

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

**Б1.В.ДВ.01.02**  
(индекс дисциплины)

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка производственной деятельности строительной организации  
(наименование дисциплины)

по направлению подготовки (специальности)

**08.06.01 «Техника и технологии строительства»**  
(код и наименование направления подготовки, специальности в соответствии с ФГОС ВО)

**«Технология и организация строительства»**  
(направленность (профиль)/специализация)

Форма обучения: очная

Год набора: 2019

### Распределение часов дисциплины по курсам и видам занятий (по учебному плану)

Количество ЗЕТ	3						
Часов по РУП	108						
Виды контроля на курсах	Экзамены	Зачеты		Курсовые проекты	Курсовые работы	Контрольные работы (для заочной формы обучения)	
		4					
	№№ курса						
	1	2	3	4	5	6	Итого
ЗЕТ по курсам				3			3
Лекции				4			4
Лабораторные				2			2
Практические				2			2
Контактная работа				8			8
Сам. работа				100			100
Контроль							
Итого				108			108

Тольятти, 2018

Рабочая программа составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки (специальности)

08.06.01 «Техника и технологии строительства».

(код и наименование направления подготовки, специальности в соответствии с ФГОС ВО)

### Рецензирование рабочей программы дисциплины:



Отсутствует



Учебная (рабочая) программа одобрена на заседании кафедры «Промышленное, гражданское строительство и городское хозяйство» (протокол заседания № 2 от «19» сентября 2018 г.)



Рецензент

(должность, ученое звание, степень)

«\_\_»\_\_\_\_20\_\_г.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Срок действия рабочей программы дисциплины до « 29 » сентября 2023 г.

### Информация об актуализации рабочей программы дисциплины:

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Протокол заседания кафедры № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

«Промышленное, гражданское строительство и городское хозяйство»

(разработавшей РПД)

«\_\_»\_\_\_\_20\_\_г.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

**АННОТАЦИЯ**  
**дисциплины (учебного курса)**  
**Б1.В.ДВ.01.02 Оценка производственной деятельности строительной**  
**организации**

---

(индекс и наименование дисциплины (учебного курса))

**1. Цель и задачи изучения дисциплины (учебного курса)**

Цель – обеспечение требований к современному уровню подготовки аспирантов для строительной отрасли в области управления. Изучение основ экономической науки как искусства руководства, координации людских и материальных ресурсов при выполнении работ по строительству, ремонту и эксплуатации зданий и сооружений.

Задачи:

1. Раскрыть основные понятия и закономерности дисциплины «Оценка производственной деятельности строительной организации» как научной дисциплины и профессиональной сферы деятельности.
2. Сформировать навыки использования современных информационных технологий при управлении ресурсами, рисками, потребительскими качествами строящихся объектов и инновационными процессами в строительной отрасли.
3. Сформировать у будущих аспирантов знания и навыки экономической работы в условиях рыночной экономики.

**2. Место дисциплины (учебного курса) в структуре ОПОП ВО**

Данная дисциплина (учебный курс) относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)» Вариативная часть.

Дисциплины, учебные курсы, на освоении которых базируется данная дисциплина (учебный курс) – «Методология научных исследований», «Организация строительного производства», «Организация и планирование строительства», «Анализ эффективности производственных процессов в строительстве».

Дисциплины, учебные курсы, для которых необходимы знания, умения, навыки, приобретаемые в результате изучения данной дисциплины (учебного курса) – «Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности: Научно-исследовательская практика»

**3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (учебному курсу), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

<b>Формируемые и контролируемые компетенции</b>	<b>Планируемые результаты обучения</b>
- способностью ориентироваться в полном спектре научных проблем профессиональной области (ПК-1)	Знать: методы и способы организации производственной деятельности строительной организации.
	Уметь: - демонстрировать навыки профессиональной работы в коллективе; - вести сбор, анализ и систематизацию информации в области производственной деятельности строительной организации.
	Владеть: - теоретическими основами производственной деятельности строительной организации; - методами организации безопасного ведения производственной деятельности строительной организации.

### Тематическое содержание дисциплины (учебного курса)

<b>Раздел, модуль</b>	<b>Подраздел, тема</b>
Раздел 1. Теоретическая часть	1.1. Экономическая теория и экономика строительства. Теоретические проблемы микроэкономики. Место строительной фирмы в рыночной экономике.
	1.2. Ценообразование в строительстве. Особенности ценообразования в строительстве. Проблемы маркетинга в строительстве. Стратегический маркетинг. Бизнес-планирование.
	1.3. Мезоэкономика и строительный комплекс. Теоретические проблемы мезоэкономики. Основные экономические связи в мезоэкономике. Строительный комплекс как подсистема мезоэкономики. Конкурентоспособность строительной организации. Показатели конкурентоспособности строительной организации.
	1.4. Научно-технический прогресс в строительстве. Особенности научно-технического прогресса в строительстве. Землепользование и земельные отношения. Градостроительная политика. Незавершенное строительство. Инвестиционная политика. Обеспечение энерго- и ресурсосбережения в строительстве. Материально-техническая база строительных процессов.

