

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

**Б1.О.26**  
(индекс дисциплины)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Основы организации и управления в строительстве**

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки  
08.03.01 Строительство

направленность (профиль)  
Теплогазоснабжение и вентиляция

Форма обучения: очная с ДОТ

Год набора: 2020

Общая трудоемкость: 3 ЗЕ

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр	7	Итого
Форма контроля	зачет	
Вид занятий		
Лекции	16	16
Лабораторные		
Практические	30	30
Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР		
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Контактная работа	46,25	46,25
Самостоятельная работа	61,75	61,75
Контроль		
<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>108</b>

Рабочую программу составил:

доцент, доцент, к.т.н., Маслова Н.В.

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☐

Отсутствует

☐

Рецензент

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки

08.03.01 Строительство

Срок действия рабочей программы дисциплины до «31» августа 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель центра

Центр инженерного оборудования

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

И.А.Лушкин

(И.О. Фамилия)

УТВЕРЖДЕНО

На заседании

Центра архитектурных, конструктивных решений и организации строительства

(протокол заседания № 1 от « 3 » сентября 2019 г.).

## 1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – освоение студентами теоретических и практических основ организации и управления строительством.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплины и практики, на освоении которых базируется данная дисциплина: «строительные материалы», «основы архитектуры и строительных конструкций», «строительные машины и механизмы», «технологические процессы в строительстве», «конструкции жилых зданий», «проектирование промышленных зданий», «основания и фундаменты».

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: «организация и планирование строительства», «сметное дело в строительстве».

## 3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9.1 Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением	Знать: документацию по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР, ПОР), номенклатуру общестроительных работ
		Уметь: составлять перечень и технологическую последовательность выполнения работ, осуществлять расчет объемов строительно-монтажных работ при разработке ПОС и ППР на строительство, реконструкцию зданий и сооружений
	ОПК-9.2 Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	Владеть: навыками чтения рабочей документации, навыками подсчета объемов СМР и заполнения формы ведомости объемов строительно-монтажных работ
		Знать: основы материально-технического обеспечения строительства, основы логистики, учета и контроля в снабжении
		Уметь: использовать нормативно-технические документы в профессиональной деятельности, определять потребность в материально-технических и трудовых ресурсах
		Владеть: навыками расчета потребности в ресурсах и составле-

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
		ния ведомости потребности в материально-технических ресурсах по установленной форме
	ОПК-9.3 Определение квалификационного состава работников производственного подразделения	Знать: нормативные, технические и руководящие документы по организации строительства и производству работ, виды нормативов по определению состава звена, квалификации и разрядов рабочих (ЕНиР, ФЕР, ГЭСН, ТЕР)
		Уметь: определять трудозатраты по видам и объемам работ в составе ПОС и ППР на основе нормативных документов, подбирать профессиональный и квалификационный состав звеньев для выполнения определенных видов работ
		Владеть: навыками пользования нормативной документацией при подсчете трудоемкости работ, навыками заполнения ведомости трудозатрат при разработке ПОС и ППР
	ОПК-9.4 Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды	Знать: документацию по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР, ПОР), нормативные документы в области безопасности строительства и производства работ (РД, ППРк), требования безопасности при работе с кранами, на высоте и других работах, формы технической и исполнительной документации
		Уметь: составлять документ для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды
		Владеть: навыками заполнения форм технической документации по проведению базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды (наряд-допуск на производство работ, акт скрытых работ, журнал производства работ,

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
		журнал проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности)
	ОПК-9.5 Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве	Знать: продукцию строительства и виды общестроительных и специальных работ, основных участников строительства и договорные взаимоотношения между ними, методы и способы производства работ, строительные машины и механизмы, нормативные требования к безопасности и охране труда при производстве СМР
		Уметь: контролировать соответствие выполняемых строительных работ требованиям нормативно-технических документов, условиям договора строительного подряда, календарному плану производства работ, контролировать соблюдения требований охраны труда на производстве
		Владеть: навыками подбора машин и механизмов для производства работ, навыками контроля соблюдения требований охраны труда при производстве СМР
	ОПК-9.6 Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении	Знать: основные понятия согласно градостроительного кодекса РФ, субъекты градостроительной деятельности, нормативные правовые акты РФ, относящиеся к сфере градостроительной деятельности, этапы проектирования и состав работ, стадийность проектирования, виды проектов, требования законодательства РФ и нормативных документов к составу и содержанию проектной документации, методы и способы производства работ, элементы системы управления, подсистемы, основы материально-технического снабжения, учета и контроля
		Уметь: оформлять документацию для производства работ по инженерно-технологическому проек-

