

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

Института права

(наименование института полностью)

Кафедра «Гражданское право и процесс»

(наименование)

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки, специальности)

Гражданско-правовая

(направленность (профиль) / специализация)

## **ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)**

на тему «Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений»

Студент

М.Н. Кошета

(И.О. Фамилия)

(личная подпись)

Руководитель

Д-р юрид. наук, доцент, А.А. Гогин

(ученая степень, звание, И.О. Фамилия)

Тольятти 2020

## Аннотация

Любой гражданско-правовой договор порождает обязательства, т. е. правоотношения между должником и кредитором, в которых должник обязан, как правило, совершить в пользу кредитора определенное действие, а кредитор имеет право требовать его совершения.

Объект выпускной квалификационной работы – гражданские правоотношения.

Предмет выпускной квалификационной работы – совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения, возникающие в рамках гражданского права, судебная практика, теории, концепции, научные изыскания.

Целью выпускной квалификационной работы является анализ оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Задачи выпускной квалификационной работы:

1. Охарактеризовать становление института правоотношений;
2. Изучить объекты и субъекты гражданских правоотношений;
3. Проанализировать договор как основание возникновения, изменения и расторжения гражданских правоотношений;
4. Привести общую характеристику гражданско-правового договора;
5. Определить правовые особенности оснований возникновения, изменения и расторжения гражданского договора;
6. Выявить значение договоров в механизме гражданских правоотношений.

Научная новизна выпускной квалификационной работы обусловлена тем, что в выпускной квалификационной работе самостоятельно и комплексно изучены некоторые проблемные аспекты гражданско-правового договора, и предложены пути их решения.

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| Введение.....   | 4  |
| 1 Общие понятия правовых отношений .....  | 8  |
| 1.1 Правовая природа правоотношений.....  | 8  |
| 1.2 Объекты и субъекты гражданских правоотношений .....   | 12 |
| 2 Договор как основание возникновения, изменения и расторжения<br>гражданских правоотношений..... | 15 |
| 2.1 Общая характеристика гражданско-правового договора .....                                      | 15 |
| 2.2 Основания возникновения, изменения и расторжения гражданского<br>договора.....                | 31 |
| 2.3 Значение договоров в механизме гражданских правоотношений .....                               | 38 |
| Заключение .....  | 42 |
| Список используемой литературы .....  | 44 |

## Введение

В настоящее время продолжается генезис и эволюция гражданско-правового договора с эпохи римского права. Кладезь правового опыта, сложившийся за такой огромный период времени, не теряет актуальности в цивилистике и на сегодняшний день, являясь фундаментом многочисленных исследований, как теоретиков, так и практиков. Гражданско-правовой договор, будучи юридической категорией крупного масштаба, выступает объектом правовых споров и дискуссий. В частности, дилеммы возникают по поводу правовой природы договора, его сущности и значения. Это подтверждает то, что хотя и договор является древнейшим юридическим институтом, заинтересованность в нем и разрешении проблем, связанных с ним, будет сохраняться на протяжении всей поры договорных отношений.

Элементы договорных отношений можно встретить во многих сферах жизни, и в зависимости от этих сфер регулирование договоров осуществляется разными отраслями права. Так, договоры купли-продажи, аренды, подряда регулируются гражданским правом; брачные контракты и соглашения об уплате алиментов – семейным правом; мировые соглашения – процессуальными отраслями права; соглашения об отсрочке уплаты налогов – налоговым правом. Даже в такой не связанной с «договоренностями» отрасли права, как уголовно-процессуальное право, допустимо заключение соглашений о сотрудничестве со следствием.

Однако именно для гражданского права договор является типичной категорией в связи с тем, что этой отраслью права регулируются отношения между независимыми друг от друга лицами, вступающими в отношения по своей воле, прежде всего – по соглашению друг с другом, т. е. заключая договор. Возможность заключения договоров в гражданских отношениях определяет специфику гражданско-правового регулирования как регулирования, основанного на равенстве, автономии воли, общедозволительности и диспозитивности. В связи с этим именно

гражданским правом договор регулируется наиболее полно и всесторонне. Этому способствует и богатая история гражданского права. Можно утверждать, что другие отрасли права воспринимают элементы юридической конструкции договора из гражданского права.

Российское гражданское законодательство в области договоров совершенствуется, посредством выведения их на легальный уровень, либо дорабатывая те или иные положения. Федеральным законом от 08.03.2015 г. № 42 ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» [8] были введены такие виды договоров, как рамочный договор (договор с открытыми условиями), опцион на заключение договора, опционный договор и договор с исполнением по требованию (абонентский договор).

Договор является основным юридическим фактом для возникновения гражданских правоотношений, а также их изменения и прекращения. Кроме того, гражданское право позволяет договорным условиям, разработанным сторонами, быть регулятором их отношений наряду с нормами права, исходящими от государства. Таким образом, договор – это одна из основных категорий гражданского права.

Любой гражданско-правовой договор порождает обязательства, т. е. правоотношения между должником и кредитором, в которых должник обязан, как правило, совершить в пользу кредитора определенное действие, а кредитор имеет право требовать его совершения. Помимо договоров обязательства могут возникать и из других оснований, в частности причинения вреда и неосновательного обогащения, однако именно договорные обязательства – самые распространенные и разнообразные.

Объект выпускной квалификационной работы – гражданские правоотношения.

Предмет выпускной квалификационной работы – совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих отношения, возникающие в

рамках гражданского права, судебная практика, теории, концепции, научные изыскания.

Целью выпускной квалификационной работы является анализ оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Задачи выпускной квалификационной работы:

7. Охарактеризовать становление института правоотношений;
8. Изучить объекты и субъекты гражданских правоотношений;
9. Проанализировать договор как основание возникновения, изменения и расторжения гражданских правоотношений;
10. Привести общую характеристику гражданско-правового договора;
11. Определить правовые особенности оснований возникновения, изменения и расторжения гражданского договора;
12. Выявить значение договоров в механизме гражданских правоотношений.

Научная новизна выпускной квалификационной работы обусловлена тем, что в выпускной квалификационной работе самостоятельно и комплексно изучены некоторые проблемные аспекты гражданско-правового договора, и предложены пути их решения.

Гражданско-правовой договор - институт, который повлиял на становление гражданского права, являясь регулятором общественных отношений в гражданском обороте. Его многогранность послужила предметом изучения большого количества ученых, таких как: Д.И. Мейер, С.А. Муромцев, В.М. Нечаев, И.А. Покровский, И.Н. Трепицын, Г.Ф. Шершеневич, С.С. Алексеев, М.М. Агарков, М.И. Брагинский, В.В. Витрянский, Б.М. Гонгало, В.С. Ем, О.С. Иоффе, О.А. Красавчиков, К.И. Скловский, Р.О. Халфина, Б.Б. Черепухин, Б.И. Пугинский, Б.Д. Завидов, А.Ю. Кабалкин, Н.Д. Егоров, А.Д. Корецкий, Л.В. Щенникова и другие.

Проблематика гражданских правоотношений, с учетом изменившихся в последние годы общественных отношений, остается сравнительно малоисследованной. Имеющиеся научные разработки, в основном, носят фрагментарный характер и, в целом, выбранная тема не получила должного осмысления. Бесспорная актуальность изучения обозначенных вопросов, их недостаточная разработанность предопределили выбор темы исследования.

Методологическую основу составили общенаучные и специальные методы познания: анализ, синтез, системный, сравнительно-правовой, формально-юридический и др. Их применение позволило выявить и проанализировать особенности гражданско-правового договора как основания возникновения, изменения и расторжения гражданских правоотношений.

Теоретическая и практическая значимость выпускной квалификационной работы заключается в том, что в ней обобщены пути решения проблем теории и практики, касающихся гражданских правоотношений. Выводы и предложения, полученные в ходе проведенного исследования, могут быть использованы как для совершенствования российского законодательства, так и для преподавания курса «Гражданское право» в высших учебных заведениях, а также в научной работе.

Работа состоит из введения, двух глав, объединяющих пять параграфов, заключения и списка использованной литературы и нормативно-правовых актов.

Первая глава посвящена общей характеристике правовых отношений в гражданском праве. Во второй главе анализируется договор как основание возникновения, изменения и расторжения гражданских правоотношений.

