

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

Института права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовой

(направленность (профиль) / специализация)

## ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)

на тему Прекращение права собственности

Студент

К.А. Сероева

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

Кандидат юридических наук О.В. Бобровский

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

## Аннотация

Тема выпускной квалификационной работы: «Прекращение права собственности».

Цель исследования – раскрыть основные аспекты прекращения права собственности.

Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие в сфере прекращения права собственности.

Предметом исследования являются нормы права, регулирующие отношения в сфере прекращения права собственности, а также нормативные акты, в которых отражены необходимые для исследования темы «Прекращение права собственности» правовые нормы.

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, двух глав, состоящих из четырех параграфов, заключения, списка используемой литературы и используемых источников.

Во введении устанавливаются актуальность темы исследования, цель и задачи исследования, а также определяются объект и предмет исследования.

В первой главе рассматриваются понятия права собственности и прекращения права собственности, а также механизм правового регулирования.

Во второй главе рассматриваются основания прекращения права собственности – добровольное и принудительное.

В заключении подведены итоги проделанного исследования.

## Оглавление

Введение.....	4
Глава 1 Понятие и правовое регулирование прекращения права собственности.....	6
1.1 Понятие и сущность прекращения права собственности.....	6
1.2 Механизм правового регулирования прекращения права собственности.....	14
Глава 2 Основания прекращения права собственности.....	21
2.1 Добровольное прекращение права собственности.....	21
2.2 Принудительное прекращение права собственности.....	26
Заключение.....	36
Список используемой литературы и используемых источников.....	39

## Введение

Актуальность темы исследования. Право собственности в качестве юридического термина существует еще со времен Древнего Рима. Тогда право собственности трактовалось, как абсолютное господство лица над какой-либо вещью. Незаконное присвоение или распоряжение такой вещью было строго запрещено.

В современном мире гражданское право большинства стран построено на идее права собственности и неприкосновенности собственности. Право собственности выступает в качестве подотрасли гражданского права и носит абсолютный характер. Собственность присутствует в жизни каждого человека, она является важным аспектом для полноценной жизни.

В Российской Федерации законодательством закреплено прекращение права собственности. Каждый человек, так или иначе, сталкивался с добровольным прекращением права собственности (например, при продаже имущества). Однако, возникают случаи, когда государство прибегает к мерам принудительного изъятия имущества. В связи с этим возникает потребность в изучении норм правового регулирования прекращения права собственности. Именно поэтому тема данного исследования является такой актуальной на сегодняшний день.

Цель исследования – раскрыть основные аспекты прекращения права собственности.

Из данной цели вытекают следующие задачи:

- изучить понятие и сущность прекращения права собственности;
- исследовать механизм правового регулирования прекращения права собственности;
- описать добровольное прекращение права собственности;
- охарактеризовать принудительное прекращение права собственности;
- подвести итоги исследования и сделать вывод.

Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие в сфере прекращения права собственности.

Предметом исследования являются нормы права, регулирующие отношения в сфере прекращения права собственности, а также нормативные акты, в которых отражены необходимые для исследования темы «Прекращение права собственности» правовые нормы.

Теоретическая основа исследования. Разработкой данной темы занимались такие авторы, как: Буртовая Е.И. «Понятие прекращения права собственности», Гиричева В.В. «Понятие права собственности и механизм его гражданско-правовой защиты», Саркисян А.А. «Собственность и право собственности», Гречкина К.В. «Особенности добровольного отказа от права собственности на земельные участки», Булыгина М.А. «Договор мены недвижимого имущества» и многие другие авторы.

Практическая значимость исследования заключается в том, что результаты исследования могут быть использованы на практике.

Методологическую основу исследования составляют общенаучные методы: метод правового анализа, теоретический метод и метод обработки данных.

Нормативную основу исследования составили: Конституция Российской Федерации, Гражданский Кодекс Российской Федерации и иные нормативно-правовые акты.

Эмпирическую основу исследования составили: Пленумы Верховного Суда Российской Федерации и материалы из судебной практики.

Структура выпускной квалификационной работы. Данная работа состоит из введения, двух глав, состоящих из четырех параграфов, заключения, списка используемой литературы и используемых источников.

# **1 Понятие и правовое регулирование прекращения права собственности**

## **1.1 Понятие и сущность прекращения права собственности**

Перед тем, как рассмотреть понятие прекращения права собственности, необходимо определить понятия самой собственности и права собственности.

Понятие «собственность» возникло очень давно, еще до появления экономики и юриспруденции. Сама же собственность возникла еще в первобытном обществе. Изначально собственность упоминалась в римском праве, оно регулировало ее понятие и связанные с ней отношения между людьми.

Со временем понятие «собственность» из экономики перешло в юридическую науку, а конкретно – в гражданское право, образуя целый институт права собственности.

Стоит отметить, что право – есть система общеобязательных формально-определенных норм, которые выражают обусловленную условиями жизни государственную волю общества. Нормы права издаются государством в определенных формах и охраняются от нарушений возможностью государственного принуждения [36].

Из главных функций права можно выделить регулятивную функцию. Ведь назначение права в том и состоит, чтобы регулировать наиболее важные отношения, координировать и направлять поведение их участников для достижения социально полезного результата.

Благодаря гражданскому праву отношения между людьми носят правовой характер, так как оно регулирует вещные имущественные отношения, а участники таких отношений имеют определенные права и обязанности. Вещные имущественные отношения – это отношения, которые касаются принадлежности вещи какому-либо лицу.

Конституция Российской Федерации содержит следующие положения, касающиеся собственности:

- о признании и защите всех форм собственности (ч.2 ст. 8);
- о земле и других природных ресурсах, охраняемых и находящихся во всех формах собственности (ч.2 ст. 9);
- об охране права частной собственности и ее владении (ст. 35);
- об охране интеллектуальной собственности (ст. 44);
- о ведении и совместном ведении российской федерации и субъектов российской федерации собственности (ст. 71, ст. 72);
- об обеспечении охраны собственности (п. е ст. 114);
- о самостоятельном управлении муниципальной собственностью органами местного самоуправления (ч.1 ст. 132) [12].

С точки зрения юридической науки собственность понимается, как право собственности, т.е. субъективное право, согласно которому лицо обладает правомочиями, определяющими полномочия лица к конкретной вещи.

Собственников можно разделить на следующие виды:

- физическое лицо – гражданин;
- юридическое лицо – организация или учреждение, действующая от своего имени;
- государство или муниципальное образование.

В зависимости от категории собственника, можно выделить следующие виды собственности.

Собственность по субъектному составу:

- частная. Такая собственность принадлежит частным лицам;
- государственная. Такая собственность принадлежит государству в лице Российской Федерации либо субъектов Российской Федерации;
- муниципальная. Такая собственность принадлежит муниципальным образованиям.

