

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

Б1.В.09  
(индекс дисциплины)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Жилищное право**

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки (специальности)

**40.03.01 Юриспруденция**

направленность (профиль)/специализация

**гражданско-правовой**

Форма обучения: очно-заочная

Год набора: 2020

Общая трудоемкость: 5 ЗЕ

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр	8	Итого
Вид занятий	Зачет	
Лекции	2	2
Лабораторные		
Практические	6	6
Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР		
Промежуточная аттестация	0,25	0,25
Контактная работа	8,25	8,25
Самостоятельная работа	172,75	172,75
Контроль		
<b>Итого</b>	<b>180</b>	<b>180</b>

Рабочую программу составил(и):

доцент кафедры «Гражданское право и процесс», к.ю.н., Сергеев А.В.

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

---

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☐

Отсутствует

☐

Рецензент

---

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВПО и учебного плана направления подготовки (специальности) 40.03.01 Юриспруденция, гражданско-правовой профиль

Срок действия рабочей программы дисциплины до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДЕНО

На заседании кафедры «Гражданское право и процесс»

---

## 1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – получение студентами знаний в области жилищного права путем изучением норм, регулирующих жилищные правоотношения, материалов судебной практики и научной литературы; научить студентов применять полученные теоретические знания на практике.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплины и практики, на освоении которых базируется данная дисциплина: «Конституционное право», «Гражданское право», «Римское право», «Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)» и некоторых других материальных отраслей права.

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: «Нотариат», «Наследственное право», «Преддипломная практика» и др.

## 3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
- способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4)	-	Знать: проблемы методологии юридических исследований; Уметь: применять методы юридических исследований; Владеть: владеть основными навыками правового анализа, приемами и методами правовой науки.
- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5)	-	Знать: основные концепции правопонимания, научную терминологию, изученную в ходе курса; Уметь: оценивать факты правовой и иной социальной действительности, используя полученные знания; Владеть: достаточным уровнем профессионального правосознания
- способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6)	-	Знать: методы познания жилищно-правовых явлений; Уметь: оценивать нормативно-правовые акты, применять современную научную методологию; Владеть: достаточным уровнем профессионального правосознания

<b>Формируемые и контролируемые компетенции</b> (код и наименование)	<b>Индикаторы достижения компетенций</b> (код и наименование)	<b>Планируемые результаты обучения</b>
- способностью толковать нормативные правовые акты (ПК-15)	-	Знать: нормы жилищного законодательства; Уметь: применять методы юридических исследований, вести дискуссию по проблемам, изучаемым в ходе курса; Владеть: способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста.
- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)	-	Знать: основные положения и институты жилищного права; современную практику применения норм регулирующих жилищные правоотношения; Уметь: толковать нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения; давать квалифицированные юридические заключения и консультации по процедуре защиты жилищных прав граждан и юридических лиц; Владеть: навыками анализа жилищно-правовых явлений, юридических фактов, жилищно-правовых норм и правоотношений.

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 1	<i>Лек</i>	Понятие жилищного права	8	1	5	-	Задания, проверяемые вручную/ Тест
	<i>Пр</i>	Источники жилищного права	8	1	5	-	Задания, проверяемые вручную /Тест
	<i>Ср</i>	Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений	8	43	10	-	Задания, проверяемые вручную /Кейс-задача/ Тест
	<i>Пр</i>	Понятие жилого помещения. Понятие и виды жилищных фондов	8	1	5	-	Задания, проверяемые вручную/ Тест
	<i>Ср</i>	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	8	43	10	-	Задания, проверяемые вручную/ Тест
	<i>ПА</i>	Договор социального найма жилого помещения	8	0,25	20	-	Задания, проверяемые вручную/ Кейс-задача/ Тест
Модуль 2	<i>Лек</i>	Приватизация жилья	8	1	5	-	Задания, проверяемые вручную/ Тест
	<i>Пр</i>	Специализированный жилищный фонд	8	1	5	-	Задания, проверяемые вручную/ Тест
	<i>Ср</i>	Понятие и деятельность ЖК и ЖСК. Правовое положение членов ЖК и ЖСК	8	43	10	-	Задания, проверяемые вручную/ Тест
	<i>Пр</i>	Товарищество собственников жилья	8	1	5	-	Задания, проверяемые вручную/ Кейс-задача/ Тест
	<i>Пр</i>	Сделки с жилыми помещениями	8	1	5	-	Задания, проверяемые вручную/ Тест
	<i>Пр</i>	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	8	1	5	-	Задания, проверяемые вручную/ Тест