	1.5. Основные производственные фонды строительной организации. Функции, выполняемые элементами основных фондов. Структура основных производственных фондов.
Раздел 2. Практическая часть	2.1. Основные производственные фонды строительной организации. Функции, выполняемые элементами основных фондов. Структура основных производственных фондов.
	2.2. Формы оплаты труда. Определение фонда оплаты труда работников в строительстве. Определение сметной стоимости и себестоимости строительно-монтажных работ.
	2.3. Составление калькуляции затрат на производство и реализацию строительной продукции.
	2.4. Структура и этапы разработки бизнес-плана строительной организации
	2.5. Анализ финансово- хозяйственной деятельности организации
	2.6. Контроль качества в процессе производства работ

**Общая трудоемкость дисциплины (учебного курса) – 3 ЗЕТ.**

#### 4. Структура и содержание дисциплины (учебного курса) Оценка производственной деятельности строительной организации

(наименование дисциплины (учебного курса))

##### Курс изучения 4

Раздел, модуль	Подраздел, тема	Виды учебной работы							Необходимые материально- технические ресурсы	Формы текущего кон- троля (наименование оценочного средства)	Рекомен- дуемая литерату- ра (№)
		Контактная работа (в часах)					Самостоятельная работа				
		всего			в т.ч. в интерак- тивной форме	Формы проведения лекций, лабораторных, практических занятий, методы обучения, ре- ализующие применяе- мую образовательную технологию	в часах	формы организации самостоятельной работы			
		лекций	лабораторных	практических							
Раздел 1. Теорети- ческая часть.	1.1 Экономическая теория и экономика строительства. Теоретические проблемы микроэкономики. Место строительной фирмы в рыночной экономике.	1			1		6	Изучение теоретического материала по конспектам и учебникам	Доска, парты, стулья	Собеседование	Осн. 1,2,3 Доп. 1,2
	1.2 Ценообразование в строительстве. Особенности ценообразования в строительстве. Проблемы маркетинга в строительстве. Стратегический маркетинг. Бизнес-планирование.	1					6	Изучение теоретического материала по конспектам и учебникам	Доска, парты, стулья	Собеседование	Осн. 1,2,3,4 Доп. 1,2
	1.3 Мезоэкономика и строительный комплекс. Теоретические проблемы мезоэкономики. Основные экономические связи в мезоэкономике. Строительный комплекс как подсистема мезоэкономики. Конкурен-	1			1		6	Изучение теоретического материала по конспектам и учебникам	Доска, парты, стулья	Собеседование	Осн. 1,2,3,4 Доп. 1,2

	тоспособность строительной организации. Показатели конкурентоспособности строительной организации.										
	1.4 Научно-технический прогресс в строительстве. Особенности научно-технического прогресса в строительстве. Землепользование и земельные отношения. Градостроительная политика. Незавершенное строительство. Инвестиционная политика. Обеспечение энерго- и ресурсосбережения в строительстве. Материально-техническая база строительных процессов.	1					6	Изучение теоретического материала по конспектам и учебникам	Доска, парты, стулья	Собеседование	Осн. 1,2,3,4 Доп. 1,2
	1.5 Основные производственные фонды строительной организации. Функции, выполняемые элементами основных фондов. Структура основных производственных фондов.						8		Доска, парты, стулья, методические материалы	Собеседование	Осн. 1,2,3,4 Доп. 1,2
Раздел 2. Практическая часть.	2.1 Основные производственные фонды строительной организации. Функции, выполняемые элементами основных фондов. Структура основных производственных фондов.			1	1	Работа в группе	8	Решение разноуровневых задач и заданий	Доска, парты, стулья, методические материалы	Проверка решения разноуровневых задач и заданий	Осн. 1,2,3,4 Доп. 1,2

	2.2 Формы оплаты труда. Определение фонда оплаты труда работников в строительстве. Определение сметной стоимости и себестоимости строительно-монтажных работ.						12	Написание реферата	Доска, парты, стулья, методические материалы	Реферат	[5,8,9, Оsn. 1,2,3,4 Доп. 1,2
	2.3 Составление калькуляции затрат на производство и реализацию строительной продукции.				1	Работа в группе	10		Доска, парты, стулья, нормативные, справочные, методические и раздаточные материалы		Оsn. 1,2,3,4 Доп. 1,2
	2.4 Структура и этапы разработки бизнес-плана строительной организации			1			12	Написание реферата	Доска, парты, стулья, мультимедийное оборудование	Реферат	Оsn. 1,2,3,4 Доп. 1,2
	2.5 Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации					Учебная дискуссия	14	Выполнение творческого задания	Доска, парты, стулья, методические материалы, учебники	Творческое задание	Оsn. 1,2,3,4 Доп. 1,2
	2.6 Контроль качества в процессе производства работ		2			Учебная дискуссия	12	Написание реферата	Электронный измеритель прочности ОНИКС-ОС	Отчет по лабораторной работе	Оsn. 1,2,3,4 Доп. 1,2
	Контроль						36	Подготовка к зачету		зачет	
Итого: 108		4	2	2	4		100				
		8									



## 5. Критерии и нормы текущего контроля и промежуточной аттестации

Формы текущего контроля	Условия допуска	Критерии и нормы оценки	
Проверка решения разноуровневых задач и заданий	Отчет по выполненным разноуровневым задачам и заданиям	«зачтено» - задачи выполнены полностью и верно. «не зачтено» Задачи выполнены не полностью или с грубыми ошибками.	
Проверка выполнения творческого задания	Отчет по творческому заданию	«зачтено» - творческое задание выполнено полностью и верно «не зачтено» Творческое задание выполнено не полностью или с грубыми ошибками	
Проверка реферата	Реферат написан	«зачтено» - реферат написан по теме, проявлен творческий подход, отсутствуют элементы плагиата, аспирант обосновывает выводы «не зачтено» - реферат написан не по теме, присутствуют элементы плагиата, аспирант не может дать пояснения	
Отчет по лабораторной работе	Наличие отчета по лабораторной работе	- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, выполнившему отчёт по лабораторной работе, оформление по ГОСТ, раскрыта суть темы, студент отвечает на вопросы. - оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, выполнившему отчёт по лабораторной работе, оформление не по ГОСТ, не раскрыта суть темы, студент не отвечает на вопросы.	