Законодательство выделяет четвертый вид собственности, носящий название «иные виды собственности». К иным видам собственности можно отнести общественную собственность, т.е. собственность, принадлежащую нескольким лицам.

В соответствии со статьей 8 Конституции Российской Федерации одинаково признаются и подлежат защите все виды собственности: частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Также, собственность можно разделить на две группы:

- а) индивидуальная. Такая собственность принадлежит одному лицу;
- б) общая. Такая собственность принадлежит нескольким лицам, и, в свою очередь, делится на:

- 1) общая долевая собственность,
- 2) общая совместная собственность.

При общей долевой собственности каждый из собственников имеет определенную долю в праве собственности на общую вещь. Если доли не определены – они признаются равными. Иными словами, доли, принадлежащие конкретным собственникам, четко выделены.

Общая долевая собственность может возникать как на основании закона, так и на основании договора.

При общей совместной собственности участники такой собственности владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащим им, составляющим единое целое, имуществом, в котором доли заранее не определены. Таким образом, доли не выделены, и каждый собственник имеет абсолютные права пользования, владения и распоряжения таким имуществом.

Общая совместная собственность может возникнуть только на основании закона в виде собственности супругов и собственности крестьянского (фермерского) хозяйства. На основании договора такая собственность возникнуть не может.

Стоит отметить, что институт права собственности играет важную роль, ведь он является корнем создания всех экономических и рыночных

отношений, оказывая прямое воздействие на формирование экономики государства.

Право собственности выступает в качестве подотрасли гражданского права, данному праву и другим вещным правам выделен раздел II части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) [6].

Право собственности имеет большое значение, определяющееся следующими признаками:

– право собственности входит в число основных и неотчуждаемых прав

человека и гражданина;

– право собственности образует центральный институт гражданского права;

– объект права собственности – это индивидуально определенное имущество;

– право собственности является абсолютным правом;

– наличие в данном праве правомочия владения;

– наличие в данном праве правомочия пользования;

– наличие в данном праве правомочия распоряжения;

– в праве собственности осуществляются правомочия собственника в его интересах и по его усмотрению;

– право собственности осуществляется бессрочно;

– нормы, регулирующие отношения в сфере права собственности, позволяют определить правовое положение имущества путем установления правил и ограничений, а также принципа дозволения;

– в экономической среде на праве собственности образуется вся ее структура.

Современные авторы права достаточно долго рассуждают на тему того, как именно необходимо соотносить понятия собственности и права собственности. Некоторые авторы считают, что соотношение данных

понятий является формой одного явления [29], другие – что необходимо разграничивать эти понятия, так как собственность – является отношением между субъектами права, устанавливающим их правомочия, а право собственности – всего лишь законодательное закрепление вышеуказанного отношения [38, с. 40-42].

Исходя из вышеизложенных мнений, можно сделать вывод о том, что необходимо соотнести два данных понятия, как форму и содержание. Право собственности закреплено в законодательстве и регулирует общественные отношения, связанные с собственностью.

Ряд ученых раскрывает право собственности в широком смысле. Так, Лебедева А.Д. считает, что в широком смысле право собственности трактуется, как «юридическое регулирование процессов присвоения и использования субъектами материальных благ.» [15, с. 109-114].

Саркисян А.А. придерживается аналогичного мнения и говорит о том, что право собственности можно назвать присвоением, закрепленным на законодательном уровне и позволяющем владельцу определенного правомочия «владеть, пользоваться или распоряжаться конкретным имуществом.» [30, с. 646-649].

Гиричева В.В. считает, что право собственности является юридическим закреплением социально-экономических отношений и позволяет вывести понятие «собственность» из экономического поля в правовое [5].

Усейкин А.К. отмечает следующее: «Право собственности всегда рассматривалось в гражданском праве как абсолютное вещное право, оформляющее и закрепляющее принадлежность определенному лицу вещей (материальных, телесных объектов имущественного оборота).» [34].

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что право собственности в объективном смысле – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности, а право собственности в субъективном смысле – абсолютное право, т.е. право, носителям которого

противостоит неограниченный круг обязанных лиц. Оно рассматривается, как триада правомочий.

Содержание права собственности:

- правомочие владения,
- правомочие пользования,
- правомочие распоряжения.

Правомочие владения – это основанная на законе возможность иметь имущество в своем хозяйстве, фактически обладать им. Это значит, что владелец имеет право фактического обладания вещью.

Правомочие пользования – это основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств. Стоит отметить, что при пользовании имуществом не учитывается его основная целевая принадлежность, главное, что при использовании такого имущества есть возможность извлекать из такого использования полезные свойства.

Правомочие распоряжения – это основанная на законе возможность определять юридическую судьбу имущества путем продажи, дарения и так далее. вплоть до уничтожения. Другими словами, это возможность отчуждать вещь, а также передавать ее либо в пользование для извлечения полезных свойств, либо в собственность другого лица.

Отдельно стоит рассмотреть необходимость сочетания этих трех правомочий. По сути, каждое из правомочий носит самостоятельный характер.

Таким образом, собственник может обладать правом собственности на вещь обладая либо одним из этих правомочий, либо некой совокупностью. В частности, можно обладать правомочием владения, при этом не пользуясь вещью и не распоряжаясь ею. Аналогично и с другими правомочиями – правомочие распоряжения без пользования и владения, а также правомочие пользования без владения и распоряжения.

Стоит отметить, что у собственника существуют определенные обязанности. Так, собственник несет бремя содержания, принадлежащего

ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Иными словами, собственник обязан содержать свое имущество в требуемом законом форме и надлежащем состоянии. Это требуется для того, чтобы при естественном износе имущества такой износ не нарушал права третьих лиц.

Собственник также несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Так, если вещь была случайным образом уничтожена (например, вследствие стихийного бедствия), то риск за ее гибель полностью остается на собственнике. Во избежание такого риска необходимо либо страхование права собственности, либо страхование такого имущества.

Поскольку в Конституции закреплено право собственности во всех его формах, а также его охрана и защита, то для бесперебойной работы законодательства в сфере права собственности, прежде всего, необходимо обеспечить полноценную защиту данного права от правонарушений.

Стоит отметить несколько способов защиты права собственности в современном гражданском праве:

- виндикационный иск – это иск не владеющего собственника к владеющему не собственнику об истребовании имущества из чуждого незаконного владения. Иными словами, такой иск предполагает истребование имущества у незаконного владельца в результате судебного разбирательства. Стоит отметить, что виндикационный иск может быть подан как собственником имущества, так и любым другим законным владельцем имущества;
- негаторный иск – иск собственника об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Иными словами, правообладатель владеет правом пользования такого имущества, но ограничен в возможностях по его использованию. Негаторный иск представляет собой иск по устранению препятствий к использованию имущества.

