 680 с.

15. Договорное право: учебник. Под общей редакцией Р.А. Курбанова, А.М. Эрделевского. – Москва, 2016.

16. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021, с изм. от 28.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // Российская газета, - N 1, - 2005.

17. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 11.06.2021) «О защите прав потребителей» // Российская газета, - N 8, - 1996.

18. Зенин И.А. Гражданское право. Особенная часть. 19-е изд., пер и доп. Учебник для академического бакалавриата. – М.: Издательство Юрайт. 2019. – 295 с.

19. Казанцев М.Ф. Концепция гражданско-правового договорного регулирования: учебник / М.Ф. Казанцев. – Екатеринбург, 2006. - 324 с.

20. Калпин А.Г., Масляев А.И. Гражданское право. Часть первая. 2-е издание. Москва. Юрист 2001. - 536 с.

21. Каменский И.И. Особенности и основные функции гражданского права // Молодой ученый. - 2020. № - 17 (307). - С. 199-204.

22. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.

23. Лесив Б.В. Публичный договор как институт правового воздействия на коммерческую деятельность, осложненную публичным

интересом: проблемы законодательной регламентации // Научная статья. № 5 (29). 2016. – С. 390-395.

24. Малютина Е.Ю. Публичный договор как институт гражданского права / Е.Ю. Малютина // Вопросы науки и образования. 2018. – 137 с.

25. Онохова В.В. Договор в конституционном праве России, роль, назначение и функции // Академический юридический журнал. - 2000. - №2. - С. 22-24.

26. Покровский Б.В. Договор как правоотношение // Правоведение. - 2001. - № 6. - С. 32-46.

27. Постановление Пленума Верховного Арбитражного Суда Российской Федерации «О свободе договора и ее пределах» [Электронный ресурс] от 14.03.2014 № 16 // КонсультантПлюс: справ. правовая система. – Версия Проф. – Электрон. дан. – М., 2017. – п. 5.

28. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»))» от 06.05.2011 № 354 (ред. от 13.07.2019) // Российская газета. - 2011. - № 116.

29. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 21.12.2020) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями») // Российская газета, - 2012. - № 42.

30. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. М., 2004.

31. Садиков О.Н. Гражданское право. Том I. Юридическая фирма «Контракт»: «ИНФРА-М», 2006 г. - 493 с.
32. Сенковец А.В. Система гражданского права // Новый юридический вестник. - 2020. - № 9 (23). - С. 18-20.
33. Суханов Е.А. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. / Е.А. Суханов, В.С. Ем, В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2016. Т. II. - 1206 с.
34. Турицын Д.А. Место договорного права в российском гражданском законодательстве // Правовая парадигма. - 2020. Т. 19. - № 1. - С. 108-111.
35. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 27.12.2019) // Российская газета. - 1998. - № 121.
36. Федеральный закон от 13.12.1994 N 60-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» // Российская газета, - N 247, -1994.