Форма проведения промежуточной аттестации	Условия допуска	Критерии и нормы оценки	
Зачет (устно)	Наличие оценок по текущим опросам в семестре и наличие положительно оцененного	«зачтено»	если проверяемый правильно, четко и в полном объеме изложил теоретический материал, проявив полную самостоятельность и творческий подход

	реферата. Отчёт по лабораторной работе сдан.		при обосновании утверждений
		«не зачтено»	если проверяемый допускал грубые ошибки при ответе на поставленные вопросы, не знал порядок применения полученных знаний на практике

## **6. Критерии и нормы оценки курсовых работ (проектов)**

Курсовая работа (проект) не предусмотрена учебным планом.

## **7. Примерная тематика письменных работ (курсовых, рефератов, контрольных, расчетно-графических и др.)**

№ п/п	Темы
<b>Рефераты</b>	
1.	Составление калькуляции затрат на производство и реализацию строительной продукции
2.	Разработка структуры бизнес-плана строительной организации
3.	Определение фонда оплаты труда работников в строительстве

## 8. Вопросы к зачету

№ п/п	Вопросы
1.	Рыночный спрос: объем спроса, функция спроса, цена спроса и кривая спроса. Прямая и обратная функции спроса.
2.	Детерминанты рыночного спроса. Изменения величины спроса и изменения в спросе, их графическая интерпретация. Индивидуальный и рыночный спрос
3.	Рыночное предложение: объем предложения, функция предложения, цена предложения и кривая предложения. Прямая и обратная функции предложения.
4.	Детерминанты рыночного предложения. Изменения объема предложения и изменения в предложении, их графическая интерпретация. Индивидуальное и рыночное предложение.
5.	Эластичность спроса и предложения: понятие, виды эластичности, Методы измерения.
6.	Взаимодействие спроса и предложения. Понятие избыточного спроса. Рыночное равновесие.
7.	Текущие издержки производства в краткосрочном периоде. Классификация полных текущих издержек по критерию функциональной зависимости от объемов производства: общие постоянные, общие переменные и общие валовые издержки. Графическая интерпретация.
8.	Характерные черты «чистой» монополии: отсутствие совершенных субститутов, отсутствие свободы входа-выхода на рынок и наличие непреодолимых барьеров, абсолютная власть продавца, совершенная информированность рыночных субъектов.
9.	Характерные признаки «олигополии»: ограниченное число фирм, высокие барьеры для вступления в отрасль, всеобщая взаимозависимость и стратегическое поведение.
10.	Характерные черты «Монополистической конкуренции»: Равновесие фирмы в условиях ценовой монополистической конкуренции в краткосрочном и длительном периодах.
11.	Характерные черты «Монополии»: отсутствие совершенных субститутов, отсутствие свободы входа-выхода на рынок и наличие непреодолимых барьеров, абсолютная власть продавца, совершенная информированность рыночных субъектов.
12.	Характерные черты «Монопсонии»: отсутствие совершенных субститутов, отсутствие свободы входа-выхода на рынок и наличие непреодолимых барьеров, абсолютная власть покупателя, совершенная информированность рыночных субъектов.
13.	Характерные черты «олигопсонии»: ограниченное число фирм, высокие барьеры для вступления в отрасль, всеобщая взаимозависимость и стратегическое поведение.
14.	Спрос на факторы производства. Спрос на труд фирмы в длительном

	периоде. Совокупный спрос на рынке факторов производства.
15.	Текущие издержки производства в краткосрочном периоде. Классификация удельных издержек на единицу продукции: средние постоянные, средние переменные, средние валовые и предельные издержки. Графическая интерпретация.
16.	Функция прибыли и ее графическое выражение. Максимизация прибыли и определение оптимального объема выпуска фирмы.
17.	Планирование и управление прибылью. Анализ безубыточности. Применение анализа безубыточности. Расчет точки безубыточности.
18.	Управление материальными ресурсами предприятия: Основные фонды предприятия. Основные ресурсы предприятия: экономическая сущность, классификация, износ, возобновление. Принятие решения о выборе основных средств.
19.	Основные фонды предприятия: Экономическая сущность и классификация основных фондов. Показатели, характеризующие эффективность использования основных фондов.
20.	Управление материальными ресурсами предприятия:оборотный капитал: понятие, экономическая сущность, показатели использования. Принятие решения о рациональном использовании оборотных фондов.
21.	Оборотный капитал на предприятии: Управление дебиторской задолженностью.
22.	Управление нематериальными ресурсами предприятия. Понятие и виды нематериальных ресурсов: интеллектуальная собственность, объекты промышленной собственности, изобретение, полезная модель, промышленный образец. Оценка и амортизация нематериальных активов. Принятие решения о выборе и оформлении нематериальных ресурсов.
23.	Управление трудовыми ресурсами предприятия. Кадры на предприятии. Состав и структура кадров. Принятие решения о составе и подборе кадров.
24.	Управление трудовыми ресурсами предприятия. Производительность и мотивация труда персонала. Производительность и мотивация труда персонала. Сущность и значение производительности труда. Показатели производительности труда.
25.	Управление трудовыми ресурсами предприятия. Факторы и резервы роста производительности труда. Принятие решения об использовании резервов производительности труда.
26.	Управление себестоимостью продукции. Себестоимость продукции. Издержки производства и себестоимость продукции. Структура себестоимости и факторы, ее определяющие. Разработка сметы затрат на производство. Принятие решения о снижении затрат.
27.	Управление себестоимостью продукции. Разработка сметы затрат на производство. Принятие решения о снижении затрат.