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
	<i>Ср</i>	Управление многоквартирными домами	8	43	10	-	Задания, проверяемые вручную /Тест
<b>Итого:</b>				<b>180</b>	<b>100</b>		

#### Схема расчета итогового балла

Форма проведения промежуточной аттестации	Условия допуска	Критерии и нормы оценки	
<b>Зачет</b> (по накопительному рейтингу)	Выполнение всех учебных мероприятий	«зачтено»	От 40 до 100 баллов
		«не зачтено»	От 0 до 39 баллов

## **5. Образовательные технологии**

Используются дистанционные образовательные технологии.

Дистанционное обучение - сетевая технология — изучение учебной дисциплины посредством электронных учебно-методических материалов, размещенных в обучающей среде с использованием компьютера, подключенного к сети. В процессе применения дистанционных образовательных технологий студент изучает материалы электронного учебника, проходит различные виды тестирования, участвует в форумах, просматривает вебинары, а также участвует в них.

При подготовке к ответам на тесты по темам курса/ выполнению заданий, проверяемых вручную (требующих развернутый ответ), студенту необходимо тщательно изучить электронный учебник по соответствующим темам, нормативные правовые акты, дополнительные материалы.

## **6. Методические указания по освоению дисциплины**

При подготовке к практическим занятиям, текущему контролю и промежуточной аттестации по дисциплине студенту необходимо тщательно изучить соответствующие темы электронного учебника, предлагаемую литературу, нормативные правовые акты, а также выполнять все задания преподавателя, предусмотренные программой.

Для выполнения самостоятельной работы студентам предоставляется доступ к электронному учебному пособию на сайте ТГУ, выдаются вопросы для изучения, задачи и ситуации для решения. Студент самостоятельно работает с основной и дополнительной литературой, нормативными актами, интернет-ресурсами.

## 7. Оценочные средства

### 7.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
8	ПК-4	Тестовые задания № 1-100 Вопросы к зачету № 1-10
8	ПК-5	Тестовые задания № 101-200 Вопросы к зачету № 11-20 Кейс-задача
8	ПК-6	Тестовые задания № 201-300 Вопросы к зачету № 21-30
8	ПК-15	Тестовые задания № 301-400 Вопросы к зачету № 31-45 Кейс-задача
8	ПК-16	Тестовые задания № 401-500 Вопросы к зачету № 46-60

### 7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

#### 7.2.1. Кейс-задача (наименование оценочного средства)

#### Типовой(ые) пример(ы) задания(ий)

Гражданка Сухова в течение 5 лет находилась в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым и проживала в его квартире 5 лет, оставаясь зарегистрированной в другом жилом помещении вместе с дочерью и зятем. После смерти родителей Котова Сухова поставила вопрос о регистрации в его квартире, на что Котов согласия не дал. В связи с этим Сухова обратилась в суд. Суд отказал в иске, ссылаясь на то, что вселение Суховой было произведено с нарушением правил о регистрации, что заявительница не является членом семьи нанимателя и не приобрела права на данное жилое помещение. Правильно ли разрешено дело? На основании каких норм права подобные споры подлежат разрешению?

На собрании жильцов дома было принято решение о проведении субботника на придомовой территории. При этом собственников обязали убрать автомобили от подъездов и явиться для проведения уборочных работ с 9 до 14 час. Допускается ли понуждение собственников квартир многоквартирного дома к участию в субботниках? Какие меры ответственности могут быть к ним применены? Может ли быть привлечена сторонняя организация для проведения уборочных работ и за чей счет?

#### Краткое описание, регламент выполнения и критерии оценки:

- оценка «зачтено» выставляется студенту, если ответ правильный, уверенный, четкий и полный;
- оценка «не зачтено» выставляется студенту, если ответ неправильный, содержит существенные, принципиальные ошибки, студент не понимает сущности излагаемого вопроса или не дает ответа на него.