Буртовая Е.И. говорит о том, что прекращение права собственности – это ситуация, когда собственник перестает обладать правомочиями владения, пользования и распоряжения, т.е. более не имеет господства над конкретной вещью [4, с. 119].

Кондратенко З.К., Кондратенко И.Б. и Мустакимов Н.С. считают, что «правоотношение собственности и субъективное право собственности может прекращаться в случае отречения собственника от своего права (отказ от права собственности), отчуждения им своего права другому лицу (например, по договорам купли-продажи, мены, дарения), а также в случае утраты собственником своего права помимо его воли (например, реквизиция, конфискация, отчуждение имущества, которое не может принадлежать данному лицу, и в других случаях).» [11, с. 71].

Можно сделать вывод о том, что современные авторы в сфере права собственности выводили понятие прекращения права собственности, опираясь на основания прекращения права собственности, а также на условия для такого прекращения.

Отношения в сфере права собственности, как и другие правоотношения, могут приобретаться и прекращаться только при наличии определенных юридических оснований, которые называют основаниями возникновения и прекращения права собственности.

Так, прекращение права собственности осуществляется при наличии следующих условий:

- совершение определенных юридических действий (например, заключение какого-либо договора);
- совершение определенных фактических действий (например, передача имущества другому лицу);
- причинно-следственная связь между юридическими и фактическими действиями (между основанием и способом).

Таким образом, исходя из всего вышеизложенного, можно вывести понятие прекращения права собственности – это совокупность определенных

юридических и фактических действий, причинно-следственная связь между которыми и образует прекращение такого права.

Статья 235 ГК РФ выделяет всего два вида оснований прекращения права собственности:

- добровольное прекращение права собственности;
- принудительное прекращение права собственности.

Итак, правовая система прекращения права собственности подразумевает, что прекращение права собственности осуществляется в результате совершения юридических и фактических действий, совершаемых либо собственником, либо государственным органом.

## **1.2 Механизм правового регулирования прекращения права собственности**

Правовое регулирование – это регулирование общественных отношений, состоящее в точном определении участников правовых отношений, их прав и обязанностей.

Можно выделить следующие особенности правового регулирования:

- регулирование государством правовых отношений посредством определенных юридических общеобязательных норм;
- в ряде случаев средством социального воздействия выступает государственное принуждение;
- правовое регулирование образует целый механизм правового регулирования, включающий в себя все юридические средства правового регулирования.

Сенин И.Н. дает следующее понятие механизма правового регулирования: «Правовое регулирование осуществляется при помощи механизма правового регулирования, т.е. комплекса сочетающихся между собой средств юридического воздействия на общественные отношения

(правовых средств), что в итоге приводит к наступлению юридических последствий» [31, с. 80].

Шабаева О.А. отмечает, что «под механизмом правового регулирования принято понимать взятые в единстве и взаимодействии правовые средства, участвующие в правовом регулировании общественных отношений. При этом к основным элементам относятся правовые нормы, правоотношения и акты реализации субъективных прав и обязанностей» [37, с. 219].

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод, что механизм правового регулирования представляет собой совокупность юридических средств, с помощью которых осуществляется правовое регулирование.

Необходимо выделить следующие структурные элементы механизма правового регулирования:

- нормы права – основа механизма правового регулирования. Нормы права закрепляют обязательные правила поведения для участников любых правоотношений. Нормы права устанавливаются в различных нормативно-правовых актах, их осуществлением занимаются государственные органы, в строгом соответствии с законом;
- правоотношение – это общественное отношение, уже урегулированное нормами права. В результате воздействия норм права на общественные отношения они становятся согласованными с государством. Правоотношение будет считаться окончательным только в том случае, если стороны отношений осуществили свои права и обязанности;
- реализация права проявляется в правомерном поведении сторон общественных отношений. Право реализуется посредством актов реализации юридических прав и обязанностей.

Поскольку в Конституции Российской Федерации закреплено право собственности во всех его формах, а также его охрана и защита, то государство необходимо обеспечить каждому гражданину защиту этого

права. В связи с этим необходимо рассмотреть механизм правового регулирования прекращения права собственности, т.е. способы и основания такого прекращения.

Гражданский кодекс раскрывает положения Конституции РФ во II разделе о праве собственности. Глава 13 устанавливает общие положения о праве собственности (содержание права собственности, бремя такого содержания, субъекты и др.). Глава 14 регулирует приобретение права собственности (его возникновение, основание и так далее.). Глава 15 регулирует прекращение права собственности (основание, отказ и тому подобное).

Прекращение права собственности может быть:

- добровольное (по желанию собственника);
- принудительное (в результате законных действий со стороны третьих лиц);
- утрата по независящим от собственника обстоятельствам.

Видом добровольного прекращения права собственности является отказ от права собственности (ст. 236 ГК РФ), отчуждение собственником своего имущества, а также уничтожение своего имущества (ч. 1 ст. 235 ГК РФ).

Виды принудительного прекращения права собственности:

- обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст. 237 ГК РФ);
- отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238 ГК РФ);
- отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (ст. 239 ГК РФ);
- отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с

- прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ст. 239.1 ГК РФ);
- отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 239.2 ГК РФ);
  - выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (ст. 240 и 241 ГК РФ);
  - реквизиция (ст. 242 ГК РФ);
  - конфискация (ст. 243 ГК РФ);
  - выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 282 ГК РФ) и так далее.

Утратой по независящим от собственника обстоятельствам признается гибель имущества и его утрата в связи с потерей (ч. 1 ст. 235 ГК РФ).

Таким образом, прекращение права собственности возникает на добровольной основе (отказ от права собственности, отчуждение своего имущества, уничтожение своего имущества), на принудительной основе (взыскание, отчуждение имущества, реквизиция, конфискация) и на основе обстоятельств, независящих от воли собственника (утрата или гибель имущества).

Добровольное прекращение права собственности в большинстве случаев осуществляется посредством отчуждения своего имущества путем различных сделок (по договорам купли-продажи, дарения и так далее.). Уничтожение собственником своего имущества может происходить путем потребления, переработки или уничтожения вещи. Отказ от права собственности происходит путем совершения определенных действий, говорящих о том, что собственник больше не намерен владеть, пользоваться или распоряжаться своим имуществом.

Утрата права собственности при обстоятельствах, независящих от воли собственника, происходит при утрате или гибели имущества. Утрата или

гибель имущества может произойти по случайному стечению обстоятельств, а риск такой утраты, как говорилось выше, несет сам собственник. Так, если вещь была случайным образом уничтожена (например, вследствие стихийного бедствия), то риск за ее гибель полностью остается на собственнике.