28.	Управление себестоимостью продукции. Понятие и виды затрат предприятия. Классификация затрат на производство и реализацию продукции. Калькулирование себестоимости продукции. Принятие решения о величине затрат и путях из снижения или оптимизации.
29.	Управление Финансовыми ресурсами предприятия. Понятие прибыли и ее виды. Показатели финансового состояния предприятия: Коэффициент общей ликвидности, точка безубыточности,
30.	Управление Финансовыми ресурсами предприятия. Показатель безопасности коммерческой деятельности, эффективность капитальных вложений, Показатели рентабельности и др.
31.	Управление Финансовыми ресурсами предприятия. Принятие решения о санации производства с целью улучшения финансового состояния.
32.	Управление качеством и конкурентоспособностью продукции. Качество и конкурентоспособность продукции. Показатели конкурентоспособности. Стандартизация и сертификация продукции. Принятие решения о направлениях и путях повышения качества продукции и обеспечения ее конкурентоспособности.
33.	Управление качеством и конкурентоспособностью продукции. Принятие решения о направлениях и путях повышения качества продукции и обеспечения ее конкурентоспособности.
34.	Управление материальными ресурсами предприятия: Основные фонды предприятия Основные ресурсы предприятия: Экономическая сущность и классификация основных фондов.
35.	Управление материальными ресурсами предприятия: Оценка основных фондов: виды оценки. Порядок расчета первоначальной стоимости. Воспроизводство основных фондов: выбор вариантов обновления.
36.	Управление материальными ресурсами предприятия: Основные фонды предприятия Износ основных фондов: виды износа, источники покрытия. Амортизация основных фондов: выбор метода начисления амортизация основных фондов. Выбор вариантов начисления амортизации.
37.	Управление нематериальными ресурсами предприятия. Понятие и виды нематериальных ресурсов: интеллектуальная собственность, объекты промышленной собственности, изобретение, полезная модель, промышленный образец, селекционные достижения, ноу-хау.
38.	Управление нематериальными ресурсами предприятия. Защита от недобросовестной конкуренции. Патентно-лицензионная деятельность. Принятие решения о выборе и оформлении нематериальных ресурсов.
39.	Эффективность производства и инвестиций. Виды инвестиций. Выбор направлений вложений. Оценка вариантов инвестирования на основе показателей эффективности.

40.	Эффективность производства и инвестиций. Виды инвестиций. Принятие решения о направлении капвложений и их эффективности.
41.	Управление материальными ресурсами предприятия: Оборотные производственные фонды на предприятии. Оборотные фонды: понятие, экономическая сущность, классификация. Нормируемые и ненормируемые оборотные фонды. Источники формирования оборотных фондов.
42.	Управление материальными ресурсами предприятия: Стадии кругооборота оборотных фондов. Принятие решения о вариантах сокращения длительности кругооборота оборотных фондов на принципах логистики.
43.	Управление ценовой политикой и объема производства в условиях конкуренции. Виды конкуренции на рынке: монополия, олигополия, монополистическая конкуренция. Принятие решения по поводу ценовой политики объемов производства в условиях монополии: формирование цен, сохранение прибыли и зоны безубыточности
44.	Управление ценовой политикой и объема производства в условиях конкуренции. Виды конкуренции на рынке: монополия, олигополия, монополистическая конкуренция. Принятие решения по поводу ценовой политики объемов производства в условиях олигополии: формирование цен, сохранение прибыли и зоны безубыточности
45.	Управление ценовой политикой и объема производства в условиях конкуренции. Виды конкуренции на рынке: монополия, олигополия, монополистическая конкуренция. Принятие решения по поводу ценовой политики объемов производства в условиях монополистической конкуренции: формирование цен, сохранение прибыли и зоны безубыточности
46.	Управление ценовой политикой и объемами производства в условиях конкуренции. Логистические подходы к организации производства и реализации продукции.
47.	Определение эффективности производства и инвестиций. Виды инвестиций. Выбор направлений вложений. Оценка вариантов инвестирования на основе показателей эффективности. Принятие решения о направлении капвложений и их эффективности.
48.	Управление Финансовыми ресурсами предприятия. Понятие прибыли и ее виды. Показатели рентабельности и др. Принятие решения о санации производства с целью повышения рентабельности.
49.	Управление трудовыми ресурсами предприятия. Кадры на предприятии. Кадровая политика. Управление кадрами. Принятие решения о составе и подборе кадров.
50.	Управление финансовыми ресурсами предприятия. Понятие прибыли и

	ее виды. Показатели финансового состояния предприятия. Принятие решения о санации производства с целью улучшения финансового состояния.
51.	Основные фонды предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение об остановке производственного процесса
52.	Основные фонды предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение о выводе излишнего оборудования. Порядок списания.
53.	Основные фонды предприятия: особенности управления при увеличении спроса. Принятие решение о приобретении оборудования с целью увеличения производственных мощностей.
54.	Оборотные фонды предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение ликвидации излишков запасов.
55.	Оборотные фонды предприятия: особенности управления при увеличении спроса. Принятие решение о закупке дополнительных запасов.
56.	Кадры предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение о сокращении персонала. Порядок увольнения.
57.	Кадры предприятия: особенности управления при увеличении спроса. Принятие решение о дополнительном наборе. Проблемы подбора кадров.
58.	Финансы предприятия: особенности управления при снижении спроса. Принятие решение о сохранении производства и финансов.
59.	Финансы предприятия: особенности управления при увеличении спроса. Принятие решение о привлечении дополнительных финансов.
60.	Управление ресурсами в условиях кризиса. Принятие решение с учетом стратегии развития предприятия.
61.	Разрушающие методы определения прочности бетона
62.	Неразрушающие косвенные методы определения прочности бетона
63.	Неразрушающие прямые методы определения прочности бетона
64.	Методы неразрушающего определения прочности бетона
65.	Определение прочности бетона методом упругого отскока
66.	Определение прочности бетона методом ударного импульса
67.	Прибор для определения прочности бетона <u>ПУЛЬСАР</u>
68.	Определение прочности бетона методом отрыва
69.	Определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием
70.	Конструктивные особенности прибора <u>ОНИКС-ОС</u>
71.	Назначение прибора ОНИКС-ОС
72.	Особенности подготовительных работ в случае использования прибора ОНИКС-ОС
73.	Особенности определения прочности бетона с помощью прибора ОНИКС-ОС