### 7.3.Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

#### 7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр \_\_\_\_ 8 \_\_\_\_

№ п/п	Вопросы к зачету
1	Развитие науки жилищного права
2	Предмет жилищного права
3	Жилищный кодекс, Закон РФ "Об основах жилищной федеральной политики", Закон РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ" (проанализировать)
4	Соотношение жилищного и гражданского законодательства
5	Жилые помещения: понятие, значение, виды жилых помещений
6	Понятие и виды жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда
7	Частный жилищный фонд и его составные части
8	Государственный жилищный фонд
9	Муниципальный жилищный фонд
10	Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых помещений из жилищного фонда
11	Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства
12	Формы участия граждан в управлении жилищным фондом
13	Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями
14	Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом
15	Договор найма жилого помещения
16	Приватизация жилищного фонда
17	Понятие договора социального найма
18	Очередность предоставления жилых помещений
19	Норма жилой площади
20	Заключение, изменение и расторжение договора социального найма
21	Временные жильцы
22	Пользование служебными жилыми помещениями
23	Пользование жилыми помещениями на основе членства в ЖСК
24	Виды договоров по приобретению гражданином жилья в собственность. Договор купли-продажи
25	Сдача в наем жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам
26	Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме
27	Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности
28	Сделки с жилыми помещениями
29	Договор мены и обмена жилыми помещениями
30	Обеспечение сохранности жилищного фонда
31	Договор дарения жилого помещения
32	Договор об ипотеке квартиры
33	Налоговое регулирование в жилищной сфере
34	Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров
35	Защита жилищных прав в судебном порядке
36	Понятие жилищных правоотношений
37	Принципы жилищного права
38	Структура и состав жилищного фонда

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы к зачету</b>
39	Жилищно-строительные организации: порядок образования и деятельности кооперативов
40	Договор коммерческого найма жилого помещения. Права и обязанности сторон по договору

### 7.3.2. Критерии и нормы оценки

<b>Семестр</b>	<b>Форма проведения промежуточной аттестации</b>	<b>Критерии и нормы оценки</b>	
8	Зачет (по накопительному рейтингу)	«зачтено»	От 40 до 100 баллов
		«не зачтено»	От 0 до 39 баллов

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Куцина С. И.	Жилищное право Российской Федерации	учебное пособие	2017	ЭБС "Znanium.com"

### 8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Алексий П.В., Еремичева И.А.	Жилищное право	учебник	2017	ЭБС "IPRbooks"
2.	Елизарова Н.В.	Жилищное право России	учебное пособие	2013	ЭБС "IPRbooks"

### 8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- WebofScience[Электронный ресурс] : мультидисциплинарная реферативная база данных. – Philadelphia: ClarivateAnalytics, 2016 – . – Режим доступа : apps.webofknowledge.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Scopus[Электронный ресурс]: реферативная база данных. – Netherlands: Elsevier, 2004– . – Режим доступа : scopus.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Elibrary[Электронный ресурс] : научная электронная библиотека. – Москва : НЭБ, 2000– . – Режим доступа : elibrary.ru. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» [Электронный ресурс] : интернет-портал. – Режим доступа : <https://sudrf.ru/>. – Загл. с экрана. – Яз. рус.
- Портал правовой статистики. Генеральная прокуратура Российской Федерации [Электронный ресурс] : – Режим доступа : <http://crimestat.ru/>– Загл. с экрана. – Яз. рус.
- Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации. [Электронный ресурс] : – Режим доступа : <http://pravo.gov.ru>. Загл. с экрана. – Яз. рус.

### 8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1.	Информационно-правовая система «Консультант+»	Договор №1522 от 25.12.2015 (бессрочно)
2.	Windows	бессрочно
3.	Office Standart	бессрочно

**8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

№ п/п	<b>Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)</b>	<b>Перечень основного оборудования</b>
1.	Аудитория вебконференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (УЛК-807).	Экран телевизионный, ширмы, прожектор на штативе. стол преподавательский, стулья преподавательские, Транспарант-перетяжка, системный блок.
2.	Аудитория вебконференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (УЛК-810).	Экран телевизионный, ширма, прожектор на штативе. стол преподавательский, стул преподавательский, транспарант-перетяжка, системный блок.
3.	Компьютерный класс. Помещение для самостоятельной работы. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Г-401)	Столы ученические, стулья ученические, ПК с выходом в сеть Интернет.