Принудительное прекращение права собственности осуществляется посредством исполнения решения суда и исполнительного листа [24]. Другими словами, это действия исполнительного производства по изъятию чужого имущества (с возможностью его последующей реализации и выплатой денежных средств должника).

Также, принудительно имущество может изыматься для государственных или муниципальных нужд. Допускается принудительное изъятие земельного участка, например, когда по данному земельному участку необходимо провести какие-либо коммуникации. Такое изъятие осуществляется по решению суда.

Еще один способ изъятия имущества – реквизиция. По сути, реквизиция является разновидностью изъятия имущества для государственных или муниципальных нужд.

Реквизиция – это изъятие у собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущества в интересах общества по решению государственных органов с выплатой ему стоимости имущества.

Еще одним видом принудительного прекращения права собственности является конфискация. Конфискация – это изъятие имущества на безвозмездной основе в случае нарушения гражданского законодательства. Таким образом, если лицо с помощью имущества нарушило действующее гражданское законодательство, такое имущество будет изъято посредством конфискации. Кроме того, подлежит изъятию в порядке конфискации то имущество, которое было получено незаконным путем.

Имущество также может изыматься у лица, которому такое имущество не может принадлежать по праву собственности. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество. В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в указанные сроки, такое имущество и подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы.

Подводя итоги первой главы, можно сделать следующие выводы.

Право собственности в объективном смысле – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности, а право собственности в субъективном смысле – абсолютное право, т.е. право, носителям которого противостоит неограниченный круг обязанных лиц.

Виды права собственности: частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности.

Виды собственников: физическое лицо, юридическое лицо, государство, муниципальное образование.

Содержание права собственности включает правомочия:

- владения,
- пользования,
- распоряжения.

Таким образом, собственник может обладать правом собственности на вещь обладая либо одним из этих правомочий, либо некой совокупностью. В частности, можно обладать правомочием владения, при этом не пользуясь вещью и не распоряжаясь ею.

Собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

Правовое регулирование – это регулирование общественных отношений, состоящее в точном определении участников правовых отношений, их прав и обязанностей.

Механизм правового регулирования – это совокупность юридических средств, с помощью которых осуществляется правовое регулирование.

Содержание механизма правового регулирования:

- нормы права,
- правоотношение,
- реализация права.

Глава 15 ГК РФ регулирует прекращение права собственности. Прекращение права собственности возникает на добровольной основе (отказ от права собственности, отчуждение своего имущества, уничтожение своего имущества), на принудительной основе (взыскание, отчуждение имущества, реквизиция, конфискация) и на основе обстоятельств, независящих от воли собственника (утрата или гибель имущества).

Так, правовая система прекращения права собственности подразумевает, что прекращение права собственности осуществляется в результате совершения юридических и фактических действий, совершаемых либо собственником, либо государственным органом.

## **2 Основания прекращения права собственности**

### **2.1 Добровольное прекращение права собственности**

Как было сказано ранее, видом добровольного прекращения права собственности является отказ от права собственности (ст. 236 ГК РФ), отчуждение собственником своего имущества, а также уничтожение своего имущества (ч. 1 ст. 235 ГК РФ).

При этом, Сулова С.И. и Шереметьева Н.В. отмечают, что «добровольные основания прекращения вещных прав перечислены в нормах законодательства только в отношении права собственности.» [32, с. 26].

Отказ от права собственности – это добровольный отказ собственника от своего имущества посредством совершения определенных действий, показывающих намерение лица о желании перестать пользоваться, владеть и распоряжаться вещью.

Как правило, отказ от права собственности происходит в отношении недвижимости или земельного участка. В случае отказа от права собственности на недвижимость – за собственником сохраняются все его права до тех пор, пока у объекта недвижимости не появится новый собственник. В этот период времени собственник несет бремя содержания недвижимости, оплачивает налоговые взносы, т.е. такой отказ не влечет прекращения прав и обязанностей собственника до появления нового.

При отказе от права собственности на земельный участок такие правоотношения регулируются статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации [8]. Данная статья регулирует порядок действий собственника, перечень необходимых документов и сроки.

Гречкина К.В. говорит о том, что добровольное прекращение права собственности на земельный участок происходит лишь в том случае, если собственник самостоятельно и намеренно совершает действия, направленные на прекращение принадлежащего ему права собственности на земельный

участок, самостоятельно определяет способ и условия прекращения права собственности [7, с. 14].

Стоит отметить, что отказаться от права собственности могут только физические и юридические лица. Такое право для государственных и муниципальных органов не предусмотрено.

В Постановлении Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22 октября 2021 г. по делу № А63-3114/2021 сказано, что войсковая часть 3748 обратилась с иском к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае о принятии в казну имущественный комплекс данной войсковой части.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом обратилось со встречным иском к войсковой части 3748 с просьбой восстановить и привести в рабочее состояние имущественный комплекс. Данные исковые требования остались неудовлетворенными.

Суд пришел к выводу, что истец в виде войсковой части 3748 имел право на отказ от имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления в соответствии со статьей 236 ГК РФ [23].

Отчуждение собственником своего имущества может осуществляться посредством передачи определенного имущества другому лицу по договору (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, договор ренты, договор пожизненного содержания).

Договор купли-продажи закреплен в статье 454 ГК РФ и предполагает, что одна сторона передает в собственность другой стороне определенное имущество. В качестве имущества по данному договору могут выступать любые вещи, кроме вещей, изъятых из гражданского оборота.

Кириллова Ю.В. и Ахметова А.Т. говорят о том, что «Договор купли-продажи является основанием для создания правовых отношений между продавцом и покупателем. В этом случае покупатель получает право собственности на приобретенное имущество, то есть абсолютное вещное право.» [10, с. 2].

Договор мены закреплен в статье 567 ГК РФ и предполагает, что две стороны одновременно являются и продавцами, и покупателями. В данном случае, реализуя свои полномочия по данному договору, каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Булыгина М.А. отмечает, что «во исполнение договора мены в собственность каждой из сторон могут передаваться любые вещи, как движимые, так и недвижимые, индивидуально определенные либо определяемые родовыми признаками.» [3, с. 131].

Договор дарения является безвозмездным договором и представляет собой передачу предмета договора от дарителя одаряемому лицу без какого-либо встречного эквивалентного предоставления.