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
		тированию объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями, предпринимать меры по борьбе с коррупцией в производственном подразделении
		Владеть: теоретическими основами управления в строительстве, основами управления в производственном подразделении
	ОПК-9.7 Контроль выполнения работниками производственных заданий	Знать: элементы системы управления, подсистемы, этапы подготовки строительного производства, состав общестроительных работ, взаимоувязку общестроительных и специальных работ
		Уметь: контролировать соответствие выполняемых строительных работ требованиям нормативно-технических документов, условиям договора строительного подряда, календарному плану производства работ, подбирать строительные машины и механизмы, расстановливать бригады и звенья в соответствии с квалификацией работников по рабочим местам
		Владеть: основами управления в производственном подразделении, навыками подготовки строительного производства, навыками распределения работ между исполнителями и контроля выполнения производственных заданий на объекте строительства

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Раздел 1. Теоретические и практические основы организации и управления в строительстве	Лек	<b>1. Теоретическая часть.</b> Тема 1. Введение. Роль капитального строительства в создании производственного потенциала страны. Капитальное строительство как отрасль народного хозяйства. Основные понятия в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Продукция строительства и виды общестроительных и специальных работ.	8	-	-	-	промежуточный тест
	Лек	Тема 2. Основы организации строительного производства. Основные формы организации производства любой отрасли народного хозяйства: специализация, кооперирование, комбинирование, концентрация. Методы организации работ: узловой, комплектно-блочный, вахтовый.	8	-	-	-	промежуточный тест
	Лек	Тема 3. Субъекты градостроительной деятельности. Организации - основные участники строительства. Взаимоотношения между ними. Виды договоров. Способы производства работ: хозяйствен-	8	-	-	-	промежуточный тест

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
		ный, подрядный, смешанный. Особенности специализированных организаций.					
	Лек	Тема 4. Организация проектирования. Этапы разработки проекта. Нормативные документы, регламентирующие состав и содержание проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ – ст.48,49; Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.). Предпроектный этап. Виды изысканий, их состав и содержание. Выбор района и площадки для строительства. Задание на проектирование. Проектный этап. Стадийность проектирования. Проектные организации. Их направленность, структура. Виды проектов. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР). Послепроектный этап. Согласование, экспертиза и утверждение проектов. Авторский надзор за строительством. Сдача объекта в эксплуатацию.	8	2	-	-	промежуточный тест
	Лек	Тема 5. Подготовка строительного производства. Задачи. Единая система. Этапы подготовки строительного производства. Общая ор-	8	-	-	-	промежуточный тест



Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
		ганизационно-техническая подготовка строительства. Подготовка строительной организации. Подготовка объекта к строительству. Внеплощадочные и внутриплощадочные работы. Подготовка производственных процессов работы бригад. Функции участка обеспечения монтажа и участка подготовки производства. Строительная готовность объекта к монтажу.					
	Лек	Тема 6. Организация материально-технического обеспечения строительства. Нормы определения потребности в ресурсах. Планирование закупок и запасов. Формы поставки изделий и материалов от поставщиков к потребителям. Основы логистики. Контейнеризация и пакетирование в строительстве. Учет и контроль в снабжении. Структура и деятельность УПТК. Организация производственно-комплекточной базы.	8	-	-	-	промежуточный тест
	Лек	Тема 7. Основы управления. Основоположники школы управления. Элементы системы управления. Подсистемы.	8	-	-	-	промежуточный тест

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
	Пр	<b>Практическая часть.</b>	8	1	-	-	задание 1
	Ср	2.1. Определение потребности и расчет временных зданий для нужд строительства	8	4	20	-	отчет по заданию 1
	Пр	2.2. Определение потребности в	8	1	-	-	задание 2
	Ср	воде для временных нужд строительства	8	4	20	-	отчет по заданию 2
	Пр	2.3. Расчет потребной мощности	8	2	-	-	задание 3
	Ср	электроэнергии на период строительства, подбор трансформаторной подстанции и расчет прожекторов	8	4	20	-	отчет по заданию 3
	Ср	Подготовка к зачету по теоретическому курсу (вопросы к зачету)	8	86	-	-	
	Контроль		8	3,75	40		итоговый тест
	ПА		8	0,25	100		Зачет
<b>Итого:</b>				<b>108</b>			

## **5. Образовательные технологии**

При реализации различных видов учебной работы (лекции, практические занятия, самостоятельная работа) используются следующие образовательные технологии:

- Технология критического мышления (разноуровневые задания)
- Технологии дистанционного обучения.

## **6. Методические указания по освоению дисциплины**

При освоении всех разделов дисциплины необходимо сочетание всех форм учебной деятельности: изучение теоретического материала, решение разноуровневых заданий, самостоятельная работа с рекомендуемой литературой, самостоятельная работа по выполнению заданий №1, №2, №3.