# **1 Общие понятия правовых отношений**

## **1.1 Правовая природа правоотношений**

Становление рыночной экономики, построение демократического общества, развитие государственно-частного партнерства стали причиной того, что гражданские правоотношения сегодня представляют один из наиболее важных видов взаимосвязей.

Основная цель данного понятия заключается в регулировании общественных отношений, которые составляют предмет гражданского права.

Рассматривая детально механизм гражданско-правового регулирования необходимо, прежде всего, обратиться к понятию гражданских правоотношений и их составу.

Несмотря на то, что сегодня в юридической литературе выделились несколько подходов к пониманию данного социального явления, все авторы сходятся в том, что гражданские правоотношения – это, прежде всего, имущественные и личные неимущественные отношения, урегулированные нормами гражданского права, возникающие между равными субъектами, устанавливающиеся в связи с определенным объектом, по поводу которого у участников правоотношения возникают определенные правомочия и обязанности [30, С. 269].

При этом в качестве отличительных признаков изучаемого понятия можно выделить следующие:

- метод защиты гражданских прав;
- основания возникновения;
- диспозитивный характер норм гражданского права;
- особые способы прекращения.

Нет единства мнения и в отношении определения оснований возникновения гражданских правоотношений.

Так ряд ученых, например, В.И. Корецкий, выделяет в качестве оснований возникновения правовые нормы, правосубъектность или правоспособность, юридические факты.

С.Н. Братусь в качестве оснований возникновения гражданских правоотношений определяет сделки; административные акты; открытия, изобретения; волевые акты (дозволенные и недозволенные) [19, С. 269].

В общей теории права юридические факты принято определять как жизненные обстоятельства, с которыми нормы права связывают наступление юридических последствий.

В современной науке гражданского процесса «ценными» признаются юридические факты, которые влекут последствия в сфере гражданских, семейных, трудовых, наследственных и жилищных правоотношений.

Юридический факт традиционно понимается как реально существующее жизненное обстоятельство – явление или процесс. Он представляет собой не абстрактное понятие, предусмотренное гипотезой нормы права, а определенное обстоятельство, проявившееся в пространстве и времени, действительно существующее и подпадающее под действие соответствующей нормы права. Не имевшее место в реальности обстоятельство не может рассматриваться в качестве юридического факта – оно становится таковым лишь с момента действительного (фактического) своего наступления.

«В юридические составы, подчёркивает Т.Д. Черкасов, могут входить в различных комбинациях как действия, так и события. Кроме того, в отдельных случаях правовые последствия наступают при условии, что юридические факты, входящие в юридический состав, возникают в определенное (нужное) время и в строго определенном порядке» [34, с. 32].

Это подтверждается и материалами судебной практики: поскольку из положений п. 1 ст. 720 и п. 4 ст. 753 ГК РФ следует, что юридически значимыми фактами являются приемка работ заказчиком, получение им акта

выполненных работ и обоснованность мотивов отказа от подписания акта выполненных работ, а неподписание ответчиком акта сдачи-приемки работ не лишает истца права требовать оплату за выполненную работу, суд, установив, что истец известил ответчика о завершении работ, просил осмотреть и принять их, акты о приемке выполненных работ также направлялись в адрес ответчика, однако ответчик не заявлял претензий истцу относительно объема и качества выполненных в рамках договора работ, а экспертным заключением подтверждены возникновение недостатков вследствие отсутствия проекта и устранимый характер недостатков, при том что весь объем работ согласно локальному сметному расчету полностью выполнен и договором не предусмотрена обязанность истца по изготовлению проектно-сметной документации, взыскал в пользу истца задолженность по договору подряда.

Справедливым представляется подход, согласно которому в правоведении есть императивные и позитивные правоотношения, базирующиеся на деликтных и позитивных юридических фактах.

Проблемным является вопрос разграничения состояния и длящегося правоотношения. Гражданское правоотношение представляет собой общественное отношение, урегулированное нормами права, которое не может одновременно рассматриваться в качестве жизненного обстоятельства, с которым норма права связывает наступление юридических последствий, - юридического факта.

Отождествление понятий «правоотношение» и «юридический факт» демонстрирует непонимание существа основных правовых категорий.

Всякое правоотношение, «как долговременно длящееся, так и кратковременное, может выступать только как одна из предпосылок (общих предпосылок) наступления юридических последствий. И не только ошибочны, но и вредны для теории гражданского права утверждения о необходимости включения гражданского правоотношения в число юридических фактов, а также предложения о выделении «фактов-

правоотношений», которые представляют собой производные юридические факты, вторичные по отношению к определенным группам обстоятельств.

На законодательном уровне основания возникновения гражданских правоотношений закреплены в ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации [5].

Традиционный юридический состав гражданских правоотношений можно представить в виде совокупности трех элементов – субъектов, объектов и содержания.

В качестве субъектов гражданских правоотношений могут выступать физические лица (граждане, иностранные граждане, лица без гражданства), юридические лица, государство в лице государственных органов и должностных лиц.

Основным требованием для участия указанных субъектов в гражданских правоотношениях выступает наличие у них гражданской правосубъектности.

Содержание гражданского правоотношения составляют субъективные права и юридические обязанности. В соответствии с традиционным подходом, каждому субъективному праву соответствует юридическая обязанность.

Однако следует отметить, что среди некоторых исследователей сегодня распространено мнение о существовании такого вида субъективных прав, как секундарные, т.е. не имеющие встречных юридических обязанностей. К таким видам можно отнести, например, право на отказ от договора или на принятие наследства.

Наряду с субъектом и содержанием, элементом правоотношения являются его объекты [34, С. 34].

Таким образом, гражданские правоотношения представляют собой правовые отношения, регулируемые нормами гражданского права, возникающие по поводу материальных или нематериальных благ,

результатов духовного творчества, участники которых должны обладать гражданской правосубъектностью [3, С. 80].

В качестве главного основания возникновения гражданских правоотношений следует рассматривать юридический факт, наиболее часто встречающийся разновидностью которого является гражданский правовой договор.

## **1.2 Объекты и субъекты гражданских правоотношений**

Субъекты гражданского права вступают в гражданские правоотношения в целях удовлетворения своих материальных или духовных потребностей. Однако ни содержание (поведение участников), ни форма (субъективные права и обязанности) гражданского правоотношения сами по себе не способны удовлетворять материальные или духовные потребности субъектов гражданского права. Эти потребности могут удовлетворяться только за счет различного рода материальных или духовных благ.

Гражданское правоотношение воздействует на эти объекты своим содержанием — поведением (действием или пассивностью) его субъектов.

Проиллюстрировать это утверждение можно следующим примером: вещь, является объектом гражданского правоотношения купли-продажи, когда собственник решит ею распорядиться, или же он может этой вещью просто владеть, а окружающие его лица не должны ему в этом препятствовать.

Нельзя не согласиться с точкой зрения Е. В. Толстой, которая указывает, что «поскольку в рамках гражданского правоотношения за счет соответствующего материального или духовного блага удовлетворяется потребность управомоченной стороны, наделенной соответствующим субъективным правом, эти материальные и духовные блага принято именовать также объектами субъективных гражданских прав» [31, С. 75].

Существует множество взглядов на объекты гражданского правоотношения.

Так, одни ученые считают, что преимущественно вещи являются объектами гражданских правоотношений [14, С. 204; 6, С. 116]. Но с данным суждением трудно согласиться, поскольку вещь — это понятие материальное, и не все гражданские правоотношения устанавливаются в целях их получения, например, в случае защиты деловой репутации к объектом правоотношения вещи не относятся, но присутствует деловая репутация как нематериальный объект.

Некоторые ученые склонны считать, что «объект гражданского правоотношения образует поведение человека» [9, С. 84]. В связи с названными аргументами сложно поддержать точку зрения ученых-цивилистов, которые считают, что «к объектам гражданских правоотношений относятся разнородные явления: вещи, поведение людей, результаты действий, продукты творческой деятельности и т. д.» [15, С. 86].

Споры по проблеме определения понятия «объект гражданского правоотношения» идут уже много лет, и до настоящего времени ученые не пришли к единому мнению.

В Гражданском Кодексе РФ определение понятия «объект гражданских правоотношений» не закреплено, но в статье 128 ГК РФ имеется общий перечень объектов гражданских прав, включающий в себя: «вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага» [5].