Стоит отметить, что существуют определенные ограничения по возможности заключения данного договора:

- договор дарения невозможно заключить между двумя коммерческими организациями – причина в том, что целью создания коммерческих организаций является получение прибыли на рынке;
- запрещено заключать договор дарения в отношениях с государственными служащими и муниципальными служащими (за исключением подарков стоимостью до 3 тысяч рублей);
- договор дарения не заключается, если предмет дарения является ограниченным в обороте;
- запрещено заключать договор дарения от имени малолетних лиц, от имени недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц, их законных представителей за исключением подарков стоимостью до 3 тысяч рублей);
- запрещено заключать договор дарения в отношениях с сотрудниками образовательных, медицинских и иных социальных учреждений за исключением подарков стоимостью до 3 тысяч рублей).

Таким образом, согласно части первой статьи 572 ГК РФ, по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

В определении Верховного суда Российской Федерации от 27 июня 2017г. по делу № 58-КГ17-6 говорится, что Антошин В.Н. обратился с иском к Маеровой Е.В. о признании ответчиков прекратившими право пользования жилым помещением [20]. Маерова Е.В. и ее сын Маеров М.К. были вселены в спорное жилое помещение прежним собственником Антошиной Н.Н. в качестве членов ее семьи. По договору дарения от 13 октября 2015 г. Антошина Н.Н. подарила названную квартиру Антошину В.Н. и 15 февраля 2016г. умерла. Маерова Е.В. и Маеров М.К. после смерти Антошиной Н.Н. остались проживать в данном жилом помещении. Однако, ответчики не являются членами семьи нового собственника квартиры, их проживание в квартире нарушает право Антошина В.Н. на пользование и распоряжение своим имуществом. Судом первой инстанции данные исковые требования были удовлетворены.

Маерова Е.В. подала жалобу на данное решение суда в Апелляционный суд Хабаровского края, который удовлетворил все ее требования, а первоначальное решение суда первой инстанции отменил.

В дальнейшем, Антошин В.Н. подал кассационную жалобу на решение Апелляционного суда, Верховный суд отменил апелляционное определение Хабаровского краевого суда и оставил в силе первоначальное решение. Это случилось потому, что переход права собственности на жилое помещение к новому собственнику является основанием для прекращения права пользования прежнего собственника.

Договор ренты – это договор, по которому одна сторона передает другой стороне право собственности на определенное имущество, а другая

сторона принимает это имущество в собственность и выплачивает получателю ренты регулярные платежи.

Регулярные платежи могут носить как постоянный характер (постоянная рента), как и быть привязанными к сроку жизни получателя (пожизненная рента).

Одной из разновидностей договора пожизненной ренты является договор пожизненного содержания с иждивением. По данному договору обязанностью получателя ренты является передача имущества (как правило – недвижимого) в собственность плательщика ренты, а плательщик ренты обязан обеспечивать жизнедеятельность получателя ренты.

Кабаева О.В. считает, что договор пожизненного содержания с иждивением является самым распространенным среди договоров ренты по причине того, что позволяет небогатым людям передавать свое имущество в обмен на все необходимое – жилье, питание, бытовые услуги и так далее. [9, с. 83-84].

У прекращения права собственности посредством уничтожения имущества собственником есть одна особенность – право собственности на такое имущество не сможет возникнуть у другого лица.

Уничтожение имущества подразумевает под собой безвозвратное физическое прекращение существования какого-либо имущества. Соответственно, владеть, пользоваться или распоряжаться таким имуществом становится невозможным.

Однако в случае, если при уничтожении вещи остались какие-то ее фрагменты, обломки и так далее, то на такие остатки может распространяться право собственности.

## 2.2 Принудительное прекращение права собственности

После внесения изменений в Концепцию развития гражданского законодательства Российской Федерации, нормы о прекращении права собственности, содержащиеся в главе 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, стали в достаточной мере регулировать такие правоотношения [13]. Следует более детально рассмотреть основания принудительного прекращения права собственности.

Обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст. 237 ГК РФ).

Понятие «обязательства» закреплено в статье 307 ГК РФ. Она гласит, что обязательство – это ситуация, когда одно лицо (должник) обязано в пользу другого лица (кредитора) совершить какое-то действие. Иными словами, обязательство представляет собой совокупность прав и обязанностей лиц, участвующих в нем.

Должник – это сторона, которая обязана исполнить те или иные действия, осуществить деятельность или воздержаться от каких-либо действий.

Кредитор – это сторона, имеющая право получить имущество, а также требовать исполнения обязательства со стороны должника.

Обращение взыскания представляет собой прекращение права собственности у одного лица и приобретение права собственности другого лица посредством взыскания. Изъятие имущества производится на основании решения суда, если иное не предусмотрено законом или договором.

Стоит отметить, что сам суд не производит никаких действий по принудительному изъятию имущества у собственника, а только выносит решение по признанию права собственности за другим собственником. Такое решение суда служит основанием для изъятия имущества у собственника.

Обращение самого взыскания на имущество собственника в порядке исполнения судебного решения производит Федеральная служба судебных

приставов в соответствии с Федеральным законом «Об органах принудительного исполнения» [17] и главой 8 Федерального закона «Об исполнительном производстве» [16].

Отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238 ГК РФ).

К такому имуществу относятся только те вещи, которыми не может владеть, пользоваться или распоряжаться собственник. Собственник может быть лишен права собственности по решению суда. Например, если лицо получило в наследство огнестрельное оружие, но не имеет разрешения на его хранение, то такое имущество не может в силу закона принадлежать собственнику, а тот, в свою очередь, должен избавиться от огнестрельного оружия в течение года после возникновения права собственности.

Атнабаева Ю.В. и Бурангулов Т.И. также отмечают, что «наследник при таких обстоятельствах приобретает право собственности и предпринимает в установленный срок меры по получению необходимых лицензий на его хранение и ношение во избежание санкций, предусмотренных статьей 238 ГК РФ.» [1, с. 52].

По общему правилу, все вещи находятся в свободном обороте: их можно продать, передать, купить, подарить, уничтожить и так далее. Таким образом, любое имущество может свободно переходить от одного собственника к другому на всей территории Российской Федерации. Исключением являются вещи, ограниченные или запрещенные в обороте.

Вещи, ограниченные в обороте – это вещи, которые должны иметь специальную разрешительную документацию. При отсутствии того или иного документа любая сделка с такой вещью может быть признана незаконной. К данной категории относятся:

- оружие. Для его приобретения у приобретателя необходимо наличие разрешения на ношение и хранение оружия, а у продавца – разрешение на хранение и на реализацию;

- валюта. Переход валюты от одного собственника к другому возможен только посредством банка, имеющего лицензию на совершение валютно-обменных операций;
- наркотические вещества и так далее.

Вещи, изъятые из оборота – это вещи, которые вообще не могут переходить от одного собственника к другому. К данной категории вещей относятся:

- ядерное оружие. Такое оружие может переходить в собственность в рамках публичных отношений (от государства к государству), но запрещено к переходу в гражданском праве;
- химическое оружие,
- взрывчатые вещества и так далее.