Изучение необходимо начинать с изучения теоретических положений.

Весь теоретический материал разбит на 7 тем, которые следует изучать последовательно, переходя к следующей теме только после полного усвоения предыдущей.

При освоении разделов курса необходимо:

- изучить учебный материал;
- выполнить промежуточный тест по теме для самоконтроля усвоения;
- выполнить практические задания и разместить результаты на личной странице сетевого курса для проверки преподавателем;
- при необходимости, задать вопросы преподавателю в форуме;
- пройти итоговое тестирование.

## 7. Оценочные средства

### 7.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
8	ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии.	Тест. Разноуровневые задания.

### 7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

#### 7.2.1. Разноуровневые задания

*(наименование оценочного средства)*

#### Темы разноуровневых заданий

№ п/п	Темы
1	Определение потребности и расчет временных зданий для нужд строительства (тема 2.1)
2	Определение потребности в воде для временных нужд строительства (тема 2.2)
3	Расчет потребной мощности электроэнергии на период строительства, подбор трансформаторной подстанции и расчет прожекторов (тема 2.3)

#### Краткое описание и регламент выполнения

1. По заданному количеству рабочих своего варианта необходимо рассчитать количество ИТР и младшего обслуживающего персонала. Затем по каталожным данным подобрать временные здания мобильного типа. Заполнить ведомости установленной формы. При расчетах необходимо использовать справочную литературу.
2. Исходя из нормативов расхода воды на производственные, технологические, хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды по заданному варианту, необходимо рассчитать суммарный секундный расход воды и подобрать диаметр временного водопровода на стройплощадке. При расчетах необходимо использовать справочную литературу.
3. Исходя из мощности силовых и технологических потребителей по заданному варианту, нормативов освещенности стройплощадки, временных зданий, необходимо рассчитать суммарную потребную мощность электроэнергии на строительстве и подобрать трансформаторную подстанцию. При расчетах необходимо использовать справочную литературу.

Выполнение трех заданий является обязательным допуском к сдаче зачета. Задания частично регламентировано, но имеет разный уровень, нестандартное решение. Позволяет диагностировать умения, интегрировать знания различных предметов и дисциплин, аргументировать собственную точку зрения. Выполняется в индивидуальном порядке.

Оценивается индивидуальная работа студента. Студенты должны активно участвовать в решении конкретных производственных задач. Все расчеты должны быть оформлены в тетради.

### Критерии оценки:

За каждое задание студент может получить максимум 20 баллов.

Максимальное количество баллов за практические разноуровневые задания – 60.

#### 7.2.2. Тест

*(наименование оценочного средства)*

Тестирование проводится по банку тестовых заданий.

### Критерии оценки:

Самостоятельное тестирование по банку тестовых заданий, анализ поведения тестирующихся при помощи LRS-системы и Experience API, контроль смены IP-адресов, удаленная аутентификация при помощи распознавания лиц.

Минимальное количество баллов тестирования по теоретическому курсу – 40.

Баллы начисляются пропорционально правильным ответам. Ограничение на количество попыток – 2. Ограничение по времени: 1 ч. 30 мин.

## 7.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

### 7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр 8

№ п/п	Вопросы к зачету
1	Капитальное строительство как отрасль народного хозяйства. Понятия: градостроительная деятельность, градостроительный регламент, объект капитального строительства, линейные объекты, некапитальные строения и сооружения, реконструкция, техническое перевооружение, расширение объектов, новое строительство, капитальный ремонт, благоустройство территории, индивидуальное жилищное строительство.
2	Продукция строительства. Группы строительства по назначению.
3	Виды общестроительных и специальных работ.
4	Основные формы организации производства.
5	Методы организации работ, применяемые в строительстве.
6	Субъекты градостроительной деятельности. Организации - основные участники строительства. Их основные функции и обязанности.
7	Виды договоров, заключаемые между организациями-участниками строительства.
8	Способы производства работ, применяемые во взаимоотношениях между организациями.
9	Особенности санитарно-технического производства.
10	Требования законодательства РФ и нормативных документов к составу и содержанию проектной документации. Этапы проектирования. Состав мероприятий.
11	Выбор района и площадки для строительства. Состав комиссии.
12	Виды изысканий, их состав и содержание.
13	Задание на проектирование объектов промышленного и гражданского назначения.
14	Стадийность проектирования. Документация.
15	Виды проектных организаций, их подчиненность, направленность и структура.