Следует учесть, что указанные в законе объекты гражданских прав являются разновидностями благ, потому что предназначены для удовлетворения потребностей участников гражданских правоотношений, и, в свою очередь, могут также являться объектами гражданских правоотношений [18, С. 25].

Представляется правильной точка зрения Е. А. Суханова, который считает, что понятие «объект гражданских прав» совпадает с понятием «объект гражданского правоотношения» [26, с. 120].

Однако далеко не все блага, с помощью которых субъекты гражданских правоотношений удовлетворяют свои потребности, относятся к объектам гражданских правоотношения.

Так, небесные тела служат предметом астрономических наблюдений, сила ветра и морских приливов используется для получения электроэнергии, атмосферные осадки являются важным фактором производства сельскохозяйственной продукции. Тем не менее, небесные тела, воздушные и морские потоки, атмосферные осадки к объектам гражданских правоотношений не относятся. Это объясняется тем, что лица, пользующиеся такими благами, не подвергаются опасности их лишения. А значит, им и не требуется правовая охрана [28, С. 155].

Проанализировав вышеназванное, можно сделать следующие выводы.

1. Объектами гражданских правоотношений являются блага, которым необходима правовая охрана, способные удовлетворять потребности субъектов гражданского права, такие как вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

2. Авторы считают, что понятие «объект гражданских прав» совпадает с понятием «объект гражданского правоотношения», потому что все объекты гражданских прав относятся к категории благ.

Таким образом, гражданские правоотношения представляют собой правовые отношения, регулируемые нормами гражданского права, возникающие по поводу материальных и нематериальных благ, результатов духовного творчества, участники которых должны обладать гражданской правосубъектностью.

## **2 Договор как основание возникновения, изменения и расторжения гражданских правоотношений**

### **2.1 Общая характеристика гражданско-правового договора**

На сегодняшний день, первостепенную значимость в области возникновения, изменения и развития гражданско-правовых отношений занимает гражданско-правовой договор. Гражданско-правовой договор есть основополагающий механизм взаимодействия воли сторон [1 с. 558]. Гражданское законодательство устанавливает принципы, при помощи которых участники гражданских правоотношений самопроизвольно разграничивают права и обязанности, создают правовую взаимосвязь, детализируют условия гражданско-правового договора. Еще в период римского права, гражданско-правовой договор исследовался в качестве разностороннего и сложного явления. В те времена, договоры обозначались как контракты, которые считались основанием возникновения правоотношений, в фундаменте которых лежало соглашение [2, с. 457].

Понимание природы гражданско-правового договора в гражданско-правовой доктрине разнообразно. Многие цивилисты изучали данное понятие в своих трудах, как в дореволюционное, так и современное время.

О.С. Иоффе отмечал: «Договор подразумевает собой само обязательство, которое возникло из такого соглашения, но в отдельных случаях - это документ, закрепляющий факт возникновения обязательства по воле всех его сторон» [12, с. 552].

Г.Ф. Шершеневич понимал под договором «соглашение двух или более лиц, направленное на установление, изменение или прекращение юридических отношений» [35, с. 254].

Д.И. Мейер определял договор как «соглашение по воле двух или более лиц, порождающее право на действие другого лица в связи с имущественным интересом» [21, с. 378].

Е.В. Иванова интерпретирует понятие договора как «совокупный юридический акт, оформляющий выражение независимых обособленных согласованных волеизъявлений двух или более формально равных субъектов, устанавливающий условия, которые должны реализоваться в обязательном порядке» [13, с. 129].

К.П. Победоносцев рассматривает договор как «осознанное соглашение нескольких лиц, в котором они совокупно проявляют волеизъявление в целях определения юридического отношения между собой, преследуя личные имущественные интересы» [25, с. 366].

И.А. Покровский - как «средство регулирования отношений между частными лицами соразмерно с их индивидуальными интересами и потребностями, движущей силой которого является соглашение сторон, то есть их воля» [10].

Л.В. Соцуро анализирует гражданско-правовой договор как «многоплановую и многоуровневую систему юридических обязательств, которая направлена на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей в целях пользы для общества, где воля участников свободно выражается, облеченная в установленную законом форму» [29, с. 64].

Л.В. Щенникова признает гражданско-правовой договор как «не только юридический факт, сделка или правоотношение, но и как свободный регулятор, координатор и организатор товарно-денежных отношений, который имеет цель достичь правового результата и возможность применять государственное воздействие» [36, с. 74].

В данное время, понятие гражданско-правового договора законодательно урегулировано и содержится в п.1 ст. 420 Гражданского кодекса РФ (далее ГК РФ) [5]. В соответствии с указанной статьей, «договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и

обязанностей». Подобная формулировка договора является общепринятой, поскольку в общих чертах с советского периода не изменилась.

Необходимо отметить, что из вышепредставленных определений гражданско-правового договора, понятие Г.Ф. Шершеневича наиболее близко к современному легальному определению договора. Несмотря на то, что дефиниция договора законодательно закреплена, в гражданско-правовой доктрине продолжает существовать дискуссия относительно соотношения терминов «договор» и «соглашение».

По мнению А.Д. Корецкого, в понятии, установленном законом, существуют дефекты. Такие дефекты обладают юридической и методологической природой. Сущность методологического дефекта выражается в том, что норма отражает понятие договора через соглашение. Дефект юридического характера, следуя позиции А.Д. Корецкого, заключается в разности понятий «договор» и «соглашение» [19, с. 531].

Анализ статьи 420 ГК РФ позволяет сделать вывод, что договор - это соглашение. Впрочем, ГК РФ термин «соглашение» применяет не только для определения договора. Так, например статьи 71, 81, 188, 198, 75 ГК РФ, по содержанию которых соглашение может выступать основанием возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей [5].

Однако зачастую в учебной и научной литературе, а в некоторой степени – и в нормативных правовых актах под договором понимают несколько иное явление, что позволяет говорить о многозначности рассматриваемой юридической конструкции:

- договор как сделка, юридический факт;
- договор как обязательство, правоотношение; – договор как документ, письменная форма.

Итак, договор – это юридический факт. Помимо того под договором принято понимать и те правоотношения, которые возникают в результате его заключения. Такое значение мы придаем договору, когда используем

конструкцию «между сторонами существует договор» или видим в законе формулировку «изменение или прекращение договора». В этих случаях речь идет именно о договорных правоотношениях сторон. Необходимо также иметь в виду, что правоотношения сторон, возникающие в результате заключения договора, закон называет обязательствами.

Таким образом, второе понимание договора – это его понимание на уровне доктрины как договора – правоотношения, как договора – обязательства.

При этом обязательством в ст. 307 ГК РФ называется такое правоотношение, в котором одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное юридическое действие или воздержаться от его совершения, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Если понятие «обязательство» сопоставить с понятием «договорные правоотношения», то нетрудно заметить, что большинство гражданско-правовых договоров порождают не одно обязательство, а как минимум два, причем стороны договора меняются в этих обязательствах местами. Покажем это на примере договора купли-продажи, который порождает два обязательства: по передаче товара (в нем должником является продавец, а кредитором – покупатель) и по уплате цены товара (где стороны меняются местами, и должником выступает покупатель, а кредитором – продавец). Таким образом, с позиции закона договор – это сделка, юридический факт, а отношения сторон, вытекающие из договора, – все-таки не договор, а обязательства, договором мы их можем называть для упрощения ситуации.

В третьем значении слово «договор» используется в основном в обыденной практике, хотя встречается иногда и в нормативных правовых актах. Имеется в виду договор как документ, в котором прописаны его условия. Если толковать закон буквально, то документ под названием «договор» следует называть письменной формой договора. Понимание договора как документа тоже является упрощением ситуации и продиктовано

удобством: вместо словосочетания «письменная форма договора» мы используем слово «договор». При этом необходимо учитывать, что согласно ст. 158 ГК РФ сделки могут совершаться и в устной, и в письменной форме, поэтому мы не можем отрицать существования договора, заключенного в устной форме. Использование термина «договор» как синонима термина «документ» может приводить к заблуждению и к отрицанию договора, заключенного в устной форме. Это иногда чревато признанием существенными условиями договора всех тех условий, которые закон (чаще это не Гражданский кодекс РФ) требует ко включению в договор (подразумевая его письменную форму). В результате возникает вероятность признания договора незаключенным, когда в нем нет всех требуемых реквизитов договора как документа, что следует оценивать как неверный подход.