Если собственник не избавится от такого имущества в течении года, то такое имущество будет подвержено принудительному отчуждению по решению суда.

Согласно решению Ярославского районного суда от 30 июля 2021 г. по делу № 2-1522/2021, прокуратурой г. Ярославля был подан иск по отношению к Элефтериади Д.А. о прекращении права собственности на оружие [28].

У ответчика закончилась лицензия на ношение и хранение оружия, он сдал его 21.09.2018 года на временное хранение в ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД России по Ярославской области». По состоянию на 15.10.2020 года, новую лицензию на ношение и хранение оружия ответчик не получил, никаких действий по получению лицензии не проявлял. Так как содержание и хранение оружия требует материальных затрат, было решено уничтожить его. Суд полностью удовлетворил требования прокуратуры, право собственности у ответчика было прекращено.

Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (ст. 239 ГК РФ).

Ненадлежащее использование земельного участка предполагает, что земля используется собственником не по целевому назначению и с грубым нарушением земельного законодательства. Соответственно, если такое использование земельного участка влечет за собой негативные последствия (например, к ухудшению экологии или плодородности земель), то такое использование будет считаться ненадлежащим.

Ястребов А.Е. считает, что «прекращение права на земельный участок выступает в качестве санкции за допущенное земельное правонарушение.» [39, с. 280].

Земельный участок изымается по решению суда, а собственник, чье недвижимое имущество находится на территории изъятого земельного участка, должен избавиться от такой недвижимости путем отчуждения.

Отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ст. 239.1 ГК РФ);

Часть 1 данной статьи гласит, что в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов.

Соответственно, для отчуждения объекта незавершенного строительства необходимо условие именно прекращения действия договора аренды земельного участка. Отчуждение права собственности происходит посредством продажи с торгов. Порядок продажи имущества с торгов закреплен в Постановлении Правительства РФ «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства.» [22].

Так, в решении Арбитражного суда Красноярского края от 29 октября 2021 г. по делу № А33-34562/2020 сказано, что Департамент муниципального

имущества и земельных отношений администрации города Красноярска обратился с иском к ИП Кузьминой Н.А. об изъятии объекта незавершенного строительства [26].

Объект незавершенного строительства степенью готовности 56% находился на границах земельного участка, срок аренды которого истек. В договоре аренды был указан срок строительства, в который ответчик не уложился. В соответствии с разъяснениями, данными в пункте 8 Постановления Пленума ВАС РФ «О последствиях расторжения договора» [21], в случае расторжения договора, предусматривавшего передачу имущества во владение или пользование (например, аренда, ссуда), лицо, получившее имущество по договору, обязано в разумный срок возвратить его стороне, передавшей это имущество.

Исковые требования Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска были полностью удовлетворены, объект незавершенного строительства – изъят и продан на публичных торгах.

Отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 239.2 ГК РФ).

В силу данной статьи отчуждается только то недвижимое имущество, которое находится на территории изымаемых земельных участков. В число такого имущества входят: здания, сооружения, помещения, машино-места и так далее. Часть 2 данной статьи гласит, что если собственник владеет и землей, и недвижимостью, то отчуждение обоих происходит одновременно.

Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных (ст. 240 и 241 ГК РФ).

Статья 240 ГК РФ подразумевает, что, если собственник относится небрежно к культурной ценности (которая была признана таковой государством), своими действиями подвергает опасности такую ценность, которые могут повлечь утрату значения этой ценности – она может быть

изъята у собственника по решению суда. Такая ценность может быть либо выкуплена государством, либо с торгов.

Так, в определении Верховного суда Российской Федерации от 17 мая 2018 г. по делу № А66-14609/2016 говорится, что Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области подало иск на Научно-исследовательский институт информационных технологий об изъятии выявленного объекта культурного наследия с последующей его продажей с торгов [19].

В исковом заявлении говорится, что объект культурного наследия, принадлежащий по праву собственности Научно-исследовательскому институту, содержался небрежно, в результате чего объекту грозила утрата его ценных элементов, сам объект находился под угрозой полного разрушения.

Суд первой инстанции иски удовлетворил, Арбитражный суд оставил решение без изменения, а Верховный Суд отказал в дальнейшей передаче кассационной жалобы.

Реквизиция (ст. 242 ГК РФ).

Как было сказано ранее, реквизиция – это изъятие у собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущества в интересах общества по решению государственных органов с выплатой ему стоимости имущества.

Можно сказать, что реквизиция является особым случаем принудительного изъятия имущества у собственника, применяющийся только в чрезвычайных обстоятельствах. Чрезвычайный характер обстоятельств – это характер, подразумевающий под собой гибель или ранения большого количества людей.

Федотова О.В. при этом считает, что «закон не закрепляет подробного перечня условий, в рамках которых применяется реквизиция. Можно сказать, что реквизиция применяется в том случае, если присутствуют реальные

обстоятельства, в связи с которыми возможно применить нормы действующего закона.» [35, с. 18].

Имущество в порядке реквизиции может быть изъято только по решению государственных органов и только в порядке, установленном законодательством.

Соответственно, реквизиция действует только при наличии следующих условий:

- наличие чрезвычайных обстоятельств;
- по решению государственных органов;
- возмездный характер.

Целью реквизиции является ликвидация чрезвычайных обстоятельств, а также их последствий. Соответственно, реквизиция не является санкцией и может осуществляться любым государственным органом. Однако, если собственник не согласен с суммой выплаты, назначенной государственными органами, то он должен оспаривать ее именно через суд.

Конфискация (ст. 243 ГК РФ).

Как говорилось ранее, конфискация – это изъятие имущества на безвозмездной основе в случае нарушения гражданского законодательства. Таким образом, если лицо с помощью имущества нарушило действующее законодательство, такое имущество будет изъято посредством конфискации. Кроме того, подлежит изъятию в порядке конфискации то имущество, которое было получено незаконным путем.

Бравилова А.Б. отмечает, что «конфискации подлежит не все имущество лица, признанного виновным в совершении преступления, а лишь деньги, ценности, иное имущество, полученные в результате совершения преступлений, любые доходы от этого имущества.» [2].

Соответственно, конфискация, в отличие от реквизиции, является санкцией за правонарушение. Конфискация осуществляется только по решению суда. Предметом конфискации может быть только материальный объект.

Так, в решении Арбитражного суда Калужской области от 28 июля 2021 г. по делу № А23-5275/2021 сказано, что Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калужской области обратилось с иском к ИП Юдину Д.С. о привлечении к административной ответственности [25].