## 9. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

### 9.1. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Раздел 1. Теоретическая часть	ПК-1	Собеседование.
2	Раздел 2. Практическая часть	ПК-1	Разноуровневые задачи и задания. Творческое задание. Реферат. Отчет по лабораторной работе

### 9.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

#### 9.2.1. Разноуровневые задачи и задания по подразделу 2.1 «Основные производственные фонды строительной организации. Функции, выполняемые элементами основных фондов. Структура основных производственных фондов»

##### Вариант 1

##### Задание 1

Определить: 1) среднегодовую стоимость ОПФ; 2) коэффициенты обновления, выбытия. Сделать выводы о движении основных фондов, если известно, что движение основных производственных фондов на двух предприятиях представлено в табл. 1.

Таблица 1 - Движение ОПФ по предприятиям, млн. руб.

Показатели	Предприятие 1	Предприятие 2
Стоимость ОПФ на начало года	22 200	26 400
Ввод ОПФ:		
а) с 1 мая	2520	1540
б) с 1 сентября	1310	-
Выбытие ОПФ:		
а) с 1 апреля	-	2080
б) с 1 августа	1015	1022

##### Задание 2

Определить: 1) коэффициент оборачиваемости оборотных средств и время одного оборота в днях в I квартале; 2) коэффициент оборачиваемости

оборотных средств и их абсолютную величину во II квартале; 3) высвобождение оборотных средств в результате сокращения продолжительности одного оборота оборотных средств. Сделать выводы о процессе ускорения оборачиваемости. Если известно, что в I квартале предприятие реализовало продукции на 300 тыс. руб., среднеквартальные остатки оборотных средств составили 25 тыс. руб. Во II квартале объем реализации продукции увеличится на 10%, время одного оборота оборотных средств будет сокращено на один день.

## **Вариант 2**

### **Задание 1**

Определить: 1) коэффициент фондоотдачи по предприятию; 2) коэффициент интегрального использования оборудования. Если известно, что стоимость основных производственных фондов предприятия на начало года - 200 млн. руб. С 1 апреля введено в эксплуатацию основных фондов на сумму 16 млн. руб.; с 1 августа выбыло - стоимостью 7 млн. руб. Объем выпуска продукции - 700 тыс. изделий, цена 1 изделия - 600 руб. Производственная мощность предприятия - 900 тыс. шт. изделий.

### **Задание 2**

Определить количество оборотов и продолжительность одного оборота оборотных средств. Если известно, что в плановом году объем реализованной продукции предприятия составит 300 млн. руб., средний остаток оборотных средств - 25 млн. руб.

### **Задание 3**

Стоимость основных фондов строительной организации на начало базового года составила 6 446 000 руб. С 1 апреля введены в действие новые основные фонды на сумму 1 078 000 руб., а с 1 октября базового года выбыло из эксплуатации изношенных основных фондов на сумму 1 360 000 руб. Уровень фондоотдачи в базовом году составил 1,12 руб. В расчетном году предполагается увеличить объем реализованной продукции на 15%, а среднегодовой стоимости основных фондов - на 10 %.

Необходимо:

- 1) определить уровень фондоемкости продукции в базовом и расчетном годах;
- 2) вычислить абсолютное и относительное изменение фондоемкости за счет динамики объема реализованной продукции и среднегодовой стоимости основных фондов.

### **Процедура оценивания:**

1. Проверить соответствие работы выданному заданию.
2. Оценить правильность выполнения задания и выводы по работе.
3. Проверить правильность оформления работы.
4. Написать рекомендации по результатам выполненной работы.

### **Критерии оценки:**

- оценка «зачтено» выставляется аспиранту, если задания решены полностью;
- оценка «не зачтено», если задания частично или полностью не решены или решены неверно.

### 9.2.2. Творческое задание по подразделу 2.5 «Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации»

**Задание.** Выполнить анализ производственно-хозяйственной деятельности организации с определением абсолютных отклонений и темпов роста за указанные три года, с расчетом «абсолютных отклонений» и «темпов роста», указанием причин и факторов, способствующих повышению или снижению показателей эффективности функционирования организации с разработкой 3-х предложений по повышению эффективности деятельности. Формулируя предложения указать по каждому из них – наименование предложения, его сущность и особенности, сроки реализации, необходимые ресурсы (техника, инструменты и оборудование, материалы, специалисты, финансы и т.д.), ответственные, место реализации, предполагаемый результат, экономический и производственный эффект.