Существует целая система норм права, регулирующих договорные отношения. Так, отдельные типы и виды договоров регулируются главами части второй Гражданского кодекса РФ, а также некоторыми другими законами и иными правовыми актами, принятыми в соответствии с ГК РФ. Общие правила договора содержатся в гл. 27–29 ГК РФ. Поскольку договор является двусторонней или многосторонней сделкой, к нему применяются нормы главы 9 Гражданского кодекса РФ о сделках, если иное не установлено ГК РФ. К договорным обязательствам применяются также общие положения об обязательствах (ст. 307–419 ГК РФ), если иное не установлено главой 27 ГК РФ и нормами об отдельных видах договоров.

Закон содержит ряд правил, направленных на обеспечение стабильности гражданско-правовых договоров. В частности, это касается правил о действии во времени законов, регулирующих договорные отношения (ст. 422 ГК РФ): к договору применяются те императивные правила закона, которые действовали при его заключении. Если же после заключения договора будет принят закон, который устанавливает иные обязательные для сторон правила, то условия заключенного договора

сохраняют силу (даже если права и обязанности из договора возникают после вступления в силу этого нового закона, что является спецификой по сравнению с общими правилами действия гражданских законов во времени, изложенными в ст. 4 ГК РФ). Исключение составляют случаи, когда в самом законе установлена его обратная сила, т. е. распространение закона на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

В практической деятельности, субъекты гражданско-правовых отношений довольно часто заключают соглашения, не как договоры. К примеру, дополнительные соглашения о расторжении договора не признаются договорами, однако они влекут за собой гражданско-правовые последствия наряду с договорами [8, с. 30]. Нередко стороны заключают соглашения и другого характера, например, мировые соглашения, соглашение о пролонгации договора, соглашение о продлении договора аренды квартиры, соглашение о разделе имущества и т.д.

Вместе с тем, следует подчеркнуть, что сложность разграничения понятий «соглашение» и «договор» существует потому, что ГК РФ содержит статьи, указывающие, что соглашение - обособленная гражданско-правовая конструкция, однако тут же данное понятие применяется для определения другой правовой конструкции - договора. Предполагается, что в связи с этим, цивилистика придерживается суждения о том, что договор и соглашение неотличимы. М.А. Егорова полагает, что соглашения об отступном и о зачете по всем критериям подходят под определение гражданско-правового договора [11, с. 12].

Такие ученые как М.И. Брагинский и В.В. Витрянский подмечают, что явления «договор» и «соглашение» надлежит разграничивать [4, с. 217].

Р.О. Халфина следовала тождественной точке зрения. Она утверждала против того, что договор является взаимной сделкой, и также не соглашалась с тем, что договор есть согласие участников, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Р.О. Халфина предполагала, что дефиниция договора кроме согласования воли двух или

нескольких лиц, должна также включать «взаимные гражданские права и обязанности». Акцентировалось внимание на том, что «гражданские права и обязанности, по отношению к каждому субъекту в основном отличаются, но взаимно согласуются, и в конечном итоге должны дать цельный правовой эффект» [32, с. 185].

Исходя из вышеизложенного, можно заключить, что понятия «договор» и «соглашение» имеют различия. Соглашение, выступая гражданско-правовой категорией, гораздо более широкое, в отличие от договора. Тем не менее, сопоставляя с договором, «соглашение сторон» в данном случае представляется как элемент, и в таком значении это понимается как взаимное согласие участников договора об обязательстве [32, с. 431].

Гражданско-правовой договор, являясь самостоятельным правовым институтом, обладает индивидуальными признаками, характеризующими его правовую природу.

Первоначально, гражданско-правовой договор является сделкой, в частности её видом. Данный тезис основан на том, что гражданское законодательство в положениях о сделках регламентирует их деление на двухсторонние и многосторонние сделки - договоры. По этому поводу наблюдается тождество позиций, как со стороны закона, так и со стороны цивилистики. Тот факт, что гражданско-правовой договор относится к сделкам, значительным образом поясняет его правовой характер, но не является исчерпывающим, так как юридическая сущность сделок, наряду с договором, является предметом научных обсуждений. В соответствии со статьей 153 ГК РФ, сделкой являются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских обязанностей [5]. Научная доктрина общепринято определяет сделку как юридический факт, то есть основание возникновения гражданских прав и обязанностей. Необходимо отметить, что преимущественная часть сделок - это договоры.

В числе основных признаков договора находится его двусторонний или многосторонний характер, изъявление воли двух или более сторон. Заданный признак исходит из п.3 ст.154 и п.1 ст.420 ГК РФ, тем самым отделяя договор от других сделок [34, с. 248]. Подавляющее большинство договоров - двухсторонние договоры, где сторонами выступают должник и кредитор, то есть, это традиционное обязательственное правоотношение. Типичный пример многостороннего договора - это договор простого товарищества, или иными словами, договор о совместной деятельности, понятие которого закреплено в статье 1041 ГК РФ [6]. Смысл этого договора в том, что несколько лиц, именуемых товарищами, обязуются заниматься совместной деятельностью, направленной на получение прибыли. Многосторонние договоры применяются на началах общих положений о договорах. Впрочем, не все нормы общих положений регулируют многосторонние договоры, а именно правила о публичном договоре или договоре в пользу третьего лица. Существенно то, что при заключении договора, волеизъявлению сторон не должны препятствовать какие-либо внешние факторы. В силу этого, выделяется следующий признак - свобода договора.

Свобода договора - это в первую очередь один из главных принципов гражданского права. В п.2 ст. 1 ГК РФ указано, что физические и юридические лица свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых условий договора, не противоречащих закону [5]. Исходя из этого, свобода договора проявляется в выборе формы договора и самостоятельности заключения или незаключения договора. Свободный характер гражданско-правового договора закреплен также статьей 421 ГК РФ, в которой указаны условия, обеспечивающие свободу договора. Более ясное выражение такие условия находят в Постановлении Пленума ВАС РФ от 14 марта 2014 года № 16 «О свободе договора и её пределах» [23].

Следующим признаком гражданско-правового договора является его подзаконность. Любой договор не должен противоречить закону.

Подтверждение этого нашло свое отражение в п.1 ст. 8 и п.4 ст. 421 ГК РФ. Суть соотношения договора и закона содержится в статье 422 ГК РФ. В указанной статье отмечено, что договор должен быть соответствующим обязательным для сторон правилам, которые установлены законом или иными нормативно-правовыми актами, под которыми подразумеваются императивные нормы гражданского законодательства [5]. Статья 422 ГК РФ играет важнейшую роль для договорного института гражданского права, так как регламентирует соотношение договора и закона. Вопреки тому, что гражданско-правовой договор находит отражение своих условий по определению сторон, что разрешается в силу принципа свободы договора, его пределы законодательно ограничены. Проведенный анализ показал, что своды гражданского закона до настоящего ГК РФ, такой нормы не содержали, поэтому ее законодательное урегулирование - заслуга российского законодательства.

Принцип свободы договора описан в ст. 421 ГК РФ. Выделяют четыре элемента данного принципа:

- свобода в решении вопроса о том, заключать договор или нет;
- свобода в выборе контрагента по договору;
- свобода в выборе вида договора, в том числе свобода в заключении смешанных и непоименованных договоров;
- свобода в определении условий договора.

Принятие Постановления Пленума Высшего арбитражного суда РФ «О свободе договора и ее пределах» меняет подходы к определению природы норм договорного права. До последнего времени российские суды исходили из формального подхода: если есть оговорка о праве сторон согласовать иное, значит, норма однозначно диспозитивная, а если такой оговорки нет, то она так же однозначно считается императивной.

Иерархия системы нормативного регулирования договорных правоотношений (ст. 421 и 422 ГК РФ) такова:

- императивные нормы права;

- нормы договора (условия договора);
- диспозитивные нормы права.