В исковом заявлении сказано, что сотрудниками МВД при осмотре помещения кафе, принадлежащего ответчику, было обнаружено, что алкогольная продукция находилась в обороте у ответчика без сопроводительных документов, удостоверяющих легальность его производства и оборота. Также, у ответчика не было обнаружено сертификата соответствия на данную продукцию.

На основании вышеизложенного, суд удовлетворил исковые требования. Также, опираясь на статью 243 ГК РФ, суд принял решение конфисковать часть имущества ответчика в пользу государства за совершенное правонарушение.

Выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 282 ГК РФ).

Государственные и муниципальные нужды – это потребности государства или муниципальных образований (в данном случае – земельных участков) для решения ряда государственных полномочий и вопросов местного значения.

Лалиева М.В. трактует понятие «государственные и муниципальные нужды», как социальную потребность, общественную необходимость и общественные интересы [14, с. 95].

Верховный Суд Российской Федерации определяет данное понятие, как потребности государственных и муниципальных образований, напрямую связанные с интересами общества и для удовлетворения которых необходимо изъять имущество из собственности [18].

Тихонов А.Н. отмечает, что «Необходимость в жилищном или ином строительстве может быть достаточным основанием для выкупа земельных участков в публичных интересах.» [33, с. 92].

Статья 282 ГК РФ гласит, что если собственник не согласен на изъятие земельного участка, то он может быть изъят принудительно только по решению суда.

Так, в решении Арбитражного суда Самарской области от 2 ноября 2021 г. по делу № А55-2758/2021 сказано, что Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области обратилось с иском к ИП Агамиряну С.Г. об изъятии земельного участка [27].

В исковом заявлении сказано, что необходимо принудительно изъять земельный участок ответчика для нужд Самарской области в целях обеспечения эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Самара-Бугуруслан.

Суд, ссылаясь на ст. 282 ГК РФ, исковые требования удовлетворил полностью, а право собственности перешло от ответчика к истцу.

Подводя итоги второй главы, можно сделать следующие выводы.

Видами добровольного прекращения права собственности является отказ от права собственности (ст. 236 ГК РФ), отчуждение собственником своего имущества, а также уничтожение своего имущества (ч. 1 ст. 235 ГК РФ).

Отказ от права собственности – это добровольный отказ собственника от своего имущества посредством совершения определенных действий, показывающих намерение лица о желании перестать пользоваться, владеть и распоряжаться вещью.

Отчуждение собственником своего имущества может осуществляться посредством передачи определенного имущества другому лицу по договору (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, договор ренты, договор пожизненного содержания).

Уничтожение имущества собственником подразумевает под собой безвозвратное физическое прекращение существования какого-либо имущества.

Виды принудительного прекращения права собственности:

- обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст. 237 ГК РФ);
- отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238 ГК РФ);
- отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (ст. 239 ГК РФ);
- отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ст. 239.1 ГК РФ);
- отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 239.2 ГК РФ);
- выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (ст. 240 и 241 ГК РФ);
- реквизиция (ст. 242 ГК РФ);
- конфискация (ст. 243 ГК РФ);
- выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 282 ГК РФ) и так далее.

Принудительное прекращение права собственности осуществляется в рамках исполнительного производства по изъятию имущества с последующим прекращением права собственности.

## Заключение

В ходе исследования была достигнута цель исследования – были раскрыты основные аспекты прекращения права собственности.

Были решены следующие задачи:

- изучены понятие и сущность прекращения права собственности;
- исследован механизм правового регулирования прекращения права собственности;
- описано добровольное прекращение права собственности;
- охарактеризовано принудительное прекращение права собственности.

Подводя итоги исследования, можно сделать следующие выводы:

Право собственности в объективном смысле – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности, а право собственности в субъективном смысле – абсолютное право, т.е. право, носителям которого противостоит неограниченный круг обязанных лиц.

Виды права собственности: частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности.

Виды собственников: физическое лицо, юридическое лицо, государство, муниципальное образование.

Содержание права собственности включает правомочия:

- владения,
- пользования,
- распоряжения.

Таким образом, собственник может обладать правом собственности на вещь обладая либо одним из этих правомочий, либо некой совокупностью. В частности, можно обладать правомочием владения, при этом не пользуясь вещью и не распоряжаясь ею.

Собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

Правовое регулирование – это регулирование общественных отношений, состоящее в точном определении участников правовых отношений, их прав и обязанностей.

Механизм правового регулирования – это совокупность юридических средств, с помощью которых осуществляется правовое регулирование.

Содержание механизма правового регулирования:

- нормы права,
- правоотношение,
- реализация права.

Глава 15 ГК РФ регулирует прекращение права собственности. Прекращение права собственности возникает на добровольной основе (отказ от права собственности, отчуждение своего имущества, уничтожение своего имущества), на принудительной основе (взыскание, отчуждение имущества, реквизиция, конфискация) и на основе обстоятельств, независящих от воли собственника (утрата или гибель имущества).

Так, правовая система прекращения права собственности подразумевает, что прекращение права собственности осуществляется в результате совершения юридических и фактических действий, совершаемых либо собственником, либо государственным органом.

Видами добровольного прекращения права собственности является отказ от права собственности (ст. 236 ГК РФ), отчуждение собственником своего имущества, а также уничтожение своего имущества (ч. 1 ст. 235 ГК РФ).

Отказ от права собственности – это добровольный отказ собственника от своего имущества посредством совершения определенных действий,

показывающих намерение лица о желании перестать пользоваться, владеть и распоряжаться вещью.

Отчуждение собственником своего имущества может осуществляться посредством передачи определенного имущества другому лицу по договору (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, договор ренты, договор пожизненного содержания).

Уничтожение имущества собственником подразумевает под собой безвозвратное физическое прекращение существования какого-либо имущества.

Виды принудительного прекращения права собственности:

- обращение взыскания на имущество по обязательствам (ст. 237 ГК РФ);
- отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238 ГК РФ);
- отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования (ст. 239 ГК РФ);
- отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ст. 239.1 ГК РФ);
- отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 239.2 ГК РФ);
- выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (ст. 240 и 241 ГК РФ);
- реквизиция (ст. 242 ГК РФ);
- конфискация (ст. 243 ГК РФ);
- выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 282 ГК РФ) и так далее.

## Список используемой литературы и используемых источников

1. Атнабаева Ю.В., Бурангулов Т.И. К вопросу об отдельных особенностях правового регулирования оснований прекращения права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. №12-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-ob-otdelnyh-osobennostyah-pravovogo-regulirovaniya-osnovaniy-prekrascheniya-prava-sobstvennosti-litsa-na-imuschestvo> (дата обращения: 18.04.2022). с. 52.