#### Вариант 1 исходных данных

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	Абсолют. отклон. 2017 к 2016 (+,-)	Темп роста 2017 к 2016 в %
1. Выручка, тыс. руб.	254142	204776	297427		
2. Себестоимость услуг, продукции, тыс. руб.	138625	128160	197080		
3. Валовая прибыль, тыс.руб.	115517	76616	100347		
4. Коммерческие расходы, тыс. руб.	46005	28032	50717		
5. Прибыль от продаж, тыс. руб.	69517	48584	49630		
6. Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	69618	48620	49731		
7. Чистая прибыль, тыс. руб.	57112	36954	37796		
8. Фонд оплаты труда, руб.	620348	590700	778320		
9. Среднемесячная заработная плата, руб.	9825	8950	11280		
10. Среднесписочная численность, чел.	66	66	69		
11. Затраты на 1 руб. реализованной продукции, коп. (п2:п1)	0,55	0,63	0,66		
12. Производительность труда, тыс. руб. (п1:п10)	3850,63	3102,67	4310,54		
13. Рентабельность, % –продукции (п5:п2)	28,3 18,5	37,91 23,73	25,18 16,69		

–продаж (п5:п1)					
-----------------	--	--	--	--	--

## Вариант 2 исходных данных

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Изменение (+, -)		Темп роста, %	
				2016/2015	2017/2016	2016/ 2015	2017/ 2016
1. Выручка, тыс.руб.	105048,00	108427,00	126741				
2. Себестоимость продаж, тыс. руб.	47890,00	48666,00	74956				
3. Валовая прибыль(убыток), тыс. руб	57158,00	59761,00	51785				
4. Управленческие расходы, тыс. руб.	10346,00	11338,00	23065				
5. Коммерческие расходы тыс. руб.	906,00	1072,00	2067,00				
6. Прибыль (убыток) от продажи, тыс. руб.	45906,00	47351,00	26653				
7. Чистая прибыль, тыс. руб.	32658,00	35060,00	27762				
8. Стоимость основных средств, тыс. руб.	13541,00	14560,00	11172				
9.Стоимость оборотных средств	62148,00	97706,00	83791				
10. Численность работающих, чел.	37,00	40,00	42,00				
в т. ч рабочих, чел.	11,00	13,00	16,00				
11.Фонд оплаты труда, тыс. руб.	9031,85	10867,20	12288,5				
12. Производительность труда работающего, тыс. руб.	2839,14	2710,68	3017,64				
13. Среднегодовая заработная плата работающего, тыс. руб.	244,10	271,68	292,58				
14.Рентабельность продаж,	31,09	32,34	21,90				
15. Фондоотдача	7,76	7,45	11,34				
16.Рентабельность производства	43,15	31,23	29,23				
17. Затраты на рубль выручки	56,30	56,33	78,97				

### Вариант 3 исходных данных

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г. к 2017 г в %	Отклонение 2016 г. от 2017 г.	
					Сумма	в %
Выручка, тыс. руб.	6413,0	6526,0	8328,0	127,61		
Себестоимость, тыс. руб.	4812,0	4895,0	6246,0	127,6		
Валовой доход (с НДС), тыс. руб.	1601,0	1631,0	2082,0	127,6		
В % к товарообороту	24,96	24,99	25,0	100,04		
Валовой доход без НДС, тыс. руб.	1280,8	1359,2	1735,0	127,6		
В % к товарообороту	19,97	20,82	20,83	100,03		
Издержки обращения, тыс. руб.	662,4	680,65	969,94	142,5		
В % к товарообороту	10,32	10,43	11,65	111,70		
Чистая прибыль, тыс. руб.	618,4	678,52	765,06	112,75		
Товарооборот на одного торгового работника, тыс. руб.	815,80	815,80	757,10	92,81		
Фонд оплаты труда	380,4	540,00	849,60	157,30		
В % к товарообороту	5,93	8,30	10,60	127,80		

### Вариант 4 исходных данных

Показатели	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Темпы изменения (%, +/-) 2017 г. к	
				2015 г.	2016 г.
Выручка, тыс. руб.	16766,95	18533,40	20636,60		
Валовой доход, тыс. руб.	3353,39	3706,68	4127,32		
Уровень валового дохода, %	20,00	20,00	20,00		
Издержки обращения, тыс. руб.	2503,20	2756,76	3016,32		
Уровень издержек обращения, %	14,93	14,87	14,62		
Издержкоотдача	6,70	6,72	6,84		
Финансовый результат от продаж, тыс. руб.	850,19	949,92	1111,00		
Рентабельность производства, %	5,07	5,13	5,38		

### Вариант 5 исходных данных

№ п/п	Показатели				Изменение (+, -)		Темп роста, %	
		2015	2016 год	2017 год	2016/201	2017/201	2016/2	2017/2

					5	6	015	016
1	Выручка (тыс. руб.)	67256,4	67162,2	67032,4				
2	Себестоимость (тыс. руб.)	55685,3	56039,1	55744,6				
3	Прибыль от реализации (тыс. руб.)	11724,6	11123,1	11287,8				
4	Рентабельность продаж (%)	18	16	17				
5	Среднесписочная численность (чел.)	29	31	26				
6	Средняя зар. плата (руб.)	15464,3	17914,0	17709,3				

### Вариант 6 исходных данных

Показатели	2015 г.	2016г.	2017г.	Отклонение 2016 от 2015		Отклонение 2017 от 2016	
				Изменение (+,-)	Темп роста, %	Изменение (+,-)	Темп роста, %
1. Выручка, тыс. руб.	14085,93	39474,32	38925,52				
2. Себестоимость услуг, тыс.руб.	6027,64	17131,67	12897,55				
3. Управленческие и коммерческие расходы, тыс. руб.	2073,53	13390,79	13639,55				
4. Прибыль от продаж, тыс. руб.	5984,75	8951,86	12388,41				
5. Чистая прибыль, тыс. руб.	5979,02	8957,78	12404,58				
6. Стоимость основных средств, тыс. руб.	2168,46	2655,86	2541,16				
7. Стоимость активов, тыс. руб.	4440	7122	7656,67				
8. Собственный капитал, тыс. руб.	2664	3917,1	4364,30				
9. Заемный капитал	1776	3204,9	3292,36				
10. Численность, чел.	19	36	39				
11. Производительность труда, тыс.руб. (1/10)	370,68	731,01	682,90				
12. Фондоотдача, руб. (1/6)	6,50	14,86	15,32				

### **Процедура оценивания:**

1. Проверить соответствие работы выданному заданию.
2. Оценить правильность выполнения задания и выводы по работе.
3. Проверить правильность оформления работы.
4. Написать рекомендации по результатам выполненной работы.
5. Выставить результаты оценки.