Итак, гражданско-правовой договор должен соответствовать конкретным правовым нормам, а также нормам, которым он не должен противоречить (то есть, императивные нормы). Вследствие изменений законодательства, может измениться содержание гражданско-правового договора. В данном случае, применяется правило действия гражданского законодательства во времени относительно сущности договорных правоотношений. Данное специальное положение закрепляется в п.2 ст. 422 ГК РФ: «если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда законом установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров» [5]. На основании договора и закона возникает договорное правоотношение.

Создание закона осуществляется директивным органом, как регулятором публичной власти, который контролирует правоотношения всех видов субъектов гражданского права. Договор заключается сторонами на основании обоюдного волеизъявления, регулируя отношения только в рамках того ли иного договора [4, с. 363]. Так, гражданско-правовой договор, его содержание должны подчиняться императивным нормам гражданского закона и иным правовым актам.

По мнению О.Н. Садикова, в качестве иных правовых актов должны выступать также акты министерств и ведомств, что в будущем желательно, отразилось бы в статье 422 ГК РФ [17, с. 693]. Однако, такая позиция представляется не совсем логичной. В соответствии с п. 6 ст. 3 Гражданского кодекса РФ, иные правовые акты - это указы Президента РФ и постановления Правительства РФ [4]. В связи с этим, статья 422 ГК РФ не нуждается в расширении и более подробном толковании.

Неотделимым признаком гражданско-правового договора выступает условленность. Условленность представляет собой признак, сутью которого является выполнение условий договора, которые согласуются сторонами и обуславливают возникновение юридического факта. Согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ, договор может считаться заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора [5]. Классическим примером служит договор купли-продажи - он считается заключенным только в том случае, если стороны согласовали предмет договора.

Следовательно, договор можно охарактеризовать как соглашение между двумя и более сторонами, представляющее собой взаимное волеизъявление лиц свободного характера касательно объектов гражданских прав и заключаемое согласно гражданскому законодательству.

В итоге рассмотрения данного вопроса, можно утверждать, что гражданско-правовой договор отличается многогранностью и свойствами, присущими только ему. В гражданско-правовой доктрине, договор используется в следующих значениях:

- как юридический факт, обусловивший возникновение обязательства;
- как сделка, двустороннего или многостороннего характера;
- как договорное обязательство;
- как документ, содержащий в себе факт установления обязательственного правоотношения [14, с. 247].

Договоры подразделяются на группы в соответствии с различными критериями, положенными в основу их классификации.

1. По количеству сторон договоры подразделяются:

- на двусторонние;
- многосторонние.

2. По соотношению прав и обязанностей сторон договоры подразделяются:

- на одностороннеобязывающие;
- двустороннеобязывающие.

3. По моменту заключения договоры подразделяются:

- на концессиальные;
- реальные.

4. По наличию встречного предоставления договоры подразделяются:

- на возмездные;
- безвозмездные.

5. Также выделяют публичные и непубличные договоры; договоры присоединения и не являющиеся таковыми.

Публичным договором (ст. 426 ГК РФ) признается договор, заключенный с одной стороны лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, которое исходя из характера выбранной деятельности должно заключать договор с каждым, кто к нему обратится. К таким видам деятельности относятся розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и другие виды деятельности, особо указанные в законе.

Договором присоединения (ст. 428 ГК РФ) признается договор, условия которого определены одной из сторон в стандартных формах и могут быть приняты другой стороной только путем присоединения к договору в целом. Признание договора договором присоединения зависит не от признания его таковым законом, а от конкретных обстоятельств заключения. В качестве примера можно привести практику заключения договоров профессиональными участниками тех или иных отношений – банками, страховыми организациями, организациями связи и так далее, деятельность которых имеет массовый характер. В основном договоры этих организаций заключаются как договоры присоединения. Статья 428 ГК РФ позволяет присоединившейся стороне требовать после заключения договора его

расторжения или изменения, если условия такого договора явно обременительны для нее.

Опционный договор – это договор, по которому одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество); при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается.

Договор с исполнением потребителю (абонентский договор) – это договор, предусматривающий внесение одной из сторон (абонентом) определенных 18 платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.

Содержание договора – это его условия. Выделяют условия существенные, обычные и случайные.

Существенные условия договора делятся на объективные и субъективные. Первый вид условий определен законом, к нему относятся:

– условия о предмете договора (это действия, которые стороны совершают по договору; например, предметом договора купли-продажи являются действия продавца по передаче товара и действия покупателя по принятию товара и его оплате). Условия о самом товаре (его наименовании и количестве) также входят в предмет договора купли-продажи, но им не ограничиваются);

– условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида. Например, для договора подряда это срок начала и окончания работ по договору, для договора купли-продажи недвижимости – цена.

Субъективно существенные условия – это условия, относительно которых по заявлению одной из сторон необходимо договориться.

Соответственно возникает вопрос: является ли протокол разногласий свидетельством того, что сторона рассматривает условия, указанные в протоколе, в качестве существенных, даже если отдельного заявления по этому поводу стороной не сделано? Правоприменительная практика в этом вопросе противоречива. Первая позиция: неподписанный протокол разногласий свидетельствует о том, что стороны не согласовали именно существенные условия договора, даже если в самом протоколе ни одна из сторон прямо не заявила, что для нее данные условия являются существенными. Вторая позиция: наличие протокола разногласий к договору не является основанием для признания его незаключенным, если разногласия не затрагивают существенных условий и ни одна из сторон не заявила о необходимости достигнуть соглашения по возникшим разногласиям. Такой же была и позиция Высшего арбитражного суда РФ: если стороны спорят по условиям, не относящимся к существенным, договор является заключенным без учета этих несогласованных условий. Если в ходе переговоров одной из сторон предложено условие о цене или заявлено о необходимости ее согласовать, то такое условие является существенным для этого договора. Он не может считаться заключенным до тех пор, пока стороны не согласуют названное условие или сторона, предложившая условие о цене или заявившая о ее согласовании, не откажется от своего предложения.

Иное толкование, исходя из которого в этом случае должно иметь место восполнение названного соглашения положениями диспозитивной нормы, означает противоречащее принципу свободы договора навязывание сделавшей такое заявление стороне условий, на которых бы она договор не заключила.

Обычные условия – это условия, которые предусмотрены в нормативных правовых актах, по ним договариваться не обязательно, они вступают в силу автоматически после заключения договора. Например, к

обычным условиям можно отнести предусмотренные законом права и обязанности сторон договора, условие о цене, предусмотренное в ст. 424 ГК РФ, условие о сроке исполнения обязательств по договору, предусмотренное ст. 314 ГК РФ, и т. д.

Все остальные условия называют случайными. Это, как правило, условия, на которых стороны не настаивали (в противном случае условия превращаются в существенные), но которые были предусмотрены договором. При этом случайные условия либо не предусмотрены законом (в противном случае они были бы обычными), либо меняют диспозитивные условия договора.

К форме договора применяются правила, предусмотренные для формы сделки. Согласно ст. 158–165 ГК РФ форма сделки бывает двух видов: устная и письменная, а письменная делится на простую письменную и нотариальную.

Варианты устной формы сделки:

- словами; – конклюдентными действиями;
- молчанием (только если это предусмотрено законом или соглашением сторон).

Варианты простой письменной формы:

- один документ, подписанный сторонами. Такая форма может быть единственно возможной, если так предусмотрено законом или договором. Это, например, касается договоров купли-продажи и аренды зданий, сооружений, помещений;

- обмен письмами, телеграммами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору;

- если письменное предложение заключить договор (письменную оферту) одной стороны принято другой стороной путем совершения действий (конклюдентных действий) по выполнению указанных в этом

предложении условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т. п.).

Закон или договор могут вводить дополнительные требования для формы сделки (определенный бланк, печать и т. п.) и последствия несоблюдения этих требований.

Предусмотрено правило, согласно которому сделки можно совершить устно, если для них законом или договором не предусмотрена письменная форма. К таким сделкам относятся:

- по общему правилу – сделки между гражданами на сумму меньше или равной 10 тыс. руб.; два указанных ниже случая можно считать исключением из общего правила, так как суммы и стороны этих сделок не учитываются;

- сделки, которые исполняются при самом их совершении;

- сделки, исполняющие письменный договор, если это предусмотрено соглашением сторон.