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы к зачету</b>
16	Виды проектов. Разделы и состав рабочего проекта.
17	Строительный паспорт объекта. Архитектурно-планировочное задание.
18	Послепроектный период. Авторский надзор за строительством.
19	Нормативные, технические и руководящие документы по организации строительства, производству работ и безопасному ведению работ.
20	Документация по организации строительства.
21	Исходные данные для разработки ППР.
22	Состав ППР.
23	Порядок согласования и утверждения ППР.
24	Подготовка строительного производства. Единая система подготовки.
25	Этапы подготовки строительного производства.
26	Общая организационно-техническая подготовка строительства.
27	Подготовка строительной организации.
28	Подготовка объекта к строительству.
29	Подготовка производственных процессов работы бригад.
30	Функции участка подготовки производства и участка обеспечения монтажа.
31	Материально-техническое обеспечение строительства. Планирование закупок и запасов.
32	Основы логистики.
33	Учет и контроль в снабжении.
34	Нормы определения потребности в ресурсах.
35	Формы поставки материалов, изделий и конструкций на объекты.
36	Структура УПТК.
37	Организация производственно-комплектующей базы. Ее структура.
38	Контейнеризация и пакетирование.
39	Теоретические основы управления. Основоположники школы управления.
40	Элементы системы управления. Подсистемы.

### 7.3.2. Критерии и нормы оценки

<b>Семестр</b>	<b>Форма проведения промежуточной аттестации</b>	<b>Критерии и нормы оценки</b>	
8	Зачет	«зачтено»	Студент решил практические задания №1, №2, №3. Студент набрал 40 и более баллов по накопительному рейтингу
		«не зачтено»	Студент не решил практические задания №1, №2, №3. Студент набрал 40 и менее баллов по накопительному рейтингу
			Студент решил практические задания №1, №2, №3. Студент набрал менее 40 баллов по накопительному рейтингу

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Михайлов А.Ю.	Основы планирования, организации и управления в строительстве	Учебное пособие	2019	ЭБС "IPRbooks"
2.	Белая Е.Н., Максименко А.Т., Лозикова Ю.Г.	Основы организации и управления в строительстве	Учебное пособие (практикум)	2019	ЭБС "IPRbooks"
3.	Гусакова Е.А., Павлов А.С.	Основы организации и управления в строительстве	Учебник и практикум	2016	
4.	Кунц А.Л.	Основы организации, управления и планирования в строительстве	Курс лекций	2015	ЭБС "IPRbooks"
5.	Егоров А.Н.	Управление строительством объектов в условиях негативного влияния	Учебное пособие	2016	ЭБС "IPRbooks"
6.	Горбанева Е.П.	Организация, планирование и управление в строительстве	Учебное пособие	2016	ЭБС "IPRbooks"
7.	Пименов А. Т.	Организационно-технологическое обеспечение предприятия	Учебное пособие	2016	ЭБС "IPRbooks"

## 8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-мето- дическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библио- теке / Наимено- вание ЭБС
1.	Осипенкова И. Г	Основы организации и управления в строительстве	Учебное пособие	2013	ЭБС "IPRbooks"
2.	Маслова Н.В.	Организация и планирование строитель- ства	Учебно-методическое пособие	2012	138 шт., Репозиторий ТГУ <a href="https://dspace.tltsu.ru/handle/123456789/361">https://dspace.tlts u.ru/handle/1234 56789/361</a>



### 8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- Базы данных Рестко по строительству и недвижимости – [https://www.restko.ru/building\\_db.php](https://www.restko.ru/building_db.php)
- Библиотека строительства - <https://www.zodchii.ws/>
- Информационная система «ТЕХНОРМАТИВ» - <https://www.technormativ.ru/>
- Справочная правовая система «Консультант Плюс» - <http://www.consultant.ru>
- Профессиональная справочная система «Кодекс» - <https://kodeks.ru/>
- «Техэксперт» - профессиональные справочные системы – <http://техэксперт.рус/>
- База открытых данных Росинмониторинга – <http://www.fedsfm.ru/opendata>
- Elibrary [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека. – Москва : НЭБ, 2000– . – Режим доступа : elibrary.ru. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.

### 8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Windows	1398
2	OfficeStandart	1398

### 8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (С-512).	Доска аудиторная (меловая), стол ученический двухместный (моноблок), стол преподавательский, кафедра, проектор, экран настенный с электроприводом, баннер.
2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций.	Доска аудиторная (меловая), Столы ученические, стол стул преподавательский, стулья ученические, стенды, шкафы.

№ п/п	<b>Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)</b>	<b>Перечень основного оборудования</b>
	Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (С-508).	
3	Компьютерный класс. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для проведения лабораторных работ. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (С-312).	Столы компьютерные, стулья, ПК, проектор, экран, маркерная доска.
4	Помещение для самостоятельной работы студентов (Г-401).	Столы ученические, стулья ученические, ПК с выходом в сеть Интернет.