### **Критерии оценки:**

«отлично» - Полный ответ по выполнению задачи, ответ на дополнительные вопросы.

«хорошо» - Неполный ответ по выполнению задачи, ответ на дополнительные вопросы.

«удовлетворительно» - Неполный ответ по выполнению задачи, Неполный ответ на дополнительные вопросы.

«неудовлетворительно» - Не отвечает. Неполный ответ по выполнению задачи, ответ на дополнительные вопросы, задача не решена.

### **9.2.3. Отчет по лабораторной работе**

**1. Контролируемая тема: 2.6. Контроль качества в процессе производства работ**

#### **2. Вопросы по теме:**

- разрушающие методы определения прочности бетона;
- неразрушающие косвенные методы определения прочности бетона;
- неразрушающие прямые методы определения прочности бетона;
- методы неразрушающего определения прочности бетона;
- определение прочности бетона методом упругого отскока;
- определение прочности бетона методом ударного импульса;
- прибор для определения прочности бетона ПУЛЬСАР;
- определение прочности бетона методом пластической деформации;
- молоток Кашкарова, его особенности;
- определение прочности бетона методом скалывания ребра;
- определение прочности бетона методом отрыва;
- определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием;
- конструктивные особенности прибора ОНИКС-ОС;
- назначение прибора ОНИКС-ОС;
- особенности подготовительных работ в случае использования прибора ОНИКС-ОС;
- особенности определения прочности бетона с помощью прибора ОНИКС-ОС.;
- лицо, осуществляющее строительство и строительный контроль;
- застройщик или заказчик и осуществление строительного контроля;
- законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности и строительный контроль;
- проверка застройщиком соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации;

- контроль за соблюдением правил ведения и достоверности исполнительной документации;
- контроль за соблюдением правил складирования материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- контроль за соблюдением правил хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- кем документируются факты устранения подрядчиком дефектов по замечаниям представителя застройщика (заказчика);
- доступ на строительную площадку представителей застройщика (заказчика) и органов государственного строительного надзора.

**3. Ожидаемый результат:** формирование специалиста, способного осуществлять строительство и строительный контроль.

**4. Критерии оценки:**

- оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, выполнившему отчёт по лабораторной работе, оформление по ГОСТ, раскрыта суть лабораторной работы, студент отвечает на вопросы.
- оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся, выполнившему отчёт по лабораторной работе, оформление не по ГОСТ, не раскрыта суть лабораторной работы, студент не отвечает на вопросы.



## **10. Образовательные технологии и методические указания по освоению дисциплины (учебного курса)**

При реализации различных видов учебной работы (лекции, практические занятия, самостоятельная работа) используются следующие образовательные технологии:

- Технология традиционного обучения (лекции, практические занятия, самостоятельная работа);
- Интерактивные технологии (работа в группе, семинар с использованием метода анализа конкретных ситуаций).

### **Методические указания преподавателю**

При освоении всех разделов дисциплины необходимо сочетание всех форм учебной деятельности: подготовка лекционного материала, подготовка к практическим занятиям, подготовка раздаточного материала; подготовка задания для творческого задания; подготовка разноуровневых задач; самостоятельная работа с рекомендуемой литературой.

### **Методические указания аспиранту**

При освоении всех разделов дисциплины необходимо сочетание всех форм учебной деятельности: изучение лекционного материала, подготовка к практическим занятиям, решение разноуровневых задач и заданий, выполнение творческой задачи, самостоятельная работа при выполнении заданий и с рекомендуемой литературой.

## 11. Учебно-методическое обеспечение дисциплины (учебного курса)

### 11.1. Обязательная литература

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Ресурс
1	<b>Синенко С. А.</b> Управление проектами [Электронный ресурс] : учеб.-практ. пособие / С. А. Синенко, А. М. Славин, Б. В. Жадановский. - Москва : МГСУ : Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 181 с. - (Строительство). - ISBN 978-5-7264-1212-2.	учеб.-практ. пособие	ЭБС "IPRbooks"
2	<b>Соболева Е. А.</b> Финансирование, анализ и оценка деловых проектов [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е. А. Соболева, В. С. Канхва. - Москва : МГСУ : ЭБС АСВ, 2016. - 152 с. - ISBN 978-5-7264-1423-2.	Учебное пособие	ЭБС "IPRbooks"
3	<b>Организация, планирование и управление в строительстве</b> [Электронный ресурс] : учеб. пособие / сост. Е. П. Горбанева. - Воронеж : ВГАСУ : ЭБС АСВ, 2016. - 120 с. - ISBN 978-5-89040-593-7.	Учебное пособие	ЭБС "IPRbooks"
4	<b>Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений</b> [Электронный ресурс] : учеб. пособие / под ред. С. Б. Сборщикова. - Москва : МГСУ : ЭБС АСВ, 2015. - 492 с. - ISBN 978-5-7264-0995-5.	Учебное пособие	ЭБС "IPRbooks"