В простой письменной форме должны совершаться следующие сделки (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения):

- юридических лиц между собой и с физическими лицами;

- физических лиц между собой на сумму более 10 тыс. руб., а в случаях, предусмотренных законом, – независимо от суммы.

Последствие нарушения простой письменной формы заключается, по общему правилу, в том, что стороны не вправе в случае спора ссылаться на свидетельские показания, чтобы доказать существование сделки или ее условия, но могут приводить для этого другие доказательства. Исключение составляют случаи, специально указанные в законе или в договоре, предусматривающие недействительность сделки.

Нотариальное удостоверение сделки означает совершение ее в письменной форме с проставлением удостоверительной надписи нотариуса. При этом нотариус проверяет законность сделки, в том числе наличие у сторон права на ее совершение.

Таким образом, гражданско-правовой договор как универсальный институт гражданского права, выступает регулятором гражданских правоотношений. Вместе с тем, следует подчеркнуть важность гражданско-правового договора как инструмента обеспечения гражданского оборота, правового средства удовлетворения потребностей и охраны прав и интересов лиц, совершивших данное правомерное действие.

## **2.2 Основания возникновения, изменения и расторжения гражданского договора**

Гражданский кодекс РФ предусматривает разные порядки заключения договора:

- общий порядок, который действует по умолчанию, если иной порядок не предусмотрен законом (ст. 432–444);
- заключение договора в обязательном порядке (ст. 445);
- заключение договора на торгах (ст. 447–449).

С точки зрения самого порядка заключения договора общий порядок предполагает заключение договора в два этапа: 1) направление оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и 2) акцепта оферты (принятия предложения) другой стороной.

Оферта – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определено и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. В оферте должны излагаться все существенные условия договора.

Акцепт – это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Он должен быть полным и безоговорочным.

Ответ о согласии заключить договор на других условиях, который часто на практике оформляется путем подписания договора и приложения к

нему протокола разногласий, является не акцептом, а отказом от акцепта и одновременно новой офертой.

Если акцепт направлен вовремя, но получен поздно, а offerent не сообщает об этом сразу, акцепт не признается опоздавшим. В любом случае просрочки акцепта offerent может «исправить ситуацию», немедленно сообщив о его принятии, тогда договор будет считаться заключенным.

Правила об оферте и акцепте позволяют установить момент заключения договора: это, по общему правилу, момент получения offerentом акцепта на свою оферту. Исключения составляют, во-первых, реальные договоры (они считаются заключенными с момента передачи соответствующего имущества), а во-вторых, договоры, подлежащие государственной регистрации (они считаются заключенными с момента регистрации, если иное не установлено законом). Судебная практика, а теперь и Гражданский кодекс РФ поменяли подходы к признанию незаключенными договоров, не прошедших обязательную государственную регистрацию. Теперь п. 3 ст. 433 ГК РФ содержит уточнение о том, что такой договор считается незаключенным лишь для третьих лиц. В качестве наиболее яркого примера, распространенного на практике, можно привести договор аренды зданий, сооружений, помещений, заключенный на срок не менее года.

Федеральным законом от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ Гражданский кодекс РФ дополнен статьей 434.1 «Переговоры о заключении договора», главное правило которой заключается в том, что стороны обязаны действовать добросовестно при вступлении в переговоры, в ходе их проведения и после завершения, а также не разглашать и не использовать ненадлежащим образом для своих целей конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе переговоров. Исходя из свободы договора стороны свободны в проведении переговоров и не должны нести ответственности за то, что в результате переговоров договор не был заключен.

Стороны могут заключить соглашение о порядке ведения переговоров, в котором будут определены критерии добросовестности, переговорные расходы, неустойка за нарушение и иные условия, но они не могут ограничить ответственность за недобросовестное поведение сторон.

Недобросовестным поведением признается, например, вступление в переговоры или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения; предоставление другой стороне неполной или недостоверной информации; внезапное и неоправданное прекращение переговоров, когда другая сторона не могла разумно этого ожидать.

За недобросовестное поведение при ведении переговоров или ненадлежащее использование конфиденциальной информации установлена ответственность в виде возмещения убытков, которые могут выражаться в расходах по ведению переговоров и в упущенной выгоде в связи с утратой возможности заключить договор с третьим лицом. Правила о возмещении убытков не действуют для граждан – потребителей.

Преддоговорные споры при заключении договора в общем порядке могут быть переданы на рассмотрение суда только по соглашению сторон и только в течение шести месяцев с момента их возникновения (срок пресекательный).

Если заключение договора обязательно для оферента и ему направлен протокол разногласий (в течение тридцати дней), он обязан в такой же срок ответить о принятии или отклонении протокола. В последнем случае, а также если не получено извещения о результатах рассмотрения протокола, сторона, его направившая, вправе обратиться с преддоговорными разногласиями в суд.

Уклонение от заключения договора обязанного его заключить лица дает право другому лицу понудить заключить договор и выплатить убытки через суд.

Договор заключается с победителем торгов. Организатором торгов является лицо, заинтересованное в заключении договора (например,

обладатель права на вещь), или специальное лицо, оказывающее ему услуги по организации торгов [24].

Формы торгов: аукцион, конкурс или иная форма, предусмотренная законом. Аукцион выигрывает тот, кто предложил наиболее высокую цену, а конкурс – тот, кто предложил лучшие условия. В торгах не может принимать участие только одно лицо.

Аукционы и конкурсы могут быть открытыми (в них может участвовать любое лицо) и закрытыми (в них участвуют только специально приглашенные лица).

Организатор торгов публикует извещение об их проведении не позднее чем за тридцать дней. При отсутствии других указаний в законе или извещении организатор открытых торгов вправе отказаться от их проведения, но если он это делает позднее установленных сроков (три дня до даты аукциона, тридцать дней – до даты конкурса), то обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб. При проведении закрытых торгов отказ в любые сроки влечет обязанность возмещения реального ущерба его участникам.

Участники торгов вносят задаток. Он подлежит возврату, если торги не состоялись, а также если субъект в них участвовал и не выиграл. Для победителя сумма задатка засчитывается в счет исполнения договора. Если закон не запрещает, то в качестве обеспечения может использоваться независимая гарантия, причем как для участников, так и для организатора.

Если другого правила в законе нет, победитель и организатор торгов в день их проведения подписывают протокол о результатах торгов, который признается договором. При уклонении от подписания протокола необходимо возместить убытки, если для их покрытия недостаточно внесенного задатка. Если же по закону заключить договор без торгов нельзя, а уклоняется организатор торгов, победитель торгов вправе требовать в судебном порядке понуждения к заключению договора и возмещения убытков.

Рассмотренные нормы действуют и для публичных торгов, если Гражданским кодексом РФ и процессуальным законодательством не предусмотрено иное. Публичные торги проводятся в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

К порядку заключения договора можно отнести новые нормы ст. 431.2 ГК РФ «Заверения об обстоятельствах», внесенные Федеральным законом от 8 марта 2015 г. № 42-ФЗ. Согласно этой статье сторона, которая дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора, и предполагала, что другая сторона будет на эти заверения опираться, должна нести ответственность в виде возмещения убытков и уплаты договорной неустойки. Заверения могут касаться предмета договора, полномочий на его заключение, соответствия договора применимому праву, наличия лицензий и разрешений, финансового состояния и т. д. Они могут быть даны на любом этапе договорного процесса.

Если заверения имели существенное значение, то другая сторона, кроме того, может отказаться от договора (норма диспозитивная) или требовать признания его недействительным по ст. 179 и 178 ГК РФ.

Существует несколько вариантов изменения и расторжения договора – по соглашению сторон, судом по требованию одной из сторон и когда заявлен односторонний отказ от исполнения договора (полностью или в части) [27].

Таким образом, нужно различать два понятия: расторжение договора и односторонний отказ от исполнения договора (односторонний отказ от исполнения обязательств, односторонний отказ от договора). Основное различие состоит в том, что расторжение договора подразумевает согласие сторон, а при его отсутствии – решение суда.

Отказ же от исполнения договора предполагает, во-первых, отсутствие воли другой стороны, а во-вторых, не требует и судебного решения, т. е.

носит внесудебный характер. Отказ от исполнения договора – односторонняя сделка, которая влечет за собой прекращение (по сути – расторжение) договора. Осуществляться отказ должен путем отправки уведомления об этом, с момента получения которого (если иное не указано в законе или договоре) договор прекращается.