2. Бравилова А.Б. Проблемы применения законодательства о конфискации имущества в уголовном праве / А. Б. Бравилова. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2017. — № 15 (149). — С. 226-229. — URL: <https://moluch.ru/archive/149/42151/> (дата обращения: 19.04.2022).

3. Булыгина М.А. Договор мены недвижимого имущества // Марийский юридический вестник. 2015. №1 (12). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/dogovor-meny-nedvizhimogo-imuschestva> (дата обращения: 16.04.2022). с. 131.

4. Буртовая Е.И. Понятие прекращения права собственности // Вестн. Том. гос. ун-та. 2007. №304. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-prekrascheniya-prava-sobstvennosti> , с. 119.

5. Гиричева В.В. Понятие права собственности и механизм его гражданско-правовой защиты // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2018. №5-2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-prava-sobstvennosti-i-mehanizm-ego-grazhdansko-pravovoy-zaschity> .

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 21.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.12.2021) // СПС «КонсультантПлюс».

7. Гречкина К.В. Особенности добровольного отказа от права собственности на земельные участки // Отечественная юриспруденция. 2017. №9 (23). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-dobrovolnogo-otkaza>

ot-prava-sobstvennosti-na-zemelnye-uchastki (дата обращения: 16.04.2022). с. 14.

8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) // СПС «КонсультантПлюс».

9. Кабаева О.А. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением // Проблемы науки. 2017. №10 (23). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/dogovory-renty-i-pozhiznennogo-soderzhaniya-s-izhdiveniem> (дата обращения: 16.04.2022). с. 83-84.

10. Кириллова Ю.В., Ахметова А.Т. Особенности применения норм договора купли-продажи // E-Scio. 2020. №12 (51). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-primeneniya-norm-dogovora-kupli-prodazhi> (дата обращения: 16.04.2022). с. 2.

11. Кондратенко З.К., Кондратенко И.Б., Мустахимов Н.С. К вопросу о прекращении права собственности на земельные участки // Марийский юридический вестник. 2016. №1 (16). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-prekraschenii-prava-sobstvennosti-na-zemelnye-uchastki> с. 71.

12. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // СПС «КонсультантПлюс».

13. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009) // СПС «КонсультантПлюс».

14. Лалиева М.В. Государственные и муниципальные нужды: трактовка понятия // Отечественная юриспруденция. 2018. №3 (28). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gosudarstvennye-i-munitsipalnye-nuzhdy-traktovka-ponyatiya> (дата обращения: 19.04.2022). с. 95.

15. Лебедева А.Д. Собственность в гражданском праве – это благо или бремя? // Духовная сфера общества. 2014. № 11. С. 109-114.

16. Об исполнительном производстве [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс».

17. Об органах принудительного исполнения Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 21.07.1997 N 118-ФЗ (последняя редакция) // СПС «КонсультантПлюс».

18. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 1 (2016) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.04.2016) // СПС «КонсультантПлюс».

19. Определение Верховного суда Российской Федерации от 17 мая 2018 г. по делу № А66-14609/2016 г. Москва [Электронный ресурс] — URL: <https://sudact.ru>.

20. Определение Верховного суда Российской Федерации от 27 июня 2017г. по делу № 58-КГ17-6 г. Москва [Электронный ресурс] — URL: <https://sudact.ru>.

21. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 N 35 «О последствиях расторжения договора» [Электронный ресурс] — URL: <https://sudact.ru>.

22. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» // СПС «КонсультантПлюс».

23. Постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22 октября 2021 г. по делу № А63-3114/2021 г. Ессентуки [Электронный ресурс] — URL: <https://sudact.ru>.

24. Разумовская Е.В. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов / Е. В. Разумовская. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14726-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487235>.

25. Решение Арбитражного суда Калужской области от 28 июля 2021 г. по делу № А23-5275/2021 г. Калуга [Электронный ресурс] — URL: <https://sudact.ru>.

26. Решение Арбитражного суда Красноярского края от 29 октября 2021 г. по делу № А33-34562/2020 г. Красноярск [Электронный ресурс] — URL: <https://sudact.ru>.

27. Решение Арбитражного суда Самарской области от 2 ноября 2021 г. по делу № А55-2758/2021 г. Самара [Электронный ресурс] — URL: <https://ras.arbitr.ru>

28. Решение Ярославского районного суда от 30 июля 2021 г. по делу № 2-1522/2021 г. Ярославль.

29. Рыжик А.В. Институционализация интересов собственников в российском гражданском праве: дис. докт. юрид. наук. М., 2017. 388 с.

30. Саркисян А.А. Собственность и право собственности // Аллея науки. 2017. № 9. С. 646-649.

31. Сенин И.Н. Механизм правового регулирования и юридическая техника // Вестник СИБИТа. 2019. №1 (29). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/mehanizm-pravovogo-regulirovaniya-i-yuridicheskaya-tehnika> , с.80.

32. Сулова С.И., Шереметьева Н.В. Добровольное прекращение ограниченных вещных прав на жилые помещения // Пролог: журнал о праве. 2021. №1 (29). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/dobrovolnoe-prekraschenie-ogranichennyh-veschnyh-prav-na-zhilye-pomescheniya> (дата обращения: 16.04.2022). с. 26.

33. Тихонов А.Н. Случаи выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд // Российское право: образование, практика, наука. 2020. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sluchai-vykupa-zemelnogo-uchastka-dlya-gosudarstvennyh-ili-munitsipalnyh-nuzhd> (дата обращения: 19.04.2022). с. 92.

34. Усейкин А.К. Собственность и право собственности // Человек: преступление и наказание. 2013. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sobstvennost-i-pravo-sobstvennosti>.

35. Федотова О.В. Реквизиция: актуальные проблемы правового регулирования // Вестник БелЮИ МВД России. 2020. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/rekvizitsiya-aktualnye-problemy-pravovogo-regulirovaniya> (дата обращения: 19.04.2022). с. 18.

36. Фомичева Н.В. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для вузов / Н. В. Фомичева, О. Г. Строкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 407 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10005-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/429126>.

37. Шабаева О.А. Общая характеристика механизма правового регулирования // Вестник БГУ. 2011. №2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/obschaya-harakteristika-mehanizma-pravovogo-regulirovaniya> с. 219.

38. Юлбердина Л.Р., Латыпова Д.Р. Собственность и право собственности: проблема соотношения понятий // Интеграция наук. 2017. № 3 (7). С. 40-42.

39. Ястребов А.Е. Правовые аспекты прекращения прав на земельные участки ввиду ненадлежащего использования // Ученые записки ОГУ. Серия: Гуманитарные и социальные науки. 2015. №1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/pravovye-aspekty-prekrascheniya-prav-na-zemelnye-uchastki-vvidu-nenadlezhaschego-ispolzovaniya> (дата обращения: 18.04.2022). с. 280.