### 11.2. Дополнительная литература и учебные материалы (аудио-, видеопособия и др.)

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, аудио-, видеопособия и др.)	Количество в библиотеке
1	<b>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.</b> Нормативные документы на строительные материалы и изделия. Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций. Бетоны и растворы [Электронный ресурс] : сб. норматив. актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. - Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 392 с. - (Библиотека архитектора и строителя). - ISBN 978-5-905916-45-8.	Сборник нормативных актов и документов	ЭБС "IPRbooks"
2	<b>Рязанова Г. Н.</b> Основы технологии возведения зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Г. Н. Рязанова, А. Ю. Да-	Учебное пособие	ЭБС «IPRbooks»

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, аудио-, видеопособия и др.)	Количество в библиотеке
	виденко. - Самара : СГАСУ : ЭБС АСВ, 2016. - 229 с. : ил. - ISBN 978-5-9585-0669-9.		

СОГЛАСОВАНО

Директор научной библиотеки

\_\_\_\_\_

(подпись)

А.М. Асаева

(И.О. Фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

- другие фонды:

По учебному курсу данный подраздел не предусмотрен.

### 11.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

- Известия Казанского государственного архитектурно – строительного университета [Электронный ресурс] / Казанский гос. архитектурно-строительный университет. – Электрон. журн. – Казань: КГАСУ, 2006 - . – Режим доступа к журн.: <http://izvestija.kgasu.ru>.
- Промышленное и гражданское строительство [Электронный ресурс] – Электрон. журн. – Москва: 1923 - . – Режим доступа к журн.: <http://www.pgs1923.ru>.
- Жилищное строительство [Электронный ресурс] – Электрон. журн. – Москва: 1958 - . – Режим доступа к журн.: <http://www.rifsm.ru>.
- Строительство и реконструкция [Электронный ресурс]: научно – технич. журн. / Государст. ун-ет. – учебно-производственный комплекс.– Электрон. журн. – Орел: ФГБОУ ВПО «Госуниверситет – УНПК», 2003 - . – Режим доступа к журн.: <http://www.gu-unpk.ru>.
- Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века [Электронный ресурс] – Электрон. журн. – Москва: 1998 - . – Режим доступа к журн.: <http://www.kompozit21.ru>.
- Вестник Московского государственного строительного университета [Электронный ресурс]: научно-технический журнал по строительству и архитектуре / Национальный исследовательский Московский гос. строительный ун-т.- Москва: МГСУ, 2006.Режим доступа к журн.: <http://www.vtstnikmgsu.ru>.
- Scopus [Электронный ресурс] : реферативная база данных. – Netherlands : Elsevier, 2004– . – Режим доступа : [scopus.com](http://scopus.com). – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Elibrary [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека. – Москва : НЭБ, 2000– . – Режим доступа : [elibrary.ru](http://elibrary.ru). – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Springer Link [Электронный ресурс] : [база данных]. – Switzerland : Springer Nature, 1842– . – Режим доступа : [link.springer.com](http://link.springer.com). – Загл. с экрана. – Яз. англ.
- Science Direct [Электронный ресурс] : коллекция электронных книг издательства Elsevier. – Netherlands : Elsevier, 2018– . – Режим доступа : [sciencedirect.com](http://sciencedirect.com). – Загл. с экрана. – Яз. англ.
- NEICON [Электронный ресурс] : электронная информация : архив научных журналов. – Москва : НЭИКОН, 2002– . – Режим доступа : [neicon.ru/resources/archive](http://neicon.ru/resources/archive). – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.

#### 11.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Количество лицензий	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Windows	1398	Бессрочно
2	Office Standart	1398	Бессрочно
3	Компас-3D	250	Договор 652/2017 от 07.07.2017 бессрочный
4	ArchiCAD	20	Предоставлено бесплатно, бессрочный
5	Консультант+	Неограниченно	Договор №1522 от 25.12.2015 до 30.12.2016

#### 11.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий	Перечень основного оборудования	Фактический адрес учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др.	Площадь, м <sup>2</sup>	Количество посадочных мест
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.	Доска аудиторная (меловая) , Столы ученические, стол преподавательский, Столы с макетами, модель крана , модель экскаватора в отвале., экран навесной, стенды настенные, стулья ученические, стенды передвижные.	445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ушакова, д.59, С-502	88,7	28
2	Лаборатория «Испытание строительных конструкций»	Установка для испытания ж/б балок; установка для испытания ж/б образцов.; компьютер.; тензометрическая станция.; станок заточной.; станок сверлильный; тиски.; токарный станок.; вер-	445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ушакова, д.59, С-105	90,9	15

		стаки; металлический шкаф.; сейф ; письменный стол.; кресло вращающееся.; стулья.; шкафы для документации ; стеллаж для хранения оборудования и материалов.; доска аудиторная (магнитная)			
3	Лаборатория «Строительные материалы»	Пресс ПГ-250 ., морозильная камера F-38 , щековая дробилка ДМЦ 80X150 ., пресс ПГ-10 , пресс ПГ-50., стол для замесов , стол письменный, сушильный шкаф , муфельная печь, вибростол ВС , стол лабораторный , пропарочные камеры , бетономеситель Б-130 Энтузиаст , тепловая пушка ВРН-24 , станок дискорезный - , установка , копер ., шнек	445020, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ушакова, д.59, С-101	97,1	-
4	Компьютерный класс. Помещение для самостоятельной работы. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.	Столы ученические, стулья ученические, ПК с выходом в сеть Интернет	445020, Самарская обл., г.Тольятти, ул. Белорусская, д.14, ауд. Г-401	84,8	16