Использование механизма отказа от исполнения значительно упрощает процедуру защиты прав по сравнению с обычным расторжением договора, поскольку для его осуществления достаточно лишь уведомить другую сторону, при этом ее согласие не обязательно.

Ст. 310 ГК РФ, по общему правилу запрещая односторонний отказ от исполнения обязательства (если иное не указано в законе), предусматривает, что он допустим, если такое обязательство связано с предпринимательской деятельностью его сторон, в случаях, когда отказ разрешен не только законом, но и договором.

Отказ в случаях, предусмотренных договором, возможен лишь в предпринимательских отношениях, как и указано в ст. 310 ГК РФ.

Ст. 310 ГК РФ была дополнена правилом о том, что если одна сторона договора является предпринимателем, а другая – нет, то только последней может быть дано право на односторонний отказ (изменение) обязательства. Однако законом может быть предусмотрена возможность предоставить договором такое право и стороне – предпринимателю.

Новеллой ГК РФ является правило о том, что стороны предпринимательского договора могут договориться о том, что отказаться или изменить договор в одностороннем порядке можно, уплатив определенную сумму другой стороне.

Ст. 450.1 ГК РФ конкретизирует порядок осуществления права на односторонний отказ от договорного обязательства, называя это правом на отказ от договора, или правом на отказ от исполнения договора. Осуществляется данное право путем уведомления другой стороны (без

обращения в суд); с момента получения уведомления договор прекращается (иное может быть определено законом или договором).

В ГК РФ особо предусмотрено новое правило о том, что отказ от договора с требованием возмещения убытков возможен из-за отсутствия у другой стороны необходимых для исполнения договора лицензии или членства в саморегулируемой организации.

При отказе необходимо действовать добросовестно и разумно. Кроме того, если появились основания для отказа, но сторона, имеющая право на отказ, подтверждает действие договора, например, принятием исполнения, в дальнейшем она эти основания использовать не может.

Согласно ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора происходят по соглашению сторон (это общее правило, другой порядок может быть указан в законе или договоре). Соглашение оформляется так же, как сам договор, если другое не указано в законе, договоре, обычае. При этом многосторонним договором между предпринимателями можно определить, что это соглашение всех сторон или их большинства, а также оговорить порядок определения большинства.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- при существенном нарушении его другой стороной;
- в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Для споров об изменении или расторжении договора предусмотрен обязательный досудебный порядок: направление предложения другой стороне и получение от нее отказа либо неполучение ответа в установленный в предложении срок, а если он не установлен, то в течение тридцати дней.

Согласно ст. 453 ГК РФ расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из их существа.

Если при этом одна сторона поучила исполнение от другой, но сама не предоставила исполнение или оно не равноценно, то применяются нормы о

неосновательном обогащении (другое может следовать из закона, договора или существа обязательства). Если договор изменен или расторгнут в связи с существенным нарушением, можно требовать от соответствующей стороны возмещения убытков.

Существуют две основные модели расторжения договора. Первая модель – ретроактивная, когда считается, что договора как будто бы никогда и не было. Вторая – проспективная, когда договор расторгается на будущее. В ГК РФ в целом заложена проспективная модель, на это указывает норма п. 4 ст. 453 о том, что стороны не обязаны возвращать друг другу все, что было передано по сделке, а также отсутствие в главе о неосновательном обогащении указания на то, что нормы о неосновательном обогащении применяются и тогда, когда основание для передачи имущества отпало впоследствии.

### **2.3 Значение договоров в механизме гражданских правоотношений**

Договор занимает важнейшее место в механизме правового регулирования гражданских отношений. Представители общей теории государства и права, исследуя сложный процесс правового регулирования, выделяют в нём следующие стадии: регламентация гражданских отношений (нормотворчество); появление субъективных прав и субъективных юридических обязательств; реализация субъективных прав и субъективных юридических обязанностей, воплощение их в конкретном, фактическом поведении участников общественного отношения; применение права.

В статьях 420, 432 ГК РФ, договор по своей правовой природе определяется как сделка. Любая сделка характеризуется чёткими условиями, образующими её суть. Будучи двухсторонней сделкой, всякий гражданско-правовой договор содержит в себе совокупность условий [20].

Следует подчеркнуть, что ГК РФ не выделяет случайные, обычные или другие условия договора. Закон, по поводу заключения или незаключения

гражданско-правового договора, уделяет внимание лишь существенным условиям, что, однозначно, отличает их. Вследствие этого, возникает проблема определения круга условий, подразумеваемых как существенные, так как в случае отсутствия одного из них, сделка может быть признана несостоявшейся [20]. Большинство современных цивилистов полагают, что существенными условиями должны быть те, которые обязательны и достаточны, чтобы заключить договор. Е.А. Суханов считает, что существенные условия значимы потому, что в случае недостижения соглашения сторонами, договор считается не соответствующим требованиям ст. 432 ГК РФ, следственно, на основании статьи 168 ГК РФ, является ничтожным.

Можно выстроить систему гражданско-правовых договоров, опираясь на правовой результат, на достижение которого они направлены. Именно эта система учтена в расположении регулирования договоров в Гражданском кодексе РФ.

Первая группа договоров – это договоры, направленные на передачу имущества. Она включает договоры, направленные на передачу имущества в собственность (среди них возмездные договоры купли-продажи – глава 30 ГК РФ, мены – глава 31, ренты – глава 33 и безвозмездный договор дарения – глава 32), и договоры, направленные на передачу имущества в пользование (среди них возмездные договоры аренды – глава 34 и найма жилого помещения – глава 35 и безвозмездный договор ссуды – глава 36).

Вторая группа договоров – это договоры, направленные на выполнение работ. В данную группу входят договоры подряда – глава 37 ГК РФ и выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ – глава 38.

Третью группу составляют договоры, направленные на оказание услуг. Среди них выделяют непосредственно договор возмездного оказания услуг – глава 39 ГК РФ и договоры оказания отдельных видов услуг (например, перевозки – глава 40, транспортной экспедиции – глава 41, займа и кредита –

глава 42 и др.). При этом глава 39 регулирует договоры возмездного оказания услуг, для которых не предусмотрено специального регулирования отдельными последующими главами кодекса.

Четвертую группу договоров составляют договоры, направленные на передачу интеллектуальных прав, которые, в отличие от других договоров, регулируются преимущественно частью четвертой ГК РФ. Это договоры об отчуждении исключительного права и договоры о передаче права использования результата интеллектуальной деятельности (к последним, например, относятся лицензионный договор с неисключительной и исключительной лицензией и договор коммерческой концессии – глава 54).

Особую группу составляют договоры, направленные на создание объединений, например договор простого товарищества (договор о совместной деятельности – глава 55), учредительный договор хозяйственного товарищества (который, в отличие от других договоров, регулируется частью первой ГК РФ).

В условиях стремительного развития общественных отношений, договор занимает наиболее значимое место в праве Российской Федерации. Это связано, прежде всего, с тем, что он был и остается важнейшим основанием возникновения обязательств. В укреплении договорной дисциплины заложены огромные резервы повышения эффективности экономики. По причине несоблюдения обязательств в неполной мере используется имеющийся производственный потенциал, допускается нерациональное расходование материалов, общественных сил и средств. Надежность договорных связей, повышение их устойчивости служит фактором развития современных рыночных отношений [20].

Таким образом, правовая литература представляет множество позиций относительно сущности и условий гражданско-правового договора, что, разумеется, является предметом правовых споров. Статья 432 ГК РФ четко закрепляет состав существенных условий. Однако, из указанной статьи

следует исключить формулировку «иных правовых актах», во избежание возникновения правовой коллизии.

Также, сторонам следует максимально точно указывать предмет договора, согласовывая его на основе условий договора, учитывая особенности того или иного вида договора (например, в договоре купли-продажи предмет - товар, а существенное условие - цена), для того, чтобы избежать судебных споров о недостаточной ясности в указании предмета договора.

## Заключение

Результаты проведенного исследования позволили сделать следующие выводы о проделанной работе:

1. В качестве главного основания возникновения гражданских правоотношений следует рассматривать юридический факт, наиболее часто встречающейся разновидностью которого является гражданский правовой договор.

2. Гражданско-правовой договор - многосторонний институт, выражающийся как: соглашение, юридический факт, правоотношение и документ. Некоторые цивилисты полагают, что договор это соглашение и данные понятия тождественны. Другие же придерживаются позиции, что договор есть соглашение, но, соглашение как гражданско-правовая категория обширнее договора. С последним утверждением следует согласиться, аргументируя это следующим: договор - это всегда соглашение, однако, не каждое соглашение есть договор. По общему правилу, договор может считаться заключенным, если стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора. Рассмотрение условий гражданско-правового договора привело к тому, что перечень легально установленных условий, является исчерпывающим. Сущность видов гражданско-правового договора заключается в том, что с их помощью, обратившись как к закону, так и к теории, есть возможность четко и конкретно квалифицировать тот или иной гражданско-правовой договор.

3. Гражданско-правовой договор как универсальный институт гражданского права, выступает регулятором гражданских правоотношений. Вместе с тем, следует подчеркнуть важность гражданско-правового договора как инструмента обеспечения гражданского оборота, правового средства удовлетворения потребностей и охраны прав и интересов лиц, совершивших данное правомерное действие.

4. Гражданский кодекс РФ предусматривает разные порядки заключения договора:

– общий порядок, который действует по умолчанию, если иной порядок не предусмотрен законом (ст. 432–444);

– заключение договора в обязательном порядке (ст. 445);

– заключение договора на торгах (ст. 447–449).

5. Согласно ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора происходят по соглашению сторон (это общее правило, другой порядок может быть указан в законе или договоре).

Таким образом, в исследовании были раскрыты теоретические и практические черты гражданско-правового договора, что позволило в полном объеме изучить и провести анализ его особенностей.

## Список используемой литературы

1. Анисимов, А.П. Гражданское право России. Общая часть: учебник для бакалавров / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под общ. ред. А.Я. Рыженкова. - 3-е изд. перераб.и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2014. - 504 с.
2. Астапова, Е.В. Договор возмездного оказания юридических услуг и проблемы его исполнения / Е.В. Астапова, С.В. Кириченко // ЮристПравовед. - 2017. - № 4. - С. 152-158.
3. Бейн А.К., Кораев К.Б., Хвостов А.Б. К вопросу о гражданском правоотношении в условиях трансформации гражданского законодательства // Ленинградский юридический журнал. – 2019. - № 2 (25). – С. 79-85.
4. Брагинский, М.И. Договорное право. Общие положения: М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - 3-е изд. - М.: Статут, 2014. - 847 с.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019) – Доступ из справ.-правовой системы Гарант. – Текст: электронный.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 18.03.2019, с изм. от 03.07.2019) – Доступ из справ.-правовой системы Гарант. – Текст: электронный.
7. Гончаренко А.С. Сущность и природа гражданско-правового договора // В сборнике: Инновационные тенденции развития российской науки Материалы XI Международной научно-практической конференция молодых ученых. 2018. С. 61-65.
8. Демин, А.А. Договор и соглашение: соотношение понятий / А.А. Демин // Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. - 2015. - № 2. - С. 25-34.
9. Дудченко А. В., Порублев Э. Л. Особенности защиты нематериальных благ и неимущественных прав граждан // Актуальные

вопросы управления, экономики и права. Современное образование и его роль в жизни общества: материалы международной научно-практической конференции. - 2018. - С. 84.

10. Гененко, Я.П. Гражданское право в учении И. А. Покровского: Я.П. Гененко // Политика, государство и право. - 2015. - № 8.

11. Егорова, М.А. Правовая природа расторжения договора: Егорова М.А. // Юрист. - 2014. - № 17. - С. 10-15.

12. Зенин, И.А. Гражданское право: учебник для академического бакалавриата / И.А. Зенин. - 17-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2015. - 655 с.

13. Иванова, Е.В. Гражданское право. Особенная часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е.В. Иванова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2019. - 355 с.

14. Ионова З. З. Некоторые правовые вопросы субъектов и объектов гражданских правоотношений // Актуальные проблемы современного частного права: сборник научно-практических статей Всероссийской научно-практической студенческой конференции. - 2016. - С. 203-205.

15. Кива-Хамзина Ю. Л. Объекты гражданских правоотношений в российской федерации: образовательная услуга — экономико-правовой аспект // Юридическое образование и наука. - 2016. - № 3. - С. 86.

16. Кирилов В. А. Объект частных отношений // Микроэкономика. - 2016. - № 2. - С. 116-118

17. Киселёва О.С. Гражданско-правовой договор – регулятор общественных отношений // В сборнике: Поколение будущего: Взгляд молодых ученых - 2018 Сборник научных статей 6-й Международной молодежной научной конференции: в 4 томах. Ответственный редактор Горохов А.А.. 2018. С. 144-147.

18. Колтунова И.В. Соотношение понятий «объект гражданского права» и «объект гражданского правоотношения» // Научный форум: Юриспруденция, история, социология, политология и философия. Сборник

статей по материалам XXV международной научно-практической конференции. – 2019. – С. 24-27.

19. Корецкий, А.Д. Договорное право России: А.Д. Корецкий. - М.: ИКЦ Март, 2014. - 672 с.

20. Кундиус Е.И. Понятие и место гражданско-правового договора. Свобода договора // В сборнике: РОЛЬ И ЗНАЧЕНИЕ НАУКИ И ТЕХНИКИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННОГО ОБЩЕСТВА сборник статей Международной научно-практической конференции. 2018. С. 49-53.

21. Мейер, Д.И. Русское гражданское право [Текст]: Д.И. Мейер. - 8-е изд. испр. доп., 1902. - М.: Статут, 1997. - 672 с.

22. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 08.03.2015 № 42-ФЗ – Доступ из справ.-правовой системы Гарант. – Текст: электронный.

23. О свободе договора и ее пределах: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 г. № 16 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. - 2014. - № 5. - С. 85-91.

24. Паутов В.В. Условия гражданско-правового договора // В сборнике: XX Всероссийская студенческая научно-практическая конференция Нижневартовского государственного университета сборник статей. 2018. С. 435-438.

25. Победоносцев, К.П. Курс гражданского права: К.П. Победоносцев. - М.: Директ-Медиа, 2014. - 453 с.

26. Российское гражданское право. Общая часть: учебник / отв. ред. Е. А. Суханов. М., 2010. 214 с.

27. Сильвенойнен Т.К. Существенные нарушения договора как основание изменения и расторжения гражданско-правового договора // Молодой ученый. 2018. № 50 (236). С. 272-275.

28. Солодовник В.В., Смиуха А.Е. Понятие объекта гражданских правоотношений и его характеристика // Актуальные проблемы частного и

публичного права (к юбилею кандидата юридических наук, профессора, заслуженного юриста Российской Федерации М.Г. Марковой). Материалы межвузовской научно-практической конференции. – 2019. – С. 154-158.

29. Соцуро, Л.В. Толкование договора судом: Соцуро Л.В. - М.: Проспект, 2012. - 216 с.

30. Стренин Д.А., Шувалов П.С., Леонтьев С.В., Макисмов Д.С. К вопросу о развитии гражданских правоотношений в новых реалиях // EURASIASCIENCE. Сборник статей XXI международной научно-практической конференции. – 2019. – С. 269-270

31. Толстая Е. В. Объект в личных неимущественных правоотношениях // Право и государство: теория и практика. - 2014. - № 2 (110). - С. 74-77.

32. Халфина, Р.О. Значение и сущность договора в советском социалистическом гражданском праве: Р.О. Халфина. - М.: АН СССР, 1954. - 240 с.

33. Чеговадзе Л. А. Система и состояние гражданского правоотношения: дис. ... д-ра юрид. наук. Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ. М., 2005. 311 с.

34. Черкасов Т. Д. Проблемы современного гражданского права // Новый юридический вестник. - 2019. - №3. - С. 33-36.

35. Шершеневич, Г.Ф. Учебник русского гражданского права: Г.Ф. Шершеневич. - М.: Юрайт, 2017. - 532 с.

36. Щенникова, Л.В. Гражданско-правовое регулирование: публичные интересы, общие пользы, добрые нравы: монография / Л.В. Щенникова. - М.: Инфра-М, 2014. - 144 с.